

V - 41034 / 2022-101 - S



Spoluvlastníci nemovité věci, tj. pozemku parc. č. 420, jehož součástí je dům č.p. 521, katastrálním území Vinohrady, obec Praha, zapsáno na LV 1254

Besserová Kateřina

r. č. 545819/1959

Anglická 521/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2

a

Mizerová Tereza Ing.

r. č. 855516/0009

Konzumní 261, 252 62 Horoměřice

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku toto

DOHODU O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ

dle § 1141 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále též jen „občanský zákoník“), na kterou se přiměřeně užití dle ustanovení § 1164 odst. 2 občanského zákoníku ustanovení o prohlášení vlastníka dle ustanovení § 1166 občanského zákoníku a kterou rozdělují své právo k pozemku parc. č. 420, jehož součástí je dům č.p. 521, kat. území Vinohrady, na vlastnické právo k jednotkám. Tato dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví, na kterou se přiměřeně užití ustanovení o prohlášení vlastníka, je dále označována též jako „prohlášení vlastníka“.

OBSAH:

- A) údaje o nemovité věci
- B) údaje o jednotkách v domě
- C) určení a popis společných částí nemovité věci
- D) stanovení podílů na společných částech nemovité věci
- E) práva a závazky přecházející na vlastníky jednotek
- F) pravidla pro užívání společných částí nemovité věci
- G) určení správce, pravidla pro správu
- H) závěr



CUZK 100023568984

A. Údaje o nemovité věci dle ust. § 1166 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku

název katastrálního území: Vinohrady
obec: Praha
část obce: Vinohrady
dům: č.p. 521
dům je součástí pozemků: parc. č. 420
evidovaná výměra pozemku 449 m²

způsob využití domu: bytový dům

specifikace bytů a nebytových prostorů v domě: 13 bytů a
3 nebytové prostory

Pozemek parc. č. 420, kat. území Vinohrady, je zapsán na listu vlastnictví č. 1254 pro kat. území Vinohrady, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Podílovými spoluvlastníky pozemku jsou Kateřina Besserová, trvale bytem Anglická 521/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2, s podílem o velikosti $\frac{1}{2}$, a Ing. Tereza Mizerová, trvale bytem Konzumní 261, 252 62 Horoměřice, s podílem o velikosti $\frac{1}{2}$.

B. Údaje o jednotkách v domě dle ust. § 1166 odst. 1 písm. b) sub. 1. občanského zákoníku, zrušení a vypořádání spoluvlastnictví

Spoluvlastníci nemovité věci Kateřina Besserová, trvale bytem Anglická 521/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2, s podílem o velikosti $\frac{1}{2}$, a Ing. Tereza Mizerová, trvale bytem Konzumní 261, 252 62 Horoměřice, s podílem o velikosti $\frac{1}{2}$, prohlašují, že tímto zrušují své spoluvlastnictví k pozemku parc. č. 420, jehož součástí je dům č.p. 521, kat. území Vinohrady, a toto spoluvlastnictví vypořádávají tak, že rozdělují své právo k pozemku parc. č. 420, jehož součástí je dům č.p. 521, kat. území Vinohrady, na vlastnické právo k jednotkám, přičemž jednotky jsou vymezeny takto:

1. Jednotka č. 521/1

Jednotku č. 521/1 tvoří byt o velikosti 3+1, umístěný ve 2.NP, o celkové ploše 90,3 m² určený k bydlení a spoluvlastnický podíl o velikosti **9030/129240** na společných částech nemovité věci.

Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky balkon o výměře 2,6 m² se nepřičítá do podlahové plochy bytové jednotky.

Vybavení jednotky:

- umyvadlo
- WC
- vana
- sprchová baterie
- umyvadlová baterie
- listovní schránka
- sporák
- otopná tělesa
- karma

K vlastnictví bytu dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) svislé nenosné konstrukce (nenosné příčky v bytu)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení příslušejících k bytu
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro byt, který je umístěn před elektroměrem

Vlastníkem této jednotky je v okamžiku rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám Ing. Tereza Mizerová, trvale bytem Konzumní 261, 252 62 Horoměřice.

2. Jednotka č. 521/2

Jednotku č. 521/2 tvoří byt o velikosti 3+1, umístěný ve 2.NP, o celkové ploše 86,6 m² určený k bydlení a spoluvlastnický podíl o velikosti **8660/129240** na společných částech nemovité věci.

Vybavení jednotky:

- umyvadlo
- WC
- vana
- sprchová baterie
- umyvadlová baterie
- listovní schránka
- sporák
- otopná tělesa
- karma

K vlastnictví bytu dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) svislé nenosné konstrukce (nenosné příčky v bytu)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení příslušejících k bytu
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro byt, který je umístěn před elektroměrem

Vlastníkem této jednotky je v okamžiku rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám Kateřina Besserová, trvale bytem Anglická 521/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2.

3. Jednotka č. 521/3

Jednotku č. 521/3 tvoří byt o velikosti 2+1, umístěný ve 2.NP, o celkové ploše 54,9 m² určený k bydlení a spoluvlastnický podíl o velikosti **5490/129240** na společných částech nemovité věci.

Vybavení jednotky:

- umyvadlo
- WC
- vana
- sprchová baterie
- umyvadlová baterie
- listovní schránka
- sporák
- otopná tělesa
- karma

K vlastnictví bytu dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) svislé nenosné konstrukce (nenosné příčky v bytu)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení příslušejících k bytu
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro byt, který je umístěn před elektroměrem

Vlastníkem této jednotky je v okamžiku rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám Ing. Tereza Mizerová, trvale bytem Konzumní 261, 252 62 Horoměřice.

4. Jednotka č. 521/4

Jednotku č. 521/4 tvoří byt o velikosti 3+1, umístěný ve 3.NP, o celkové ploše 90,8 m² určený k bydlení a spoluvlastnický podíl o velikosti **9080/129240** na společných částech nemovité věci.

Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky balkon o výměře 2,6 m² se nepočítá do podlahové plochy bytové jednotky.

Vybavení jednotky:

- umyvadlo
- WC
- vana
- sprchová baterie
- umyvadlová baterie
- listovní schránka
- sporák
- otopná tělesa
- karma

K vlastnictví bytu dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) svislé nenosné konstrukce (nenosné příčky v bytu)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení příslušejících k bytu
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro byt, který je umístěn před elektroměrem

Vlastníkem této jednotky je v okamžiku rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám Ing. Tereza Mizerová, trvale bytem Konzumní 261, 252 62 Horoměřice.

5. Jednotka č. 521/5

Jednotku č. 521/5 tvoří byt o velikosti 3+1, umístěný ve 3.NP, o celkové ploše 87,9 m² určený k bydlení a spoluvlastnický podíl o velikosti **8790/129240** na společných částech nemovité věci.

Vybavení jednotky:

- umyvadlo
- WC
- vana
- sprchová baterie
- umyvadlová baterie
- listovní schránka
- varná deska
- otopná tělesa
- karma

K vlastnictví bytu dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) svislé nenosné konstrukce (nenosné příčky v bytu)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení příslušejících k bytu
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro byt, který je umístěn před elektroměrem

Vlastníkem této jednotky je v okamžiku rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám Kateřina Besserová, trvale bytem Anglická 521/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2.

6. Jednotka č. 521/6

Jednotku č. 521/6 tvoří byt o velikosti 2+1, umístěný ve 3.NP, o celkové ploše 55,8 m² určený k bydlení a spoluvlastnický podíl o velikosti **5580/129240** na společných částech nemovité věci.

Vybavení jednotky:

- umyvadlo
- WC
- sprchový kout
- sprchová baterie
- umyvadlová baterie
- listovní schránka
- sporák
- otopná tělesa
- karma

K vlastnictví bytu dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) svislé nenosné konstrukce (nenosné příčky v bytu)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení příslušejících k bytu
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro byt, který je umístěn před elektroměrem

Vlastníkem této jednotky je v okamžiku rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám Kateřina Besserová, trvale bytem Anglická 521/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2.

7. Jednotka č. 521/7

Jednotku č. 521/7 tvoří byt o velikosti 3+1, umístěný ve 4.NP, o celkové ploše 91,4 m² určený k bydlení a spoluvlastnický podíl o velikosti **9140/129240** na společných částech nemovité věci.

Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky balkon o výměře 2,6 m² se nepřičítá do podlahové plochy bytové jednotky.

Vybavení jednotky:

- umyvadlo
- WC
- vana
- sprchová baterie
- umyvadlová baterie
- listovní schránka
- sporák
- otopná tělesa
- karma

K vlastnictví bytu dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) svislé nenosné konstrukce (nenosné příčky v bytu)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení příslušejících k bytu
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro byt, který je umístěn před elektroměrem

Vlastníkem této jednotky je v okamžiku rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám Ing. Tereza Mizerová, trvale bytem Konzumní 261, 252 62 Horoměřice.

8. Jednotka č. 521/8

Jednotku č. 521/8 tvoří byt o velikosti 3+1, umístěný ve 4.NP, o celkové ploše 89,5 m² určený k bydlení a spoluvlastnický podíl o velikosti **8950/129240** na společných částech nemovité věci.

Vybavení jednotky:

- umyvadlo
- WC
- vana
- sprchová baterie
- umyvadlová baterie
- listovní schránka
- trouba
- otopná tělesa
- karma

K vlastnictví bytu dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) svislé nenosné konstrukce (nenosné příčky v bytu)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení příslušejících k bytu
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro byt, který je umístěn před elektroměrem

Vlastníkem této jednotky je v okamžiku rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám Kateřina Besserová, trvale bytem Anglická 521/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2.

9. Jednotka č. 521/9

Jednotku č. 521/9 tvoří byt o velikosti 2+1, umístěný ve 4.NP, o celkové ploše 56,7 m² určený k bydlení a spoluvlastnický podíl o velikosti **5670/129240** na společných částech nemovité věci.

Vybavení jednotky:

- umyvadlo
- WC
- vana
- sprchová baterie
- umyvadlová baterie
- listovní schránka
- sporák
- otopná tělesa
- karma

K vlastnictví bytu dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) svislé nenosné konstrukce (nenosné příčky v bytu)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení příslušejících k bytu
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro byt, který je umístěn před elektroměrem

Vlastníkem této jednotky je v okamžiku rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám Kateřina Besserová, trvale bytem Anglická 521/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2.

10. Jednotka č. 521/10

Jednotku č. 521/10 tvoří byt o velikosti 3+1, umístěný v 5.NP, o celkové ploše 93,9 m² určený k bydlení a spoluvlastnický podíl o velikosti **9390/129240** na společných částech nemovité věci.

Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky balkon o výměře 2,6 m² se nepřičítá do podlahové plochy bytové jednotky.

Vybavení jednotky:

- umyvadlo
- WC
- sprchový kout
- sprchová baterie
- umyvadlová baterie
- listovní schránka
- varná deska
- trouba
- otopná tělesa
- karma

K vlastnictví bytu dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) svislé nenosné konstrukce (nenosné příčky v bytu)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení příslušejících k bytu
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro byt, který je umístěn před elektroměrem

Vlastníkem této jednotky je v okamžiku rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám Ing. Tereza Mizerová, trvale bytem Konzumní 261, 252 62 Horoměřice.

11. Jednotka č. 521/11

Jednotku č. 521/11 tvoří byt o velikosti 3+1, umístěný v 5.NP, o celkové ploše 90,8 m² určený k bydlení a spoluvlastnický podíl o velikosti **9080/129240** na společných částech nemovité věci.

Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky balkon o výměře 0,5 m² se nepřičítá do podlahové plochy bytové jednotky.

Vybavení jednotky:

- umyvadlo
- WC
- vana
- sprchová baterie
- umyvadlová baterie

- listovní schránka
- sporák
- otopná tělesa
- karma

K vlastnictví bytu dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) svislé nenosné konstrukce (nenosné příčky v bytu)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení příslušejících k bytu
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro byt, který je umístěn před elektroměrem

Vlastníkem této jednotky je v okamžiku rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám Ing. Tereza Mizerová, trvale bytem Konzumní 261, 252 62 Horoměřice.

12. Jednotka č. 521/12

Jednotku č. 521/12 tvoří byt o velikosti 1+1, umístěný v 6.NP, o celkové ploše 35,9 m² určený k bydlení a spoluvlastnický podíl o velikosti **3590/129240** na společných částech nemovité věci.

Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky terasa o výměře 11,0 m² se nepřičítá do podlahové plochy bytové jednotky.

Vybavení jednotky:

- umyvadlo
- WC
- sprchový kout
- sprchová baterie
- umyvadlová baterie
- listovní schránka
- sporák
- otopná tělesa
- karma

K vlastnictví bytu dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) svislé nenosné konstrukce (nenosné příčky v bytu)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení příslušejících k bytu
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro byt, který je umístěn před elektroměrem

Vlastníkem této jednotky je v okamžiku rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám Kateřina Besserová, trvale bytem Anglická 521/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2.

13. Jednotka č. 521/13

Jednotku č. 521/13 tvoří byt o velikosti 5+1, umístěný v 6.NP, o celkové ploše 123,5 m² určený k bydlení a spoluvlastnický podíl o velikosti **12350/129240** na společných částech nemovité věci.

Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky terasa o výměře 8,6 m² se nepřičítá do podlahové plochy bytové jednotky.

Vybavení jednotky:

- umyvadlo - 2 x
- WC - 2 x
- vana
- sprchový kout - 1 x
- sprchová baterie - 2 x
- umyvadlové baterie - 2 x
- listovní schránka
- sporák
- otopná tělesa
- plynový kotel

K vlastnictví bytu dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) svislé nenosné konstrukce (nenosné příčky v bytu)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení příslušejících k bytu
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro byt, který je umístěn před elektroměrem

Vlastníkem této jednotky je v okamžiku rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám Kateřina Besserová, trvale bytem Anglická 521/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2.

14. Jednotka č. 521/101

Jednotku č. 521/101 tvoří nebytový prostor (obchod) o velikosti 3+1, umístěný v 1.NP, o celkové ploše 110,3 m² a spoluvlastnický podíl o velikosti **11030/129240** na společných částech nemovité věci.

Vybavení jednotky:

- umyvadlo - 2 x
- WC - 2 x
- umyvadlová baterie - 2 x
- listovní schránka

- dvouvařič
- otopná tělesa
- karma

K vlastnictví nebytového prostoru dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) svislé nenosné konstrukce (nenosné příčky v nebytovém prostoru)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení příslušejících k nebytovému prostoru
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro nebytový prostor, který je umístěn před elektroměrem

Vlastníkem této jednotky je v okamžiku rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám Kateřina Besserová, trvale bytem Anglická 521/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2.

15. Jednotka č. 521/102

Jednotku č. 521/102 tvoří nebytový prostor (obchod) o velikosti 3+1, umístěný v 1.NP, o celkové ploše 82,8 m² a spoluvlastnický podíl o velikosti **8280/129240** na společných částech nemovité věci.

Vybavení jednotky:

- umyvadlo
- WC
- umyvadlová baterie
- listovní schránka
- otopná tělesa
- karma

K vlastnictví nebytového prostoru dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) svislé nenosné konstrukce (nenosné příčky v nebytovém prostoru)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení příslušejících k nebytovému prostoru
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro nebytový prostor, který je umístěn před elektroměrem

Vlastníkem této jednotky je v okamžiku rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám Ing. Tereza Mizerová, trvale bytem Konzumní 261, 252 62 Horoměřice.

16. Jednotka č. 521/103

Jednotku č. 521/103 tvoří nebytový prostor (kancelář) o velikosti 3+1, umístěný v 1.NP, o celkové ploše 51,3 m² a spoluvlastnický podíl o velikosti **5130/129240** na společných částech nemovité věci.

Vybavení jednotky:

- umyvadlo
- WC
- umyvadlová baterie
- listovní schránka
- otopná tělesa
- karma

K vlastnictví nebytového prostoru dále patří:

- a) podlahová krytina
- b) svislé nenosné konstrukce (nenosné příčky v nebytovém prostoru)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení příslušejících k nebytovému prostoru
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro nebytový prostor, který je umístěn před elektroměrem

Vlastníkem této jednotky je v okamžiku rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám Ing. Tereza Mizerová, trvale bytem Konzumní 261, 252 62 Horoměřice.

C. Určení a popis společných částí nemovité věci dle ust. § 1166 odst. 1 písm. b) sub. 2 občanského zákoníku

1) Společnými částmi nemovité věci jsou podle občanského zákoníku pozemek, na němž byl dům zřízen (tj. pozemek parc. č. 420, kat. území Vinohrady), stavební části podstatné pro zachování domu včetně jeho hlavních konstrukcí, a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu. To platí i v případě, že se určitá část přenechá některému vlastníku jednotky k výlučnému užívání.

2) Společnými částmi domu, jako částmi podstatnými pro zachování domu včetně jeho hlavních konstrukcí a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu podle § 1160 odst. 2 občanského zákoníku, jsou:

- a) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu,
- b) střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, dešťových žlabů a svodů venkovních a vnitřních,
- c) komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyvločkování pořízeného spolu s komínem, mimo dodatečně instalovaných komínových vložek

pořízených se souhlasem osoby odpovědné za správu domu jednotlivými vlastníky jednotek, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče těchto vlastníků a které tvoří jeden technologický celek jako spalínová cesta tepelného spotřebiče,

- d) schody, vchody a vstupní dveře do domu, schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna),
- e) výkladní skříň (výkladce) v rozsahu, v jakém se nachází v rovině obvodové stěny domu, včetně vnějšího skla a rolety výkladce, která je vždy ve výlučném užívání vlastníka jednotky, kromě částí výkladce vstupujících od vnitřního povrchu obvodové stěny do vnitřního prostoru místnosti,
- f) balkony, terasy, i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu, dveře z balkonů a teras; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z bytu, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky,
- g) domovní kotelna, včetně všech technických zařízení a součástí,
- h) výtah ve společných částech,
- i) místnosti nacházející se ve společných částech domu, které nejsou vymezeny jako byt nebo součást bytu,
- j) obvodové stěny prostorově ohraničující byt i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách.
- k) podlahy jsou společnými částmi domu, vyjma podlahových krytin v bytě a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu.
- l) přípojky od hlavního řadu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
- m) rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem,
- n) rozvody plynu až k uzávěru pro byt,
- o) rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt, nebo k uzávěrům pro byt,
- p) centrální vytápění-celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části,
- q) osvětlení společných částí,
- r) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu,
- s) zařízení vzduchotechniky až k zapojení do bytu,
- t) rozvody telefonu, domácí zvonek, poštovní schránky, vnitřní vybavení společných částí domu, a jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu domu a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno.

3) Společné části nemovité věci vyhrazené k výlučnému užíváním jednotlivým vlastníků jednotek jsou označeny ve vymezení daných jednotek v části B.

4) V nemovité věci nejsou vymezeny části společně vlastníků jen některých jednotek.

D. Stanovení podílů na společných částech nemovité věci dle ust. § 1166 odst. 1) písm. b) sub. 3 občanského zákoníku

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech nemovité věci se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v domě, kdy celková podlahová plocha bytů činí 1292,4 m².

Spoluvlastnické podíly náležející k jednotlivým jednotkám jsou stanoveny takto:

Jednotka číslo	spoluvlastnický podíl
521/1	9030/129240
521/2	8660/129240
521/3	5490/129240
521/4	9080/129240
521/5	8790/129240
521/6	5580/129240
521/7	9140/129240
521/8	8950/129240
521/9	5670/129240
521/10	9390/129240
521/11	9080/129240
521/12	3590/129240
521/13	12350/129240
521/101	11030/129240
521/102	8280/129240
521/103	5130/129240
Celkem	129240/129240

E. Práva a závazky přecházející na vlastníky jednotek dle ust. § 1166 odst. 1 písm. c) občanského zákoníku

1) Spoluvlastníci nemovité věci prohlašují, že na domu ani na pozemku neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná věcná práva či závady, které by přešly ze spoluvlastníků nemovité věci na vlastníky jednotek.

2) Na vlastníky jednotek přejdou práva z následujících smluv uzavřených spoluvlastníky nemovité věci:

- práva a závazky z pojistné smlouvy č. 4284668950 ze dne 8. 12. 2020 uzavřené se společností Generali Česká pojišťovna a.s., IČO: 452 72 956;
- práva a závazky ze servisní smlouvy č. 20 Ssk 0010, týkající se servisu plynové kotelny, ze dne 20. 9. 2020 uzavřené se společností Unigaz servis s.r.o., IČO: 256 23 010;
- práva a závazky ze smlouvy č. N0059932 o zajištění nadstandardních služeb spojených s odvozem odpadu ze dne 27. 8. 2020 uzavřené se společností Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s., IČO: 610 57 606;
- práva a závazky ze smlouvy na servisní služby typu Alert č. 0135832884 ze dne 29. 10. 2021 uzavřené se společností Schindler CZ, a.s., IČO: 271 27 010;

- práva a závazky ze smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 34082549/1 ze dne 6. 9. 2020 uzavřené se společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 256 56 635;
- práva a závazky ze smlouvy o sdružených službách dodávky zemního plynu č. 3000348871 ze dne 9. 9. 2020 uzavřené se společností Pražská Plynárenská, a.s., IČO: 601 93 492;
- práva a závazky ze smlouvy o připojení k distribuční soustavě kategorie maloodběratel – domácnost č. 0040692955 ze dne 9. 9. 2020 uzavřené se společností Pražská Plynárenská Distribuce, a.s., IČO: 274 03 505;
- práva a závazky ze smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny č. SoSSE/7749574 ze dne 9. 9. 2020 uzavřené se společností Pražská energetika, a.s., IČO: 601 93 913;
- práva a závazky ze smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny č. SoSSE/7749580 ze dne 9. 9. 2020 uzavřené se společností Pražská energetika, a.s., IČO: 601 93 913;
- práva a závazky ze smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny č. SoSSE/7749598 ze dne 9. 9. 2020 uzavřené se společností Pražská energetika, a.s., IČO: 601 93 913
- práva a závazky ze smlouvy o správě nemovitosti ze dne 19. 11 2021 uzavřené se společností Parkers s.r.o., IČO: 269 53 544.

3) Vznikem vlastnického práva k jednotce nepřecházejí věcná nebo jiná práva nebo závady pouze na některé vlastníky jednotek.

F. Pravidla pro užívání společných částí nemovité věci dle ust. § 1191 odst. 1 občanského zákoníku

1) Společné části, prostory a zařízení domu smí být užívány výhradně k účelům, ke kterým jsou stavebně určeny, a to způsobem, který neomezuje ani neohrožuje jejich ostatní uživatele.

2) Úpravy společných částí domu, které nejsou určeny k výlučnému užívání, podléhají předchozímu souhlasu vlastníků jednotek vysloveného dle pravidel v ustanovení § 1191 odst. 2 občanského zákoníku za obdobného užití ustanovení tohoto zákona o shromáždění. Změny společných částí domu, které jsou určeny k výlučnému užívání, lze provést pouze po předchozím souhlasu vlastníků jednotek podle postupu uvedeného v předchozí větě, pokud mohou ovlivnit vzhled nebo tvar nemovité věci.

3) Společné části domu, zejména únikové cesty k požárním zařízením, musí být udržovány volné, neomezeně přístupné k užívání a bezpečnému průchodu.

4) Přístupy k uzávěrům médií musí být neustále dostupné a označené dle platných předpisů.

5) Vlastníci jednotek jsou povinni zabezpečit, aby nikde v domě nebyly ukládány látky vznětlivé či jinak nebezpečné a nebylo užíváno otevřeného ohně, s výjimkou sporáků a běžných čisticích prostředků. Dále jsou povinni zabezpečit, aby se v domě nenacházela místa, která by byla zdrojem šíření hmyzu a hlodavců.

6) V případě umístění a odložení věcí ve společných částech bez souhlasu správce domu a věcí, které mohou způsobit škody na majetku nebo zdraví, je správce oprávněn tyto věci bez náhrady odstranit na náklad jejich vlastníka.

- 9/1
56
- 7) Ve všech společných částech domu je zakázáno kouření.
 - 8) Vlastníci jednotek a osoby, které je s nimi užívají, jsou povinni zachovávat ve společných částech domu pořádek a neznečišťovat je nad obvyklou míru.
 - 9) Vlastníci jednotek a osoby, které je s nimi užívají, jsou povinni chovat se tak, aby nenarušovali klid v domě, a to zejména v nočních hodinách (od 22 do 6 hodin).
 - 10) Vlastníci jednotek a osoby, které je s nimi užívají, jsou povinni si počínat tak, aby bylo zamezeno vstupu nezvaných cizích osob do společných částí domu (např. zamykáním vstupních dveří do domu).
 - 11) Výtah lze užívat pouze v souladu s pravidly pro používání (obsahu) výtahu umístěnými v kabině výtahu.
 - 12) Vzájemné vztahy vlastníků jednotek se řídí dohodou vlastníků jednotek a tímto prohlášením. Jinak se tyto vztahy řídí občanským zákoníkem.

G. Určení správce, pravidla pro správu a příspěvky na náklady spojené se správou domu a pozemku dle ust. § 1191 odst. 1 občanského zákoníku

- 1) Prvním správcem nemovité věci se určuje Ing. Tereza Mizerová, trvale bytem Konzumní 261, 252 62 Horoměřice.
- 2) Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu.
- 3) Správce sestavuje na každý rok návrh rozpočtu domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
- 4) Základním kritériem při sestavování návrhu rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu v budoucnu plánovaných či nahodile vzniklých.
- 5) Správce domu vede potřebnou dokumentaci k domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s právy a povinnostmi správce.
- 6) Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně, na účet správce, zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky. V případě, že bude přiznáno poskytnutí slevy z těchto plateb (v případě ztíženého užívání jednotky nezaviněné vlastníkem), bude tato sleva poskytnuta z prostředků určených na opravy společných částí domu.
- 7) Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání s vlastníky jednotek v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
- 8) Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 3 měsíců od skončení zúčtovacího období (kalendářní rok). Zjištěný přeplatek vrátí správce vlastníkům jednotek nejpozději do 30 dnů po vyúčtování, pokud vlastníci jednotek nerozhodnou jinak. Ve stejné lhůtě jsou vlastníci jednotek povinni uhradit na účet správce zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníky jednotek vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně jedenkrát za rok.

9) Končí-li správce svou činností, musí předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl. Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobou určenou vlastníky jednotek, která k tomuto úkonu byla určena rozhodnutím vlastníků jednotek.

10) Náklady na správu domu představují zejména:

- a) náklady na opravy a údržbu společných částí nemovité věci;
- b) daň z nemovitých věcí, pokud nelze uplatnit osvobození od daně;
- c) pojištění nemovité věci;
- d) mzdové náklady, včetně odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu;
- e) spotřeba energií ve společných částech domu;
- f) náklady na provoz výtahu a komunální odpad;
- g) ostatní náklady vztahující se přímo k nemovité věci.

Na úhradě nákladů uvedených pod písm. a) – f) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech nemovité věci. Na úhradě nákladů pod písm. g) se vlastníci jednotek podílejí v poměru svých spoluvlastnických podílů na společných částech nemovité věci, pokud se vlastníci jednotek nedohodnou jinak.

11) Vlastníci jednotek jsou dále povinni hradit stanovený příspěvek na odměnu správce a další náklady vlastní správní činnosti, a to spolu se zálohami dle odst. 6. Příspěvek je rozvrhnut pro každou jednotku stejně. Bude-li uzavřena smlouva s třetí osobou o zajištění některých činností správy domu a pozemku, hradí se poměrná část příspěvku na účet třetí osoby. Výše a způsob úhrady příspěvku budou stanoveny rozhodnutím vlastníků jednotek přijatým dle pravidel v ustanovení § 1191 odst. 2 občanského zákoníku za obdobného užití ustanovení tohoto zákona o shromáždění.

12) V případě nedostatečné výše finanční částky pro provedení opravy nemovité věci jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v rozsahu svého spoluvlastnického podílu na společných částech domu, pokud jde o náklady na větší opravy, které je nutné provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav domu nebo jejich vnitřních rozvodů tak, aby všichni vlastníci jednotek měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky.

13) Je-li pro to důležitý důvod (vlastníci jednotek nemohou v přiměřené lhůtě o otázce správy dosáhnout shody), může se každý vlastník jednotky obrátit na soud, přičemž se bude postupovat obdobně jako v ustanovení § 1209 a násl. občanského zákoníku.

H. Služebnost inženýrské sítě

1) Ing. Tereza Mizerová, trvale bytem Konzumní 261, 252 62 Horoměřice, jako vlastník shora uvedené jednotky č. 521/11 (dále též jako „Služebná nemovitá věc“) a Kateřina Besserová, trvale bytem Anglická 521/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2, jako vlastníci shora uvedené jednotky č. 521/12 a jednotky č. 521/13 (dále též jako „Panující nemovitá věc“) tímto uzavírají smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě. Na tuto služebnost se užije zákonná úprava obsažená v ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku. Ing. Tereza Mizerová, trvale bytem Konzumní 261, 252 62 Horoměřice jako vlastníci Služebné nemovité věci (jako „Povinný“) tímto zřizuje ke Služebné nemovité věci ve prospěch vlastníka Panujících nemovitých věcí (jako „Oprávněného“) věcné břemeno odpovídající služebnosti inženýrské sítě – rozvodu plynu nacházejícího se ve Služebné nemovité věci a vedoucího do společných prostor a následně do Panujících nemovitých věcí, přičemž tato služebnost spočívá v právu Oprávněného jako vlastníka Panujících nemovitých věcí vést, provozovat a udržovat ve Služebné nemovité věci

plynový rozvod v rozsahu, jak je tento rozvod ke dni uzavření této smlouvy realizován. Povinná jako vlastník Služebné nemovité věci má povinnost na Služebné nemovité věci uvedené oprávnění strpět.

2) Tato služebnost se zřizuje jako právo věcné, a to na dobu neurčitou a bezúplatně.

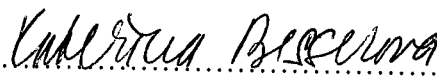
I. Závěr

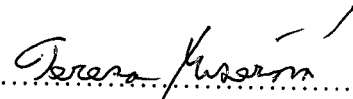
Toto prohlášení vlastníka bylo učiněno spoluvlastníky nemovité věci a bylo sepsáno ve třech (3) vyhotoveních.

Přílohy:

- *Schéma půdorysů všech podlaží domu č.p. 521, jež je součástí pozemku parc. č. 420*

V Praze dne 1. 7. 2022


.....
Kateřina Besserová


.....
Ing. Tereza Mizerová

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 011393/349, 350/2022/C

Já, níže podepsaný JUDr. Ondřej Kochman, advokát, se sídlem Belgická 276/20, 120 00 Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 11557, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám nepsal, přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsali:

1. Kateřina Besserová, nar. 19. 8. 1954, trvale bytem Anglická č.p. 521/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2, jejíž totožnost jsem zjistil z OP č. 209743159
2. Ing. Tereza Mizerová, nar. 16. 5. 1985, trvale bytem Konzumní č.p. 261, 252 62 Horoměřice, okr. Praha - západ, jejíž totožnost jsem zjistil z OP č. 208736336

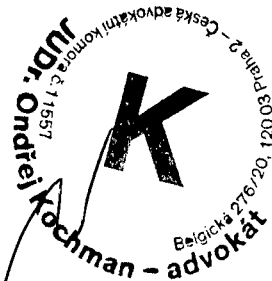
Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 1. 7. 2022

Kochman, advokátní kancelář s.r.o.

Belgická 276/20, 120 03 Praha 2

IČ 08094284, DIČ CZ08094284



JUDr. Ondřej Kochman, advokát



adr
vla

adresa: Anglická 521/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2

vlastník: Besserová Kateřina, Anglická 521/4, Vinohrady, 12000 Praha 2

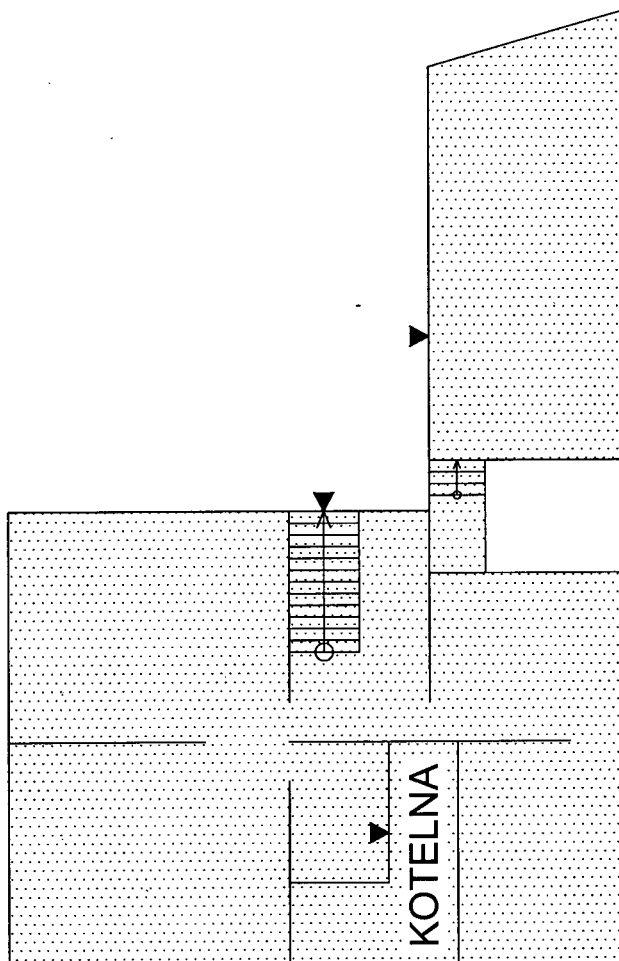
Mizerová Tereza Ing., Konzumní 261, 25262 Horoměřice

č.popisné: 521





č. parcelní: 420

k.ú.: Vinohrady

1.PP



Legenda:

-  plocha bytové/nebytové jednotky
-  plocha společných částí domu ve výhradním užívání vlastníka bytové jednotky
-  plocha společných částí domu
-  linie zděných konstrukcí

adresa: Anglická 521/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2

vlastník: Besserová Kateřina, Anglická 521/4, Vinohrady, 12000 Praha 2

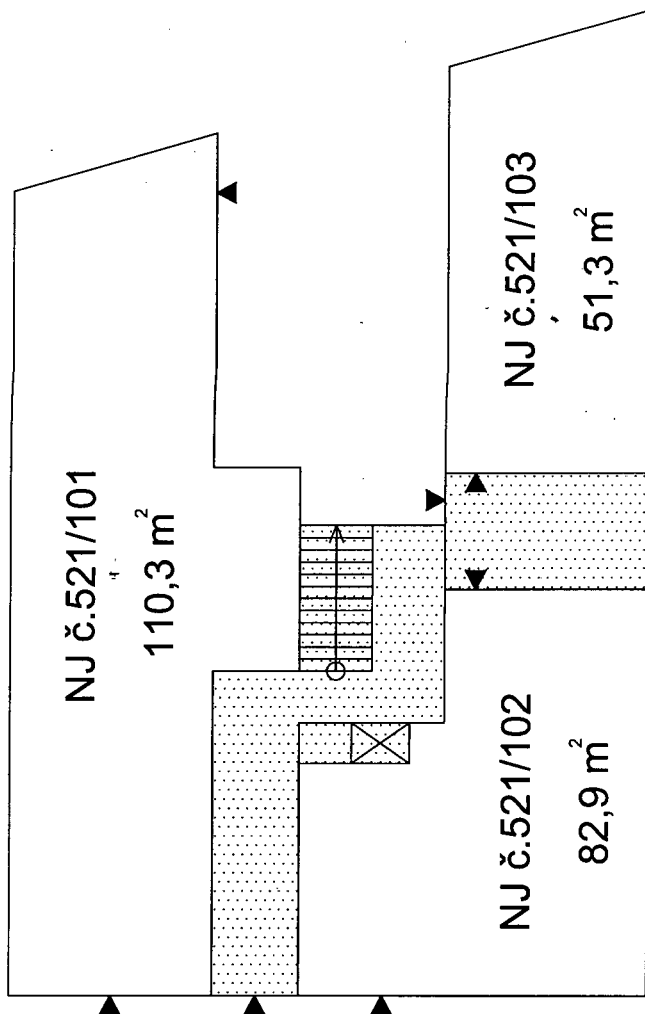
Mizerová Tereza Ing., Konzumní 261, 25262 Horoměřice

č.popisné: 521





č. parcelní: 420

k.ú.: Vinohrady

1.NP



Legenda:

-  plocha bytové/nebytové jednotky
-  plocha společných částí domu ve výhradním užívání vlastníka bytové jednotky
-  plocha společných částí domu
-  linie zděných konstrukcí

adresa: Anglická 521/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2

vlastník: Besserová Kateřina, Anglická 521/4, Vinohrady, 12000 Praha 2

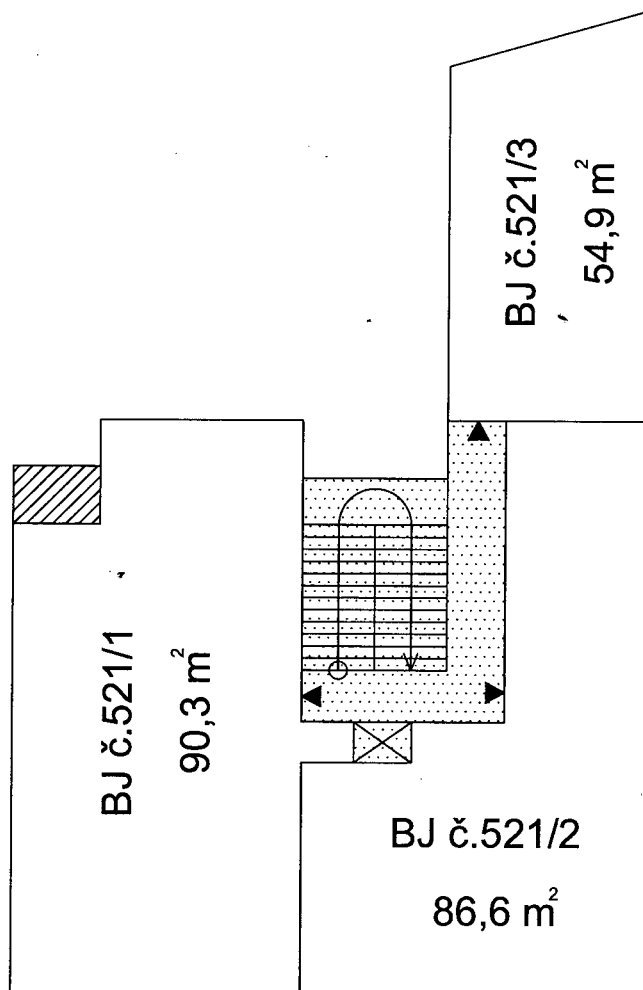
Mizerová Tereza Ing., Konzumní 261, 25262 Horoměřice

č.popisné: 521





č. parcelní: 420

k.ú.: Vinohrady

2.NP



Legenda:

-  plocha bytové/nebytové jednotky
-  plocha společných částí domu ve výhradním užívání vlastníka bytové jednotky
-  plocha společných částí domu
-  linie zděných konstrukcí

adresa: Anglická 521/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2

vlastník: Besserová Kateřina, Anglická 521/4, Vinohrady, 12000 Praha 2

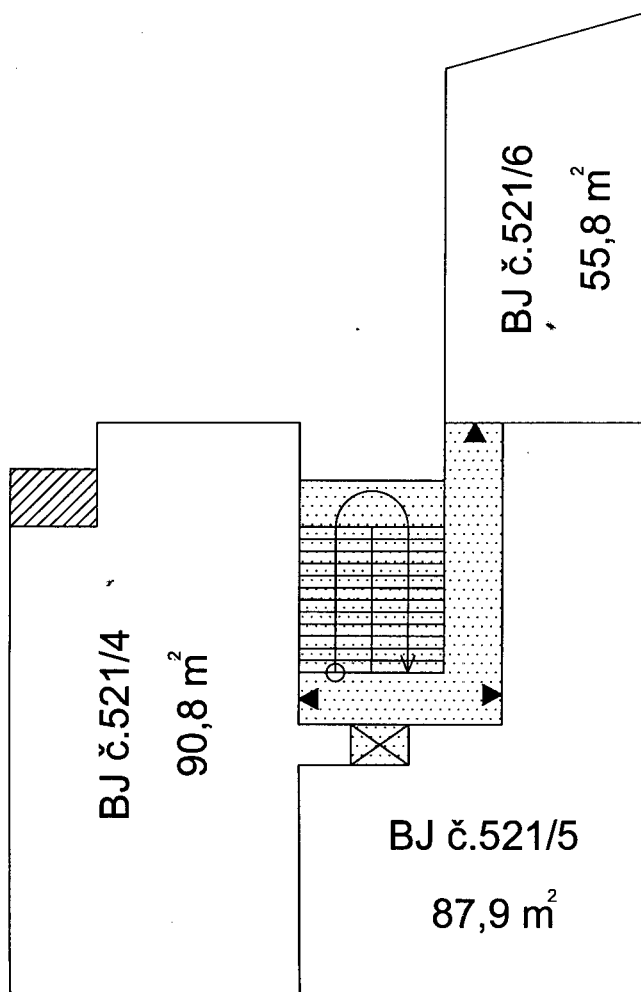
Mizerová Tereza Ing., Konzumní 261, 25262 Horoměřice

č.popisné: 521

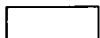
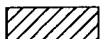

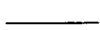
č. parcelní: 420

k.ú.: Vinohrady

3.NP



Legenda:

-  plocha bytové/nebytové jednotky
-  plocha společných částí domu ve výhradním užívání vlastníka bytové jednotky
-  plocha společných částí domu
-  linie zděných konstrukcí

adresa: Anglická 521/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2

vlastník: Besserová Kateřina, Anglická 521/4, Vinohrady, 12000 Praha 2

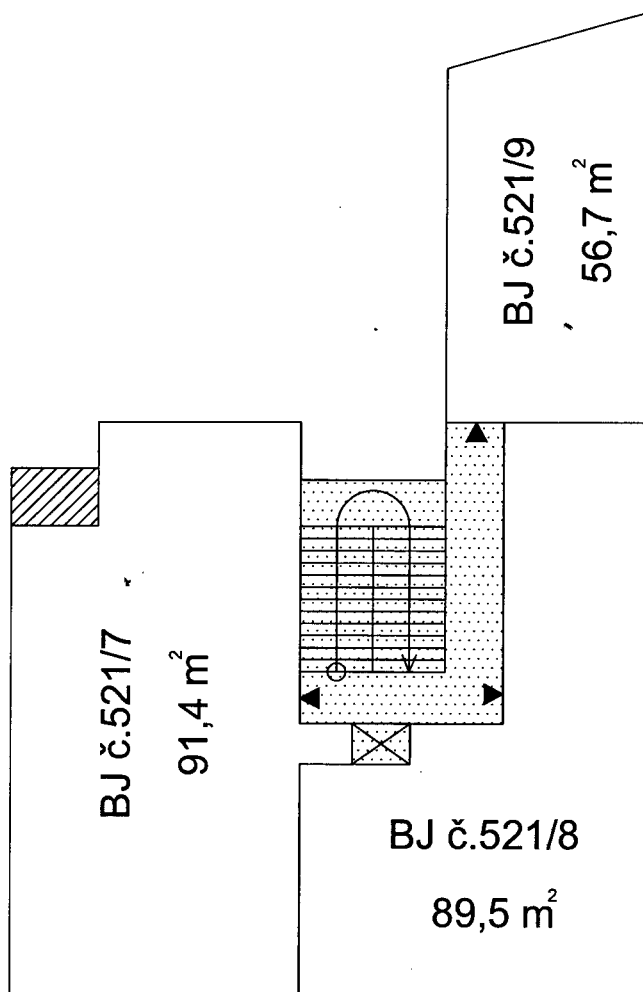
Mizerová Tereza Ing., Konzumní 261, 25262 Horoměřice

č.popisné: 521

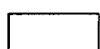
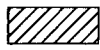
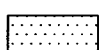

č. parcelní: 420

k.ú.: Vinohrady

4.NP



Legenda:

-  plocha bytové/nebytové jednotky
-  plocha společných částí domu ve výhradním užívání vlastníka bytové jednotky
-  plocha společných částí domu
-  linie zděných konstrukcí

adresa: Anglická 521/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2

vlastník: Besserová Kateřina, Anglická 521/4, Vinohrady, 12000 Praha 2

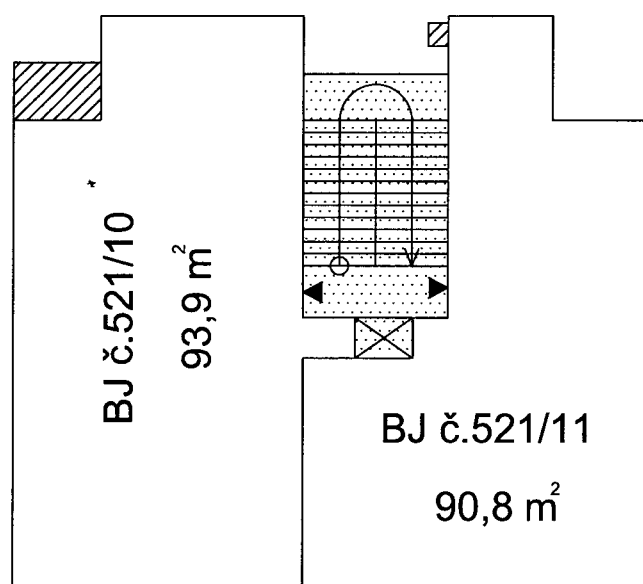
Mizerová Tereza Ing., Konzumní 261, 25262 Horoměřice

č.popisné: 521





č. parcelní: 420

k.ú.: Vinohrady

5.NP



Legenda:

-  plocha bytové/nebytové jednotky
-  plocha společných částí domu ve výhradním užívání vlastníka bytové jednotky
-  plocha společných částí domu
-  linie zděných konstrukcí

adresa: Anglická 521/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2

vlastník: Besserová Kateřina, Anglická 521/4, Vinohrady, 12000 Praha 2

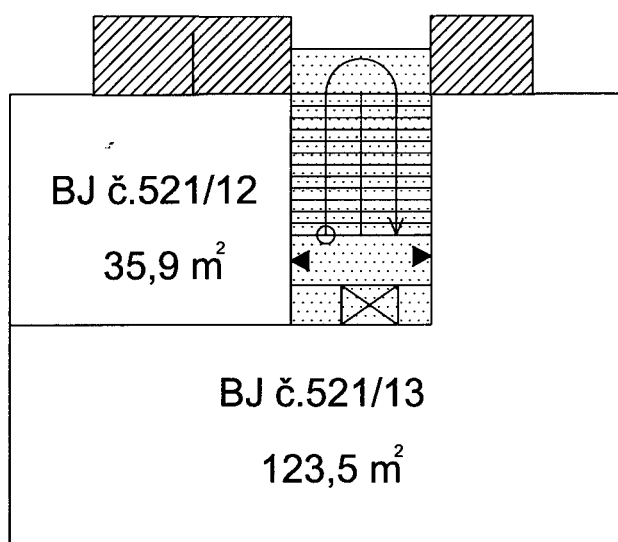
Mizerová Tereza Ing., Konzumní 261, 25262 Horoměřice

č.popisné: 521

č. parcelní: 420


k.ú.: Vinohrady

6.NP



Legenda:

 plocha bytové/nebytové jednotky

 plocha společných částí domu ve výhradním užívání vlastníka bytové jednotky

 plocha společných částí domu

 linie zděných konstrukcí

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 271581453011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 20.05.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamena, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.