

PRŮKLA LISTIN

V 2029/04

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů)

Obsah :

- A. Popis budovy a pozemku
- B. Vymezení jednotek v budově
- C. Určení společných částí budovy
- D. Stanovení spoluvlastnických podílů
- E. Úprava práv k pozemku
- F. Práva a závazky týkající se budovy a pozemku
- G. Hospodaření domu
- H. Určení správce pravidla pro správu domu
- I. Závěr

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j. V - 2029 /200 - 101-
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne: 27.5.2004
Právní účinky vkladu vznikly
dnem 27.5.2004
Dne 27.5.2004



A. Popis budovy a pozemku

1. obchodní společnost: **NA DOLINÁCH TŘI, spol. s r.o.**

se sídlem : Na dolinách 3, Praha 4 - Podolí, PSČ 147 00,

IČ : 48115401 OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 16724

je vlastníkem :

-budovy číslo popisné 31, objekt bydlení, číslo orientační 3, ulice Na Dolinách, obec Praha, na pozemku

parc.číslo 285,

-pozemku parc.číslo 285 o výměře 328 m², zastavěná plocha a nádvoří

to vše doposud zapsáno v katastru nemovitostí

pro katastrální území:

Podolí

obec a okres :

Praha

Celkový počet jednotek v budově :

22

-z toho bytových :

18

-z toho nebytových jednotek:

4

Celková podlahová plocha všech jednotek : 1403,8 m²

Podlahová plocha jednotek, respektive společných částí budovy, je stanovena podle podkladů vlastníka.

2. Nemovitosti získal vlastník do vlastnictví smlouvou (dohodou) zapsanou do katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu Praha-město pod č.j. VI 4248/1993 (POL VZ 66/1994).

3. Budova s pozemkem je doposud zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu Praha-město na příslušném listu vlastnictví LV č. 1168, pro katastrální území Podolí.

4. Vlastník :

NA DOLINÁCH TŘI, spol. s r.o.

se sídlem : Na dolinách 3, Praha 4 - Podolí, PSČ 147 00,

IČ : 48115401 OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 16724

5. K budově vyjma příslušenství nepatří žádné další objekty.

B. Vymezení jednotek v budově

Vlastník budovy prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle ust. § 4, zákona č.72/94 Sb., ve znění zákona č.103/2000 Sb. a to:

1. Jednotka č. 31/2 je byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím umístěný v přízemí (tj. v I.nadzemním podlaží) budovy.

Celková podlahová plocha bytu s příslušenstvím je : 73,5 m²

Jednotku č. 31/2 tvoří :

název m. :	podlahová plocha :
-ob.pokoj	18,5 m ²
-ložnice	17,9 m ²
-kuchyň	14,0 m ²
-komora	5,0 m ²
-spíž	1,1 m ²
-wc	1,0 m ²
-předsíň	12,7 m ²
-koupelna	3,3 m ²
Celkem :	73,5 m ²

nezapočitatelná podl. plocha :

Vybavení náležející k jednotce:

sporák 1x, umyvadlo 1x, wc-mísa 1x, vana 1x, plyn. karmá 1x, dom.telefon 1x, listovní schránka 1x.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, TUV, plynu, ústředního topení, elektroinstalace a k ní připojené instalační předměty, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky a dveře v jednotce, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 735/14038 na společných částech domu č.p. 31 a pozemku parc.č. 285.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 73,5 m².

2. Jednotka č. 31/4 je byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím umístěný v přízemí (tj. v I.nadzemním podlaží) budovy.

Celková podlahová plocha bytu s příslušenstvím je : 61,1 m²

Jednotku č. 31/4 tvoří :

název m. :	podlahová plocha :
-ob.pokoj	21,8 m ²
-kuchyň	14,3 m ²
-komora	3,8 m ²
-spíž	1,6 m ²
-wc	1,0 m ²
-předsíň	14,3 m ²
-koupelna	4,3 m ²
Celkem :	61,1 m ²

nezapočitatelná podl. plocha :

Vybavení náležející k jednotce:

sporák 1x, umyvadlo 1x, wc-mísa 1x, vana 1x, plyn. karmá 1x, dom.telefon 1x, listovní schránka 1x.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, TUV, plynu, ústředního topení, elektroinstalace a k ní připojené instalační předměty, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky a dveře v jednotce, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 611/14038 na společných částech domu č.p. 31 a pozemku parc.č. 285.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 61,1 m².

3. Jednotka č. 31/5 je byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím umístěný v 1. patře (tj. ve II.nadzemním podlaží) budovy.

Celková podlahová plocha bytu s příslušenstvím je : 73,5 m²

Jednotku č. 31/5 tvoří :

název m. :	podlahová plocha :
-ob.pokoj	23,3 m ²
-ložnice	23,2 m ²
-kuchyň	15,1 m ²
-komora	3,4 m ²
-spíž	1,1 m ²
-wc	1,0 m ²
-předsíň	14,6 m ²
-koupelna	4,0 m ²

nezapočitatelná podl. plocha :

Celkem : 85,7 m²

Vybavení náležející k jednotce:

sporák 1x, umyvadlo 1x, wc-mísa 1x, vana 1x, sprchový kout 1x, plyn. karmalx, dom.telefon 1x, listovní schránka 1x.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, TUV, plynu, ústředního topení, elektroinstalace a k ní připojené instalační předměty, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky a dveře v jednotce, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 857/14038 na společných částech domu č.p. 31 a pozemku parc.č. 285.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 85,7 m².

4. Jednotka č. 31/6 je byt o velikosti 1+0 s příslušenstvím umístěný v I. patře (tj. ve II.nadzemním podlaží) budovy.

Celková započitatelná podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je : 39,3 m²

Celková podlahová plocha bytu včetně balkonu je 41,0 m².

Jednotku č. 31/6 tvoří :

název m. :	podlahová plocha :	nezapočitatelná podl. plocha :
-ob.pokoj	24,5 m ²	
-kuch.kout	1,8 m ²	
-wc	1,1 m ²	
-předsíň	8,5 m ²	
-koupelna	3,4 m ²	
-balkon		1,7 m ²
Celkem :	39,3 m ²	1,7 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

sporák 1x, umyvadlo 1x, wc-mísa 1x, vana 1x, plyn. karma 1x, dom.telefon 1x, listovní schránka 1x.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, TUV, plynu, ústředního topení, elektroinstalace a k ní připojené instalační předměty, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky a dveře v jednotce, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 393/14038 na společných částech domu č.p. 31 a pozemku parc.č. 285.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 39,3 m².

5. Jednotka č. 31/7 je byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím umístěný v I. patře (tj. ve II.nadzemním podlaží) budovy.

Celková podlahová plocha bytu s příslušenstvím je : 85,8 m²

Jednotku č. 31/7 tvoří :

název m. :	podlahová plocha :	nezapočitatelná podl. plocha :
-ob.pokoj	22,7 m ²	
-ložnice	21,1 m ²	
-kuchyň	16,5 m ²	
-komora	3,8 m ²	
-spíž	1,6 m ²	
-wc	1,0 m ²	
-předsíň	14,8 m ²	
-koupelna	4,3 m ²	
Celkem :	85,8 m ²	

Vybavení náležející k jednotce:

sporák 1x, umyvadlo 1x, wc-mísa 1x, vana 1x, plyn. karma 1x, dom.telefon 1x, listovní schránka 1x.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, TUV, plynu, ústředního topení, elektroinstalace a k ní připojené instalační předměty, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky a dveře v jednotce, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 858/14038 na společných částech domu č.p. 31 a pozemku parc.č. 285.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 85,8 m².

6. Jednotka č. 31/8 je byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím umístěný v 2. patře (tj. ve III.nadzemním podlaží) budovy.

Celková podlahová plocha bytu s příslušenstvím je : 85,7 m²

Jednotku č. 31/8 tvoří :

název m. :	podlahová plocha :	nezapočitatelná podl. plocha :
-ob.pokoj	23,3 m ²	
-ložnice	23,2 m ²	
-kuchyň	15,1 m ²	
-komora	3,4 m ²	
-spíž	1,1 m ²	
-wc	1,0 m ²	
-předsíň	14,6 m ²	
-koupelna	4,0 m ²	
Celkem :	85,7 m ²	

Vybavení náležející k jednotce:

sporák 1x, umyvadlo 1x, wc-mísa 1x, sprechový kout 1x, plyn. karna 1x, dom.telefon 1x, listovní schránka 1x.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, TUV, plynu, ústředního topení, elektroinstalace a k ní připojené instalační předměty, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky a dveře v jednotce, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 857/14038 na společných částech domu č.p. 31 a pozemku parc.č. 285.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 85,7 m².

7. Jednotka č. 31/9 je byt o velikosti 1+0 s příslušenstvím umístěný ve 2. patře (tj. ve III.nadzemním podlaží) budovy.

Celková započitatelná podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je : 39,3 m²

Celková podlahová plocha bytu včetně balkonu je 41,0 m².

Jednotku č. 31/9 tvoří :

název m. :	podlahová plocha :	nezapočitatelná podl. plocha :
-ob.pokoj	24,5 m ²	
-kuch.kout	1,8 m ²	
-wc	1,1 m ²	
-předsíň	8,5 m ²	
-koupelna	3,4 m ²	
-balkon		1,7 m ²
Celkem :	39,3 m ²	1,7 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

sporák 1x, umyvadlo 1x, wc-mísa 1x, vana 1x, plyn. karna 1x, dom.telefon 1x, listovní schránka 1x.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, TUV, plynu, ústředního topení, elektroinstalace a k ní připojené instalační předměty, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky a dveře v jednotce, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 393/14038 na společných částech domu č.p. 31 a pozemku parc.č. 285.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 39,3 m².

8. Jednotka č. 31/10 je byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím umístěný ve 2. patře (tj. ve III.nadzemním podlaží) budovy.

Celková podlahová plocha bytu s příslušenstvím je : 85,8 m²

Jednotku č. 31/10 tvoří :

název m. :	podlahová plocha :	nezapočitatelná podl. plocha :
-ob.pokoj	22,7 m ²	
-ložnice	21,1 m ²	
-kuchyň	16,5 m ²	
-komora	3,8 m ²	
-spíž	1,6 m ²	
-wc	1,0 m ²	
-předsíň	14,8 m ²	
-koupelna	4,3 m ²	

Celkem : 85,8 m²

Vybavení náležející k jednotce:

sporák 1x, umyvadlo 1x, wc-mísa 1x, sprchový kout 1x, plyn. karna 1x, dom.telefon 1x, listovní schránka 1x.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, TUV, plynu, ústředního topení, elektroinstalace a k ní připojené instalační předměty, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky a dveře v jednotce, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 858/14038 na společných částech domu č.p. 31 a pozemku parc.č. 285.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 85,8 m².

9. Jednotka č. 31/11 je byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím umístěný ve 3. patře (tj. ve IV.nadzemním podlaží) budovy.

Celková podlahová plocha bytu s příslušenstvím je : 85,7 m²

Jednotku č. 31/11 tvoří :

název m. :	podlahová plocha :
-ob.pokoj	23,3 m ²
-ložnice	23,2 m ²
-kuchyň	15,1 m ²
-komora	3,4 m ²
-spíž	1,1 m ²
-wc	1,0 m ²
-předsíň	14,6 m ²
-koupelna	4,0 m ²
Celkem :	85,7 m ²

nezapočitatelná podl. plocha :

Vybavení náležející k jednotce:

sporák 1x, umyvadlo 1x, wc-mísa 1x, vana 1x, plyn. karna 1x, dom.telefon 1x, listovní schránka 1x.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, TUV, plynu, ústředního topení, elektroinstalace a k ní připojené instalační předměty, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky a dveře v jednotce, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 857/14038 na společných částech domu č.p. 31 a pozemku parc.č. 285.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 85,7 m².

10. Jednotka č. 31/12 je byt o velikosti 1+0 s příslušenstvím umístěný ve 3. patře (tj. ve IV.nadzemním podlaží) budovy.

Celková započitatelná podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je : 39,3 m²

Celková podlahová plocha bytu včetně balkonu je 41,0 m².

Jednotku č. 31/12 tvoří :

název m. :	podlahová plocha :
-ob.pokoj	24,5 m ²
-komora	1,8 m ²
-wc	1,1 m ²
-předsíň	8,5 m ²
-koupelna	3,4 m ²
-balkon	
Celkem :	39,3 m ²

nezapočitatelná podl. plocha :

1,7 m²
1,7 m²

Vybavení náležející k jednotce:

umyvadlo 1x, wc-mísa 1x, vana 1x, plyn. karna 1x, dom.telefon 1x, listovní schránka 1x.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, TUV, plynu, ústředního topení, elektroinstalace a k ní připojené instalační předměty, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky a dveře v jednotce, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 393/14038 na společných částech domu č.p. 31 a pozemku parc.č. 285.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 39,3 m².

11. Jednotka č. 31/13 je byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím umístěný ve 2. patře (tj. ve III.nadzemním podlaží) budovy.

Celková podlahová plocha bytu s příslušenstvím je : 85,8 m²

Jednotku č. 31/13 tvoří :

název m. :	podlahová plocha :	nezapočitatelná podl. plocha :
-ob.pokoj	22,7 m ²	
-ložnice	21,1 m ²	
-kuchyň	16,5 m ²	
-komora	3,8 m ²	
-spíž	1,6 m ²	
-wc	1,0 m ²	
-předsíň	14,8 m ²	
-koupelna	4,3 m ²	
Celkem :	85,8 m ²	

Vybavení náležející k jednotce:

sporák 1x, umyvadlo 1x, wc-mísa 1x, vana 1x, plyn. karma 1x, dom.telefon 1x, listovní schránka 1x.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, TUV, plynu, ústředního topení, elektroinstalace a k ní připojené instalační předměty, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky a dveře v jednotce, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 858/14038 na společných částech domu č.p. 31 a pozemku parc.č. 285.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 85,8 m².

12. Jednotka č. 31/14 je byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím umístěný ve 4. patře (tj. v V.nadzemním podlaží) budovy.

Celková podlahová plocha bytu s příslušenstvím je : 85,7 m²

Jednotku č. 31/14 tvoří :

název m. :	podlahová plocha :	nezapočitatelná podl. plocha :
-ob.pokoj	23,3 m ²	
-ložnice	23,2 m ²	
-kuchyň	15,1 m ²	
-spíž	1,1 m ²	
-wc	1,0 m ²	
-předsíň	18,0 m ²	
-koupelna	4,0 m ²	
Celkem :	85,7 m ²	

Vybavení náležející k jednotce:

sporák 1x, umyvadlo 1x, wc-mísa 1x, vana 1x, plyn. karma 1x, dom.telefon 1x, listovní schránka 1x.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, TUV, plynu, ústředního topení, elektroinstalace a k ní připojené instalační předměty, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky a dveře v jednotce, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 857/14038 na společných částech domu č.p. 31 a pozemku parc.č. 285.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 85,7 m².

13. Jednotka č. 31/15 je byt o velikosti 1+0 s příslušenstvím umístěný ve 4. patře (tj. v V.nadzemním podlaží) budovy.

Celková započitatelná podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je : 39,3 m²

Celková podlahová plocha bytu včetně balkonu je 41,0 m².

Jednotku č. 31/15 tvoří :

název m. :	podlahová plocha :	nezapočitatelná podl. plocha :
-ob.pokoj	24,5 m ²	
-kuch.kout	1,8 m ²	
-wc	1,1 m ²	
-předsíň	8,5 m ²	
-koupelna	3,4 m ²	
-balkon		1,7 m ²
Celkem :	39,3 m ²	1,7 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

umyvadlo 1x, wc-mísa 1x, vana 1x, plyn. karma 1x, dom.telefon 1x, listovní schránka 1x.
Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, TUV, plynu, ústředního topení, elektroinstalace a k ní připojené instalační předměty, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).
K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky a dveře v jednotce, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a oken.
K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 393/14038 na společných částech domu č.p. 31 a pozemku parc.č. 285.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 39,3 m².

14. Jednotka č. 31/16 je byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím umístěný ve 4. patře (tj. v V.nadzemním podlaží) budovy.

Celková podlahová plocha bytu s příslušenstvím je : 85,8 m²

Jednotku č. 31/16 tvoří :

název m. :	podlahová plocha :
-ob.pokoj	22,7 m ²
-ložnice	21,1 m ²
-kuchyň	16,5 m ²
-komora	3,8 m ²
-spíž	1,6 m ²
-wc	1,0 m ²
-předsíň	14,8 m ²
-koupelna	4,3 m ²
Celkem :	85,8 m ²

nezapočitatelná podl. plocha :

Vybavení náležející k jednotce:

sporák 1x, umyvadlo 1x, wc-mísa 1x, vana 1x, plyn. karma 1x, dom.telefon 1x, listovní schránka 1x.
Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, TUV, plynu, ústředního topení, elektroinstalace a k ní připojené instalační předměty, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).
K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky a dveře v jednotce, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a oken.
K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 858/14038 na společných částech domu č.p. 31 a pozemku parc.č. 285.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 85,8 m².

15. Jednotka č. 31/17 je byt o velikosti 1+0 s příslušenstvím umístěný v 5. patře (tj. v VI.nadzemním podlaží) budovy.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je : 21,9 m²

Jednotku č. 31/17 tvoří :

název m. :	podlahová plocha :
-ob.pokoj	15,3 m ²
-spíž	1,0 m ²
-předsíň	2,8 m ²
-koupelna	2,8 m ²
Celkem :	21,9 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

sporák 1x, umyvadlo 1x, wc-mísa 1x, vana 1x, plyn. karma 1x, plyn. karma 1x, dom.telefon 1x, listovní schránka 1x.
Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, TUV, plynu, ústředního topení, elektroinstalace a k ní připojené instalační předměty, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).
K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky a dveře v jednotce, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a oken.
K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 219/14038 na společných částech domu č.p. 31 a pozemku parc.č. 285.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 21,9 m².

16. Jednotka č. 31/18 je byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím umístěný v 5. patře (tj. v VI.nadzemním podlaží) budovy.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je : 59,1 m²

Jednotku č. 31/18 tvoří :

název m. :	podlahová plocha :
------------	--------------------

-ob.pokoj	20,0 m2
-ložnice	19,8 m2
-kuchyň	5,1 m2
-spíž	1,0 m2
-wc	1,1 m2
-předsíň	9,2 m2
-koupelna	2,9 m2
Celkem :	59,1 m2

Vybavení náležející k jednotce:

umyvadlo 1x, wc-mísa 1x, vana 1x, plyn. karmá 1x, dom.telefon 1x, listovní schránka 1x.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, TUV, plynu, ústředního topení, elektroinstalace a k ní připojené instalační předměty, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky a dveře v jednotce, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 591/14038 na společných částech domu č.p. 31 a pozemku parc.č. 285.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 59,1 m2.

17. Jednotka č. 31/19 je byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím umístěný v 5. patře (tj. v VI.nadzemním podlaží) budovy.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je : 49,3 m2

Jednotku č. 31/19 tvoří :

název m. :	podlahová plocha :
-ob.pokoj	18,7 m2
-kuchyň	18,5 m2
-spíž	0,5 m2
-komora	0,5 m2
-wc	1,0 m2
-předsíň	7,4 m2
-koupelna	2,7 m2
Celkem :	49,3 m2

Vybavení náležející k jednotce:

sporák 1x, umyvadlo 1x, wc-mísa 1x, vana 1x, plyn. karmá 1x, dom.telefon 1x, listovní schránka 1x.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, TUV, plynu, ústředního topení, elektroinstalace a k ní připojené instalační předměty, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky a dveře v jednotce, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 493/14038 na společných částech domu č.p. 31 a pozemku parc.č. 285.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 49,3 m2.

18. Jednotka č. 31/20 je byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím umístěný v 5. patře (tj. v VI.nadzemním podlaží) budovy.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je : 31,6 m2

Jednotku č. 31/20 tvoří :

název m. :	podlahová plocha :
-ob.pokoj	14,9 m2
-kuchyň	6,7 m2
-spíž	0,5 m2
-wc	0,9 m2
-předsíň	4,4 m2
-koupelna	4,2 m2
Celkem :	31,6 m2

Vybavení náležející k jednotce:

umyvadlo 1x, wc-mísa 1x, vana 1x, plyn. karmá 1x, dom.telefon 1x, listovní schránka 1x.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, TUV, plynu, ústředního topení, elektroinstalace a k ní připojené instalační předměty, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky a dveře v jednotce, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 316/14038 na společných částech domu č.p. 31 a pozemku parc.č. 285.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 31,6 m².

19. Jednotka č. 31/401 je nebytová jednotka – provozovna kadeřnictví s příslušenstvím umístěná v 1. podzemním podlaží (1.PP) budovy tj. v 1. suterénu.

Celková započítatelná podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je : 29,0 m²

Jednotku č. 31/401 tvoří :

název m. :	podlahová plocha :	nezapočítatelná podl. plocha :
-předstíh	6,6 m ²	
-koupelna/wc	4,1 m ²	
-místn. kadeřnictví a kosmetiky	18,3 m ²	
Celkem :	29,0m ²	

Vybavení náležející k jednotce:

umyvadlo 1x, vana 1x, wc-mísa 1x, plyn.karma 1x, dom. telefon 1x, listovní schránka 1x.

Součástí jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, TUV, plynu, ústředního topení, elektroinstalace a k ní připojené instalační předměty, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky a dveře v jednotce, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 290/14038 na společných částech domu č.p. 31 a pozemku parc.č. 285.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 29,0 m².

20. Jednotka č. 31/402 je nebytová jednotka – sklad s příslušenstvím, umístěná v 1. podzemním podlaží (1.PP) budovy tj. v 1. suterénu.

Celková započítatelná podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je : 188,0 m²

Jednotku č. 31/402 tvoří :

název m. :	podlahová plocha :	nezapočítatelná podl. plocha :
-vstupní hala/sklad	49,0 m ²	
-kancelář	12,0 m ²	
-předstíhka	3,1 m ²	
-wc	1,0 m ²	
-sklad	9,3 m ²	
-sklad (HUP+vodoměr)	54,5 m ²	
-sklad vyb. nákl.výtahem	59,2 m ²	
Celkem :	188,0m ²	

Vybavení náležející k jednotce:

malý nákladní výtah sklad/chodník 1x, wc-mísa 1x, umyvadlo 1x, dom. telefon 1x listovní schránka 1x.

Součástí jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, TUV, plynu, ústředního topení, elektroinstalace a k ní připojené instalační předměty, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky a dveře v jednotce, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1880/14038 na společných částech domu č.p. 31 a pozemku parc.č. 285.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 188,0 m².

K jednotce 31/402 vlastník tímto Prohlášením zřizuje věcné břemeno přístupu k HUP (hlavní domovní uzávěr plynu) a domovnímu vodoměru s uzávěrem a vlastník 31/402 je povinen takový přístup kdykoliv na požádání vlastníků ostatních jednotek, jejich zástupci (společenství vlastníků), správci a dalším osobám oprávněným podle obecně závazných právních předpisů umožnit a toto věcné břemeno strpět.

21. Jednotka č. 31/403 je nebytová jednotka – prodejna s příslušenstvím umístěná

v 1. nadzemním podlaží (1.NP) budovy tj. v přízemí, s výkladem a se vstupem z ulice.

Celková započítatelná podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je : 25,1 m²

Jednotku č. 31/403 tvoří :

název m. :	podlahová plocha :	nezapočítatelná podl. plocha :
-prodejna	16,9 m ²	
-wc	1,0 m ²	
-sklad/přípravná	7,2 m ²	
Celkem :	25,1m ²	

Vybavení náležející k jednotce:

we-misa 1x, listovní schránka 1x.

Součástí jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, TUV, plynu, ústředního topení, elektroinstalace a k ní připojené instalační předměty, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky a dveře v jednotce, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 251/14038 na společných částech domu č.p. 31 a pozemku parc.č. 285.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 25,1 m².

22. Jednotka č. 31/404 je nebytová jednotka – prodejna s příslušenstvím umístěná v 1. nadzemním podlaží (1.NP) budovy tj. v přízemí, s výkladcem a se vstupem z ulice.

Celková započitatelná podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je : 22,0 m²

Jednotku č. 31/404 tvoří :

název m. :	podlahová plocha :	nezapočitatelná podl. plocha :
-prodejna	19,4 m ²	
-we	1,2 m ²	
-předsíňka	1,4 m ²	
Celkem :	22,0m ²	

Vybavení náležející k jednotce:

we-misa 1x, umyvadlo 1x, listovní schránka 1x.

Součástí jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, TUV, plynu, ústředního topení, elektroinstalace a k ní připojené instalační předměty, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky a dveře v jednotce, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 220/14038 na společných částech domu č.p. 31 a pozemku parc.č. 285.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 22,0 m².

C. Určení společných částí budovy

1. Společnými částmi budovy jsou :

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, schodišťové a dělicí stěny, průčeli – fasády,
- b) střecha : konstrukce krovu (v části do ulice) a konstrukce ploché střechy, krytina, klempířské konstrukce - okapy, žlaby, svody, hromosvod, kom. lávky apod.
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) hlavní vchod, vstupní chodba v přízemí, vchod na dvorek s venkovním schodištěm
- e) schodiště s podestami a balkony na mezipodestách, osobní výtah se strojovnou výtahu na střeše, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí budovy, komíny, světlíky
- f) přípojky, hlavní a domovní rozvody inženýrských sítí : vody, kanalizace, elektroinstalace, plynu, spol. anténa TV včetně rozvodů
- g) sklepní prostory-sklepní koje k bytům ve 2. PP
- h) archiv na mezipodestě mezi 1.PP a 2.PP
- i) kotelna ÚT ve 2.PP, plyn.kotel s technologií a hlavní rozvody ÚT
- j) sklad ve 2.PP
- k) prádelna/sušárna v 5.NP se schodištěm na střechu

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

D. Stanovení spoluvlastnických podílů

Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky na společných částech domu č.p. 31 se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě.

Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomky jsou níže uvedeny u každé vymezené jednotky, vztahují se ke všem společným částem domu a stanovují se takto :

K vlastnictví	přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech
jednotky číslo :	budov o velikosti :
2/31	735/14038

4/31	611/14038 ✓
5/31	857/14038 ✓
6/31	393/14038 ✓
7/31	858/14038 ✓
8/31	857/14038 ✓
9/31	393/14038 ✓
10/31	858/14038 ✓
11/31	857/14038 ✓
12/31	393/14038 ✓
13/31	858/14038 ✓
14/31	857/14038 ✓
15/31	393/14038 ✓
16/31	858/14038 ✓
17/31	219/14038 ✓
18/31	591/14038 ✓
19/31	493/14038 ✓
20/31	316/14038 ✓
401/31	290/14038 ✓
402/31	1880/14038 ✓
403/31	251/14038 ✓
404/31	220/14038 ✓
celkem	14038/14038

E. Úprava práv k pozemku

Obchodní společnost NA DOLINÁCH TŘI spol. s r.o. jako vlastník pozemku parcelní číslo 285 (328 m², zastavěná plocha/nádvoří) v k.ú. Podolí, převede v souladu s §21 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. a občanským zákoníkem úplatně vlastnické právo k těmto pozemkům na budoucí vlastníky jednotek, ve výši spolumvlastnického podílu odpovídajícímu velikosti spolumvlastnického podílu na společných částech budovy uvedeného v části D tohoto prohlášení a to:

K vlastnictví přináleží spolumvlastnický podíl na pozemku parc.č.285
jednotky číslo : o velikosti :

2/31	735/14038
4/31	611/14038
5/31	857/14038
6/31	393/14038
7/31	858/14038
8/31	857/14038
9/31	393/14038
10/31	858/14038
11/31	857/14038
12/31	393/14038
13/31	858/14038
14/31	857/14038
15/31	393/14038
16/31	858/14038
17/31	219/14038
18/31	591/14038
19/31	493/14038
20/31	316/14038
401/31	290/14038
402/31	1880/14038
403/31	251/14038
404/31	220/14038
celkem	14038/14038

F. Práva a závazky týkající se budov a pozemku

Vpředu označený vlastník pozemku a budovy podle §4 odst. 2. písm.f) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění zákona č. 103/2000 Sb., prohlašuje, že na budově a předmětném pozemku v jeho vlastnictví nevážnou, vyjma skutečností uvedených v následujícím odstavci, žádné jiné právní povinnosti, jako nesplacené úvěry nebo jejich zbytky, zástavní právo, ani věcná břemena nebo jiné právní vady.

K budově a pozemku bylo zřízeno zástavní právo ve prospěch Městské části Praha 4 k zajištění pohledávky 2.864.458,- Kč zástavního věřitele zapsaná v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu Praha-město na příslušném listu vlastnictví LVč. 1168, pro katastrální území Podolí, pod čj. V2 4248/1993 (POLVZ 66/1994) a současně věcné břemeno předkupního práva ve prospěch Městské části Praha 4, po dobu 10 let od zápisu vkladu do katastru nemovitostí, na základě smlouvy o věcném břemeni V3 4248/1993 (POLVZ 66/1994). Zástavní věřitel vydal dne 19.5.2003 Potvrzení zástavního věřitele o zniku zajišťované pohledávky a zániku zástavního práva Katastrálnímu úřadu Praha město doručil návrh na výmaz dne 21.5.2003, který je veden pod číslem jednací Z 19713/2003. Dne 21.10.2003 uzavřel vlastník s Městskou částí Praha 4 Dohodu o zániku předkupního práva č. 2119-300031/PP, a to v návaznosti na usnesení zastupitelstva městské části Praha 4 č. 6Z-6/2003 ze dne 24.9.2003, na základě níž předkupní právo dohodou bezúplatně zaniklo. Návrh na výmaz předmětného předkupního práva ze dne 8.1.2004 byl doručen Katastrálnímu úřadu Praha – město dne 13.1.2004 a je veden pod číslem jednací Z 2062/2004.

G. Hospodaření domu

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje společné se správou, údržbou a opravami společných částí domu jako celku podle §4 odst.2 zákona č. 72/1994 Sb.

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemků podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích, pokud není dále stanoveno jinak.
 2. Správce vede potřebnou dokumentaci k budově, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u peněžního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce. Správce je povinen evidovat náklady na každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
 3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
 4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření budovy v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánovaných v letech budoucích.
 5. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby). V případě poskytování slev z těchto plateb bude forma této slevy stanovena společenstvím vlastníků, a to písemně.
 6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po schválení společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
 7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6-ti měsíců od skončení zúčtovacího období - kalendářního roku. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30-ti dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník jednotky povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek.
- Vyúčtování provozního fondu domu provede správce do 31.3. následujícího roku a v téže lhůtě jej předloží ke schválení vlastníkům jednotek, kteří na svém shromáždění rozhodnou o způsobu, jakým naloží s případným přeplatkem tohoto fondu. Při rozhodování vezmou vlastníci v úvahu vytvoření respektive stav fondu oprav s přihlédnutím k plánu oprav předloženému správcem.
- Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně jednou ročně.

8. Náklady na správu domu představují zejména :

- a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu a pozemku příslušejícímu k domu včetně uzavírání smluv se zhotoviteli
 - b) pojištění domu , pokud pojištění není kryto pojištěním jednotlivých jednotek včetně společných částí domu
 - c) odměny správce
 - d) spotřeba energií ve spol.částech a prostorách domu, náklady na provoz osobního výtahu
 - e) odvoz a likvidaci komunálního odpadu
 - f) spotřeba vody v jednotkách dle vodoměrů, přičemž ztráta naměřená mezi bytovými vodoměry a domovním vodoměrem podle počtu osob trvale přihlášených v jednotce
 - g) úklid společných částí domu
 - h) úklid chodníku a dvora
 - i) revize sítí , výtahu a zařízení stanovené obecně právními předpisy, čištění komínů
 - j) ostatní náklady vztahující se přímo k budově, případně k pozemku
- Na úhradě nákladů uvedených v bodech a), b) se vlastníci jednotek podílejí v poměru svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu.
- Na úhradě nákladů uvedených v bodech d),e),f),g) každá jednotka podle počtu osob trvale přihlášených v bytové jednotce.

Na úhradu nákladů uvedených v bodech c), h), i), j) poměrně za každou jednotku, pokud se vlastníci nedohodnou jinak.

9. Náklady na daň z nemovitostí hradí každý vlastník jednotky samostatně, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak.

10. Podrobnosti týkající se těchto pravidel budou řešeny ve smlouvě o správě domu. Smlouva podrobněji rozvede výše uvedená pravidla. Právní vztahy, které nebudou ve smlouvě o správě domu konkrétně uvedeny, se budou řídit obecně závaznými právními předpisy.

H. Určení správce a pravidla pro správu společných částí domu

1. Vlastník budovy podle § 4 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb. pověřuje správou domu, ve kterém tímto prohlášením vymezil jednotky, správce, jímž je :

Realitní kancelář MICHLE, spol. s r.o.

se sídlem : Praha 4, Michle, Vlastislavova 2/96, IČ 47119403.

2. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek navzájem a vlastníků jednotek a správce se řídí obecně závaznými právními předpisy, především občanským zákoníkem, zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění, a tímto prohlášením vlastníka, které podle zákona č. 72/1994 Sb. bylo vypracováno.

3. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku a právo spoluužívat společné části a prostory tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v domě. Závady a poškození na společných částech a prostorách domu nebo závady a poškození na jednotkách jiných vlastníků, které způsobí sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají, je povinen vlastník jednotky odstranit na své náklady.

4. Vlastník jednotky je povinen umožnit po předchozí výzvě přístup do jednotky k provedení opravy, údržby nebo revize společných částí domu (např. rozvody inženýrských sítí) procházejících jednotkou nebo se v ní nacházejících.

5. Bytové jednotky jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků jednotek, a poté rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas všech vlastníků jednotek v domě.

6. Před nařízením prodeje jednotky projednáá společenství vlastníků jednotek s dotčeným vlastníkem jednotky neplnění povinností do jednoho měsíce od nesplnění povinností. Nedojde-li k nápravě, upozorní vlastníka jednotky na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, podají vlastníci jednotek po projednání ve společenství vlastníků prostřednictvím zmocněného zástupce žalobu k příslušnému soudu.

7. Na společné vlastnictví musí být uzavřeno nejméně toto pojištění :

a) živelní

b) odpovědnostní za škody

8. Uklid a údržbu společných prostor budovy zajišťuje správce a to způsobem uvedeným ve smlouvě o správě domu.

9. Podrobnosti o povinnostech správce a o správě budou uvedeny ve smlouvě o správě domu.

10. V domě čp. 31 vznikne v souladu s § 9 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů společenství vlastníků jednotek jako právnická osoba, která je způsobilá vykonávat práva a zavazovat se pouze ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu, popřípadě vykonávat činnosti v rozsahu tohoto zákona a činnosti související s provozováním společných částí domu, které slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám. Společenství může nabývat věci práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory pouze k účelům uvedeným ve větě první, tedy ve věcech správy domu.

I. Závěr

1. Nedílnou přílohou číslo 1 tohoto prohlášení jsou půdorysná schémata všech jednotek určující jejich polohu a vyznačující společné části domu s údaji o podlahových plochách jednotek.

2. Prohlášení vlastníka budovy schválila valná hromada společnosti NA DOLINÁCH TŘI, spol. s r.o. dne 13.2.2003:

V Praze dne : 15.1.2004

*Realitní kancelář
Michle*

**NA DOLINÁCH TŘI
spol. s r. o.**

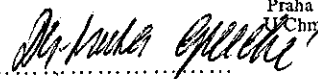
Na Dolinách 3/31

147 00 Praha 4 ①

Výslovně prohlašuji, že toto mnou sepsané Prohlášení vlastníka výše uvedení statutární zástupci vlastníka, tj. jednatele společnosti NA DOLINÁCH TŘI, spol. s r.o., Praha 4, Podolí, Na dolinách 3, IČ 481 15 401, podepsali přede mnou, JUDr. Ivetou Greckou, advokátkou v Praze 4 – Modřanech, U Chmelnice 2/745, 143 00, zapsanou v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod reg. č. ČAK 7248, a potvrzují, že jsem dle zákona zjistila totožnost osob oprávněných k podpisu tohoto prohlášení, a to paní Miroslavy Hladíkové, r.č. 436207/033, bytem Praha 4, Podolí, Na dolinách 31/3, paní Jaroslavy Novotné, r.č. 265411/735, bytem Praha 4, Podolí, Na dolinách 31/3 a pana Pavla Knolle, r.č. 670108/0892, bytem Na Dolinách 31/3.

V Praze dne 15.1.2004

JUDr. Iveta GRECKÁ
ADVOKÁTKA
ČAK 7248
Praha 4 - Modřany
U Chmelnice 2/745


JUDr. Iveta Grecká
advokátka reg. č. ČAK 7248
Praha 4 - Modřany
U Chmelnice 2/745

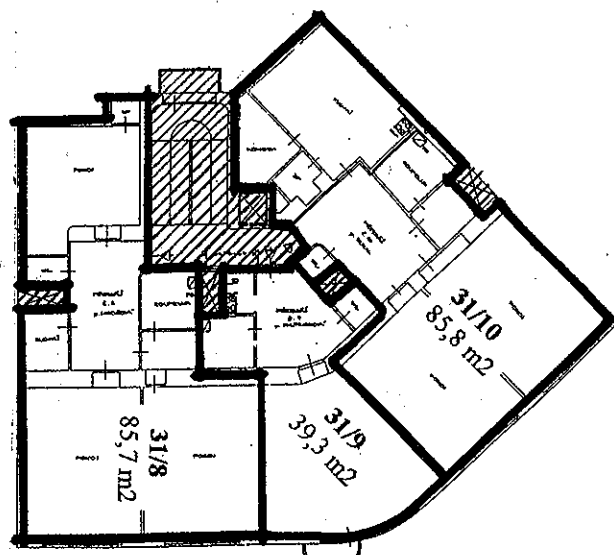
PŘÍLOHA č.1 PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

schéma budovy č.p. 31, parc.č. 285, k.ú. Podolí, Praha

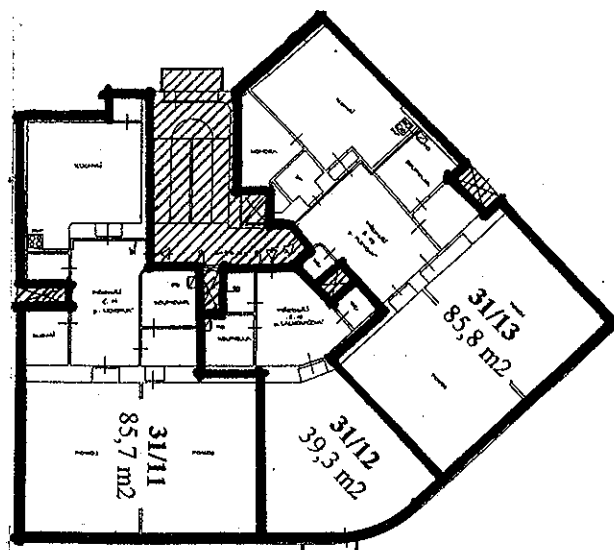
původní vlastník : NA DOLINÁCH TŘI, spol. s r.o.

se sídlem : Na dolinách 3, Praha 4 - Podolí, PSČ 147 00,

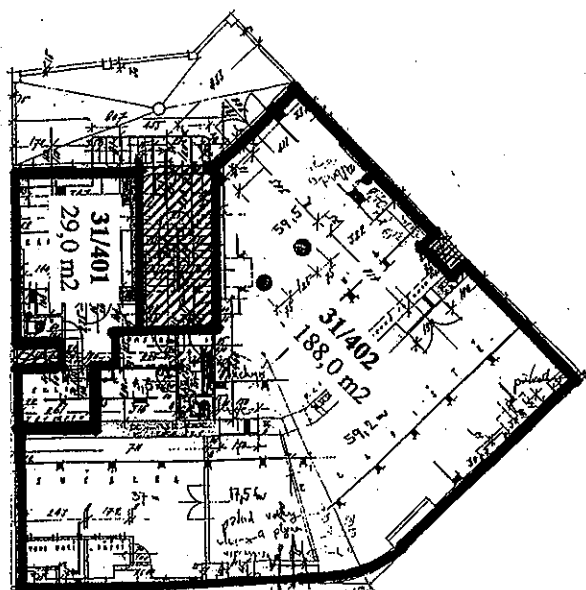
IČ : 484115401



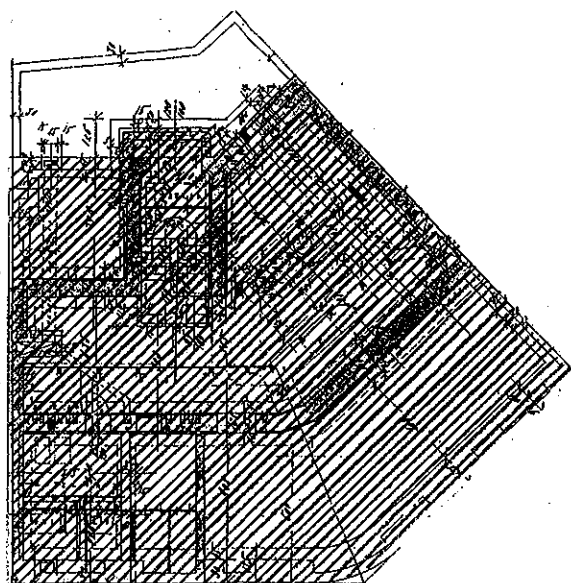
3.NP
půdorysné schéma 2.patru



4.NP
půdorysné schéma 3.patru



1.PP
půdorysné schéma 1. suterenu



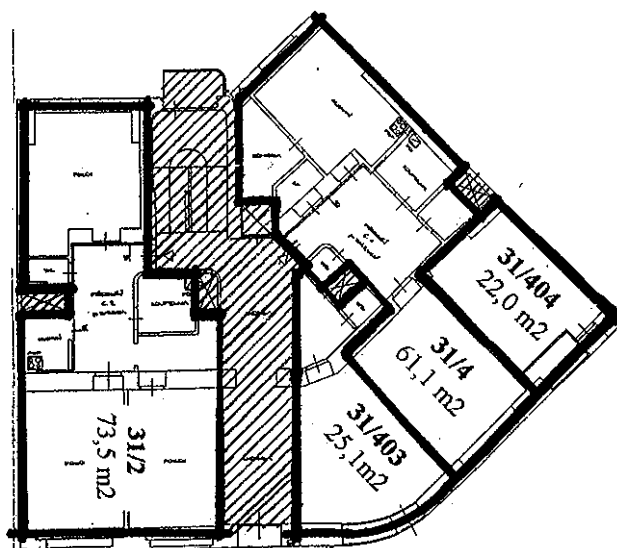
2.PP
půdorysné schéma 2. suterenu

LEGENDA :

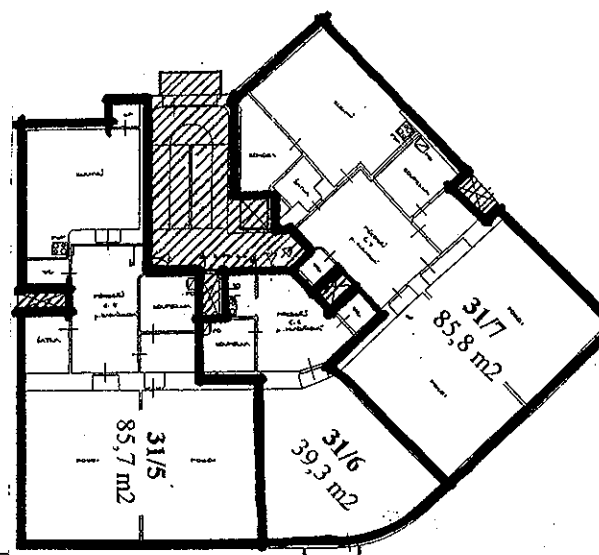
jednotky



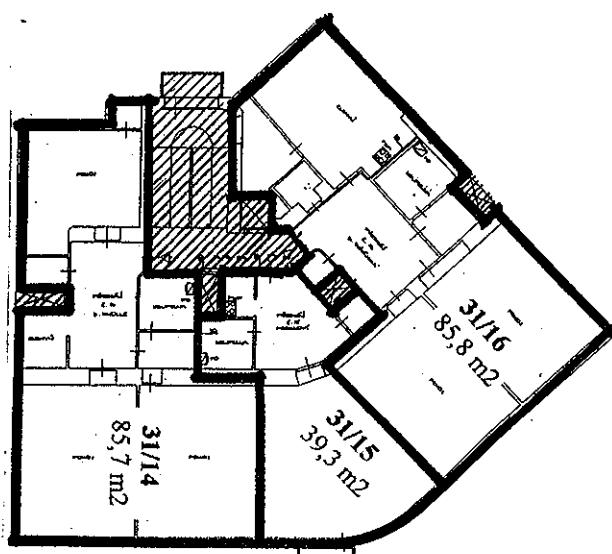
společné části domu



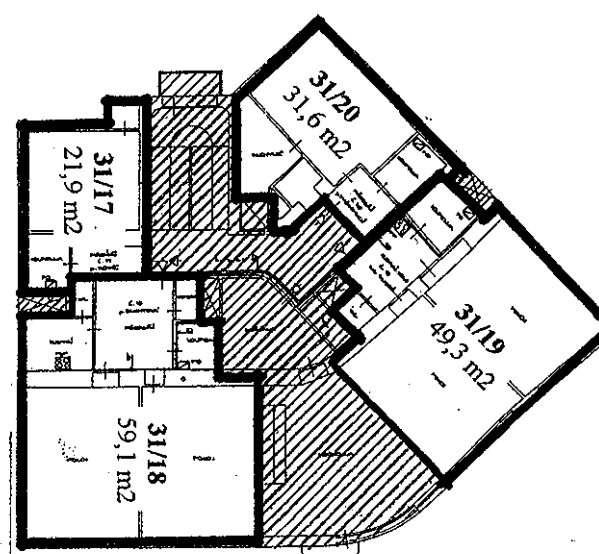
1.NP
půdorysné schéma přízemí



2.NP
půdorysné schéma 1.patru



5.NP
půdorysné schéma 4.patru



6.NP
půdorysné schéma 5.patru

6

JUDr. IVETA GRECKÁ
advokátka

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
se sídlem v Praze, pracoviště Praha

Pod sídlištěm 9
180 00 Praha 8 Kobylisy

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, pracoviště Praha Pod sídlištěm 9/1800, 182 14 Praha 8	
datum	12 -02- 2004
Č.j.	PODATELNA přílohy:

ke spisové značce V 2029/2004

7D 3013/04

Věc: čp. 31, k.ú. Podolí – upřesnění návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu
Prohlášení vlastníka

V právním zastoupení účastníků řízení o povolení vkladu prohlášení vlastníka zahájeného podáním ze dne 19.1.2004 upravuji a upřesňuji správný název katastrálního úřadu na předmětném návrhu, které je:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
se sídlem v Praze, pracoviště Praha

Děkuji za pochopení

V Praze dne 27.1.2004

JUDr. Iveta Grecká
JUDr. Iveta Grecká
Advokátka
JUDr. Iveta GRECKÁ
ADVOKÁTKA
ČAK 7248
Praha 4 - Modřany
U Chmelnice 2/745

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 272060392011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 25.05.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.