

Sbírka listin

20571/10-101
č.j. V. 20 - 101 - ...

V20571/10-101

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

podle § 5 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění o vymezení jednotek

v domě čp. 1062, ul. Tolstého 19,
101 00 Praha-Vršovice

Katastrální území: 732257 Vršovice

Objekt: obytný dům čp. 1062

Pozemek: parc.č. 704, 705

List vlastnictví č. 1178

Obec: 554782 Praha
Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Adresa: 101 00 Praha 10-Vršovice, ul. Tolstého 1062/19

Vlastník:

Družstvo Tolstého 19, IČ 63083035
se sídlem Tolstého 1062/19, 101 00 Praha 10-Vršovice
zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze
oddíl Dr, vložka 2483

O b s a h :

ČLÁNEK 1	Základní údaje o domě a vymezení jednotek
ČLÁNEK 2	Popis jednotek
ČLÁNEK 3	Určení společných částí budovy
ČLÁNEK 4	Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech budovy a pozemku
ČLÁNEK 5	Popis objektu a parcelní číslo pozemku
ČLÁNEK 6	Práva a závazky týkající se budovy, jejich společných částí a práva k pozemku
ČLÁNEK 7	Pravidla pro přispívání vlastníků jednotek na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami
ČLÁNEK 8	Pravidla pro správu objektu a jeho společných částí
ČLÁNEK 9	Závěr

Příloha č.1:

Půdorysná schémata jednotlivých podlaží (8 stran)

Článek 1

Základní údaje o domě a vymezení jednotek

1/ Vlastníkem domu čp. 1062 na pozemku parc.č. 704 a 705 v Praze 10-Vršovicích je Družstvo Tolstého 19, IČ 63083035, se sídlem Praha 10-Vršovice, Tolstého 1062/19, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl Dr, vložka 2483. Dům je zapsán v katastru nemovitosti Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha pro okres CZ 0100 Hlavní město Praha, obec 554782 Praha, k.ú. 732257 Vršovice, na LV 1178.

2/ Dům čp. 1062 je postaven na pozemkové parcele č. 704 o výměře 626 m² (zastavěná plocha a nádvoří), k domu patří zahrada parc.č. 705 o 284 m². Dům je postaven v památkově chráněném území. Dům je zatížen věcným břemenem – protože je v něm umístěna výměňiková stanice, je zatížen věcným břemenem „užívání kotelní výměňikové stanice“ ve prospěch obce Hl.m.Praha – Městské části Praha 10, IČ 063941. Věcné břemeno je zřízeno smlouvou o věcném břemeni V3-18109/1997.

3/ Budova má jedno podzemní a sedm nadzemních podlaží a je v ní 49 bytových jednotek a nebytové prostory.

- **v podzemním podlaží**

se nacházejí společné prostory domu užívané jako chodby, sklady, umývárna a WC. Dále je tu výměňiková stanice a sklepy patřící k bytům.

- **v prvním nadzemním podlaží**

se nacházejí společné prostory – chodby, výtahová šachta a světlíky a dále bytové jednotky č. 1062/1, 1062/2, 1062/3, 1062/4, 1062/5, 1062/6 a 1062/7,

- **ve druhém nadzemním podlaží**

se nacházejí společné prostory – chodby, výtahová šachta a světlíky a dále bytové jednotka č. 1062/8, 1062/9, 1062/11, 1062/12, 1062/13 a 1062/14 (všechny tyto bytové jednotky s balkony, jednotka 1062/10 bez balkonu),

- **ve třetím nadzemním podlaží**

se nacházejí společné prostory – chodby, výtahová šachta a světlíky a dále bytové jednotka č. 1062/15, 1062/16, 1062/18, 1062/19, 1062/20, 1062/21 (všechny tyto bytové jednotky s balkony, jednotka 1062/17 bez balkonu),

- **ve čtvrtém nadzemním podlaží**

se nacházejí společné prostory – chodby, výtahová šachta a světlíky a dále bytové jednotka č. 1062/22, 1062/23, 1062/25, 1062/26, 1062/27, 1062/28 (všechny tyto bytové jednotky s balkony, jednotka 1062/24 bez balkonu),

- **v pátém nadzemním podlaží**
se nacházejí společné prostory – chodby, výtahová šachta a světlíky a dále bytové jednotka č. 1062/29, 1062/30, 1062/32, 1062/33, 1062/34, 1062/35 (všechny tyto bytové jednotky s balkony, jednotka 1062/31 bez balkonu),
- **v šestém nadzemním podlaží**
se nacházejí společné prostory – chodby, výtahová šachta a světlíky a dále bytové jednotka č. 1062/36, 1062/37, 1062/39, 1062/40, 1062/41, 1062/42 (všechny tyto bytové jednotky s balkony, jednotka 1062/38 bez balkonu),
- **v sedmém nadzemním podlaží**
se nacházejí společné prostory – chodby, výtahová šachta a světlíky a dále bytové jednotka č. 1062/43, 1062/44, 1062/45, 1062/46, 1062/47, 1062/48), 1062/49, všechny s terasami.

Článek 2

POPIS JEDNOTEK

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/1 (byt č. 1 v č.p. 1062 - 1. nadzemní podlaží)
má 1 pokoj, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m2

1. pokoj	17,90	koupelna+WC	3,49
kuchyň	9,13	předsíň	3,63
		spíž	0,50
celková výměra podlahové plochy bytu je:			34,65
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	6,00		

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/2 (byt č. 2 v č.p. 1062 - 1. nadzemní podlaží)

má 3 pokoje, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m2

1. pokoj	20,67	koupelna	3,42
2. pokoj	14,80	WC	1,92
3. pokoj	10,64	předsíň	2,30
kuchyň	7,83	spíž	0,36
celková výměra podlahové plochy bytu je:			61,94
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	4,00		

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/3 (byt č. 3 v č.p. 1062 - 1. nadzemní podlaží)

má 1 pokoj, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m2

1. pokoj	19,08	koupelna	3,12
předsíň	4,98	WC	1,19
		spíž	0,50
celková výměra podlahové plochy bytu je:			28,87
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00		

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzná vrstva podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/4 (byt č. 4 v č.p. 1062 - 1. nadzemní podlaží)

má 1 pokoj, kuchyň a příslušenství, které mají tyto rozměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m²

1. pokoj	19,95	koupelna	3,41
kuchyň	13,27	WC	1,17
předsíň	3,42	hala	9,48
		spíž	0,64
celková výměra podlahové plochy bytu je:			51,34
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00		

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/5 (byt č. 5 v č.p. 1062 - 1. nadzemní podlaží)

má 3 pokoje, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m2

1. pokoj	22,42	koupelna	3,60
2. pokoj	20,21	WC	1,80
3. pokoj	5,24	předsíň	4,90
kuchyň	10,50	spíž	0,50
hala	10,80	komora	2,50
celková výměra podlahové plochy bytu je:			82,47
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00		

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/6

(byt č. 6 v č.p. 1062 - 1. nadzemní podlaží)

má 3 pokoje, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m²

1. pokoj	21,00	koupelna	3,79
2. pokoj	20,27	WC	1,95
3. pokoj	9,96	předsíň	4,95
kuchyň	5,55	spíž	0,50
hala	12,06	komora	0,92
celková výměra podlahové plochy bytu je:			80,95
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00		

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice**Bytová jednotka č.1062/7 (byť č. 7 v č.p. 1062 - 1. nadzemní podlaží)**

má 1 pokoj, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m2

1. pokoj	20,75	koupelna	3,15
kuchyň	14,70	WC	1,05
předsíň	2,02	hala	9,21
celková výměra podlahové plochy bytu je:			50,88
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00	komora	1,90

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/8

(byt č. 8 v č.p. 1062 - 2. nadzemní podlaží)

má 3 pokoje, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m2

1. pokoj	22,62	koupelna	4,62
2. pokoj	20,67	WC	1,94
3. pokoj	5,44	předsíň	5,94
kuchyň	10,50	spíž	0,81
hala	10,50	komora	2,56
celková výměra podlahové plochy bytu je:			85,60
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00	balkon	2,16

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/9 (byt č. 9 v č.p. 1062 - 2. nadzemní podlaží)

má 1 pokoj, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m2

1. pokoj	22,57	koupelna	3,41
kuchyň	14,31	WC	1,17
hala	9,60	předsíň	3,15
		spíž	0,72
celková výměra podlahové plochy bytu je:			54,93
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00	balkon	2,16

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/10 (byť č. 10 v č.p. 1062 - 2. nadzemní podlaží)
má 1 pokoj a příslušenství, které mají tyto rozměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m2

1. pokoj	21,96	koupelna	3,12
předsín	4,98	WC	1,19
		spíž	0,50
celková výměra podlahové plochy bytu je:			31,75
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00		

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/11 (byt č. 11 v č.p. 1062 - 2. nadzemní podlaží)

má 2 pokoje, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m2

1. pokoj	23,98	koupelna	3,42
2. pokoj	20,86	WC	1,92
kuchyň	11,33	hala	14,20
předsíň	2,30	spíž	0,63
celková výměra podlahové plochy bytu je:			78,64
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00	balkon	2,16

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádrží	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/12 (byt č. 12 v č.p. 1062 - 2. nadzemní podlaží)
má 1 pokoj, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m²

1. pokoj	21,60	koupelna	3,52
kuchyň	13,83	WC	1,15
předsíň	10,32	spíž	0,73
celková výměra podlahové plochy bytu je:			51,15
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00	balkon	2,16

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařízení předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařízení předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/13 (byť č. 13 v č.p. 1062 - 2. nadzemní podlaží)
má 1 pokoj, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m²

1. pokoj	22,61	koupelna	3,78
kuchyň	14,31	WC	1,10
předsíň	2,18	spíž	0,63
		hala	9,40
celková výměra podlahové plochy bytu je:			54,01
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00	balkon	2,16

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzná vrstva podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádrží	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/14 (byt č. 14 v č.p. 1062 - 2. nadzemní podlaží)

má 3 pokoje, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m2

1. pokoj	21,00	koupelna	3,79
2. pokoj	20,27	WC	1,95
3. pokoj	5,44	předsíň	4,83
kuchyň	10,15	spíž	0,34
hala	12,68	komora	0,92
celková výměra podlahové plochy bytu je:			81,37
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00	balkon	2,16

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzná vrstva podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/15 (byt č. 15 v č.p. 1062 - 3. nadzemní podlaží)
má 3 pokoje, kuchyň a příslušenství, které mají tyto rozměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m²

1. pokoj	22,62	koupelna	4,62
2. pokoj	20,67	WC	1,94
3. pokoj	5,44	předsíň	5,94
kuchyň	10,50	spíž	0,81
hala	10,50	komora	2,56
celková výměra podlahové plochy bytu je:			85,60
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00	balkon	2,16

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádrží	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/16 (byt č. 16 v č.p. 1062 - 3. nadzemní podlaží)
má 1 pokoj, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m2

1. pokoj	22,57	koupelna	3,41
kuchyň	14,31	WC	1,17
hala	9,60	předsíň	3,15
		spíž	0,72
celková výměra podlahové plochy bytu je:			54,93
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00	balkon	2,16

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/17 (byt č. 17 v č.p. 1062 - 3. nadzemní podlaží)
má 1 pokoj a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m2

1. pokoj	21,96	koupelna	3,12
předsíň	4,98	WC	1,19
		spíž	0,50
celková výměra podlahové plochy bytu je:			31,75
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00		

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/18 (byt č. 18 v č.p. 1062 - 3. nadzemní podlaží)

má 2 pokoje, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m²

1. pokoj	23,98	koupelna	3,42
2. pokoj	20,86	WC	1,92
kuchyň	11,33	hala	14,20
předsíň	2,30	spíž	0,63
celková výměra podlahové plochy bytu je:			78,64
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00	balkon	2,16

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádrží	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/19

(byť č. 19 v č.p. 1062 - 3. nadzemní podlaží)

má 1 pokoj, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m2

1. pokoj	21,60	koupelna	3,52
kuchyň	13,83	WC	1,15
předsíň	10,32	spíž	0,73
celková výměra podlahové plochy bytu je:			51,15
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00	balkon	2,16

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/20 (byť č. 20 v č.p. 1062 - 3. nadzemní podlaží)

má 1 pokoj, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m2

1. pokoj	22,61	koupelna	3,78
kuchyň	14,31	WC	1,10
předsíň	2,18	spíž	0,63
		hala	9,40
celková výměra podlahové plochy bytu je:			54,01
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00	balkon	2,16

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/21 (byť č. 21 v č.p. 1062 - 3. nadzemní podlaží)

má 3 pokoje, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m²

1. pokoj	21,00	koupelna	3,79
2. pokoj	20,27	WC	1,95
3. pokoj	5,44	předsíň	4,83
kuchyň	10,15	spíž	0,34
hala	12,68	komora	0,92
celková výměra podlahové plochy bytu je:			81,37
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00	balkon	2,16

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/22 (byt č. 22 v č.p. 1062 - 4. nadzemní podlaží)

má 3 pokoje, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m²

1. pokoj	22,62	koupelna	4,62
2. pokoj	20,67	WC	1,94
3. pokoj	5,44	předsíň	5,94
kuchyň	10,50	spíž	0,81
hala	10,50	komora	2,56

celková výměra podlahové plochy bytu je:			85,60
---	--	--	--------------

Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:

sklep	3,00	balkon	2,16
-------	------	--------	------

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice**Bytová jednotka č.1062/23 (byt č. 23 v č.p. 1062 - 4. nadzemní podlaží)**

má 1 pokoj, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m2

1. pokoj	22,57	koupelna	3,41
kuchyň	14,31	WC	1,17
hala	9,60	předsíň	3,15
		spíž	0,72
celková výměra podlahové plochy bytu je:			54,93
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00	balkon	2,16

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádrží	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/24 (byt č. 24 v č.p. 1062 - 4. nadzemní podlaží)
má 1 pokoj a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m2

1. pokoj	21,96	koupelna	3,12
předsíň	4,98	WC	1,19
		spíž	0,50
celková výměra podlahové plochy bytu je:			31,75
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00		

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/25 (byť č. 25 v č.p. 1062 - 4. nadzemní podlaží)

má 2 pokoje, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m²

1. pokoj	23,98	koupelna	3,42
2. pokoj	20,86	WC	1,92
kuchyň	11,33	hala	14,20
předsíň	2,30	spíž	0,63
celková výměra podlahové plochy bytu je:			78,64
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00		

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupače po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

lístovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/26 (byt č. 26 v č.p. 1062 - 4. nadzemní podlaží)
má 1 pokoj, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m2

1. pokoj	21,60	koupelna	3,52
kuchyň	13,83	WC	1,15
předsíň	10,32	spíž	0,73
celková výměra podlahové plochy bytu je:			51,15
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00	balkon	2,16

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/27 (byt č. 27 v č.p. 1062 - 4. nadzemní podlaží)
má 1 pokoj, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m²

1. pokoj	22,61	koupelna	3,78
kuchyň	14,31	WC	1,10
předsíň	2,18	spíž	0,63
		hala	9,40
celková výměra podlahové plochy bytu je:			54,01
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00	balkon	2,16

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzná vrstva podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádrží	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/28 (byt č. 28 v č.p. 1062 - 4. nadzemní podlaží)

má 3 pokoje, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m²

1. pokoj	21,00	koupelna	3,79
2. pokoj	20,27	WC	1,95
3. pokoj	5,44	předsíň	4,83
kuchyň	10,15	spíž	0,34
hala	12,68	komora	0,92
celková výměra podlahové plochy bytu je:			81,37
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00	balkon	2,16

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/29 (byt č. 29 v č.p. 1062 - 5. nadzemní podlaží)

má 3 pokoje, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m2

1. pokoj	22,62	koupelna	4,62
2. pokoj	20,67	WC	1,94
3. pokoj	5,44	předsíň	5,94
kuchyň	10,50	spíž	0,81
hala	10,50	komora	2,56
celková výměra podlahové plochy bytu je:			85,60
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00	balkon	2,16

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzná vrstva podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařízení předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařízení předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/30 (byt č. 30 v č.p. 1062 - 5. nadzemní podlaží)
má 1 pokoj, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m2

1. pokoj	22,57	koupelna	3,41
kuchyň	14,31	WC	1,17
hala	9,60	předsíň	3,15
		spíž	0,72
celková výměra podlahové plochy bytu je:			54,93
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00	balkon	2,16

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádrží	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/31 (byt č. 31 v č.p. 1062 - 5. nadzemní podlaží)

má 1 pokoj a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m²

1. pokoj	21,96	koupelna	3,12
předsíň	4,98	WC	1,19
		spíž	0,50

celková výměra podlahové plochy bytu je:	31,75
---	--------------

Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:

sklep	3,00
-------	------

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/32 (byt č. 32 v č.p. 1062 - 5. nadzemní podlaží)

má 2 pokoje, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m2

1. pokoj	23,98	koupelna	3,42
2. pokoj	20,86	WC	1,92
kuchyň	11,33	hala	14,20
předsíň	2,30	spíž	0,63
celková výměra podlahové plochy bytu je:			78,64
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00	balkon	2,16

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/33 (byt č. 33 v č.p. 1062 - 5. nadzemní podlaží)

má 1 pokoj, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m2

1. pokoj	21,60	koupelna	3,52
kuchyň	13,83	WC	1,15
předsíň	10,32	spíž	0,73
celková výměra podlahové plochy bytu je:			51,15
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00	balkon	2,16

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzná vrstva podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařízení předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařízení předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/34 (byt č. 34 v č.p. 1062 - 5. nadzemní podlaží)

má 1 pokoj, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m2

1. pokoj	22,61	koupelna	3,78
kuchyň	14,31	WC	1,10
předsín	2,18	spíž	0,63
		hala	9,40
celková výměra podlahové plochy bytu je:			54,01
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00	balkon	2,16

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/35 (byt č. 35 v č.p. 1062 - 5. nadzemní podlaží)
má 3 pokoje, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m2

1. pokoj	21,00	koupelna	3,79
2. pokoj	20,27	WC	1,95
3. pokoj	5,44	předsíň	4,83
kuchyň	10,15	spíž	0,34
hala	12,68	komora	0,92
celková výměra podlahové plochy bytu je:			81,37
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00	balkon	2,16

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/36 (byt č. 36 v č.p. 1062 - 6. nadzemní podlaží)

má 3 pokoje, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m²

1. pokoj	22,62	koupelna	4,62
2. pokoj	20,67	WC	1,94
3. pokoj	5,44	předsíň	5,94
kuchyň	10,50	spíž	0,81
hala	10,50	komora	2,56
celková výměra podlahové plochy bytu je:			85,60
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00	balkon	2,16

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/37 (byt č. 37 v č.p. 1062 - 6. nadzemní podlaží)
má 1 pokoj, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m2

1. pokoj	22,57	koupelna	3,41
kuchyň	14,31	WC	1,17
hala	9,60	předsíň	3,15
		spíž	0,72
celková výměra podlahové plochy bytu je:			54,93
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00	balkon	2,16

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzná vrstva podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/38 (byt č. 38 v č.p. 1062 - 6. nadzemní podlaží)
má 1 pokoj a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m2

1. pokoj	21,96	koupelna	3,12
předsíň	4,98	WC	1,19
		spíž	0,50
celková výměra podlahové plochy bytu je:			31,75
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00		

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/39 (byt č. 39 v č.p. 1062 - 6. nadzemní podlaží)
má 2 pokoje, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m2

1. pokoj	23,98	koupelna	3,42
2. pokoj	20,86	WC	1,92
kuchyň	11,33	hala	14,20
předsíň	2,30	spíž	0,63
celková výměra podlahové plochy bytu je:			78,64
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00	balkon	2,16

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/40 (byť č. 40 v č.p. 1062 - 6. nadzemní podlaží)
má 1 pokoj, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m2

1. pokoj	21,60	koupelna	3,52
kuchyň	13,83	WC	1,15
předsíň	10,32	spíž	0,73
celková výměra podlahové plochy bytu je:			51,15
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00	balkon	2,16

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/41 (byt č. 41 v č.p. 1062 - 6. nadzemní podlaží)

má 1 pokoj, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m²

1. pokoj	22,61	koupelna	3,78
kuchyň	14,31	WC	1,10
předsíň	2,18	spíž	0,63
		hala	9,40
celková výměra podlahové plochy bytu je:			54,01
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00	balkon	2,16

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/42 (byt č. 42 v č.p. 1062 - 6. nadzemní podlaží)

má 3 pokoje, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m2

1. pokoj	21,00	koupelna	3,79
2. pokoj	20,27	WC	1,95
3. pokoj	5,44	předsíň	4,83
kuchyň	10,15	spíž	0,34
hala	12,68	komora	0,92
celková výměra podlahové plochy bytu je:			81,37
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00	balkon	2,16

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařízení předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařízení předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/43 (byt č. 43 v č.p. 1062 - 7. nadzemní podlaží)
má 3 pokoje, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m2

1. pokoj	19,72	koupelna	3,60
2. pokoj	19,82	WC	1,62
3. pokoj	4,32	předsíň	6,00
kuchyň	6,37	spíž	0,45
hala	9,35		
celková výměra podlahové plochy bytu je:			71,25
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00	terasa	6,00

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/44 (byt č. 44 v č.p. 1062 - 7. nadzemní podlaží)
má 1 pokoj a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m2

1. pokoj	17,70	koupelna	3,41
předsíň	2,88	WC	1,12
kuchyň	9,00		
celková výměra podlahové plochy bytu je:			34,11
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00	terasa	6,00

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/45 (byt č. 45 v č.p. 1062 - 7. nadzemní podlaží)

má 1 pokoj a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m2

1. pokoj	14,45	koupelna	3,12
předsíň	5,27	WC	1,14
celková výměra podlahové plochy bytu je:			23,98
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00	terasa	6,00

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/46 (byť č. 46 v č.p. 1062 - 7. nadzemní podlaží)

má 1 pokoj a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m²

1. pokoj	22,44	koupelna	3,15
kuchyň	9,63	WC	1,86
předsíň	2,15		
celková výměra podlahové plochy bytu je:			39,23
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00	terasa	6,00

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/47 (byt č. 47 v č.p. 1062 - 7. nadzemní podlaží)
má 1 pokoj, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m²

1. pokoj	19,10	koupelna	3,60
kuchyň	9,75	WC	1,09
předsíň	9,28	spíž	0,73
celková výměra podlahové plochy bytu je:			43,55
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00	terasa	6,00

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Bytová jednotka č.1062/48 (byt č. 48 v č.p. 1062 - 7. nadzemní podlaží)
má 1 pokoj a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m2

1. pokoj	17,28	koupejna	3,70
kuchyň	8,64	WC	1,04
předsíň	2,40		
celková výměra podlahové plochy bytu je:			33,06
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00	terasa	6,00

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzná vrstva podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice**Bytová jednotka č.1062/49 (byt č. 49 v č.p. 1062 - 7. nadzemní podlaží)**

má 3 pokoje, kuchyň a příslušenství, které mají tyto výměry podlahové plochy:

Podlahové plochy jednotlivých místností v m²

1. pokoj	20,64	koupelna	3,79
2. pokoj	15,17	WC	1,95
kuchyň	10,38	předsíň	4,45
hala	12,24	spíž	0,45
celková výměra podlahové plochy bytu je:			69,07
Plocha nezapočítávaná do podlahové plochy jednotky, ale je ve výlučném užívání jednotky:			
sklep	3,00	terasa	6,00

Součástí jednotky jsou veškeré nenosné příčky, pochůzné vrstvy podlah ve vnitřních prostorách jednotky, vnitřní dveře, vnitřní strana vstupních dveří do jednotky a do prostor k jednotce náležícím (sklepní kóje), vnitřní strana vnějších oken (či balkonových dveří), uzavírací armatury u radiátorů a radiátory ústředního topení, vnitřní potrubní rozvody teplé i studené vody od hlavního bytového uzávěru (včetně) po zařizovací předměty v jednotce, vnitřní potrubní rozvody kanalizace od prvního hrdla odbočení na stoupačce po zařizovací předměty v jednotce, veškerá vnitřní elektroinstalace od hlavního jističe jednotky v rozvaděči (včetně), vnitřní rozvody slaboproudu (telefon, zvonek) včetně zvonkových tlačítek před jednotkou a přístrojů domácího telefonu

Dále je součástí bytu následující vybavení:

listovní schránka	1 ks	vana s baterií	1 ks
		umyvadlo	1 ks
		WC mísa s nádržkou	1 ks
		domovní telefon	1 ks

Článek 3

Společné části budovy jsou:

1/ základy domu, hlavní svislé a vodorovné nosné konstrukce, fasáda domu včetně zábradlí a podlah na lodžích, vchod do domu, domovní dveře, dveře a okna ve společných částech domu, okapové plochy do 60 cm od paty domu, vnitřní a vnější schodiště včetně zábradlí,

2/ střecha domu, dešťová kanalizace, hromosvod a svody,

3/ rozvody teplé a studené vody po hlavní bytové uzávěry, rozvody splaškové kanalizace po první hrdlo odbočení na stoupačce, rozvody elektroinstalace po hlavní bytové jističe (včetně pojistkových skříní pro dům a osvětlovacích těles ve společných prostorách), rozvody topení včetně radiátorů, soustava STA včetně svislých rozvodů a zásuvek, rozvody plynu po hlavní bytový uzávěr (včetně), rozvody vzduchotechniky včetně ventilátorů na střeše, přípojky inženýrských sítí pro dům nejsou-li v majetku správců sítí, rozvody a tlačítka bytových zvonků, soustava domovního telefonu (bez telefonních domovních přístrojů v bytech), hydrantová soustava včetně hydrantových skříní,

4/ společné prostory budovy jako jsou:

chodby a schodiště (viz příloha č. 1)

sklad (viz příloha č. 1)

strojovna ÚT (viz příloha č. 1)

Článek 4

Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech budovy

(spoluvlastnický podíl jednotek na společných částech budovy = podlahová
plocha jednotky dělená součtem podlahových ploch všech jednotek v budově)

Bytový dům Tolstého 19/ č.1062, Praha 10, k.ú. Vršovice

Jednotka č.	Plocha jednotky (v m ²)	Celková plocha (v m ²)	Spoluvlastnický podíl
Bytová jednotka č.1062/1	34,65	2892,60	3465 / 289260
Bytová jednotka č.1062/2	61,94	2892,60	6194 / 289260
Bytová jednotka č.1062/3	28,87	2892,60	2887 / 289260
Bytová jednotka č.1062/4	51,34	2892,60	5134 / 289260
Bytová jednotka č.1062/5	82,47	2892,60	8247 / 289260
Bytová jednotka č.1062/6	80,95	2892,60	8095 / 289260
Bytová jednotka č.1062/7	50,88	2892,60	5088 / 289260
Bytová jednotka č.1062/8	85,6	2892,60	8560 / 289260
Bytová jednotka č.1062/9	54,93	2892,60	5493 / 289260
Bytová jednotka č.1062/10	31,75	2892,60	3175 / 289260
Bytová jednotka č.1062/11	78,64	2892,60	7864 / 289260
Bytová jednotka č.1062/12	51,15	2892,60	5115 / 289260
Bytová jednotka č.1062/13	54,01	2892,60	5401 / 289260
Bytová jednotka č.1062/14	81,37	2892,60	8137 / 289260
Bytová jednotka č.1062/15	85,6	2892,60	8560 / 289260
Bytová jednotka č.1062/16	54,93	2892,60	5493 / 289260
Bytová jednotka č.1062/17	31,75	2892,60	3175 / 289260
Bytová jednotka č.1062/18	78,64	2892,60	7864 / 289260
Bytová jednotka č.1062/19	51,15	2892,60	5115 / 289260
Bytová jednotka č.1062/20	54,01	2892,60	5401 / 289260
Bytová jednotka č.1062/21	81,37	2892,60	8137 / 289260
Bytová jednotka č.1062/22	85,6	2892,60	8560 / 289260
Bytová jednotka č.1062/23	54,93	2892,60	5493 / 289260
Bytová jednotka č.1062/24	31,75	2892,60	3175 / 289260
Bytová jednotka č.1062/25	78,64	2892,60	7864 / 289260
Bytová jednotka č.1062/26	51,15	2892,60	5115 / 289260
Bytová jednotka č.1062/27	54,01	2892,60	5401 / 289260
Bytová jednotka č.1062/28	81,37	2892,60	8137 / 289260

Jednotka č.	Plocha jednotky (v m2)	Celková plocha (v m2)	Spoluvlastnický podíl
Bytová jednotka č.1062/29	85,6	2892,60	8560 / 289260
Bytová jednotka č.1062/30	54,93	2892,60	5493 / 289260
Bytová jednotka č.1062/31	31,75	2892,60	3175 / 289260
Bytová jednotka č.1062/32	78,64	2892,60	7864 / 289260
Bytová jednotka č.1062/33	51,15	2892,60	5115 / 289260
Bytová jednotka č.1062/34	54,01	2892,60	5401 / 289260
Bytová jednotka č.1062/35	81,37	2892,60	8137 / 289260
Bytová jednotka č.1062/36	85,6	2892,60	8560 / 289260
Bytová jednotka č.1062/37	54,93	2892,60	5493 / 289260
Bytová jednotka č.1062/38	31,75	2892,60	3175 / 289260
Bytová jednotka č.1062/39	78,64	2892,60	7864 / 289260
Bytová jednotka č.1062/40	51,15	2892,60	5115 / 289260
Bytová jednotka č.1062/41	54,01	2892,60	5401 / 289260
Bytová jednotka č.1062/42	81,37	2892,60	8137 / 289260
Bytová jednotka č.1062/43	71,25	2892,60	7125 / 289260
Bytová jednotka č.1062/44	34,11	2892,60	3411 / 289260
Bytová jednotka č.1062/45	23,98	2892,60	2398 / 289260
Bytová jednotka č.1062/46	39,23	2892,60	3923 / 289260
Bytová jednotka č.1062/47	43,55	2892,60	4355 / 289260
Bytová jednotka č.1062/48	33,06	2892,60	3306 / 289260
Bytová jednotka č.1062/49	69,07	2892,60	6907 / 289260
CELKEM	2892,60		289260 / 289260

Článek 5

Popis objektu a parcelní číslo pozemku

Obytný dům čp. 1062 je postaven na pozemkové parcele č. 704 o výměře 626 m² (zastavěná plocha a nádvoří), k domu patří zahrada parc.č. 705 o 284 m². Oba pozemky jsou rovněž ve vlastnictví Družstva Tolstého 19.

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, KP Praha pro okres CZ 0100 Hlavní město Praha, obec 554782 Praha, k.ú. 732257 Vršovice, na LV 1178.

Článek 6

Práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí a práva k pozemku

Dům je zatížen věcným břemenem – protože je v něm umístěna výměňiková stanice, je zatížen věcným břemenem „užívání kotelny výměňikové stanice“ ve prospěch obce Hl.m.Praha – Městské části Praha 10, IČ 063941. Věcné břemeno je zřízeno smlouvou o věcném břemeni V3-18109/1997.

Jinými věcnými či jinými právy třetích osob, zástavními právy nebo věcnými břemeny dům zatížen není. Smlouvou o převodu jednotek do vlastnictví nabyvatelů jim budou převedena veškerá práva spojená jak s vlastnictvím jednotek, tak i se spoluvlastnictvím společných částí budovy čp. 1062, a to v rozsahu spoluvlastnických podílů uvedených v čl. 4 tohoto prohlášení. Stejně tak a ve stejném rozsahu a poměru budou do spoluvlastnictví nabyvatelů převedena i práva k pozemkům parc.č. 704 a 705.

Článek 7

Pravidla pro přispívání na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu

1. Vlastníci jednotek se budou v rozsahu svých spoluvlastnických podílů na společných částech objektu podílet na úhradě nákladů spojených se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popř. domu jako celku.

2. Výši měsíčních plateb (záloh) na údržbu a opravy určí vždy na jeden rok dopředu vlastníci jednotek po dohodě se správcem domu tak, aby byly kryty předpokládané náklady, které bude nutno vynaložit v následujících měsících a dalších letech. V případě neočekávaných havarijních situací mohou být dohodnuté zálohy s ohledem na očekávané náklady po novém projednání úměrně zvýšeny. Ke stanovení výše záloh je nutná nadpoloviční většina hlasů vlastníků jednotek (§ 15 odst. 2 zák.č.72/1994 Sb. v platném znění).

3. Výši zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním stanoví správce domu po dohodě s vlastníky jednotek, a to na základě platných předpisů a skutečných nákladů, účtovaných za předchozí období. V průběhu roku může být změněna výše těchto záloh zpětně jen za čtvrtletní období a to je-li pro to důvod vyplývající ze změny rozsahu služeb a jejich kvality nebo rozhodnutím cenových orgánů.

4. Vlastníci jednotek se zaváží přispívat podle velikosti spoluvlastnického podílu na pojištění domu podle uzavřených pojistných smluv.

5. Vlastníci jednotek se dohodnou se správcem domu na odměně za zajištění provozu a správy domu a za zajišťování plnění poskytovaných s užíváním jednotky. Podrobnosti budou uvedeny ve smlouvě o správě.

6. Provozní náklady budou zúčtovány podle spoluvlastnických podílů, podle naměřených hodnot spotřeby, počtu obyvatel jednotky, popř. podle jiného hlediska, na kterém se spoluvlastníci dohodnou.

7. Vždy do 30.6. následujícího roku budou vyúčtovány poskytnuté zálohy a přeplatky budou vráceny vlastníkům do 2 měsíců od schválení vyúčtování členskou schůzí. Vlastníci jednotek jsou povinni vyúčtováním zjištěný nedoplatek na úhradách záloh splatit správci domu dle data splatnosti, nejdéle však 2 měsíce od schválení členskou schůzí. Strana, která je v prodlení se splněním této povinnosti, je povinna zaplatit smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

8. Podle § 15 odst. 3 zák.č. 72/1994 Sb. k zajištění pravomocně přisouzených pohledávek z této povinnosti vzniká (dnem právní moci rozhodnutí soudu) vlastníkům jednotek zástavní právo k jednotce povinného vlastníka.

Článek 8

Pravidla pro správu domu a jeho společných částí

1. Správu, provoz a opravy domu a jeho společných částí zajišťuje správce ustanovený podle odst. 2 tohoto článku.

2. Správce domu bude zvolen příslušným orgánem vlastníků jednotek nebo nadpoloviční většinou všech vlastníků jednotek v domě s tím, že při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků i jednotek na společných částech domu. Vlastníci jednotek jmenují jako prvního správce domu Družstvo Tolstého 19, IČ 63083035.

3. Vlastníci jednotek uzavřou se zvolenými správci smlouvu o správě domu s výpovědní lhůtou 3 měsíce pro obě strany.

4. Správce domu zajišťuje:

- správu domu
- správu finančních prostředků s tím souvisejících
- údržbu a opravy společných částí a prostor domu a jejich vybavení v rozsahu a kvalitě odpovídající dohodě spoluvlastníků, minimálně však v rozsahu, který zabezpečí, aby nedocházelo ke vzniku havarijních situací
- plnění služeb spojených s užíváním jednotek domu ve stejném rozsahu a kvalitě pro všechny uživatele jednotek
- po dohodě se spoluvlastníky případný pronájem společných prostor domu
- vyúčtování měsíčních záloh
- nejméně jednou ročně, a to 14 dní před koncem druhého kalendářního čtvrtletí následujícího roku, předloží správce vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti, zejména o finančním hospodaření, o stavu společných částí domu, jakož i jiných významných skutečnostech, které se týkají domu nebo činnosti správce. Končí-li správce domu svou činnost, musí předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a předat písemné materiály, které souvisejí s provozem domu.

5. Práva a povinnosti vlastníků jednotek se řídí ustanoveními § 13, 14, 15 a 16 zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění. Způsob rozhodování Společenství vlastníků jednotek se řídí ust. § 11 cit.zák.

6. Všechny ostatní právní vztahy k domu, jeho jednotkám a pozemku, zejména převod vlastnických práv včetně vypořádání se řídí ustanoveními zákona č. 72/1994 Sb., obč. zák. v platném znění a dalších právních předpisů upravujících hospodaření s nemovitostmi.

Článek 9

Z á v ě r

Toto prohlášení je vyhotoveno ve čtyřech výtiscích s platností originálu.

Statutární zástupci vlastníka po přečtení prohlášení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem a že bylo sepsáno na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho se vlastnoručně podepisují.

Přílohou prohlášení je půdorysné schéma objektu.

V Praze dne 27. 04. 2010

DRUŽSTVO TOLSTÉHO 19
se sídlem
Tolstého 1062/19 ©
101 00 Praha 10-Vršovice

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM**

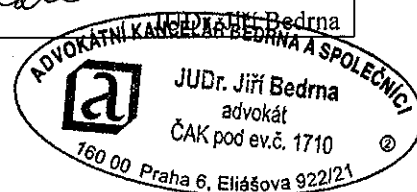
Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu: 004639/351, 352/2010/V.

Já, níže podepsaný JUDr. Jiří Bedrna, advokát, se sídlem Praha 6, Eliášova 922/21, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 1710, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali:

Ing. Šárka Korbelařová, r.č.646125/1258, bytem Praha 10-Vršovice, Tolstého 1062/19, jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č.105224901,

Ing. Ivan Houska, r.č.411109/097, bytem Praha 10-Vršovice, Tolstého 1062/19, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č.107381704.

V Praze dne 27.4. 2010



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu

Katastrální pracoviště Praha

Vklad práva poyalen rozhodnutím

sp.zn.V- 0571/20. 10-101

Vklad práva zapsán v katastru

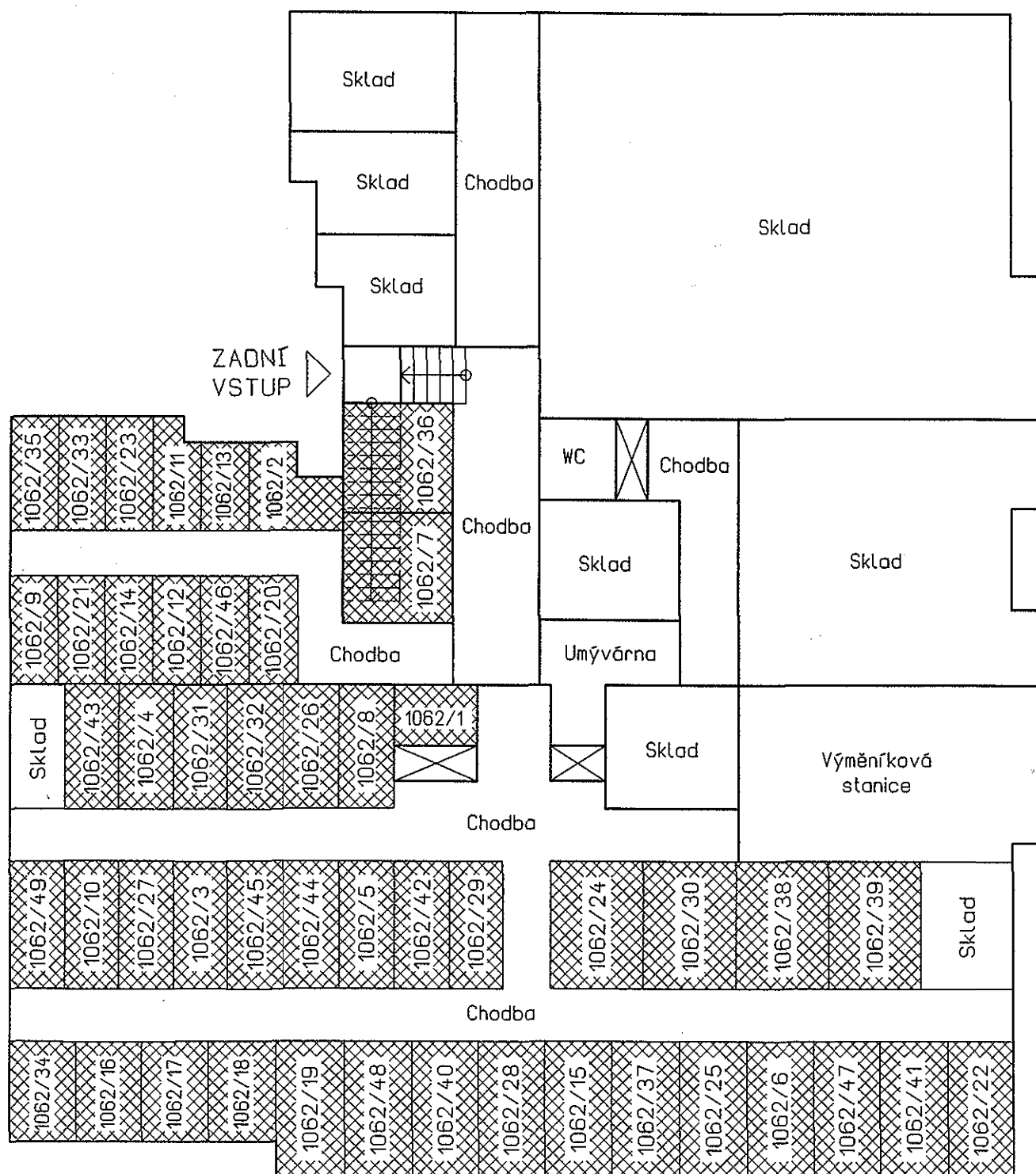
nemovitostí dne: - 2. - 06 - 2010

Právní účinky vkladu vznikly ke dni 03. - 05 - 2010

JUDr. Jana Pavlíková
úředně oprávněná osoba



PŘÍLOHA č. 1 (strana 1)
k Prohlášení vlastníka domu č.p. 1062
Tolstého 19, Praha 10, k.ú. Vršovice
Půdorysná schemata jednotlivých podlaží

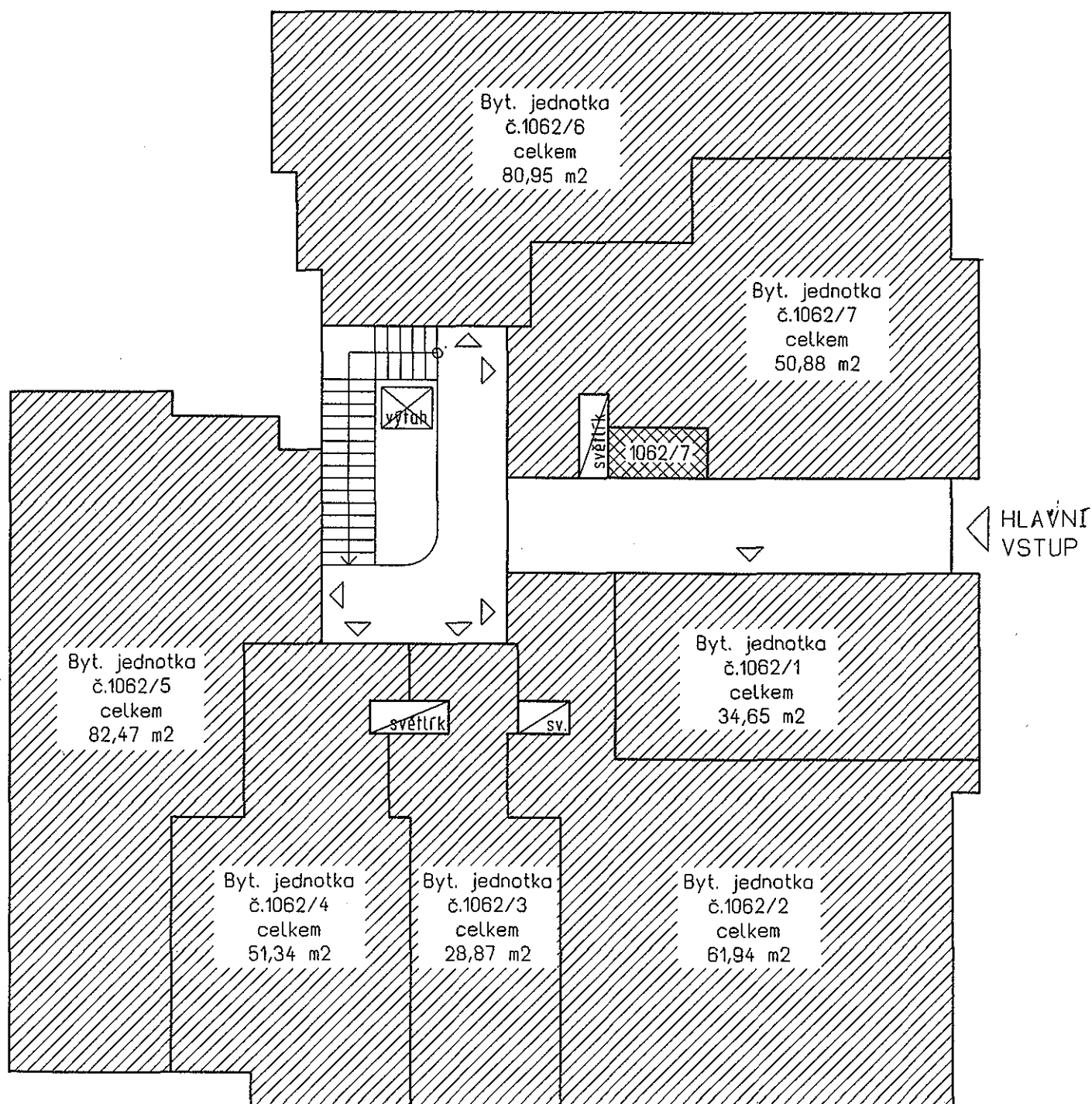


1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ

Legenda:

- | | |
|--|---|
|  společné prostory |  prostory sklepů |
|  prostory byt. jednotek |  balkony, terasy |

PŘÍLOHA č. 1 (strana 2)
 k Prohlášení vlastníka domu č.p. 1062
 Tolstého 19, Praha 10, k.ú. Vršovice
 Půdorysná schemata jednotlivých podlaží



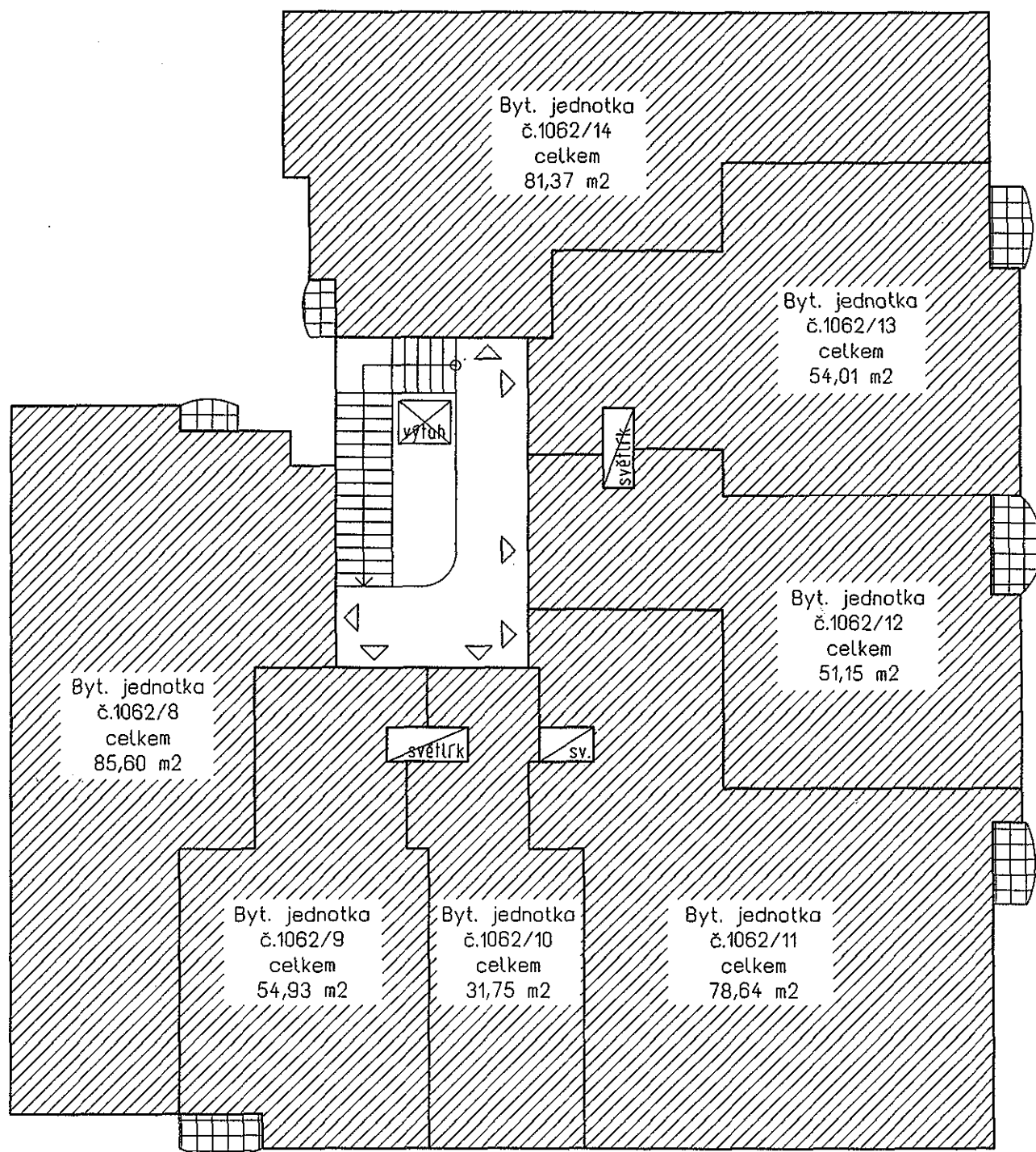
1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

Legenda:

- | | |
|------------------------|-----------------|
| společné prostory | prostory sklepů |
| prostory byt. jednotek | balkony, terasy |

PŘÍLOHA č. 1 (strana 3)
k Prohlášení vlastníka domu č.p. 1062
Tolstého 19, Praha 10, k.ú. Vršovice

Půdorysná schemata jednotlivých podlaží

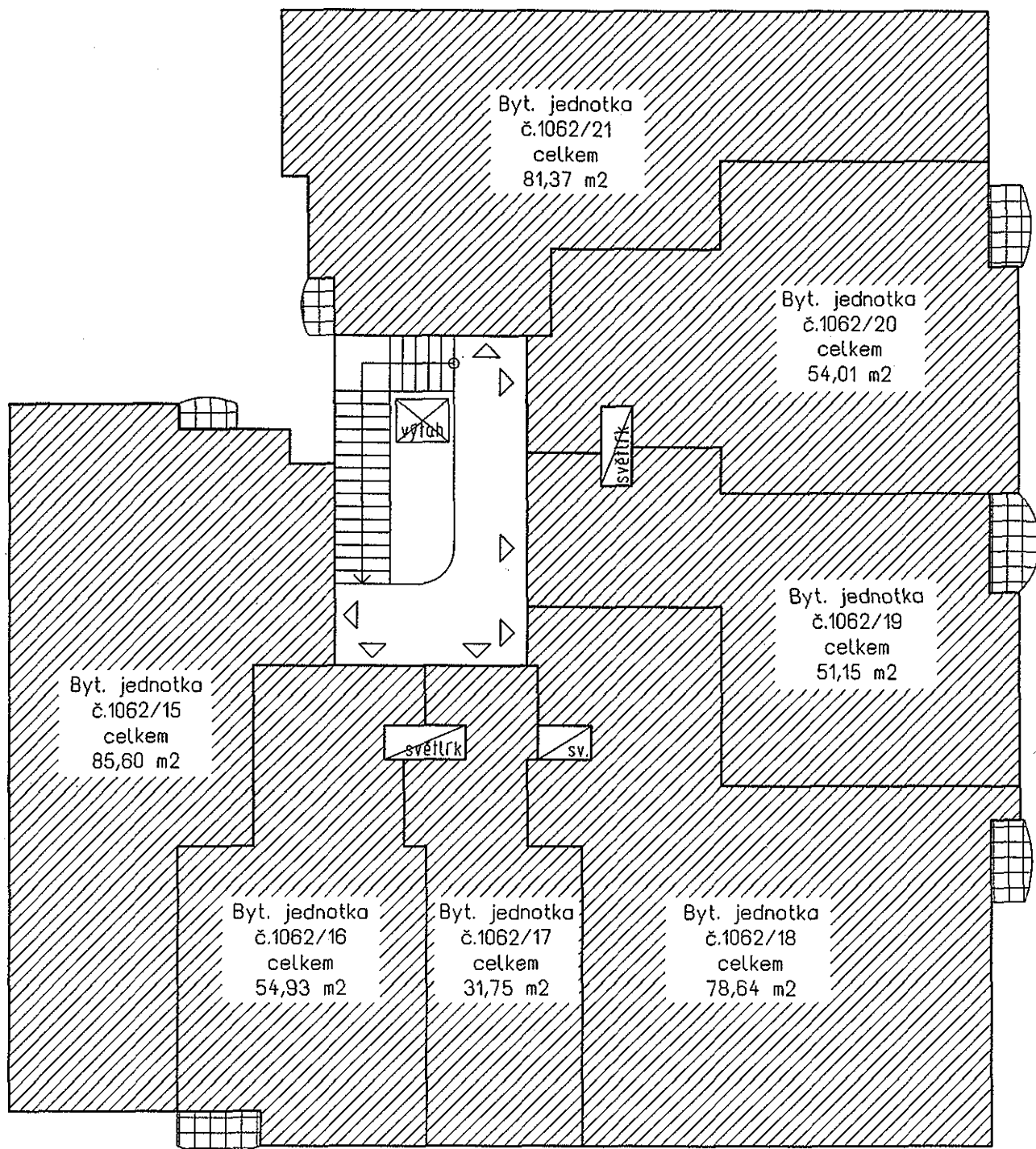


2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

Legenda:

	společné prostory		prostory sklepů
	prostory byt. jednotek		balkony, terasy

PŘÍLOHA č. 1 (strana 4)
 k Prohlášení vlastníka domu č.p. 1062
 Tolstého 19, Praha 10, k.ú. Vršovice
 Půdorysná schemata jednotlivých podlaží



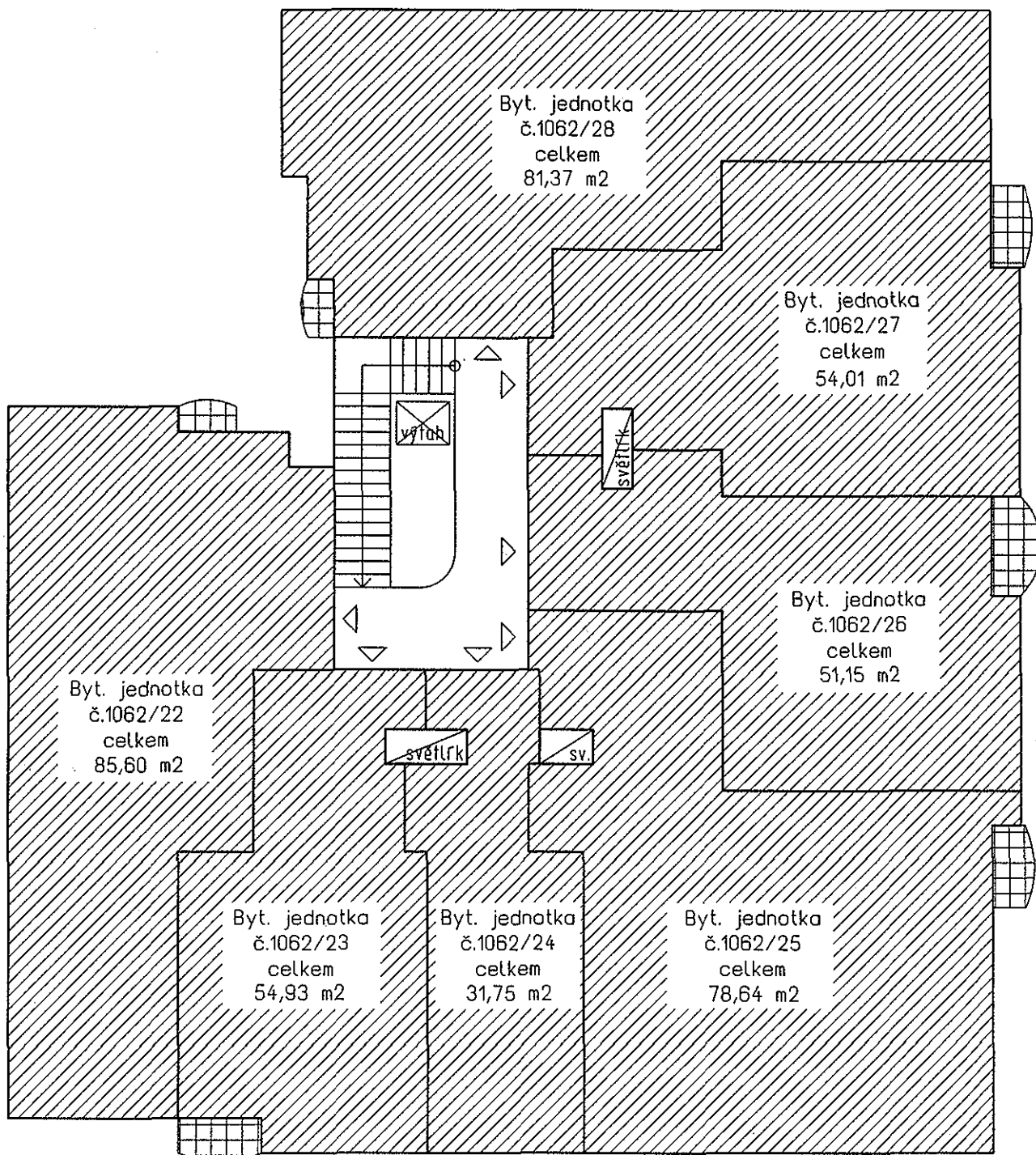
3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

Legenda:

- | | |
|------------------------|-----------------|
| společné prostory | prostory sklepů |
| prostory byt. jednotek | balkony, terasy |

PŘÍLOHA č. 1 (strana 5)
k Prohlášení vlastníka domu č.p. 1062
Tolstého 19, Praha 10, k.ú. Vršovice

Půdorysná schemata jednotlivých podlaží

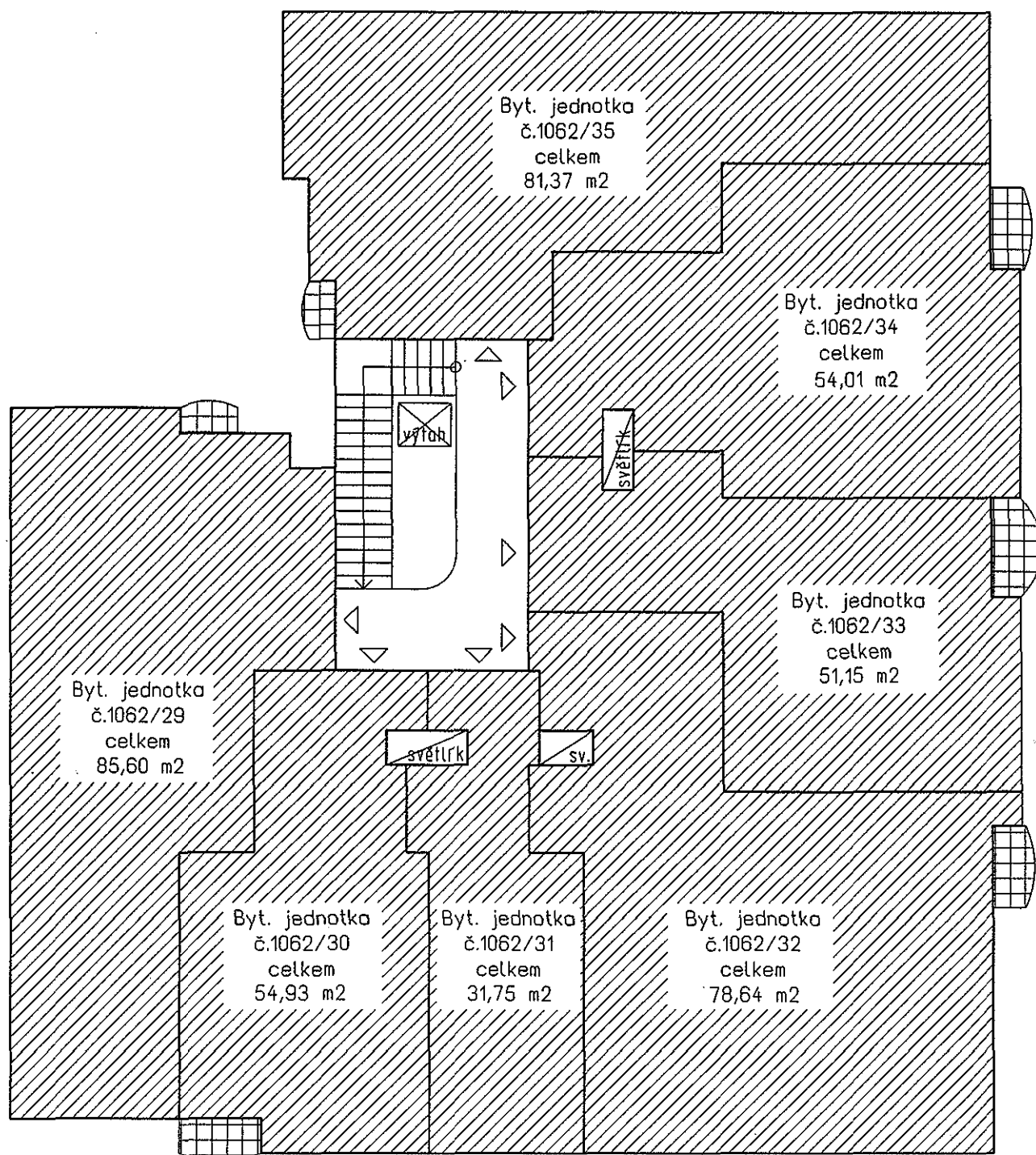


4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

Legenda:

- | | |
|--|---|
|  společné prostory |  prostory sklepů |
|  prostory byt. jednotek |  balkony, terasy |

PŘÍLOHA č. 1 (strana 6)
 k Prohlášení vlastníka domu č.p. 1062
 Tolstého 19, Praha 10, k.ú. Vršovice
 Půdorysná schemata jednotlivých podlaží

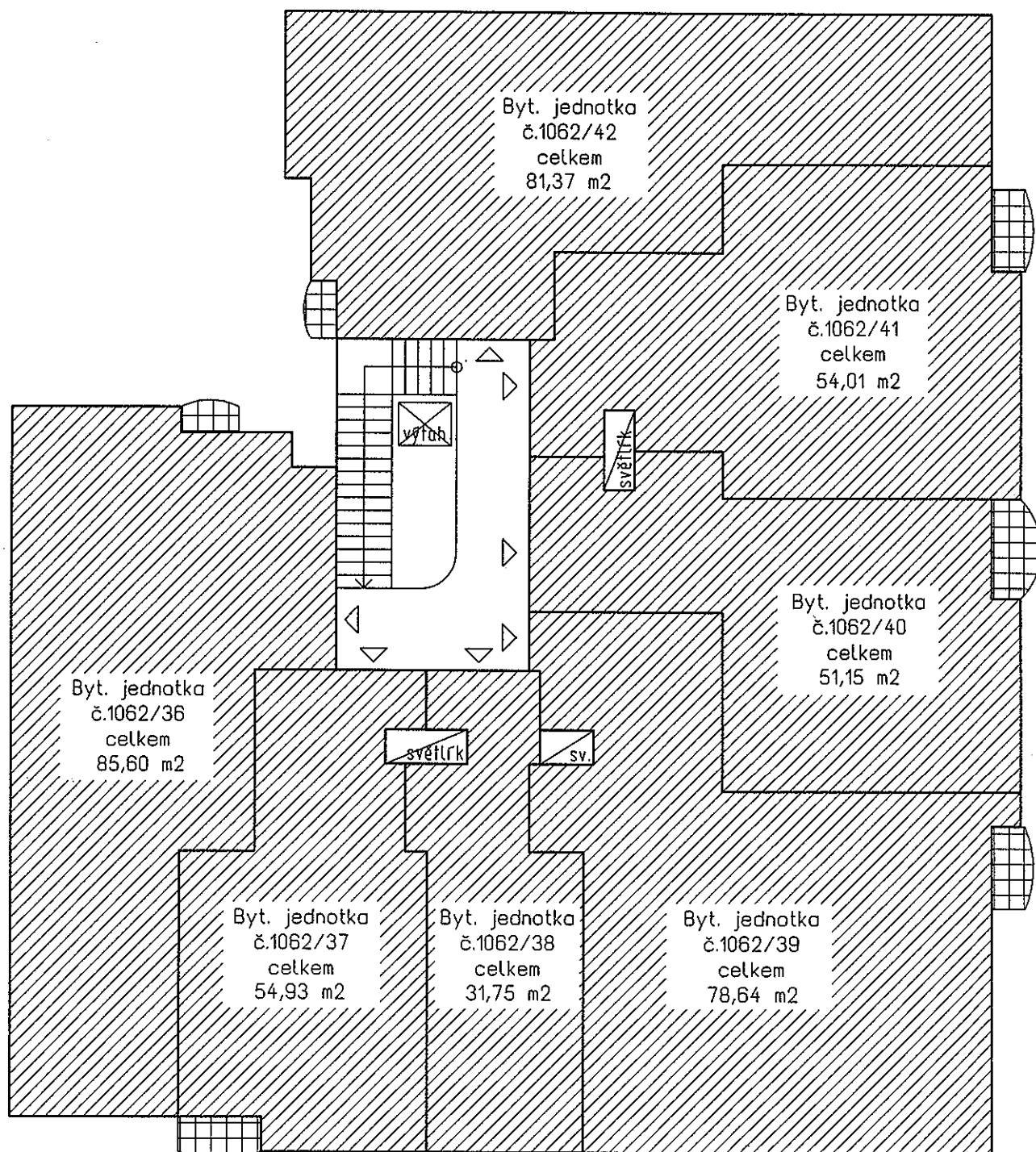


5. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

Legenda:

 společné prostory	 prostory sklepů
 prostory byt. jednotek	 balkony, terasy

PŘÍLOHA č. 1 (strana 7)
 k Prohlášení vlastníka domu č.p. 1062
 Tolstého 19, Praha 10, k.ú. Vršovice
 Půdorysná schemata jednotlivých podlaží

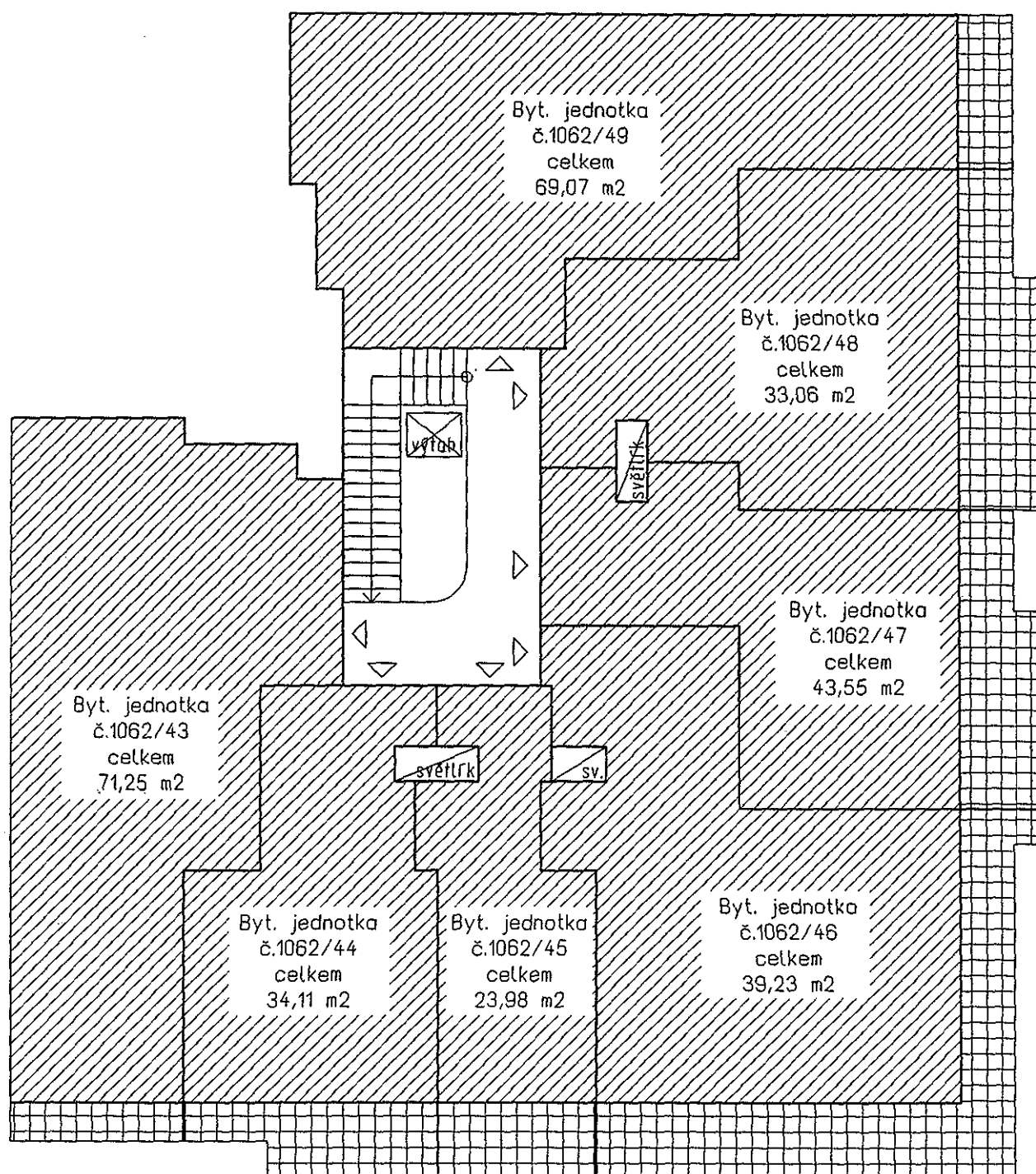


6. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

Legenda:

 společné prostory	 prostory sklepů
 prostory byt. jednotek	 balkony, terasy

PŘÍLOHA č. 1 (strana 8)
 k Prohlášení vlastníka domu č.p. 1062
 Tolstého 19, Praha 10, k.ú. Vršovice
 Půdorysná schemata jednotlivých podlaží



7. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

Legenda:

	společné prostory		prostory sklepů
	prostory byt. jednotek		balkony, terasy

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 263670794011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 05.03.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamena, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.