

V- 2991) 2019-202

(2)



CUZK 100012860829

PROHLÁŠENÍ O ROZDĚLENÍ PRÁVA K DOMU A POZEMKU NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM

(dále jen „Prohlášení“)

učiněné ve smyslu ust. § 1164 a 1166 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ)

vlastníkem:

Nový Žižkov s.r.o.

IČO: 29054800

se sídlem Poděbrady, Hellichova 795, PSČ 290 01

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 163278

jejímž jménem jednají jednatelé Pavel Louda a Ing. Vlastimil Bažant, a to každý samostatně

(dále jen „Společnost“ nebo „Vlastník“)

1) OZNAČENÍ A POPIS NEMOVITOSTÍ

1. Společnost je vlastníkem pozemků p.č. 1221/32 a 1221/33 a 1222/2 a 1222/121 v k.ú. Poděbrady, obec Poděbrady, zapsaného na LV č. 7729 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk. Na základě geometrického plánu č. 3388-1040/2019 ze dne 21.3.2019 vypracovaného Geodetales Chrudim s.r.o., IČO: 27545857, se sídlem K Májovu 1262, Chrudim IV, 537 01 Chrudim a schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk se ze jmenovaných pozemků p.č. 1221/32, 1221/33 a 1222/121 stal pozemek stavební a byl přečíslován na p.č.st. 5235, který není dosud zapsán v katastru nemovitostí (dále jen „Pozemek 1“) a od jmenovaného pozemku p.č. 1222/2 byl oddělen pozemek p.č.st. 5234, který též není dosud zapsán v katastru nemovitostí (dále jen „Pozemek 2“).

2. Na Pozemku 1 byla na základě stavebního povolení ze dne 27.6.2016, sp. zn. VUP/0003212/2016/JČe, č.j. 0032007/VUP/2016/JČe vydaného Městským úřadem Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „stavební povolení“), postavena budova - bytový dům se dvěma vchody, který má 1 podzemní a 4 nadzemní podlaží (dále jen „Budova“). Celkově je v budově umístěno:

- padesátšest (56) bytů nacházejících se v 1. až 4. NP
- dva (2) nebytové prostory sloužící ke komerčním účelům nacházející se v 1. NP
- jeden (1) nebytový prostor sloužící jako garáž s 49 parkovacími stáními nacházející se v 1. PP
- padesátšest (56) nebytových prostor sloužících jako sklady nacházející se v 1. PP

3. Budova má dvě části (B I a B II) - dva vchody, a jeden společný vjezd do podzemního podlaží, které je společné a přístupné z části A pro oba vchody. V budově se kromě bytových jednotek a nebytových jednotek nachází i společné prostory včetně výtahu a společného schodiště. Budova dosud není v katastru nemovitostí zapsána jako součást pozemku, na němž stojí a bylo jí přiděleno číslo popisné 122.

4. Pozemek 2 je funkčně spjatý s Pozemkem 1. Na Pozemku 2 se nachází přístřešek pro umístění popelnic, který byl postaven též na základě v souladu s výše uvedeným stavebním povolením.

(dále jen „Nemovitá věc“)

2) ROZDĚLENÍ NA JEDNOTKY

1. Společnost jako vlastníkem Nemovité věci tímto činí ve smyslu § 1164 a § 1166 a násl. NOZ toto Prohlášení, kterým rozděluje své vlastnické právo k Pozemku a k Budově na vlastnické právo k jednotkám tak, jak je uvedeno dále.

2. V Budově se nachází celkem 115 jednotek, z toho 56 bytů a 59 nebytových prostorů (z toho 1 garáž a 56 jiných nebytových prostor – skladů a 2 komerční prostory).

3. Každá jednotka zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné. Podíly na společných částech Nemovité věci se řídí poměrem velikosti podlahové plochy příslušného bytu nebo nebytového prostoru k celkové ploše všech bytů a nebytových prostorů v domě.

4. Údaje o všech jednotkách včetně jejich pojmenování, označení, umístění v domě, účelu užívání, plochy, velikosti podílu na společných částech Nemovité věci, který daná jednotka zahrnuje a grafického zobrazení jsou uvedeny v Příloze č. 1 tohoto Prohlášení, která je jeho nedílnou součástí. Přílohu č. 2 tohoto Prohlášení tvoří půdorysy všech podlaží určující polohu bytů a nebytových prostor a společných částí Nemovité věci vč. údajů o podlahových plochách jednotlivých bytů a nebytových prostor.

5. Součástí každé jednotky je vše co se nachází v bytě nebo nebytovém prostoru a podle tohoto Prohlášení a platných právních předpisů není společnou částí Nemovité věci.

6. Přístup do jiných nebytových prostor – skladů označených č. 122/21 – 122/29 a č. 122/78 – 122/86 v 1. PP je přes nebytový prostor – garáž č. 122/1. Všichni vlastníci či oprávnění uživatelé uvedených skladů jsou oprávnění užívat k přístupu do svých skladů nebytový prostor – garáž, a to včetně těch, kteří nejsou spoluvlastníky garáže a všichni vlastníci garáže jsou povinni výkon tohoto práva strpět.

3) URČENÍ A POPIS SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ NEMOVITÉ VĚCI

1. Společnými částmi Nemovité věci jsou pozemek, na němž je dům postaven, dále pozemek funkčně spjatý s pozemkem, na němž je dům postaven a dále stavební části podstatné pro zachování domu včetně jeho hlavních konstrukcí, a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu nebo nebytového prostoru jiného vlastníka jednotky a zařízení sloužící i jinému vlastníkovi jednotky k užívání bytu nebo nebytového prostoru. To platí i v případě, že se určitá část přenechá některému vlastníkovi jednotky k výlučnému užívání.

2. Společnými částmi domu jsou:

a) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu

b) obvodové stěny prostorově ohraničující byt nebo nebytový prostor i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné konstrukce uvnitř bytu nebo nebytového prostoru jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře vždy s výjimkou povrchových úprav jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů a dále konstrukce vestavěných skříní ve stěnách

c) střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních

d) zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do Domu, průčelí, schodiště, chodby, závětrí a zádveří, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně okenic)

f) balkony, lodžie, terasy, i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu nebo nebytového prostoru, dveře z balkonů, lodžií a teras; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z bytu nebo nebytového prostoru jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky (tj. jednotky, která zahrnuje byt nebo nebytový prostor, ze kterého je přístupná)

g) strojovny a místnosti pro technologie, přičemž technologická zařízení v nich umístěná nejsou společnou částí; ale je ve výlučném vlastnictví provozovatele daného technologického zařízení)

h) výtah ve společných částech domu

ch) místnost pro úklid a prostory pro odpad, kolárna s kočárkárnou a ostatní místnosti nacházející se ve společných částech domu, které nejsou vymezeny jako byt nebo nebytový prostor

i) podlahy kromě podlahových krytin v bytě či nebytovém prostoru a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí Domu

j) přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpust' (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod

k) rozvody elektrické energie až k jističi pro byt nebo nebytový prostor za elektroměrem

l) rozvody teplé i studené vody včetně stoupacích šachet (hlavní svislé nebo odbočky od nich) až k poměrovým měřidlům pro byt nebo nebytový prostor, nebo uzávěrům pro byt nebo nebytový prostor, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé byty a nebytové prostory, a to včetně těchto měřidel či uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř bytu nebo nebytového prostoru včetně vodovodních baterií

m) centrální vytápění, celá soustava rozvodů tepla včetně rozvodů v bytě nebo nebytovém prostoru, radiátorů a jiných otopných těles včetně termostatických ventilů a zařízení sloužících pro vyúčtování nákladů na topení; části rozvodů, radiátory, termostatické ventily na zařízení sloužící pro vyúčtování nákladů, které se nachází v bytě nebo nebytovém prostoru jsou ve výlučném užívání vlastníka dané jednotky, jejíž součástí je daný byt nebo nebytový prostor jako společné části domu

n) protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí domu

o) veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do bytu nebo nebytového prostoru, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, které pořídil vlastník jednotky; obdobně platí pro veškeré druhy ventilací

p) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k připojení do bytu nebo nebytového prostoru

q) rozvody telefonu, domácí zvonek a zvonková instalace, vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí domu, vjezdové závory, brány, vrata a jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu domu a k užívání jednotek a hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno

3. Všechny společné části vyjma těch, které jsou přenechány do výlučného užívání vlastníkům dotčených jednotek, mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek.

4. Vlastník jednotky, který má výlučné právo užívání je povinen nést náklady na řádnou a pravidelnou údržbu a nutné opravy společné části určené k jeho výlučnému užívání. Údržbu a opravy, které lze provést bez nutnosti přístupu z jiného bytu nebo nebytového prostoru a které nemohou jakkoli ovlivnit vzhled nebo tvar budovy, je povinen zabezpečit příslušný vlastník jednotky. Jakoukoli jinou nezbytnou údržbu a opravy zabezpečí společenství vlastníků jednotek na náklady příslušného vlastníka jednotky. Mezi takové práce patří např. nátěry zábradlí balkonů, lodžii či teras, které musí z důvodu zachování jednotného vzhledu zůstat vždy záležitostí zajišťovanou společně pro všechny společné části Domu včetně těch určených k výlučnému užívání.

5. Vlastník jednotky nesmí bez předchozího písemného souhlasu společenství vlastníků jednotek provést na společné části určené mu k výlučnému užívání žádné změny, které by mohly ovlivnit vzhled nebo tvar domu např. změnit barvu, tvar, velikost nebo materiál zábradlí na balkoně, lodžii či terase nebo na ně instalovat zastřešení, markýzu nebo pergolu.

4) VĚCNÁ A JINÁ PRÁVA A POVINNOSTI PŘECHÁZEJÍCÍ SE VZNIKEM VLASTNICKÉHO PRÁVA K JEDNOTCE NA VŠECHNY VLASTNÍKY JEDNOTEK

Na všechny vlastníky jednotek přejdou zápisem vkladu jejich vlastnického práva k jednotkám do katastru nemovitostí veškerá práva a povinnosti vyplývající z těchto smluv již uzavřených nebo uzavřených v budoucnu:

- 1) Smlouvy se společností Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., se sídlem Bobnická 712/2, 288 02 Nymburk, IČO: 46357009
 - Smlouva o dodávkách pitné vody a odkanalizování
 - Smlouva o provozování vodovodního a kanalizačního řadu
- 2) Smlouvy se společností EASY POWER s.r.o., Krajinská 33/5, 370 01 České Budějovice, IČ: 280 80 947, DIČ: CZ28080947, Zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16120
 - Smlouva o smlouvách budoucích o připojení odběrného místa na straně NN k LDS č. smlouvy LDS 023150001 ze dne 22.07.2015
 - Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny (Číslo smlouvy: LDS 02319 0008 až pořadové č. 0065)
 - Smlouva o zřízení věcného břemene – rozvody NN – přípojka NN pro BD SO 01
- 3) Smlouvy se společností ČEZ LDS s.r.o., Praha 4 - Michle, Duhová 1444/2, PSČ 140 00, IČO: 018 73 237, DIČ: CZ018 73 237
 - SMLOUVA O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ NÍZKÉHO NAPĚTÍ, Specifikace odběrného místa: adresa odběrného místa: sekce B-I, HR1, FA01, RS1.01-společná spotřeba, číslo odběrného místa: 715-0002-0361, EAN: 85918241297000022, ČÍSLO SMLOUVY – Distributor: 3245719_SOPR_000989_0361
 - SMLOUVA O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ NÍZKÉHO NAPĚTÍ, Specifikace odběrného místa: adresa odběrného místa: sekce B-I, HR1, FA02, R-PO1-požární rozvaděč , číslo odběrného místa: 715-0004-0361, EAN: 85918241297000046, ČÍSLO SMLOUVY – Distributor: 3245719_SOPR_000991_0361)

- SMLOUVA O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ) NÍZKÉHO NAPĚTÍ, Specifikace odběrného místa: adresa odběrného místa: sekce B-II, HR2, FA02, R-PO2-požární rozvaděč, číslo odběrného místa: 715-0006-0361, EAN: 859182412970000060, ČÍSLO SMLOUVY – Distributor: 3245719_SOPR_000993_0361)
- SMLOUVA O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ) NÍZKÉHO NAPĚTÍ, Specifikace odběrného místa: adresa odběrného místa: sekce B-II, HR2, FA01, RS2.01-společná spotřeba, číslo odběrného místa: 715-0005-0361, EAN: 859182412970000053, ČÍSLO SMLOUVY – Distributor: 3245719_SOPR_000992_0361)
- SMLOUVA O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ) NÍZKÉHO NAPĚTÍ, Specifikace odběrného místa: adresa odběrného místa: sekce B-II, HR2, FA02, R-PO2-požární rozvaděč, číslo odběrného místa: 715-0006-0361, EAN: 859182412970000060, ČÍSLO SMLOUVY – Distributor: 3245719_SOPR_000993_0361)
- SMLOUVA O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ) NÍZKÉHO NAPĚTÍ, Specifikace odběrného místa: adresa odběrného místa: sekce B-II, HR2, FA03, R-UT2-kotelna, číslo odběrného místa: 715-0007-0361, EAN: 859182412970000077, ČÍSLO SMLOUVY – Distributor: 3245719_SOPR_000994_0361)
- 4) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6019843/VB/1 ze dne 09.10.2017, ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035
- 5) Smlouvy se společností innogy Energie, s.r.o., Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10, IČ: 49903209, DIČ: CZ 49903209:
 - Smlouva o sdružených službách dodávky plynu pro odběrné místo 27ZG200Z02916169 ze dne 17.12.2018
 - Smlouva o sdružených službách dodávky plynu pro odběrné místo 27ZG200Z0291611J ze dne 17.12.2018
- 6) Smlouvy se společností GasNet, s.r.o. Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567:
 - Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 320090103445 ze dne 1.6.2017
 - Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 320090103457 ze dne 1.6.2017
 - Smlouva o zřízení věcného břemene č. 8800074567_2/VB ze dne 11.02.2017
- 7) Rámcová smlouva o komunitním carsharingu se společností CAR4WAY a.s., č.p. 166, 290 01 Choťánky, IČO: 25131401
- 8) Smlouva o podmínkách připojení EPS prostřednictvím zařízení dálkového přenosu k PCO na HZS ze dne 15.1.2019 se společností PATROL group s.r.o., Jihlava, Romana Havelky 4957/5b, PSČ 58601, IČO: 46981233
- 9) Smlouvy se společností JON.CZ s.r.o., Radlická 3301/68, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 27918076
 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
 - Smlouva o umístění veřejné komunikační sítě
- 10) Servisní smlouvy či smlouvy o dodávkách služeb uzavřených vlastníkem nebo které vlastník uzavře s dodavatelem zařízení a služeb za účelem zajištění řádného provozu Budovy, zejména
 - Servisní smlouva na výtah se společností KONE, a.s., Evropská 423/178 160 00, Praha 6, IČ: 00176842
 - Servisní smlouva č. 04/19 (vjezdová vrata) se společností GARDON INT s.r.o., Pražská

ulice 104/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO : 25186434, DIČ : CZ25186434

- Smlouva o správě budovy s LOUDA REALITY a.s., čp. 166, Choťánky, IČO: 02144972
- Smlouva o odvozu/svozu komunálního odpadu Město (Technické služby)
- Smlouva o údržbě –požární nádrž
- Smlouva o údržbě a provozování dešťová kanalizace (vsaky)

5) SPRÁVA DOMU A JEJÍ PRAVIDLA ÚPLNÉ ZNĚNÍ STANOV SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

STANOVY

Společenství vlastníků Nový Žižkov, č.p. 122, Poděbrady

Část I.

Základní ustanovení

Čl. 1

Název a sídlo

1. Název společenství: Společenství vlastníků Nový Žižkov, č.p. 122, Poděbrady
2. Sídlo: Máchova 122, 290 01 Poděbrady
3. Společenství vlastníků je korporací, právnickou osobou existující za účelem zajišťování správy nemovité věci – domu a pozemku uvedeného v čl. 2 odst. 1.
4. Společenství vlastníků vzniklo v souladu s § 1194 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. 2

Předmět činnosti

1. Činnost společenství vlastníků spočívá v zajišťování správy nemovité věci. Nemovitou věcí je pozemek parc. č. st. 5235, jehož součástí je stavba – budova s č.p. 122 a funkčně spjatý pozemek parc. č. st. 5234.
2. Společenství vlastníků nesmí podnikat ani se přímo či nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů nebo být jejich společníkem nebo členem.
3. Činnostmi správy nemovité věci, a tedy činnostmi týkajícími se správy domu a pozemku z hlediska provozního a technického se rozumí zejména
 - provoz, údržba, opravy, modernizace, rekonstrukce, stavební úpravy a jiné změny, včetně změn vedoucích ke změně v účelu užívání společných částí domu a technických zařízení

domu jako společných částí;

- revize technických sítí, společných technických zařízení domu, protipožárního zařízení, hromosvodů, rozvodů energií včetně tepla, teplé vody, pitné vody a telekomunikačních zařízení, a jiných společných zařízení podle technického vybavení domu;
- údržba pozemku;
- uplatnění práva vstupu do bytu v případě, že vlastník jednotky upravuje stavebně svůj byt, včetně možnosti požadovat v odůvodněných případech předložení stavební dokumentace (pokud je podle jiných právních předpisů vyžadována), pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části domu.

4. Činnostmi správy domu a pozemku z hlediska správních činností se rozumí zejména

- zajišťování veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu, uchovávání dokumentace stavby odpovídající jejímu skutečnému provedení podle jiných právních předpisů a zajišťování dalších činností, které vyplývají pro osobu odpovědnou za správu domu a pozemku z jiných právních předpisů;

- stanovení a vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství jako záloh na příspěvky na správu domu a pozemku a na úhradu nákladů na plnění spojená s užíváním jednotek (dále jen „služby“), jejich evidence, vyúčtování a vypořádání se členy společenství;

- vedení účetnictví, zpracování a předložení daňových přiznání, řádné hospodaření s majetkem a příjmy společenství, s finančními prostředky placenými členy společenství, vedení evidence nákladů vztahujících se k nemovité věci a k činnosti společenství vlastníků, a provádění dalších souvisejících ekonomických, provozních a administrativních činností;

- vedení seznamu členů společenství;

- uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým členům společenství, které jim ukládají jiné právní předpisy nebo vyplývají z těchto stanov a z usnesení shromáždění vlastníků jednotek;

- výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv vlastníků jednotek;

- činnosti spojené s provozováním společných částí a technických zařízení, která slouží i jiným osobám než vlastníků jednotek v domě, včetně sjednávání a uzavírání s tím souvisejících smluv;

- činnosti spojené s nájmem společných částí, které jsou ve spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek v domě, včetně vybírání nájemného a úhrad za služby, vedení jejich evidence, vymáhání, vyúčtování a vypořádání těchto plateb se členy společenství.

5. Společenství vlastníků je oprávněno sjednávat smlouvy, kontrolovat jejich plnění a uplatňovat nároky z porušení smluvních povinností druhé smluvní strany, zejména smluv týkající se

- zajištění některých činností správy domu a pozemku třetí osobou (správcem) za podmínek stanovených zákonem nebo shromážděním vlastníků;
- zajištění dodávek služeb (nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují

- od dodavatele přímo);
- pojištění domu;
 - nájmu společných částí domu;
 - nájmu bytů nebo nebytových prostor, které jsou vlastnictvím společenství vlastníků.

Část II.

Členství ve společenství vlastníků

Čl. 3

Obecná ustanovení

1. Členství ve společenství vlastníků je neoddělitelně spojeno s existencí a vlastnictvím jednotky.
2. Za dluhy společenství vlastníků ručí člen společenství v poměru podle velikosti svého podílu na společných částech.
3. Při převodu vlastnického práva člena společenství k jednotce nevzniká společenství vlastníků povinnost vypořádat příspěvky na správu domu ani zálohy na služby spojené s užíváním jednotky ke dni účinnosti převodu.
4. Společenství vlastníků je povinno na základě žádosti člena společenství vyhotovit tomuto členovi potvrzení pro převod vlastnického práva k jednotce o tom, jaké dluhy související se správou domu a pozemku přejdou na nabyvatele jednotky, popřípadě že takové dluhy nejsou.
5. Společní členové společenství, jimiž jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění, jsou povinni určit a zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči společenství vlastníků. Společní členové jsou povinni předložit zmocnění v písemné podobě statutárnímu orgánu společenství.

Čl. 4

Členská práva a povinnosti a jejich uplatňování

1. Člen společenství má práva určená v obecně závazných právních předpisech, těchto stanovách a v rozhodnutích orgánů společenství, a to zejména:
 - a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek určených těmito stanovami a obecně závaznými právními předpisy;
 - b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, včetně účasti na rozhodování mimo zasedání;
 - c) volit a být volen do orgánů společenství;
 - d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty k činnosti společenství a k odstranění nedostatků v činnosti společenství;
 - e) seznámit se s hospodařením společenství a způsobem správy nemovité věci, včetně nahlížení do smluv uzavřených ve věcech správy, do účetních knih a dokladů, přičemž pro nahlížení platí pravidla uvedená v odstavci 5);
 - f) nahlížet v souladu s pravidly uvedenými v odstavci 5) do písemných podkladů pro jednání shromáždění, zápisů ze schůze shromáždění, jakož i do podkladů, z nichž vyplývá určení jeho

povinnosti podílet se na nákladech na správu nemovité věci, na nákladech na služby a podílet se na úhradě ztráty společenství,

g) žádat statutární orgán společenství o sdělení jména a adresy kteréhokoliv člena společenství nebo nájemce jednotky v domě;

h) obdržet vyúčtování záloh na náklady spojené se správou nemovité věci a záloh na úhradu služeb, a to nejpozději do 4 měsíců od skončení kalendářního roku;

ch) obdržet přeplatek z vyúčtování záloh na úhradu služeb, a to nejpozději do 4 měsíců od doručení vyúčtování.

2. Člen společenství má povinnosti určené v obecně závazných právních předpisech, těchto stanovách a v rozhodnutích orgánů společenství, a to zejména

a) dodržovat právní předpisy, tyto stanovy, plnit usnesení orgánů společenství přijatá v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami;

b) včas hradit příspěvky na správu nemovité věci;

c) včas platit zálohy na úhradu služeb a uhradit nedoplatek z jejich vyúčtování nejpozději do 2 měsíců od doručení vyúčtování;

d) podílet se na úhradě ztráty společenství;

e) řídit se při užívání společných částí pravidly pro užívání společných částí nemovité věci a společných zařízení domu, obsaženými v těchto stanovách, v domovním řádu, pokud bude přijat, a v usneseních orgánů společenství schválených v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami, včetně pokynů stanovených pro provoz společných zařízení výrobcem nebo správcem technických zařízení;

f) řídit se pravidly pro správu domu uvedenými v obecně závazných právních předpisech, v těchto stanovách a v usneseních orgánů společenství schválených v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami;

g) udržovat svůj byt či nebytový prostor a společné části, které má vyhrazeny k výlučnému užívání, a to tak, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled domu, zdržet se ohrožení, změny nebo poškození společných částí nebo ztížení výkonu oprávnění svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svůj byt a umožnit užívat společné části jiným členům společenství;

h) zajistit dodržování pravidel pro správu domu a pro užívání společných částí, jakož i plnění výše uvedených povinností osobami, jimž umožnil vstup do domu nebo bytu;

ch) oznámit společenství vlastníků do jednoho měsíce:

- nabytí jednotky do vlastnictví,

- svoji adresu (adresu pro doručování),

- číslo svého bankovního účtu,

- počet osob, které budou mít v bytě domácnost,

- počet osob, jež v bytě bydlí po dobu činící v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce,

- jméno a adresu osoby, jíž člen společenství přenechal byt do užívání, včetně údajů uvedených výše a

- jakoukoli změnu údajů uvedených výše

i) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných bytech nebo společných částech nemovité věci způsobil sám nebo osoby, kterým umožnil vstup do domu nebo bytu;

j) umožnit na základě předchozí výzvy společenství umístění, údržbu, výměnu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby plynu, vody, tepla a jiných energií v bytě, odečet naměřených hodnot z těchto zařízení a zdržet se všeho, co by mohlo ovlivnit správnost funkce těchto zařízení nebo bránilo jejich umístění, údržbě a výměně. Společenství je oprávněno ke kontrole těchto zařízení kdykoli bez předchozí výzvy za přítomnosti osoby oprávněné k pobývání v bytě;

k) zdržet se všeho, co brání údržbě, opravě, modernizaci, rekonstrukci, úpravě, přestavbě či jiné změně domu nebo pozemku, o níž bylo řádně společenstvím rozhodnuto, umožnit přístup do bytu

nebo do společné části, kterou výlučně užívá, pokud má být údržba, oprava, modernizace, rekonstrukce, úprava, přestavba nebo jiná změna společných částí domu prováděna uvnitř bytu nebo na společné části, kterou výlučně užívá, pokud byl k tomu předem vyzván společenstvím vlastníků;

l) oznámit společenství předem provádění stavebních úprav v bytě a umožnit přístup společenství i jím přibráným třetím osobám do bytu na základě předchozí výzvy společenství vlastníků pro ověření, zda jím prováděné stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části, a to i opakovaně;

m) zásahy do společných částí nemovité věci, a to i když se nacházejí uvnitř bytu nebo jsou přístupné pouze z bytu, provádět výlučně s předchozím písemným souhlasem společenství;

n) předat společenství k rukám statutárního orgánu ověřenou projektovou dokumentaci v případě, kdy provádí změnu stavby (stavební úpravy bytu);

o) i bez předchozí výzvy umožnit vstup společenství vlastníků do bytu, pokud je odstraňována havárie nebo pokud jsou zjišťovány její příčiny;

p) pro případ havarijních situací sdělit na vyzvání společenství telefonní číslo a adresu osoby v ČR, která umožní bez zbytečného prodlení vstup do bytu a udržovat tyto informace v aktuálním stavu;

q) oznámit svou nepřítomnost v bytě, která má být delší než dva měsíce, včetně označení osoby, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu, bude-li toho nezbytně zapotřebí. Nemá-li člen společenství takovou osobu po ruce, je touto osobou kterýkoliv člen statutárního orgánu společenství;

r) oznamovat včas veškeré změny a skutečnosti rozhodné pro rozúčtování nákladů na služby, a to nejpozději do třiceti dnů od jejich vzniku.

3. Výzvu k umožnění přístupu do bytu nebo na společnou část sloužící výlučně členu společenství podle odstavce 2) písmene l), m) a n) je povinen učinit statutární orgán členovi společenství nejméně tři dny před zamýšleným datem realizace přístupu.

4. Svá práva uplatňuje člen společenství vůči statutárnímu orgánu. Při konání zasedání shromáždění uplatňuje svá práva vůči shromáždění.

5. V souvislosti s výkonem práva nahlížet do dokumentů podle odstavce 1) písmeno e) a f) nemá člen společenství právo požadovat vydání dokumentů do jeho dispozice. Nahlížení lze realizovat po předchozí domluvě se statutárním orgánem společenství. Pořizování fotokopií je povoleno pouze na vlastní náklady nahlízejícího člena společenství prostřednictvím vlastního technického vybavení. V případě, že bude člen společenství vyžadovat nahlížení do dokumentů souvisejících s hospodařením společenství a s určením jeho povinnosti podílet se na nákladech správy nemovité věci podle odstavce 1), písmeno e) a f) častěji než 1. krát měsíčně, je povinen uhradit společenství zvýšené náklady na zajištění tohoto práva ve výši 500 Kč za každou i započatou hodinu, po kterou bude nahlížení do dokumentů trvat. Stejnou povinnost bude mít člen společenství, pokud bude vyžadovat nahlížení do podkladů pro jednání shromáždění nebo zápisů ze shromáždění podle odstavce 1) písmeno f) častěji než jedenkrát pro každé shromáždění.

Část III.

Pravidla pro správu domu a pozemku a pravidla pro užívání společných částí

Čl. 5

Pravidla pro správu domu a pozemku

1. Osobou odpovědnou za správu domu a pozemku je výlučně společenství. Společenství je oprávněno uzavřít se třetí osobou smlouvu o zajišťování některých činností správy domu a pozemku při dodržení podmínek stanovených pro tento postup obecně závaznými právními předpisy, těmito stanovami a usneseními shromáždění.
2. Správa domu a pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí, jakož i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn společných částí domu modernizací, rekonstrukcí, nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v domě nebo na pozemku sloužícím spoluvlastníkům domu.
3. Společenství právně jedná s vlastníky jednotek i se třetími osobami. Nabývat majetek a nakládat s ním může pouze pro účely správy domu a pozemku. K právnímu jednání, kterým společenství zajistí dluh jiné osoby, se nepřihlíží.
4. Vzniknou-li členům společenství práva z vad jednotky, zastupuje je společenství při uplatňování těchto práv.
5. Za společenství jedná jeho statutární orgán, který zajišťuje činnosti správy, nejsou-li obecně závazným právním předpisem nebo těmito stanovami nebo rozhodnutím orgánu společenství vyhrazeny shromáždění společenství nebo jinému orgánu společenství.
6. Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o nabytí nemovitých a movitých věcí v souladu se schváleným rozpočtem společenství. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o
 - nabytí movitých věcí, jejichž pořizovací cena v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne částku 20 000 Kč,
 - o zeizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena, jde-li o dlouhodobý hmotný nebo dlouhodobý nehmotný majetek, nebo cena obvyklá, jde-li o jiný movitý majetek, v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne částku 20 000 Kč.
7. Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o opravě, modernizaci nebo rekonstrukci společných částí v souladu se schváleným plánem oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí a rozpočtem společenství. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o nákladech na opravu, modernizaci nebo rekonstrukci, nepřesáhnou-li náklady v jednotlivém případě částku 50 000 Kč; tento limit neplatí, pokud jde o opravu prováděnou v souvislosti s havárií nebo o opravu, jejíž nutnost plyne z revizní zprávy.
8. Při zadání opravy, modernizace nebo rekonstrukce v očekávané souhrnné částce do 100 000 Kč je oprávněn statutární orgán oslovit jednoho potencionálního dodavatele přímo, bez výběrového řízení; v ostatních případech je povinen oslovit nejméně tři potencionální dodavatele.

Pravidla pro užívání společných částí nemovité věci

1. Společnými částmi jsou ty části nemovité věci, které mají podle své povahy sloužit vlastníkům jednotek společně, jak jsou vymezeny v prohlášení vlastníka. Mezi ně náleží také společné prostory, zejména vchody, schodiště, chodby, závětrí a zádveří, místnosti pro uložení kočárků a jízdních kol, strojovny a místnosti pro technologie, lodžie, terasy a balkony i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu, výtah a další prostory určené pro společné užívání. Shromáždění může schválit domovní řád, kterým upraví podrobnosti způsobu užívání jednotek a společných prostor. Domovní řád se vyvěšuje na nástěnce v domě. Domovní řád je závazný pro všechny členy společenství a pro další osoby vstupující do domu.
2. Člen společenství je povinen dodržovat klid, pořádek a čistotu ve společných částech, vyvarovat se jednání porušujícího dobré mravy, veřejný pořádek nebo jednání, které by bránilo nerušenému výkonu práv ostatních členů společenství.
3. V případě chovu domácích zvířat je člen společenství povinen dbát, aby nedocházelo k obtěžování zejména pachem, hlukem nebo znečišťováním společných částí a společných prostor, dodržovat hygienické, veterinární a bezpečnostní předpisy. Je povinen zamezit volnému pobíhání jím držných domácích zvířat, nepřechovávat zvířata a nekrmit je ve společných částech domu a na pozemku, dbát, aby jím držaná zvířata neznečišťovala okolí domu a v případě vzniku znečištění toto ihned na svůj náklad odstranit. V opačném případě může nápravu zajistit společenství na náklady vlastníka, který tuto povinnost porušil. Člen společenství je povinen zdržet se chovu zvířat k domácímu chovu nevhodných, případně nebezpečných druhů.
4. Člen společenství je povinen zdržet se umístování předmětů nepatřících k vybavení domu ve společných částech a společných prostorách domu, zejména ukládání látek snadno vznětlivých, hořlavých nebo jinak nebezpečných, zdržet se užívání otevřeného ohně, kouření ve společných prostorách domu, výtahové kabině a v prostoru na střeše nebo vytváření přepážek ve společných částech, větrání bytu do společných vnitřních prostor domu.
5. V případě pohybu ve společných prostorách bez automatického zhasínání světla je povinen člen společenství zajistit, aby bylo při jeho odchodu v těchto prostorách zhasnuto, je povinen dbát na uzavírání oken ve společných prostorách, pokud venkovní teplota dosáhne bodu mrazu.
6. Jakékoli úpravy společných částí, které nejsou určeny k výlučnému užívání, podléhají schválení ze strany shromáždění. Změny nebo úpravy společných částí, které jsou určeny k výlučnému užívání, podléhají schválení shromáždění, pokud tyto změny či úpravy mohou ovlivnit vzhled nebo tvar domu, např. změna barvy, tvaru nebo materiálu zábradlí na balkonech, lodžii či terase, instalace pergoly, markýzy nebo zastřešení apod.
7. Člen společenství je povinen zdržet se užívání balkonu a lodžii jako skladiště, zajistit, aby předměty umístěné na balkonech a lodžiích byly zabezpečeny proti pádu, při zalévání zde umístěných květin dbát na to, aby nedocházelo ke stékání vody do nižších podlaží.
8. Vývěsky, nápisy a další informační zařízení mohou být v prostorách domu a na domě

umístovány pouze s předchozím písemným souhlasem statutárního orgánu společenství; tento souhlas nenahrazuje povolení příslušného orgánu státní správy, je-li ho třeba. Při zániku práva na umístění informačního zařízení se člen společenství zavazuje neprodleně toto zařízení odstranit a svým nákladem uvést místo do původního stavu. Člen společenství se zdrží umístování reklam a vývěsek na informační tabuli sloužící pro podávání informací statutárním orgánem.

9. Člen společenství je povinen dbát na správné označení poštovní schránky, zvonku k bytu a vstupních dveří do bytu jménem svým nebo jménem osoby, jíž umožnil užívání bytu a zajistit číselné označení bytu.
10. Pokud je nezbytné, aby člen společenství uzavřel domovní uzávěry vody, projedná to předem se statutárním orgánem společenství a vyžádá si jeho souhlas. Člen společenství zajistí, aby uzavření a otevření uzávěrů bylo včas oznámeno ostatním dotčeným členům společenství. To neplatí v případě havárií nebo při odvracení nebezpečných situací. K hlavním uzávěrům vody, kanalizačním čistícím vstupům a dalším obdobným zařízením ve společných prostorách musí být vždy zajištěn volný přístup.
11. Klíče od uzamykaných společných prostor v domě, tj. od místností, kde jsou domovní uzávěry vodovodu, strojovny výtahu a dalších důležitých zařízení, jsou uloženy na místě k tomu určeném statutárním orgánem.
12. Každý člen společenství je povinen si při užívání jednotky počínat v souladu s dobrými mravy tak, aby nedocházelo k obtěžování ostatních členů společenství; při provádění stavebních prací v jednotkách je povinen oznámit termín provádění stavebních prací statutárnímu orgánu společenství i ostatním členům společenství a dbát na to, aby práce byly prováděny pouze v pracovních dnech v době od 8:00 hod. do 18:00 hod. V době od 22:00 hod. do 6:00 hod. se každý člen společenství zdrží hluku, používání hlučných přístrojů a nástrojů, hry na hudební nástroje, zpěvu a hlučné komunikace.
13. Člen společenství je povinen zdržet se umístování snadno vznětlivých, hořlavých nebo jinak nebezpečných látek a předmětů do nebytových prostor sloužících jako sklady.
14. Statutární orgán zajišťuje kontrolu využití společných částí v porovnání s jejich původním určením. V případě zájmu člena společenství o využití společných částí, včetně společných domovních prostor, uzavírá člen společenství dohodu s ostatními vlastníky jednotek prostřednictvím společenství.

Část IV.

Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství, příspěvky na správu domu a pozemku, úhrady nákladů na služby

Čl. 7

Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství a vypořádání výsledku hospodaření

1. Rozpočet na kalendářní rok schvaluje shromáždění vlastníků nejpozději do konce měsíce dubna kalendářního roku, na který se rozpočet schvaluje. Návrh rozpočtu předkládá

statutární orgán společenství.

2. Rozpočet zahrnuje dvě části:

a) hospodaření s dlouhodobou zálohou na opravy, údržbu a ostatní hospodaření domu s těmito údaji:

- zůstatek k 1. lednu,
- tvorba z pravidelných i mimořádných příspěvků členů společenství na správu domu a pozemku,
- čerpání na jmenovitě uvedené opravy, modernizace a rekonstrukce společných částí domu,
- zůstatek k 31.12.;

b) náklady nehrazené z dlouhodobé zálohy podle písm. a), zejména:

- pojištění domu a pozemku,
- odměny členů orgánů společenství včetně povinného pojistného na veřejnoprávní pojištění,
- odměna osoby zajišťující některé činnosti správy domu a pozemku a vedení účetnictví společenství,
- rozúčtování a vyúčtování nákladů na služby, včetně odečtů z měřidel vody a zařízení sloužících k rozúčtování nákladů na teplo a dalších energií,
- členské příspěvky zájmovému sdružení společenství vlastníků jednotek a výnosy, zejména:
- příspěvky členů společenství na správu domu a pozemku vyjma části příspěvků určených do dlouhodobé zálohy podle písm. a),
- úroky z vkladů na bankovních účtech společenství a jiné finanční výnosy i ztráty.

3. Zisk společenství se převádí nebo vyrovnává z dlouhodobé zálohy, dle spoluvlastnických podílů.

Čl. 8

Příspěvky na správu domu a pozemku a úhrady nákladů na služby

1. Členové společenství jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí nemovité věci (dále jen „náklady na správu“). Na úhradu těchto nákladů platí členové společenství příspěvky formou měsíčních záloh.

2. Členové společenství se na uvedených nákladech na správu podílí podle podlahové plochy nebo rovným dílem jak je uvedeno dále:

- náklady na vlastní správní činnosti (odměna správce, vedení účetnictví apod.) se rozdělí mezi členy rovným dílem, tzn. že na každou jednotku připadá stejný podíl.

- ostatní náklady spojené se správou nemovité věci se rozdělí mezi členy podle velikosti podílů na společných částech, tzn. podle poměru podlahové plochy dané jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek.

3. Výše měsíční zálohy se stanoví dle shora uvedených pravidel na základě skutečných nákladů předcházejícího zúčtovacího období, s přihlédnutím k předpokládané výši nákladů

pro daný kalendářní rok. V počátečním období se pak výše zálohy stanoví dle shora uvedených pravidel dle odhadované výše uvedených nákladů.

4. K financování oprav, rekonstrukcí a modernizace společných částí se vytváří fond oprav. Všechny náklady hrazené z fondu oprav se mezi členy rozdělí podle velikosti podílů na společných částech, tzn. podle poměru podlahové plochy dané jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek.
5. Počáteční výše měsíčního příspěvku do fondu oprav je 0,- Kč/1 m². O změně výše měsíčního příspěvku do fondu oprav rozhoduje shromáždění $\frac{3}{4}$ hlasů.
6. Dále jsou členové povinni hradit náklady na služby spojené s užíváním jednotek, které si členové nezajišťují u dodavatelů přímo. Podíl na těchto nákladech se určí takto:
 - u dodávky vody a odvádění odpadních vod podle naměřených hodnot na podružných vodoměrech
 - u dodávky tepla a teplé vody se náklady rozdělí do dvou složek – základní a spotřební, přičemž základní složka ceny se určí podle poměru podlahové plochy dané jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek, do kterých je služba dodávána a spotřební složka se určí podle skutečného odběru dle hodnot naměřených na podružných měřidlech. Základní složka činí u tepla 40 % a teplé vody 30 %, zbytek nákladů představuje spotřební složka.
7. Na náklady na služby dodávané do jednotky jsou členové povinni platit měsíční zálohy splatné do 25. kalendářního dne příslušného měsíce. Výše měsíčních záloh se stanoví na základě skutečných nákladů z předchozího zúčtovacího období s přihlédnutím k předpokládané výši pro daný kalendářní rok. V počátečním období se zálohy stanoví u dodávky vody a odvádění odpadních vod dle odhadované spotřeby podle počtu osob rozhodných pro zúčtování a u dodávky tepla a teplé vody podle odhadované spotřeby dle podlahové plochy příslušné jednotky.
8. Zálohové příspěvky na náklady na správu včetně příspěvku do fondu oprav a na náklady na služby dodávané do jednotky jsou splatné vždy k 1. dni kalendářního měsíce, na který se záloha vztahuje, a to na zvláštní účet vedený správcem.
9. Zálohové příspěvky na náklady na správu včetně příspěvku do fondu oprav a na náklady na služby dodávané do jednotky se s každým členem vyúčtují vždy do 5 měsíců po skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok. Vyúčtování se doručí členům na jimi uvedenou doručovací adresu, emailovou adresu (přičemž oba způsoby jsou při prokazování doručení považovány za rovnocenné) a zároveň se informace o provedeném vyúčtování vyvěsí na vývěsce v domě. Člen je oprávněn uplatnit námitky ke způsobu a obsahu vyúčtování, a to neprodleně, nepozději do 30 dnů od doručení vyúčtování, příp. doložení dokladů, na jejichž základě bylo vyúčtování provedeno, pokud si je člen ve lhůtě pro podání námitek vyžádal. Vyřízení uplatněných námitek musí být uskutečněno ve lhůtě 30 dnů od doručení námitek.
10. Případný nedoplatek uhradí člen do konce kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž mu bylo vyúčtování doručeno a případný přeplatek bude členovi uhrazen do konce druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž mu bylo vyúčtování doručeno. To neplatí pro příspěvky do fondu oprav, jejichž nevyčerpaný zůstatek se převádí

do dalšího zúčtovacího období.

11. Pokud není pro daný kalendářní rok vlastníky jednotek rozhodnuto jinak, platí výše zálohových příspěvků platná v období předchozího kalendářního roku. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku má právo změnit v průběhu roku měsíční zálohu v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. Změněná měsíční záloha může být požadována nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení o nové výši záloh. Změna výše zálohy musí být v oznámení řádně odůvodněna, jinak ke změně nedojde.
12. Za účelem financování oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí se z celkového příspěvku na správu domu a pozemku vytváří účetně oddělený dlouhodobý finanční zdroj – dlouhodobá záloha. Pravidla pro jeho tvorbu a použití schvaluje shromáždění vlastníků. Výši měsíčního příspěvku do dlouhodobé zálohy stanoví statutární orgán na základě plánu oprav, modernizací a rekonstrukcí. O mimořádném příspěvku mimo pravidelné měsíční platby může rozhodnout shromáždění vlastníků, a to nejméně nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů.
13. Společenství zajišťuje zejména tyto služby: dodávku tepla a teplé vody, dodávku vody a odvod odpadních vod, provoz výtahu, osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu a další služby, o jejichž poskytování rozhodne shromáždění vlastníků.
14. Statutární orgán je povinen po zjištění vzniku dluhu upozornit písemně člena společenství na dluh a vyzvat jej k úhradě. Nedojde-li k úhradě ani v průběhu měsíce následujícího po upozornění statutárním orgánem, je statutární orgán oprávněn podat žalobu na zaplacení dlužné částky proti členu společenství, kdy veškeré náklady spojené s vymáháním dluhu včetně nákladů na soudní poplatek a náklady právního zastoupení je povinen hradit dlužící člen společenství.

Část V.

Orgány společenství

Čl. 9

Společná ustanovení

1. Orgány společenství jsou:
 - shromáždění
 - výbor
2. Členem voleného orgánu společenství nebo voleným orgánem může být jen ten, kdo je svéprávný a bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání; to platí i pro zástupce právnické osoby, která je sama členem voleného orgánu. Je-li členem voleného orgánu právnická osoba, zmocní fyzickou osobu, aby ji v orgánu zastupovala, jinak je právnická osoba zastupována členem jejího statutárního orgánu.
3. Členem voleného orgánu nebo voleným orgánem společenství nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu společenství. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s

členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství.

4. Člen voleného orgánu nebo volený orgán společenství může být volen opětovně.
5. Kdo přijme funkci voleného orgánu nebo člena voleného orgánu, zavazuje se, že bude tuto funkci vykonávat s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Má se za to, že jedná nedbale, kdo není této péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí z toho pro sebe důsledky.
6. Člen voleného orgánu vykonává funkci osobně; to však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena téhož orgánu, aby za něj při jeho neúčasti hlasoval.
7. Nenahradil-li člen voleného orgánu škodu, kterou způsobil společenství při výkonu své funkce, ačkoli byl povinen škodu nahradit, ručí věřiteli společenství za dluh společenství v rozsahu, v jakém škodu nenahradil, pokud se nemůže věřitel plnění na společenství vlastníků domoci.
8. Na usnesení orgánu společenství, které se přičí dobrým mravům, nebo mění stanovy tak, že jejich obsah odporuje donucujícím ustanovením občanského zákoníku, nebo jde-li o usnesení v záležitosti, o které tento orgán nemá působnost rozhodnout, se hledí, jako by nebylo přijato.
9. Funkční období volených orgánů nebo členů volených orgánů je pětileté.
10. Členové volených orgánů, jejichž počet neklesl pod polovinu, mohou kooptovat náhradní členy do nejbližšího zasedání shromáždění. Vedle členů volených orgánů může shromáždění zvolit u každého orgánu i libovolný počet náhradníků. Náhradníci nastupují podle svého pořadí na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období.
11. O průběhu jednání orgánu pořídí ten, kdo jednání orgánu svolal, zápis, který musí obsahovat minimálně údaje o místě, datu a programu jednání orgánu, přijatá usnesení, výsledky hlasování a námítky členů. Přílohou zápisu je seznam členů orgánu s uvedením, kdo ze členů nebyl přítomen, pozvánka na jednání a další podklady, které byly předloženy k projednávaným záležitostem. V zápisu se jmenovitě uvedou členové voleného orgánu, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí usnesení. Na žádost člena orgánu, který hlasoval proti přijatému usnesení, se v zápise uvede také důvod jeho nesouhlasu. Zápis podepisuje ten, kdo jednání voleného orgánu svolal a alespoň jeden další člen orgánu. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání jsou uchovávány u předsedy výboru nebo správce. Každý člen orgánu má právo na vydání kopie zápisu.
12. Každý volený orgán rozhoduje většinou hlasů všech svých členů. Zasedání voleného orgánu se svolá vhodným způsobem ve lhůtě nejméně sedm dní před jeho konáním. Z pozvánky musí být patrné místo, čas a pořad jednání.
13. Ten kdo zasedání svolal, může je odvolat nebo odložit stejným způsobem, jakým bylo svoláno.
14. Osoba pověřená vedením zasedání voleného orgánu vede zasedání tak, jak byl jeho pořad na pozvánce ohlášen, ledaže se volený orgán usnese na jiném pořadu jednání. Záležitost, která nebyla zařazena na pořad jednání při jeho ohlášení, lze rozhodnout jen za účasti a se

souhlasem všech členů voleného orgánu.

15. Hlasování ve voleném orgánu společenství je veřejné.

Čl. 10 Shromáždění

1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří všichni členové společenství. Každý z nich má počet hlasů odpovídající jeho podílu na společných částech. Je-li vlastníkem jednotky společenství, k jeho hlasu se nepřihlíží.
2. Statutární orgán svolá shromáždění k zasedání tak, aby se konalo nejméně jedenkrát do roka. Shromáždění svolává statutární orgán i z podnětu vlastníků jednotek, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich; neučiní-li to, jsou oprávněni svolat tito vlastníci shromáždění k zasedání na náklad společenství sami. Shromáždění je svoláváno ve lhůtě nejméně patnácti dnů před jeho konáním.
3. Jednání shromáždění je svoláváno pozvánkou, z níž musí být zřejmé místo, čas a pořad jednání. Svolavatel je povinen umožnit každému členu společenství včas se seznámit s těmito podklady. Pozvánka se zasílá členům společenství na adresu uvedenou v seznamu členů. Pokud nejsou připojeny k pozvánce podklady týkající se pořadu zasedání, musí pozvánka obsahovat označení místa, kde se člen společenství může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu shromáždění. Za doručení se považuje také vhození do schránky v domě, pokud člen vůči společenství neuvedl jinou kontaktní adresu.
4. Má-li dojít ke změně stanov společenství nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov společenství, pozvánka obsahuje v příloze též návrh těchto změn stanov nebo návrh usnesení.
5. Shromáždění je způsobilé se usnášet za přítomnosti členů společenství, kteří mají většinu všech hlasů.
6. K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných členů společenství. Pokud se jedná o přijetí rozhodnutí o změně velikosti podílů na společných částech všem vlastníkům jednotek – členům společenství, je vyžadován souhlas všech členů společenství. Pokud se jedná o přijetí rozhodnutí o změně výše příspěvku do fondu oprav, způsobu rozúčtování nákladů na služby (vyjma nákladů na dodávku tepla a teplé vody) na vlastníky jednotek a o uzavření úvěrové smlouvy, je vyžadován souhlas alespoň $\frac{3}{4}$ většiny hlasů vlastníků přítomných na shromáždění.
7. Není-li svolané shromáždění způsobilé se usnášet, může statutární orgán navrhnout v písemné formě do jednoho měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby členové společenství rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání písemným vyjádřením své vůle stvrzené podpisem.
8. Každý člen je oprávněn dát se na zasedání shromáždění a při hlasování na shromáždění zastoupit fyzickou osobou, která nemusí být členem společenství. Plná moc musí být písemná a musí být předložena statutárnímu orgánu před zahájením zasedání. Za spoluvlastníky jednotky (společné členy) může na shromáždění vykonávat jejich práva

včetně práva hlasovacího společný zástupce, který předloží plnou moc opatřenou podpisy spoluvlastníků s nadpolovičním podílem na jednotce.

9. Každý člen společenství je oprávněn zúčastnit se shromáždění a požadovat i dostat na něm vysvětlení týkající se záležitostí společenství, pokud se požadované vysvětlení vztahuje k předmětu jednání shromáždění. Pokud by požadoval člen na shromáždění sdělení o skutečnostech, jejichž prozrazení by způsobilo společenství vážnou újmu, nelze mu je poskytnout.
10. Kdo svolal shromáždění, může je odvolat nebo odložit stejným způsobem, jakým bylo svoláno. Pokud se tak stane méně než 3 dny před oznámeným datem konání shromáždění, nahradí společenství členům, kteří se dostavili podle pozvánky, účelně vynaložené náklady.
11. Záležitost, která nebyla zařazena na pořad jednání shromáždění v pozvánce, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů společenství.
12. Na shromáždění hlasují členové společenství veřejně. Shromáždění se může většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité záležitosti hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě shromáždění současně stanoví postup pro tajné hlasování.
13. Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořízení odpovídá statutární orgán. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k usnášení a rozhodování, záznam o průběhu jednání, plná znění přijatých usnesení, výsledky voleb, pokud byly konány. Přílohou zápisu je listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům. Zápis podepisuje předseda zasedání a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění jsou uchovávány u předsedy výboru, předsedy společenství nebo správce.
14. Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky, který byl přehlasován na jednání shromáždění, navrhnout soudu, aby o této záležitosti rozhodl. Zároveň může navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do tří měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká. Je-li pro to důležitý důvod, může vlastník jednotky navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, která byla shromáždění předložena řádně k rozhodnutí a o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se. Může též navrhnout soudu, aby rozhodl o neplatnosti rozhodnutí orgánu společenství pro jeho rozpor se zákonem nebo se stanovami za podmínek § 258 občanského zákoníku.

Čl. 11

Působnost shromáždění

Do působnosti shromáždění patří:

1. změna stanov,
2. změna prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám,
3. volba a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,
4. schválení účetní závěrky včetně vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků,

5. schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování nákladů na služby na vlastníky jednotek,
6. schválení rozpočtu a plánu oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí,
7. rozhodování o
 - a) členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení;
 - b) změně účelu užívání domu nebo jednotky;
 - c) změně podlahové plochy jednotky;
 - d) úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek;
 - e) změně podílu na společných částech;
 - f) opravě, modernizaci nebo rekonstrukci společné části, není-li toto rozhodnutí v pravomoci statutárního orgánu podle čl. 5 odst. 7;
 - g) o způsobu rozdělení ztráty a zisku mezi členy společenství;
 - h) udělování předchozího souhlasu
 - k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi a k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi, nejsou-li tato rozhodnutí v pravomoci statutárního orgánu podle čl. 5 odst. 6;
 - k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru;
 - k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil;
8. určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti,
9. rozhodování v dalších záležitostech určených těmito stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.

Čl. 12

Rozhodnutí mimo zasedání

1. O záležitostech spadajících do působnosti shromáždění může být rozhodováno mimo zasedání. Statutární orgán zašle návrh rozhodnutí na adresu členů společenství uvedenou v seznamu členů společenství. Návrh musí obsahovat návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Lhůta k vyjádření vlastníka jednotky činí třicet dní od doručení návrhu členu společenství.
2. K platnosti hlasování se vyžaduje písemné vyjádření „souhlasím/nesouhlasím“ člena společenství s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo vyjádření učiněno, opatřené vlastnoručním podpisem člena společenství na listinu obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.
3. Nedoručí-li člen společenství statutárnímu orgánu svůj souhlas s návrhem usnesení ve lhůtě třiceti dnů od doručení návrhu členu společenství, platí, že s návrhem nesouhlasí. Většina hlasů se počítá z celkového počtu hlasů všech členů společenství.
4. Statutární orgán oznámí členům společenství v písemné formě výsledek hlasování a v případě přijetí usnesení jim oznámí též celý obsah přijatého usnesení.
5. Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech členů společenství, ledaže obecně závazný

právní předpis nebo tyto stanovy vyžadují vyšší počet hlasů.

6. Pokud se mění všem vlastníkům jednotek velikost podílu na společných částech nemovité věci nebo pokud se jim mění poměr výše příspěvku na správu domu a pozemku jinak, než v důsledku změny podílu na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek.
7. Ke schválení stavebních úprav spočívajících v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech, schválení způsobu rozúčtování nákladů na služby (vyjma nákladů na dodávku tepla a teplé vody) na vlastníky jednotek a uzavření úvěrové smlouvy je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů všech členů společenství.

Čl. 13

Výbor společenství

1. Statutárním orgánem společenství je výbor. Výbor zastupuje společenství ve všech záležitostech. Navenek zastupuje společenství předseda výboru a v jeho nepřítomnosti místopředseda či jiný člen výboru. Písemná právní jednání za společenství podepisuje předseda výboru společně s místopředsedou či s dalším členem výboru, v době nepřítomnosti předsedy výboru podepisují za společenství místopředseda se členem výboru. Kdo za společenství podepisuje, připojí k názvu společenství svůj podpis a údaj o své funkci.
2. Výbor je výkonným orgánem společenství, řídí a organizuje běžnou činnost společenství, rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a pozemku s výjimkou těch věcí, které jsou obecně závazným právním předpisem a těmito stanovami svěřeny do výlučné působnosti shromáždění, nebo které si shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.
3. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Vůči členům a jiným orgánům společenství zastupuje výbor předseda.
4. Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce předsedy a místopředsedy jej odvolává.
5. Výbor má tři členy. Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. Výbor rozhoduje většinou hlasů všech svých členů.
6. Funkce člena výboru zaniká volbou nového člena výboru. Člen výboru může být z funkce odvolán shromážděním. Člen výboru může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí oznámit výboru písemně. Jeho funkce končí dnem, kdy výbor odstoupení na své schůzi projednal, jinak uplynutím dvou měsíců ode dne doručení oznámení o odstoupení.

Čl. 15

Určení prvních členů statutárního orgánu

Prvními členy statutárního orgánu jsou:

- a) Mgr. Michaela Břejchová, nar. 4.2.1980, bytem Husovo nám. 168/13, Lysá nad Labem
- b) Kristina Rudzan, nar. 14.1.1984, bytem Trenčianská 37, 821 09 Bratislava, Slovensko
- c) Oldřich Svoboda, nar. 30.9.1982, bytem Čechova 1445, 290 01 Poděbrady

Část VI.
Společná a závěrečná ustanovení

Čl. 16
Nebytový prostor

Co je uvedeno v těchto stanovách o bytech, platí přiměřeně také pro nebytové prostory.

Čl. 17
Společná ustanovení

Má se za to, že písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla členu společenství třetí pracovní den po odeslání.

Čl. 18.
Závěrečné ustanovení

Ve věcech neupravených těmito stanovami se společenství vlastníků řídí obecně závaznými právními předpisy v platném znění.

Změny stanov lze provést na základě usnesení shromáždění a ve formě notářského zápisu musí být do 15 dnů doručeny příslušnému rejstříkovému soudu.

8) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá pravidla dle tohoto prohlášení platí přiměřeně také pro osoby, kterým vlastník jednotky umožnil přístup do svého bytu nebo nebytového prostoru nebo společných částí. Vlastník jednotky je povinen zabezpečit dodržování pravidel takovými osobami a je za jejich dodržování těmito osobami odpovědný.

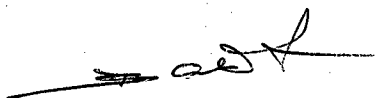
2. Co je v tomto prohlášení stanoveno pro byty, platí též pro nebytové prostory, pokud není stanoveno jinak.

3. Přílohou a nedílnou součástí prohlášení je:

Příloha č. 1: Vymezení jednotek

Příloha č. 2: Půdorysy všech podlaží určující polohy bytů, nebytových prostor a společných částí domu vč. údajů o podlahových plochách bytů a nebytových prostor

V Choťánkách dne 8.4.2019



.....
Nový Žižkov s.r.o.
Ing. Vlastimil Bažant, jednatel

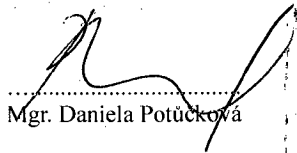
PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015757/184/2019/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Daniela Potůčková, advokátka se sídlem v Poděbradech, Táborská 432, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15369, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal pan Ing. Vlastimil Bažant, nar. 25.11.1970, bytem Průběžná 574/26, Praha - Strašnice, jehož totožnost jsem ověřila dle občanského průkazu č. OP 203568825, vydaného ÚMČ Praha 10, platnost OP do 21.7.2024.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Poděbradech dne 8.4.2019


Mgr. Daniela Potůčková

Mgr. Daniela Potůčková
Advokátka
Táborská 432, 290 01 Poděbrady
Tel.: 698 234 701
IČ: 2409216 DIČ: CZ7953229148

VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ

Část B I – 1. PP

Jednotka č. 122/1

Jednotka se skládá z nebytového prostoru - garáže o celkové ploše 1156,24 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 115624/596359.

Jednotka má v části budovy B I společný vjezd pro oba vchody, tedy pro část budovy B I i část B II.

Nebytový prostor – garáž je dále rozdělen na 49 jednotlivých parkovacích stání označených č. 1-49, z nichž každé parkovací stání představuje spoluvlastnický podíl i.d. 1/49 vzhledem k celkové ploše nebytového prostoru – garáže.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní garážová vrata, vnitřní dveře vedoucí do společných prostor a vnitřní protipožární dveře

Jednotka č. 122/2

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 4,76 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 476/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/3

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 4,94 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 494/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/4

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,04 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 504/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/5

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,04 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 504/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/6

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 4,94 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 494/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/7

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,04 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 504/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/8

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,04 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 504/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/9

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 4,94 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 494/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/10

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,04 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 504/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/11

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,23 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 523/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/12

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,12 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 512/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/13

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,23 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 523/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/14

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,23 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 523/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/15

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,12 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 512/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/16

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,23 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 523/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky

b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/17

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,23 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 523/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/18

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,12 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 512/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/19

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,23 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 523/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/20

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 7,08 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 708/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/21

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,27 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 527/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/22

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,16 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 516/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/23

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,27 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 527/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/24

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,27 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 527/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/25

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,16 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 516/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/26

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,27 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 527/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/27

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,27 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 527/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/28

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,16 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 516/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/29

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,27 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 527/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Část B I - 1. NP

Jednotka č. 122/30

Jednotka se skládá z nebytového prostoru pro komerční využití o celkové ploše 42,79 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 4279/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů na WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Jednotka č. 122/31

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 102,98 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 10298/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/32

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 92,77 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 9277/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta

c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/33

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 44,88 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 4488/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/34

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 44,94 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 4494/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/35

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 85,61 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 8561/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/36

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 70,22 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 7022/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/37

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 57,99 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 5799/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/38

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 74,15 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 7415/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního

vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Část B I - 2. NP

Jednotka č. 122/39

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 81,07 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 8107/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/40

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 62,24 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 6224/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/41

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 108,84 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 10884/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/42

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 88,49 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 8849/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky jsou 2 balkony jako společné části domu přístupné pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/43

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 65,61 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 6561/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/44

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 53,19 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 5319/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/45

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 71,56 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 7156/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/46

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 98,76 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 9876/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Část B I - 3. NP

Jednotka č. 122/47

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 68,28 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 6828/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařízovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/48

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 59,03 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 5903/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařízovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Jednotka č. 122/49

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 119,39 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 11939/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařízovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/50

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 65,82 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 6582/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/51

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 65,77 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 6577/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/52

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 53,29 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 5329/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního

vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/53

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 71,36 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 7136/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/54

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 87,39 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 8739/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Část B I - 4. NP

Jednotka č. 122/55

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 119,93 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 11993/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/56

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 119,93 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 11993/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/57

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 101,74 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 10174/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/58

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 79,21 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 7921/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařízovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Část B II – 1. PP

Jednotka č. 122/59

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,04 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 504/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/60

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 4,94 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 494/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/61

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,04 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 504/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/62

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 4,94 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 494/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/63

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 4,94 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 494/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/64

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,04 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 504/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/65

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,04 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 504/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/66

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 4,94 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 494/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/67

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,04 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 504/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/68

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,23 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 523/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/69

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,12 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 512/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/70

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,23 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 523/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/71

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,23 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 523/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/72

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,12 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 512/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/73

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,23 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 523/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/74

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,23 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 523/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/75

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,12 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 512/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/76

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,23 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 523/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/77

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 7,08 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 708/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/78

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,27 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 527/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/79

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,16 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 516/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/80

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,27 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 527/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/81

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,27 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 527/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/82

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,16 m² a spoluvlastnického

podílu na společných částech o velikosti 516/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/83

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,27 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 527/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/84

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,27 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 527/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/85

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,16 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 516/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Jednotka č. 122/86

Jednotka se skládá z nebytového prostoru – skladu o celkové ploše 5,27 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 527/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní elektroinstalace. Jednotka je bez vnitřního vybavení.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) vstupní dveře

Část B II - 1. NP

Jednotka č. 122/87

Jednotka se skládá z nebytového prostoru pro komerční využití o celkové ploše 33,09 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech o velikosti 3309/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů na WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Jednotka č. 122/88

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 96,83 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 9683/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/89

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 91,94 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 9194/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/90

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 44,67 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 4467/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařízovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/91

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 44,77 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 4477/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařízovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/92

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 85,76 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 8576/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního

vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/93

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 70,30 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 7030/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/94

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 57,88 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 5788/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/95

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 93,34 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 9334/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařízovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Část B II - 2. NP

Jednotka č. 122/96

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 82,59 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 8259/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařízovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/97

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 81,07 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 8107/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařízovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/98

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 112,12 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 11212/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/99

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 85,32 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 8532/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/100

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 65,68 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 6568/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/101

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 53,15 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 5315/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/102

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 73,36 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 7336/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/103

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 97,23 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 9723/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky

- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Část B II - 3. NP

Jednotka č. 122/104

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 68,12 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 6812/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/105

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 58,89 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 5889/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/106

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 119,26 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 11926/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení,

elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Jednotka č. 122/107

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 65,68 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 6568/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/108

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 65,53 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 6553/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/109

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 53,43 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 5343/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/110

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 71,15 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 7115/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/111

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 85,43 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 8543/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Část B II - 4. NP

Jednotka č. 122/112

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 119,94 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 11994/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/113

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 119,67 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 11967/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/114

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 101,81 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 10181/596359.

Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta

c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

Jednotka č. 122/115

Jednotka se skládá z bytu o celkové ploše 79,32 m² a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy o velikosti 7932/596359.

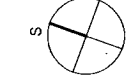
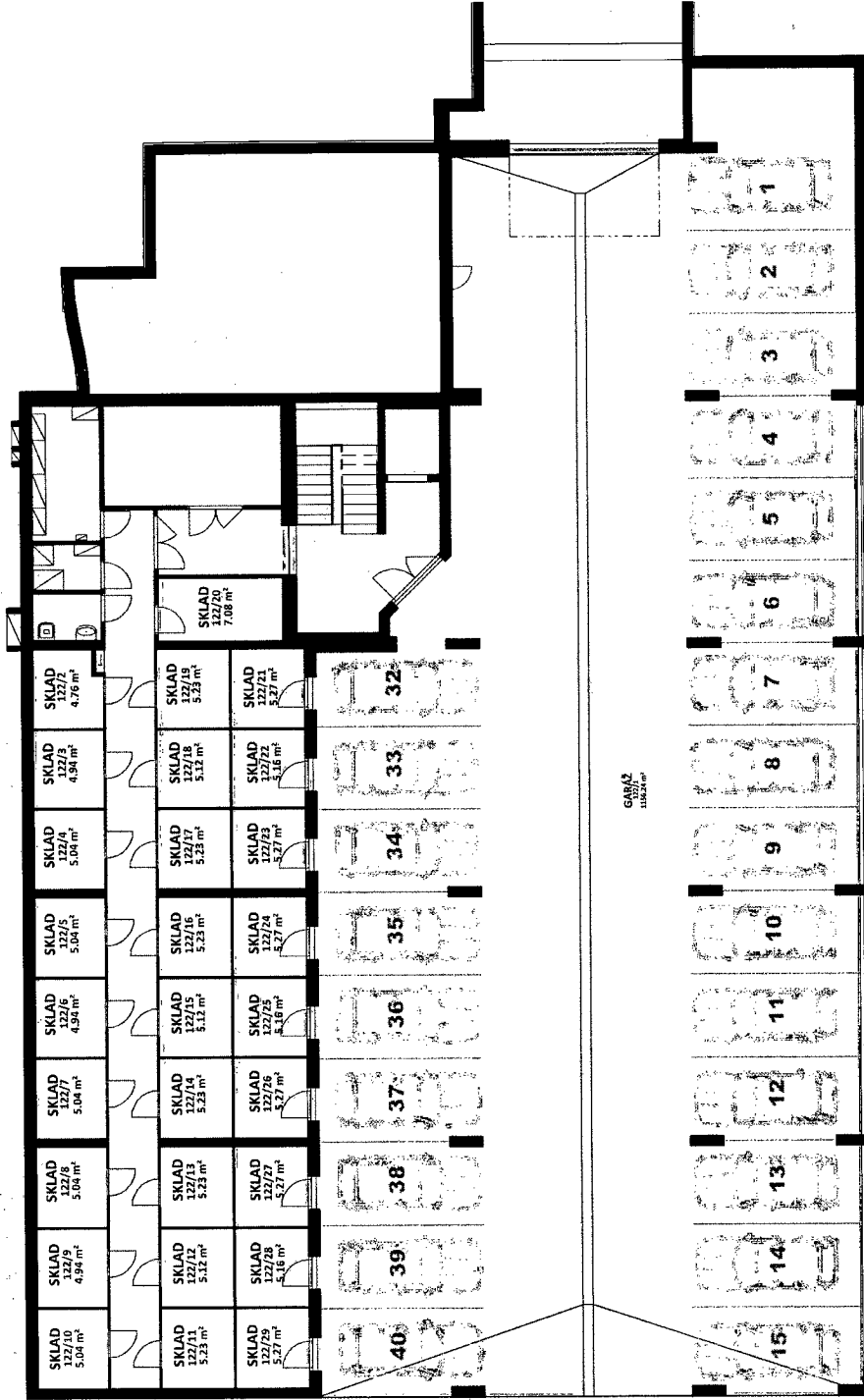
Součástí Jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody ZTI, ústředního topení, elektroinstalace apod., stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů). Jednotka je bez vnitřního vybavení, vyjma sanitárních zařizovacích předmětů v koupelně a WC.

K vlastnictví Jednotky dále patří:

- a) nenosné příčky
- b) instalační šachta
- c) dveře a okna nacházející se uvnitř Jednotky, jakož i vstupní dveře.

Ve výlučném užívání této Jednotky je terasa jako společná část domu přístupná pouze z této Jednotky.

**PŮDORYSY VŠECH PODLAŽÍ URČUJÍCÍ POLOHY
BYTŮ, NEBYTOVÝCH PROSTOR A SPOLEČNÝCH
ČÁSTÍ DOMU VČ. ÚDAJŮ O PODLAHOVÝCH
PLOCHÁCH BYTŮ A NEBYTOVÝCH PROSTOR**



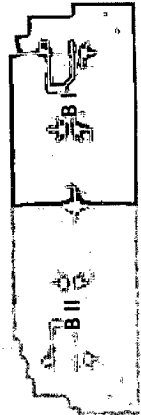
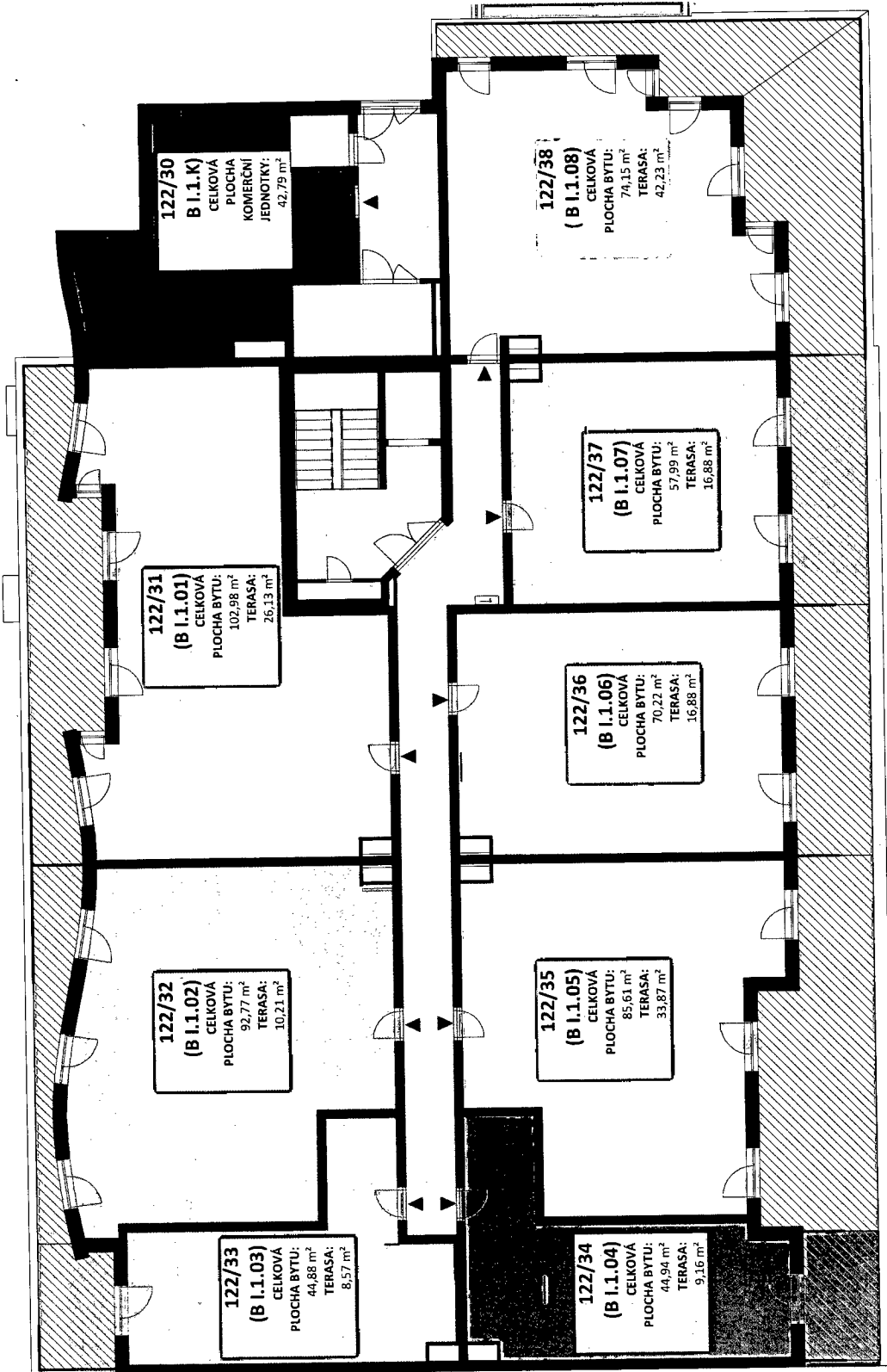
SPOLEČNÉ PROSTORY
GARÁŽE
SKLADY

PODLAŽÍ

-1

PZB I.0.00

BYTOVÝ DŮM PODEBRKA
NOVÝ ŽIŽKOV



PODLAŽÍ

1.

PZB I.1.00

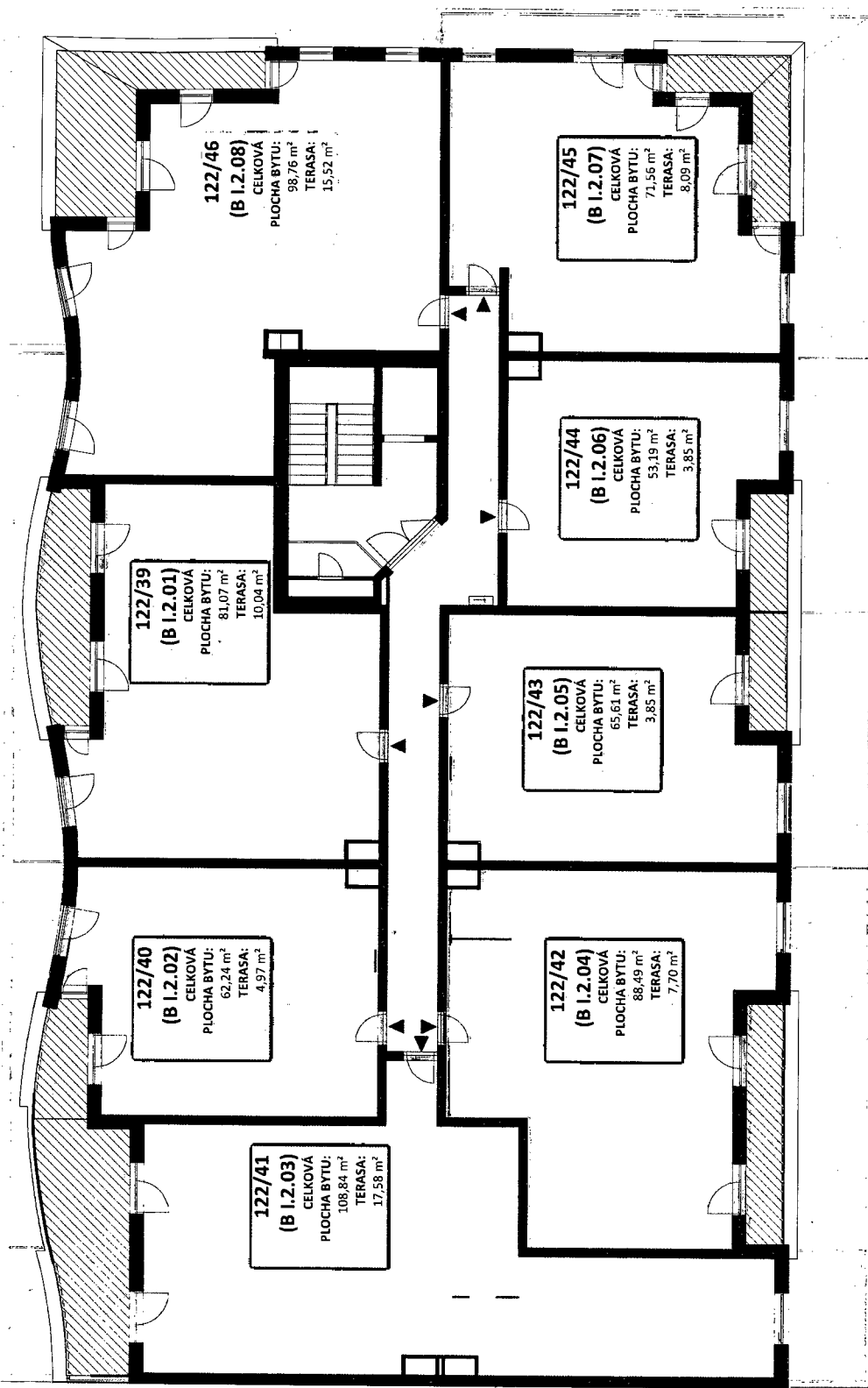
SPOLEČNÉ PROSTORY	122/35 - 1.NP - BYT (OBCH. OZN. B I.1.05)
122/31 - 1.NP - BYT (OBCH. OZN. B I.1.01)	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VYLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 122/35
122/32 - 1.NP - BYT (OBCH. OZN. B I.1.02)	122/36 - 1.NP - BYT (OBCH. OZN. B I.1.06)
122/33 - 1.NP - BYT (OBCH. OZN. B I.1.03)	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VYLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 122/36
122/34 - 1.NP - BYT (OBCH. OZN. B I.1.04)	122/37 - 1.NP - BYT (OBCH. OZN. B I.1.07)
122/35 - 1.NP - BYT (OBCH. OZN. B I.1.05)	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VYLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 122/37
122/36 - 1.NP - BYT (OBCH. OZN. B I.1.06)	122/38 - 1.NP - BYT (OBCH. OZN. B I.1.08)
122/37 - 1.NP - BYT (OBCH. OZN. B I.1.07)	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VYLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 122/38
122/38 - 1.NP - BYT (OBCH. OZN. B I.1.08)	122/30 - 1.NP - KOMERCE (OBCH. OZN. B I.1.K)
122/30 - 1.NP - KOMERCE (OBCH. OZN. B I.1.K)	

BYTOVÝ DŮM PODEBRADY
NOVÝ ŽIŽKOV

PODLAŽÍ

2°

PZB I.2.00



122/46
 (B I.2.08)
 CELKOVÁ
 PLOCHA BYTU: 98,76 m²
 TERASA: 15,52 m²

122/39
 (B I.2.01)
 CELKOVÁ
 PLOCHA BYTU: 81,07 m²
 TERASA: 10,04 m²

122/40
 (B I.2.02)
 CELKOVÁ
 PLOCHA BYTU: 62,24 m²
 TERASA: 4,97 m²

122/41
 (B I.2.03)
 CELKOVÁ
 PLOCHA BYTU: 108,84 m²
 TERASA: 17,58 m²

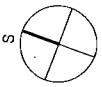
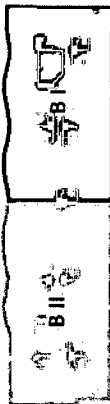
122/43
 (B I.2.05)
 CELKOVÁ
 PLOCHA BYTU: 65,61 m²
 TERASA: 3,85 m²

122/42
 (B I.2.04)
 CELKOVÁ
 PLOCHA BYTU: 88,49 m²
 TERASA: 7,70 m²

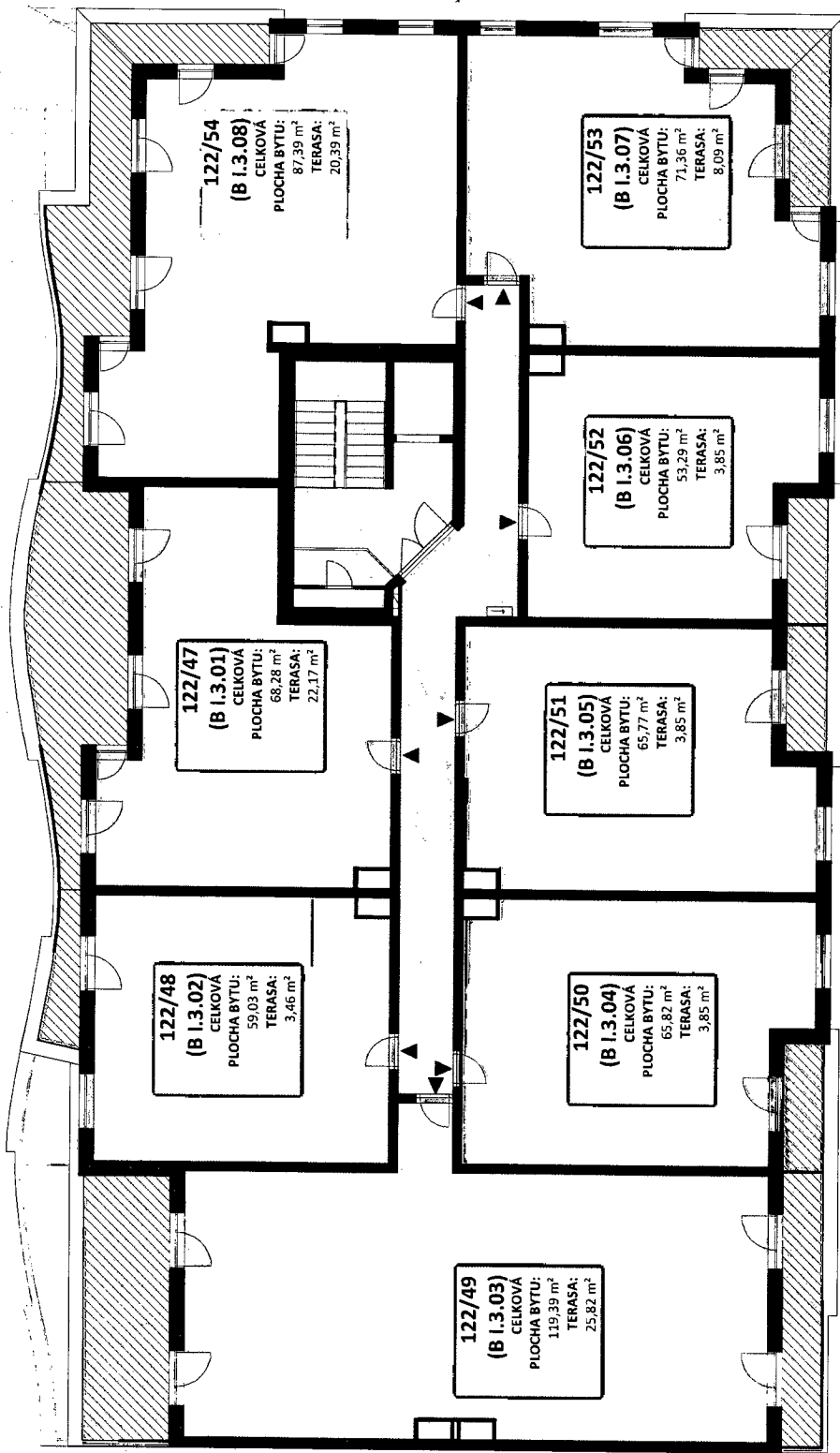
122/44
 (B I.2.06)
 CELKOVÁ
 PLOCHA BYTU: 53,19 m²
 TERASA: 3,85 m²

122/45
 (B I.2.07)
 CELKOVÁ
 PLOCHA BYTU: 71,56 m²
 TERASA: 8,09 m²

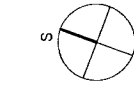
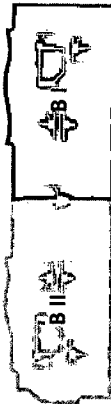
SPOLEČNÉ PROSTORY	122/43 - 2.NP. - BYT (OBCH. OZN. B I.2.05)
122/39 - 2.NP. - BYT (OBCH. OZN. B I.2.01)	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 122/43
122/40 - 2.NP. - BYT (OBCH. OZN. B I.2.02)	122/44 - 2.NP. - BYT (OBCH. OZN. B I.2.06)
122/41 - 2.NP. - BYT (OBCH. OZN. B I.2.03)	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 122/44
122/42 - 2.NP. - BYT (OBCH. OZN. B I.2.04)	122/45 - 2.NP. - BYT (OBCH. OZN. B I.2.07)
122/43 - 2.NP. - BYT (OBCH. OZN. B I.2.05)	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 122/45
122/44 - 2.NP. - BYT (OBCH. OZN. B I.2.06)	122/46 - 2.NP. - BYT (OBCH. OZN. B I.2.08)
122/45 - 2.NP. - BYT (OBCH. OZN. B I.2.07)	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 122/46
122/46 - 2.NP. - BYT (OBCH. OZN. B I.2.08)	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 122/46



BYTOVÝ DŮM PODEBRÁZ
NOVÝ ŽIŽKOV



SPOLEČNÉ PROSTORY	12251 - 3.NP. - BYT (OBCH. OZN. B 1.3.05)
122/47 - 3.NP. - BYT (OBCH. OZN. B 1.3.01)	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VYLÚČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 122/51
122/48 - 3.NP. - BYT (OBCH. OZN. B 1.3.02)	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VYLÚČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 122/47
122/49 - 3.NP. - BYT (OBCH. OZN. B 1.3.03)	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VYLÚČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 122/48
122/50 - 3.NP. - BYT (OBCH. OZN. B 1.3.04)	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VYLÚČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 122/49
122/51 - 3.NP. - BYT (OBCH. OZN. B 1.3.05)	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VYLÚČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 122/50
122/52 - 3.NP. - BYT (OBCH. OZN. B 1.3.06)	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VYLÚČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 122/52
122/53 - 3.NP. - BYT (OBCH. OZN. B 1.3.07)	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VYLÚČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 122/53
122/54 - 3.NP. - BYT (OBCH. OZN. B 1.3.08)	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VYLÚČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 122/54

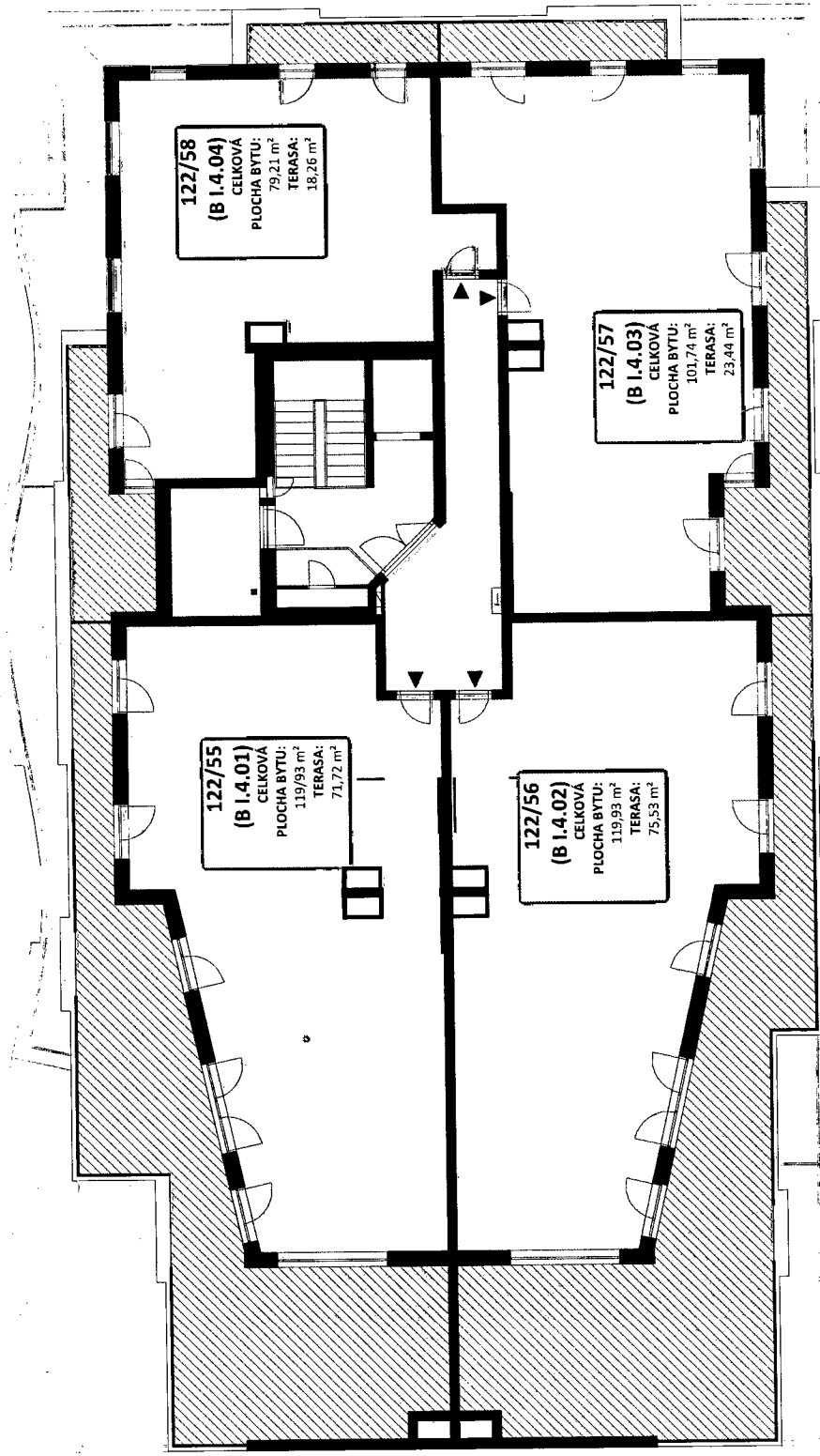


PODLAŽÍ

3°

PZB I.3.00

BYTOVÝ DŮM PŘEBŮV
NOVÝ ŽIŽKOV



122/58
 (B 1.4.04)
 CELKOVÁ
 PLOCHA BYTU: 79,21 m²
 TERASA: 18,26 m²

122/57
 (B 1.4.03)
 CELKOVÁ
 PLOCHA BYTU: 101,74 m²
 TERASA: 23,44 m²

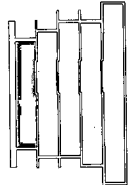
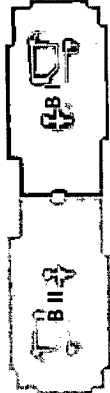
122/55
 (B 1.4.01)
 CELKOVÁ
 PLOCHA BYTU: 119,93 m²
 TERASA: 71,72 m²

122/56
 (B 1.4.02)
 CELKOVÁ
 PLOCHA BYTU: 119,93 m²
 TERASA: 75,53 m²

PODLAŽÍ

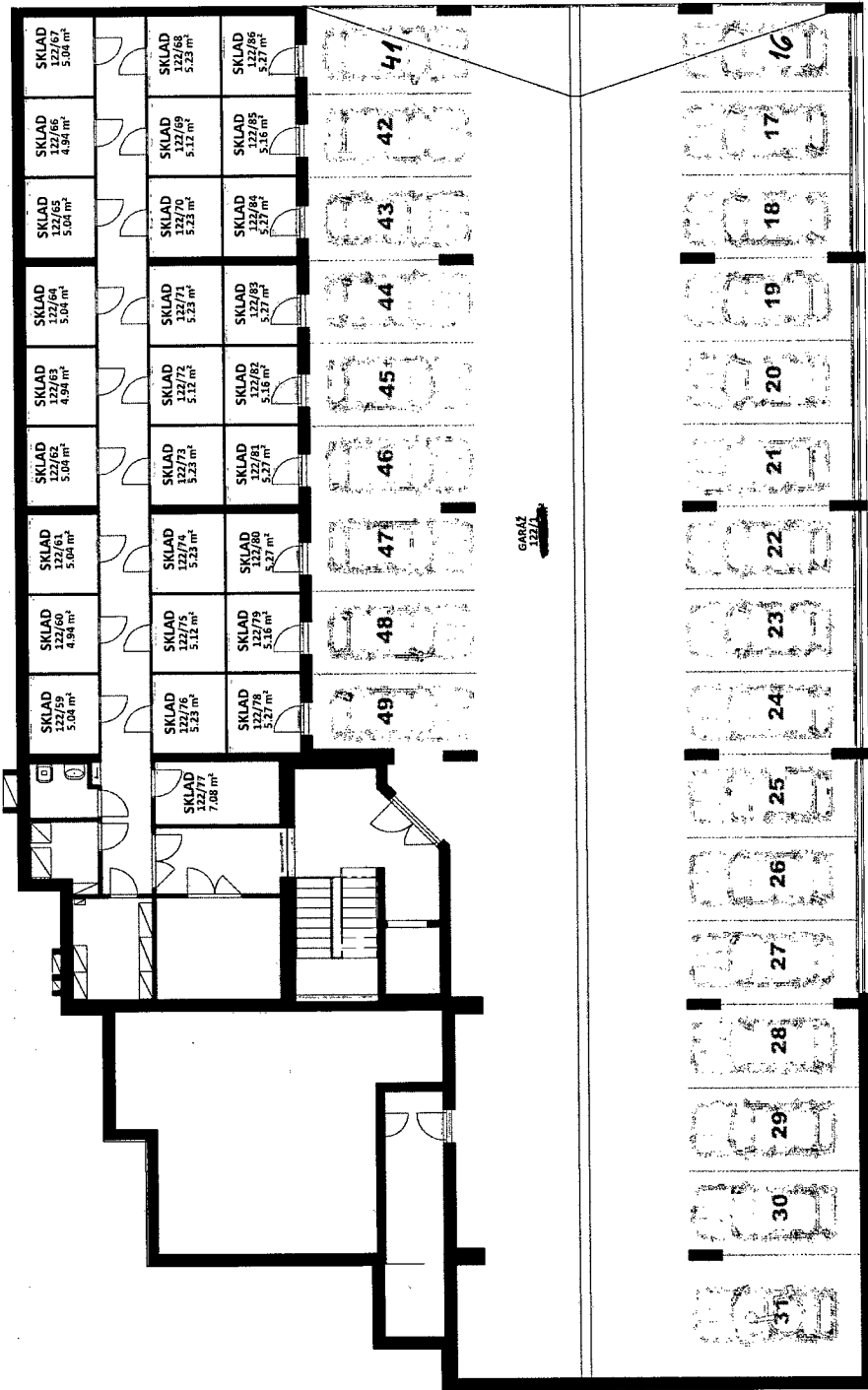
4^o

PZB I.4.00

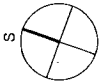
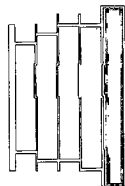


SPOLEČNÉ PROSTORY	
12265 - 4.NP - BYT (OBCH. OZN. B 1.4.01)	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VYLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 12265
12266 - 4.NP - BYT (OBCH. OZN. B 1.4.02)	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VYLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 12266
12267 - 4.NP - BYT (OBCH. OZN. B 1.4.03)	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VYLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 12267
12268 - 4.NP - BYT (OBCH. OZN. B 1.4.04)	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VYLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 12268

BYTOVÝ DŮM PODEBRÁV
NOVÝ ŽIŽKOV



	SPOLEČNÉ PROSTORY
	GARÁŽE
	SKLADY

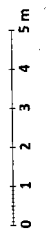
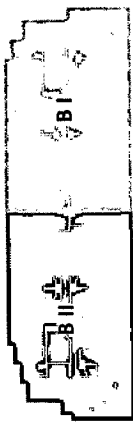
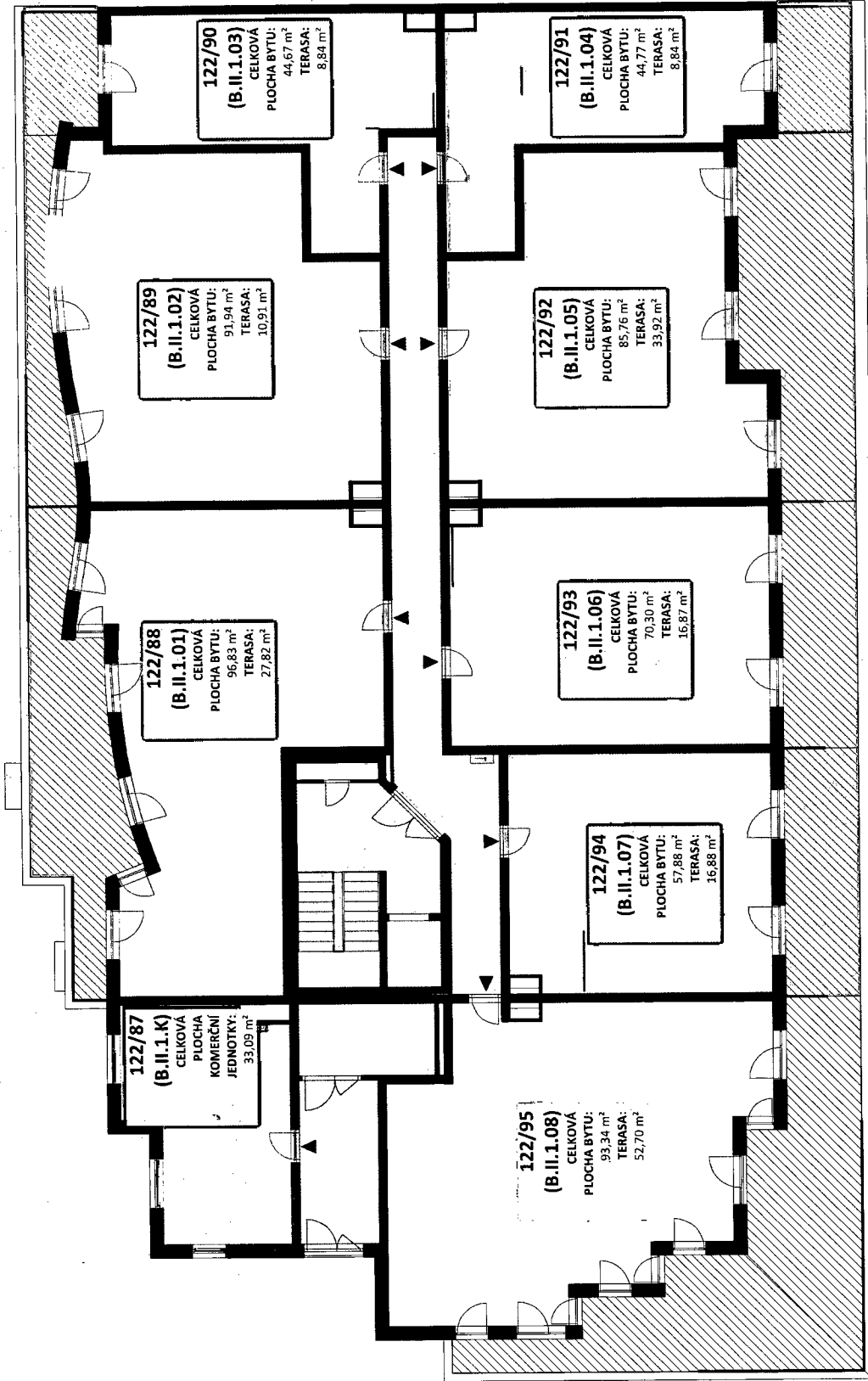


PODLAŽÍ

-1-

PZB II.0.00

BYTOVÝ DŮM PODLAŽÍ NOVÝ ŽIŽKOV



PODLAŽÍ

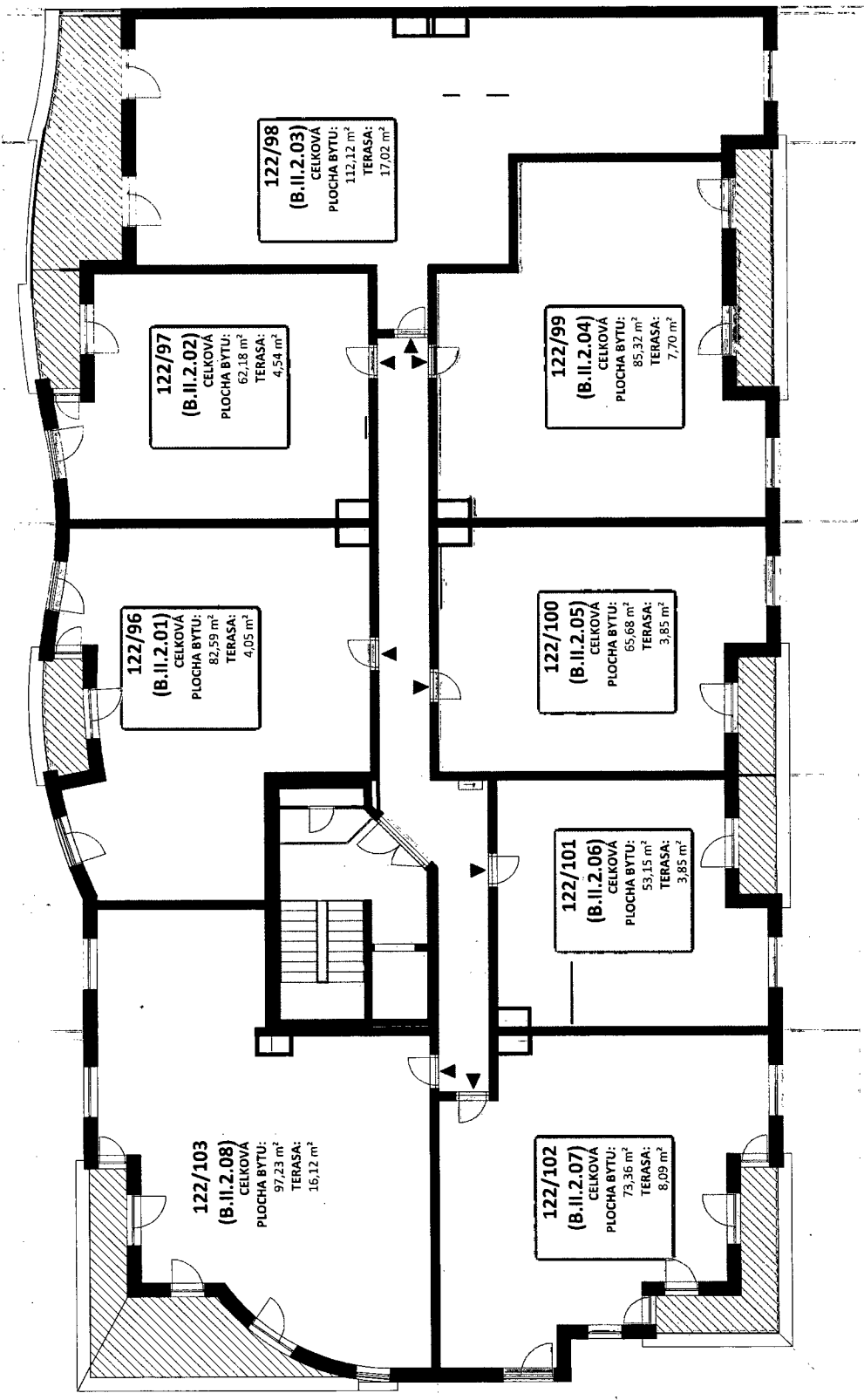
1.

PZB II.1.00

SPOLEČNÉ PROSTORY	12289 - 1.NP - BYT (OBCH. OZN. B.II.1.05)
12288 - 1.NP - BYT (OBCH. OZN. B.II.1.01)	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VYLÚČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 12282
12288 - 1.NP - BYT (OBCH. OZN. B.II.1.01)	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VYLÚČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 12288
12289 - 1.NP - BYT (OBCH. OZN. B.II.1.02)	12283 - 1.NP - BYT (OBCH. OZN. B.II.1.06)
12289 - 1.NP - BYT (OBCH. OZN. B.II.1.02)	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VYLÚČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 12283
12290 - 1.NP - BYT (OBCH. OZN. B.II.1.03)	12284 - 1.NP - BYT (OBCH. OZN. B.II.1.07)
12290 - 1.NP - BYT (OBCH. OZN. B.II.1.03)	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VYLÚČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 12284
12291 - 1.NP - BYT (OBCH. OZN. B.II.1.04)	12285 - 1.NP - BYT (OBCH. OZN. B.II.1.08)
12291 - 1.NP - BYT (OBCH. OZN. B.II.1.04)	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VYLÚČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 12285
12281 - 1.NP - BYT (OBCH. OZN. B.II.1.01)	12286 - 1.NP - KOMERCE (OBCH. OZN. B.II.1.K)

NOVÝ ŽIŽKOV

BYTOVÝ DŮM



122/103
(B.II.2.08)
CELKOVÁ PLOCHA BYTU: 97,23 m²
TERASA: 16,12 m²

122/96
(B.II.2.01)
CELKOVÁ PLOCHA BYTU: 82,59 m²
TERASA: 4,05 m²

122/97
(B.II.2.02)
CELKOVÁ PLOCHA BYTU: 62,18 m²
TERASA: 4,54 m²

122/98
(B.II.2.03)
CELKOVÁ PLOCHA BYTU: 112,12 m²
TERASA: 17,02 m²

122/102
(B.II.2.07)
CELKOVÁ PLOCHA BYTU: 73,36 m²
TERASA: 8,09 m²

122/101
(B.II.2.06)
CELKOVÁ PLOCHA BYTU: 53,15 m²
TERASA: 3,85 m²

122/100
(B.II.2.05)
CELKOVÁ PLOCHA BYTU: 65,68 m²
TERASA: 3,85 m²

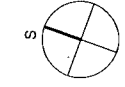
122/99
(B.II.2.04)
CELKOVÁ PLOCHA BYTU: 85,32 m²
TERASA: 7,70 m²

SPOLEČNÉ PROSTORY	
122/96 - 2.NP. - BYT (OBCH. OZN. B.II.2.01)	122/100 - 2.NP. - BYT (OBCH. OZN. B.II.2.05)
SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 122/96	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 122/100
122/97 - 2.NP. - BYT (OBCH. OZN. B.II.2.02)	122/101 - 2.NP. - BYT (OBCH. OZN. B.II.2.06)
SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 122/97	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 122/101
122/98 - 2.NP. - BYT (OBCH. OZN. B.II.2.03)	122/102 - 2.NP. - BYT (OBCH. OZN. B.II.2.07)
SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 122/98	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 122/102
122/99 - 2.NP. - BYT (OBCH. OZN. B.II.2.04)	122/103 - 2.NP. - BYT (OBCH. OZN. B.II.2.08)
SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 122/99	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 122/103

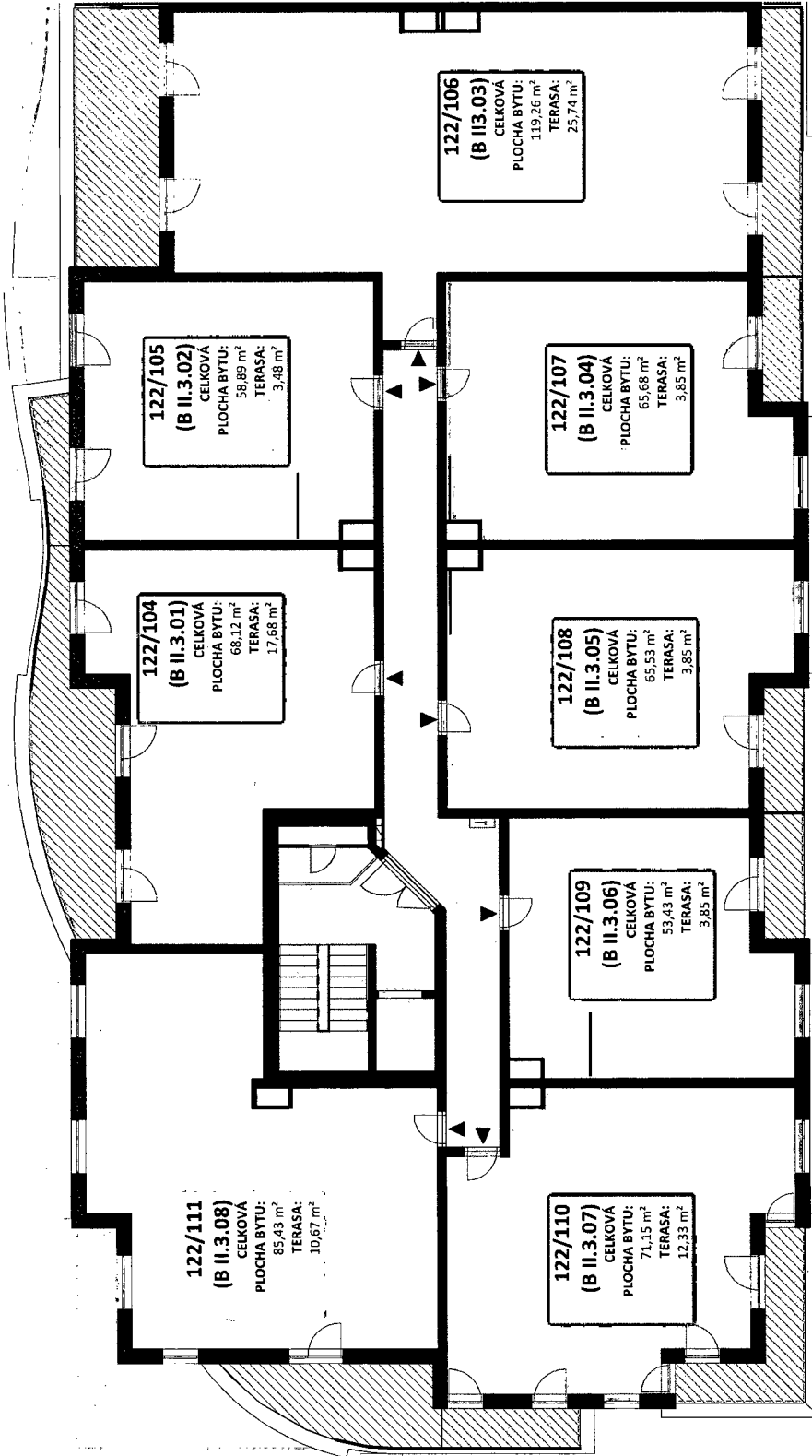
PODLAŽÍ

2.00

PZB II.2.00



BYTOVÝ DŮM
NOVÝ ŽIŽKOV

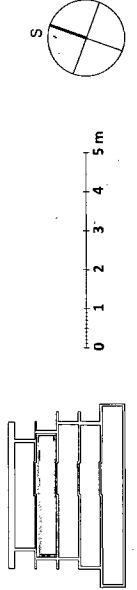


№	SPOLEČNÉ PROSTORY	122/108 - 3.NP. - BYT (OBCH. OZN. B.II.3.05)
122/104 - 3.NP. - BYT (OBCH. OZN. B.II.3.01)	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VYLUČNĚM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 122/104	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VYLUČNĚM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 122/108
122/105 - 3.NP. - BYT (OBCH. OZN. B.II.3.02)	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VYLUČNĚM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 122/105	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VYLUČNĚM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 122/109
122/106 - 3.NP. - BYT (OBCH. OZN. B.II.3.03)	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VYLUČNĚM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 122/106	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VYLUČNĚM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 122/110
122/107 - 3.NP. - BYT (OBCH. OZN. B.II.3.04)	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VYLUČNĚM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 122/107	SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VYLUČNĚM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 122/111

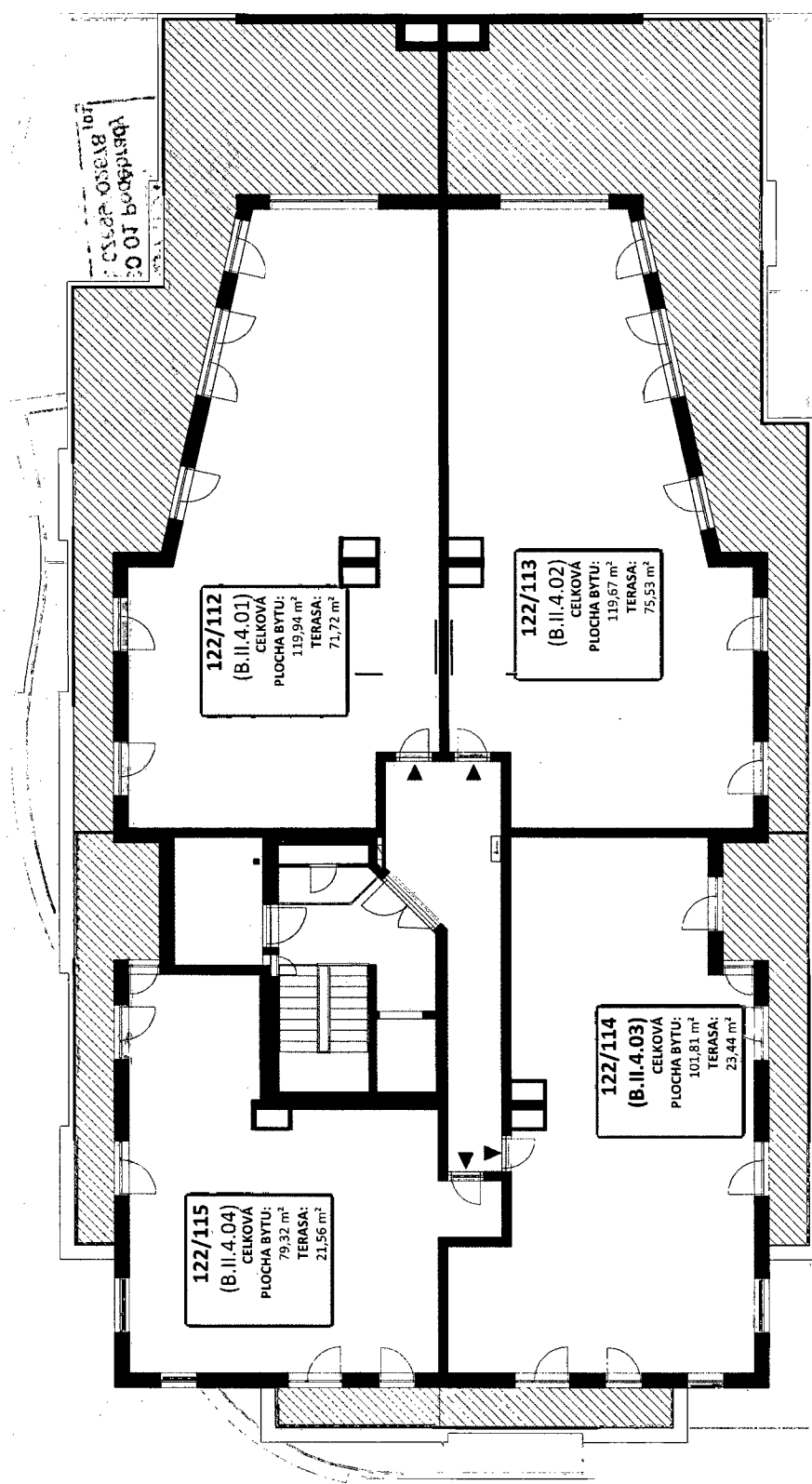
PODLAŽÍ

3°

PZB II.3.00



BYTOVÝ DŮM POKROK
NOVÝ ŽIŽKOV



122/115
 (B.II.4.04)
 CELKOVÁ
 PLOCHA BYTU:
 79,32 m²
 TERASA:
 21,56 m²

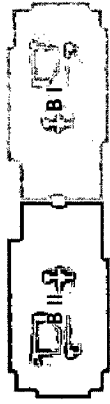
122/112
 (B.II.4.01)
 CELKOVÁ
 PLOCHA BYTU:
 119,94 m²
 TERASA:
 71,72 m²

122/114
 (B.II.4.03)
 CELKOVÁ
 PLOCHA BYTU:
 101,81 m²
 TERASA:
 23,44 m²

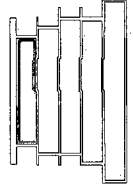
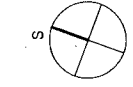
122/113
 (B.II.4.02)
 CELKOVÁ
 PLOCHA BYTU:
 119,67 m²
 TERASA:
 75,53 m²

107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200

SPOLEČNÉ PROSTORY	
122/112 - 4.NP - BYT (OBCH. OZN. B.II.4.01)	
SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VYLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 122/112	
122/113 - 4.NP - BYT (OBCH. OZN. B.II.4.02)	
SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VYLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 122/113	
122/114 - 4.NP - BYT (OBCH. OZN. B.II.4.03)	
SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VYLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 122/114	
122/115 - 4.NP - BYT (OBCH. OZN. B.II.4.04)	
SPOLEČNÁ ČÁST DOMU VE VYLUČNÉM UŽÍVÁNÍ - TERASA PRO BYT 122/115	



PODLAŽÍ
4^o
PZB II.4.00



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Kubát	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Kubát
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 164/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 164/95
	Dne: 21. března 2019 Číslo: 242/2019	Dne: 2. dubna 2019 Číslo: 278/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: Geodetales Chrudim s.r.o. K Májovu 1262 537 01 Chrudim	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3388-1040/2019	KÚ pro Středočeský kraj KP Nymburk Bc. Kristýna Horynová PGP 465/2019-208 2019.04.01 11:56:04 CEST	
Okres: Nymburk		
Obec: Poděbrady		
Kat. území: Poděbrady		
Mapový list: Kolín 6-1/11		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. poznámka		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
			ha				m ²								
1221/8	24	18	zahrada	1221/8	17	46	zahrada		2	1221/8		7729	17	46	
				1221/34	74		ostat.pl. ostat.kom.		2	1221/8		7729		74	
				1221/35	5	98	zahrada		2	1221/8		7729	5	98	
1222/2	*1)	13	21	omá půda	1222/2	8	21	zahrada		2	1222/2		7729	8	21
				1222/122	83		ostat.pl. ostat.kom.		2	1222/2		7729		83	
				1222/123	2	01	zahrada		2	1222/2		7729	2	01	
				1222/124	58		ostat.pl. jiná plocha		2	1222/2		7729		58	
				1222/125	33		ostat.pl. jiná plocha		2	1222/2		7729		33	
				1222/126	1	09	ostat.pl. jiná plocha		2	1222/2		7729	1	09	
3938/1		6	06	ostat.pl. ostat.kom.	st.5234	15		zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2	1222/2		7729		15
					3938/1	87		ostat.pl. jiná plocha		2	3938/1		3404		87
					3938/6	42		ostat.pl. ostat.kom.		2	3938/1		3404		42
					3938/7	4	77	ostat.pl. jiná plocha		2	3938/1		3404	4	77
1221/32		9	92	ostat.pl. jiná plocha	zaniká										
1221/33		9	54	ostat.pl. jiná plocha	zaniká										
1222/121			25	ostat.pl. jiná plocha	zaniká										
					st.5235	19	70	zast. pl.	č.p. byt.dům	2					
				*2)	(19	70)				1221/32	7729	9	92	celá
											1221/33	7729	9	54	celá
											1222/121	7729		25	celá
												*2)		19	71
		63	16			63	14								

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1222/2

*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1221/32,1221/33,1222/121

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1221/8		20401	17	46							
1221/35		20401	5	98							
1222/2		25500	8	21							
1222/123		25500	2	01							



1213/61

1213/45

1213/103

1221/15

1222/79

1222/59

5140

1222/62

1222/64

1222/61

1222/78

1222/63

5195

1222/31

1221/9

1222/122

1222/125

1222/126

1222/2

1222/3

2256-66

1228/16

5235
1221/33

1312-12

1312-11

3228-24

1342-6

3228-25

1221/2

1228/48

5101
1221/35

1221/32

3228-23

3228-22

3228-21

3228-20

3228-19

3228-17

3228-16

3228-15

3228-14

3228-13

3228-12

1221/3

3939/1

1228/50

1228/49

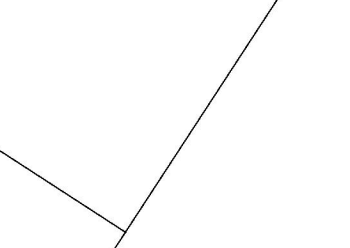
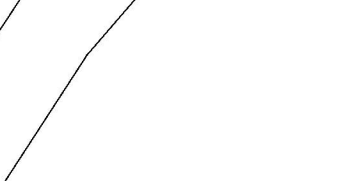
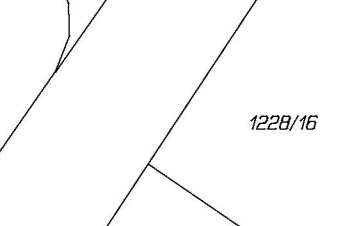
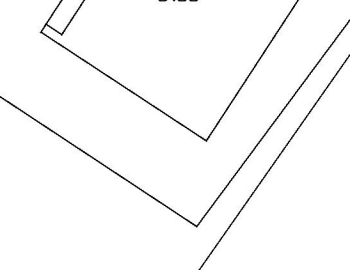
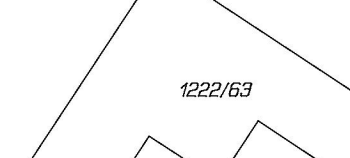
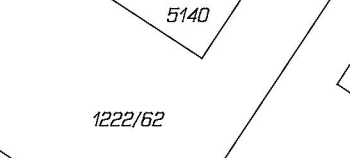
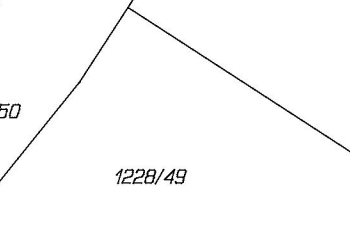
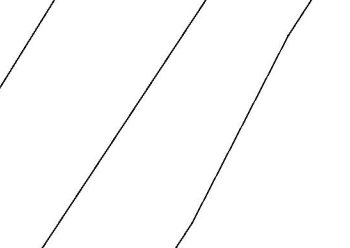
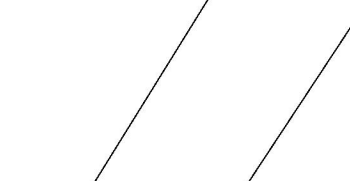
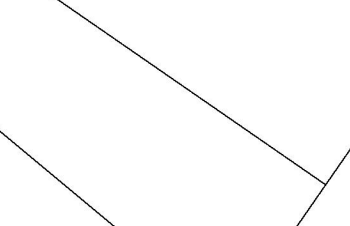
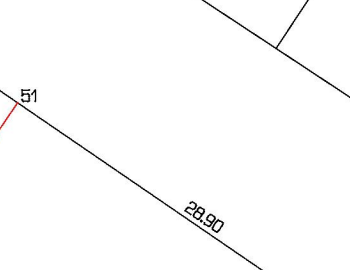
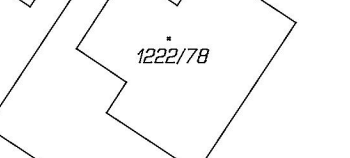
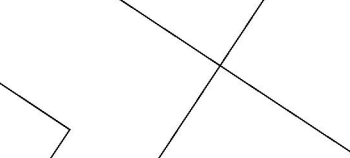
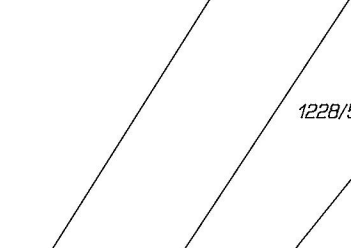
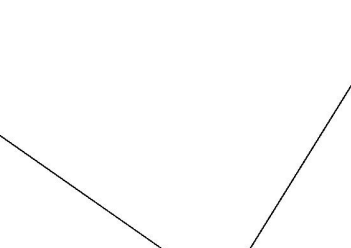
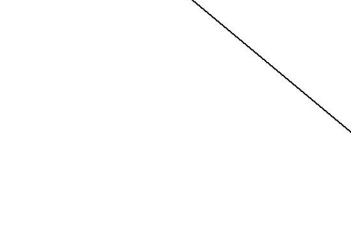
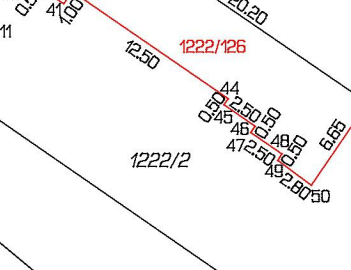
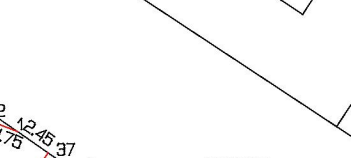
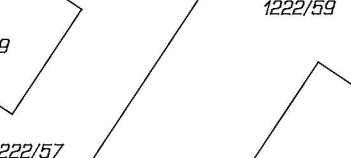
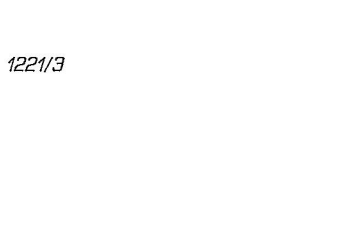
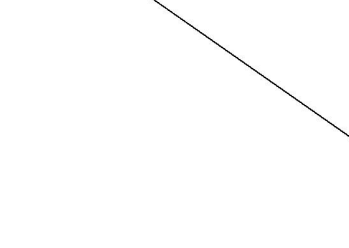
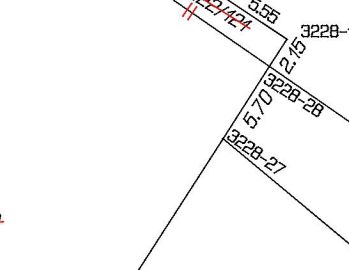
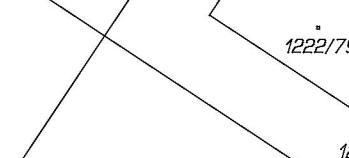
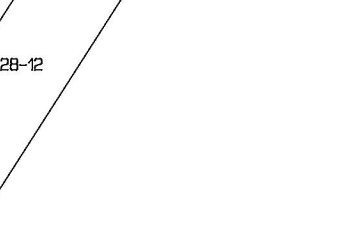
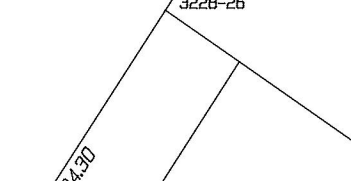
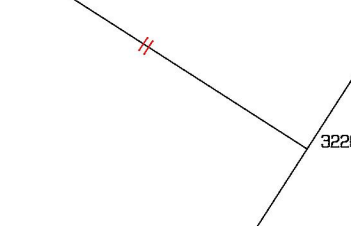
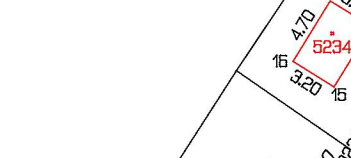
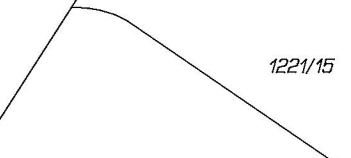
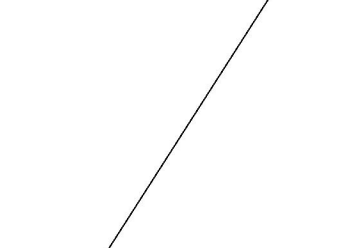
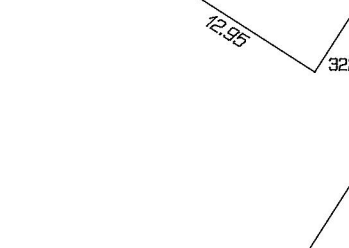
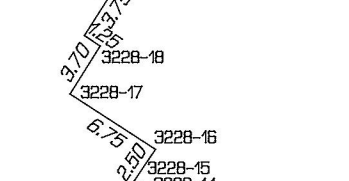
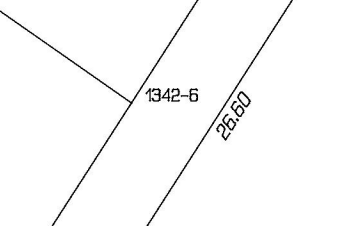
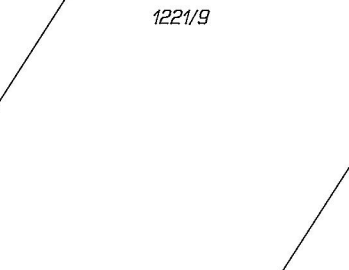
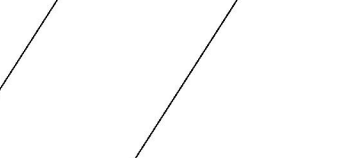
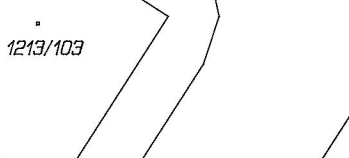
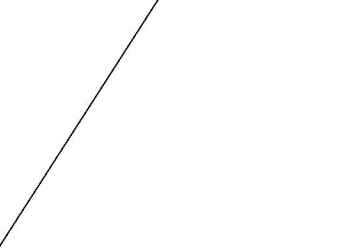
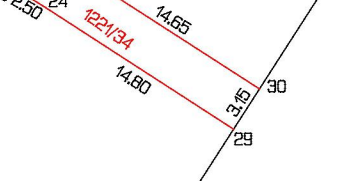
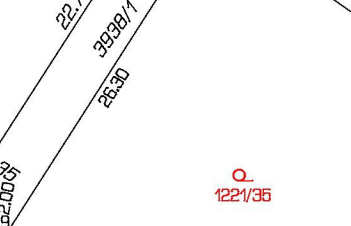
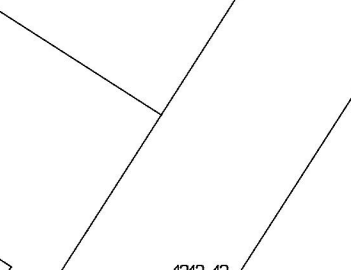
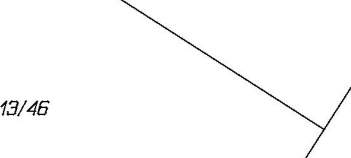
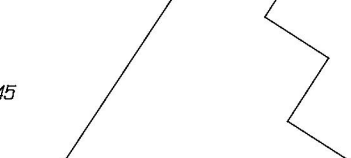
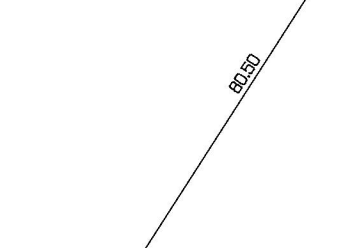
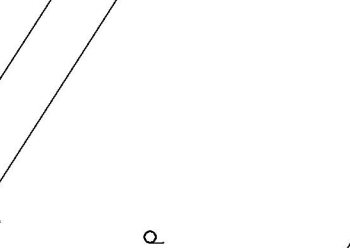
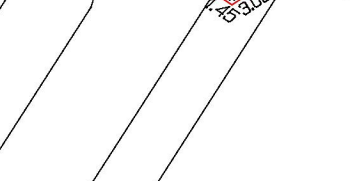
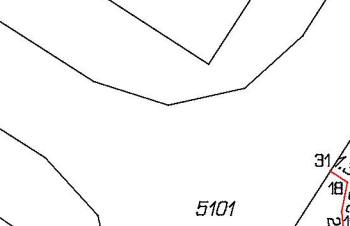
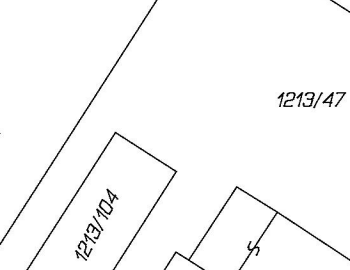
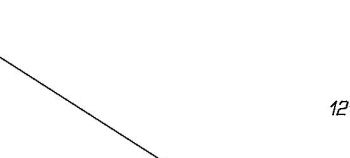
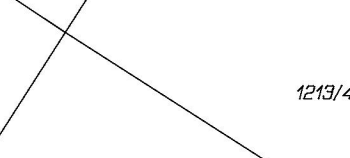
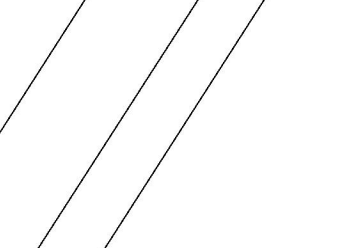
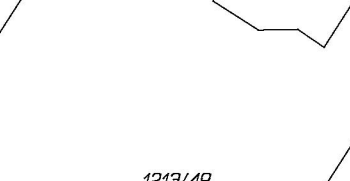
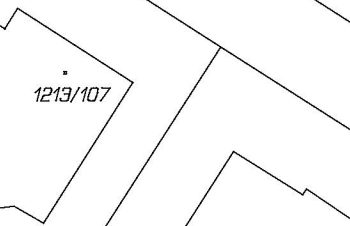
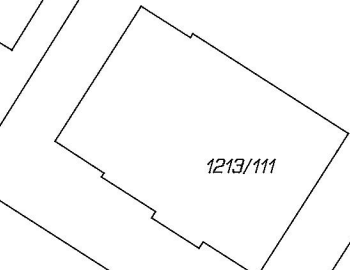
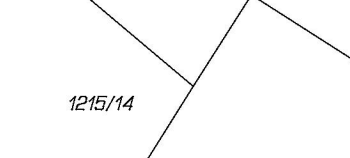
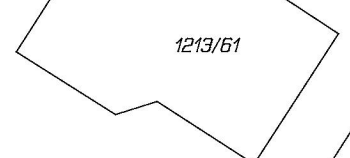
1221/8

1221/1

1312-2

2709-1

2709-2



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Poděbrady (723495)				
1312-2	692189.33	1042510.22	3	
1312-11	692098.24	1042375.11	3	kolík
1312-12	692101.19	1042373.05	3	barva na asfaltu
1342-6	692080.35	1042387.61	3	kolík
2256-66	691971.67	1042377.27	3	kolík
2256-71	692042.28	1042328.85	3	kolík
2709-1	692158.50	1042469.15	3	kolík
2709-2	692140.26	1042480.84	3	kolík
3228-1	692050.83	1042351.38	3	roh budovy
3228-2	692049.28	1042352.26	3	roh budovy
3228-3	692048.17	1042349.64	3	roh budovy
3228-4	692047.74	1042348.88	3	roh budovy
3228-5	692045.66	1042350.32	3	roh budovy
3228-6	692043.60	1042347.13	3	roh budovy
3228-7	692036.17	1042351.78	3	roh budovy
3228-8	692035.48	1042350.76	3	roh budovy
3228-9	692034.52	1042351.33	3	roh budovy
3228-10	692033.79	1042350.13	3	roh budovy
3228-11	692023.89	1042356.70	3	roh budovy
3228-12	692068.23	1042425.70	3	roh budovy
3228-13	692079.14	1042418.69	3	roh budovy
3228-14	692078.45	1042417.66	3	roh budovy
3228-15	692080.16	1042416.54	3	roh budovy
3228-16	692078.77	1042414.45	3	roh budovy
3228-17	692084.43	1042410.79	3	roh budovy
3228-18	692082.44	1042407.63	3	roh budovy
3228-20	692081.45	1042403.77	3	roh budovy
3228-21	692082.48	1042403.09	3	roh budovy
3228-22	692080.51	1042399.94	3	roh budovy
3228-23	692081.57	1042399.27	3	roh budovy
3228-24	692067.19	1042376.87	3	ryška na budově
3228-25	692045.72	1042390.67	3	ryška na budově
3228-26	692055.09	1042405.25	3	ryška na budově
3228-27	692028.13	1042363.31	3	ryška na budově
3228-28	692025.05	1042358.51	3	ryška na budově
3228-29	692035.73	1042351.12	3	ryška na budově
1	692018.70	1042345.02	3	obrubník
2	692020.35	1042344.37	3	obrubník
3	692021.34	1042344.32	3	obrubník
4	692022.40	1042344.65	3	obrubník
5	692023.26	1042345.44	3	obrubník
6	692029.41	1042337.67	3	obrubník
7	692028.41	1042338.87	3	obrubník
8	692027.99	1042339.69	3	obrubník
9	692027.85	1042340.91	3	obrubník
10	692028.29	1042342.16	3	obrubník
12	692028.52	1042353.63	3	ryška na zdl
13	692044.18	1042336.36	3	roh budovy
14	692041.45	1042338.04	3	roh budovy
15	692043.93	1042342.07	3	roh budovy
16	692046.64	1042340.37	3	roh budovy
17	692119.95	1042404.89	3	obrubník
18	692112.31	1042392.86	3	obrubník
19	692112.69	1042394.82	3	obrubník
20	692112.43	1042397.26	3	obrubník
21	692111.91	1042398.68	3	obrubník
22	692110.32	1042400.54	3	obrubník
23	692107.36	1042402.51	3	obrubník
24	692109.19	1042405.08	3	obrubník
25	692111.29	1042403.77	3	obrubník
26	692113.56	1042402.82	3	obrubník
27	692116.01	1042402.84	3	obrubník
28	692117.44	1042403.24	3	obrubník
29	692096.75	1042413.13	3	obrubník
30	692095.04	1042410.47	3	obrubník
31	692113.45	1042392.13	3	barva na asfaltu
32	692121.15	1042404.12	3	barva na asfaltu
33	692040.38	1042330.15	3	obrubník
34	692043.11	1042334.49	3	obrubník
35	692033.75	1042340.87	3	obrubník
36	692030.96	1042336.61	3	obrubník
37	692016.66	1042346.42	3	obrubník
38	692020.22	1042351.83	3	obrubník
39	692017.99	1042353.40	3	obrubník
40	692017.67	1042352.99	3	obrubník
41	692015.63	1042354.37	3	obrubník
42	692015.06	1042353.56	3	obrubník
43	692012.16	1042349.51	3	obrubník
44	692004.74	1042360.65	3	obrubník
45	692005.03	1042361.05	3	obrubník
46	692002.97	1042362.47	3	obrubník
47	692003.25	1042362.90	3	obrubník
48	692001.20	1042364.32	3	obrubník
49	692001.47	1042364.74	3	obrubník
50	691999.25	1042366.39	3	obrubník
51	691995.51	1042360.92	3	obrubník

Příloha č. 1 návrh na vklad

Účastník je vlastníkem pozemků p.č. 1221/32 a 1221/33 a 1222/2 a 1222/121 v k.ú. Poděbrady, obec Poděbrady, zapsaného na LV č. 7729 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk. Na základě geometrického plánu č. 3388-1040/2019 ze dne 21.3.2019 vypracovaného Geodetales Chrudim s.r.o., IČO: 27545857, se sídlem K Májovu 1262, Chrudim IV, 537 01 Chrudim a schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk se ze jmenovaných pozemků p.č. 1221/32, 1221/33 a 1222/121 stal pozemek stavební a byl přečíslován na p.č.st. 5235, který není dosud zapsán v katastru nemovitostí a od jmenovaného pozemku p.č. 1222/2 byl oddělen pozemek p.č.st. 5234, který též není dosud zapsán v katastru nemovitostí. Pozemek p.č.st. 5234 je funkčně spjatý s pozemkem p.č.st. 5235 a nachází se na něm přístřešek pro umístění popelnic.

Na pozemku p.č.st. 5235 byla na základě stavebního povolení ze dne 27.6.2016, sp. zn. VUP/0003212/2016/JČe, č.j. 0032007/VUP/2016/JČe vydaného Městským úřadem Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „stavební povolení“), postavena budova - bytový dům. Budova dosud není v katastru nemovitostí zapsána jako součást pozemku, na němž stojí a bylo jí přiděleno číslo popisné 122.

Účastník jako vlastník shora uvedených pozemků a budovy rozdělil své vlastnické právo ke shora uvedeným pozemkům a budově na vlastnické právo k jednotkám tak, jak je uvedeno v Prohlášení vlastníka.

List1

Číslo jednotky	Způsob využití	Podíl na společných částech	Podíl na jednotce
122/1	Garáž	115624/596359	1/1
122/2	Jiný nebytový prostor	476/596359	1/1
122/3	Jiný nebytový prostor	494/596359	1/1
122/4	Jiný nebytový prostor	504/596359	1/1
122/5	Jiný nebytový prostor	504/596359	1/1
122/6	Jiný nebytový prostor	494/596359	1/1
122/7	Jiný nebytový prostor	504/596359	1/1
122/8	Jiný nebytový prostor	504/596359	1/1
122/9	Jiný nebytový prostor	494/596359	1/1
122/10	Jiný nebytový prostor	504/596359	1/1
122/11	Jiný nebytový prostor	523/596359	1/1
122/12	Jiný nebytový prostor	512/596359	1/1
122/13	Jiný nebytový prostor	523/596359	1/1
122/14	Jiný nebytový prostor	523/596359	1/1
122/15	Jiný nebytový prostor	512/596359	1/1
122/16	Jiný nebytový prostor	523/596359	1/1
122/17	Jiný nebytový prostor	523/596359	1/1
122/18	Jiný nebytový prostor	512/596359	1/1
122/19	Jiný nebytový prostor	523/596359	1/1
122/20	Jiný nebytový prostor	708/596359	1/1
122/21	Jiný nebytový prostor	527/596359	1/1
122/22	Jiný nebytový prostor	516/596359	1/1
122/23	Jiný nebytový prostor	527/596359	1/1
122/24	Jiný nebytový prostor	527/596359	1/1
122/25	Jiný nebytový prostor	516/596359	1/1
122/26	Jiný nebytový prostor	527/596359	1/1
122/27	Jiný nebytový prostor	527/596359	1/1
122/28	Jiný nebytový prostor	516/596359	1/1
122/29	Jiný nebytový prostor	527/596359	1/1
122/30	Jiný nebytový prostor	4279/596359	1/1
122/31	byt	10298/596359	1/1
122/32	byt	9277/596359	1/1
122/33	byt	4488/596359	1/1
122/34	byt	4494/596359	1/1
122/35	byt	8561/596359	1/1
122/36	byt	7022/596359	1/1
122/37	byt	5799/596359	1/1
122/38	byt	7415/596359	1/1
122/39	byt	8107/596359	1/1
122/40	byt	6224/596359	1/1
122/41	byt	10884/596359	1/1
122/42	byt	8849/596359	1/1
122/43	byt	6561/596359	1/1
122/44	byt	5319/596359	1/1
122/45	byt	7156/596359	1/1

List1

122/46	byt	9876/596359	1/1
122/47	byt	6828/596359	1/1
122/48	byt	5903/596359	1/1
122/49	byt	11939/596359	1/1
122/50	byt	6582/596359	1/1
122/51	byt	6577/596359	1/1
122/52	byt	5329/596359	1/1
122/53	byt	7136/596359	1/1
122/54	byt	8739/596359	1/1
122/55	byt	11993/596359	1/1
122/56	byt	11993/596359	1/1
122/57	byt	10174/596359	1/1
122/58	byt	7921/596359	1/1
122/59	Jiný nebytový prostor	504/596359	1/1
122/60	Jiný nebytový prostor	494/596359	1/1
122/61	Jiný nebytový prostor	504/596359	1/1
122/62	Jiný nebytový prostor	504/596359	1/1
122/63	Jiný nebytový prostor	494/596359	1/1
122/64	Jiný nebytový prostor	504/596359	1/1
122/65	Jiný nebytový prostor	504/596359	1/1
122/66	Jiný nebytový prostor	494/596359	1/1
122/67	Jiný nebytový prostor	504/596359	1/1
122/68	Jiný nebytový prostor	523/596359	1/1
122/69	Jiný nebytový prostor	512/596359	1/1
122/70	Jiný nebytový prostor	523/596359	1/1
122/71	Jiný nebytový prostor	523/596359	1/1
122/72	Jiný nebytový prostor	512/596359	1/1
122/73	Jiný nebytový prostor	523/596359	1/1
122/74	Jiný nebytový prostor	523/596359	1/1
122/75	Jiný nebytový prostor	512/596359	1/1
122/76	Jiný nebytový prostor	523/596359	1/1
122/77	Jiný nebytový prostor	708/596359	1/1
122/78	Jiný nebytový prostor	527/596359	1/1
122/79	Jiný nebytový prostor	516/596359	1/1
122/80	Jiný nebytový prostor	527/596359	1/1
122/81	Jiný nebytový prostor	527/596359	1/1
122/82	Jiný nebytový prostor	516/596359	1/1
122/83	Jiný nebytový prostor	527/596359	1/1
122/84	Jiný nebytový prostor	527/596359	1/1
122/85	Jiný nebytový prostor	516/596359	1/1
122/86	Jiný nebytový prostor	527/596359	1/1
122/87	Jiný nebytový prostor	3309/596359	1/1
122/88	byt	9683/596359	1/1
122/89	byt	9194/596359	1/1
122/90	byt	4467/596359	1/1
122/91	byt	4477/596359	1/1

List1

122/92	byt	8576/596359	1/1
122/93	byt	7030/596359	1/1
122/94	byt	5788/596359	1/1
122/95	byt	9334/596359	1/1
122/96	byt	8259/596359	1/1
122/97	byt	6218/596359	1/1
122/98	byt	11212/596359	1/1
122/99	byt	8532/596359	1/1
122/100	byt	6568/596359	1/1
122/101	byt	5315/596359	1/1
122/102	byt	7336/596359	1/1
122/103	byt	9723/596359	1/1
122/104	byt	6812/596359	1/1
122/105	byt	5889/596359	1/1
122/106	byt	11926/596359	1/1
122/107	byt	6568/596359	1/1
122/108	byt	6553/596359	1/1
122/109	byt	5343/596359	1/1
122/110	byt	7115/596359	1/1
122/111	byt	8543/596359	1/1
122/112	byt	11994/596359	1/1
122/113	byt	11967/596359	1/1
122/114	byt	10181/596359	1/1
122/115	byt	7932/596359	1/1

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 306103774011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 07.03.2026

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.