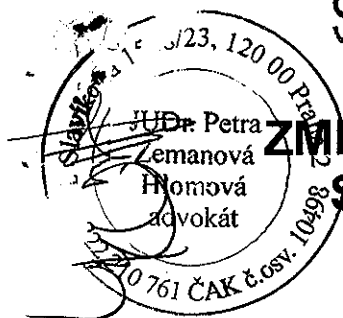


Sbírka listin



ZMĚNA PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY S DOHODOU O VYPOŘÁDÁNÍ PODÍLŮ

(dále také jen jako „Dokument“)

Vlastník1:

Ing. Radovan Vysloužil, r.č.: 860121/0211
trvale bytem Kolínská 1666/19, 130 00 Praha 3
- dále také již jen jako „vlastník1“

Vlastník2:

Dagmar Marečková, r.č.: 585223/0329
trvale bytem Kolínská 1666/19, 130 00 Praha 3
- dále také již jen jako „vlastník2“

Vlastník3:

Ing. Petr Kroj, r.č.: 790412/0004
trvale bytem Kolínská 1666/19, 130 00 Praha 3
- dále také již jen jako „vlastník3“

a

Vlastník4:

Mgr. Mladen Praštalo, r.č.: 671115/2129
trvale bytem Dlouhá 735/25, Praha 1, Staré Město, PSČ 110 00
- dále také již jen jako „vlastník4“

a

Vlastník5

Přemysl Špička, r.č.: 770702/0112
trvale bytem Kolínská 1666/19, 130 00 Praha 3
- dále také již jen jako „vlastník5“

Vlastník6

Jaroslav Volf, r.č.: 470528/135
trvale bytem Kolínská 1666/19, 130 00 Praha 3
- dále také již jen jako „vlastník6“

a

Vlastník7

Bohumil Válek, r.č.: 440531/075
trvale bytem Kolínská 1666/19, 130 00 Praha 3
- dále také již jen jako „vlastník7“

a

Vlastník8

Jiří Hurt, r.č.: 680427/0880
trvale bytem Kolínská 1666/19, 130 00 Praha 3
- dále také již jen jako „vlastník8“

a

Vlastník9

Manželé

Jakub Hněvkovský, r.č.: 720822/0184

a

Jana Hněvkovská, r.č.: 725801/0485

oba trvale bytem Kolínská 1666/19, 130 00 Praha 3

- dále také již jen jako „vlastník9“

a

Vlastník10

Radek Fromelius, r.č.: 740331/0046

trvale bytem Kolínská 1666/19, 130 00 Praha 3

- dále také již jen jako „vlastník10“

a

Vlastník11

Manželé

Marek Schulz, r.č.: 800117/0265

a

Jaroslava Schulzová, r.č.: 815305/0048

oba trvale bytem Kolínská 1666/19, 130 00 Praha 3

- dále také již jen jako „vlastník11“

a

Vlastník12

Manželé

Bohumil Vavřina, r.č.: 700315/2739

a

Marcela Vavřinová, r.č.: 685808/2176

oba trvale bytem Kolínská 1666/19, 130 00 Praha 3

- dále také již jen jako „vlastník12“

a

Vlastník13

Pavčina Černá, r.č.: 765212/0003

trvale bytem Kolínská 1666/19, 130 00 Praha

- dále také již jen jako „vlastník13“

a

Vlastník14

Manželé

prof. Ing. Ivo Doležel, CSc., r.č.: 491225/122

a

Zdeňka Doleželová, r.č.: 535617/159

oba trvale bytem Kolínská 1666/19, 130 00 Praha 3

- dále také již jen jako „vlastník14“

a

Vlastník15

Jakub Holeček, r.č.: 850224/5301

trvale bytem Kolínská 1666/19, 130 00 Praha 3

- dále také již jen jako „vlastník15“

a

Vlastník16

Manželé

MgA. Josef Mazan, r.č.: 740619/0121

a

Petra Mazanová, r.č.: 785928/3850

oba trvale bytem Kolínská 1666/19, 130 00 Praha 3

- dále také již jen jako „vlastník16“

a

Vlastník17

Městská část Praha 3, IČ 00063517

Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupena Ing. Vladislavou Hujovou,

starostkou městské části

- dále také již jen jako „vlastník17“

- dále také vlastníci 1-17 také všichni společně jako „vlastníci“

jako vlastníci jednotek v dále uvedené budově uzavírají podle zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění následující

změnu prohlášení vlastníka budovy s dohodou o vypořádání podílů:

Popis budovy

budova: č.p. 1666 na pozemku parc.č. 2691
ulice: Kolínská
obec: Praha
číslo orientační: 19
název katastrálního území: Vinohrady
katastrální úřad: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze,
Katastrální pracoviště Praha
parcelní číslo pozemku - zastavěná plocha a nádvoří: 2691 o výměře 556 m²
LV č.: 11611

Preambule:

Původní vlastníkem budovy č.p. 1666 na pozemku parc.č. 2691, tj. vlastníkem17, vymezil prohlášením vlastníka budovy ze dne 10.1.2011 jednotky v budově č.p. 1666 na pozemku parc.č. 2691. Vklad vlastnického práva k jednotkám dle prohlášení vlastníka budovy byl povolen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha dne 13.4.2011 č.j. V-10754/2011. Kopie původního prohlášení vlastníka budovy tvoří přílohu tohoto Dokumentu.

Součástí prohlášení vlastníka budovy ze dne 10.1.2011 bylo i vymezení jednotky č. 1666/101, která byla administrativně-technickou chybou vymezena nesprávně (s nesprávnou podlahovou plochou). Předmětem tohoto Dokumentu je napravení této chyby v rozsahu změny podlahové plochy jednotky č. 1666/101 (viz. část A) a zároveň vypořádání s tím souvisejících podílů (viz. část B).

Vlastník17 po vymezení jednotek převedl jednotlivými kupními smlouvami některé jednotky v budově, které jsou ve vlastnictví účastníků tohoto Dokumentu takto:

Vlastník1 je výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 1666/1 situované v budově č.p. 1666 na pozemku parc.č. 2691, k.ú. Vinohrady, obec Praha, jak je vše zapsáno na příslušném LV u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Spoluvlastnický podíl náležející k jednotce na společných částech budovy a pozemku činí 855/18854.

Vlastník2 je výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 1666/2 situované v budově č.p. 1666 na pozemku parc.č. 2691, k.ú. Vinohrady, obec Praha, jak je vše zapsáno na příslušném LV u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Spoluvlastnický podíl náležející k jednotce na společných částech budovy a pozemku činí 541/18854.

Vlastník3 je výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 1666/3 situované v budově č.p. 1666 na pozemku parc.č. 2691, k.ú. Vinohrady, obec Praha, jak je vše zapsáno na příslušném LV u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Spoluvlastnický podíl náležející k jednotce na společných částech budovy a pozemku činí 877/18854.

Vlastník4 je výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 1666/6, situované v budově č.p. 1666 na pozemku parc.č. 2691, k.ú. Vinohrady, obec Praha, jak je vše zapsáno na příslušném LV u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Spoluvlastnický podíl náležející k jednotce na společných částech budovy a pozemku činí 848/18854.

Vlastník5 je výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 1666/8 situované v budově č.p. 1666 na pozemku parc.č. 2691, k.ú. Vinohrady, obec Praha, jak je vše zapsáno na příslušném LV u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Spoluvlastnický podíl náležející k jednotce na společných částech budovy a pozemku činí 900/18854.

Vlastník6 je výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 1666/9 situované v budově č.p. 1666 na pozemku parc.č. 2691, k.ú. Vinohrady, obec Praha, jak je vše zapsáno na příslušném LV u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Spoluvlastnický podíl náležející k jednotce na společných částech budovy a pozemku činí 529/18854.

Vlastník7 je výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 1666/10 situované v budově č.p. 1666 na pozemku parc.č. 2691, k.ú. Vinohrady, obec Praha, jak je vše zapsáno na příslušném LV u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Spoluvlastnický podíl náležející k jednotce na společných částech budovy a pozemku činí 719/18854.

Vlastník8 je výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 1666/11 situované v budově č.p. 1666 na pozemku parc.č. 2691, k.ú. Vinohrady, obec Praha, jak je vše zapsáno na příslušném LV u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Spoluvlastnický podíl náležející k jednotce na společných částech budovy a pozemku činí 850/18854.

Vlastník9 je vlastníkem (v SJM) bytové jednotky č. 1666/13 situované v budově č.p. 1666 na pozemku parc.č. 2691, k.ú. Vinohrady, obec Praha, jak je vše zapsáno na příslušném LV u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Spoluvlastnický podíl náležející k jednotce na společných částech budovy a pozemku činí 894/18854.

Vlastník10 je výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 1666/14 situované v budově č.p. 1666 na pozemku parc.č. 2691, k.ú. Vinohrady, obec Praha, jak je vše zapsáno na příslušném LV u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Spoluvlastnický podíl náležející k jednotce na společných částech budovy a pozemku činí 558/18854.

Vlastník11 je vlastníkem (v SJM) bytové jednotky č. 1666/15 situované v budově č.p. 1666 na pozemku parc.č. 2691, k.ú. Vinohrady, obec Praha, jak je vše zapsáno na příslušném LV u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Spoluvlastnický podíl náležející k jednotce na společných částech budovy a pozemku činí 701/18854.

Vlastník12 je vlastníkem (v SJM) bytové jednotky č. 1666/16 situované v budově č.p. 1666 na pozemku parc.č. 2691, k.ú. Vinohrady, obec Praha, jak je vše zapsáno na příslušném LV u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Spoluvlastnický podíl náležející k jednotce na společných částech budovy a pozemku činí 852/18854.

Vlastník13 je výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 1666/17 situované v budově č.p. 1666 na pozemku parc.č. 2691, k.ú. Vinohrady, obec Praha, jak je vše zapsáno na příslušném LV u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Spoluvlastnický podíl náležející k jednotce na společných částech budovy a pozemku činí 537/18854.

Vlastník14 je vlastníkem (v SJM) bytové jednotky č. 1666/18 situované v budově č.p. 1666 na pozemku parc.č. 2691, k.ú. Vinohrady, obec Praha, jak je vše zapsáno na příslušném LV u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Spoluvlastnický podíl náležející k jednotce na společných částech budovy a pozemku činí 923/18854.

Vlastník15 je výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 1666/19 situované v budově č.p. 1666 na pozemku parc.č. 2691, k.ú. Vinohrady, obec Praha, jak je vše zapsáno na příslušném LV u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Spoluvlastnický podíl náležející k jednotce na společných částech budovy a pozemku činí 576/18854.

Vlastník16 je vlastníkem (v SJM) bytové jednotky č. 1666/21 situované v budově č.p. 1666 na pozemku parc.č. 2691, k.ú. Vinohrady, obec Praha, jak je vše zapsáno na příslušném LV u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Spoluvlastnický podíl náležející k jednotce na společných částech budovy a pozemku činí 659/18854.

Vlastník17 Městská část Praha 3 má v souladu s ustanovením § 19 odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který byl hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 3. Ke svěření s právem hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8 odst. 2) písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy ve znění platném ke dni 21.12.2000 a v souladu s ustanovením části čtvrté § 13 Vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb.

Městská část Praha 3, poštovní adresa Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3, identifikační číslo 00063517 podle ustanovení § 34 odst. 5) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, a to konkrétně bytových jednotek č. 1666/4, 1666/5, 1666/7, 1666/12, 1666/20 a nebytových jednotek 1666/101 a 1666/102 situovaných v budově č.p. 1666 na pozemku parc.č. 2691, k.ú. Vinohrady, obec Praha, jak je vše zapsáno na příslušném LV u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Spoluvlastnický podíl náležející k jednotkám na společných částech budovy a pozemku činí 7035/18854.

A. ZMĚNA PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

A.I.

Předmět změny prohlášení vlastníka budovy

1. Při administrativním zpracování Prohlášení vlastníka budovy ze dne 10.1.2011 došlo k chybnému vymezení rozložení a velikosti podlahové plochy nebytové jednotky č. 1666/101 umístěné v budově č.p. 1666, postavené na pozemku parc.č. 2691, zast.pl. a nádvoří, k.ú. Vinohrady. Smluvní strany se dohodly zhojit tuto administrativní chybu změnou prohlášení vlastníka budovy a napravit tak chybně vymezenou nebytovou jednotku č. 1666/101, která je ve vlastnictví vlastníka 17.

A.II.

Vymezení jednotky č. 1666/101

1. Původní (chybné) vymezení jednotky č. 1666/101

Nebytová jednotka č. 1666/101 restaurace, umístěná v 1.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **328,8 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Restaurace	154,3 m ²
Pisoáry	3,4 m ²
Chodba 1	2,3 m ²
WC 1-4	4,3 m ²
Předsíň 1	2,9 m ²
Předsíň 2	3,0 m ²
Strojovna výtahu	1,6 m ²
Výťahová šachta	0,5 m ²
Chodba 2	13,1 m ²
Chodba 3	4,5 m ²
Kuchyně	49,3 m ²
Sklad	4,1 m ²
Kotelna	23,9 m ²
Sklad 1	3,3 m ²
Sklad 2	4,7 m ²
WC	2,4 m ²
Chodba	3,7 m ²
Šatna	13,7 m ²
Předsíň	3,3 m ²
Kancelář 1	15,4 m ²
Kancelář 2	15,1 m ²
celkem	328,8 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) sprchový kout	2 ks
b) WC mísa s nádrží	5 ks
c) umyvadlo	5 ks
d) míchací baterie	7 ks
e) kotel	1 ks
f) topná tělesa – radiátory	10 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od hlavního jističe včetně, a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1666/101 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3288/18854 na společných částech budovy.

2. Nové (správné) vymezení jednotky č. 1666/101

Nebytová jednotka č. 1666/101 jiný nebytový prostor, umístěná v 1.NP a 1.PP o celkové ploše s příslušenstvím **419,0 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

1.n.p.	
Místnost 1	154,0 m2
Pisoáry	3,4 m2
Chodba 1	2,3 m2
WC 1	0,8 m2
WC 2	0,8 m2
WC 3	1,0 m2
WC 4	0,9 m2
WC 5	0,8 m2
Předsíň 1	2,9 m2
Předsíň 2	3,0 m2
Strojovna výtahu	1,6 m2
Výtahová šachta	0,5 m2
Chodba 2	13,1 m2
Chodba 3	4,5 m2
Místnost 2	49,3 m2
Sklad 1	4,1 m2
Chodba 4	3,7 m2
1. p.p. oddělený prostor A)	
Místnost 3	15,4 m2
Místnost 4	15,1 m2
1. p.p. oddělený prostor B)	
Předsíň 3	3,3 m2
Sklad 2	3,3 m2
Sklad 3	4,7 m2
WC 6	2,4 m2
Místnost 5	13,7 m2
Místnost 6	11,3 m2
Kotelna	23,9 m2
1.p.p. oddělený prostor C)	
Chodba 5	18,5 m2
Místnost 7	12,8 m2
Místnost 8	27,5 m2

Místnost 9	16,7 m ²
Výtah	<u>3,7</u> m ²
Celkem	419,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) sprchový kout	2 ks
b) WC mísa s nádrží	6 ks
c) umyvadlo	10 ks
d) míchací baterie	12 ks
e) kotel	1 ks
f) topná tělesa – radiátory	13 ks
g) výtah	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od hlavního jističe včetně, a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 1666/101** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4190/19756** na společných částech budovy.

A. III.

Určení společných částí budovy

Společné části budovy zůstávají ve stejném rozsahu, jako při dříve uzavřeném prohlášení vlastníka.

A. IV.

Stanovené spoluvlastnické podíly na společných částech budovy

Původně stanovené spoluvlastnické podíly na společných částech budovy č.p. 1666 postavené na pozemku - zastavěné ploše a nádvoří parc.č. 2691, k.ú. Vinohrady, obec Praha podle § 18 odst. 1 písm. d) zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů jsou stanoveny takto:

<i>číslo jednotky</i>	<i>podlahová plocha jednotky (m²)</i>	<i>spoluvlastnický podíl</i>
1666/1	85,5	855 /18854
1666/2	54,1	541 /18854
1666/3	87,7	877 /18854
1666/4	55,1	551 /18854
1666/5	69,5	695 /18854
1666/6	84,8	848 /18854
1666/7	54,7	547 /18854
1666/8	90,0	900 /18854
1666/9	52,9	529 /18854
1666/10	71,9	719 /18854
1666/11	85,0	850 /18854
1666/12	54,6	546 /18854

1666/13	89,4	894 /18854
1666/14	55,8	558 /18854
1666/15	70,1	701 /18854
1666/16	85,2	852 /18854
1666/17	53,7	537 /18854
1666/18	92,3	923 /18854
1666/19	57,6	576 /18854
1666/20	71,4	714 /18854
1666/21	65,9	659 /18854
1666/101	328,8	3288 /18854
1666/102	69,4	694 /18854
celkem	1 885,4	18854 /18854

Vlastníci tímto ve smyslu správného vymezení jednotky 1666/101 stanoví podle § 18 odst. 1 písm. d) zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů nově velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech budovy č.p. 1666 postavené na pozemku - zastavěné ploše a nádvoří parc.č. 2691, k.ú. Vinohrady, obec Praha, podle poměru velikosti podlahové plochy jednotek k součtu celkové podlahové plochy všech jednotek v budově takto:

<i>číslo jednotky</i>	<i>podlahová plocha jednotky (m²)</i>	<i>spoluvlastnický podíl</i>
1666/1	85,5	855 /19756
1666/2	54,1	541 /19756
1666/3	87,7	877 /19756
1666/4	55,1	551 /19756
1666/5	69,5	695 /19756
1666/6	84,8	848 /19756
1666/7	54,7	547 /19756
1666/8	90,0	900 /19756
1666/9	52,9	529 /19756
1666/10	71,9	719 /19756
1666/11	85,0	850 /19756
1666/12	54,6	546 /19756
1666/13	89,4	894 /19756
1666/14	55,8	558 /19756
1666/15	70,1	701 /19756
1666/16	85,2	852 /19756
1666/17	53,7	537 /19756
1666/18	92,3	923 /19756
1666/19	57,6	576 /19756
1666/20	71,4	714 /19756
1666/21	65,9	659 /19756
1666/101	419,0	4190 /19756
1666/102	69,4	694 /19756
celkem	1975,6	19756 /19756

A. V.
Práva k pozemkům

1. Původně stanovené spoluvlastnické podíly na pozemku - zastavěné ploše a nádvoří parc.č. 2691, k.ú. Vinohrady, obec Praha podle § 21 odst. 1) zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů jsou stanoveny takto:

<i>číslo jednotky</i>		<i>spoluvlastnický podíl</i>
1666/1	v rozsahu podílu	855 /18854
1666/2	v rozsahu podílu	541 /18854
1666/3	v rozsahu podílu	877 /18854
1666/4	v rozsahu podílu	551 /18854
1666/5	v rozsahu podílu	695 /18854
1666/6	v rozsahu podílu	848 /18854
1666/7	v rozsahu podílu	547 /18854
1666/8	v rozsahu podílu	900 /18854
1666/9	v rozsahu podílu	529 /18854
1666/10	v rozsahu podílu	719 /18854
1666/11	v rozsahu podílu	850 /18854
1666/12	v rozsahu podílu	546 /18854
1666/13	v rozsahu podílu	894 /18854
1666/14	v rozsahu podílu	558 /18854
1666/15	v rozsahu podílu	701 /18854
1666/16	v rozsahu podílu	852 /18854
1666/17	v rozsahu podílu	537 /18854
1666/18	v rozsahu podílu	923 /18854
1666/19	v rozsahu podílu	576 /18854
1666/20	v rozsahu podílu	714 /18854
1666/21	v rozsahu podílu	659 /18854
1666/101	v rozsahu podílu	3288 /18854
1666/102	v rozsahu podílu	694 /18854
celkem		18854 /18854

2. Ve smyslu převodů dle části B) tohoto Dokumentu je dle § 21 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů nově velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na pozemku - zastavěné ploše a nádvoří parc.č. 2691, k.ú. Vinohrady, obec Praha stanovena takto:

<i>číslo jednotky</i>		<i>spoluvlastnický podíl</i>
1666/1	v rozsahu podílu	855 /19756
1666/2	v rozsahu podílu	541 /19756
1666/3	v rozsahu podílu	877 /19756
1666/4	v rozsahu podílu	551 /19756
1666/5	v rozsahu podílu	695 /19756
1666/6	v rozsahu podílu	848 /19756
1666/7	v rozsahu podílu	547 /19756
1666/8	v rozsahu podílu	900 /19756
1666/9	v rozsahu podílu	529 /19756
1666/10	v rozsahu podílu	719 /19756
1666/11	v rozsahu podílu	850 /19756
1666/12	v rozsahu podílu	546 /19756
1666/13	v rozsahu podílu	894 /19756
1666/14	v rozsahu podílu	558 /19756

1666/15	v rozsahu podílu	701 /19756
1666/16	v rozsahu podílu	852 /19756
1666/17	v rozsahu podílu	537 /19756
1666/18	v rozsahu podílu	923 /19756
1666/19	v rozsahu podílu	576 /19756
1666/20	v rozsahu podílu	714 /19756
1666/21	v rozsahu podílu	659 /19756
1666/101	v rozsahu podílu	4190 /19756
1666/102	v rozsahu podílu	694 /19756
celkem		19756 /19756

A. VI. Ostatní ujednání

Veškerá ujednání původního prohlášení vlastníka budovy tímto Dokumentem nedotčená zůstávají i nadále v platnosti.

A. VII. Právní nástupnictví

1. Práva a povinnosti z tohoto Dokumentu podle ustanovení § 20 odst. 1 a 3, zák. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
2. Smluvní strany se zavazují k poskytnutí maximální vzájemné součinnosti při zápisu provedených změn do katastru nemovitostí.

B) DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ PODÍLŮ

B. I. Převody podílů

1. Na základě shora uvedeného a dohody všech vlastníků jednotek v budově a podílových spoluvlastníků společných částí domu a pozemku a v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění strany vypořádávají podíly tak, že:

- vlastník1 prodává ve prospěch vlastníka17 podíl o velikosti id. 771210/372479624 na pozemku parc.č. 2691 za kupní cenu ve výši 14.977,- Kč. Vlastník17 prodávaný podíl do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se uhradit sjednanou kupní cenu nejpozději do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva k prodávanému podílu do katastru nemovitostí. Bankovní spojení pro účely úhrady kupní ceny sdělí vlastník1 vlastníkovvi17 písemně.

- vlastník2 prodává ve prospěch vlastníka17 podíl o velikosti id. 487982/372479624 na pozemku parc.č. 2691 za kupní cenu ve výši 9.477,- Kč. Vlastník17 prodávaný podíl do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se uhradit sjednanou kupní cenu nejpozději do 30 dnů

ode dne vkladu vlastnického práva k prodávanému podílu do katastru nemovitostí. Bankovní spojení pro účely úhrady kupní ceny sdělí vlastník2 vlastníkovi17 písemně.

- vlastník3 prodává ve prospěch vlastníka17 podíl o velikosti id. 791054/372479624 na pozemku parc.č. 2691 za kupní cenu ve výši 15.362,- Kč. Vlastník17 prodávaný podíl do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se uhradit sjednanou kupní cenu nejpozději do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva k prodávanému podílu do katastru nemovitostí. Bankovní spojení pro účely úhrady kupní ceny sdělí vlastník3 vlastníkovi17 písemně.

- vlastník4 prodává ve prospěch vlastníka17 podíl o velikosti id. 764896/372479624 na pozemku parc.č. 2691 za kupní cenu ve výši 14.854,- Kč. Vlastník17 prodávaný podíl do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se uhradit sjednanou kupní cenu nejpozději do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva k prodávanému podílu do katastru nemovitostí. Bankovní spojení pro účely úhrady kupní ceny sdělí vlastník4 vlastníkovi17 písemně.

- vlastník5 prodává ve prospěch vlastníka17 podíl o velikosti id. 811800/372479624 na pozemku parc.č. 2691 za kupní cenu ve výši 15.765,- Kč. Vlastník17 prodávaný podíl do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se uhradit sjednanou kupní cenu nejpozději do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva k prodávanému podílu do katastru nemovitostí. Bankovní spojení pro účely úhrady kupní ceny sdělí vlastník5 vlastníkovi17 písemně.

- vlastník6 prodává ve prospěch vlastníka17 podíl o velikosti id. 477158/372479624 na pozemku parc.č. 2691 za kupní cenu ve výši 9.266,- Kč. Vlastník17 prodávaný podíl do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se uhradit sjednanou kupní cenu nejpozději do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva k prodávanému podílu do katastru nemovitostí. Bankovní spojení pro účely úhrady kupní ceny sdělí vlastník6 vlastníkovi17 písemně.

- vlastník7 prodává ve prospěch vlastníka17 podíl o velikosti id. 648538/372479624 na pozemku parc.č. 2691 za kupní cenu ve výši 12.595,- Kč. Vlastník17 prodávaný podíl do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se uhradit sjednanou kupní cenu nejpozději do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva k prodávanému podílu do katastru nemovitostí. Bankovní spojení pro účely úhrady kupní ceny sdělí vlastník7 vlastníkovi17 písemně.

- vlastník8 prodává ve prospěch vlastníka17 podíl o velikosti id. 766700/372479624 na pozemku parc.č. 2691 za kupní cenu ve výši 14.889,- Kč. Vlastník17 prodávaný podíl do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se uhradit sjednanou kupní cenu nejpozději do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva k prodávanému podílu do katastru nemovitostí. Bankovní spojení pro účely úhrady kupní ceny sdělí vlastník8 vlastníkovi17 písemně.

- vlastník9 prodává ve prospěch vlastníka17 podíl o velikosti id. 806388/372479624 na pozemku parc.č. 2691 za kupní cenu ve výši 15.660,- Kč. Vlastník17 prodávaný podíl do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se uhradit sjednanou kupní cenu nejpozději do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva k prodávanému podílu do katastru nemovitostí. Bankovní spojení pro účely úhrady kupní ceny sdělí vlastník9 vlastníkovi17 písemně.

- vlastník10 prodává ve prospěch vlastníka17 podíl o velikosti id. 503316/372479624 na pozemku parc.č. 2691 za kupní cenu ve výši 9.774,- Kč. Vlastník17 prodávaný podíl do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se uhradit sjednanou kupní cenu nejpozději do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva k prodávanému podílu do katastru nemovitostí. Bankovní spojení pro účely úhrady kupní ceny sdělí vlastník10 vlastníkovi17 písemně.
- vlastník11 prodává ve prospěch vlastníka17 podíl o velikosti id. 632302/372479624 na pozemku parc.č. 2691 za kupní cenu ve výši 12.279,- Kč. Vlastník17 prodávaný podíl do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se uhradit sjednanou kupní cenu nejpozději do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva k prodávanému podílu do katastru nemovitostí. Bankovní spojení pro účely úhrady kupní ceny sdělí vlastník11 vlastníkovi17 písemně.
- vlastník12 prodává ve prospěch vlastníka17 podíl o velikosti id. 768504/372479624 na pozemku parc.č. 2691 za kupní cenu ve výši 14.924,- Kč. Vlastník17 prodávaný podíl do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se uhradit sjednanou kupní cenu nejpozději do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva k prodávanému podílu do katastru nemovitostí. Bankovní spojení pro účely úhrady kupní ceny sdělí vlastník12 vlastníkovi17 písemně.
- vlastník13 prodává ve prospěch vlastníka17 podíl o velikosti id. 484374/372479624 na pozemku parc.č. 2691 za kupní cenu ve výši 9.407,- Kč. Vlastník17 prodávaný podíl do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se uhradit sjednanou kupní cenu nejpozději do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva k prodávanému podílu do katastru nemovitostí. Bankovní spojení pro účely úhrady kupní ceny sdělí vlastník13 vlastníkovi17 písemně.
- vlastník14 prodává ve prospěch vlastníka17 podíl o velikosti id. 832546/372479624 na pozemku parc.č. 2691 za kupní cenu ve výši 16.168,- Kč. Vlastník17 prodávaný podíl do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se uhradit sjednanou kupní cenu nejpozději do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva k prodávanému podílu do katastru nemovitostí. Bankovní spojení pro účely úhrady kupní ceny sdělí vlastník14 vlastníkovi17 písemně.
- vlastník15 prodává ve prospěch vlastníka17 podíl o velikosti id. 519552/372479624 na pozemku parc.č. 2691 za kupní cenu ve výši 10.090,- Kč. Vlastník17 prodávaný podíl do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se uhradit sjednanou kupní cenu nejpozději do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva k prodávanému podílu do katastru nemovitostí. Bankovní spojení pro účely úhrady kupní ceny sdělí vlastník15 vlastníkovi17 písemně.
- vlastník16 prodává ve prospěch vlastníka17 podíl o velikosti id. 594418/372479624 na pozemku parc.č. 2691 za kupní cenu ve výši 11.544,- Kč. Vlastník17 prodávaný podíl do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se uhradit sjednanou kupní cenu nejpozději do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva k prodávanému podílu do katastru nemovitostí. Bankovní spojení pro účely úhrady kupní ceny sdělí vlastník16 vlastníkovi17 písemně.

Závěrečná ustanovení

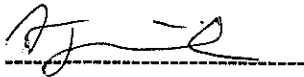
Přílohou tohoto Dokumentu jsou:

- 1) Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotky a společných částí budovy s novými údaji o podlahových plochách jednotek
- 2) ~~Kopie původního prohlášení vlastníka budovy~~

Tento dokument je vyhotoven ve 42 výtiscích, z nichž 2 vyhotovení zůstanou pro potřeby vlastníka 17 a 24 vyhotovení, včetně příslušného návrhu na vklad práv a povinností z tohoto dokumentu vyplývajících do katastru nemovitostí, bude doručeno Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro účely správního řízení o povolení vkladu práv a povinností z tohoto Dokumentu vyplývajících do katastru nemovitostí.

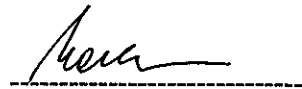
Účastníci prohlašují, že si dokument přečetli a že mu rozumí. Dále prohlašují, že tento dokument je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 29-03-2012



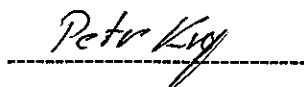
Vlastník1:
Ing. Radovan Vysloužil

V Praze dne 29-03-2012



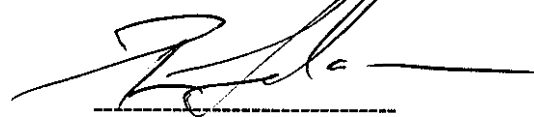
Vlastník2:
Dagmar Marečková

V Praze dne 29-03-2012



Vlastník3:
Ing. Petr Kroj

V Praze dne 29-03-2012



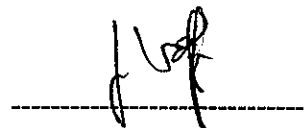
Vlastník4:
Mgr. Mladen Praštal

V Praze dne 29-03-2012



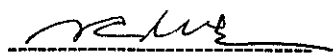
Vlastník5:
Přemysl Špička

V Praze dne 29-03-2012



Vlastník6:
Jaroslav Volf


V Praze dne 29 -03- 2012



Vlastník7:

Bohumil Válek

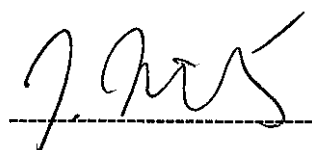
V Praze dne 29 -03- 2012



Vlastník8:

Jiří Hurt

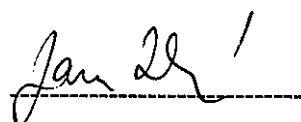
V Praze dne 29 -03- 2012



Vlastník9:

Jakub Hněvkovský

V Praze dne 29 -03- 2012



Vlastník9:

Jana Hněvkovská

V Praze dne 29 -03- 2012



Vlastník10:

Radek Fromelius

V Praze dne 29 -03- 2012



Vlastník11:

Marek Schulz

V Praze dne 29 -03- 2012



Vlastník11:

Jaroslava Schulzová

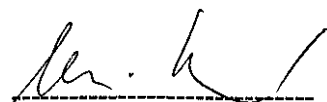
V Praze dne 29 -03- 2012



Vlastník12:

Bohumil Vavřina

V Praze dne 11 -04- 2012



Vlastník12:

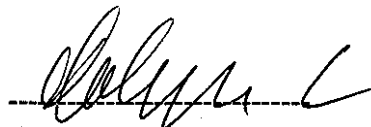
Marcela Vavřinová

V Praze dne 30 -03- 2012



Vlastník13:
Pavlína Černá

V Praze dne 29 -03- 2012



Vlastník14:
prof. Ing. Ivo Doležel, CSc.

13 -04- 2012

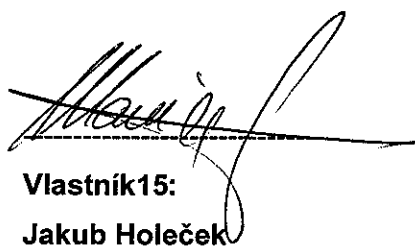
13 -04- 2012

V Praze dne 29 -03- 2012



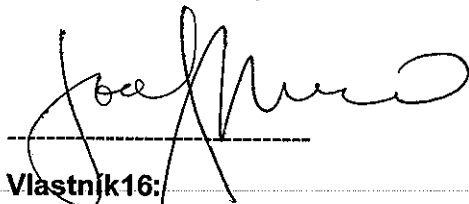
Vlastník14:
Zdeňka Doleželová

V Praze dne



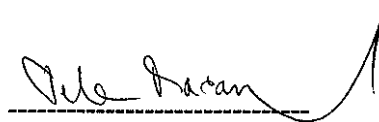
Vlastník15:
Jakub Holeček

V Praze dne 16 -04- 2012



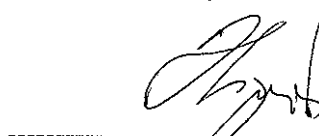
Vlastník16:
MgA. Josef Mazan

V Praze dne 16 -04- 2012

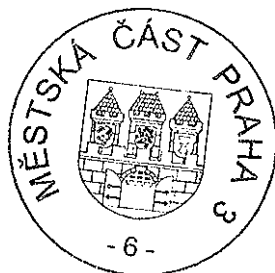


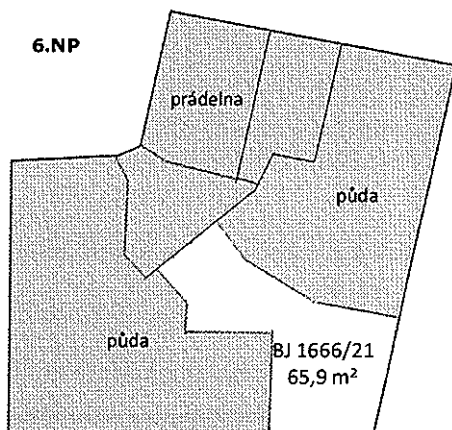
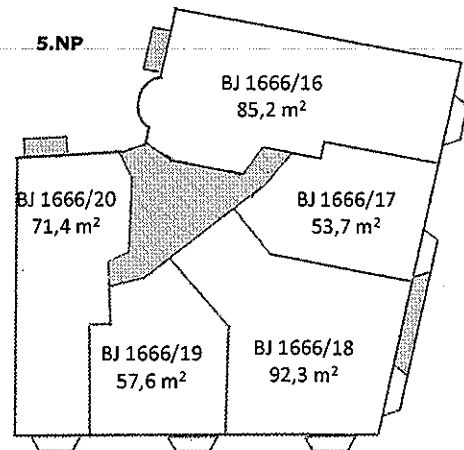
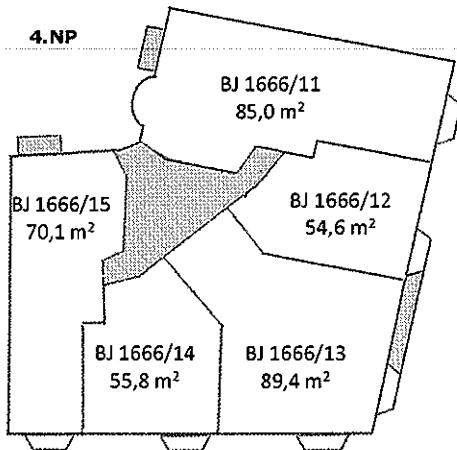
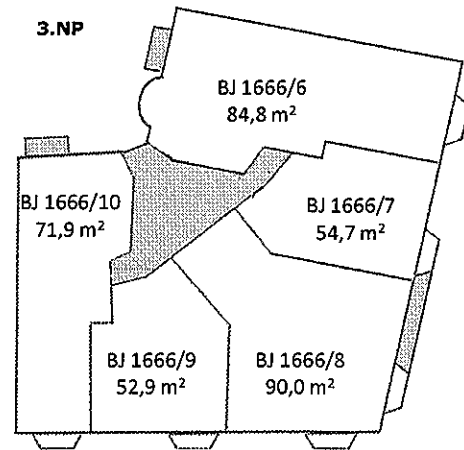
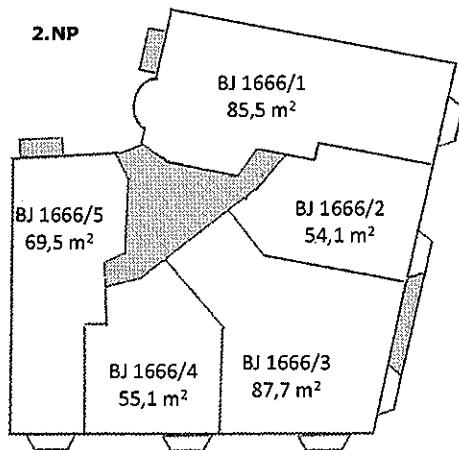
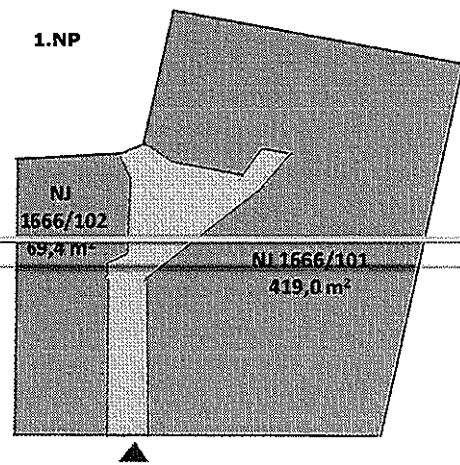
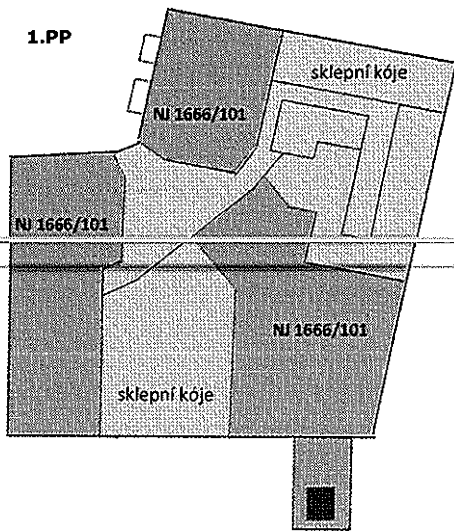
Vlastník16:
Petra Mazanová





V Praze dne 19 -04- 2012



Vlastník17:
Městská část Praha 3
Ing. Vladislava Hujová





-  Bytové jednotky
-  Nebytové jednotky
-  Společné prostory
-  Výtah

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

dle

§ 4 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění
(zákon o vlastnictví bytů)

k budově č.p. : **1666 ulice: Kolínská 19**

obec : Praha, katastrální území : Vinohrady

Obsah:

- čl. I. Popis budovy
- čl. II. Vymezení a popis jednotek v budově
- čl. III. Určení společných částí budovy
- čl. IV. Stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech budovy
- čl. V. Úprava práv k pozemku
- čl. VI. Práva a závazky vztahující se k budově
- čl. VII. Hospodaření budovy
- čl. VIII. Pravidla pro správu společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku a určení správce
- čl. IX. Závěr

Přílohy : Schémata půdorysů všech podlaží určujících polohu jednotek a společných částí budovy

Vlastník budovy :

Městská část Praha 3, IČ 00063517
Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
zastoupena ing. Vladislavou Hujovou,
starostkou městské části

čl. I. Popis budovy

1. Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 2 zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem

BUDOVY

čís.popisné 1666
parc.č. 2691
čís.orientační 19
ulice : Kolínská

(dále v textu jen „budova“)

POZEMKU

parc.č. 2691 zastavěná plocha a nádvoří
o výměře 556 m²

(dále v textu jen „pozemek“)

katastrální území: Vinohrady
obec: Praha
zapsáno na listu vlastnictví: 1513
u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

Budoucí vztah k pozemku:

Pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění

2. Městské části Praha 3 je v souladu s ustanovením § 19, odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl.I.1 tohoto Prohlášení vlastníka a který byl hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 3. Ke svěření s právem hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8, odst.2), písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy ve znění platném ke dni 21.12.2000 a v souladu s ustanovením části čtvrté, § 13, Vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb.

Městská část Praha 3, poštovní adresa Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3, identifikační číslo 000 63 517 (dále vlastník) podle ustanovení § 34, odst. 5) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. I.1 tohoto Prohlášení vlastníka budovy.

čl. II.

Vymezení a popis jednotek v budově

Vlastník budovy prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle § 4 a § 2 písm. h) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů následovně:

I. BYTOVÉ JEDNOTKY

1. **Bytová jednotka č. 1666/1** o velikosti 2+1, umístěná ve 2.NP
o celkové ploše s příslušenstvím 85,5 m²

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	15,3 m ²
Komora	1,2 m ²
Kuchyně	16,9 m ²
Pokoj 1	20,6 m ²
Pokoj 2	27,1 m ²
Koupelna	2,8 m ²
WC	1,6 m ²
celkem	85,5 m²

Balkón 2,5 m²
Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) míchací baterie	2 ks
f) karna	1 ks
g) topná tělesa – WAW	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1666/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 855/18854 na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

2. **Bytová jednotka č. 1666/2** o velikosti 1+1, umístěná ve 2.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **54,1m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	4,7 m ²
Kuchyně	17,9 m ²
Pokoj 1	24,9 m ²
Koupelna	5,6 m ²
WC	1,0 m ²
celkem	54,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) míchací baterie	2 ks
f) kotel	1 ks
g) topná tělesa – radiátory	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 1666/2** dále patří spoleuvlastnický podíl o velikosti 541/18854 na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

3. **Bytová jednotka č. 1666/3** o velikosti 2+1, umístěná ve 2.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **87,7 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	10,1 m ²
Komora	1,2 m ²
Kuchyně	17,3 m ²
Pokoj 1	31,6 m ²
Pokoj 2	23,4 m ²
Koupelna	2,8 m ²
WC	1,3 m ²
celkem	87,7 m²
Balkón	5,7 m ²

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) míchací baterie	2 ks
f) kotel	1 ks
g) karma	1 ks
h) topná tělesa – radiátory	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1666/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 877/18854 na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

4. Bytová jednotka č. 1666/4 o velikosti 1+1, umístěná ve 2.NP
o celkové ploše s příslušenstvím 55,1 m²

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	6,5 m ²
Spíž	0,6 m ²
Kuchyně	25,1 m ²
Pokoj I	17,0 m ²
Koupelna	4,4 m ²
WC	1,5 m ²
celkem	55,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) míchací baterie	2 ks
f) karma	1 ks
g) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1666/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 551/18854 na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

5. Bytová jednotka č. 1666/5

o velikosti 2+1, umístěná ve 2.NP

o celkové ploše s příslušenstvím 69,5 m²

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	11,2 m ²
Komora	1,2 m ²
Kuchyně	14,2 m ²
Pokoj 1	24,9 m ²
Pokoj 2	13,9 m ²
Koupelna	2,8 m ²
WC	1,3 m ²
celkem	69,5 m²

Balkón 2,5 m²

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) míchací baterie	2 ks
f) bojler	1 ks
g) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1666/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 695/18854 na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

6. **Bytová jednotka č. 1666/6** o velikosti 2+1, umístěná ve 3.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **84,8 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	15,3 m ²
Komora	1,3 m ²
Kuchyně	16,8 m ²
Pokoj 1	26,5 m ²
Pokoj 2	20,5 m ²
Koupelna	2,9 m ²
WC	1,5 m ²
celkem	84,8 m²
Balkón	2,5 m ²

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) míchací baterie	2 ks
f) kotlík	1 ks
g) karna	1 ks
h) topná tělesa – radiátory	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1666/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 848/18854 na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

7. **Bytová jednotka č. 1666/7** o velikosti 1+1, umístěná ve 3.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **54,7 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	6,1 m ²
Komora	0,7 m ²
Kuchyně	17,3 m ²
Pokoj 1	25,4 m ²
Koupelna	3,3 m ²
WC	1,9 m ²
celkem	54,7 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) míchací baterie	2 ks
f) karma	1 ks
g) topná tělesa - WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupačích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1666/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 547/18854 na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

8. Bytová jednotka č. 1666/8 o velikosti 2+1, umístěná ve 3.NP
o celkové ploše s příslušenstvím 90,0 m²

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	11,1 m ²
Komora	1,3 m ²
Kuchyně	17,7 m ²
Pokoj 1	31,8 m ²
Pokoj 2	23,4 m ²
Koupelna	3,2 m ²
WC	1,5 m ²
celkem	90,0 m²
Balkón	5,5 m ²

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) míchací baterie	2 ks
f) bojler	1 ks
g) topná tělesa – WAW	1 ks
h) topná tělesa – přímotopy AKU	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1666/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 900/18854 na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

9. **Bytová jednotka č. 1666/9** o velikosti 1+1, umístěná ve 3.NP
o celkové ploše s příslušenstvím 52,9 m²

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	6,3 m ²
Komora	0,6 m ²
Kuchyně	16,0 m ²
Pokoj 1	23,9 m ²
Koupelna	4,5 m ²
WC	1,6 m ²
celkem	52,9 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) míchací baterie	2 ks
f) karma	1 ks
g) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1666/9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 529/18854 na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

10. Bytová jednotka č. 1666/10 o velikosti 2+1, umístěná ve 3.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **71,9 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	11,9 m ²
Komora	1,3 m ²
Kuchyně	14,6 m ²
Pokoj 1	15,0 m ²
Pokoj 2	25,0 m ²
Koupelna	2,8 m ²
WC	1,3 m ²
celkem	71,9 m²
Balkón	2,5 m ²

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) míchací baterie	2 ks
f) karma	1 ks
g) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1.PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví **jednotky č. 1666/10** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **719/18854** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsaná v čl. V tohoto prohlášení

11. Bytová jednotka č. 1666/11 o velikosti 2+1, umístěná ve 4.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **85,0 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	15,2 m ²
Komora	1,2 m ²
Kuchyně	17,0 m ²
Pokoj 1	20,5 m ²
Pokoj 2	26,9 m ²
Koupelna	2,7 m ²
WC	1,5 m ²
celkem	85,0 m²
Balkón	2,5 m ²

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

b) sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	2 ks
g) karma	1 ks
h) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1.PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1666/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 850/18854 na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

12. Bytová jednotka č. 1666/12 o velikosti 2+kk, umístěná ve 4.NP
o celkové ploše s příslušenstvím 54,6 m²

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	5,9 m ²
Pokoj 1 + kuchyňský kout	18,5 m ²
Pokoj 2	25,1 m ²
Koupelna	3,3 m ²
WC	1,8 m ²
celkem	54,6 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	3 ks
g) karma	1 ks
h) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1666/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 546/18854 na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

13. Bytová jednotka č. 1666/13

o velikosti 2+1, umístěná ve 4.NP
o celkové ploše s příslušenstvím 89,4 m²

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	12,8 m ²
Komora	0,8 m ²
Kuchyně	10,4 m ²
Pokoj 1	32,3 m ²
Pokoj 2	28,7 m ²
Koupelna	3,2 m ²
WC	1,2 m ²
celkem	89,4 m²
Balkón	2,3 m ²

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vana	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) míchací baterie	3 ks
g) kotel	1 ks
h) topná tělesa – radiátory	5 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1666/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 894/18854 na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

14. Bytová jednotka č. 1666/14o velikosti 2+kk, umístěná ve 4.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **55,8m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	6,5 m ²
Pokoj 1 + kuchyňský kout	18,1 m ²
Pokoj 2	25,3 m ²
Koupelna	4,4 m ²
WC	1,5 m ²
celkem	55,8 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) míchací baterie	2 ks
f) karma	1 ks
g) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1666/14 dále patří spolumvlastnický podíl o velikosti 558/18854 na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

15. Bytová jednotka č. 1666/15o velikosti 3+kk, umístěná ve 4.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **70,1 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	11,9 m ²
Pokoj 1 + kuchyňský kout	15,9 m ²
Pokoj 2	24,0 m ²
Pokoj 3	14,7 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1,1 m ²
celkem	70,1 m²
Balkón	2,5 m ²

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) míchací baterie	2 ks
f) karna	1 ks
g) topná tělesa – WAW	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1.PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1666/15 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 701/18854 na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

16. Bytová jednotka č. 1666/16

o velikosti 2+1, umístěná v 5.NP

o celkové ploše s příslušenstvím 85,2 m²

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	15,4 m ²
Komora	1,4 m ²
Kuchyně	17,2 m ²
Pokoj 1	20,3 m ²
Pokoj 2	27,1 m ²
Koupelna	2,7 m ²
WC	1,1 m ²
	<hr/>
celkem	85,2 m²
Balkón	2,5 m ²

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) míchací baterie	2 ks
f) kotel	1 ks
g) topná tělesa – radiátory	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1666/16 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 852/18854 na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

17. Bytová jednotka č. 1666/17 o velikosti 2+kk, umístěná v 5.NP
o celkové ploše s příslušenstvím 53,7 m²

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	5,2 m ²
Pokoj 1 + kuchyňský kout	18,2 m ²
Pokoj 2	25,1 m ²
Koupelna	3,4 m ²
WC	1,8 m ²
celkem	53,7 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) míchací baterie	2 ks
f) karma	1 ks
g) topná tělesa – WAW	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1666/17 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 537/18854 na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

18. Bytová jednotka č. 1666/18 o velikosti 2+1, umístěná v 5.NP
o celkové ploše s příslušenstvím 92,3 m²

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	11,1 m ²
Komora	1,2 m ²
Kuchyně	18,2 m ²
Pokoj 1	32,9 m ²
Pokoj 2	24,1 m ²
Koupeřna	3,3 m ²
WC	1,5 m ²
celkem	92,3 m²

Balkón 2,3 m²
Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) míchací baterie	2 ks
f) kotel	1 ks
g) topná tělesa – radiátory	5 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 1666/18 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 923/18854 na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

19. Bytová jednotka č. 1666/19 o velikosti 1+1, umístěná v 5.NP
o celkové ploše s příslušenstvím 57,6 m²

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	6,7 m ²
Spíž	1,5 m ²
Kuchyně	17,9 m ²
Pokoj 1	25,3 m ²
Koupeřna + WC	6,2 m ²
celkem	57,6 m²

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví jednotky č. 1666/20 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 714/18854 na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

21. Bytová jednotka č. 1666/21 o velikosti 1+kk, umístěná v 6.NP
o celkové ploše s příslušenstvím 65,9 m²

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	12,8 m ²
Komora 1	4,7 m ²
Komora 2	4,0 m ²
Pokoj	31,0 m ²
Kuchyňský kout	10,5 m ²
Koupelna + WC	2,9 m ²
celkem	65,9 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) míchací baterie	2 ks
f) karma	1 ks
g) topná tělesa – WAW	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1666/21 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 659/18854 na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

II. NEBYTOVÉ JEDNOTKY22. Nbytová jednotka č. 1666/101 restaurace, umístěná v 1 NPo celkové ploše s příslušenstvím **328,8 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Restaurace	154,3 m ²
Pisoáry	3,4 m ²
Chodba 1	2,3 m ²
WC 1-4	4,3 m ²
Předsíň 1	2,9 m ²
Předsíň 2	3,0 m ²
Strojovna výtahu	1,6 m ²
Výťahová šachta	0,5 m ²
Chodba 2	13,1 m ²
Chodba 3	4,5 m ²
Kuchyně	49,3 m ²
Skład	4,1 m ²
Kotelna	23,9 m ²
Skład 1	3,3 m ²
Skład 2	4,7 m ²
WC	2,4 m ²
Chodba	3,7 m ²
Šatna	13,7 m ²
Předsíň	3,3 m ²
Kancelář 1	15,4 m ²
Kancelář 2	15,1 m ²
celkem	328,8 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) sprchový kout	2 ks
b) WC mísa s nádrží	5 ks
c) umyvadlo	5 ks
d) míchačí baterie	7 ks
e) kotel	1 ks
f) topná tělesa – radiátory	10 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od hlavního jističe včetně, a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1666/101 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3288/18854 na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

23. Nebytová jednotka č. 1666/102 provozovna, umístěná v 1.NP
o celkové ploše s příslušenstvím 69,4 m²

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Provozovna 1	26,1 m ²
Provozovna 2	27,6 m ²
Chodba	4,6 m ²
Úklidová místnost	1,1 m ²
Předsíň	1,4 m ²
WC 1	1,5 m ²
WC 2	1,5 m ²
Šatna	4,2 m ²
Komora	1,4 m ²
celkem	69,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|-----------------------------|------|
| a) WC mísa s nádrží | 2 ks |
| b) umyvadlo | 2 ks |
| c) míchací baterie | 2 ks |
| d) topná tělesa – radiátory | 2 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od hlavního jističe včetně, a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 1666/102 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 694/18854 na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

čl. III

Určení společných částí budovy

1/ Společnými částmi budovy, které mají právo užívat a na jejichž opravách, úpravách a údržbě mají povinnost se podílet všichni vlastníci jednotek z titulu svého vlastnického práva, jsou:

- základy včetně izolací
- hlavní svislé a vodorovné nosné konstrukce, nenosné konstrukce, umístěné ve společných částech budovy
- obvodový plášť včetně zábradlí
- střešní plášť včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, svody, oplechování), komínová tělesa včetně příslušných součástí, bleskosvod, výlez na střechu
- hlavní instalační šachty a průduchy, světlíky
- rozvody vody včetně hlavních měřičů spotřeby vody, domovní rozvody kanalizace, rozvody plynu včetně domovního plynoměru, domovní rozvody silnoproudé elektroinstalace včetně hlavních domovních a patrových rozvaděčů, slaboproudé domovní rozvody, tj. STA, telefonní rozvody, domácí telefon včetně zvonkového a hovorového tabla, a to v rozsahu hlavních venkovních a hlavních domovních rozvodů včetně jejich příslušenství, mimo koncová zařízení, umístěná v jednotlivých bytových a nebytových jednotkách

- vchody, zádveří, chodby, haly, schodiště a další přístupové komunikace k jednotlivým jednotkám a k technickým a provozním zařízením domu, apod.
- okna, dveře přímo přístupné ze společných částí domu
- provozní a technické místnosti včetně souvisejících a návazných prostor, domu, kterými jsou sklepní kóje v 1.PP a prádelna v 6.NP domu
- půdní prostory
- dvůr, venkovní úpravy jako příslušenství domu

2/ V budově nejsou vymezeny části společné jen některým vlastníkům jednotek.

čl. IV.

Stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech budovy

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v budově

<i>číslo jednotky</i>	<i>podlahová plocha jednotky (m²)</i>	<i>spoluvlastnický podíl</i>
1666/1	85,5	855 /18854
1666/2	54,1	541 /18854
1666/3	87,7	877 /18854
1666/4	55,1	551 /18854
1666/5	69,5	695 /18854
1666/6	84,8	848 /18854
1666/7	54,7	547 /18854
1666/8	90,0	900 /18854
1666/9	52,9	529 /18854
1666/10	71,9	719 /18854
1666/11	85,0	850 /18854
1666/12	54,6	546 /18854
1666/13	89,4	894 /18854
1666/14	55,8	558 /18854
1666/15	70,1	701 /18854
1666/16	85,2	852 /18854
1666/17	53,7	537 /18854
1666/18	92,3	923 /18854
1666/19	57,6	576 /18854
1666/20	71,4	714 /18854
1666/21	65,9	659 /18854
1666/101	328,8	3288 /18854
1666/102	69,4	694 /18854
celkem	1 885,4	18854 /18854

**čl. V.
Úprava práv k pozemku**

Pozemek v katastrálním území: Vinohrady, obec: Praha, parc.č. 2691 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 556 m², na kterém je postavena budova č.p. 1666, ve které se vyčleňují jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, se rozděluje a vlastnická práva k němu se upravují pro jednotlivé jednotky v rozsahu, který odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu každé jednotky na společných částech domu takto:

1666/1	v rozsahu podílu	855	/18854
1666/2	v rozsahu podílu	541	/18854
1666/3	v rozsahu podílu	877	/18854
1666/4	v rozsahu podílu	551	/18854
1666/5	v rozsahu podílu	695	/18854
1666/6	v rozsahu podílu	848	/18854
1666/7	v rozsahu podílu	547	/18854
1666/8	v rozsahu podílu	900	/18854
1666/9	v rozsahu podílu	529	/18854
1666/10	v rozsahu podílu	719	/18854
1666/11	v rozsahu podílu	850	/18854
1666/12	v rozsahu podílu	546	/18854
1666/13	v rozsahu podílu	894	/18854
1666/14	v rozsahu podílu	558	/18854
1666/15	v rozsahu podílu	701	/18854
1666/16	v rozsahu podílu	852	/18854
1666/17	v rozsahu podílu	537	/18854
1666/18	v rozsahu podílu	923	/18854
1666/19	v rozsahu podílu	576	/18854
1666/20	v rozsahu podílu	714	/18854
1666/21	v rozsahu podílu	659	/18854
1666/101	v rozsahu podílu	3288	/18854
1666/102	v rozsahu podílu	694	/18854
celkem		18854	/18854

**čl. VI.
Práva a závazky vztahující se k budově**

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky, týkající se budovy a jejích společných částí:

1. Na vlastníky jednotek přechází práva a závazky v souvislosti s uzavřením smluv na odběr pitné vody a stočného, údržbu výtahu, odvozu domovního odpadu, odběru elektrické energie pro společné části domu a správu budovy. V době zápisu prohlášení vlastníka vkladem do katastru nemovitostí jsou tyto smlouvy vlastníkem budovy platně uzavřeny.

2. Na vlastníky jednotek a na jejich právní nástupce přechází závazek strpět na výzvu Magistrátu hlavního města Prahy na budově bezúplatnou instalaci kamer Městského kamerového systému hl. m. Prahy a sirén Autonomního varování obyvatelstva hl. m. Prahy (včetně příslušenství), a to vše v souladu se zákonem č. 230/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému, včetně povinnosti umožnit do budovy vstup osob, pověřených zajišťováním provozu, provozní údržby a oprav tohoto zařízení.
3. Na budově a zastavěných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena nebo jiná omezení vlastnických práv.

čl. VII. Hospodaření domu

1. Vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen přispívat do tzv. fondu oprav a údržby v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, kterýžto spoluvlastnický podíl náleží ke každé jednotlivé jednotce.
2. Povinný minimální měsíční příspěvek do fondu oprav a údržby se určuje ve výši násobku celkové výměry podlahové plochy bytové jednotky a částky, jejíž výši a den splatnosti sděluje vlastníkům jednotek výbor nebo pověřený vlastník po společném projednání věci.
3. Platba minimálních příspěvků nezbujuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků, tzn. fondu oprav a údržby, a to tak, že vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen uhradit veškeré skutečné náklady poměrné podle velikosti shora uvedeného spoluvlastnického podílu tak, že k žádosti správce zaplatí poměrné náklady ve formě mimořádných příspěvků do fondu oprav a údržby.
4. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období, v případě dlouhodobé zálohy na opravy a investice i na předpokládaných výdajích v obdobích následujících.
5. Správce a vlastník jednotky se dohodli, že vzniklý "fond oprav" se stává součástí předmětné jednotky (a tím i budovy) a její neoddělitelnou částí a je na každém z vlastníků jednotek při následném nakládání s jednotkou (prodej), jak se s následným vlastníkem vypořádá. Fond oprav je společný a nedílný fond všech vlastníků jednotek. V případě změny vlastníka jednotky se z fondu nic nevydává a nevrací, leč správce sdělí prodávajícímu vlastníku alikvotní část zůstatku fondu připadajícího na rozsah jeho spoluvlastnického podílu, aby mohl o tuto částku případně zvýšit kupní cenu, za níž jednotku prodává.
6. Vlastník jednotky je povinen hradit měsíčně zálohy na služby spojené s užíváním jednotky, tzn. zálohy na vodné, stočné, odvoz odpadu, komíny, úklid, spotřebovanou elektrickou energii apod.
7. Vytvoření záloh na služby nezbujuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků.
8. Kromě záloh na služby, spojené s užíváním jednotky a příspěvku do fondu oprav, je vlastník jednotky povinen hradit stanovenou částku za výkon správy domu.

čl. VIII.

**Pravidla pro správu společných částí
budovy, popřípadě budovy jako celku a určení správce**

1. Vlastník budovy pověřuje správou budovy č.p. 1666 dosavadního správce, kterým je:

~~Správa komunálního majetku Praha 3, a.s.~~

identifikační číslo: 649 486 09

se sídlem Praha 3, Olšanská 2666/7, PSČ 130 00

Toto určení správce je platné do 1. schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek podle §9, odst. 8 zákona č. 72/94 Sb., v platném znění

2. Společné části jsou určeny k užívání všem vlastníkům jednotek, pokud nejsou označeny jako části, společné vlastníkům pouze některých jednotek.
3. Vlastník jednotky má povinnost užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v budově a pouze v souladu s vydaným rozhodnutím o užívání jednotky.
4. Vlastník jednotky je povinen odstranit na vlastní náklady všechny závady a poškození, které způsobil sám nebo které způsobili další uživatelé jeho jednotky, na jiných jednotkách nebo společných částech budovy.
5. Vlastník jednotky je povinen na předchozí vyzvání umožnit přístup do jednotky, pokud to je nezbytné k provedení úprav nebo oprav ostatních jednotek, společných částí popř. budovy jako celku a dále je povinen umožnit v jednotce instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a umožnit odečet naměřených hodnot.
6. Práva, povinnosti vlastníků jednotek a jejich vzájemné vztahy se řídí zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění, Občanským zákoníkem a tímto prohlášením vlastníka. Shromáždění vlastníků jednotek může nyní pravidla pro správu společných částí svým rozhodnutím rozšířit nebo změnit, pouze však s ohledem na platné právní a technické předpisy a ustanovení zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění.

čl. IX.

Závěr

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese vlastník budovy
2. Toto prohlášení bude předáno určenému správci.
3. Přílohu tohoto prohlášení tvoří:
Schémata půdorysů všech podlaží předmětné budovy, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětné budově

V Praze dne 10 -01- 2011

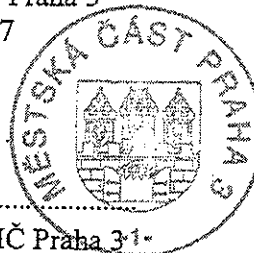
Za vlastníka:

Městská část Praha 3

Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3

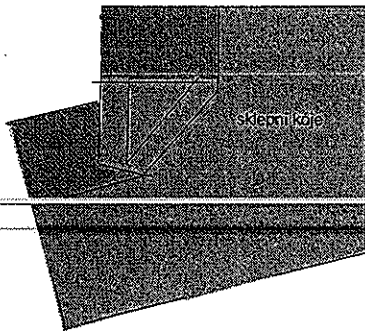
identifikační číslo 00063517

zastoupena starostkou

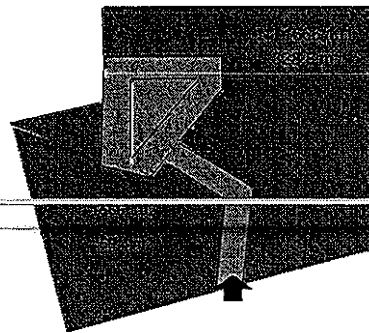


Ing. Vladislava Hujová, starostka MČ Praha 3

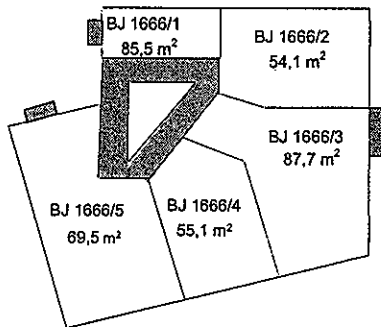
1.PP



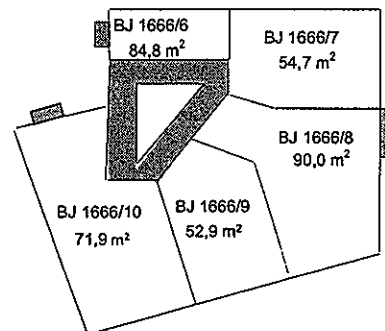
1.NP



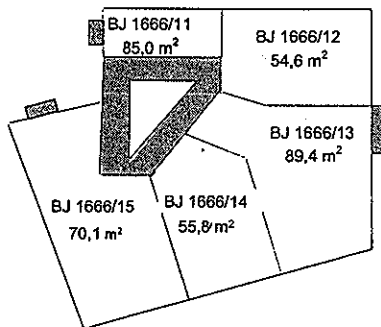
2.NP



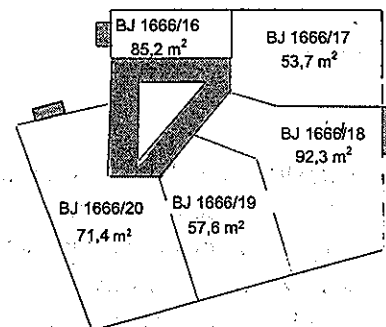
3.NP



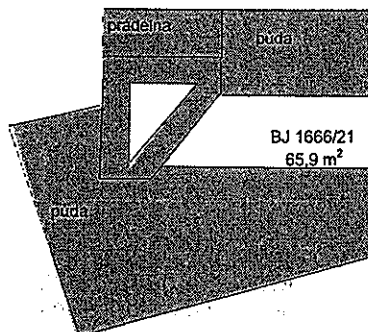
4.NP






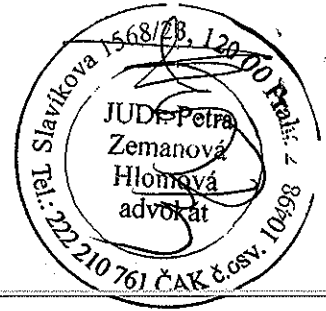
5.NP



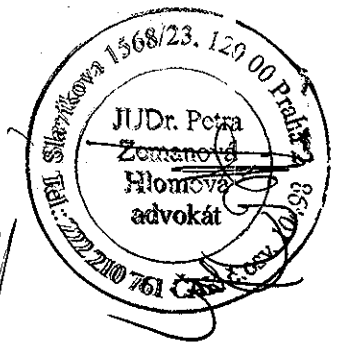
6.NP



-  Nebytové jednotky
-  Bytové jednotky
-  Společné prostory budovy



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
Vklad práva povolen rozhodnutím *ld*
sp.zn.V-.....16.5.0.9...../20.....-101
Vklad práva zapsán y katastru
nemovitostí dne: 25-06-2012
Právní účinky vkladu vznikly ke dni: 20-04-2012



[Handwritten signature]
Mgr. Michal Dobiáš
vedoucí právního oddělení

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 303708783011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 12.02.2026

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.