V 8532/05

Sbírka listin

M-Invest Bohdalec,a.s.

IC: 27086909, se sídlem Praha 10, Nad Vršovskou horou 88/4
jejímž jménem jednají členové představenstva:
JUDr. Jiří Kubizňák a Ing. António Henrique Marques Antunes

* ZMĚNA

Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek v budově

Podle §4 zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, v platném znění, navrhujeme, aby bylo do katastru nemovitostí vloženo toto Prohlášení vlastníka budovy, vypracované podle § 4 zákona č.72/1994 Sb. v platném znění, kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (dále jen zákon o vlastnictví bytů) a příslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník).

Obsah:

I. Identifikace vlastníka, označení a popis budovy
II. Vymezení bytových a nebytových jednotek, popis jejich příslušenství, vybavení a výměra podlahové plochy.
III. Určení společných částí budovy
IV. Stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech budovy
V. Označení pozemku zastavěného, pozemků věcně příslušných a určení práv k nim.
VI. Práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí a pozemků
VII. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, provozem, údržbou a opravami společných částí domu
VIII. Pravidla pro správu společných částí domu a určení osoby, pověřené správou domu.
IX. Závěr
X. Přílohy

V Praze dne 03-03-2005

JUDr. Jiří Kubizňák

Ing. António Henrique Marques Antunes

M-INVEST BOHDALEC
akciová společnost
Nad Vršovskou horou 88/4
101 01 Praha 10
Tel./fax: 267 107 265
IČO: 27086909

* OPRAVILA:

I.
Identifikace vlastníka, označení a popis budovy

1. **M – Invest Bohdalec a.s.**, se sídlem v Praze 10, Nad Vršovskou horou 88/4, IČO 27086909, zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 8898, prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 1480 s garážovými stáními označené v projektové dokumentaci na stavbu Nový Bohdalec, Praha 10, Michle jako objekt „S" (dále jen „Objekt S") umístěné v Praze 10, katastrální území Michle, na pozemku p.č. 3018/10.
2. Budova, jednotky a pozemek citovaný v tomto článku jsou zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu – katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze, pro obec Praha a katastrální území Michle na LV 5629.
3. Budova dle bodu 1. tohoto článku je zkolaudována na základě Kolaudačního rozhodnutí vydaného Stavebním odborem Městské části Praha 10 dne 17.1.2005 pod č.j.: OST 5416/04/Hb-poz.3018/1/Mich. s nabytím právní moci ze dne 7.2.2005.
4. **Obytná skupina Nový Bohdalec - OBJEKT S** obsahuje 25 bytových jednotek a 4 nebytové jednotky (2x společná garáž, 2x atelier).

Souhrn ploch objektu budovy - OBJEKT S dle funkčního členění jednotek v m².

Číslo objektu	Bytové jednotky	Nebytové jednotky-atelier	Nebytové jednotky-komory	Nebytová jednotka-spol. garáž stání	Celkem plocha jednotek	Společné prostory
S	1449,86	103,57		1643,58	3197,01	

II.
Vymezení jednotek v budově

Vlastník budovy prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění takto:

Seznam jednotek v budově

č.jednotky	podlaží	druh jednotky	celková podlahová plocha v m^2	spoluvlastnický podíl
101	2.NP	byt	63,19	6319/319701
102	2.NP	nebyt. prostor	61,81	6181/319701
103	2.NP	byt	71,75	7175/319701
104	2.NP	byt	73,67	7367/319701
105	2.NP	byt	62,08	6208/319701
106	3.NP	byt	63,28	6328/319701
107	3.NP	nebyt. prostor	41,76	4176/319701
108	3.NP	byt	63,44	6344/319701
109	3.NP	byt	73,64	7364/319701
110	3.NP	byt	41,78	4178/319701
111	4.NP	byt	48,14	4814/319701
112	4.NP	byt	42,19	4219/319701
113	4.NP	byt	42,43	4243/319701
114	4.NP	byt	58,11	5811/319701
115	4.NP	byt	42,17	4217/319701
201	2.NP	byt	63,07	6307/319701
202	2.NP	byt	62,10	6210/319701
203	2.NP	byt	73,78	7378/319701
204	2.NP	byt	71,74	7174/319701
205	3.NP	byt	63,32	6332/319701
206	3.NP	byt	41,77	4177/319701
207	3.NP	byt	73,24	7324/319701
208	3.NP	byt	63,20	6320/319701
209	4.NP	byt	48,78	4878/319701
210	4.NP	byt	42,13	4213/319701
211	4.NP	byt	58,34	5834/319701
212	4.NP	byt	42,52	4252/319701
801	1.PP	garáž. stání	811,02	81102/319701
802	1.NP	garáž. stání	832,56	83256/319701
			3197,01	

1. Jednotka č.101 je bytová jednotka s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha v m^2
bytový vstup	2,50
chodba	6,83
pokoj	14,18
koupelna+wc	5,35
pokoj+kuch.kout	34,33
celkem	**63,19**
sklep	1,89

vybavení	
vana	1
umyvadlo	1
WC mísa s nádrží	1
míchací baterie	2

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč.radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **6319/319701**

2. Jednotka č.102 je nebytová jednotka s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha v m^2
bytový vstup	4,74
chodba	4,45
koupelna+wc	4,94
pokoj+kuch.kout	47,68
celkem	**61,81**
lodžie	13,77
sklep	1,89

vybavení	
vana	1
umyvadlo	1
WC mísa s nádrží	1
míchací baterie	2

Součástí nebytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč.radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **6181/319701**

3. Jednotka č.103 je bytová jednotka s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha v m^2
bytový vstup	3,70
chodba	5,37
komora	3,01
koupelna+wc	4,03
pokoj+kuch.kout	49,03
komora	6,61
celkem	**71,75**

vybavení	
vana	1
umyvadlo	1
WC mísa s nádrží	1
míchací baterie	2

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč.radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **7175/319701**

4. Jednotka č.104 je bytová jednotka s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha v m^2
bytový vstup	3,69
chodba	5,85
komora	3,01
koupelna+wc	4,06
pokoj+kuch.kout	50,44
komora	6,62
celkem	**73,67**

vybavení	
vana	1
umyvadlo	1
WC mísa s nádrží	1
míchací baterie	2

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč.radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **7367/319701**

5. Jednotka č.105 je bytová jednotka s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha v m^2
bytový vstup	4,78
chodba	4,42
koupelna+wc	4,95
pokoj+kuch.kout	47,93
celkem	**62,08**
lodžie	13,77
sklep	1,89

vybavení	
vana	1
umyvadlo	1
WC mísa s nádrží	1
míchací baterie	2

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč.radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **6208/319701**

6. Jednotka č.201 je bytová jednotka s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha v m^2
bytový vstup	2,44
chodba	6,84
pokoj	14,22
koupelna+wc	5,32
pokoj+kuch.kout	34,25
celkem	**63,07**
sklep	1,89

vybavení	
vana	1
umyvadlo	1
WC mísa s nádrží	1
míchací baterie	2

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč.radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **6307/319701**

7. Jednotka č.202 je bytová jednotka s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha v m^2
bytový vstup	4,78
chodba	4,51
koupelna+wc	4,95
pokoj+kuch.kout	47,86
celkem	**62,10**
lodžie	13,77
sklep	1,83

vybavení	
vana	1
umyvadlo	1
WC mísa s nádrží	1
míchací baterie	2

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč.radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **6210/319701**

8. Jednotka č.203 je bytová jednotka s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha v m^2
bytový vstup	3,73
chodba	5,86
komora	3,02
koupelna+wc	4,02
pokoj+kuch.kout	50,52
komora	6,63
celkem	**73,78**

vybavení	
vana	1
umyvadlo	1
WC mísa s nádrží	1
míchací baterie	2

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč.radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **7378/319701**

9. Jednotka č.204 je bytová jednotka s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha v m^2
bytový vstup	3,66
chodba	5,36
komora	2,99
koupelna+wc	4,06
pokoj+kuch.kout	49,04
komora	6,63
celkem	**71,74**

vybavení	
vana	1
umyvadlo	1
WC mísa s nádrží	1
míchací baterie	2

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč.radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **7174/319701**

10. Jednotka č.106 je bytová jednotka s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha v m^2
bytový vstup	2,50
chodba	6,87
pokoj	14,25
koupelna+wc	5,37
pokoj+kuch.kout	34,29
celkem	**63,28**
sklep	1,83

vybavení	
vana	1
umyvadlo	1
WC mísa s nádrží	1
míchací baterie	2

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč.radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **6328/319701**

11. Jednotka č.107 je nebytová jednotka s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha v m^2
bytový vstup	4,78
chodba	4,41
koupelna+wc	4,94
pokoj+kuch.kout	27,63
celkem	**41,76**
lodžie	18,63
sklep	1,65

vybavení	
vana	1
umyvadlo	1
WC mísa s nádrží	1
míchací baterie	2

Součástí nebytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč.radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **4176/319701**

12. Jednotka č.108 je bytová jednotka s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha v m^2
bytový vstup	4,78
chodba	4,50
koupelna+wc	4,88
pokoj+kuch. kout	49,28
celkem	**63,44**
lodžie	14,29
sklep	1,65

vybavení	
vana	1
umyvadlo	1
WC mísa s nádrží	1
míchací baterie	2

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč.radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **6344/319701**

13. Jednotka č.109 je bytová jednotka s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha v m^2
bytový vstup	3,73
chodba	5,83
komora	3,03
koupelna+wc	4,10
pokoj+kuch.kout	50,35
komora	6,60
celkem	**73,64**

vybavení	
vana	1
umyvadlo	1
WC mísa s nádrží	1
míchací baterie	2

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč.radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **7364/319701**

14. Jednotka č.110 je bytová jednotka s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha v m^2
bytový vstup	4,75
chodba	4,49
koupelna+wc	4,93
pokoj+kuch.kout	27,61
celkem	**41,78**
lodžie	18,63
sklep	1,65

vybavení	
vana	1
umyvadlo	1
WC mísa s nádrží	1
míchací baterie	2

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč.radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **4178/319701**

15. Jednotka č.205 je bytová jednotka s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	**plocha v m^2**
bytový vstup	2,50
chodba	6,83
pokoj	14,30
koupelna+wc	5,32
pokoj+kuch.kout	34,37
celkem	**63,32**
sklep	1,65

vybavení	
vana	1
umyvadlo	1
WC mísa s nádrží	1
míchací baterie	2

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč.radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **6332/319701**

16. Jednotka č.206 je bytová jednotka s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	**plocha v m^2**
bytový vstup	4,81
chodba	4,46
koupelna+wc	4,89
pokoj+kuch.kout	27,61
celkem	**41,77**
lodžie	18,63
sklep	1,65

vybavení	
vana	1
umyvadlo	1
WC mísa s nádrží	1
míchací baterie	2

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč.radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **4177/319701**

17. Jednotka č.207 je bytová jednotka s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha v m^2
bytový vstup	3,73
chodba	5,85
komora	3,01
koupelna+wc	4,06
pokoj+kuch.kout	49,94
komora	6,65
celkem	**73,24**

vybavení	
vana	1
umyvadlo	1
WC mísa s nádrží	1
míchací baterie	2

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč.radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **7324/319701**

18. Jednotka č.208 je bytová jednotka s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha v m^2
bytový vstup	4,73
chodba	4,49
koupelna+wc	4,90
pokoj+kuch.kout	49,08
celkem	**63,20**
lodžie	14,29
sklep	1,65

vybavení	
vana	1
umyvadlo	1
WC mísa s nádrží	1
míchací baterie	2

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč.radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **6320/319701**

9. Jednotka č.111 je bytová jednotka s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha v m^2
bytový vstup	2,50
chodba	6,80
pokoj	14,15
koupelna+wc	5,35
pokoj+kuch.kout	19,34
celkem	**48,14**
lodžie	15,81
sklep	1,65

vybavení	
vana	1
umyvadlo	1
WC mísa s nádrží	1
míchací baterie	2

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč.radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **4814/319701**

20. Jednotka č.112 je bytová jednotka s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha v m^2
bytový vstup	4,97
chodba	4,47
koupelna+wc	4,95
pokoj+kuch.kout	27,80
celkem	**42,19**
sklep	1,65

vybavení	
vana	1
umyvadlo	1
WC mísa s nádrží	1
míchací baterie	2

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč.radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **4219/319701**

21. Jednotka č.113 je bytová jednotka s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha v m^2
bytový vstup	2,53
chodba	4,47
koupelna+wc	4,98
komora	2,01
pokoj+kuch.kout	28,44
celkem	**42,43**
lodžie	19,58
sklep	1,65

vybavení	
vana	1
umyvadlo	1
WC mísa s nádrží	1
míchací baterie	2

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč.radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **4243/319701**

22. Jednotka č.114 je bytová jednotka s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha v m^2
bytový vstup	3,74
chodba	5,84
komora	2,99
koupelna+wc	4,02
pokoj+kuch.kout	34,82
komora	6,70
celkem	**58,11**
lodžie	15,81
sklep	1,89

vybavení	
vana	1
umyvadlo	1
WC mísa s nádrží	1
míchací baterie	2

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč.radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **5811/319701**

23. Jednotka č.115 je bytová jednotka s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha v m^2
bytový vstup	4,78
chodba	4,49
koupelna+wc	4,94
pokoj+kuch.kout	27,96
celkem	**42,17**
sklep	1,89

vybavení	
vana	1
umyvadlo	1
WC mísa s nádrží	1
míchací baterie	2

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč.radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **4217/319701**

24. Jednotka č.209 je bytová jednotka s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha v m^2
bytový vstup	2,56
chodba	6,86
pokoj	14,43
koupelna+wc	5,40
pokoj+kuch.kout	19,53
celkem	**48,78**
lodžie	16,20
sklep	1,65

vybavení	
vana	1
umyvadlo	1
WC mísa s nádrží	1
míchací baterie	2

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč.radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **4878/319701**

25. Jednotka č.210 je bytová jednotka s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha v m^2
bytový vstup	4,81
chodba	4,49
koupelna+wc	4,97
pokoj+kuch.kout	27,86
celkem	**42,13**
sklep	1,65

vybavení	
vana	1
umyvadlo	1
WC mísa s nádrží	1
míchací baterie	2

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč.radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **4213/319701**

26. Jednotka č.211 je bytová jednotka s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha v m^2
bytový vstup	3,72
chodba	5,87
komora	3,01
koupelna+wc	4,03
pokoj+kuch.kout	34,99
komora	6,72
celkem	**58,34**
lodžie	15,81

vybavení	
vana	1
umyvadlo	1
WC mísa s nádrží	1
míchací baterie	2

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč.radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **5834/319701**

27. Jednotka č.212 je bytová jednotka s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha v m^2
bytový vstup	2,74
chodba	4,05
koupelna+wc	4,99
komora	2,16
pokoj+kuch.kout	28,58
celkem	**42,52**
lodžie	19,58
sklep	1,65

vybavení	
vana	1
umyvadlo	1
WC mísa s nádrží	1
míchací baterie	2

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč.radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **4252/319701**

28. Jednotka č.801 je nebytová jednotka - garážová stání o výměře 811,02 m2.

Součástí nebytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace silnoproudá i slaboproudá), vnitřní omítky, vnitřní nosné zdi, jakož i vstupní vrata .

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **81102/319701**

29. Jednotka č.802 je nebytová jednotka - garážová stání o výměře 832,56 m2.

Součástí nebytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace silnoproudá i slaboproudá), vnitřní omítky, vnitřní nosné zdi, jakož i vstupní vrata .

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **83256/319701**

III.
Určení společných částí budovy

Společnými částmi budovy jsou zejména :

a) *základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,*
b) střecha,
c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
d) vchody,
e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí,
f) chodby,
g) rozvody teplé a studené vody, kanalizace, elektřiny, páteřní rozvody ÚT, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací,
h) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů,
i) společné technické zařízení, mimo zařízení sloužící k zajištění dodávky tepla a ohřevu teplé vody, umístěné *mimo převáděné jednotky,*
j) místnost pro kola a kočárky
k) výtah včetně stroje a výtahové šachty,
l) fasády
m) místnost trafostanice

1. Všechny tyto společné části budovy mají, z titulu svého spoluvlastnického práva, spoluvlastníci právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě s omezením z práv užívání a věcného břemene dle čl. VI odst. 1 tohoto Prohlášení

2. V budově nejsou vymezeny společné části jen vlastníkům některých jednotek.

IV.
Stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech budovy

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v budově. Spoluvlastnické podíly vlastníků garážových stání na nebytových jednotkách 801 a 802 - hromadná garáž se řídí vzájemným poměrem počtu stání (poměrné) k celkové ploše nebytové jednotky .

V.
Označení pozemku zastavěného, pozemků věcně příslušných a určení práv k nim.

1. Budova dle čl. I. odst. 1 tohoto Prohlášení a pozemek citovaný v tomto článku jsou zapsány v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, katastrální území Michle na LV 5629.
2. Pozemek parc.č. 3018/10, který je Objektem S zastavěn, je ve výlučném vlastnictví vlastníka Objektu S.
3. Vlastnické právo k ideálnímu spoluvlastnického podílu k citovanému pozemku předchozího odstavce převede vlastník bytového domu na vlastníky jednotek v kupní smlouvě současně s převodem vlastnického práva k jednotkám. Velikost podílu ke každému pozemku bude odpovídat velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech *Objektu S* příslušejícímu k převáděné jednotce.

VI.
Práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí a pozemků

1. Na vlastníky jednotek přejdou zápisem vkladu vlastnického práva k jednotkám do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se budovy, jejich společných částí a pozemku, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým *podílům ke společným částem domu* dle čl. IV. odst. 1. tohoto Prohlášení, příslušejícím ke každé jednotce. Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části budovy tak, aby tím nebránil v užívání vlastníkům ostatních jednotek. *Z právních úkonů týkajících se společné věci* jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů.
2. *Na vlastníky jednotek přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze smluv* týkajících se domu a jeho společných částí, zejména ze:
   a) smluv a přihlášek týkajících se dodávek *médií a služeb pro budovu a její vlastníky*,
   b) smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností, uzavřené ve smyslu čl. VIII tohoto prohlášení.
3. Na vlastníky jednotek přecházejí dále práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené dne 23.2.2005 se společností Pražská energetika a.s., IČ: 60193913, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05 (oprávněný z věcného břemene), jejímž předmětem je zřízení práva odpovídající věcnému břemeni spočívající v právu oprávněného a jeho případných právních nástupců umístit a provozovat distribuční trafostanici označenou jako TS 3987 umístěnou v místnosti č. S0.00.02 o výměře 19,50 m² nacházející se v prvním podzemním podlaží budovy s č.p. 1480 na pozemku parc.č. 3018/10 v k.ú Michle, obec Praha s právem volného vstupu oprávněného do budovy s č.p. 1480 na pozemku parc.č. 3018/10, k.ú Michle, obec Praha, za účelem zajištění provozu, oprav a údržby distribuční trafostanice označené jako TS 3987 a to pouze samostatným vchodem z Elektrárenské ulice, která tvoří přílohu č. 3 tohoto prohlášení. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí byl podán dne 2.3.2005 a je veden pod č.j. 8062.
4. Vlastník budovy a pozemku dále prohlašuje, že kromě práv a závazků citovaných v tomto prohlášení, neváznou na budově a zastavěném pozemku žádná jiná zástavní práva, věcná břemena ani jiná právní omezení.

VII.
Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, provozem, údržbou a opravami společných částí domu

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemků podle velikosti svých *spoluvlastnických podílů na společných částech budovy*.
2. Správce je povinen vést pro dům evidenci nákladů. Rovněž je povinen samostatně evidovat náklady, které jsou povinni *uhradit vlastníci jednotek. Jedná se zpravidla o náklady na zajištění* služeb spojených s bydlením či užíváním nebytových prostor a opravy uvnitř bytů a nebytových prostor, které nejsou opravami na společných zařízeních a konstrukcích domu.
3. Správce je povinen sestavit na každý rok rozpočet pro dům, který představuje přehled plánovaných nákladů na údržbu, opravy, zajišťování služeb, případné investice a zdroje jejich krytí, *po uplynutí záruční doby objektu*.
4. Základním hlediskem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečné finanční rezervy na velké opravy společných částí domu, *plánované v letech následujících*.
5. Správce je povinen vést potřebnou dokumentaci k domu, jeho správě, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u peněžního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi *disponovat* pouze v souladu s plněním povinností správce a v rozsahu, který je stanoven smlouvou o obstarávání správy nemovitosti. Správce je povinen postupovat při obstaravatelské činnosti s náležitou péčí, podle pokynů vlastníků a v souladu s jejich zájmy, které mu jsou známy, nebo mu známy musí být.
6. Vlastníci jsou povinni hradit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou, údržbou a opravami domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby). Pokud je přiznáno poskytnutí slevy z těchto plateb(např. při ztížení užívání jednotky nezaviněném vlastníkem), bude tato sleva poskytnuta z prostředků určených na opravy společných částí domu.
7. Výši záloh a termín jejich splatnosti určí správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
8. Vyúčtování záloh je správce povinen provést do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok). *Zjištěné nedoplatky* jsou vlastníci jednotek povinni uhradit do 30 dnů. Ve stejném termínu je správce povinen uhradit vzniklé přeplatky. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníky jednotky vyúčtovává pouze při *změně správce*. Správce je povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu prostředků na této záloze (fond oprav) nejméně jednou ročně.

9. Pokud správce konči svoji činnost, je povinen předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti, tj. veškeré účetní doklady a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl. Závěrečná vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření nechá provede osoba určená Společenstvím vlastníků jednotek.
10. Náklady na správu zpravidla zahrnují :
    a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, případně pozemku;
    b) pojištění domu proti živelným pohromám, vandalismu a odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám;
    a) mzdové náklady včetně odvodů na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu,
    b) úklid chodníků včetně zajištění zimního úklidu a posypové služby, včetně potřebné pohotovosti, péče o zeleň a venkovní osvětlení,
    c) spotřeba energií ve společných částech domu(voda, el. energie, teplo, tepla užitková voda),
    d) odvoz odpadků;
    e) spotřeba tepla , teplé a studené vody v domovních jednotkách, podle údajů naměřených na jednotlivých měřičích a fixních nákladů na provoz výměníkové stanice;
    f) ostatní náklady vztahující se přímo k domu (např. provoz a údržba rozvodů televizního signálu, výtahů, požárních hydrantů, zvonků apod.) a k přilehlým pozemkům.

    Náklady na služby poskytované v souvislosti s užíváním jednotek se rozúčtují podle obecně závazných právních předpisů, případně dohody se Společenstvím vlastníků jednotek. Na úhradě nákladů na provoz domu se vlastníci jednotek podílejí zpravidla v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu, pokud Společenství vlastníků jednotek nerozhodne jinak.
11. *Vlastníci jednotek jsou povinni hradit kromě záloh uvedených v bodu 6. těchto pravidel také správci částku za výkon* správy domu.
12. V případě nedostatku finančních prostředků určených na údržbu a opravy domu, jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti podle velikosti svého spoluvlastnického podílu na společných částech domu, případně pozemku, pokud se jedná o náklady na větší opravy, které je třeba provést bez zbytečného odkladu s ohledem na havarijní stav např. vnitřních rozvodů.
13. Další podrobnosti o správě, provozu a opravách společných částí domu jsou stanovena smlouvou o správě domu. V takové smlouvě je rovněž přesně uveden způsob úklidu společných prostor, chodníku, priority provádění drobných údržbářských prací a generálních oprav a ostatních vztahů mezi všemi majiteli jednotek.

VIII.
Pravidla pro správu společných částí domu a určení osoby, pověřené správou domu

1. Správu budovy vykonává správce: CENTRA a.s., se sídlem v Praze 5, Plzeňská 3185/5b, IČO 18628966, zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 9490. Práva a povinnosti správce jsou stanoveny ve Smlouvě o výkonu správy společných částí nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností uzavřené podle ustanovení §566 až 576 obchodního zákoníku v platném znění.
2. Vlastníci jednotek tvoří Společenství vlastníků jednotek, které musí konat alespoň jednou ročně shromáždění. Svolávání shromáždění, jeho jednání a rozhodování je upraveno §11 zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů v pl. zn..
3. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem č. 72/1994 Sb. v pl. zn., občanským zákoníkem a tímto Prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením Shromáždění vlastníků jednotek.
4. O záležitostech běžné správy domu a společných prostor domu rozhoduje správce, o ostatních záležitostech Shromáždění vlastníku jednotek, které si může vyhradit rozhodnutí, nebo dodatečné schválení jakékoliv otázky.
5. Vlastník má právo a povinnost užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemky.
6. Bytové jednotky v domě jsou určeny k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas všech vlastníků. Taktéž, jednalo by se o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.
7. Úklid v domě, úklid chodníků, prostranství a péče o zeleň zajišťuje správce.
8. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně živelní a odpovědnostní pojištění.

IX.
Závěr

1. M - Invest Bohdalec a.s., jako výlučný vlastník budovy, označené v části I. tohoto prohlášení projevuje vážně, svobodně a jednoznačně svoji vůli k právnímu úkonu vymezení jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb. ve výše uvedené budově a tuto svoji vůli stvrzuje vlastnoručními podpisy svých statutárních zástupců.
2. S obsahem tohoto prohlášení má právo se seznámit každý budoucí vlastník jednotky v budově.
3. Toto prohlášení se vyhotovuje v šesti vyhotoveních
   - čtyřikrát Katastrální úřad
   - dvakrát pro vlastníka budovy.

X.
Přílohy

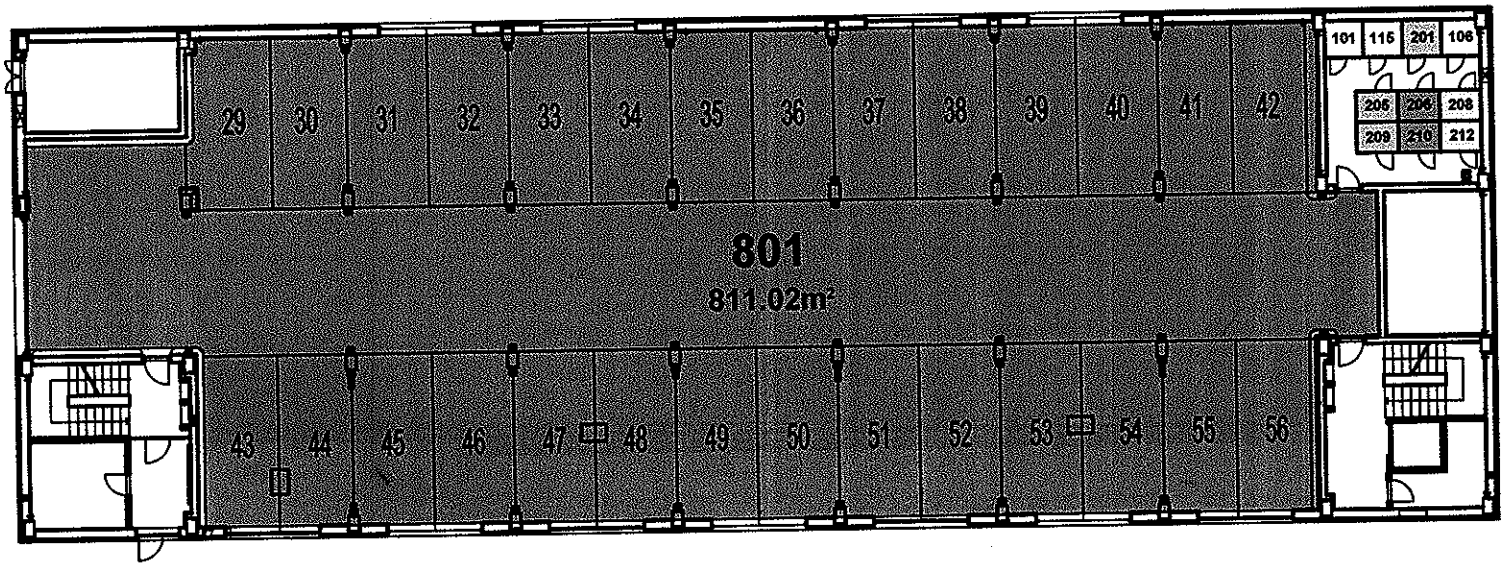
Příloha č. 1:
Přehled jednotek.

Příloha č. 2:
Půdorysy všech podlaží budovy ve schématu umožňující jednoznačnou polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek.

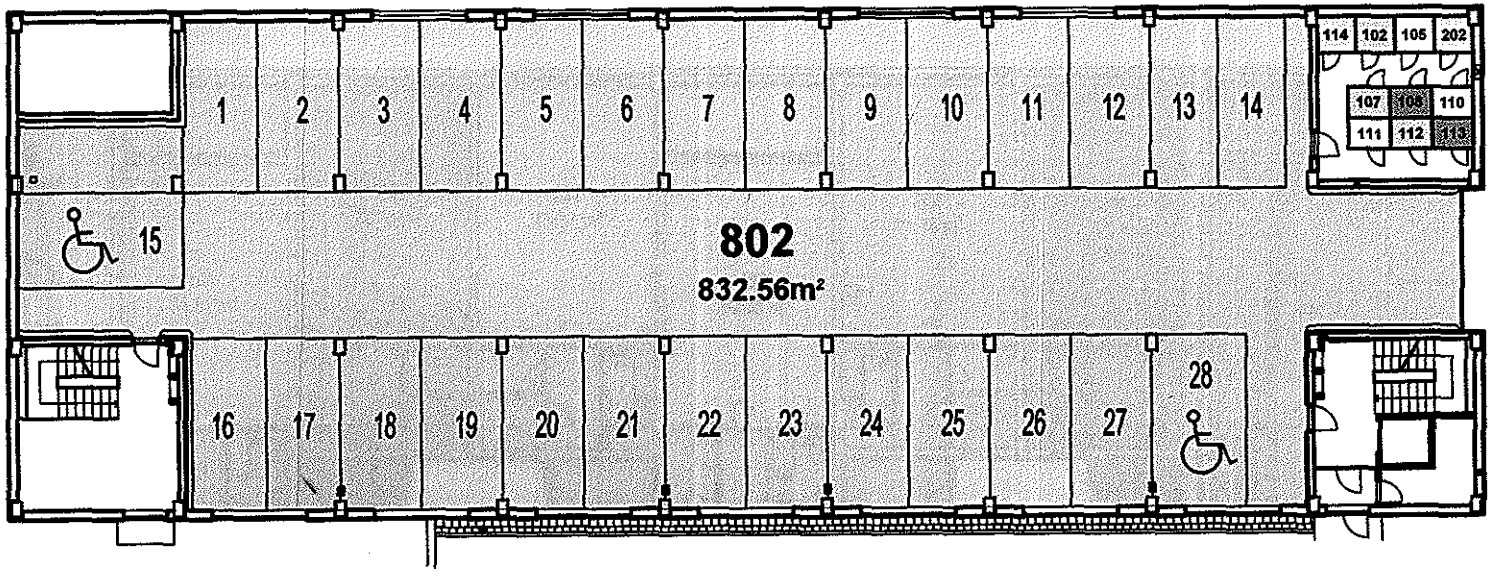
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j. V - 2532 /200 - 5 -101-
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne: 9 -11- 2005
Právní účinky vkladu vznikly
dnem 4.8.2005
V Praze dne 9 -11- 2005

Mgr. Michaela Pomikálková
právník katastrálního úřadu

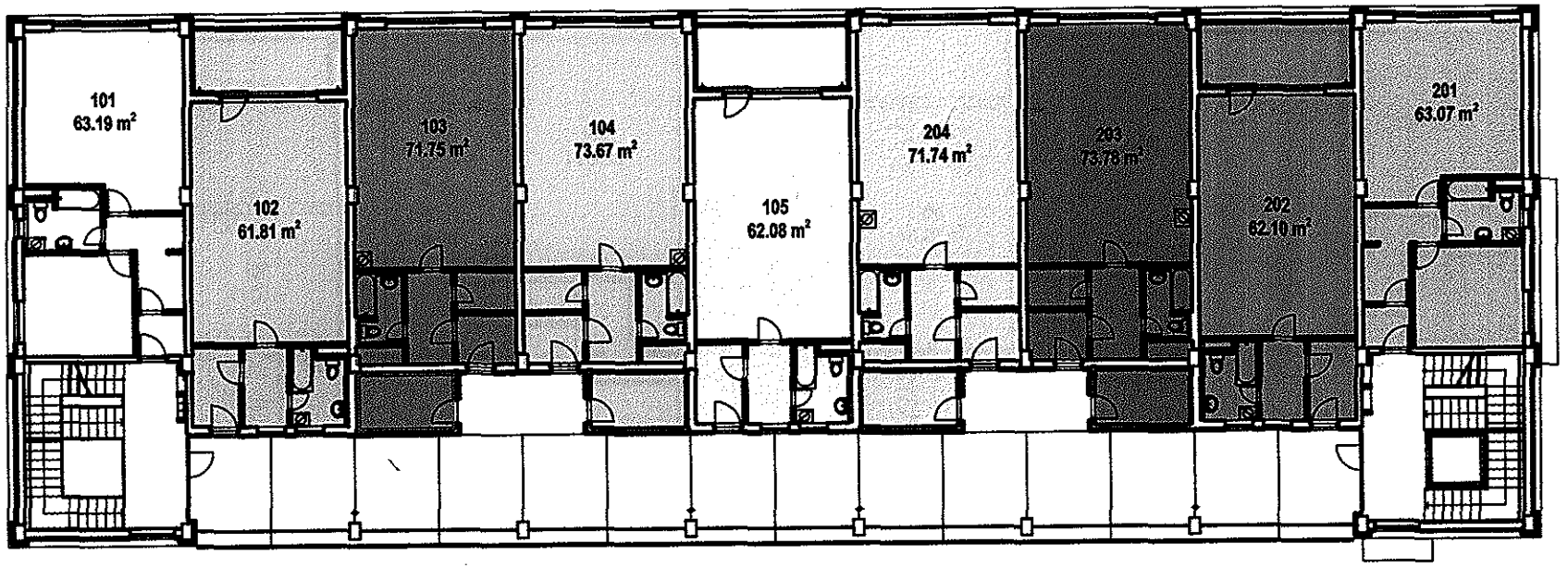
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
37



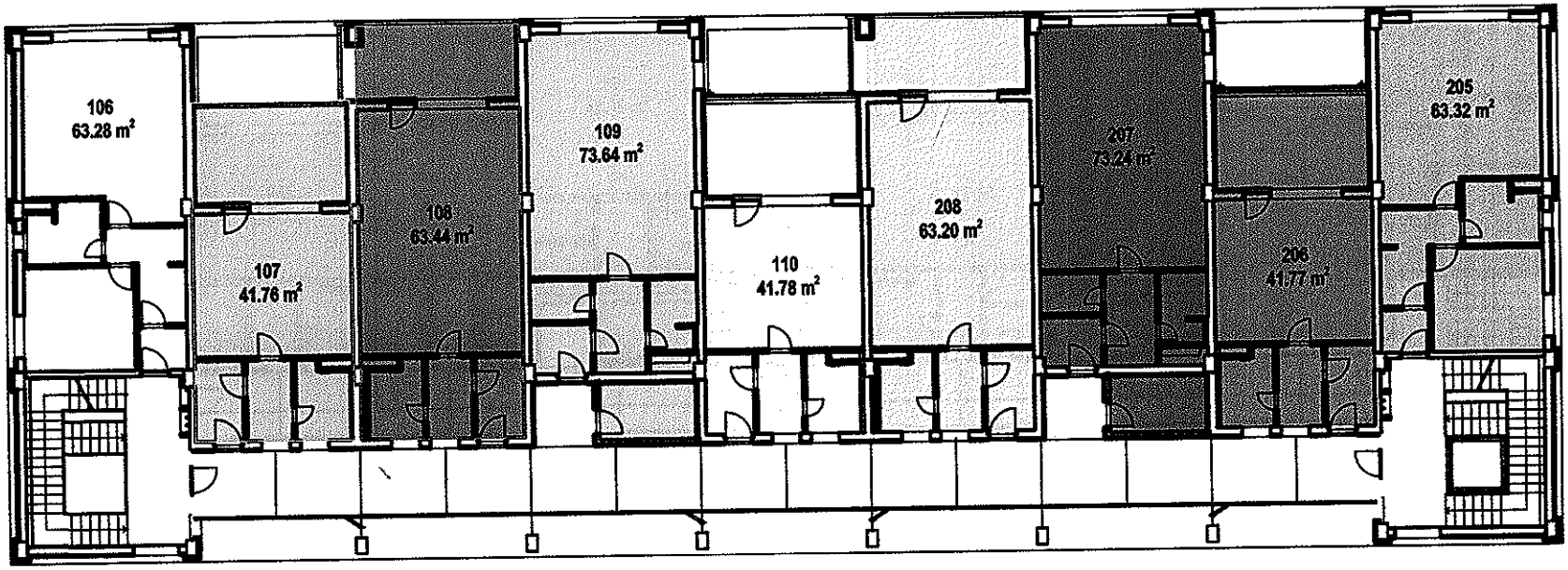
OBYTNÝ SOUBOR BOHDALEC
BLOK "S" - schema 1.PP



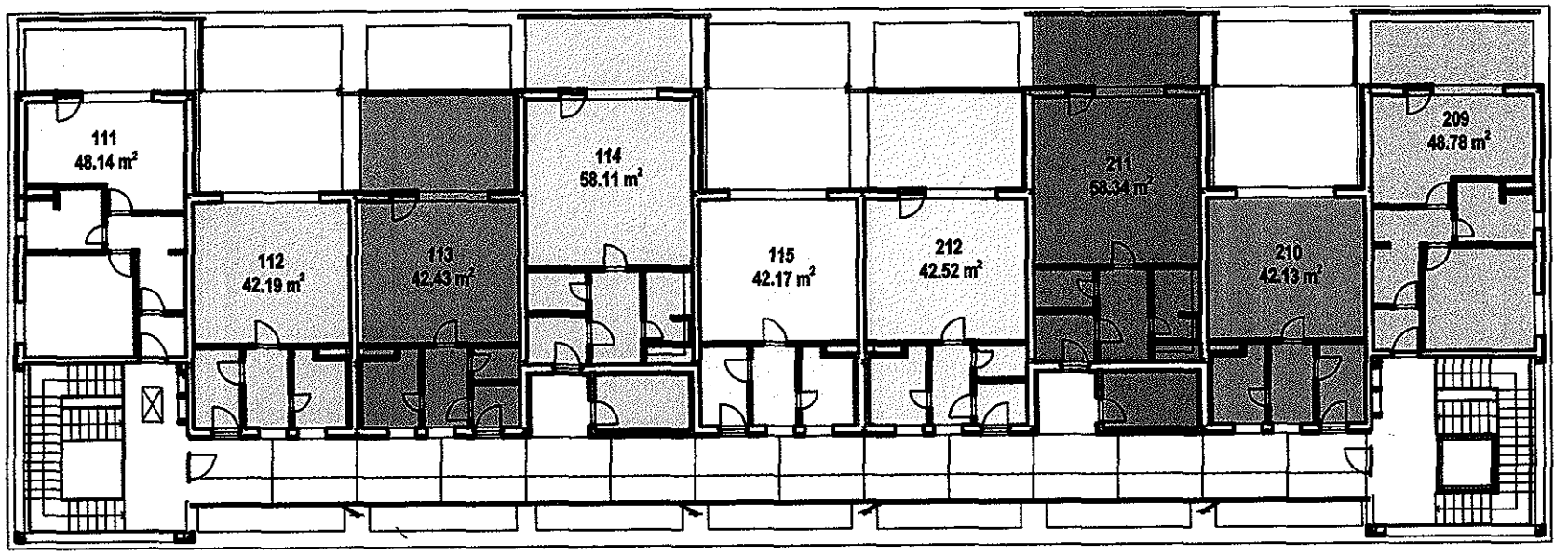
OBYTNÝ SOUBOR BOHDALEC
BLOK "S" - schema 1.NP



OBYTNÝ SOUBOR BOHDALEC
BLOK "S" - schema 2.NP



OBYTNÝ SOUBOR BOHDALEC
BLOK "S" - schema 3.NP



OBYTNÝ SOUBOR BOHDALEC
BLOK "S" - schema4 .NP

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 331897253011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 23.10.2026

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ
na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;

b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.
Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;

b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;

c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;

d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;

e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;

f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.
Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.