V-34921/2006-101-2

# PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

**o rozdělení obytné budovy čp. 256, Praha 2, Oldřichova 22 na jednotky podle § 4 zák. č. 72/1994 Sb.**

PC/PV-BD Oldřichova II
text z 20. 7. 2006

Vlastník: **Bytové družstvo Oldřichova 22**
se sídlem: **Praha 2, Oldřichova 22**
IČO: **261 65 112**
zapsaný u obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl Dr., vložka 4803
jehož jménem jedná a podepisuje **Radek Hybel, předseda představenstva družstva**
**Jana Křížková, místopředsedkyně představenstva družstva**

## I.
## Popis budovy

Předmětem tohoto prohlášení je níže uvedená obytná budova ve vlastnictví družstva:
a) Obytný dům: Č. popisné **256**, č. orientační **22** v **Praze 2,** ulice **Oldřichova**
Dům stojí na stavební parcele č. 1309, která patří jinému vlastníku.
Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu na LV č. **1768**, pro obec **Praha,** katastrální území **Nusle.**
Celková podlahová plocha jednotek v budově: **606,1 m2.**
Dům je rozdělen na **12** jednotek.

## II.
## Vymezení jednotek v budově

Vlastník prohlašuje, že ve shora uvedené obytné budově vymezuje podle § 4 zák.č.72/94 Sb., v platném znění tyto jednotky:

**1. Bytová jednotka č. 256 / 1**
**I. podlaží**
**Celková plocha 13,7 m 2**, sestávající se z:
předsíň 2,04 m2
WC 1m2
pokoj 10,64 m2

Vybavení jednotky: Bojler, sprchový kout, umyvadlo, WC mísa s nádrží, poštovní schránka a STA.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický **podíl** o velikosti **137 / 6061** na společných částech budovy uvedených v čl. III odst. 1.

Podíl na společných částech domu je od bytové jednotky neoddělitelný a samostatně nepřevoditelný.

**2. Bytová jednotka č. 256 / 2**

**II. podlaží**

**Celková plocha 32,6 m2**, sestávající se z:

společná předsíň 1,59 m2 (1/2)
WC 0,94 m2
koupelna 2,6 m2
kuchyň 13,26 m2
pokoje 14,24 m2
*sklepní kóje č. 2 v 1. podzemním podlaží 8,3 m2 (nezapočítává se do celkové výměry jednotky)*

Vybavení jednotky: Bojler, sprchový kout, umyvadlo, WC mísa s nádrží, el. sporák, 1x WAW, poštovní schránka, domácí telefon a STA.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **421 / 3000** na nebytové jednotce č. **256 / 12 – prodejny** o celkové výměře 105,2 m2 sestávající se z prodejny 33,9 m2, skladu 15 m2, provozovny 48,8 m2, kuchyňky 2,7 m2 a koupelny s WC 4,8 m2, ke které přináleží podíl na společných částech domu v poměru **1052 / 6061.**

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický **podíl** o velikosti **326 / 6061** na společných částech budovy uvedených v čl. III odst. 1.

Podíly na společných částech domu a nebytové jednotce č. 256 / 12 jsou od bytové jednotky neoddělitelné a samostatně nepřevoditelné.

**3. Bytová jednotka č. 256 / 3**

**II. podlaží**

**Celková plocha 39,6 m2**, sestávající se z:

společné předsíně 1,59 m2 (1/2)
WC 0,94 m2
koupelny 2,16 m2
komory 0,44 m2
kuchyně 16,95 m2
pokoje 17,47 m2
*sklepní kóje č. 3 v 1. podzemním podlaží 4,2 m2 (nezapočítává se do celkové výměry jednotky)*

Vybavení jednotky: Bojler, el. umyvadlo, vana, akumulační podlahové topení, WC mísa s nádrží, poštovní schránka, domácí telefon a STA.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **352 / 3000** na nebytové jednotce č. **256 / 12 – prodejny** o celkové výměře 105,2 m2 sestávající se z prodejny 33,9 m2, skladu 15 m2, provozovny 48,8 m2, kuchyňky 2,7 m2 a koupelny s WC 4,8 m2, ke které přináleží podíl na společných částech domu v poměru **1052 / 6061.**

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický **podíl** o velikosti **396 / 6061** na společných částech budovy uvedených v čl. III odst. 1.

Podíly na společných částech domu a nebytové jednotce č. 256 / 12 jsou od bytové jednotky neoddělitelné a samostatně nepřevoditelné.

**4. Bytová jednotka č. 256 / 4**

**II. podlaží**

**Celková plocha 50,5 m2**, sestávající se z:

předsíně 7 m2
WC 0,94 m2
koupelny 1,98 m2
kuchyně 7,99 m2
pokoje 16,15 m2
pokoje 16,45 m2
*sklepní kóje č. 4 v 1. podzemním podlaží 10,6 m2 (nezapočítává se do celkové výměry jednotky)*

Vybavení jednotky: Bojler, el. sporák, sprchový kout, akumulační kamna, WC mísa s nádrží, poštovní schránka, domácí telefon a STA.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **522 / 3000** na nebytové jednotce č. **256 / 12 - prodejny** o celkové výměře 105,2 m2 sestávající se z prodejny 33,9 m2, skladu 15 m2, provozovny 48,8 m2, kuchyňky 2,7 m2 a koupelny s WC 4,8 m2, ke které přináleží podíl na společných částech domu v poměru **1052 / 6061.**

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický **podíl** o velikosti **505 / 6061** na společných částech budovy uvedených v čl. III odst. 1.

Podíly na společných částech domu a nebytové jednotce č. 256 / 12 jsou od bytové jednotky neoddělitelné a samostatně nepřevoditelné.

**5. Bytová jednotka č. 256 / 5**

**III. podlaží**

**Celková plocha 28,9 m2**, sestávající se z:

WC 1,29 m2
kuchyně 13,45 m2
pokoje 14,18 m2
*sklepní kóje č .5 v 1. podzemním podlaží 4,7 m2 (nezapočítává se do celkové výměry jednotky)*

Vybavení jednotky: Bojler, el. sporák, umyvadlo, sprchový kout, WC mísa s nádrží, poštovní schránka, domácí telefon a STA.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický **podíl** o velikosti **289 / 6061** na společných částech budovy uvedených v čl. III odst. 1.

Podíl na společných částech domu je od bytové jednotky neoddělitelný a samostatně nepřevoditelný.

**6. Bytová jednotka č. 256 / 6**

**III. podlaží**

**Celková plocha 52,1 m2**, sestávající se z:

WC 1,34 m2
kuchyně 16,52 m2
pokoje 16,45 m2
pokoje 17,77 m2

*sklepní kóje č. 6 v 1. podzemním podlaží 7,80 m2 (nezapočítává se do celkové výměry jednotky)*

Vybavení jednotky: El. sporák, umyvadlo, akumulační kamna, WC mísa s nádrží, poštovní schránka, domácí telefon a STA.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **532 / 3000** na nebytové jednotce č. **256 / 12 - prodejny** o celkové výměře 105,2 m2 sestávající se z prodejny 33,9 m2, skladu 15 m2, provozovny 48,8 m2, kuchyňky 2,7 m2 a koupelny s WC 4,8 m2, ke které přináleží podíl na společných částech domu v poměru **1052 / 6061.**

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický **podíl** o velikosti **521 / 6061** na společných částech budovy uvedených v čl. III odst. 1.

Podíly na společných částech domu a nebytové jednotce č. 256 / 12 jsou od bytové jednotky neoddělitelné a samostatně nepřevoditelné.

**7. Bytová jednotka č. 256 / 7**

**III. podlaží**

**Celková plocha 34 m2**, sestávající se z:

předsíně 3,57 m2
koupelny s WC 5,34 m2
kuchyně 8,88 m2
pokoje 16,18 m2
*sklepní kóje č. 7 v 1. podzemním podlaží 2 m2 (nezapočítává se do celkové výměry jednotky)*

Vybavení jednotky: Bojler, el. sporák, umyvadlo, sprchový kout, 2x akumulační kamna, WC mísa s nádrží, poštovní schránka, domácí telefon a STA.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **357 / 3000** na nebytové jednotce č. **256 / 12 - prodejny** o celkové výměře 105,2 m2 sestávající se z prodejny 33,9 m2, skladu 15 m2, provozovny 48,8 m2, kuchyňky 2,7 m2 a koupelny s WC 4,8 m2, ke které přináleží podíl na společných částech domu v poměru **1052 / 6061.**

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický **podíl** o velikosti **340 / 6061** na společných částech budovy uvedených v čl. III odst. 1.

Podíly na společných částech domu a nebytové jednotce č. 256 / 12 jsou od bytové jednotky neoddělitelné a samostatně nepřevoditelné.

**8. Bytová jednotka č. 256 / 8**

**IV. a V. podlaží**

**Celková plocha 73,2 m2**, sestávající se z:

IV. podlaží (34,41 m2):
společná předsíň 1,78 m2 (1/2)
šatna 3,79 m2
předsíň 3,7 m2
pokoj 13,13 m2
koupelna s WC 12,01 m2

V. podlaží (38,74 m2):
kuchyň 36,13 m2
sprchový kout s WC 2,61 m2

*sklepní kóje č. 8 v 1. podzemním podlaží 4,2 m2 (nezapočítává se do celkové výměry jednotky)*

Vybavení jednotky: El. sporák, sprchový kout, 2x umyvadlo, vana, WC mísa s nádrží, poštovní schránka, domácí telefon a STA.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **284 / 3000** na nebytové jednotce č. **256 / 12 - prodejny** o celkové výměře 105,2 m2 sestávající se z prodejny 33,9 m2, skladu 15 m2, provozovny 48,8 m2, kuchyňky 2,7 m2 a koupelny s WC 4,8 m2, ke které přináleží podíl na společných částech domu v poměru **1052 / 6061.**

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický **podíl** o velikosti **732 / 6061** na společných částech budovy uvedených v čl. III odst. 1.

Podíly na společných částech domu a nebytové jednotce č. 256 / 12 jsou od bytové jednotky neoddělitelné a samostatně nepřevoditelné.

**9. Bytová jednotka č. 256 / 9**
**IV. podlaží**
**Celková plocha 54,6 m2**, sestávající se z:
společné předsíně 1,78 m2 (1/2)
komory 1,2 m2
předsíně 5,53 m2
WC 1,5 m2
koupelny 4,1 m2
kuchyně 11,25 m2
pokoje 17,01 m2
pokoje 12,2 m2
*sklepní kóje č. 9 v 1. podzemním podlaží 5,3 m2 (nezapočítává se do celkové výměry jednotky)*

Vybavení jednotky: El. sporák, 2x WAW, sprchový kout, umyvadlo, WC mísa s nádrží, poštovní schránka, domácí telefon a STA.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti **532 / 3000** na nebytové jednotce č. **256 / 12 - prodejny** o celkové výměře 105,2 m2 sestávající se z prodejny 33,9 m2, skladu 15 m2, provozovny 48,8 m2, kuchyňky 2,7 m2 a koupelny s WC 4,8 m2, ke které přináleží podíl na společných částech domu v poměru **1052 / 6061.**

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický **podíl** o velikosti **546 / 6061** na společných částech budovy uvedených v čl. III odst. 1.

Podíly na společných částech domu a nebytové jednotce č. 256 / 12 jsou od bytové jednotky neoddělitelné a samostatně nepřevoditelné.

**10. Bytová jednotka č. 256 / 10**
**IV. podlaží**
**Celková plocha 33,4 m2**, sestávající se z:
předsíně 5 m2
WC 0,97 m2
koupelny 2,7 m2
kuchyně 8,32 m2

pokoje 16,37 m2
*sklepní kóje č. 10 v 1. podzemním podlaží 2,6 m2 (nezapočítává se do celkové výměry jednotky)*

Vybavení jednotky: Bojler, el. sporák, sprchový kout, akumulační kamna, WC mísa s nádrží, poštovní schránka, domácí telefon a STA.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický **podíl** o velikosti **334 / 6061** na společných částech budovy uvedených v čl. III odst. 1.

Podíl na společných částech domu je od bytové jednotky neoddělitelný a samostatně nepřevoditelný.

**11. <u>Bytová jednotka č. 256 / 11</u>**
**IV. podlaží**
**Celková plocha 88,3 m2**, sestávající se z:
předsíně 6,05 m2
sprchového koutu 2,84 m2
kuchyně 36,73 m2
pokoje 13,75 m2
pokoje 14,69 m2
šatny 3,87 m2
koupelny s WC 10,4 m2
*sklepní kóje č. 11 v 1. podzemním podlaží 6,6 m2 (nezapočítává se do celkové výměry jednotky)*

Vybavení jednotky: Bojler, el. sporák, sprchový kout, topná folie, vana, WC mísa s nádrží, poštovní schránka, domácí telefon a STA.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický **podíl** o velikosti **883 / 6061** na společných částech budovy uvedených v čl. III odst. 1.

Podíl na společných částech domu je od bytové jednotky neoddělitelný a samostatně nepřevoditelný.

**12. <u>Nebytová jednotka č. 256 / 12 - prodejna</u>**
**I. podlaží**
**Celková plocha 105,2 m2**, sestávající se z:
prodejny 33,89 m2
skladu 14,97 m2
provozovny 48,76 m2
kuchyňky 2,74 m2
koupelny s WC 4,81 m2

Vybavení jednotky: Sporák, sprchový kout, umyvadlo, WC mísa s nádrží, poštovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický **podíl** o velikosti **1052 / 6061** na společných částech budovy uvedených v čl. III odst. 1.

Podíl na společných částech domu je od nebytové jednotky neoddělitelný a samostatně nepřevoditelný.

## III.
## Určení společných částí budovy

1) Společnými částmi budovy jsou:
   a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí a střecha,
   b) hlavní svislé a vodorovné konstrukce a hromosvody,
   c) vchody, chodby a schodiště,
   d) okna přímo přístupné ze společných částí,
   *e) rozvody vody k bytovému uzávěru na stoupacím potrubí vč. tohoto uzávěru, rozvody elektřiny k bytové rozvodnici včetně ovládačů, zásuvek a osvětlovacích těles ve společných prostorech, rozvody zvonků, rozvody kanalizace od místa připojení vnitřních svodů,*
   f) sklepní prostory vyjma kójí, které jsou součástí jednotek,
   g) ostatní společné prostory domu.

2) Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva či vzájemné dohody o jejich užívání. Spoluvlastnický podíl na společných částech domu odpovídá shora stanovené velikosti podílu vyjádřeného zlomkem, který je uveden u každé vymezené jednotky.

3) Vlatnictví jednotek je oproti společným částem domu ohraničeno vstupními dveřmi do bytu a okny, zdmi, stropy a podlahou těchto jednotek. K jednotkám patří vnitřní rozvody vody, elektřiny a odpadních trubek. K jednotkám patří dále vstupní dveře a okna. K jednotce nepatří společné rozvody sítí procházejících jednotkou.

4) Vlastníci bytových jednotek č. 256/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 a 11 mají právo průchodu na třechu domu za účelem oprav střechy či instalací a oprav soukromých či společných zařízení vlastníků jednotek.

## IV.
## Úprava práv k pozemku

Pozemek je vlastnictví jiného vlastníka. Právní vztahy k pozemku přechází na vlastníky vymezených jednotek č. **256 / 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12** dle jejich podílu na společných částech domu. Dle výše těchto podílů se řídí rozsah práv a povinností, které z užívání či jiného práva k pozemku vyplývají nyní či nastanou v budoucnosti.

## V.
## Práva a závazky budovy

Vlastník budovy prohlašuje, že na budově neváznou žádné právní povinnosti, zejména nesplacené úvěry, zástavní právo ani věcná břemena, která by v souvislosti s převodem přecházela na vlastníky jednotek.

## VI.
## Hospodaření domu

**A) Pravidla pro přispívání vlastníků jednotek a společných částí domu na náklady spojené se správou, údržbou a opravami domu**

1) Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí

domu, popřípadě domu jako celku a pozemku, podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.

2) Náklady představují zejména:

a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu a pozemku příslušejících k domu,
b) daň z nemovitosti (pokud nelze uplatnit osvobození od daně),
c) pojištění domu,
d) odměnu správce,
e) spotřebu energií ve společných částech domu (elektřina,),
f) odvoz odpadků,
g) vodné a stočné,
h) ostatní náklady vztahující se přímo k domu a přilehlému pozemku.

3) Na úhradě nákladů ad) g) e) f) se vlastníci jednotek podílejí podle zásad pro úhradu služeb podle zvláštních předpisů. Úhrada bude prováděna formou měsíčních záloh ve výši 1/12 předpokládaných ročních nákladů a je splatná do konce každého měsíce.

4) Na úhradu nákladů ad a) až d a h) jsou vlastníci jednotek povinni přispívat zálohově měsíčně ve výši 1/12 ročních předpokládaných nákladů, podle velikosti spoluvlastnického podílu. Záloha je splatná do konce každého měsíce.

5) Ustanovení odst. 3 a 4 platí v případě, že společenství vlastníků nerozhodne jinak.

6) Výši ročních nákladů schvaluje společenství vlastníků zpravidla vždy na rok dopředu tak, aby byly kryty předpokládané náklady. Společenství vlastníků může v případě naléhavé potřeby (havárie, schodek atd.) rozhodnout (za souhlasu vlastníků 3/4 majetku v podílovém spoluvlastnictví) o povinné úhradě nákladů mimo běžnou zálohovou platbu. V tomto případě jsou všichni vlastníci jednotek povinni uhradit požadovanou částku ve výši jejich spoluvlastnického podílu na společných částech domu. Lhůta splatnosti stanovená společenstvím vlastníků nesmí být kratší jednoho měsíce.

7) Stavební úpravy v jednotkách je každý vlastník povinen ohlásit předem společenstvu vlastníků s doložením písemného návrhu příslušnému stavebnímu odboru obvodního úřadu na vydání stavebního povolení, případně s doložením návrhu stavebního oznámení. Úpravy musí být pak prováděny v souladu se stavebním zákonem, navazujícími předpisy a pokyny stavebního úřadu.

8) Další záležitosti týkající se hospodaření domu se řídí ustanoveními zák.č. 72/1994 Sb. v platném znění.

**B) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce**

1) Vlastník pověřuje do vzniku společenství vlastníků správou předmětného domu tohoto správce:
**" Bytové družstvo Oldřichova 22, IČO 261 65 112 "**

2) Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák.č. 72/1994 Sb., občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění společenstva vlastníků jednotek.

3) Vzájemný vztah mezi vlastníky jednotek a správcem se řídí obsahem uzavřené smlouvy o výkonu správcovské činnosti.

4) Vzájemný vztah podílových spoluvlastníků nebytové jednotky č. 256/12 se řídí pravidly o podílovém spoluvlastnictví podle občanského zákoníku.

## VII.
## Závěrečné ustanovení

**Přílohami** tohoto prohlášení jsou schémata určující umístění jednotek a společných částí domu s údaji o celkových podlahových plochách jednotek.

V Praze dne .....

vlastník
**Bytové družstvo Oldřichova 22**
Praha 2, Oldřichova 22
jehož jménem jednají a podepisují

Radek H

1) **Radek Hybel,** předseda představenstva družstva

Křížková

2) **Jana Křížková,** místopředsedkyně představenstva družstva

**Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1**
poř. č. legalizace 3202, 3203/V/Ho/06
vlastnoručně podepsal
~~uznal podpis na listině za vlastní~~
Radek HYBEL
25. 12. 1970 Praha 4
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele
Praha 2, Oldřichova 256/22
adresa místa trvalého pobytu - ~~adresa místa pobytu na území ČR - adresa bydliště mimo území ČR~~
Jana KŘÍŽKOVÁ
24. 09. 1947 Toužim
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele
Praha 2, Oldřichova 256/22
adresa místa trvalého pobytu - ~~adresa místa pobytu na území ČR - adresa bydliště mimo území ČR~~
OP: 103640767, 104 892 713
označení dokladů, na základě kterých byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Praze dne 28. 7. 2006

Zdeňka Hosenseidlová

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
-28-

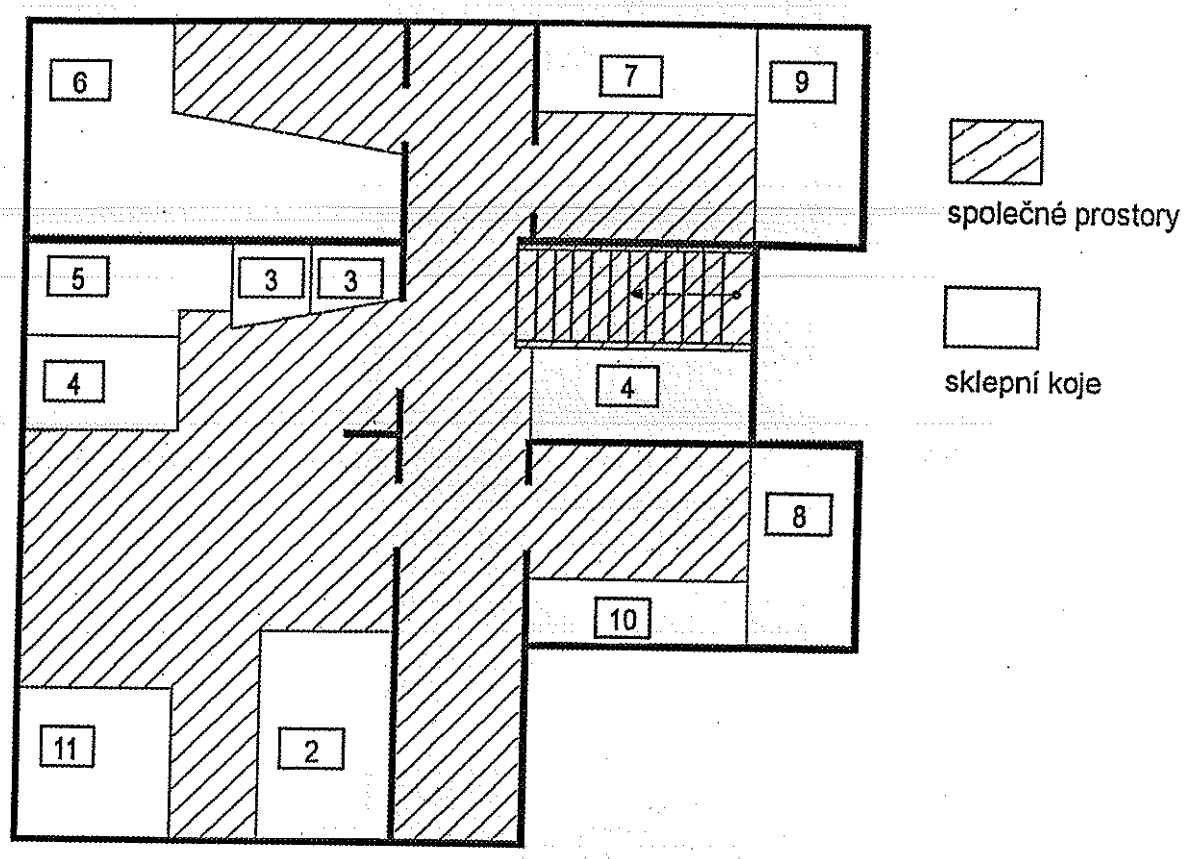
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
Vklad práva povolen rozhodnutím
sp.zn. V-34921/2006-101
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne: - 9 -11- 2006
Právní účinky vkladu vznikly
dnem 28 -07- 2006
V Praze dne - 9 -11- 2006

Katastrální úřad pro hlavní město Praha
Katastrální pracoviště Praha
23

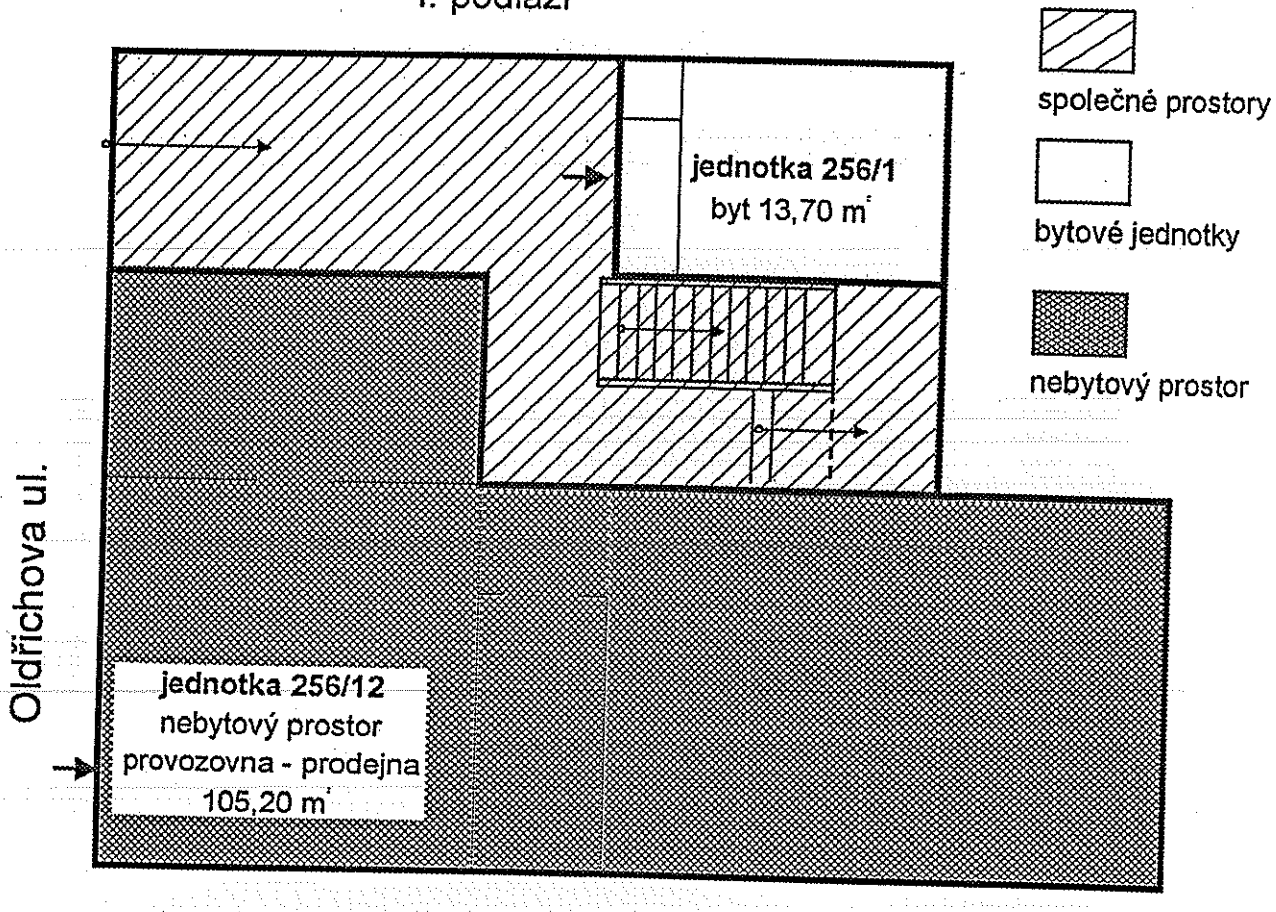
Mgr. Soňa Táborská
právník katastrálního úřadu

# Schema umístění jednotek v domě č.p. 256, ulice Oldřichova 22

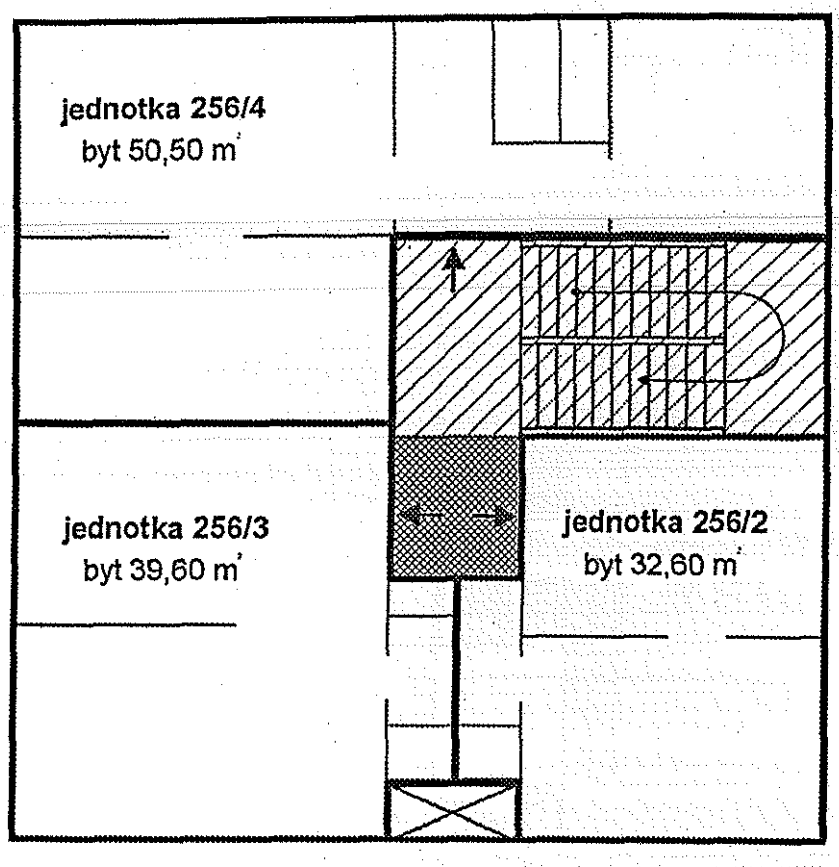
## I. podzemní podlaží




## I. podlaží



## II. podlaží

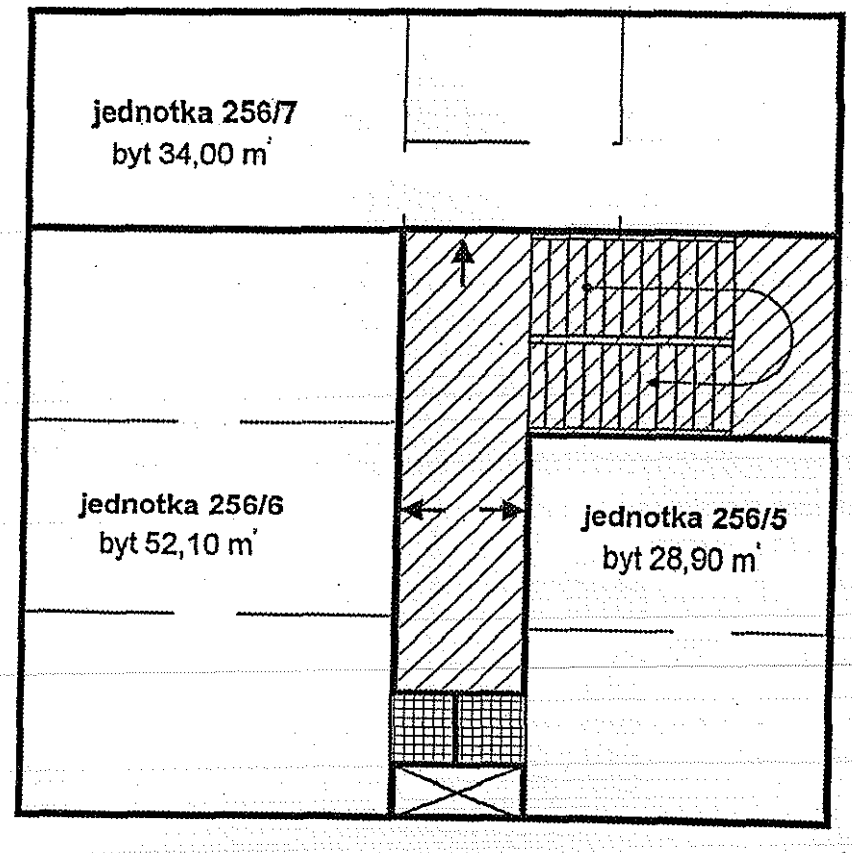



společné prostory

bytové jednotky

spol. předsíň

## III. podlaží

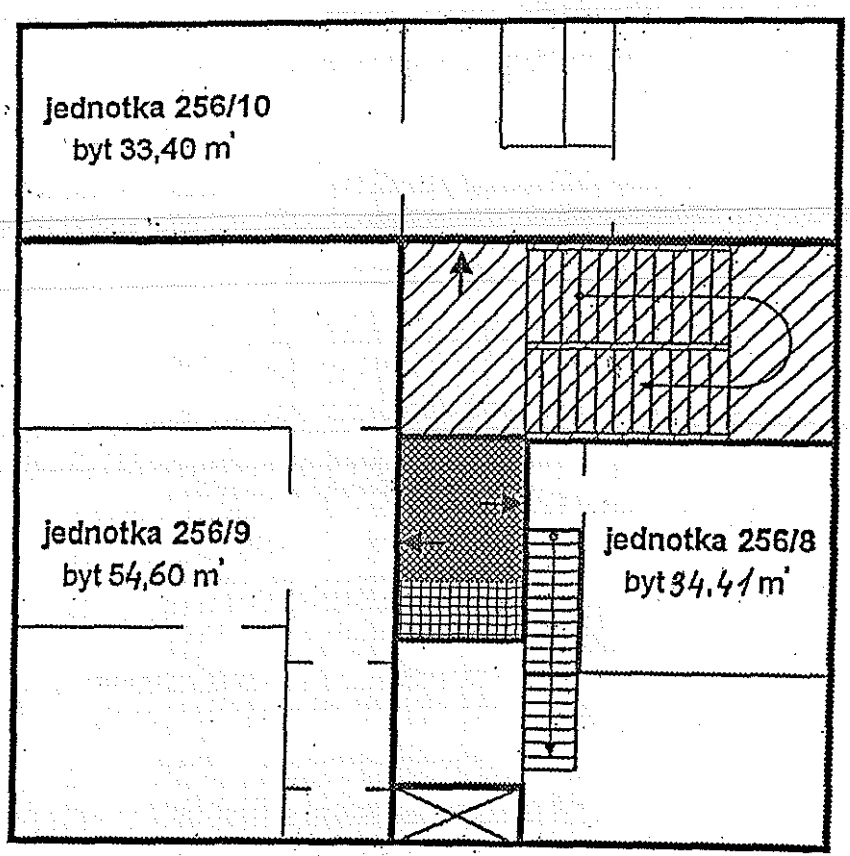



společné prostory

bytové jednotky

WC mimo jednotku

## IV. podlaží



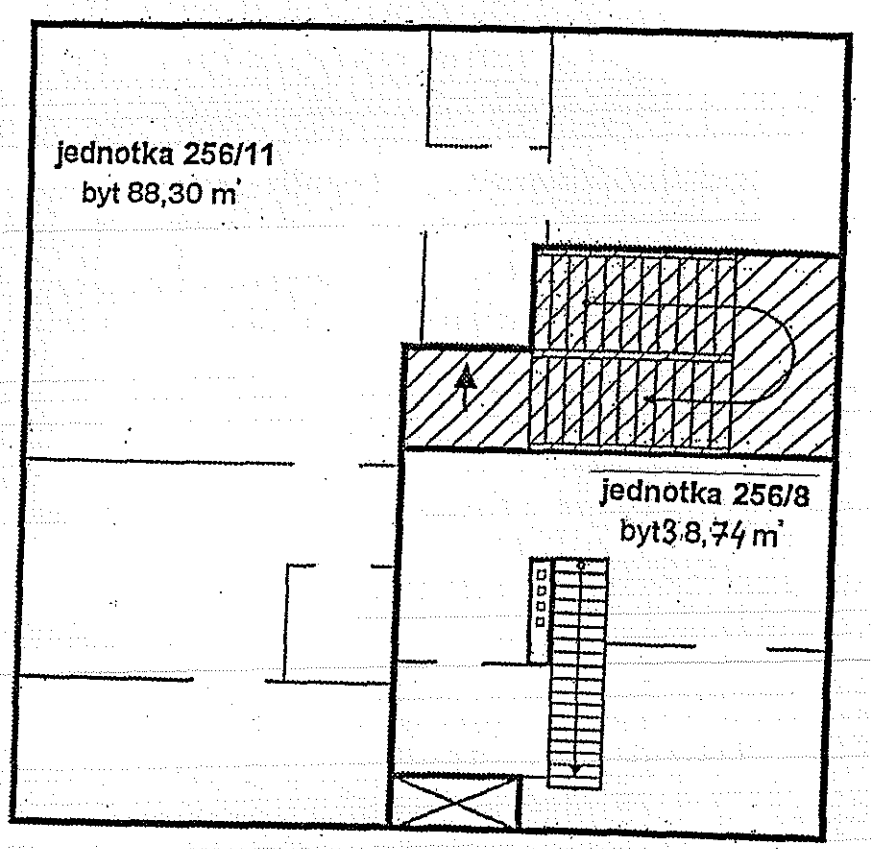

společné prostory

bytové jednotky

spol. předsíň

komora jednotky 256/9

## V. podlaží




společné prostory

bytové jednotky

## Jednotky v domě č.p. 256, ul. Oldřichova 22

| Jednotka | Typ | Podlaží | předsíň | WC | kuchyň | | | | | | CELKEM | sklep |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 256/1 | byt | 1 | 2,04 | 1,00 | 10,64 | | | | | | 13,70 | 0,00 |

| Jednotka | Typ | Podlaží | spol. předsíň | WC | koupelna | kuchyň | pokoj_1 | | | | CELKEM | sklep |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 256/2 | byt | 2 | 1,59 | 0,94 | 2,60 | 13,26 | 14,24 | | | | 32,60 | 8,30 |

| Jednotka | Typ | Podlaží | spol. předsíň | WC | koupelna | komora | kuchyň | pokoj_1 | | | CELKEM | sklep |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 256/3 | byt | 2 | 1,59 | 0,94 | 2,16 | 0,44 | 16,95 | 17,47 | | | 39,60 | 4,20 |

| Jednotka | Typ | Podlaží | předsíň | WC | kouplena | kuchyň | pokoj_1 | pokoj_2 | | | CELKEM | sklep |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 256/4 | byt | 2 | 7,00 | 0,94 | 1,98 | 7,99 | 16,15 | 16,45 | | | 50,50 | 10,60 |

| Jednotka | Typ | Podlaží | WC | kuchyň | pokoj_1 | | | | | | CELKEM | sklep |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 256/5 | byt | 3 | 1,29 | 13,45 | 14,18 | | | | | | 28,90 | 4,70 |

| Jednotka | Typ | Podlaží | WC | kuchyň | pokoj_1 | pokoj_2 | | | | | CELKEM | sklep |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 256/6 | byt | 3 | 1,34 | 16,52 | 16,45 | 17,77 | | | | | 52,10 | 7,80 |

| Jednotka | Typ | Podlaží | předsíň | koup+WC | kuchyň | pokoj_1 | | | | | CELKEM | sklep |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 256/7 | byt | 3 | 3,57 | 5,34 | 8,88 | 16,18 | | | | | 34,00 | 2,00 |

| Jednotka | Typ | Podlaží | spol. předsíň | šatna | předsíň | pokoj_1 | koupelna+WC | | | | CELKEM | sklep |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 256/8 | byt | 4 | 1,78 | 3,79 | 3,70 | 13,13 | 12,01 | | | | 73,20 | 4,20 |
| | | | kuchyň | sprch. kout+WC | | | | | | | | |
| | | 5 | 36,13 | 2,61 | | | | | | | | |

| Jednotka | Typ | Podlaží | spol. předsíň | komora | předsíň | WC | koupelna | kuchyň | pokoj_1 | pokoj_2 | CELKEM | sklep |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 256/9 | byt | 4 | 1,78 | 1,20 | 5,53 | 1,50 | 4,10 | 11,25 | 17,01 | 12,20 | 54,60 | 5,30 |

| Jednotka | Typ | Podlaží | předsíň | WC | kouplena | kuchyň | pokoj_1 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 256/10 | byt | 4 | 5,00 | 0,97 | 2,70 | 8,32 | 16,37 | | | | 33,40 | 2,60 |

| Jednotka | Typ | Podlaží | předsíň | sprch. kout | kuchyň | pokoj_1 | pokoj_2 | šatna | koup+WC | | CELKEM | sklep |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 256/11 | byt | 5 | 6,05 | 2,84 | 36,73 | 13,75 | 14,69 | 3,87 | 10,40 | | 88,30 | 6,60 |

| Jednotka | Typ | Podlaží | prodejna | sklad | provozovna | kuchyňka | koup+WC | | | | CELKEM | sklep |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 256/12 | nebyt | 1 | 33,89 | 14,97 | 48,76 | 2,74 | 4,81 | | | | 105,20 | 0,00 |

**Plocha všech jednotek:** 606,10 m2

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 311555907011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 26.04.2026

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

**UPOZORNĚNÍ**
**na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona**, a to

a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;

b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**
Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;

b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;

c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;

d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;

e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;

f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.
Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.