

SPRÁVNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
nový domov
140 00 PRAHA 4, Maroldova 8/1449
IČO: 00033456
právní oddělení (1)

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
§ 4 zákona č. 72/1994 Sb.
ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

- Obsah :
- A) Popis budovy
 - B) Vymezení jednotek v budově
 - C) Určení společných částí budovy
 - D) Úprava práv k pozemku
 - E) Práva a závazky budovy
 - F) Hospodaření domu
 - G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
 - H) Závěr

A) POPIS BUDOVY (§ 4 odst. 2 písm. a) zákona

[PH CHODO1667/2D]

1. Správní bytové družstvo Nový domov:
Maroldova 1449/8, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupené : předs. představenstva : Dr. Václavem H O U Š O U
členem představenstva : Ing. Jiřím K A L B Á Č E M
IČ : 00033456
je vlastníkem budovy:

Číslo popisné	Číslo parcelní	Číslo orientační
1668	na 3067	12
1667	na 3068	10

ulice: Brodského 1667-1668

obec: Praha

název katastrálního území: CHODOV

zastavěná plocha parcel: 474 m²

stavební povolení čj.výst 4238/79/KOV ze dne 22.09.1979

odbor výstavby v ONV Praha 4, Tábořská 350

nabývací titul:

Kolaudačního rozhodnutí čj.79 a 81/80/Dk/Šá vydané odborem výstavby ONV Praha 4, Tábořská 350 dne 29.02.1980, které nabylo právní moci dne 15.04.1980.

2. Budova je zapsána na Katastrálním úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 v katastru nemovitostí pro obec: Praha a katastrální území: CHODOV na listu vlastnictví č.: 1300
3. Celkový počet bytových jednotek: 54
Celkový počet nebytových jednotek: 2
Celková podlahová plocha všech jednotek: 2896.7 m²

B) VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ
(§ 4 odst. 2 písm. b) zákona

vlastník prohlašuje, že vymezuje
v budově jednotky podle § 2 písm. h) a § 4 zákona

1. Jednotky číslo/podlaží:
1668/010/8, 1668/019/8,
jsou byty velikosti 1+1 c
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 42.1 m².

Jednotky velikosti 1+1 c se skládají z:

kuchyně	9.5 m ²
pokoj	18.2 m ²
koupelna	2.6 m ²
WC	0.8 m ²
předsíň	10.0 m ²
sklep	1.0 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) dvouvaříč elektrický	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	2 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) el.infrazářič	1 ks
l) el.odsavač par	1 ks
m) el.ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: včetně uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, plynu, dálkového topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení.

Součástí jednotky je lodžie, jejíž výměra 6,0 m² se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora) vč. zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro s vybavením zařizovacími předměty
- d) dveře a okna nacházející se uvnitř bytu vč. vstupních dveří
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky)

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 421/28967 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na spoluvlastnickém podílu jednotek č. 1667/055 a 1668/056 o velikosti 357/28967 x 421/28610.

2. Jednotky číslo/podlaží:

1667/012/5, 1667/021/8,

jsou byty velikosti 1+1 d

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 45.6 m².

Jednotky velikosti 1+1 d se skládají z:

kuchyně	9.5 m ²
pokoje	18.2 m ²
koupelna	2.6 m ²
WC	0.8 m ²
předsíň	13.5 m ²
sklep	1.0 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) dvouvaříč elektrický	1 ks
c) vestavěné skříně	1 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	2 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) el.infrazářič	1 ks
l) el.odsavač par	1 ks
m) el.ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:

včetně uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, plynu, dálkového topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení.

Součástí jednotky je lodžie, jejíž výměra 6,0 m² se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora) vč. zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro s vybavením zařizovacími předměty
- d) dveře a okna nacházející se uvnitř bytu vč. vstupních dveří
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky)

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 456/28967 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na spoluvlastnickém podílu jednotek č. 1667/055 a 1668/056 o velikosti 357/28967 x 456/28610.

3. Jednotky číslo/podlaží:

1667/001/2, 1667/004/3, 1667/007/4, 1667/010/5, 1667/013/6,
1667/016/7, 1667/019/8, 1667/022/9, 1667/025/10, 1668/001/2,
1668/004/3, 1668/007/4, 1668/013/6, 1668/016/7, 1668/022/9,
1668/025/10,

jsou byty velikosti 3+1 a

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 65.6 m².

Jednotky velikosti 3+1 a se skládají z:

kuchyně	9.5 m ²
pokoj	18.2 m ²
pokoj	13.0 m ²
pokoj	12.0 m ²
koupelna	2.6 m ²
WC	0.8 m ²
předsíň	8.5 m ²
sklep	1.0 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	2 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) el.odsavač par	1 ks
l) el.ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: včetně uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, plynu, dálkového topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení.

Součástí jednotky je lodžie, jejíž výměra 6,0 m² se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora) vč. zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro s vybavením zařizovacími předměty
- d) dveře a okna nacházející se uvnitř bytu vč. vstupních dveří
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky).

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 656/28967 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na spoluvlastnickém podílu jednotek č. 1667/055 a 1668/056 o velikosti 357/28967 x 656/28610.

4. Jednotky číslo/podlaží:

1667/003/2, 1667/006/3, 1667/009/4, 1667/015/6, 1667/018/7, 1667/024/9, 1667/027/10, 1668/003/2, 1668/006/3, 1668/009/4, 1668/012/5, 1668/015/6, 1668/018/7, 1668/021/8, 1668/024/9, 1668/027/10,

jsou byty velikosti 3+1 b

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 68.5 m².

Jednotky velikosti 3+1 b se skládají z:

kuchyně	9.5 m ²
pokoj	18.2 m ²
pokoj	13.0 m ²
pokoj	12.0 m ²
koupelna	2.6 m ²
WC	0.8 m ²
předsín	11.4 m ²
sklep	1.0 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák kombinovaný	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks

j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) el.infrazářič	1 ks
l) el.odsavač par	1 ks
m) el.ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: včetně uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, plynu, dálkového topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení.

Součástí jednotky je lodžie, jejíž výměra 6,0 m² se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora) vč. zárubně
- hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina v místnostech bytu
- nenosné příčky
- bytové jádro s vybavením zařizovacími předměty
- dveře a okna nacházející se uvnitř bytu vč. vstupních dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky).

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 685/28967 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na spoluvlastnickém podílu jednotek č. 1667/055 a 1668/056 o velikosti 357/28967 x 685/28610.

5. Jednotky číslo/podlaží:

1667/002/2, 1667/005/3, 1667/008/4, 1667/011/5, 1667/014/6, 1667/017/7, 1667/020/8, 1667/023/9, 1667/026/10, 1668/002/2, 1668/005/3, 1668/008/4, 1668/011/4, 1668/014/6, 1668/017/7, 1668/020/8, 1668/023/9, 1668/026/10,

jsou byty velikosti gars. f

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 30.0 m².

Jednotky velikosti gars. f se skládají z:

kuchyňský kout	3.6 m ²
pokoj	18.3 m ²
koupelna	2.3 m ²
WC	1.0 m ²
předsíň	3.8 m ²
sklep	1.0 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) dvouvařič elektrický	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) sprchový kout	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks

g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	2 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) el.infrazářič	1 ks
l) el.ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: včetně uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, plynu, dálkového topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora) vč. zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro s vybavením zařizovacími předměty
- d) dveře a okna nacházející se uvnitř bytu vč.vstupních dveří
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky).

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 300/28967 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na spoluvlastnickém podílu jednotek č. 1667/055 a 1668/056 o velikosti 357/28967 x 300/28610.

- 6. Jednotka 1667/055 je nebytový prostor - sklad, který vznikl na základě kolaudačního rozhodnutí o změně užívání stavby č.j. OV/63/98/Kal vydaného odborem výstavby MÚ Praha 11, Ocelíkova 672/1, Praha 4 dne 21.01.1998, které nabylo právní moci dne 21.01.1998 vzniklý ze společných prostor - sušárny (viz § 24, odst.4, zák.č. 72/1994 Sb.) umístěné v 1.podlaží.

Celková plocha je 10.4 m².

Jednotka č. 1667/055 se skládá z:

sklad	10.4 m ²
-------	---------------------

Součástí jednotky je veškerá jeho elektroinstalace a potrubní rozvody dálkového topení.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi vč. zárubně.

K vlastnictví jednotky patří vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla).

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 104/28967 na společných částech budovy.

Tato jednotka přejde v souladu s § 24 odst. 4 zákona do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek a velikost spoluvlastnického podílu každého vlastníka se řídí velikostí spoluvlastnického podílu na společných částech domu, přičemž se nepřihlíží k podlahové ploše nebytových prostorů.

7. Jednotka č. 1668/056 je nebytový prostor - solárium, který vznikl na základě kolaudačního rozhodnutí o změně užívání stavby č.j. OV/2212/95/Kal vydaného odborem výstavby MÚ Praha 4, Ocelíkova 672/1 dne 15.09.1995, které nabylo právní moci dne 18.09.1995, který vznikl ze společných prostor sušárny, úklidové komory a WC (viz § 24, odst. 4, zák. č. 72/94 Sb.) umístěný v 1. podlaží.

Celková plocha s příslušenstvím je 25.3 m².

Jednotka č. 1668/056 se skládá z:

provozovna	22.1 m ²
sprchový kout	1.6 m ²
WC	1.6 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) umyvadlo	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) míchací baterie	2 ks
d) topná tělesa	2 ks
e) sprchový kout	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: včetně uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, plynu, dálkového topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení.

Jednotka je ohraničena

- a) vstupními dveřmi vč. zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky)

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 253/28967 na společných částech budovy.

Tato jednotka přejde v souladu s § 24 odst. 4 zákona do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek a velikost spoluvlastnického podílu každého vlastníka se řídí velikostí spoluvlastnického podílu na společných částech domu, přičemž se nepřihlíží k podlahové ploše nebytových prostorů.

VŠECHNY JEDNOTKY JSOU VE VÝLUČNÉM VLASTNICTVÍ:
Správní bytové družstvo Nový domov, Maroldova 1449/8, 140 00 Praha 4

C) URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY (§ 4 odst. 2 písm. c) zákona

1. Společnými částmi budovy jsou:
 - a) základy vč. izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
 - b) střecha
 - c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
 - d) vchody 2x v čp.1667 + 2x v čp.1668
 - e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
 - f) chodby
 - g) prádelna 1x v čp.1667 + 1x v čp.1668
 - h) sušárna 1x v čp.1667 + 1x v čp.1668
 - i) kočárkárna 1x v čp.1667 + 1x v čp.1668
 - j) mandlovna 1x v čp.1667 + 1x v čp.1668
 - k) spol.WC 1x v čp.1667
 - l) úklidová komora 1x v čp.1667
 - m) místnost AKU 1x v čp.1667 + 1x v čp.1668
 - n) předávací stanice tepla bez zařízení Pražské teplařenské a.s. 1x v čp.1667 a 1x v čp.1668
 - o) předávací stanice tepla se zařízením Pražské teplařenské a.s. 1x v čp.1667
 - p) rozvody tepla a teplé vody, rozvody požární vody vč. příslušenství, rozvody kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény (STA), domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací, i jsou-li umístěny mimo dům
 - r) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
 - s) výtahy včetně strojovny a výtahové šachty 1x v čp.1667 + 1x v čp.1668
 - t) instalované hromosvody

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. Určení společných částí budovy společné vlastníkům jen některých jednotek:
V budově čp 1667, 1668 nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.
3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotky k celkové ploše všech jednotek v domě.
Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku, pokud by někdy byl ve vlastnictví.

D) ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU (§ 4 odst. 2 písm. e) zákona

Pozemky v katastrálním území: CHODOV
parcelní čísla: 3067, 3068,
na kterých je postavena budova č.p.: 1668, 1667,
ve které se vymezují jednotky podle zákona 72/1994 Sb. a které
jsou ve vlastnictví Obce hl.m. Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1.
Vlastník pozemků upraví práva k pozemkům vlastníkům jednotek
písemnou smlouvou tak, aby rozsah jejich práva k pozemkům
odpovídal rozsahu spoluvlastnického podílu na společných částech
budovy.

E) PRÁVA A ZÁVAZKY BUDOVY (§ 4 odst. 2 písm. f) zákona

Z převádějícího na nabyvatele přecházejí tato práva a závazky
týkající se budovy :

- je napojena na předávací stanici tepla umístěnou
v budově čp.1667 s právem odebírat teplo a teplou vodu na
základě smluv uzavřených s Pražskou teplařenskou a.s.
Předávací stanice tepla není předmětem převodu.
- odběr pitné vody (vodné) a odvod odpadní vody (stočné) je
smluvně zajištěn s firmou Pražské vodovody a kanalizace a.s.
- odebírat el. energii do společných prostor dle uzavřených smluv
od Pražské energetiky a.s.
- je sjednán odvoz odpadků ve smyslu platných zákonů a vyhlášek
- provoz výtahu je smluvně zajištěn s firmou Výtahy Schindler a.s.
- STA je na základě smlouvy napojena na příjem SAT programů z
kabelových rozvodů firmy UPC Česká republika a.s.
- budova je pojištěna u Hasičské vzájemné pojišťovny a.s.

Vlastník budovy prohlašuje, že na nemovitosti nevážnou žádné
jiné právní povinnosti.

F) HOSPODAŘENÍ DOMU (§ 4 odst. 2 písm. g) zákona

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se
správou, údržbou a opravami společných částí domu, popřípadě
domu jako celku.)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené
se správou domu podle velikosti svých spoluvlastnických
podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od
ostatních domů, které má ve správě.
3. Společenství vlastníků sestavuje na každý rok přehled
plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Realizaci zajišťuje
správce.

4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
5. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby).
6. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6-ti měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
7. Náklady na správu domu představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, příp. pozemku příslušejícího k domu
 - b) daň z nemovitostí (pokud nelze uplatnit osvobození od daně)
 - c) pojištění domu
 - d) mzdové náklady vč. odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu (úklid, údržba, dozor a mazání výtahu, dozor prádelny a mandlu, domovník apod.)
 - e) spotřeba energií ve společných částech domu (voda, elektřina, teplo)
 - f) odvoz odpadků
 - g) spotřeba studené vody v jednotkách vč. stočného
 - h) spotřeba tepla a teplé vody v jednotkách
 - i) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlému pozemku

Na úhradě nákladů uvedených ad a), b), c), d), e) a f) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu, pokud příslušný zákon nestanovuje jinak.

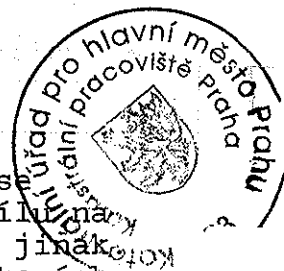
Na úhradě nákladů ad g) - podle naměřených hodnot na bytových vodoměrech, není-li spotřeba vody v bytech měřena - stejně jako u nákladů ad a) - c).

Úhrady nákladů ad h) se rozúčtují podle obecně platných předpisů (zák.č.406/2000 Sb.) a prováděcích vyhlášek.

Na úhradě nákladů uvedených ad i) se vlastníci jednotek podílejí obvykle v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak.

8. Kromě záloh dle bodu 4. části F je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu.

Podrobnost týkající se těchto pravidel budou řešeny smlouvou o správě společných částí domu, která bude uzavřena mezi správcem a statutárními zástupci společenství vlastníků jednotek po jeho registraci v příslušném rejstříku v souladu se zákonem.



11

G) PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU
A URČENÍ SPRÁVCE (§ 4 odst. 2 písm. h) zákona

1. Vlastník budovy pověřuje správou domu čp.1667,1668 tohoto správce : Správní bytové družstvo Nový domov
IČ : 00033456
Adresa správce : Maroldova 1449/8
140 00 Praha 4-Nusle
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák. č. 72/94 Sb., občanským zákoníkem a tímto Prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.
4. K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby, o změně stavby, jakož i o podstatných změnách týkající se společných částí domu je zapotřebí souhlasu všech vlastníků
5. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:
a) živelní
b) odpovědnostní

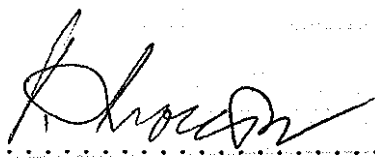
Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

6. Úklid v domě zajišťuje správce domu formou placeného pracovníka, dodavatelsky odbornou firmou nebo svépomocí.

H) ZÁVĚR

1. Náklady na vypracování tohoto Prohlášení nesou vlastníci jednotek
2. Přílohami tohoto Prohlášení jsou:
Příloha 1.: půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí domu

V Praze dne: 17-10-2005


Dr. Václav H O U Š A
předseda představenstva


Ing. Jiří K A L B Á Č
člen představenstva

SPRÁVNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
nový domov
140 00 PRAHA 4 Maroldova 8/1449
IČO: 00033456
právní oddělení (1)



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu

Katastrální pracoviště Praha

Vklad práva povolen rozhodnutím

sp.zn. V-.....1344...../200.6.....-101

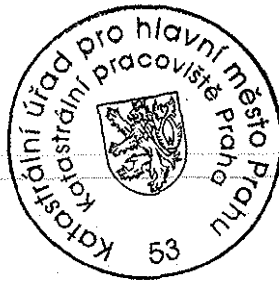
Vklad práva zapsán v katastru

nemovitostí dne:.....25. 04. 2006

Právní účinky vkladu vznikly

dnem:.....9. 01. 2006

V Praze dne:.....25. 04. 2006



Dana Vořtová
Bc. Dana Vořtová
právnická Katastrálního úřadu

Příloha č.1 :

Ulice : Brodského

Č.p. : 1667, 1668

Obec : Praha

Katastrální území : Chodov

Katastrální úřad : Praha

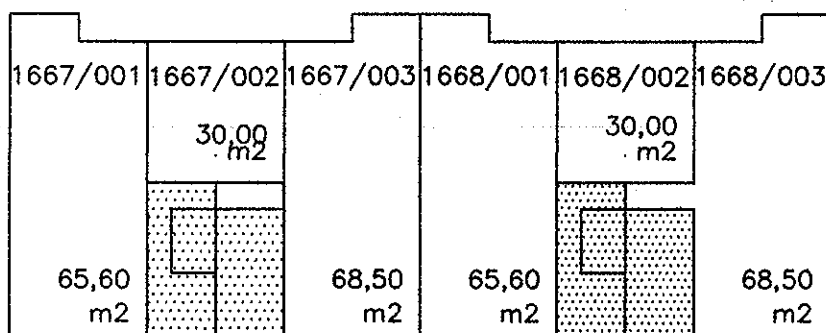
Č. parcelní : 3068, 3067

Plocha stav. parcely : 471 m²

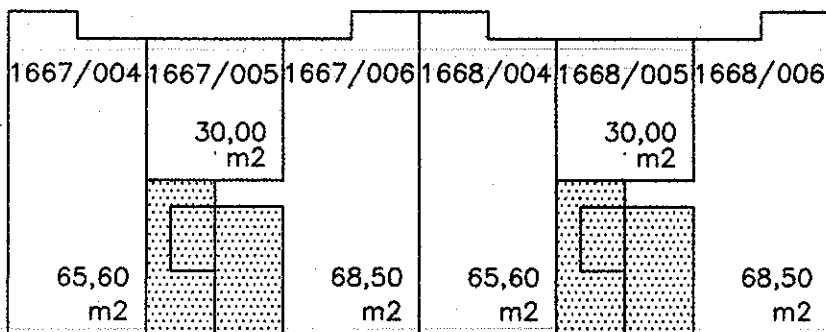
List vlastnictví č. : 1300

Původní vlastník : SBD Nový domov, Maroldova 8, Praha 4 IČO : 033 456

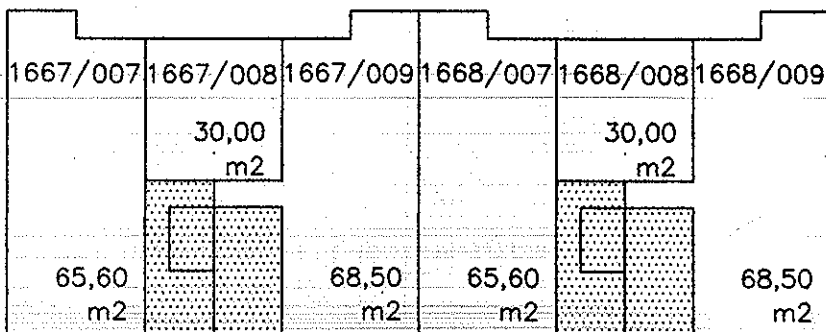
2. podlaží



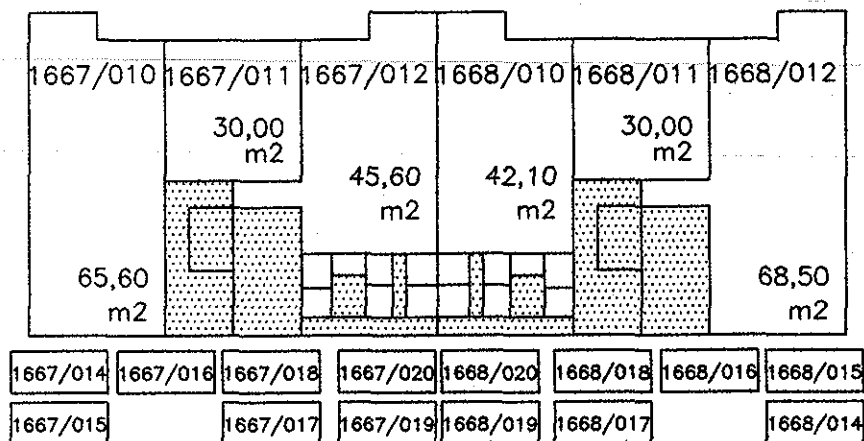
3. podlaží



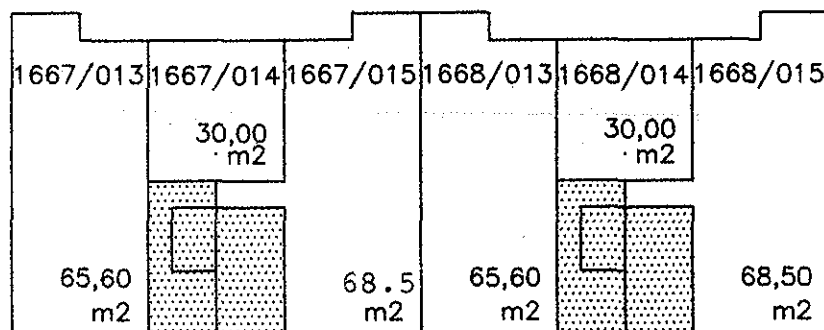
4. podlaží



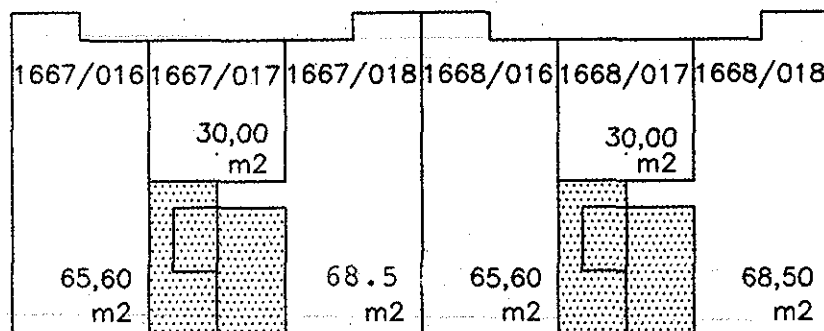
5. podlaží



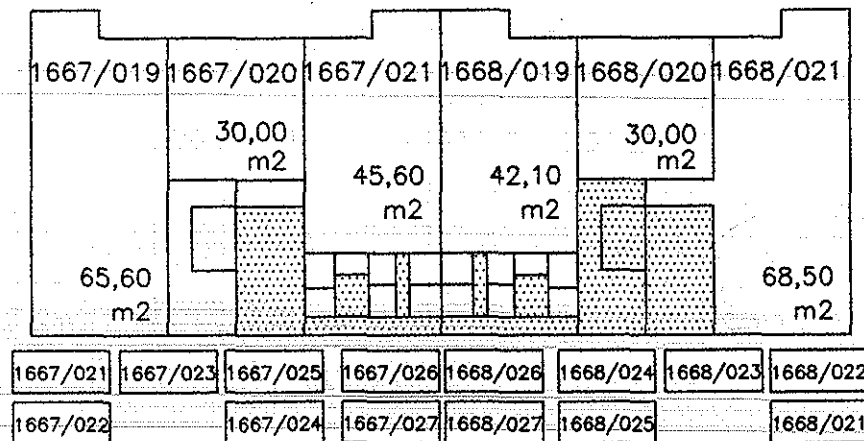
6. podlaží



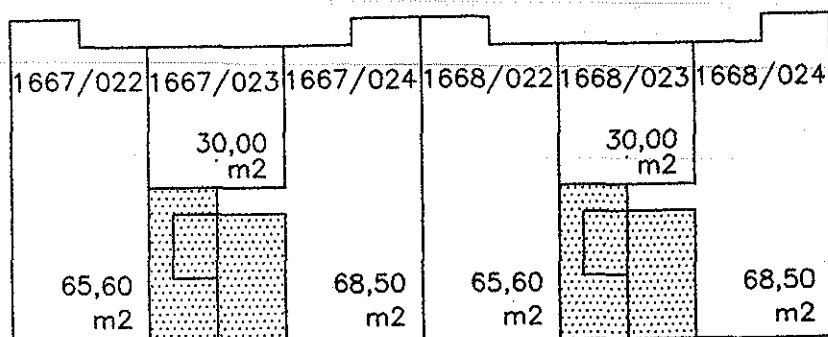
7. podlaží



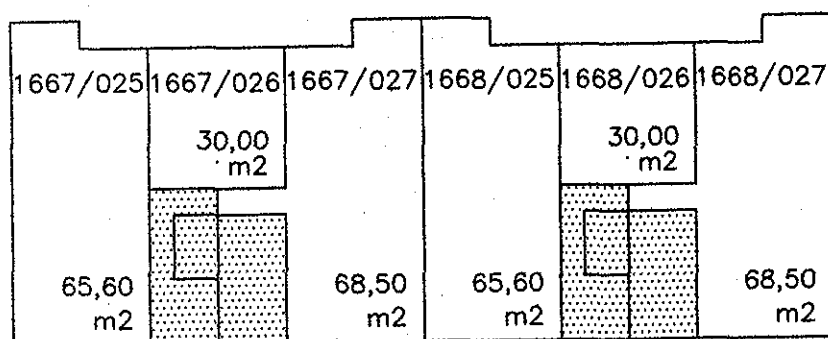
8. podlaží

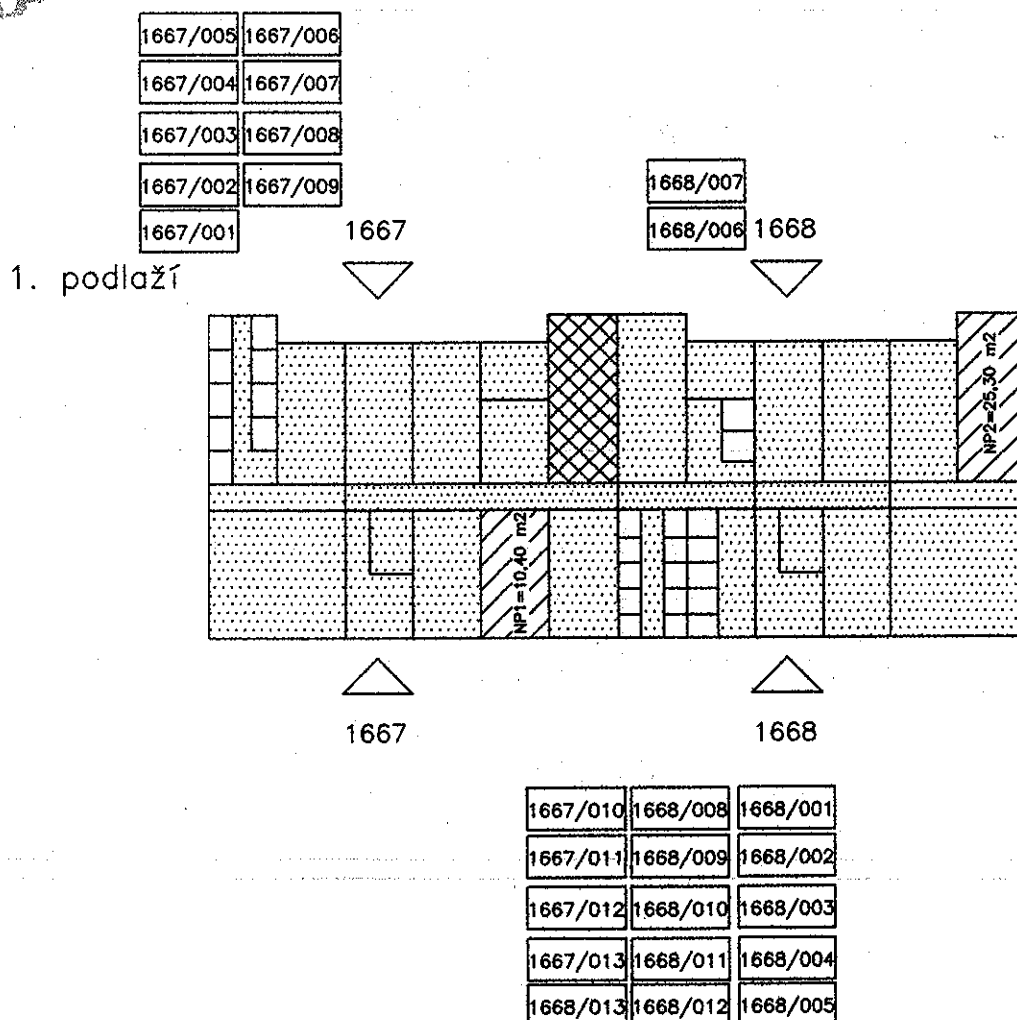


9. podlaží



10. podlaží





LEGENDA :

- ☐ byty / sklepy k bytům
- ☒ společné prostory
- ☒ měření tepla
- ☒ nebytové prostory k podnikání: NP1=10,40 m²; NP2=25,30 m²

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 247927458011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 16.09.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.