



**Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k domu a pozemku
na vlastnické právo k jednotkám**

dle ustanovení § 1166 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Identifikační údaje nemovité věci:

List vlastnictví	15488
Obec	Praha
Katastrální území	Vinohrady
pozemek parcelní číslo	číslo parcelní 4394/63 - o výměře 390m ² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 2586 číslo parcelní 4394/57 - o výměře 540m ² - ostatní plocha

Identifikační údaje vlastníka nemovitosti:

Společnost	Property Perucká a.s.
Sídlo	Seifertova 9, Praha 3
IČ	6081690
Zapsaná	u Městského soudu v Praze, odd. B, vl. č. 22475



A - popis jednotek, jejich podlahová plocha, popis vybavení jednotek a stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech nemovité věci

1. Nebytová jednotka - garáž č. 2586 / 1

- a. se nachází v: 1. podzemním podlaží
- b. zahrnuje nebytovou jednotku - garáž s podlahovou plochou **374,4 m²**
- c. vlastníci jednotky nejsou k výlučnému užívání vyhrazeny žádné společné části nemovité věci:

celková plocha 374,4 m²

- d. jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci

- o velikosti **3744 / 15181**

- e. povinnost vlastníka jednotky: vlastník jednotky je v případě, že se zde nacházejí, povinen strpět vedení inženýrských sítí, případně umístění jejich uzávěrů v jednotce nebo v jejímu vlastníku do výlučného užívání vyhrazených společných částech nemovité věci; zároveň je povinen zpřístupnit osobě odpovědné za správu nebo jí pověřené osobě společné části nemovité věci vyhrazené mu do výlučného užívání za účelem oprav a údržby zde se nacházejících inženýrských sítí či jejich uzávěrů.

6. Bytová jednotka č. 2586 / 11

- a. se nachází v: 1. nadzemním podlaží
- b. zahrnuje bytovou jednotku s podlahovou plochou **50,5 m²**
- c. vlastníci jednotky jsou k výlučnému užívání vyhrazeny tyto společné části nemovité věci:

terasa	8,1 m ²
předzahrádka	95,2 m ²
sklepní kóje č.11	1,7 m ²

celková plocha 155,5 m²

- d. jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci

- o velikosti **505 / 15181**

- e. povinnost vlastníka jednotky: vlastník jednotky je v případě, že se zde nacházejí, povinen strpět vedení inženýrských sítí, případně umístění jejich uzávěrů v jednotce nebo v jejímu vlastníku do výlučného užívání vyhrazených společných částech nemovité věci; zároveň je povinen zpřístupnit osobě odpovědné za správu nebo jí pověřené osobě společné části nemovité věci vyhrazené mu do výlučného užívání za účelem oprav a údržby zde se nacházejících inženýrských sítí či jejich uzávěrů.

6. Bytová jednotka č. 2586 / 12

- a. se nachází v: 1. nadzemním podlaží
- b. zahrnuje bytovou jednotku s podlahovou plochou **45,7 m²**
- c. vlastníci jednotky jsou k výlučnému užívání vyhrazeny tyto společné části nemovité věci:

terasa	10,5 m ²
předzahrádka	32,5 m ²
sklepní kóje č.12	1,4 m ²

celková plocha 90,1 m²

- d. jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci

- o velikosti **457 / 15181**

- e. povinnost vlastníka jednotky: vlastník jednotky je v případě, že se zde nacházejí, povinen strpět vedení inženýrských sítí, případně umístění jejich uzávěrů v jednotce nebo v jejímu vlastníku do výlučného užívání vyhrazených společných částech nemovité věci; zároveň je povinen zpřístupnit osobě odpovědné za správu nebo jí pověřené osobě společné části nemovité věci vyhrazené mu do výlučného užívání za účelem oprav a údržby zde se nacházejících inženýrských sítí či jejich uzávěrů.

3. Bytová jednotka č. 2586 / 13

- a. se nachází v: 1. nadzemním podlaží
- b. zahrnuje bytovou jednotku s podlahovou plochou **27,2 m²**
- c. vlastníci jednotky jsou k výlučnému užívání vyhrazeny tyto společné části nemovité věci:

terasa	6,9 m ²
předzahrádka	25,5 m ²
sklepní kóje č.13	1,3 m ²

celková plocha 60,9 m²

- d. jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci

o velikosti **272 / 15181**

- e. povinnost vlastníka jednotky: vlastník jednotky je v případě, že se zde nacházejí, povinen strpět vedení inženýrských sítí, případně umístění jejich uzávěrů v jednotce nebo v jejím vlastníkovi do výlučného užívání vyhrazených společných částech nemovité věci; zároveň je povinen zpřístupnit osobě odpovědné za správu nebo jí pověřené osobě společné části nemovité věci vyhrazené mu do výlučného užívání za účelem oprav a údržby zde se nacházejících inženýrských sítí či jejich uzávěrů.



4. **Bytová jednotka** **č. 2586 / 14**
- a. se nachází v: 1. nadzemním podlaží
- b. zahrnuje bytovou jednotku s podlahovou plochou **28,0 m²**
- c. vlastníkoví jednotky jsou k výlučnému užívání vyhrazeny tyto společné části nemovité věci:
- | | |
|-------------------|---------------------|
| terasa | 7,9 m ² |
| předzahrádka | 32,7 m ² |
| sklepní kóje č.14 | 1,2 m ² |
- celková plocha 69,8 m²**
- d. jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci
o velikosti **280 / 15181**
- e. povinnost vlastníka jednotky: vlastník jednotky je v případě, že se zde nacházejí, povinen strpět vedení inženýrských sítí, případně umístění jejich uzávěrů v jednotce nebo v jejím vlastníkoví do výlučného užívání vyhrazených společných částech nemovité věci; zároveň je povinen zpřístupnit osobě odpovědné za správu nebo jí pověřené osobě společné části nemovité věci vyhrazené mu do výlučného užívání za účelem oprav a údržby zde se nacházejících inženýrských sítí či jejich uzávěrů.

5. **Bytová jednotka** **č. 2586 / 15**
- a. se nachází v: 1. nadzemním podlaží
- b. zahrnuje bytovou jednotku s podlahovou plochou **68,5 m²**
- c. vlastníkoví jednotky jsou k výlučnému užívání vyhrazeny tyto společné části nemovité věci:
- | | |
|--------------|--------------------|
| terasa | 9,4 m ² |
| předzahrádka | 108 m ² |
- celková plocha 185,9 m²**
- d. jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci
o velikosti **685 / 15181**
- e. povinnost vlastníka jednotky: vlastník jednotky je v případě, že se zde nacházejí, povinen strpět vedení inženýrských sítí, případně umístění jejich uzávěrů v jednotce nebo v jejím vlastníkoví do výlučného užívání vyhrazených společných částech nemovité věci; zároveň je povinen zpřístupnit osobě odpovědné za správu nebo jí pověřené osobě společné části nemovité věci vyhrazené mu do výlučného užívání za účelem oprav a údržby zde se nacházejících inženýrských sítí či jejich uzávěrů.

6. **Nebytová jednotka - ubytovací jednotka** **č. 2586 / 16**
- a. se nachází v: 1. nadzemním podlaží
- b. zahrnuje nebytovou jednotku s podlahovou plochou **27,3 m²**
- c. vlastníkoví jednotky jsou k výlučnému užívání vyhrazeny tyto společné části nemovité věci:
- | | |
|-------------------|--------------------|
| sklepní kóje č.16 | 1,2 m ² |
|-------------------|--------------------|
- celková plocha 28,5 m²**
- d. jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci
o velikosti **273 / 15181**
- e. povinnost vlastníka jednotky: vlastník jednotky je v případě, že se zde nacházejí, povinen strpět vedení inženýrských sítí, případně umístění jejich uzávěrů v jednotce nebo v jejím vlastníkoví do výlučného užívání vyhrazených společných částech nemovité věci; zároveň je povinen zpřístupnit osobě odpovědné za správu nebo jí pověřené osobě společné části nemovité věci vyhrazené mu do výlučného užívání za účelem oprav a údržby zde se nacházejících inženýrských sítí či jejich uzávěrů.

7. **Bytová jednotka** **č. 2586 / 17**
- a. se nachází v: 1. nadzemním podlaží
- b. zahrnuje bytovou jednotku s podlahovou plochou **45,4 m²**
- c. vlastníky jednotky jsou k vylučnému užívání vyhrazeny tyto společné části nemovité věci:
- | | |
|--------------------|--------------------|
| balkón | 8,6 m ² |
| sklepní kóje č. 17 | 1,5 m ² |
- celková plocha 55,5 m²**
- d. jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci
o velikosti **454 / 15181**
- e. povinnost vlastníka jednotky: vlastník jednotky je v případě, že se zde nacházejí, povinen strpět vedení inženýrských sítí, případně umístění jejich uzávěrů v jednotce nebo v jejím vlastníku do vylučného užívání vyhrazených společných částech nemovité věci; zároveň je povinen zpřístupnit osobě odpovědné za správu nebo jí pověřené osobě společné části nemovité věci vyhrazené mu do vylučného užívání za účelem oprav a údržby zde se nacházejících inženýrských sítí či jejich uzávěrů.

8. **Bytová jednotka** **č. 2586 / 21**
- a. se nachází ve: 2. nadzemním podlaží
- b. zahrnuje bytovou jednotku s podlahovou plochou **50,5 m²**
- c. vlastníky jednotky jsou k vylučnému užívání vyhrazeny tyto společné části nemovité věci:
- | | |
|-------------------|--------------------|
| balkón | 6,4 m ² |
| sklepní kóje č.21 | 1,9 m ² |
- celková plocha 58,8 m²**
- d. jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci
o velikosti **505 / 15181**
- e. povinnost vlastníka jednotky: vlastník jednotky je v případě, že se zde nacházejí, povinen strpět vedení inženýrských sítí, případně umístění jejich uzávěrů v jednotce nebo v jejím vlastníku do vylučného užívání vyhrazených společných částech nemovité věci; zároveň je povinen zpřístupnit osobě odpovědné za správu nebo jí pověřené osobě společné části nemovité věci vyhrazené mu do vylučného užívání za účelem oprav a údržby zde se nacházejících inženýrských sítí či jejich uzávěrů.

9. **Bytová jednotka** **č. 2586 / 22**
- a. se nachází ve: 2. nadzemním podlaží
- b. zahrnuje bytovou jednotku s podlahovou plochou **47,7 m²**
- c. vlastníky jednotky jsou k vylučnému užívání vyhrazeny tyto společné části nemovité věci:
- | | |
|--------|-------------------|
| balkón | 10 m ² |
|--------|-------------------|
- celková plocha 57,7 m²**
- d. jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci
o velikosti **477 / 15181**
- e. povinnost vlastníka jednotky: vlastník jednotky je v případě, že se zde nacházejí, povinen strpět vedení inženýrských sítí, případně umístění jejich uzávěrů v jednotce nebo v jejím vlastníku do vylučného užívání vyhrazených společných částech nemovité věci; zároveň je povinen zpřístupnit osobě odpovědné za správu nebo jí pověřené osobě společné části nemovité věci vyhrazené mu do vylučného užívání za účelem oprav a údržby zde se nacházejících inženýrských sítí či jejich uzávěrů.

10. **Bytová jednotka** **č. 2586 / 23**

- a. se nachází ve: 2. nadzemním podlaží
b. zahrnuje bytovou jednotku s podlahovou plochou **27,2 m²**
c. vlastníky jednotky jsou k vylučnému užívání vyhrazeny tyto společné části nemovité věci:

balkón	6,7 m ²
sklepní kóje č.23	1 m ²

celková plocha **34,9 m²**

- d. jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci
o velikosti **272 / 15181**

- e. povinnost vlastníka jednotky: vlastník jednotky je v případě, že se zde nacházejí, povinen strpět vedení inženýrských sítí, případně umístění jejich uzávěrů v jednotce nebo v jejímu vlastníkovi do vylučného užívání vyhrazených společných částech nemovité věci; zároveň je povinen zpřístupnit osobě odpovědné za správu nebo jí pověřené osobě společné části nemovité věci vyhrazené mu do vylučného užívání za účelem oprav a údržby zde se nacházejících inženýrských sítí či jejich uzávěrů.

11. **Bytová jednotka** **č. 2586 / 24**

- a. se nachází ve: 2. nadzemním podlaží
b. zahrnuje bytovou jednotku s podlahovou plochou **28,0 m²**
c. vlastníky jednotky jsou k vylučnému užívání vyhrazeny tyto společné části nemovité věci:

balkón	7,7 m ²
sklepní kóje č.24	1,2 m ²

celková plocha **36,9 m²**

- d. jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci
o velikosti **280 / 15181**

- e. povinnost vlastníka jednotky: vlastník jednotky je v případě, že se zde nacházejí, povinen strpět vedení inženýrských sítí, případně umístění jejich uzávěrů v jednotce nebo v jejímu vlastníkovi do vylučného užívání vyhrazených společných částech nemovité věci; zároveň je povinen zpřístupnit osobě odpovědné za správu nebo jí pověřené osobě společné části nemovité věci vyhrazené mu do vylučného užívání za účelem oprav a údržby zde se nacházejících inženýrských sítí či jejich uzávěrů.

12. **Bytová jednotka** **č. 2586 / 25**

- a. se nachází ve: 2. nadzemním podlaží
b. zahrnuje bytovou jednotku s podlahovou plochou **68,6 m²**
c. vlastníky jednotky jsou k vylučnému užívání vyhrazeny tyto společné části nemovité věci:

balkón	7,7 m ²
sklepní kóje č.25	2,7 m ²

celková plocha **79,0 m²**

- d. jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci
o velikosti **686 / 15181**

- e. povinnost vlastníka jednotky: vlastník jednotky je v případě, že se zde nacházejí, povinen strpět vedení inženýrských sítí, případně umístění jejich uzávěrů v jednotce nebo v jejímu vlastníkovi do vylučného užívání vyhrazených společných částech nemovité věci; zároveň je povinen zpřístupnit osobě odpovědné za správu nebo jí pověřené osobě společné části nemovité věci vyhrazené mu do vylučného užívání za účelem oprav a údržby zde se nacházejících inženýrských sítí či jejich uzávěrů.

13. **Nebytová jednotka - ubytovací jednotka** č. 2586 / 26

- a. se nachází ve: 2. nadzemním podlaží
- b. zahrnuje nebytovou jednotku s podlahovou plochou **27,5 m²**
- c. vlastníci jednotky jsou k výlučnému užívání vyhrazeny tyto společné části nemovité věci:

sklepní kóje č.26	1,4 m ²
celková plocha	28,9 m²

- d. jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci
o velikosti **275 / 15181**

- e. povinnost vlastníka jednotky: vlastník jednotky je v případě, že se zde nacházejí, povinen strpět vedení inženýrských sítí, případně umístění jejich uzávěrů v jednotce nebo v jejímu vlastníkovi do výlučného užívání vyhrazených společných částech nemovité věci; zároveň je povinen zpřístupnit osobě odpovědné za správu nebo jí pověřené osobě společné části nemovité věci vyhrazené mu do výlučného užívání za účelem oprav a údržby zde se nacházejících inženýrských sítí či jejich uzávěrů.

14. **Bytová jednotka** č. 2586 / 27

- a. se nachází ve: 2. nadzemním podlaží
- b. zahrnuje bytovou jednotku s podlahovou plochou **45,4 m²**
- c. vlastníci jednotky jsou k výlučnému užívání vyhrazeny tyto společné části nemovité věci:

balkón	8,6 m ²
sklepní kóje č.27	1,4 m ²
celková plocha	55,4 m²

- d. jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci
o velikosti **454 / 15181**

- e. povinnost vlastníka jednotky: vlastník jednotky je v případě, že se zde nacházejí, povinen strpět vedení inženýrských sítí, případně umístění jejich uzávěrů v jednotce nebo v jejímu vlastníkovi do výlučného užívání vyhrazených společných částech nemovité věci; zároveň je povinen zpřístupnit osobě odpovědné za správu nebo jí pověřené osobě společné části nemovité věci vyhrazené mu do výlučného užívání za účelem oprav a údržby zde se nacházejících inženýrských sítí či jejich uzávěrů.

15. **Bytová jednotka** č. 2586 / 31

- a. se nachází ve: 3. nadzemním podlaží
- b. zahrnuje bytovou jednotku s podlahovou plochou **50,5 m²**
- c. vlastníci jednotky jsou k výlučnému užívání vyhrazeny tyto společné části nemovité věci:

balón	6,4 m ²
sklepní kóje č.31	2,7 m ²
celková plocha	59,6 m²

- d. jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci
o velikosti **505 / 15181**

- e. povinnost vlastníka jednotky: vlastník jednotky je v případě, že se zde nacházejí, povinen strpět vedení inženýrských sítí, případně umístění jejich uzávěrů v jednotce nebo v jejímu vlastníkovi do výlučného užívání vyhrazených společných částech nemovité věci; zároveň je povinen zpřístupnit osobě odpovědné za správu nebo jí pověřené osobě společné části nemovité věci vyhrazené mu do výlučného užívání za účelem oprav a údržby zde se nacházejících inženýrských sítí či jejich uzávěrů.

16. **Bytová jednotka** **č. 2586 / 32**
- a. se nachází ve: 3. nadzemním podlaží
- b. zahrnuje bytovou jednotku s podlahovou plochou **45,7 m²**
- c. vlastníci jednotky jsou k výlučnému užívání vyhrazeny tyto společné části nemovité věci:
- | | |
|-------------------|--------------------|
| balkón | 10 m ² |
| sklepní kóje č.32 | 1,7 m ² |
- celková plocha 57,4 m²**
- d. jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci
o velikosti **457 / 15181**
- e. povinnost vlastníka jednotky: vlastník jednotky je v případě, že se zde nacházejí, povinen strpět vedení inženýrských sítí, případně umístění jejich uzávěrů v jednotce nebo v jejímu vlastníkovi do výlučného užívání vyhrazených společných částech nemovité věci; zároveň je povinen zpřístupnit osobě odpovědné za správu nebo jí pověřené osobě společné části nemovité věci vyhrazené mu do výlučného užívání za účelem oprav a údržby zde se nacházejících inženýrských sítí či jejich uzávěrů.

17. **Bytová jednotka** **č. 2586 / 33**
- a. se nachází ve: 3. nadzemním podlaží
- b. zahrnuje bytovou jednotku s podlahovou plochou **27,2 m²**
- c. vlastníci jednotky jsou k výlučnému užívání vyhrazeny tyto společné části nemovité věci:
- | | |
|-------------------|--------------------|
| balkón | 6,7 m ² |
| sklepní kóje č.33 | 1,4 m ² |
- celková plocha 35,3 m²**
- d. jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci
o velikosti **272 / 15181**
- e. povinnost vlastníka jednotky: vlastník jednotky je v případě, že se zde nacházejí, povinen strpět vedení inženýrských sítí, případně umístění jejich uzávěrů v jednotce nebo v jejímu vlastníkovi do výlučného užívání vyhrazených společných částech nemovité věci; zároveň je povinen zpřístupnit osobě odpovědné za správu nebo jí pověřené osobě společné části nemovité věci vyhrazené mu do výlučného užívání za účelem oprav a údržby zde se nacházejících inženýrských sítí či jejich uzávěrů.

18. **Bytová jednotka** **č. 2586 / 34**
- a. se nachází ve: 3. nadzemním podlaží
- b. zahrnuje bytovou jednotku s podlahovou plochou **28,0 m²**
- c. vlastníci jednotky jsou k výlučnému užívání vyhrazeny tyto společné části nemovité věci:
- | | |
|-------------------|--------------------|
| balkón | 7,7 m ² |
| sklepní kóje č.34 | 1,2 m ² |
- celková plocha 36,9 m²**
- d. jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci
o velikosti **280 / 15181**
- e. povinnost vlastníka jednotky: vlastník jednotky je v případě, že se zde nacházejí, povinen strpět vedení inženýrských sítí, případně umístění jejich uzávěrů v jednotce nebo v jejímu vlastníkovi do výlučného užívání vyhrazených společných částech nemovité věci; zároveň je povinen zpřístupnit osobě odpovědné za správu nebo jí pověřené osobě společné části nemovité věci vyhrazené mu do výlučného užívání za účelem oprav a údržby zde se nacházejících inženýrských sítí či jejich uzávěrů.

19. **Bytová jednotka** **č. 2586 / 35**

- a. se nachází ve: 3. nadzemním podlaží
- b. zahrnuje bytovou jednotku s podlahovou plochou **68,6 m²**
- c. vlastníkově jednotky jsou k výlučnému užívání vyhrazeny tyto společné části nemovité věci:

balkón	7,7 m ²
sklepní kóje č.35	2,8 m ²

celková plocha **79,1 m²**

- d. jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci
o velikosti **686 / 15181**

- e. povinnost vlastníka jednotky: vlastník jednotky je v případě, že se zde nacházejí, povinen strpět vedení inženýrských sítí, případně umístění jejich uzávěrů v jednotce nebo v jejímu vlastníkově do výlučného užívání vyhrazených společných částech nemovité věci; zároveň je povinen zpřístupnit osobě odpovědné za správu nebo jí pověřené osobě společné části nemovité věci vyhrazené mu do výlučného užívání za účelem oprav a údržby zde se nacházejících inženýrských sítí či jejich uzávěrů.

20. **Bytová jednotka** **č. 2586 / 36**

- a. se nachází ve: 3. nadzemním podlaží
- b. zahrnuje bytovou jednotku s podlahovou plochou **27,5 m²**
- c. vlastníkově jednotky jsou k výlučnému užívání vyhrazeny tyto společné části nemovité věci:

sklepní kóje č.36	1,4 m ²
-------------------	--------------------

celková plocha **28,9 m²**

- d. jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci
o velikosti **275 / 15181**

- e. povinnost vlastníka jednotky: vlastník jednotky je v případě, že se zde nacházejí, povinen strpět vedení inženýrských sítí, případně umístění jejich uzávěrů v jednotce nebo v jejímu vlastníkově do výlučného užívání vyhrazených společných částech nemovité věci; zároveň je povinen zpřístupnit osobě odpovědné za správu nebo jí pověřené osobě společné části nemovité věci vyhrazené mu do výlučného užívání za účelem oprav a údržby zde se nacházejících inženýrských sítí či jejich uzávěrů.

21. **Bytová jednotka** **č. 2586 / 37**

- a. se nachází ve: 3. nadzemním podlaží
- b. zahrnuje bytovou jednotku s podlahovou plochou **45,4 m²**
- c. vlastníkově jednotky jsou k výlučnému užívání vyhrazeny tyto společné části nemovité věci:

balkón	8,6 m ²
sklepní kóje č.37	1,5 m ²

celková plocha **55,5 m²**

- d. jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci
o velikosti **454 / 15181**

- e. povinnost vlastníka jednotky: vlastník jednotky je v případě, že se zde nacházejí, povinen strpět vedení inženýrských sítí, případně umístění jejich uzávěrů v jednotce nebo v jejímu vlastníkově do výlučného užívání vyhrazených společných částech nemovité věci; zároveň je povinen zpřístupnit osobě odpovědné za správu nebo jí pověřené osobě společné části nemovité věci vyhrazené mu do výlučného užívání za účelem oprav a údržby zde se nacházejících inženýrských sítí či jejich uzávěrů.

22. **Bytová jednotka** **č. 2586 / 41**
- a. se nachází ve: 4. nadzemním podlaží
- b. zahrnuje bytovou jednotku s podlahovou plochou **48,2 m²**
- c. vlastníci jednotky jsou k výlučnému užívání vyhrazeny tyto společné části nemovité věci:
- | | |
|-------------------|--------------------|
| balkón | 6,4 m ² |
| sklepní kóje č.41 | 1,6 m ² |
- celková plocha 56,2 m²**
- d. jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci
o velikosti **482 / 15181**
- e. povinnost vlastníka jednotky: vlastník jednotky je v případě, že se zde nacházejí, povinen strpět vedení inženýrských sítí, případně umístění jejich uzávěrů v jednotce nebo v jejímu vlastníkovi do výlučného užívání vyhrazených společných částech nemovité věci; zároveň je povinen zpřístupnit osobě odpovědné za správu nebo jí pověřené osobě společné části nemovité věci vyhrazené mu do výlučného užívání za účelem oprav a údržby zde se nacházejících inženýrských sítí či jejich uzávěrů.

23. **Bytová jednotka** **č. 2586 / 42**
- a. se nachází ve: 4. nadzemním podlaží
- b. zahrnuje bytovou jednotku s podlahovou plochou **45,7 m²**
- c. vlastníci jednotky jsou k výlučnému užívání vyhrazeny tyto společné části nemovité věci:
- | | |
|-------------------|--------------------|
| balkón | 10 m ² |
| sklepní kóje č.42 | 1,9 m ² |
- celková plocha 57,6 m²**
- d. jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci
o velikosti **457 / 15181**
- e. povinnost vlastníka jednotky: vlastník jednotky je v případě, že se zde nacházejí, povinen strpět vedení inženýrských sítí, případně umístění jejich uzávěrů v jednotce nebo v jejímu vlastníkovi do výlučného užívání vyhrazených společných částech nemovité věci; zároveň je povinen zpřístupnit osobě odpovědné za správu nebo jí pověřené osobě společné části nemovité věci vyhrazené mu do výlučného užívání za účelem oprav a údržby zde se nacházejících inženýrských sítí či jejich uzávěrů.

24. **Bytová jednotka** **č. 2586 / 43**
- a. se nachází ve: 4. nadzemním podlaží
- b. zahrnuje bytovou jednotku s podlahovou plochou **27,2 m²**
- c. vlastníci jednotky jsou k výlučnému užívání vyhrazeny tyto společné části nemovité věci:
- | | |
|-------------------|--------------------|
| balkón | 6,7 m ² |
| sklepní kóje č.43 | 1,4 m ² |
- celková plocha 35,3 m²**
- d. jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci
o velikosti **272 / 15181**
- e. povinnost vlastníka jednotky: vlastník jednotky je v případě, že se zde nacházejí, povinen strpět vedení inženýrských sítí, případně umístění jejich uzávěrů v jednotce nebo v jejímu vlastníkovi do výlučného užívání vyhrazených společných částech nemovité věci; zároveň je povinen zpřístupnit osobě odpovědné za správu nebo jí pověřené osobě společné části nemovité věci vyhrazené mu do výlučného užívání za účelem oprav a údržby zde se nacházejících inženýrských sítí či jejich uzávěrů.

25. **Bytová jednotka** **č. 2586 / 44**
- a. se nachází ve: 4. nadzemním podlaží
- b. zahrnuje bytovou jednotku s podlahovou plochou **28,0 m²**
- c. vlastníky jednotky jsou k výlučnému užívání vyhrazeny tyto společné části nemovité věci:
- | | |
|-------------------|--------------------|
| balkón | 7,7 m ² |
| sklepní kóje č.44 | 1,2 m ² |
- celková plocha 36,9 m²**
- d. jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci
o velikosti **280 / 15181**
- e. povinnost vlastníka jednotky: vlastník jednotky je v případě, že se zde nacházejí, povinen strpět vedení inženýrských sítí, případně umístění jejich uzávěrů v jednotce nebo v jejím vlastníku do výlučného užívání vyhrazených společných částech nemovité věci; zároveň je povinen zpřístupnit osobě odpovědné za správu nebo jí pověřené osobě společné části nemovité věci vyhrazené mu do výlučného užívání za účelem oprav a údržby zde se nacházejících inženýrských sítí či jejich uzávěrů.

26. **Bytová jednotka** **č. 2586 / 45**
- a. se nachází ve: 4. nadzemním podlaží
- b. zahrnuje bytovou jednotku s podlahovou plochou **73,0 m²**
- c. vlastníky jednotky nejsou k výlučnému užívání vyhrazeny žádné společné části nemovité věci:
- | | |
|--------|---------------------|
| terasa | 25,6 m ² |
| balkón | 7,7 m ² |
- celková plocha 106,3 m²**
- d. jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci
o velikosti **730 / 15181**
- e. povinnost vlastníka jednotky: vlastník jednotky je v případě, že se zde nacházejí, povinen strpět vedení inženýrských sítí, případně umístění jejich uzávěrů v jednotce nebo v jejím vlastníku do výlučného užívání vyhrazených společných částech nemovité věci; zároveň je povinen zpřístupnit osobě odpovědné za správu nebo jí pověřené osobě společné části nemovité věci vyhrazené mu do výlučného užívání za účelem oprav a údržby zde se nacházejících inženýrských sítí či jejich uzávěrů.

27. **Bytová jednotka** **č. 2586 / 46**
- a. se nachází ve: 4. nadzemním podlaží
- b. zahrnuje bytovou jednotku s podlahovou plochou **41,2 m²**
- c. vlastníky jednotky jsou k výlučnému užívání vyhrazeny tyto společné části nemovité věci:
- | | |
|--------------------|--------------------|
| terasa | 4,8 m ² |
| balkón | 8,6 m ² |
| sklepní kóje č. 46 | 1,7 m ² |
- celková plocha 56,3 m²**
- d. jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci
o velikosti **412 / 15181**
- e. povinnost vlastníka jednotky: vlastník jednotky je v případě, že se zde nacházejí, povinen strpět vedení inženýrských sítí, případně umístění jejich uzávěrů v jednotce nebo v jejím vlastníku do výlučného užívání vyhrazených společných částech nemovité věci; zároveň je povinen zpřístupnit osobě odpovědné za správu nebo jí pověřené osobě společné části nemovité věci vyhrazené mu do výlučného užívání za účelem oprav a údržby zde se nacházejících inženýrských sítí či jejich uzávěrů.

B - přehled spoluvlastnických podílů na společných částech nemovité věci

číslo jednotky	spoluvlastnický podíl
2586 / 1	3744 / 15181
2586 / 11	505 / 15181
2586 / 12	457 / 15181
2586 / 13	272 / 15181
2586 / 14	280 / 15181
2586 / 15	685 / 15181
2586 / 16	273 / 15181
2586 / 17	454 / 15181
2586 / 21	505 / 15181
2586 / 22	477 / 15181
2586 / 23	272 / 15181
2586 / 24	280 / 15181
2586 / 25	686 / 15181
2586 / 26	275 / 15181
2586 / 27	454 / 15181
2586 / 31	505 / 15181
2586 / 32	457 / 15181
2586 / 33	272 / 15181
2586 / 34	280 / 15181
2586 / 35	686 / 15181
2586 / 36	275 / 15181
2586 / 37	454 / 15181
2586 / 41	482 / 15181
2586 / 42	457 / 15181
2586 / 43	272 / 15181
2586 / 44	280 / 15181
2586 / 45	730 / 15181
2586 / 46	412 / 15181
CELKEM	15181 / 15181

C - vymezení společných částí nemovité věci

C.1. Do společných částí nemovité věci patří:

pozemek - k.ú. Vinohrady - číslo parcelní 4394/63 - o výměře 390m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 2586
číslo parcelní 4394/57 - o výměře 540m² - ostatní plocha

C.2. Do společných částí nemovité věci dále patří:

a)	vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu a obvodové stěny domu včetně vibroizolačních podložek;
b)	obvodové stěny prostorově ohraničující jednotku;
c)	nosné svislé konstrukce uvnitř jednotky s výjimkou povrchových úprav;
d)	střecha včetně výplně výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních;
e)	zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do domu, průčelí, schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce, venkovní žaluzie na oknech, příprava pro venkovní stínění;
f)	balkony, terasy, dveře z balkonů a teras; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z jednotky, jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky;
g)	rozvody plynu pro kotelnu, domovní kotelna, včetně všech technických zařízení a součástí, nejsou-li ve vlastnictví jiné osoby; technická místnost s výměníkem a zásobníkem na TUV, retenční nádrže, záložní zdroje;
h)	výtah, strojovna výtahu;
ch)	odpadové hospodářství jednotek;
i)	sklepní kóje a dále místnosti nacházející se ve společných částech domu, které nejsou vymezeny jako jednotka nebo součást jednotky;
j)	rozvody elektrické energie včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k bytovému jističi za elektroměrem;
k)	rozvody teplé i studené vody včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé jednotky, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř jednotek, včetně vodovodních baterií, rozvody požárního vodovodu, hydranty;
l)	soustava rozvodů tepla centrálního vytápění, včetně rozvodů v jednotce, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v jednotce, radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části;
m)	úklidová místnost, technická místnost;
n)	podlahy vyjma podlahových krytin v jednotce;
o)	přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, nejsou-li ve vlastnictví dodavatelů, a domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytové jednotky, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod;
p)	systemy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do jednotky, nejsou-li ve vlastnictví dodavatelů či třetích stran;
q)	poštovní schránky;
r)	vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí domu, vjezdové brány, vrata a jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu domu a k užívání jednotek, a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno;
s)	nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí, protipožární zařízení na společných částech tedy vyjma signalizace EZS uvnitř jednotek;
t)	zařízení vzduchotechniky či ventilace až k zapojení do jednotky, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídil-li je vlastník jednotky;
u)	protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí;
v)	semafor, vrata garážových stání;
w)	zatravněné plochy, chodníky, hromadné garáže.

Energetické zařízení vybudované dodavatelem na základě SOZEZ (včetně všech jeho součástí dodaných na základě SOZEZ) není součástí budovy a zůstává ve vlastnictví dodavatele.

C.3. Určuje se, že následující společné části nemovité věci jsou vyhrazeny k výlučnému užívání vlastníkům označených jednotek:

- a) Společné části nemovité věci vyhrazené k výlučnému užívání jednotlivým vlastníkům jednotlivých jednotek jsou označeny ve vymezení daných jednotek v části A.

D - věcná a jiná práva a závady týkající se nemovitě věci a jejích společných částí

Smlouva o zhotovení energetického zařízení pro dodávky tepelné energie ze dne 11.11.2020

Smlouva o dodávce tepelné energie ze dne 11.11.2020

Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze dne 24.8.2022

Smlouva o připojení - lokality ze sítě NN ze dne 3.8.2022

Smlouva o dodávce vody a odpadních vod ze dne 19.10.2022

Smlouva na servisní služby - Schindler Excellence ® ze dne 27.9.2022

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy - zřízení věcného břemene s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy a.s. ze dne 13.5.2022

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení ve prospěch PREDistribuce, a.s. - a to podle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13.10.2022

STANOVY

Společenství vlastníků jednotek Perucká 2586, Praha 2

(dále jen „*stanovy*“)

ČÁST PRVNÍ

Článek I.

Název a sídlo společenství vlastníků jednotek

Název: **Společenství vlastníků jednotek Perucká 2586, Praha 2** (dále jen „*společenství*“)

Sídlo: Perucká 2586/3, Praha 2 - Vinohrady, PSČ 120 00

Článek II.

Všeobecná ustanovení

1. Společenství je založeno schválením těchto stanov, a to za účelem zajišťování správy domu, nacházejícího se na adrese Perucká 2586/3, 120 00, Praha 2 - Vinohrady (dále jen „*dům*“) stojícího na pozemku parc. č. 4394/63, zapsaném na LV 15488, č. k. ú. Vinohrady, obec Praha vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha (dále jen „*správa*“).
2. Společenství je právnická osoba založená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), na dobu neurčitou.
3. Společenství je způsobilé nabývat práva a zavazovat se k povinnostem. Může nabývat majetek a nakládat s ním pouze pro účely samotné činnosti společenství a správy.

ČÁST DRUHÁ

Článek III.

Členství ve společenství

1. Členy společenství jsou pouze fyzické nebo právnické osoby vlastníci bytovou či nebytovou jednotku v domě (dále jen „*člen*“ a „*jednotka*“), a to ode dne nabytí vlastnického práva k jednotce.

2. Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
3. Společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na zasedání shromáždění hlasovat jako jeden vlastník – člen společenství, s vahou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech nemovitosti (dále jen „společné části“), přičemž jejich hlas je nedělitelný.
4. Společní členové (spoluvlastníci či manželé, mají-li jednotku ve společném jmění) zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva při účasti, jednání a hlasování na zasedáních shromáždění. To neplatí, budou-li všichni společní členové přítomni zasedání shromáždění.

Článek IV.

Práva a povinnosti člena společenství

1. Člen má právo svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svou jednotku jakož i užívat společné části, nesmí však ztížit jinému členovi výkon stejných práv ani je ohrozit, změnit nebo poškodit společné části.
2. Člen udržuje svou jednotku, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled domu; to platí i o společných částech, které má člen vyhrazeny k výlučnému užívání.
3. Vznikem vlastnického práva k jednotce vzniká členovi povinnost řídit se pravidly pro správu domu a pozemku a pro užívání společných částí, se kterými byl seznámen nebo pokud je má a může je znát, jakož i zajistit jejich dodržování osobami, jimž umožnil přístup do domu nebo jednotky.
4. Kdo nabyl jednotku do vlastnictví, oznámí to včetně své doručovací adresy, telefonu, e-mailové adresy a počtu osob, které budou členy jeho domácnosti, osobě odpovědné za správu nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy nabyl vlastnické právo k jednotce. Dojde-li v průběhu ke změně poskytnutých údajů, je vlastník povinen tuto změnu oznámit, a to nejpozději do jednoho měsíce od jejich změny.
5. Člen oznámí bez zbytečného odkladu osobě odpovědné za správu změny v počtu osob, které jsou členy jeho domácnosti, přičemž se má za to, že členem domácnosti člena je osoba, která v jednotce bydlí po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce. To platí i tehdy, přenechal-li člen jednotku k užívání jiné osobě; v takovém případě oznámí i jméno a adresu této osoby.
6. Požádá-li o to člen, sdělí mu osoba odpovědná za správu jméno a adresu kteréhokoli člena nebo jiné osoby, které člen přenechal jednotku v domě k užívání.

7. Člén má právo seznámit se, jak osoba odpovědná za správu hospodaří a jak dům nebo pozemek spravuje. U této osoby může člen nahlížet do smluv uzavřených ve věcech správy, jakož i do účetních knih a dokladů.
8. Člen přispívá na správu včetně příspěvku na činnost společenství a správu ve výši odpovídající jeho podílu na společných částech. Slouží-li některá ze společných částí jen některému členovi k výlučnému užívání, stanoví se výše příspěvku i se zřetelem k povaze, rozměrům a umístění této části a rozsahu povinnosti člena spravovat tuto část na vlastní náklad.
9. Příspěvky určené na odměňování správce, popř. správce domu, jenž vykonává správu na základě smlouvy příkazního typu (dále jen „*správce*“ a „*správce domu*“), nebo vedení účetnictví a na podobné náklady vlastní správní činnosti se rozvrhnou na každou jednotku stejně.
10. Člen platí zálohy na plnění spojená nebo související s užíváním jednotky (dále jen „*služby*“) a má právo, aby mu osoba odpovědná za správu zálohy včas vyúčtovala, zpravidla nejpozději do čtyř měsíců od skončení zúčtovacího období, kterým je zpravidla kalendářní rok.
11. Není-li určena doba splatnosti nedoplatku nebo přeplatku záloh ve vyúčtování, jsou splatné nejdéle do 31. 7. následujícího roku za předchozí zúčtovací období.
12. Upravuje-li člen stavebně svou jednotku, umožní do jednotky přístup osobě odpovědné za správu pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části, pokud byl k tomu předem vyzván osobou odpovědnou za správu. Pokud zjištěný stav ohrožuje, poškozují nebo mění společné části, je povinností člena okamžitě práce zastavit a předložit osobě odpovědné za správu příslušné stavební povolení nebo ohlášení stavby nebo obdobný dokument ke kontrole. Je-li zjištěná skutečnost v rozporu s předloženou dokumentací, zajistí osoba odpovědná za správu neprodleně podáním na příslušném stavebním úřadě oznámení o zjištěném stavu společných částí.
13. Člen je povinen umožnit údržbu, opravy, úpravy, přestavby či jiné změny domu nebo pozemku, o nichž bylo řádně rozhodnuto příslušným orgánem společenství. To platí i pro umístění, údržbu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby vody, plynu, tepla a jiných energií ve společných částech i uvnitř jednotky.
14. Při poškození jednotky prováděním výše uvedených prací nahradí členovi újmu společenství. Prováděl-li však tyto práce ve svém výlučném zájmu jen některý člen, nahradí škodu sám.
15. Na návrh osoby odpovědné za správu nebo dotčeného člena může soud nařídit prodej jednotky toho člena, který porušuje povinnost uloženou mu vykonatelným rozhodnutím

soudu způsobem podstatně omezujícím nebo znemožňujícím práva ostatních členů. Výtěžek z prodeje jednotky po odečtení všech nároků společenství a souvisejících výloh případně jejímu dosavadnímu vlastníkovi.

16. Dále má člen zejména právo:

- a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených občanským zákoníkem a těmito stanovami,
- b) účastnit se zasedání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování; při tom se může nechat zastupovat na základě plné moci i nečlenem společenství, přičemž zmocnění se musí vztahovat na účast a na hlasování na konkrétním zasedání shromáždění; v tomto případě není úřední ověření podpisu zmocnitele na plné moci nezbytně nutné, nevyžaduje-li si to povaha jednání uvedená v pozvánce na schůzi shromáždění,
- c) volit a být volen do voleného orgánu společenství,
- d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,
- e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků,
- f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze zasedání shromáždění a do smluv sjednaných společenstvím.

17. Dále má člen zejména povinnost:

- a) dodržovat tyto stanovy a plnit rozhodnutí orgánů společenství schválená v souladu s občanským zákoníkem a těmito stanovami,
- b) hradit stanovené příspěvky na činnost společenství a správu (dále jen „**fond oprav a správy**“),
- c) hradit stanovené zálohy na služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování fondu oprav a správy,
- d) platit správci domu stanovený poplatek za provádění správy na základě smlouvy příkazního typu, byla-li taková smlouva uzavřena,
- e) neprodleně upozorňovat orgány společenství, případně osobu odpovědnou za správu, na závady vzniklé na společných částech, jakož i na jednání třetích osob a působení jiných sil poškozující společné části, a dále podle svých schopností a možností působit proti takovému poškozování, včetně provádění činnosti směřující k předcházení vzniku újmy.

Článek V.

Zánik členství ve společenství

1. Členství ve společenství končí pozbytím vlastnického práva k jednotce:
 - a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
 - b) úmrtím člena společenství – fyzické osoby (členem se stává nabyvatel dle článku III. odstavce 1 těchto stanov),
 - c) zánikem člena společenství – právnické osoby bez právního nástupnictví,
 - d) dalším způsobem, pokud to stanoví občanský zákoník.
2. Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se některý z dosavadních společných členů stane výlučným vlastníkem jednotky; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit předsedovi společenství vlastníků.

ČÁST TŘETÍ

Článek VI.

Orgány společenství vlastníků

1. Orgány společenství jsou:
 - a) shromáždění, které tvoří všichni vlastníci jednotek,
 - b) předseda společenství vlastníků (dále jen „**předseda**“), který je voleným orgánem společenství.
2. Členem voleného orgánu společenství může být fyzická osoba nebo právnická osoba, za kterou jedná její zástupce. Fyzická osoba nebo zástupce právnické osoby musí být plně svéprávní, bezúhonní ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání a při volbě osobně přítomni na zasedání shromáždění, případně s návrhem na zvolení výslovně písemně souhlasit.
3. Závazek k výkonu volené funkce v orgánu společenství je závazkem osobní povahy a člen voleného orgánu společenství se nemůže nechat zastoupit při výkonu své funkce.
4. Předseda je statutární orgán společenství, jakožto zástupce společenství, vlastním jednáním nahrazuje vůli společenství a vztahují se na něj pravidla o zastoupení obsažená v občanském zákoníku.

5. Funkční období člena voleného orgánu společenství je 5 let. Počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období, odvoláním z funkce shromážděním, odstoupením nebo zánikem členství ve společenství.
6. Předsedu volí i odvolává shromáždění, přičemž může být zvolen opětovně.
7. V případě odstoupení z funkce voleného orgánu musí odstupující člen oznámit písemně shromáždění své odstoupení z funkce člena voleného orgánu. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal a zvolil nový statutární orgán společenství; nejpozději však funkce člena voleného orgánu zaniká po 2 měsících od dojití prohlášení o odstoupení shromáždění.
8. Orgány společenství hlasují veřejně zvednutím ruky. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů na zasedání usnést, že bude o určité věci hlasovat pomocí hlasovacích lístků nebo hlasovacího zařízení. Shromáždění se může v případě hlasování pomocí hlasovacích lístků nebo hlasovacího zařízení nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů na zasedání usnést, že takové hlasování bude tajné. V případě hlasování jinak, než zvednutím ruky shromáždění současně stanoví podmínky a postup zvoleného způsobu hlasování.
9. Pokud se nesejde shromáždění k volbě orgánu společenství nebo nejsou-li tyto orgány zvoleny, plní funkci voleného orgánu člen společenství, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu a nemovitosti činí nejméně jednu polovinu, jinak členové společenství, kteří se jimi stali dnem jeho vzniku a jsou členy společenství nepřetržitě až do tohoto okamžiku.

Článek VII.

Shromáždění

1. Shromáždění tvoří všichni členové společenství. Každý z nich má počet hlasů odpovídající velikosti jeho podílu na společných částech. Členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky nebo ji mají ve společném jmění manželů, musí svá práva a povinnosti vykovávat ve vzájemné shodě potažmo dle obecných zásad spoluvlastnictví.
2. Shromáždění je způsobilé usnášet se za přítomnosti členů, kteří mají většinu všech hlasů.
3. K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných členů, ledaže tyto stanovy nebo občanský zákoník vyžadují vyšší počet hlasů.
4. V případě, že podíloví spoluvlastníci téže jednotky hlasují odchylně, platí ustanovení občanského zákoníku, tedy rozhodují většinou počítanou podle velikosti jejich spoluvlastnického podílu na jednotce. K platnosti hlasu podílových spoluvlastníků téže jednotky je třeba, aby přítomní spoluvlastníci jednotky představovali nadpoloviční vlastnický podíl na jednotce. Oprávnění k zastupování ostatních spoluvlastníků téže

- jednotky na základě písemné plné moci tím není dotčeno. Úřední ověření podpisu zmocnitele na plné moci není nezbytně nutné, nevyžaduje-li si to povaha jednání uvedená v pozvánce na schůzi shromáždění.
5. Spoluvlastníci jednotky – manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů, se zastupují při jednání na shromáždění, pokud nejsou oba přítomni, na základě plné moci. Úřední ověření podpisu zmocnitele na plné moci není nezbytně nutné, nevyžaduje-li si to povaha jednání uvedená v pozvánce na schůzi shromáždění.
 6. Zasedání shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se zašle všem členům společenství. Za písemnou pozvánku se má i pozvánka odeslaná prostřednictvím e-mailu. Pozvánky budou odesílány na adresy, popř. elektronické adresy členů dle seznamu členů společenství.
 7. Písemná pozvánka musí být zaslána nejméně 15 dní před dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina a místo konání a program zasedání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.
 8. Zasedání shromáždění se koná nejméně jednou v kalendářním roce. Svolává jej předseda. Svolavatel připravuje podklady pro jednání shromáždění, řídí zasedání a pořizuje z něj zápis, který musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu zasedání a plná znění přijatých rozhodnutí. Svolavatel může určit z řad členů přítomných na schůzi shromáždění zapisovatele a v tom případě se stává ověřovatelem zápisu.
 9. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.
 10. Každý člen má právo nahlížet do zápisu a činit si na své náklady jeho opisy či kopie.
 11. Nesplní-li předseda povinnost svolat shromáždění, jsou oprávněni shromáždění svolat na náklady společenství nejméně 2 členové, jejichž počet hlasů činí v součtu více než jednu čtvrtinu všech hlasů. V tomto případě řídí zasedání shromáždění člen zmocněný tímto svolavatelem většinou jejich hlasů.
 12. Do působnosti shromáždění patří
 - a) změna stanov,
 - b) změna prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám,
 - c) volba a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,

d) schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství a správě, jakož i celkové výše příspěvků do fondu oprav a správy pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků,

e) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu,

f) rozhodování

1. o členství společenství v právnické osobě působící v oblasti bydlení,
2. o změně účelu užívání domu nebo jednotky ve vlastnictví společenství,
3. o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek,
4. o změně podílu na společných částech,
5. o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání člena,
6. o opravě nebo stavební úpravě společné části, převyšují-li náklady částku stanovenou v článku IX odstavec 6 těchto stanov,

g) udělování předchozího souhlasu

1. k nabytí nemovitých věcí do vlastnictví společenství, zcizení nebo zatížení těch nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi,
2. k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí ve vlastnictví společenství, jejichž hodnota převyšuje částku stanovenou v článku IX odstavec 5 těchto stanov, nebo k jinému nakládání s nimi,
3. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím včetně schválení výše a podmínek úvěru,
4. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce ve vlastnictví společenství,

h) určení správce domu, který má zajišťovat některé činnosti správy, jakož i rozhodnutí o jeho změně a schválení smlouvy příkazního typu se správcem domu, případně jejich změn v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti,

i) rozhodování v dalších záležitostech určených stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.

13. Souhlas všech členů je potřeba:

a) k udělení souhlasu k nabytí nemovitých věcí do vlastnictví společenství, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí ve vlastnictví společenství nebo k jinému nakládání s nimi,

b) k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce ve vlastnictví společenství,

- c) ke změně velikosti podílů všech členů na společných částech,
- d) ke změně poměru výše příspěvků na správu mění-li se jinak než v důsledku změny podílů na společných částech.
14. Souhlas tří čtvrtin hlasů všech členů je potřeba k uzavření smlouvy o úvěru společenství včetně schválení výše a podmínek úvěru.
15. Souhlas většiny hlasů všech členů je potřeba:
- a) k přijetí rozhodnutí o změně stanov společenství,
- b) k přijetí rozhodnutí o odvolání předsedy,
- c) k přijetí rozhodnutí o změně prohlášení vlastníka dle ustanovení § 1169 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
- d) k rozhodnutí o členství společenství v právnické osobě působící v oblasti bydlení, o změně účelu užívání domu nebo jednotky, o změně podlahové plochy jednotky, o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek, o změně podílu na společných částech, o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání člena, o opravě nebo stavební úpravě společné části, převyšují-li náklady částku stanovenou v článku IX odstavce 6 těchto stanov.
16. Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný člen navrhnout soudu, aby o záležitosti rozhodl; v rámci toho může též navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do tří měsíců ode dne, kdy se člen o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká.
17. Je-li pro to důležitý důvod, může každý člen navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, která byla shromáždění řádně předložena k rozhodnutí, ale o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se.
18. Při rovnosti hlasů nebo nedosáhne-li se potřebné většiny nebo dohody, rozhodne o návrhu nové hlasování.

Článek VIII.

Rozhodnutí mimo zasedání

1. Vlastníci jednotek mohou rozhodnout mimo zasedání shromáždění v jakémkoliv případě o jakékoli záležitosti, a to písemným oběžníkem (per rollam).

2. Návrh musí obsahovat alespoň návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Lhůta činí 15 (patnáct) dní.
3. K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí. Vyžaduje-li zákon nebo stanovy, aby přijetí rozhodnutí shromáždění bylo osvědčeno veřejnou listinou, musí být podpis vlastníka jednotky na vyjádření úředně ověřen.
4. Předseda oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Neučiní-li to bez zbytečného odkladu, může oznámení učinit na náklady společenství vlastníků ten, kdo usnesení navrhl. Neučiní-li to bez zbytečného odkladu, může oznámení učinit na náklady společenství vlastníků ten, kdo usnesení navrhl
5. Většina se počítá z celkového počtu hlasů všech vlastníků jednotek, ledaže zákon stanoví, že se počítá z celkového počtu vlastníků jednotek.

Článek IX.

Předseda společenství vlastníků

1. Předseda je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou s výjimkou těch věcí, které jsou podle občanského zákoníku a těchto stanov v působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.
2. Předseda je statutárním orgánem společenství, činí právní jednání za společenství a podepisuje je tak, že k vypsanému či otištěnému názvu společenství připojí svůj podpis. Za svou činnost odpovídá shromáždění.
3. Odpovědnost předsedy za újmu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
4. Předseda jako výkonný orgán společenství zejména:
 - a) v souladu s občanským zákoníkem a stanovami činí právní jednání za společenství navenek ve věcech předmětu činnosti,
 - b) zajišťuje kontrolu kvality a včasnosti dodávek služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé újmy,

- c) plní povinnosti podle občanského zákoníku ve vztahu k veřejnému rejstříku,
 - d) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy a dalších činností společenství podle občanského zákoníku a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění rozhodnutí shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,
 - e) uzavírá smlouvy ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb,
 - f) odpovídá za hospodaření společenství, vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky, které předkládá shromáždění,
 - g) připravuje podklady pro jednání shromáždění a svolává zasedání shromáždění,
 - h) zajišťuje řádné vedení písemností společenství včetně seznamu členů společenství, který předkládá členům k seznámení na zasedání shromáždění,
 - i) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků včetně vymáhání nezaplacených příspěvků a cen služeb,
 - j) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství.
5. Rozhoduje o nabytí, zcizení (úplatný nebo bezúplatný převod) nebo zatížení movitých věcí, jejichž pořizovací cena nedosáhne v kalendářním roce souhrnné částky 10.000 Kč, dále o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena v kalendářním roce nepřesahuje v souhrnu 10.000 Kč.
 6. Rozhoduje o opravě nebo stavební úpravě společných částí, nepřevyšují-li náklady v jednotlivých případech částku 3.000 Kč násobenou celkovým počtem jednotek v domě; tento limit neplatí, pokud se jedná o opravy poškození způsobeného havárií na společných částech.
 7. V rámci správy provádí i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn společných částí nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v domě nebo na pozemku sloužících všem členům.
 8. Právně jedná v mezích předmětu činnosti společenství a správy s členy i s třetími osobami. Vzniknou-li členům práva vadou jednotky, společenství je zastupuje při uplatňování těchto práv.

9. Prvním členem statutárního orgánu a prvním předsedou je:

Přemysl Davídek

se sídlem Nad Rokoskou 1376/26, Praha 8, 182 00

IČ 625 702 85

ČÁST ČTVRTÁ

Článek X.

Pravidla pro správu

1. Osobou odpovědnou za správu je společenství.
2. Dokud společenství nevzniklo, je za správu odpovědný správce. V takovém případě se na správu použijí pravidla určená v prohlášení a pro rozhodování ustanovení o shromáždění. Při rozhodování se nepřihlíží k hlasům správce převyšujícím součet hlasů všech ostatních členů. K rozhodnutí svolá členy správce. Má-li některý člen na společných částech podíl větší než poloviční, stává se správcem. Není-li takový člen, zvolí členové správce většinou hlasů. Správce může samostatně činit, co je nutné k zachování spravovaného majetku. Ztratí-li správce většinu hlasů, podá nejpozději do 60 dnů jako statutární orgán společenství návrh na zápis společenství do veřejného rejstříku a nejpozději do 90 dnů svolá shromáždění. Neučiní-li tak, může tak učinit kterýkoli člen společenství.
3. Správa zahrnuje vše, co nenáleží členovi a co je v zájmu všech členů nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí.
4. Správa se vztahuje i na společné části, které slouží výlučně k užívání jen některému členovi.
5. Správa zahrnuje zejména zajištění:
 - a) provozu domu a pozemku,
 - b) údržby a oprav společných částí včetně údržby přístupových cest na pozemku,
 - c) protipožárního zabezpečení domu, včetně hromosvodů,
 - d) revizí a oprav společných částí inženýrských a technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtahů, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a

elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších společných technických zařízení podle vybavení domu,

e) revizí a oprav domovní kotelny či výměňkové (předávací) stanice v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,

f) prohlídek a čištění komínů,

g) správní, administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou, včetně vedení a uchovávání příslušné stavební, technické a provozní dokumentace domu,

h) změní-li se prohlášení, bezodkladného vyhotovení jeho úplného znění a založení do sbírky listin u orgánu, u něhož je nemovitá věc zapsána ve veřejném rejstříku; to platí i v případě, že jsou náležitosti prohlášení obsaženy ve smlouvě o výstavbě,

i) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou, například stavebních úprav a jiných změn společných částí včetně změn vedoucích ke změně v účelu jejich užívání.

6. V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy a provádět kontrolu jejich plnění včetně uplatňování nároků z jejich porušování ze strany dodavatelů, a to především k:

a) zajištění dodávek služeb, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové zajišťují u dodavatele přímo,

b) pojištění domu,

c) pronájmu společných částí.

7. Při plnění úkolů podle občanského zákoníku a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou:

a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství, zejména příspěvků do fondu oprav a správy, popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené jinde,

b) vedení evidence nákladů vztahujících se ke správě a k činnosti společenství,

c) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky, pokud není se souhlasem společenství řešeno prostřednictvím správce, popř. správce domu,

d) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,

e) vedení seznamu členů společenství.

8. Společenství zajišťuje buď přímo, nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavatelem služeb služby, například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, plynu, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných prostorů, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu aj. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména:
 - a) vybírání úhrad (případně záloh na úhradu) za služby zajišťované společenstvím,
 - b) rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy a vyúčtování přijatých záloh podle skutečných nákladů na jednotlivé členy,
 - c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami.
9. Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům, včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.
10. V rámci činností vykonávaných v rozsahu občanského zákoníku společenství dále zajišťuje zejména:
 - a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům k tomu příslušným orgánem společenství,
 - b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými členy,
 - c) výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv členů,
 - d) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů, zejména nařízení vlády č. 366/2013 Sb.
11. Zajišťování správy, případně dalších činností, správcem domu, lze výhradně na základě rozhodnutí shromáždění o určení osoby správce domu (právnické nebo fyzické osoby) nebo její změně, obsahu a rozsahu smlouvy příkazní typu nebo její změně a ceně, za kterou bude správa správcem domu vykonávána.
12. Smlouva příkazní typu uzavíraná se správcem domu musí obsahovat alespoň:
 - a) vymezení obsahu a rozsahu činností, které bude správce domu vykonávat, a cenu za výkon jeho činnosti,
 - b) určení způsobu hospodaření s příspěvky do fondu oprav a správy a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence a vyúčtování podle souvisejících předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., zákona č. 67/2013 Sb. a nařízení vlády č. 366/2013 Sb., vždy ve znění případných pozdějších předpisů,

- c) povinnost správce domu předložit nejméně jednou ročně shromáždění zprávu o své činnosti, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků společenství a fondu oprav a správy a fondu oprav o stavu společných částí, jakož i o jiných významných skutečnostech,
 - d) povinnost správce domu před ukončením své činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat statutárnímu orgánu společenství všechny písemné materiály o správě a své činnosti,
 - e) další náležitosti stanovené shromážděním.
13. Uzavřením smlouvy příkazního typu se správcem domu podle výše uvedených odstavců není dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí z občanského zákoníku a z těchto stanov.

Článek XI.

Pravidla pro užívání společných částí

1. Společné jsou ty části, které mají sloužit členům společně, avšak vždy to je pozemek, na kterém stojí dům, a další části a zařízení uvedené v prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám (dále stále jen „*společné části*“).
2. Společné části se užívají k účelům odpovídajícím jejich povaze a určení. Vchody, chodby, schodiště a jiné společné prostory se udržují volné, není přípustné do nich umísťovat nábytek nebo odkládat předměty omezující jejich užívání nebo bezpečný průchod.
3. Jsou-li v domě technická zařízení (kotelny, výměňkové stanice, strojovny výtahů apod.) a společné technické sítě, s výjimkou technických zařízení a vodorovných rozvodů umístěných v jednotkách, je zakázáno do nich vstupovat nebo jakkoliv zasahovat do jejich obsluhy či zařízení a v případě poruchy nebo jiné havárie je povinností každého okamžitě informovat smluvní obsluhu, správce nebo správce domu.
4. O čistotu a pořádek ve společných částech se stará správce, popř. správce domu, který zpravidla uzavře smlouvu na provádění úklidu s třetí osobou. Způsobí-li mimořádné znečištění zjištěná osoba, je povinna neprodleně znečištění odstranit, jinak bude odstraněno na její náklad.
5. K hlavním uzávěrům vody, kanalizačním čistícím otvorům, k hlavním uzávěrům topení a jiným podobným zařízením, požárním a bezpečnostním únikovým cestám apod., pokud jsou ve společných částech, musí být vždy zajištěn volný přístup.

6. V případě potřeby uzavření domovních uzávěrů vody, topení apod., musí každý uživatel zajistit, aby jejich uzavření a jejich opětné otevření bylo uživatelům včas oznámeno prostřednictvím správce, popř. správce domu.
7. Jakékoliv opravy a zásahy do společných rozvodů, jakož i nepovolené připojování, je zakázáno.
8. Je zakázáno využívat společné části k provádění hlučných, zapáchajících a znečišťujících aktivit.
9. Vstupní dveře do domu je nutno zavírat (případně zamykat), aby bylo zamezeno vstupu cizích osob do společných částí.
10. Kouření a užívání otevřeného ohně ve společných částech je zakázáno.
11. V době mrazů musí být okna a okénka ve společných částech a sklepích uzavřena.
12. Je zakázáno vystupovat na střechu domu bez souhlasu správce, popř. správce domu, aby nedocházelo k poškození povrchu střechy nebo zde umístěných zařízení.
13. Květiny v oknech, na balkónech a terasách apod. musí být zajištěny proti pádu. Při zalévání a úklidu balkónů a teras je třeba dbát na to, aby voda ani prach a nečistoty nestékaly na fasádu domu nebo balkóny, terasy a společné části pod nimi.
14. Výtah lze používat pouze v souladu s pravidly pro používání (obsahu) výtahu umístěnými v kabině nebo u ní, a to zejména ohledně počtu osob, používání výtahu samostatně osobami staršími 10 let, nosnosti, způsobu ovládní a přivolávání pomoci.
15. Chovat jakékoliv zvířectvo ve sklepích, garážích a společných částech je zakázáno.
16. Noční klid v domě a všech jeho společných částech je v době od 22.00 hodin do 6.00 hodin, v sobotu a v neděli až do 8.00 hodin.
17. Stavební úpravy rušící hlukem v domě a všech jeho společných částech je povoleno provádět pouze v pracovní dny v době od 7.00 hod. do 18.00 hod. O víkendu a mimo výše uvedený čas mohou být prováděny výlučně takové práce, které nebudou svými projevy rušit ostatní vlastníky či oprávněné uživatele jednotek v domě.
18. V domě a jeho společných částech je třeba udržovat pořádek, a to zejména tam, kde může dojít ke vzniku požáru a ke ztížení zásahu požární jednotky. Není povoleno skladovat jakýkoliv materiál a předměty tak, aby znemožnily přístup k rozvodným zařízením elektrické energie, vody aj., nebo ztížily záchranné práce. Je třeba udržovat volné chodby, schodiště a další únikové cesty a východy.

19. Při tísni volat: hasiči 150, záchranná služba 155, policie 158, městská policie 156, SOS 112 a havarijní službu podle povahy havárie a následně informovat správce, popř. správce domu.

ČÁST PÁTÁ

Článek XII.

Hospodaření společenství

1. Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy na úhradu příspěvků do fondu oprav a správy a s finančními prostředky poskytovanými členy na úhradu za služby a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství.
2. Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty apod., je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Předseda může v těchto záležitostech činit právní jednání pouze na základě rozhodnutí shromáždění, samostatně jen v rámci limitů určených těmito stanovami.
3. Členové jsou z právních jednání týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech.
4. Členové ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech.
5. Příjmy členů vyplývající z pronájmu společných částí (s výjimkou společných částí sloužících k užívání výlučně některému, popř. některým členům) budou trvale součástí fondu oprav a správy společenství, aniž by tím byla dotčena daňová povinnost jednotlivých daňových poplatníků.
6. O hospodaření společenství se vede účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., v platném znění. Společenství je povinno plnit zákonem uložené daňové povinnosti.
7. Při provádění veškerých peněžních úhrad a finančních transakcí je každý člen povinen uvést svůj variabilní symbol, který se skládá z: č. p. domu a čísla bytu.

Článek XIII.

Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství a pro příspěvky do fondu oprav a správy a úhradu cen služeb

1. Předpis úhrad, tj. příspěvky do fondu oprav a správy a zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby, platí členové v předepsané výši měsíčně (vždy k 5. dni na příslušný měsíc) na účet společenství; není-li účet založen, tak na účet správce, popř. na účet správce domu.
2. O výši předpisu úhrad rozhoduje vždy shromáždění společenství. S jednotlivými členy lze sjednat platbu předpisu úhrad i v jiné periodě než měsíčně, avšak vždy na následující období předem.
3. Zprávu o použití a stavu příspěvků do fondu oprav a správy předkládá statutární orgán společenství shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a účetní závěrkou za předchozí zúčtovací období, tj. rok. Nevyčerpaný zůstatek fondu oprav a správy se převádí do následujícího roku.
4. Příjmem společenství jsou zejména:
 - a) příspěvky členů do fondu oprav a správy, který se tvoří měsíčně od doby, kdy původní vlastník nemovitosti přestane být vlastníkem všech jednotek v domě,
 - b) úroky z prodlení přijaté od členů z důvodu prodlení s platbami příspěvků do fondu oprav a správy,
 - c) úroky z prodlení, případně poplatky z prodlení přijaté od členů z důvodu prodlení s platbami za služby včetně nedoplatků z jejich vyúčtování, a pokuty za nesplnění povinnosti člena podle § 13 odst. 1 zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty,
 - d) úroky z vkladů na bankovních účtech společenství,
 - e) penále, úroky z prodlení a smluvní pokuty zaplacené třetími osobami za porušení povinností ze smluv sjednaných společenstvím,
 - f) pojistné plnění z pojistných smluv sjednaných společenstvím týkající se společných částí a bonifikace za příznivý škodní průběh,
 - g) příjmy plynoucí z nakládání s majetkem společenství.
5. Náklady za vlastní správní činnosti jsou zejména:
 - a) náklady na správu dle článku X odstavec 5 těchto stanov,
 - b) náklady na zřízení, vedení a zrušení bankovních účtů společenství,

c) náklady na rozúčtování a vyúčtování služeb včetně provedení odečtů hodnot z poměrových měřidel spotřeby vody a ze zařízení sloužících k rozúčtování nákladů na teplo,

d) náklady na pořízení majetku sloužícího pro vlastní správní činnost, například počítač včetně softwarového vybavení a jeho odpisy,

e) náklady kanceláře osoby odpovědné za správu, například vybavení, kancelářské potřeby, spotřeba elektřiny, je-li samostatně měřena, poštovné,

f) náklady spojené s poskytováním právních služeb týkajících se správy.

6. Rozúčtování nákladů na služby se provede takto:

a) dodávka tepla a teplé vody (i centralizovaná) v poměru naměřených hodnot na podružných měřících tepla a teplé vody a v souladu s vyhláškou č. 269/2015 Sb. v platném znění,

b) dodávka studené vody a odvádění odpadních vod v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech; není-li provedena instalace podružných vodoměrů ve všech jednotkách v domě, rozúčtují se náklady na dodávku vody a odvádění odpadních vod podle směrných čísel roční potřeby vody podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb.,


c) umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu podle počtu kabelových zásuvek,

d) náklady na vlastní správu viz čl. XIII odst. 5, vč. poplatků za správu domu a odměna výboru či předsedy SVJ a dále náklady na provoz výtahu, osvětlení společných prostor, úklid společných prostor v domě, údržbu zeleně a přilehlých komunikací, drobná a pravidelná údržba, odvoz komunálního odpadu, tj. směsného i tříděného, budou účtovány všem jednotkám stejně.

e) pojištění domu bude účtováno dle podílu na společných prostorách domu, opravy společných částí domu, revizí a povinných předepsaných kontrol PO a TZB budou hrazeny z fondu oprav, který je rovněž účtován dle podílu na společných prostorách domu.

V Praze dne

8-12-2022



Property Perucká a.s..
Simon Lukavský
na základě plné moci

Ověření – legalizace

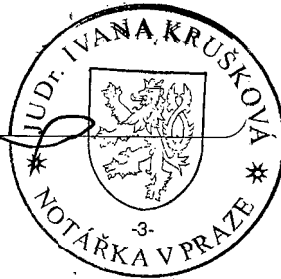
Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1LNFR9G uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Simon Lukavský, nar. 01.07.1974, Sadová 212,
26762 Komárov.

V Praze, dne 08.12.2022

Mgr. Nikola Holzknichtová, notářská koncipientka
pověřená JUDr. Ivanou Kruškovou,
notářkou v Praze



Mgr. Nikola Holzknichtová
notářská koncipientka
pověřená notářkou








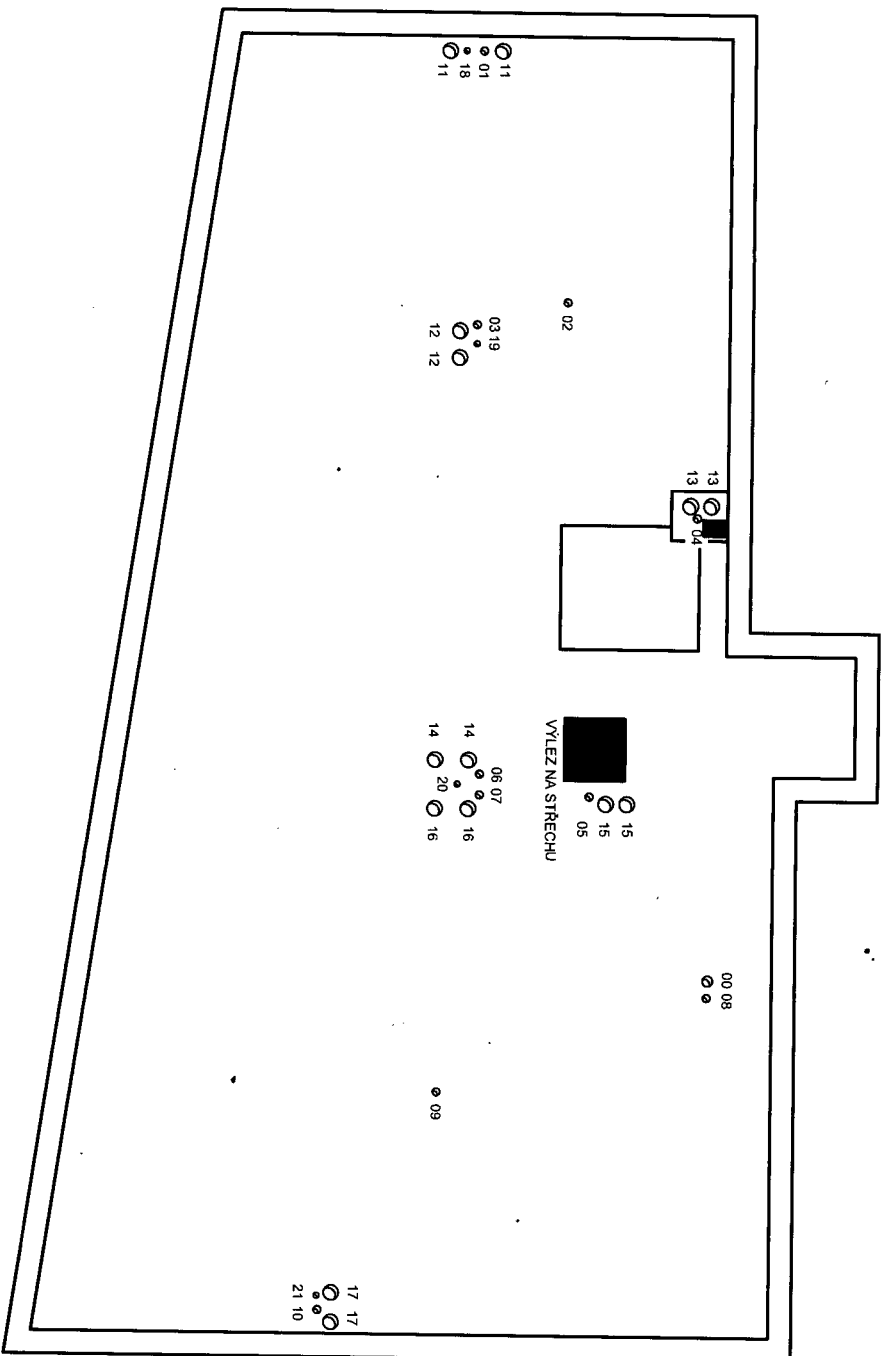
PROHLAŠENÍ VLASTNÍKA

BYTOVÝ DŮM PERUČKA, PRAHA 2 - VINOHRADY
 Peněžá ul. parc. č. 4394/57, Praha 2 Vinohrady, k.ú. Vinohrady

SCHEMA PROSTORŮ STŘECHY

LEGENDA

-  - SPOLEČNÉ PROSTORY
-  - SPOLEČNÉ PROSTORY VE VTLUČNĚM UŽÍVÁNÍ
-  - BYTOVÉ A UBYTOVACÍ JEDNOTKY
-  - PLOCHY ZAHRAD, TERAS A BALKÓNŮ
-  - PROSTORY BEZ PODLAHOVÉ PLOCHY

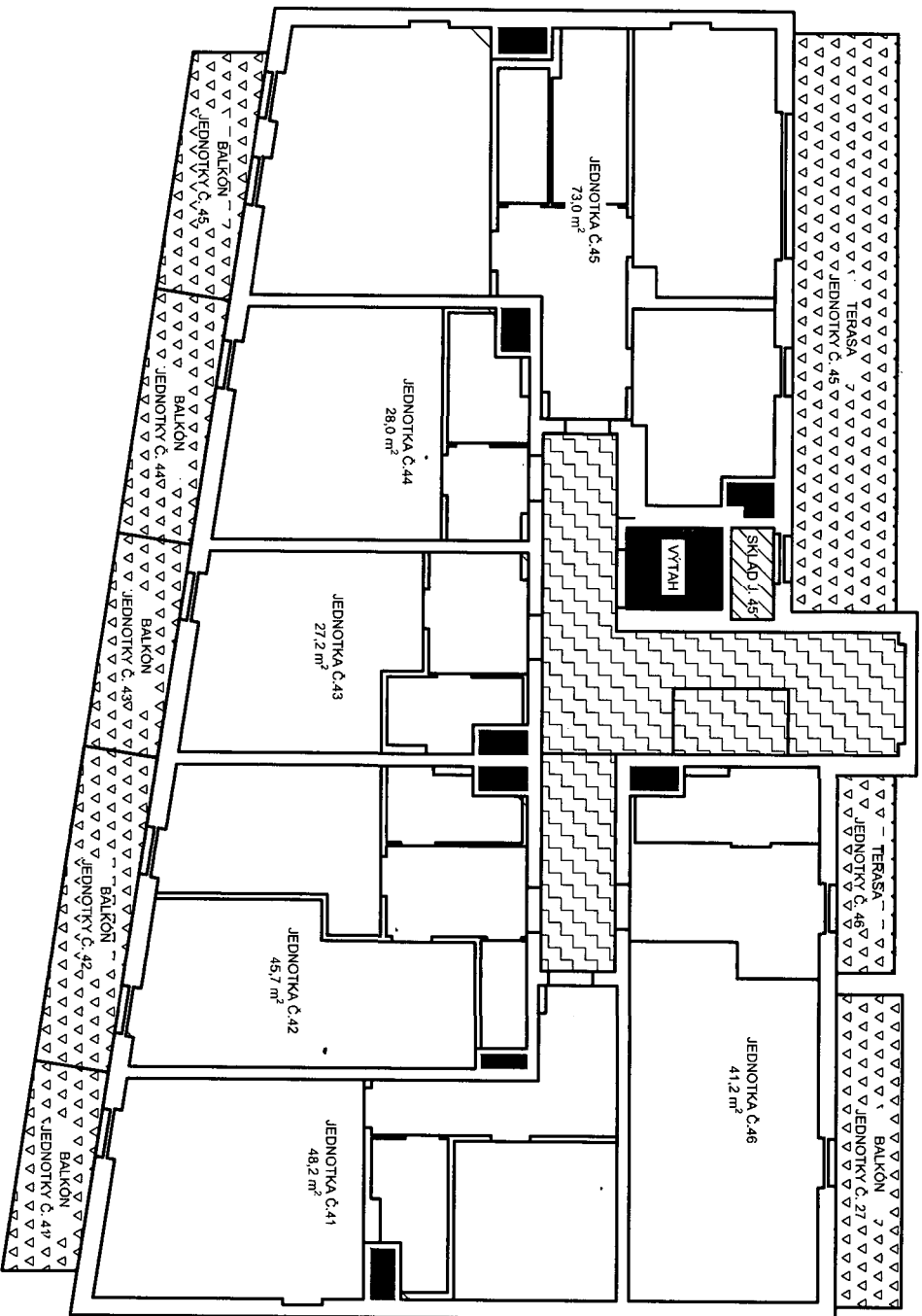


- 00 - Kominový průduch
- 01 - ZTI ventilací haviče přiřazené jednotkám č. 15,25,35,45
- 02 - ZTI ventilací haviče přiřazené jednotkám č. 15,25,35
- 03 - ZTI ventilací haviče přiřazené jednotkám č. 14,24,34,44
- 04 - ZTI ventilací haviče přiřazené jednotkám č. 16,26,36
- 05 - ZTI ventilací haviče přiřazené jednotkám č. 17,27,37,46
- 06 - ZTI ventilací haviče přiřazené jednotkám č. 13,23,33,43
- 07 - ZTI ventilací haviče přiřazené jednotkám č. 12,22,32,42
- 08 - ZTI ventilací haviče přiřazené jednotkám č. 17,27,37,46
- 09 - ZTI ventilací haviče přiřazené jednotkám č. 12,22,32,42
- 10 - ZTI ventilací haviče přiřazené jednotkám č. 11,21,31,41
- 11 - VZTI přiřazené jednotkám č. 15,25,35,45
- 12 - VZTI přiřazené jednotkám č. 14,24,34,44
- 13 - VZTI přiřazené jednotkám č. 16,26,36
- 14 - VZTI přiřazené jednotkám č. 13,23,33,43
- 15 - VZTI přiřazené jednotkám č. 17,27,37,46
- 16 - VZTI přiřazené jednotkám č. 12,22,32,42
- 17 - VZTI přiřazené jednotkám č. 11,21,31,41
- 18 - Vývod chladicí jednotky přiřazené bytu č. 35,45
- 19 - Vývod chladicí jednotky přiřazené bytu č. 44
- 20 - Vývod chladicí jednotky přiřazené bytu č. 42,43
- 21 - Vývod chladicí jednotky přiřazené bytu č. 41






PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

BYTOVÝ DŮM PERUČKA, PRAHA 2 - VINOHRADY
Pencelá ul. parc. č. 439/457, Praha 2 Vinohrady, k.ú. Vinohrady

SCHEMA PROSTORŮ 4.NP



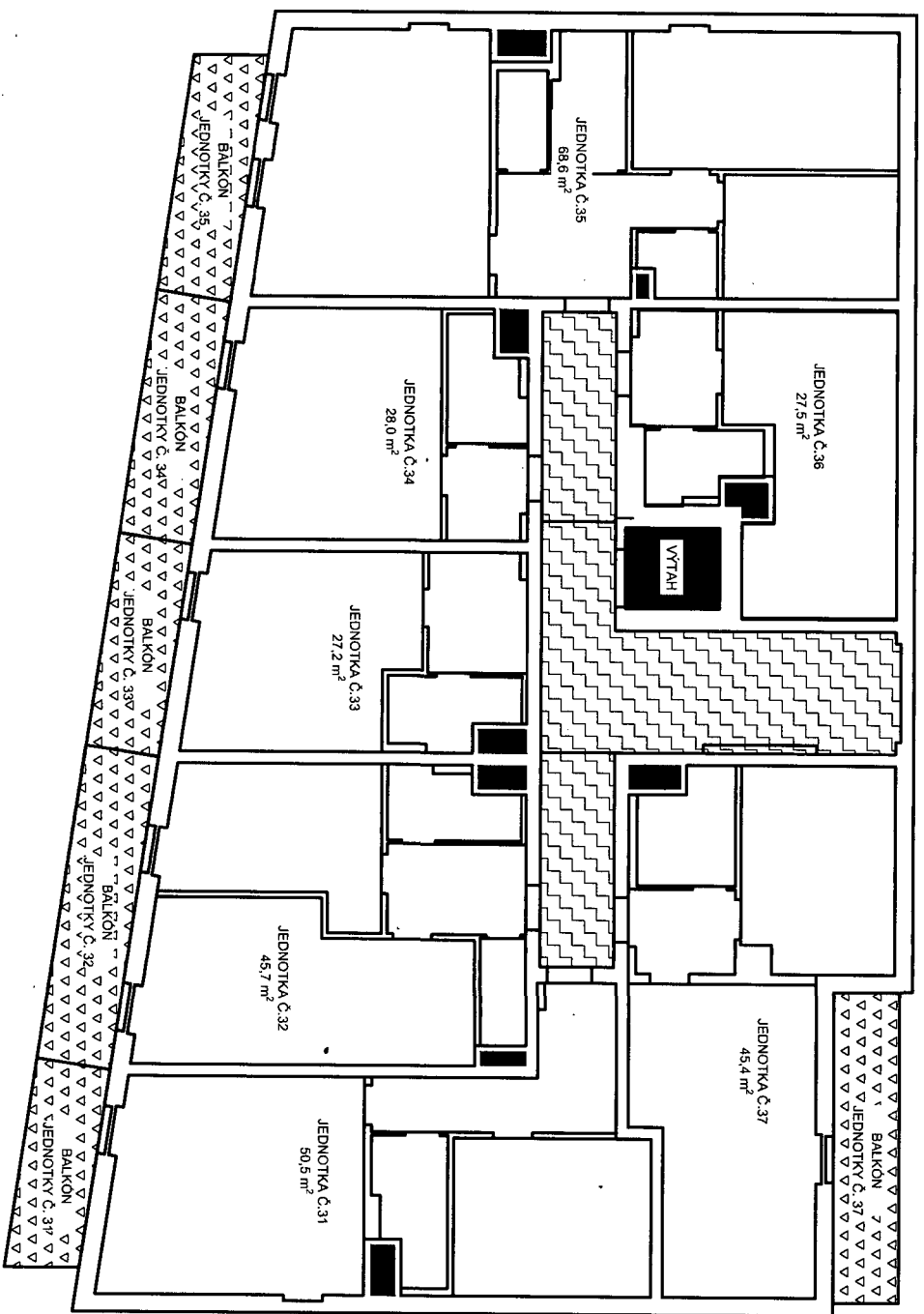
LEGENDA

-  - SPOLEČNÉ PROSTORY
-  - SPOLEČNÉ PROSTORY VE VYLUČENÉM UŽÍVÁNÍ
-  - BYTOVÉ A NEBYTOVÉ JEDNOTKY
-  - PLOCHY ZAHRAD, TERAS A BALKONŮ
-  - PROSTORY BEZ PODLAHOVÉ PLOCHY






PROHLAŠENÍ VLASTNÍKA

BYTOVÝ DŮM PERUČKA, PRAHA 2 - VINOHRADY
Peručká ul. parc. č. 4384/57, Praha 2 Vinohrady, k.ú. Vinohrady

SCHEMA PROSTORŮ 3.NP



LEGENDA






-  - SOLEČNÉ PROSTORY
-  - SOLEČNÉ PROSTORY VE VÝLUČNĚM UŽÍVÁNÍ
-  - BYTOVÉ A NEBYTOVÉ JEDNOTKY
-  - PLOCHY ZAHŘAD, TERAS A BALKONŮ
-  - PROSTORY BEZ PODLAHOVÉ PLOCHY

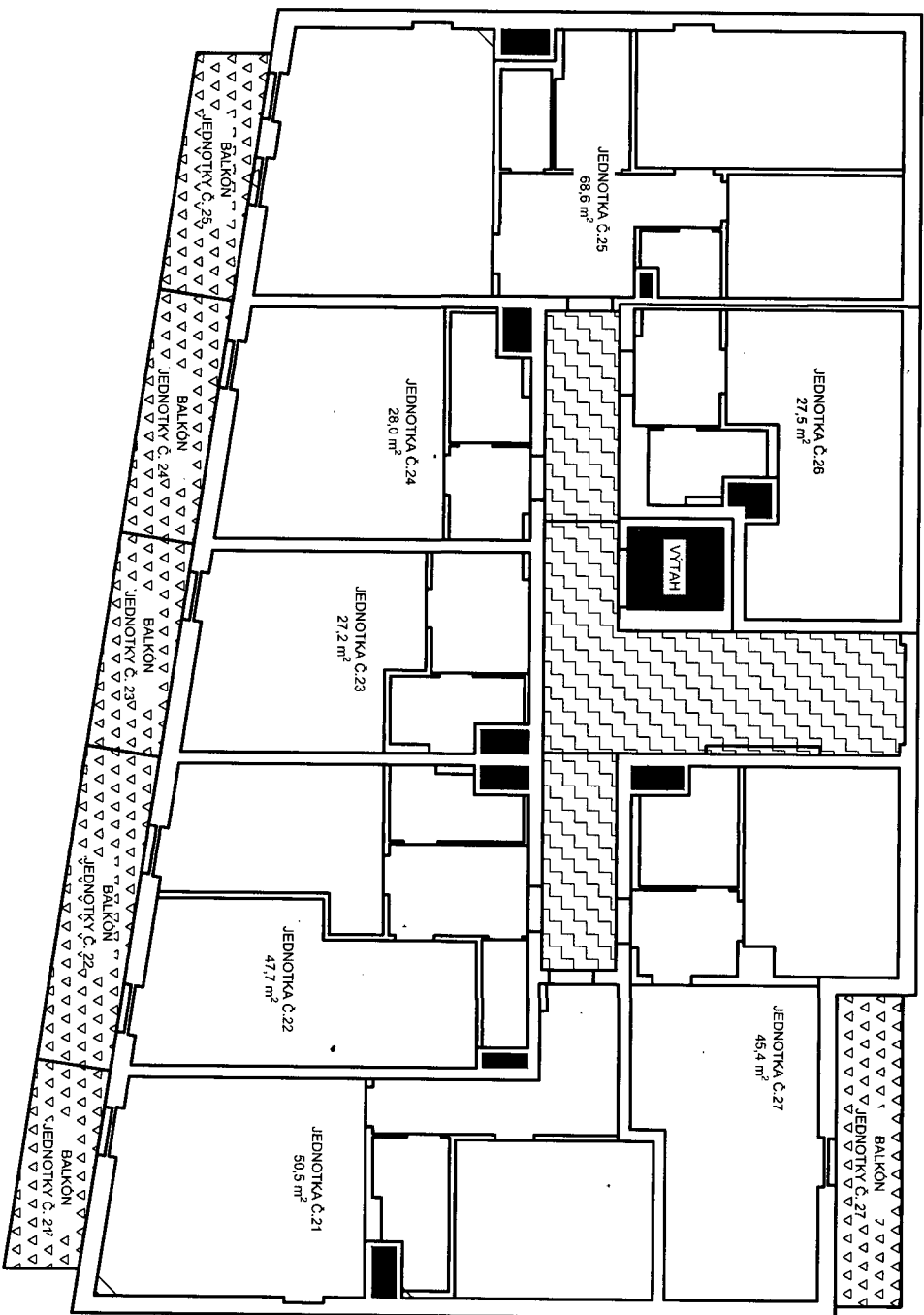
PROHLAŠENÍ VLASTNÍKA

BYTOVÝ DŮM PERUCKÁ, PRAHA 2 - VINOHRADY
Perucká ul. parc. č. 4394/157, Praha 2 Vinohrady, k.ú. Vinohrady

SCHEMA PROSTORŮ 2.NP

LEGENDA

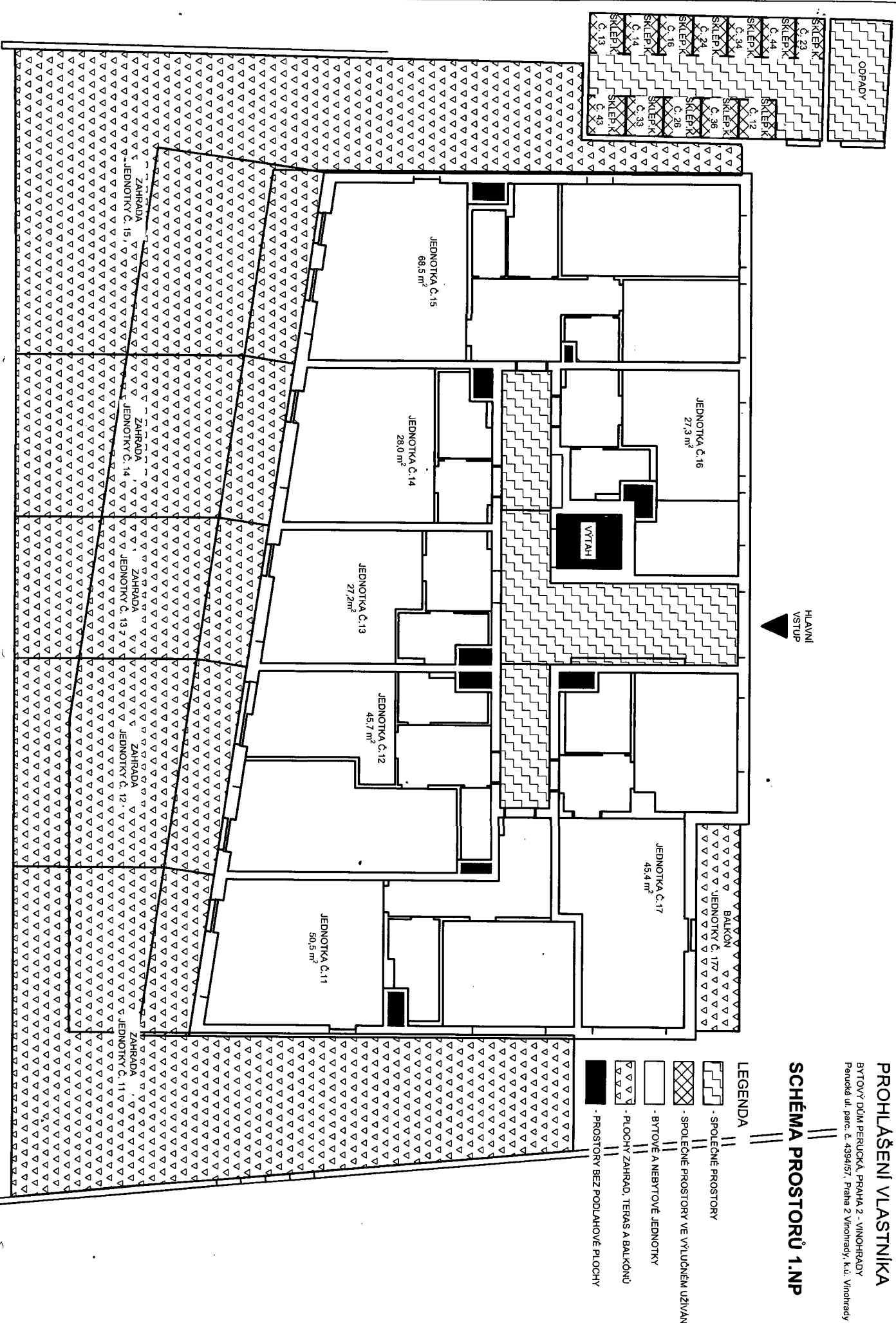
-  - SPOLEČNÉ PROSTORY
-  - SPOLEČNÉ PROSTORY VE VYLUČNĚM UŽÍVÁNÍ
-  - BYTOVÉ A NEBYTOVÉ JEDNOTKY
-  - PLOCHY ZAHRAD, TERAS A BALKONŮ
-  - PROSTORY BEZ PODLAHOVÉ PLOCHY



PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

BYTOVÝ DŮM PERLOČKA PRAHA 2 - VINOHRADY
 Peručka ul., parc. č. 4394/67, Praha 2 Vinohrady, k.ú. Vinohrady

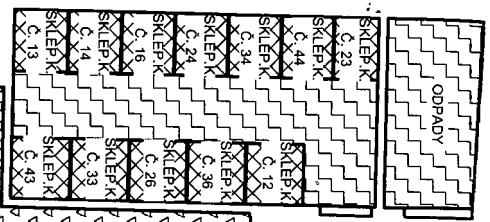
SCHEMA PROSTORŮ 1.NP



LEGENDA

- == SPOLEČNÉ PROSTORY
- == SPOLEČNÉ PROSTORY VE VÝLUČNĚM UŽÍVÁNÍ
- BYTOVÉ A NEBYTOVÉ JEDNOTKY
- ▽ PLOCHY ZAHRAD, TERAS A BALKONŮ
- PROSTORY BEZ PODLAHOVÉ PLOCHY

HLAVNÍ VSTUP





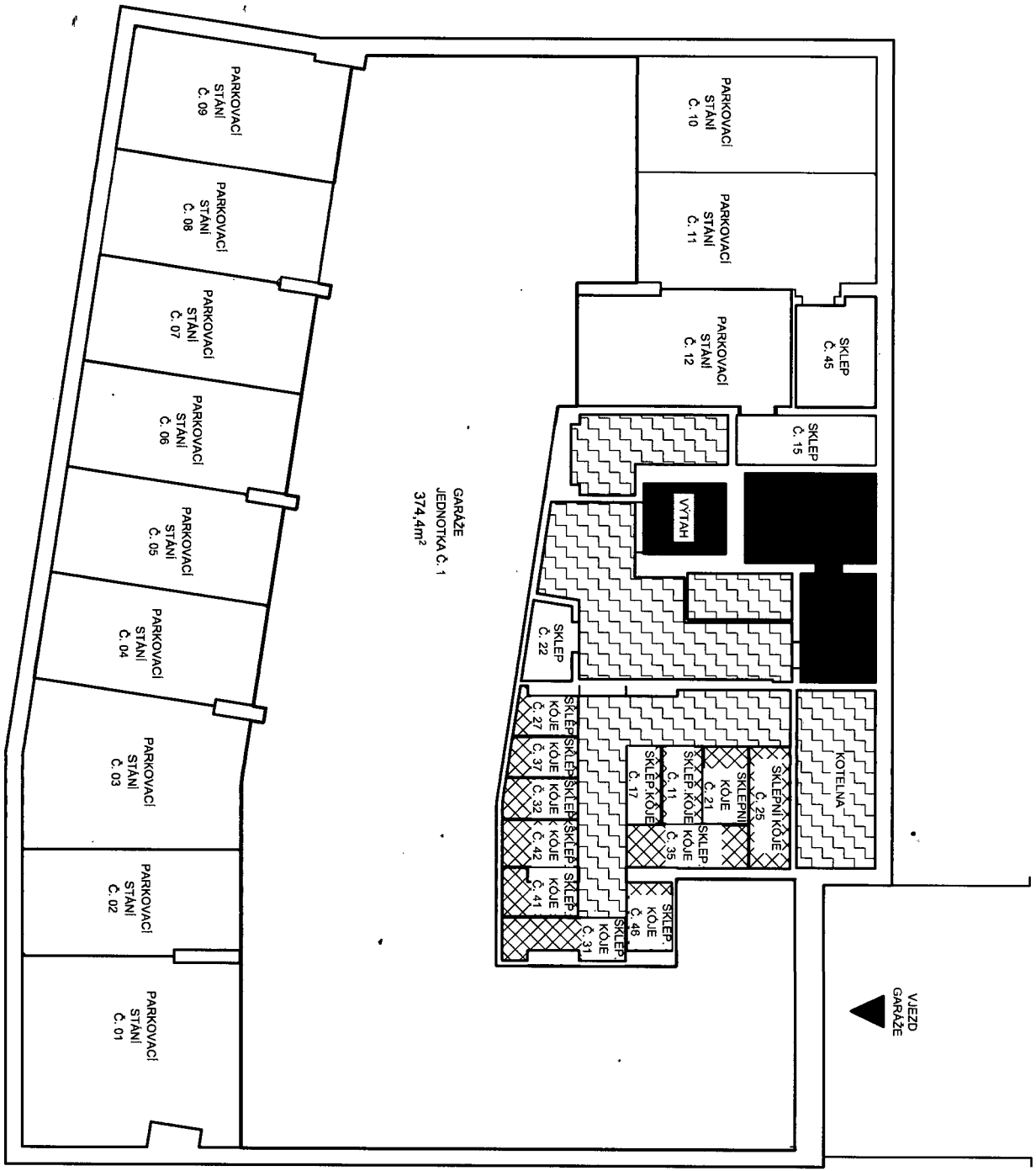
PROHLAŠENÍ VLASTNÍKA

BYTOVÝ DŮM PERUČKA, PRAHA 2 - VIŠŤOHRADY
Parcelní ul. parc. č. 4394/157, Praha 2 Višňohrady, k.ú. Višňohrady

SCHÉMA PROSTORŮ 1.PP

LEGENDA

- SPOLEČNÉ PROSTORY
- SPOLEČNÉ PROSTORY VE VÝLUČNĚM UŽÍVÁNÍ
- BYTOVÉ A NEBYTOVÉ JEDNOTKY
- PLOCHY ZAHRAĐ, TERAS A BALKÓNŮ
- PROSTORY BEZ PODLAHOVÉ PLOCHY



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 15A11I3 přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Maximilian Adam Skala, nar. 07.03.1987, Laubova 1709/5, Praha 3 - Vinohrady.

Tato osoba je ke dni vyhotovení ověřovací doložky zapsána ve veřejném rejstříku jako člen statutárního orgánu (Jednatel.), právnické osoby PSN s.r.o., 17048869, Seifertova 823/9, 13000 Praha 3 - Žižkov, oprávněný tuto právnickou osobu zastupovat.

Způsob jednání za tuto právnickou osobu je ve veřejném rejstříku zapsán takto:

Každý jednatel jedná samostatně.

Praha 3, dne 10.12.2021



Mgr. Nikola Holzknechtová
notářská koncipientka
pověřená notářkou



OVĚŘOVÁNÍ – VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s předloženým originálem listiny, z něhož byl pořizen, složeného z =1=listu s psaným textem na =2= stranách, v němž nebyly provedeny škrty, které nezeslabují věrohodnost listiny.-----

Tento opis je úplný a obsahuje =1= listů s psaným textem o =2=stranách.-----

Na tomto opisu nejsou žádné neshody s předloženým originálem listiny.-----

JUDr. Ivana Krušková, notářka v Praze, sídlem Praha 3, 130 00, Seifertova 823/9, IČ: 25 80 18 56, DIČ: CZ6754060984.-----

V Praze dne 20.12.2021

Hana BOHATÁ
pověřená notářkou v Praze
JUDr. Ivanou Kruškovou



PLNÁ MOC

OPIS

Obchodní společnost **Property Perucká a.s.**, se sídlem 130 00 Praha 3, Seifertova 9, IČ: 060 81 690 , zastoupená jediným členem představenstva panem Maximilianem Adamem Skalou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 22475 , jakožto zmocnitel,


panu **Simonu Lukavskému**, narozen: 1.7.1974, trvale bytem Sadová 212, Komárov (**doručovací adresa: PSN s.r.o., Seifertova 9, 130 00 Praha 3**), jakožto zmocněnci,

plnou moc k následujícím právním jednáním:

- podepisování prohlášení vlastníka budovy, kde vlastníkem je zmocnitel, o vymezení jednotek dle § 1166 zák. č. 89/2012 Sb. (dále jen „OZ“) včetně podání a podepisování návrhu na vklad prohlášení do katastru nemovitostí (I),
- uzavírání (podepisování) smluv o výstavbě ve vztahu k budovám ve vlastnictví zmocnitele včetně podání a podepisování návrhu na zápis práv podle smlouvy o výstavbě do katastru nemovitostí (II),
- podepisování všech nabídek (návrhů na uzavření kupní smlouvy o převodu jednotky), včetně dohod o rezervaci a smluv o smlouvách budoucích kupních a dále včetně nabídek dle ust. § 1187 OZ, směřujících k uzavření kupních smluv a uzavření (podepsání) samotných kupních smluv, jejichž předmětem je úplatný převod vlastnického práva k bytovým a nebytovým jednotkám včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku (v případě jednotek vymezených dle zák. č. 72/1994 Sb.), resp. spoluvlastnického podílu na pozemku (v případě jednotek vymezených dle OZ), na základě příslušných prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek nebo smluv o výstavbě [bytové a nebytové jednotky včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemku (v případě jednotek vymezených dle zák. č. 72/1994 Sb.) resp. spoluvlastnických podílů na pozemku (v případě jednotek vymezených dle OZ)] dále jen „**bytové a nebytové jednotky**“] a ke všem dalším nemovitostem, které jsou ve vlastnictví zmocnitele, tedy i k pozemkům a stavbám, a to za kupní cenu sjednanou v uzavírané kupní smlouvě (III),
- uzavírání (podepisování) zástavních smluv, jejichž předmětem je zřízení zástavního práva k bytovým a nebytovým jednotkám, které jsou ve vlastnictví zmocnitele na základě příslušných prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek nebo smluv o výstavbě a ke všem dalším nemovitostem, které jsou ve vlastnictví zmocnitele, tedy i k pozemkům a stavbám, včetně případných poznámek či zákazů se zástavním právem souvisejících (zejména povinnost nezajistit nový dluh zástavním právem zapsaným ve výhodnějším pořadí, neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého či nezczizit anebo nezatížit zástavu) (IV),
- právní jednání spojená s řízením o povolení vkladu práva k bytovým a nebytovým jednotkám a ke všem dalším nemovitostem, tedy i k pozemkům a stavbám ve prospěch nabyvatele u příslušného katastrálního úřadu, zejména podepsání a podání návrhu na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu práva, jakož i k uzavírání a podepisování smluv o správě domů, které jsou ve vlastnictví zmocnitele (V),
- uzavírání (podepisování) změn, doplňků a dodatků k právním jednáním uvedeným ad I) až ad V), jejich zrušení, výpovědi a odstoupení včetně právních jednání souvisejících s právními jednáními uvedenými ad I) až ad V), např. uzavírání smluv o smlouvách budoucích (VI),
- jednání s třetími osobami, zejména orgány státní správy a samosprávy a peněžními ústavy, ve věcech souvisejících s právními jednáními uvedenými ad I) až ad VI) (VII),
- uzavírání (podepisování) kupních smluv (včetně případných souvisejících dohod o rezervaci a smluv o smlouvách budoucích kupních), resp. nájemních smluv včetně jejich změn a dodatků, jejichž předmětem je úplatný převod vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví zmocnitele, resp. úplatný nájem nemovitostí (jejich prostorově vymezených částí) a dohod o skončení nájmu, a to k nemovitostem, které se staly předmětem prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek nebo smlouvy o výstavbě dle zák. č. 72/1994 Sb. nebo dle OZ a ke všem dalším nemovitostem, tedy i k pozemkům a stavbám, za kupní cenu sjednanou v uzavírané kupní smlouvě, resp. nájemné sjednané v uzavírané nájemní smlouvě, včetně podepisování a podání návrhů na zahájení řízení o povolení vkladu práva (VIII),
- uzavírání (podepisování) dohod o skončení nájmu a dohod o vyklizení, a to k bytům a nebytovým prostorům nacházejícím se v nemovitostech ve vlastnictví zmocnitele, kdy předmětem dohody je skončení nájmu, resp. vyklizení bytů či nebytových prostor včetně případné dohody o vyplacení odstupného ve výši sjednané v uzavírané dohodě (IX),
- uzavírání smluv o advokátní či notářské úschově, o vázaných bankovních účtech či jiných obdobných bankovních produktech užívaných k vypořádání kupní ceny, jejichž předmětem bude úschova a vydání kupních cen anebo jejich částí za prodané nemovitosti ve vlastnictví zmocnitele, kde jako schovatel bude vystupovat advokát, notář či peněžní ústav (banka), jako složitel kupující nemovitostí ve vlastnictví zmocnitele a jako oprávněná zmocnitel (X).

Tuto plnou moc uděluje zmocnitel na dobu určitou do 31. prosince 2022.

V Praze dne 10. prosince 2021


Property Perucká a.s.
Maximilian Adam Skala
člen představenstva

Přílohy.:

1. Plná moc
2. Půdorysy podlaží včetně údajů o podlahových plochách jednotek



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 269117252011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 24.04.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.