

ZMĚNA PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

podle ustanovení § 4 a násl. zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v platném znění, dále jen „BytZ“

Obsah:

- A) Popis Budovy a Pozemků
- B) Vymezení Jednotek v Budově
- C) Určení společných částí Budovy a stanovení spoluvlastnických podílů
- D) Úprava práv k Pozemkům
- E) Práva a závazky týkající se Budovy a Pozemků
- F) Hospodaření domu
- G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
- H) Závěrečná ustanovení

Společnost:

Neocity Hights, s.r.o., IČ: 272 54 101
 se sídlem Praha 5, Stroupežnického 2328/30, PSČ 150 00,
 adresa pro doručování Letenská 2/526, 118 00 Praha 1,
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 107925
 zastoupena: panem Menachemem Goldshteinem a Tomášem Beranem - na základě plné moci
 (dále jen „Neocity Hights“)

vymezila:

dne 7. 11. 2007 na základě ohlášení rozestavěné budovy, rozestavěných bytů a rozestavěného nebytového prostoru k zápisu do katastru nemovitostí a návrhu na vklad prohlášení vlastníka budovy podle zákona o vlastnictví bytů do katastru nemovitostí, které bylo podáno na Katastrální úřad pro hl. m. Prahu dne 14. 11. 2007 a zapsáno dne 5. 2. 2008, s právními účinky vkladu ke dni 14.11.2007, pod spisovou značkou V-59351/2007 do Katastru nemovitostí (dále jen „prohlášení vlastníka k rozestavěným jednotkám“), rozestavěné jednotky v rozestavěné budově na pozemku parc.č. 450/23 v k.ú. Zličín, obec Praha, zapsané na LV 1091 pro Katastrální úřad pro hl. m. Prahu.

S ohledem na dokončení rozestavěné budovy na pozemku 450/23 v k.ú. Zličín byly přeměřeny jednotlivé jednotky a celá budova, bylo rozhodnuto o finálním vybavení jednotek a o oddělení určitých pozemků z původního pozemku parc.č. 450/6 v k.ú. Zličín, obec Praha. Na základě tohoto finálního zaměření jednotek, oddělení pozemků a upřesnění vybavení mění Neocity Hights původní prohlášení vlastníka k rozestavěným jednotkám a připojuje jeho úplné platné znění tak, jak je uvedeno dále

Neocity Hights prohlašuje, že je na základě:

- prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch. z. ze dne 3.4.2006 (právní účinky vkladu práva ke dni 10.5.2006; V-21233/2006-101),
- geometrického plánu č. 798_43/2007, vyhotoveného společností MINKS-GEO, s.r.o.,
- územního rozhodnutí vydaného MČ Praha 17 - Úřadem městské části - odborem výstavby, pod č.j. H/04/016114, Vys/4- P 450/6 ZI/TI dne 02.09.2004 (právní moc nabylo dne 29.9.2004);

- *stavebního povolení* vydaného MČ Praha 17 - Úřadem městské části - odborem výstavby, pod č.j. H/06/004084, Vys/3-P450/6důmZI/Še dne 27.04.2006 (právní moci nabylo dne 31.5.2006),
- *změny stavby před dokončením* vydané MČ Praha 17 – Úřadem městské části – odborem výstavby, pod č.j. H/07/005072, Vys/4-P 450/6 důmZI/Tl, Še dne 3. 8. 2007 (právní moci nabylo dne 8. 9. 2007),
- *čestného prohlášení* ze dne 7. 11. 2007
- *geometrického plánu* č. 810-68/2007 ze dne 15.11.2007 vyhotoveného Ing. Vladimírem Minksem
- *geometrického plánu* č. 835-23/2008 ze dne 10.3.2008 vyhotoveného Jaroslavem Vaňkem
- *geometrického plánu* č. 837-38/2008 ze dne 18.3.2008 vyhotoveného Jindřichem Tlukou
- *kolaudačního rozhodnutí* vydané Úřadem městské části Praha 17, odbor výstavby pod č.j. H/07/022537 Vys/4-P450/6 Dům ZI/Še ze dne 7. 3. 2008
- *rozhodnutí o přidělení čp.* vydaného Magistrátem hl. m. Prahy pod č.j. S-MHMP 157030/2008 ze dne 17. 3. 2008

vylučným vlastníkem:

a) dokončené budovy čp. 435, jakož i jednotek v ní umístěných, stojící na parcele st.parc.č. 450/23 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 070 m², v k.ú. Zličín (dále jen „**Budova**“), a

b) pozemků **parc.č. 450/23** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 070 m² a **parc.č. 450/31** – ostatní plocha o výměře 2 592 m², k.ú. Zličín, obec Praha (dále jen „**Pozemky**“). Tyto Pozemky vznikly oddělením a přečíslováním z původní pozemkové parcely číslo 450/6 o výměře 4483 m² (po opravě chybné výměry z původních 4487 m²) v katastrálním území Zličín, obec Praha na základě geometrického plánu číslo 798-43/2007 ze dne 25. 7. 2007, č. 810-68/2007 ze dne 15.11.2007 vyhotoveného Ing. Vladimírem Minksem, č. 835-23/2008 ze dne 10.3.2008 vyhotoveného Jaroslavem Vaňkem a č. 837-38/2008 ze dne 18.3.2008 vyhotoveného Jindřichem Tlukou.

Shora uvedenými geometrickými plány byl z pozemku původního čísla 450/6 v k.ú. Zličín (po přečíslování geometrickým plánem č. 837-38/2008 nyní parc. č. 450/31) dále vydělen pozemek 450/24 o výměře 99 m², 450/25 o výměře 51 m², 450/26 o výměře 278 m², 450/28 o výměře 58 m², 450/29 o výměře 39 m², 450/30 o výměře 41 m² a pozemek 450/6 (původní 450/6 přečíslováno na 450/31) o výměře 255 m².

Původní pozemek parc.č. 450/6 (přečíslovaný na základě shora uvedeného geometrického plánu na 450/31) o výměře 4 487 m² (po opravě chybné výměry výše uvedeným geometrickým plánem dle § 29 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 26/2007 Sb., a úpravách na základě shora uvedených geometrických plánů o výměře 2 592 m²), je zapsán na listu vlastnictví LV 1091 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, katastrální území Zličín, obec Praha.

Pozemek **parc.č. 450/31** – ostatní plocha o výměře 2 592 m², k.ú. Zličín, obec Praha souvisí s užíváním a provozem Budovy a tvoří s Budovou a zastavěným pozemkem **parc.č. 450/23** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 070 m² jeden funkční celek. Ostatní výše uvedené pozemky netvoří funkční celek s Budovou a zastavěným pozemkem parc.č. 450/23.

Výše uvedené změny se promítly do změny výměr vymezených jednotek, do změny ve spoluvlastnických podílech na společných částech domu, které k nim náležejí, do změny vybavení náležející k jednotkám a do změny Pozemků, které se stavbou tvoří funkční celek a spoluvlastnických podílů na výše uvedených Pozemcích.

A.
Popis Budovy a Pozemků

1. **Neocity Hights** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

a) dokončené budovy čp. 435 , jakož i jednotek v ní umístěných, stojící na pozemku parc.č. 450/23 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 070 m² v k.ú. Zličín (dále jen „**Budova**“), a

b) pozemků **parc.č. 450/23** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 070 m², **a parc.č. 450/31**, – ostatní plocha o výměře 2 592 m², k.ú. Zličín, obec Praha (dále jen „**Pozemky**“). Pozemek parc.č. 450/31 – ostatní plocha o výměře 2 592 m², k.ú. Zličín, obec Praha souvisí s užíváním a provozem Budovy a tvoří s Budovou a zastavěným pozemkem jeden funkční celek.

2. Celkový počet bytových jednotek v Budově: 64, nebytových jednotek: 1, celková podlahová plocha bytových jednotek: **3298,5 m²**, podlahová plocha nebytové jednotky: **842,2 m²**. Celková výměra Pozemků **3.662 m²**, z toho zastavěná plocha **1 070 m²**, ostatní plocha **2 592 m²**.

B.
Vymezení Jednotek v Budově

Vlastník Budovy podle § 4 a násl. BytZ, vymezuje v Budově následující jednotky odpovídající § 2 písm. e), f) a h) BytZ (dále jen „**Jednotky**“):

1. **Jednotka č. 435/1 je byt o velikosti ...1+kk...** s příslušenstvím nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň	4,4. m ² ,
- Koupelna + WC	3,9. m ² ,
- Obytný prostor + kuchyň.	24,8. m ² .

K jednotce dále náleží:

- balkon - terasa	17,6. m ² (nezapočítává se),
- sklepní kóje č s11	2,38. m ² (nezapočítává se).

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...33,1. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.1.ks,
- Umyvadlo	.1.ks,
- Vodovodní baterie vanová se sprchou	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,

- Vana	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem	.1.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem	.1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace	.1.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody	.2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem)	.1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

2. **Jednotka č. 435/2 je byt o velikosti ...1+kk...** s příslušenstvím nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsín	3,8. m2,
- Koupelna + WC	4,3. m2,
- Obytný prostor + kuchyň	30,1. m2.

K jednotce dále náleží (ale nezapočítává se do výměry):

- balkon - terasa	26,3. m2
-------------------	----------

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...38,2. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.1.ks,
- Umyvadlo	.1.ks,
- Vodovodní baterie vanová se sprchou	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Vana	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem	.2.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem	.1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace	.1.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody	.2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem)	.1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

3. Jednotka č. 435/3 je byt o velikosti ...3+kk... s příslušenstvím nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsiň	14,6. m2.
- WC	1,5. m2.
- Koupelna	3,6. m2.
- Obytný prostor + kuchyň	26,3. m2.
- Ložnice	17,2. m2.
- Ložnice	10,6. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon - terasa	.82,6. m2 (nezapočítává se).
-------------------	------------------------------

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...73,8. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.2.ks,
- Umyvadlo	.2.ks,
- Vodovodní baterie vanová se sprchou	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Vana	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,
- Otopné těleso deskové s termost. ventilem	.4.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termost. ventilem	.1.ks,
- Otopné těleso podlahové	.1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace	.2.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody	.2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem)	.1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

4. **Jednotka č. 435/4 je byt o velikosti ...4+kk... s příslušenstvím nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy.**

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň	15,5. m2,
- WC	1,5. m2,
- Koupelna	4,4. m2,
- Obytný prostor + kuchyň	26,4. m2,
- Ložnice	17,0. m2,
- Ložnice	12,5. m2,
- Ložnice	13,6. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon - terasa	86,4. m2 (nezapočítává se).
-------------------	-----------------------------

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...90,9. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.2.ks,
- Umyvadlo	.2.ks,
- Vodovodní baterie vanová se sprchou	.2.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Vana	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem	.5.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem	.1.ks,
- Otopné těleso podlahové	.1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace	.2.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody	.2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem)	.1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

5. Jednotka č. 435/5 je byt o velikosti ...3+kk... s příslušenstvím nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň	12,9. m2,
- WC	1,7. m2,
- Koupelna	4,1. m2,
- Obytný prostor + kuchyň	19,8. m2,
- Ložnice	12,2. m2,
- Ložnice	12,5. m2,

K jednotce dále náleží:

- balkon - terasa	33,5. m ² (nezapočítává se).
-------------------	---

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...63,2. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.2.ks,
- Umyvadlo	.2.ks,
- Vodovodní baterie vanová se sprchou	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Vana	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem	.4.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem	.1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace	.2.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody	.2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem)	.1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

6. Jednotka č. 435/6 je byt o velikosti ...2+kk... s příslušenstvím nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň	5,7. m2,
- WC	1,5. m2,
- Koupelna	3,7. m2,
- Obytný prostor + kuchyň	19,8. m2,
- Ložnice	12,3. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon - terasa	21,4. m2 (nezapočítává se).
-------------------	-----------------------------

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...43,0. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.2.ks,
- Umyvadlo	.2.ks,
- Vodovodní baterie vanová se sprchou	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Vana	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem	.2.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem	.1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace	.2.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody	.2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem)	.1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

7. Jednotka č. 435/7 je byt o velikosti ...2+kk... s příslušenstvím nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň	4,9. m2,
- Koupelna + WC	4,9. m2,
- Obytný prostor + kuchyň	20,8. m2,

- Ložnice 12,7. m²,

K jednotce dále náleží:

- balkon - terasa 20,6. m² (nezapočítává se)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...43,3. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová .1.ks,
- Umyvadlo .1.ks,
- Vodovodní baterie vanová se sprchou .1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem .1.komplet,
- Vana .1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou .1.ks,
- Otopné těleso deskové s termost. ventilem .2.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termost. ventilem .1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace .1.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody .2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem) .1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

8. Jednotka č. 435/8 je byt o velikosti ...2+kk... s příslušenstvím nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň 7,0. m²,
- Koupelna + WC 4,4. m²,
- Obytný prostor + kuchyň 33,7. m²,
- Ložnice 15,9. m².

K jednotce dále náleží:

- balkon - terasa 54,7. m² (nezapočítává se).

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...61,0. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová .1.ks,

- Umyvadlo	.1.ks,
- Vodovodní baterie vanová se sprchou	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Vana	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem	.3.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem	.1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace	.1.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody	.2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem)	.1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

9. Jednotka č. 435/9 je byt o velikosti ...2+kk... s příslušenstvím nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň	6,8. m2,
- Koupelna + WC	4,5. m2,
- Obytný prostor + kuchyň	35,7. m2,
- Ložnice	17,7. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon - terasa	41,4. m2 (nezapočítává se).
-------------------	-----------------------------

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...64,7. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.1.ks,
- Umyvadlo	.1.ks,
- Vodovodní baterie vanová se sprchou	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Vana	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem	.3.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem	.1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace	.1.komplet,

- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody .2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem) .1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

10. Jednotka č. 435/10 je byt o velikosti ...2+kk... s příslušenstvím nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň 4,7. m²,
- Koupelna + WC 4,7. m²,
- Obytný prostor + kuchyň 21,4. m²,
- Ložnice 12,6. m².

K jednotce dále náleží:

- balkon - terasa 23,9. m² (nezapočítává se).

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...43,4. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová .1.ks,
- Umyvadlo .1.ks,
- Vodovodní baterie vanová se sprchou .1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem .1.komplet,
- Vana .1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou .1.ks,
- Otopné těleso deskové s termost. ventilem .2.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termost. ventilem .1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace .1.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody .2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem) .1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní

vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

11. **Jednotka č. 435/11 je byt o velikosti ...1+kk...** s příslušenstvím nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- | | |
|---------------------------|-----------|
| - Předsíň | 3,5. m2, |
| - Koupelna + WC | 3,1. m2, |
| - Obytný prostor + kuchyň | 22,5. m2. |

K jednotce dále náleží:

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| - balkon - terasa | 17,8. m2 (nezapočítává se), |
| - sklepní kóje č s16 | 2,0. m2 (nezapočítává se). |

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...29,1. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|---|-------------|
| - Vodovodní baterie umyvadlová | .1.ks, |
| - Umyvadlo | .1.ks, |
| - Vodovodní baterie se sprchou | .1.ks, |
| - Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem | .1.komplet, |
| - Sprchový kout | .1.ks, |
| - WC – splachovací komplet s mísou | .1.ks, |
| - Otopné těleso deskové s termost. ventilem | .1.ks, |
| - Otopné těleso žebříkové s termost. ventilem | .1.ks, |
| - Elektrické podlahové topení včetně regulace | .1.komplet, |
| - Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody | .2.ks, |
| - Listovní schránka (v sestavě před domem) | .1.ks. |

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

12. **Jednotka č. 435/12 je byt o velikosti ...1+kk...** s příslušenstvím nacházející se v druhém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- | | |
|-------------------------|-----------|
| - Předsíň | 4,4. m2, |
| - Koupelna+WC | 3,9. m2, |
| - Obytný prostor+kuchyň | 25,1. m2. |

K jednotce dále náleží:

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| - balkon | 8,6. m2 (nezapočítává se), |
| - sklepní kóje č s23 | 2,05. m2 (nezapočítává se). |

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...33,4. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|--|-------------|
| - Vodovodní baterie umyvadlová | .1.ks, |
| - Umyvadlo | .1.ks, |
| - Vodovodní baterie vanová se sprchou | .1.ks, |
| - Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem | .1.komplet, |
| - Vana | .1.ks, |
| - WC – splachovací komplet s mísou | .1.ks, |
| - Otopné těleso deskové s termostat. ventilem | .1.ks, |
| - Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem | .1.ks, |
| - Elektrické podlahové topení včetně regulace | .1.komplet, |
| - Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody | .2.ks, |
| - Listovní schránka (v sestavě před domem) | .1.ks. |

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

13. **Jednotka č. 435/13 je byt o velikosti ...2+kk...** s příslušenstvím nacházející se v druhém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- | | |
|-------------------------|-----------|
| - Předsíň | 3,9. m2, |
| - Koupelna+WC | 4,3. m2, |
| - Obytný prostor+kuchyň | 18,2. m2. |
| - Ložnice | 11,4. m2. |

K jednotce dále náleží:

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| - balkon | 7,0. m2 (nezapočítává se), |
| - sklepní kóje č s24 | 2,05. m2 (nezapočítává se). |

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...37,8. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|--|-------------|
| - Vodovodní baterie umyvadlová | .1.ks, |
| - Umyvadlo | .1.ks, |
| - Vodovodní baterie vanová se sprchou | .1.ks, |
| - Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem | .1.komplet, |
| - Vana | .1.ks, |
| - WC – splachovací komplet s mísou | .1.ks, |
| - Otopné těleso deskové s termostat. ventilem | .2.ks, |
| - Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem | .1.ks, |
| - Elektrické podlahové topení včetně regulace | .1.komplet, |
| - Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody | .2.ks, |
| - Listovní schránka (v sestavě před domem) | .1.ks. |

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

14. Jednotka č. 435/14 je byt o velikosti ...3+kk... s příslušenstvím nacházející se v druhém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- | | |
|------------------------|-----------|
| - Předsíň | 10,3. m2, |
| - WC | 1,5. m2, |
| - Koupelna | 3,5. m2, |
| - Obývací pokoj+kuchyň | 24,3. m2, |
| - Ložnice | 17,0. m2, |
| - Ložnice | 10,6. m2. |

K jednotce dále náleží:

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| - balkon | 27,1. m2 (nezapočítává se), |
| - sklepní kóje č s08 | 1,97. m2 (nezapočítává se). |

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...67,2. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.2.ks,
- Umyvadlo	.2.ks,
- Vodovodní baterie vanová se sprchou	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Vana	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem	.3.ks,
- Otopné těleso podlahové	.1.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem	.1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace	.2.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody	.2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem)	.1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

15. Jednotka č. 435/15 je byt o velikosti ...3+kk... s příslušenstvím nacházející se v druhém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň	8,2. m2,
- WC	1,5. m2,
- Koupelna	3,6. m2,
- Obývací pokoj+kuchyň	24,9. m2,
- Ložnice	18,6. m2,
- Ložnice	10,6. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon	27,7. m2 (nezapočítává se),
- sklepní kóje č s07	1,97. m2 (nezapočítává se).

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...67,4. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.2.ks,
- Umyvadlo	.2.ks,
- Vodovodní baterie vanová se sprchou	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Vana	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem	.3.ks,
- Otopné těleso podlahové	.1.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem	.1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace	.2.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody	.2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem)	.1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

16. Jednotka č. 435/16 je byt o velikosti ...2+kk... s příslušenstvím nacházející se v druhém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň	5,0. m2,
- WC	1,5. m2,
- Koupelna	3,6. m2,
- Obývací pokoj+kuchyň	21,4. m2,
- Ložnice	11,5. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon	7,1. m2 (nezapočítává se),
- sklepní kóje č s05	1,97. m2 (nezapočítává se).

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...43,0. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.2.ks,
- Umyvadlo	.2.ks,

- Vodovodní baterie vanová se sprchou	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Vana	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem	.2.ks,
- Otopné těleso podlahové	.0.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem	.1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace	.2.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody	.2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem)	.1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

17. Jednotka č. 435/17 je byt o velikosti ...2+kk... s příslušenstvím nacházející se v druhém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň	5,9. m2,
- WC	1,5. m2,
- Koupelna	3,7. m2,
- Obývací pokoj+kuchyň	19,7. m2,
- Ložnice	12,3. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon	8,7. m2 (nezapočítává se).
----------	----------------------------

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...43,1. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.2.ks,
- Umyvadlo	.2.ks,
- Vodovodní baterie vanová se sprchou	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Vana	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,

- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem .2.ks,
- Otopné těleso podlahové .0.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem .1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace .2.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody .2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem) .1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

18. Jednotka č. 435/18 je byt o velikosti ...2+kk... s příslušenstvím nacházející se v druhém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předstíň 6,1. m2,
- WC 1,5. m2,
- Koupelna 3,7. m2,
- Obývací pokoj+kuchyň 19,8. m2,
- Ložnice 12,2. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon 8,6. m2 (nezapočítává se).

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...43,3. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová .2.ks,
- Umyvadlo .2.ks,
- Vodovodní baterie vanová se sprchou .1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem .1.komplet,
- Vana .1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou .1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem .2.ks,
- Otopné těleso podlahové .0.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem .1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace .2.komplet,

- | | |
|--|--------|
| - Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody | .2.ks, |
| - Listovní schránka (v sestavě před domem) | .1.ks. |

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

19. Jednotka č. 435/19 je byt o velikosti ...2+kk... s příslušenstvím nacházející se v druhém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- | | |
|------------------------|-----------|
| - Předsíň | 5,9. m2, |
| - WC | 1,4. m2, |
| - Koupelna | 4,1. m2, |
| - Obývací pokoj+kuchyň | 23,9. m2, |
| - Ložnice | 12,6. m2. |

K jednotce dále náleží:

- | | |
|----------|----------------------------|
| - balkon | 7,1. m2 (nezapočítává se). |
|----------|----------------------------|

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...47,9. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|--|-------------|
| - Vodovodní baterie umyvadlová | .1.ks, |
| - Umyvadlo | .1.ks, |
| - Vodovodní baterie vanová se sprchou | .1.ks, |
| - Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem | .1.komplet, |
| - Vana | .1.ks, |
| - WC – splachovací komplet s mísou | .1.ks, |
| - Otopné těleso deskové s termostat. ventilem | .2.ks, |
| - Otopné těleso podlahové | .0.ks, |
| - Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem | .1.ks, |
| - Elektrické podlahové topení včetně regulace | .2.komplet, |
| - Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody | .2.ks, |
| - Listovní schránka (v sestavě před domem) | .1.ks. |

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

20. Jednotka č. 435/20 je byt o velikosti ...2+kk... s příslušenstvím nacházející se v druhém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň	6,8. m2,
- Koupelna+WC	4,7. m2,
- Obývací pokoj+kuchyň	32,4. m2,
- Ložnice	12,2. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon	11,4. m2 (nezapočítává se).
----------	-----------------------------

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...56,1 m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.1.ks,
- Umyvadlo	.1.ks,
- Vodovodní baterie vanová se sprchou	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Vana	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem	.3.ks,
- Otopné těleso podlahové	.0.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem	.1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace	.1.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody	.2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem)	.1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

21. **Jednotka č. 435/21 je byt o velikosti ...3+kk...** s příslušenstvím nacházející se v druhém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň	6,8. m2,
- Koupelna+WC	4,7. m2,
- Obývací pokoj+kuchyně	24,4. m2,
- Ložnice	13,1. m2,
- Ložnice	10,5. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon	11,3. m2 (nezapočítává se).
----------	-----------------------------

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...59,5. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.1.ks,
- Umyvadlo	.1.ks,
- Vodovodní baterie vanová se sprchou	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Vana	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem	.3.ks,
- Otopné těleso podlahové	.0.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem	.1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace	.1.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody	.2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem)	.1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

22. **Jednotka č. 435/22 je byt o velikosti ...2+kk...** s příslušenstvím nacházející se v druhém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň	6,3. m2,
- Koupelna+WC	4,6. m2,
- Obývací pokoj+kuchyň	24,6. m2,
- Ložnice	12,8. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon	7,2 m2 (nezapočítává se),
- sklepní kóje č s09	2,0. m2 (nezapočítává se).

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...48,3. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.1.ks,
- Umyvadlo	.1.ks,
- Vodovodní baterie vanová se sprchou	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Vana	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem	.2.ks,
- Otopné těleso podlahové	.0.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem	.1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace	.1.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody	.2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem)	.1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

23. Jednotka č. 435/23 je byt o velikosti ...1+kk... s příslušenstvím nacházející se v druhém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň	3,5. m2,
- Koupelna+WC	3,3. m2,
- Obytný prostor+kuchyň	22,7. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon 8,7. m² (nezapočítává se),

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...29,5. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová .1.ks,
- Umyvadlo .1.ks,
- Vodovodní baterie sprchová .1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem .1.komplet,
- Sprchový kout .1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou .1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem .1.ks,
- Otopné těleso podlahové .0.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem .1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace .1.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody .2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem) .1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

24. Jednotka č. 435/24 je byt o velikosti ...1+kk... s příslušenstvím nacházející se ve třetím nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň 4,4. m²,
- Koupelna+WC 3,9. m²,
- Obytný prostor+kuchyň 25,1. m².

K jednotce dále náleží:

- balkon 8,6. m² (nezapočítává se),
- sklepní kóje č s10 2,0. m² (nezapočítává se).

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...33,4. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|--|-------------|
| - Vodovodní baterie umyvadlová | .1.ks, |
| - Umývadlo | .1.ks, |
| - Vodovodní baterie vanová | .1.ks, |
| - Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem | .1.komplet, |
| - Vana | .1.ks, |
| - WC – splachovací komplet s mísou | .1.ks, |
| - Otopné těleso deskové s termostat. ventilem | .1.ks, |
| - Otopné těleso podlahové | .0.ks, |
| - Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem | .1.ks, |
| - Elektrické podlahové topení včetně regulace | .1.komplet, |
| - Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody | .2.ks, |
| - Listovní schránka (v sestavě před domem) | .1.ks. |

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

25. Jednotka č. 435/25 je byt o velikosti ...1+kk... s příslušenstvím nacházející se ve třetím nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- | | |
|-------------------------|-----------|
| - Předstíň | 4,0. m2, |
| - Koupelna+WC | 4,1. m2, |
| - Obytný prostor+kuchyň | 30,2. m2. |

K jednotce dále náleží:

- | | |
|----------------------|----------------------------|
| - balkon | 7,1. m2 (nezapočítává se), |
| - sklepní kóje č s15 | 2,0. m2 (nezapočítává se). |

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...38,3. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|---|-------------|
| - Vodovodní baterie umyvadlová | .1.ks, |
| - Umývadlo | .1.ks, |
| - Vodovodní baterie vanová | .1.ks, |
| - Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem | .1.komplet, |

- Vana	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem	.2.ks,
- Otopné těleso podlahové	.0.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem	.1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace	.1.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody	.2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem)	.1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

26. **Jednotka č. 435/26 je byt o velikosti ...3+kk...** s příslušenstvím nacházející se ve třetím nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předstíň	8,6. m2,
- WC	1,5. m2,
- Koupelna	3,6. m2,
- Obytný prostor+kuchyň	26,5. m2,
- Ložnice	17,0. m2,
- Ložnice	10,4. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon	27,3. m2 (nezapočítává se).
----------	-----------------------------

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...67,6. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.2.ks,
- Umývadlo	.2.ks,
- Vodovodní baterie vanová	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Vana	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem	.3.ks,
- Otopné těleso podlahové	.1.ks,

- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem .1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace .2.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody .2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem) .1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

27. Jednotka č. 435/27 je byt o velikosti ...3+kk... s příslušenstvím nacházející se ve třetím nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předstíň 8,4. m2,
- Koupelna+WC 5,2. m2,
- Obytný prostor+kuchyň 26,3. m2,
- Ložnice 16,9. m2,
- Ložnice 10,5. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon 27,9. m2 (nezapočítává se),
- sklepní kóje č s17 2,0. m2 (nezapočítává se).

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...67,3. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová .2.ks,
- Umyvadlo .2.ks,
- Vodovodní baterie vanová .1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem .1.komplet,
- Vana .1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou .1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem .3.ks,
- Otopné těleso podlahové .1.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem .1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace .2.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody .2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem) .1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

28. Jednotka č. 435/28 je byt o velikosti ...2+kk... s příslušenstvím nacházející se ve třetím nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň	5,7. m2,
- WC	1,4. m2,
- Koupelna	3,5. m2,
- Obytný prostor+kuchyň	19,7. m2,
- Ložnice	12,4. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon	7,1. m2 (nezapočítává se),
- sklepní kóje č s27	2,45. m2 (nezapočítává se).

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...42,7. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.2.ks,
- Umývadlo	.2.ks,
- Vodovodní baterie vanová	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Vana	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,
- Otopné těleso deskové s termost. ventilem	.2.ks,
- Otopné těleso podlahové	.0.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termost. ventilem	.1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace	.2.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody	.2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem)	.1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní

strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

29. **Jednotka č. 435/29 je byt o velikosti ...2+kk...** s příslušenstvím nacházející se ve třetím nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň	6,0. m2,
- WC	1,5. m2,
- Koupelna	3,6. m2,
- Obytný prostor+kuchyň	19,6. m2,
- Ložnice	12,1. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon	8,7. m2 (nezapočítává se),
- sklepní kóje č s03	1,97. m2 (nezapočítává se).

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...42,8. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.2.ks,
- Umyvadlo	.2.ks,
- Vodovodní baterie vanová	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Vana	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem	.2.ks,
- Otopné těleso podlahové	.0.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem	.1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace	.2.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody	.2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem)	.1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

30. **Jednotka č. 435/30 je byt o velikosti ...2+kk...** s příslušenstvím nacházející se ve třetím nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň	6,1. m2,
- WC	1,5. m2,
- Koupelna	3,5. m2,
- Obytný prostor+kuchyň	19,8. m2,
- Ložnice	12,2. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon	8,7. m2 (nezapočítává se),
- sklepní kóje č s06	1,97. m2 (nezapočítává se).

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...43,1. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.2.ks,
- Umyvadlo	.2.ks,
- Vodovodní baterie vanová	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Vana	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem	.2.ks,
- Otopné těleso podlahové	.0.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem	.1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace	.2.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody	.2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem)	.1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

31. **Jednotka č. 435/31 je byt o velikosti ...2+kk...** s příslušenstvím nacházející se ve třetím nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň	8,2. m2,
- Koupelna+WC	4,2. m2,
- Obytný prostor+kuchyň	23,6. m2.
- Ložnice	12,1. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon	7,2. m2 (nezapočítává se),
- sklepní kóje č s04	1,97. m2 (nezapočítává se).

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...48,1. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.1.ks,
- Umyvadlo	.1.ks,
- Vodovodní baterie vanová	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Vana	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem	.2.ks,
- Otopné těleso podlahové	.0.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem	.1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace	.1.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody	.2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem)	.1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

32. Jednotka č. 435/32 je byt o velikosti ...2+kk... s příslušenstvím nacházející se ve třetím nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň	6,6. m2,
- Koupelna+WC	4,6. m2,
- Obytný prostor+kuchyň	32,3. m2,
- Ložnice	12,2. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon 11,4. m² (nezapočítává se).

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...55,7. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová .1.ks,
- Umyvadlo .1.ks,
- Vodovodní baterie vanová .1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem .1.komplet,
- Sprchový kout .1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou .1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem .3.ks,
- Otopné těleso podlahové .0.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem .1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace .1.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody .2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem) .1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

33. **Jednotka č. 435/33 je byt o velikosti ...2+kk... s příslušenstvím nacházející se ve třetím nadzemním podlaží budovy.**

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň 6,7. m²,
- Koupelna+WC 5,8. m²,
- Obytný prostor+kuchyň 35,3. m²,
- Ložnice 12,1. m².

K jednotce dále náleží:

- balkon 11,3. m² (nezapočítává se).

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...59,9. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.1.ks,
- Umyvadlo	.1.ks,
- Vodovodní baterie vanová	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Vana	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem	.3.ks,
- Otopné těleso podlahové	.0.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem	.1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace	.1.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody	.2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem)	.1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

34. Jednotka č. 435/34 je byt o velikosti ...2+kk... s příslušenstvím nacházející se ve třetím nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň	5,3. m2,
- Koupelna+WC	4,5. m2,
- Obytný prostor+kuchyň	27,7. m2,
- Ložnice	10,5. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon	7,1. m2 (nezapočítává se),
- sklepní kóje č s02	1,92. m2 (nezapočítává se).

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...48,0. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.1.ks,
- Umyvadlo	.1.ks,

- Vodovodní baterie vanová	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Vana	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem	.2.ks,
- Otopné těleso podlahové	.0.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem	.1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace	.1.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody	.2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem)	.1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

35. Jednotka č. 435/35 je byt o velikosti ...1+kk... s příslušenstvím nacházející se ve třetím nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň	3,4. m2,
- Koupelna+WC	3,5. m2,
- Obytný prostor+kuchyň	22,7. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon	8,6. m2 (nezapočítává se).
----------	----------------------------

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...29,6. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.1.ks,
- Umyvadlo	.1.ks,
- Vodovodní baterie sprchová	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Sprchový kout	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem	.1.ks,
- Otopné těleso podlahové	.0.ks,

- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem .1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace .1.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody .2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem) .1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

36. Jednotka č. 435/36 je byt o velikosti ...1+kk... s příslušenstvím nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň 4,4. m2,
- Koupelna+WC 4,0. m2,
- Obytný prostor+kuchyň 25,1. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon 8,6. m2 (nezapočítává se).
- sklepní kóje č s26 2,45. m2 (nezapočítává se).

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...33,5. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová .1.ks,
- Umyvadlo .1.ks,
- Vodovodní baterie sprchová .1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem .1.komplet,
- Sprchový kout .1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou .1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem .1.ks,
- Otopné těleso podlahové .0.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem .1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace .1.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody .2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem) .1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

37. Jednotka č. 435/37 je byt o velikosti ...1+kk... s příslušenstvím nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň	4,0. m2,
- Koupelna+WC	4,4. m2,
- Obytný prostor+kuchyň	30,1. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon	7,1. m2 (nezapočítává se),
- sklepní kóje č s01	1,91. m2 (nezapočítává se).

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...38,5. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.1.ks,
- Umyvadlo	.1.ks,
- Vodovodní baterie vanová	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Vana	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,
- Otopné těleso deskové s termost. ventilem	.2.ks,
- Otopné těleso podlahové	.0.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termost. ventilem	.1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace	.1.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody	.2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem)	.1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla,

zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

38. Jednotka č. 435/38 je byt o velikosti ...3+kk... s příslušenstvím nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsín	8,7. m2,
- WC	1,5. m2,
- Koupelna	3,5. m2,
- Obytný prostor+kuchyň	26,2. m2,
- Ložnice	16,9. m2,
- Ložnice	10,5. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon	26,9. m2 (nezapočítává se).
----------	-----------------------------

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...67,3. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.2.ks,
- Umyvadlo	.2.ks,
- Vodovodní baterie vanová	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Vana	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem	.3.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem	.1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace	.2.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody	.2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem)	.1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

39. **Jednotka č. 435/39 je byt o velikosti ...3+kk...** s příslušenstvím nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň	8,6. m2,
- WC	1,4. m2,
- Koupelna	3,6. m2,
- Obytný prostor+kuchyň	26,4. m2,
- Ložnice	16,9. m2,
- Ložnice	10,5. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon	27,5. m2 (nezapočítává se),
- sklepní kóje č s18	2,0. m2 (nezapočítává se).

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...67,4. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.2.ks,
- Umyvadlo	.2.ks,
- Vodovodní baterie vanová	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Vana	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem	.3.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem	.1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace	.2.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody	.2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem)	.1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

40. **Jednotka č. 435/40 je byt o velikosti ...2+kk...** s příslušenstvím nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň	4,5. m2,
- Koupelna+WC	5,2. m2,
- Obytný prostor+kuchyň	22,6. m2,
- Ložnice	10,8. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon	7,2. m2 (nezapočítává se),
- sklepni kóje č s13	1,99. m2 (nezapočítává se).

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...43,1. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.2.ks,
- Umyvadlo	.2.ks,
- Vodovodní baterie vanová	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Vana	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem	.2.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem	.1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace	.2.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody	.2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem)	.1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

41. Jednotka č. 435/41 je byt o velikosti ...2+kk... s příslušenstvím nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň	5,9. m2,
- WC	1,5. m2,
- Koupelna	3,7. m2,
- Obytný prostor+kuchyň	21,1. m2,
- Ložnice	10,3. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon 8,9. m2 (nezapočítává se),
- sklepní kóje č s14 1,99. m2 (nezapočítává se).

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...42,5. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová .2.ks,
- Umyvadlo .2.ks,
- Vodovodní baterie vanová .1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem .1.komplet,
- Sprchový kout .1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou .1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem .2.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem .1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace .2.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody .2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem) .1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

42. Jednotka č. 435/42 je byt o velikosti ...2+kk... s příslušenstvím nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň 5,9. m2,
- Koupelna+WC 5,3. m2,
- Obytný prostor+kuchyň 19,5. m2,
- Ložnice 12,4. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon 8,9. m2 (nezapočítává se).

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...43,1. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.2.ks,
- Umývadlo	.2.ks,
- Vodovodní baterie vanová	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Vana	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem	.2.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem	.1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace	.2.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody	.2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem)	.1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

43. Jednotka č. 435/43 je byt o velikosti ...2+kk... s příslušenstvím nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předstíň	7,3 m2,
- Koupelna+WC	4,1. m2,
- Obytný prostor+kuchyň	24,4. m2,
- Ložnice	12,4. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon	7,2. m2 (nezapočítává se),
- sklepní kóje č s22	2,0. m2 (nezapočítává se).

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...48,2. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.1.ks,
- Umývadlo	.1.ks,
- Vodovodní baterie vanová	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,

- Vana	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem	.2.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem	.1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace	.1.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody	.2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem)	.1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

44. **Jednotka č. 435/44 je byt o velikosti ...2+kk... s příslušenstvím nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy.**

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň	6,2. m2,
- Koupelna+WC	4,6. m2,
- Obytný prostor+kuchyň	32,1. m2,
- Ložnice	12,2. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon	11,6. m2 (nezapočítává se).
----------	-----------------------------

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...55,1. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.1.ks,
- Umývadlo	.1.ks,
- Vodovodní baterie	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Vana	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem	.3.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem	.1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace	.1.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody	.2.ks,

- Listovní schránka (v sestavě před domem) .1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

45. Jednotka č. 435/45 je byt o velikosti ...2+kk... s příslušenstvím nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň 6,4 m²,
- Koupelna+WC 5,9. m²,
- Obytný prostor+kuchyň 35,1. m²,
- Ložnice 12,1. m².

K jednotce dále náleží:

- balkon 11,7. m² (nezapočítává se).

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...59,5. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová .1.ks,
- Umyvadlo .1.ks,
- Vodovodní baterie vanová .1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem .1.komplet,
- Vana .1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou .1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem .3.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem .1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace .1.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody .2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem) .1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla,

zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

46. Jednotka č. 435/46 je byt o velikosti ...2+kk... s příslušenstvím nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň	6,2 m2,
- Koupelna+WC	4,5. m2,
- Obytný prostor+kuchyň	25,0. m2,
- Ložnice	12,5. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon	7,1. m2 (nezapočítává se),
- sklepní kóje č s19	2,0. m2 (nezapočítává se).

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...48,2. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.1.ks,
- Umývadlo	.1.ks,
- Vodovodní baterie vanová	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Vana	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem	.2.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem	.1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace	.1.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody	.2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem)	.1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

47. **Jednotka č. 435/47 je byt o velikosti ...1+kk...** s příslušenstvím nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň	3,4. m2,
- Koupelna+WC	3,3. m2,
- Obytný prostor+kuchyň	22,8. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon	8,7. m2 (nezapočítává se).
----------	----------------------------

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...29,5. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.1.ks,
- Umývadlo	.1.ks,
- Vodovodní baterie vanová	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Vana	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem	.1.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem	.1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace	.1.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody	.2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem)	.1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

48. **Jednotka č. 435/48 je byt o velikosti ...1+kk...** s příslušenstvím nacházející se v pátém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- | | |
|-------------------------|-----------|
| - Předsíň | 4,0. m2, |
| - Koupelna+WC | 3,8. m2, |
| - Obytný prostor+kuchyň | 25,7. m2. |

K jednotce dále náleží:

- | | |
|----------|----------------------------|
| - balkon | 8,4. m2 (nezapočítává se). |
|----------|----------------------------|

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...33,5. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|--|-------------|
| - Vodovodní baterie umyvadlová | .1.ks, |
| - Umývadlo | .1.ks, |
| - Vodovodní baterie vanová | .1.ks, |
| - Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem | .1.komplet, |
| - Vana | .1.ks, |
| - WC – splachovací komplet s mísou | .1.ks, |
| - Otopné těleso deskové s termostat. ventilem | .1.ks, |
| - Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem | .1.ks, |
| - Elektrické podlahové topení včetně regulace | .1.komplet, |
| - Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody | .2.ks, |
| - Listovní schránka (v sestavě před domem) | .1.ks. |

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

49. Jednotka č. 435/49 je byt o velikosti ...1+kk... s příslušenstvím nacházející se v pátém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- | | |
|-------------------------|-----------|
| - Předsíň | 4,0. m2, |
| - Koupelna+WC | 4,3. m2, |
| - Obytný prostor+kuchyň | 30,3. m2. |

K jednotce dále náleží:

- balkon 7,2. m2 (nezapočítává se).

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...38,6. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová .1.ks,
- Umyvadlo .1.ks,
- Vodovodní baterie vanová .1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem .1.komplet,
- Vana .1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou .1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem .2.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem .1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace .1.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody .2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem) .1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

50. Jednotka č. 435/50 je byt o velikosti ...3+kk... s příslušenstvím nacházející se v pátém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň 8,8. m2,
- WC 1,5. m2,
- Koupelna 3,6. m2,
- Obytný prostor+kuchyň 26,1. m2,
- Ložnice 17,0. m2,
- Ložnice 10,2. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon 27,1. m2 (nezapočítává se).

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...67,2. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|--|-------------|
| - Vodovodní baterie umyvadlová | .2.ks, |
| - Umyvadlo | .2.ks, |
| - Vodovodní baterie vanová | .1.ks, |
| - Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem | .1.komplet, |
| - Vana | .1.ks, |
| - WC – splachovací komplet s mísou | .1.ks, |
| - Otopné těleso deskové s termostat. ventilem | .3.ks, |
| - Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem | .1.ks, |
| - Elektrické podlahové topení včetně regulace | .2.komplet, |
| - Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody | .2.ks, |
| - Listovní schránka (v sestavě před domem) | .1.ks. |

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

51. Jednotka č. 435/51 je byt o velikosti ...3+kk... s příslušenstvím nacházející se v pátém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- | | |
|-------------------------|-----------|
| - Předsíň | 8,4. m2, |
| - WC | 1,4. m2, |
| - Koupelna | 3,5. m2, |
| - Obytný prostor+kuchyň | 26,5. m2, |
| - Ložnice | 17,1. m2, |
| - Ložnice | 10,4. m2. |

K jednotce dále náleží:

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| - balkon | 27,4. m2 (nezapočítává se), |
| - sklepní kóje č s21 | 2,0. m2 (nezapočítává se). |

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...67,3. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.2.ks,
- Umývadlo	.2.ks,
- Vodovodní baterie vanová	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Vana	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem	.3.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem	.1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace	.2.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody	.2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem)	.1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

52. Jednotka č. 435/52 je byt o velikosti ...2+kk... s příslušenstvím nacházející se v pátém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň	6,0. m2,
- Koupelna+WC	5,2. m2,
- Obytný prostor+kuchyň	19,6. m2,
- Ložnice	12,2. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon	7,2. m2 (nezapočítává se).
----------	----------------------------

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...43,0. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.2.ks,
- Umývadlo	.2.ks,
- Vodovodní baterie vanová	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Vana	.1.ks,

- WC – splachovací komplet s mísou .1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem .2.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem .1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace .2.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody .2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem) .1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

53. Jednotka č. 435/53 je byt o velikosti ...2+kk... s příslušenstvím nacházející se v pátém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předstíň 5,8. m2,
- Koupelna+WC 5,2. m2,
- Obytný prostor+kuchyň 19,6. m2,
- Ložnice 12,2. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon 8,8. m2 (nezapočítává se).

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...42,8. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová .2.ks,
- Umyvadlo .2.ks,
- Vodovodní baterie vanová .1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem .1.komplet,
- Vana .1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou .1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem .2.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem .1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace .2.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody .2.ks,

- Listovní schránka (v sestavě před domem) .1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

54. Jednotka č. 435/54 je byt o velikosti ...2+kk... s příslušenstvím nacházející se v pátém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň 6,0. m2,
- WC 1,4. m2,
- Koupelna 3,6. m2,
- Obytný prostor+kuchyň 19,9. m2,
- Ložnice 11,9. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon 8,7. m2 (nezapočítává se).

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...42,8. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová .2.ks,
- Umyvadlo .2.ks,
- Vodovodní baterie vanová .1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem .1.komplet,
- Vana .1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou .1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem .2.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem .1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace .2.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody .2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem) .1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní

vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

55. Jednotka č. 435/55 je byt o velikosti ...2+kk... s příslušenstvím nacházející se v pátém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň	7,3 m ² ,
- Koupelna+WC	4,2. m ² ,
- Obytný prostor+kuchyň	24,3. m ² ,
- Ložnice	12,4. m ² .

K jednotce dále náleží:

- balkon	7,2. m ² (nezapočítává se).
----------	--

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...48,2. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.1.ks,
- Umyvadlo	.1.ks,
- Vodovodní baterie vanová	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Vana	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem	.2.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem	.1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace	.1.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody	.2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem)	.1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

56. Jednotka č. 435/56 je byt o velikosti ...2+kk... s příslušenstvím nacházející se v pátém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň	6,7 m ² ,
- Koupelna+WC	4,6. m ² ,
- Obytný prostor+kuchyň	32,0. m ² ,
- Ložnice	12,4. m ² .

K jednotce dále náleží:

- balkon	11,6. m ² (nezapočítává se).
----------	---

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...55,7. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.1.ks,
- Umývadlo	.1.ks,
- Vodovodní baterie vanová	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Vana	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem	.3.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem	.1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace	.1.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody	.2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem)	.1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

57. Jednotka č. 435/57 je byt o velikosti ...2+kk... s příslušenstvím nacházející se v pátém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň	6,7. m ² ,
- Koupelna+WC	5,9. m ² ,
- Obytný prostor+kuchyň	35,2. m ² ,
- Ložnice	12,1. m ² .

K jednotce dále náleží:

- balkon 11,6. m2 (nezapočítává se).

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...59,9. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová .1.ks,
- Umyvadlo .1.ks,
- Vodovodní baterie vanová. .1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem .1.komplet,
- Vana .1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou .1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem .3.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem .1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace .1.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody .2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem) .1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

58. Jednotka č. 435/58 je byt o velikosti ...2+kk... s příslušenstvím nacházející se v pátém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň 6,3 m2,
- Koupelna+WC 4,4. m2,
- Obytný prostor+kuchyň 24,8. m2,
- Ložnice 12,4. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon 7,1. m2 (nezapočítává se).

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...47,9. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.1.ks,
- Umývadlo	.1.ks,
- Vodovodní baterie vanová	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Vana	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem	.2.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem	.1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace	.1.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody	.2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem)	.1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

59. Jednotka č. 435/59 je byt o velikosti ...1+kk... s příslušenstvím nacházející se v pátém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň	3,5. m2,
- Koupelna+WC	3,2. m2,
- Obytný prostor+kuchyň	22,8. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon	8,5. m2 (nezapočítává se).
----------	----------------------------

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...29,5. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.1.ks,
- Umývadlo	.1.ks,
- Vodovodní baterie	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Sprchový kout	.1.ks,

- WC – splachovací komplet s mísou .1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem .1.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem .1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace .1.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody .2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem) .1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

60. **Jednotka č. 435/60 je byt o velikosti ...4+kk...** s příslušenstvím nacházející se v šestém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň 18,5. m²,
- WC 1,5. m²,
- Koupelna+WC 6,4. m²,
- Koupelna+WC 5,2. m²,
- Obývací pokoj+kuchyň 27,3. m²,
- Ložnice 15,8. m²,
- Ložnice 9,8. m²,
- Ložnice 9,7. m²,
- Komora 2,6. m².

K jednotce dále náleží:

- balkon 47,8+7,7. m² (nezapočítává se),
- sklepní kóje č s12 2,38. m² (nezapočítává se).

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...96,8. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová .1.ks,
- Umyvadlo .2.ks,
- Vodovodní baterie .2.ks,
- Umyvadlo dvojité vč vodovodní baterie .1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem .1.komplet,

- Sprchový kout	.1.ks,
- Vana	.1.ks,
- Vodov. baterie vanová se sprchou a držákem	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.2.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem	.7.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem	.2.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace	.3.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody	.2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem)	.1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

61. **Jednotka č. 435/61 je byt o velikosti ...4+kk...** s příslušenstvím nacházející se v šestém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsíň s komorou	20,6. m2,
- WC	2,0. m2,
- Koupelna	4,7. m2,
- Koupelna	3,8. m2,
- Obytný prostor+kuchyně	27,1. m2,
- Ložnice	14,9. m2,
- Ložnice	11,6. m2,
- Ložnice	11,4. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon	47,5+9,5. m2 (nezapočítává se).
----------	---------------------------------

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...96,1. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.2.ks,
- Umyvadlo	.2.ks,
- Vodovodní baterie	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Vana	.2.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,

- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem .8.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem .2.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace .3.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody .2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem) .1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

62. **Jednotka č. 435/62 je byt o velikosti ...2+kk...** s příslušenstvím nacházející se v šestém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předstíň 7.1. m²,
- Koupelna+WC 5,6. m²,
- Obytný prostor+kuchyň 23,0. m²,
- Ložnice 13,3. m².

K jednotce dále náleží:

- balkon 9,3. m² (nezapočítává se).

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...49,0. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová .1.ks,
- Umývadlo .1.ks,
- Vodovodní baterie vanová .1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem .1.komplet,
- Vana .1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou .1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem .3.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem .1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace .1.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody .2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem) .1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

63. Jednotka č. 435/63 je byt o velikosti ...3+kk... s příslušenstvím nacházející se v šestém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- předsíň	15,6. m2,
- obytný prostor + kuchyň	26,6. m2
- Koupelna+WC	7,6. m2,
- Ložnice	12,7. m2,
- Ložnice	8,8. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon	40,5. m2 (nezapočítává se),
- sklepní kóje č s20	2,0. m2 (nezapočítává se).

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...71,3. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.2.ks,
- Umyvadlo	.2.ks,
- Vodovodní baterie vanová	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Vana	.1.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.1.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem	.6.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem	.1.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace	.2.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody	.2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem)	.1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

64. Jednotka č. 435/64 je byt o velikosti ...4+kk... s příslušenstvím nacházející se v šestém nadzemním podlaží budovy.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- Předsín	14,8. m2,
- Chodba	5,1. m2,
- Koupelna+WC	6,5. m2,
- Koupelna+WC	5,9. m2,
- Obytný prostor+kuchyň	26,6. m2.
- Ložnice	15,0. m2.
- Ložnice	13,1. m2.
- Ložnice	9,3. m2.

K jednotce dále náleží:

- balkon	44,9+7,7. m2 (nezapočítává se),
----------	---------------------------------

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je ...96,3. m².

Vybavení náležející k jednotce:

- Vodovodní baterie umyvadlová	.3.ks,
- Umyvadlo	.3.ks,
- Vodovodní baterie	.1.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.1.komplet,
- Sprchový kout	.1.ks,
- Vodovodní baterie vanová	.2.ks,
- Sprchová hlavice s hadicí a tyčovým držákem	.2.ks,
- Vana	.2.ks,
- WC – splachovací komplet s mísou	.2.ks,
- Otopné těleso deskové s termostat. ventilem	.7.ks,
- Otopné těleso žebříkové s termostat ventilem	.2.ks,
- Elektrické podlahové topení včetně regulace	.2.komplet,
- Měřiče spotřeby (teplé a studené) vody	.2.ks,
- Listovní schránka (v sestavě před domem)	.1.ks.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, telekomunikační a radiokomunikační rozvody, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, podlahová krytina a stropní vystrojení prostor, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

65. Jednotka č. 435/65 je nebytový prostor - garáž nacházející se v prvním podzemní podlaží budovy.

Jednotka se skládá z:

- garáž 842,2 m²,

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 842,2 m².

Součástí jednotky jsou vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) a vnitřní strana vrat. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vrat a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

C.

Určení společných částí Budovy a stanovení spoluvlastnických podílů

1. Společnými částmi Budovy, které budou společné všem vlastníkům Jednotek, jsou podle § 4 odst. 2 písm. c) BytZ, zejména následující části určené pro společné užívání ve smyslu § 2 písm. g) uvedeného zákona:

- a) vstupní chodba, chodby jednotlivých poschodí, schodiště, kočárkárna,
- b) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny,
- c) střecha,
- d) hlavní svislé a vodorovné nosné konstrukce,
- e) rozvody vody, kanalizace, elektřiny včetně hlavní pojistkové skříně, domovní, elektroinstalace ve společných částech,
- f) okapy a jiné klempířské prvky,
- g) hlavní vchodové dveře,
- h) rozvody telekomunikací, radiokomunikací včetně domovní antény, atd.,

vlastník Budovy tedy vymezuje jako společné části Budovy všechny části Budovy, které nejsou určeny jako Jednotky.

2. Spoluvlastnické podíly na společných částech Budovy, které budou společné všem vlastníkům Jednotek, jsou podle § 8 odst. 2 BytZ, stanoveny následovně:

Jednotka č. 435/1 spoluvlastnický podíl v rozsahu	331/ 41407
Jednotka č. 435/2 spoluvlastnický podíl v rozsahu	382/ 41407.....

Jednotka č. 435/51 spoluvlastnický podíl v rozsahu	673/ 41407
Jednotka č. 435/52 spoluvlastnický podíl v rozsahu	430/ 41407
Jednotka č. 435/53 spoluvlastnický podíl v rozsahu	428/ 41407
Jednotka č. 435/54 spoluvlastnický podíl v rozsahu	428/ 41407
Jednotka č. 435/55 spoluvlastnický podíl v rozsahu	482/ 41407
Jednotka č. 435/56 spoluvlastnický podíl v rozsahu	557/ 41407
Jednotka č. 435/57 spoluvlastnický podíl v rozsahu	599/ 41407
Jednotka č. 435/58 spoluvlastnický podíl v rozsahu	479/ 41407
Jednotka č. 435/59 spoluvlastnický podíl v rozsahu	295/ 41407
Jednotka č. 435/60 spoluvlastnický podíl v rozsahu	968/ 41407
Jednotka č. 435/61 spoluvlastnický podíl v rozsahu	961/ 41407
Jednotka č. 435/62 spoluvlastnický podíl v rozsahu	490/ 41407
Jednotka č. 435/63 spoluvlastnický podíl v rozsahu	713/ 41407
Jednotka č. 435/64 spoluvlastnický podíl v rozsahu	963/ 41407

Jednotka č. 435/65 spoluvlastnický podíl v rozsahu ...8422/ 41407

Celkem: ...41407/ 41407

- 3. Vlastníci všech Jednotek v Budově jsou oprávněni užívat společné části Budovy uvedené v předchozím odstavci 1 a současně jsou povinni umožnit jejich revize a přispívat na jejich opravy a údržbu podle svých spoluvlastnických podílů, anebo podle dále stanovených podmínek, je-li v nich stanoveno jinak.

D.

Úprava práv k Pozemkům

Neocity Hights, jako vlastník Pozemků uvedených v části A. odst. 1 tohoto prohlášení, převede v souladu s § 21 odst. 1 BytZ společně s Jednotkou a příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy na vlastníky Jednotek vlastnické právo k těmto Pozemkům, a to ve výši příslušného spoluvlastnického podílu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy, uvedeného v odstavci 2 části C. tohoto prohlášení vlastníka.

E.

Práva a závazky týkající se Budovy a Pozemků

Neocity Hights jako vlastník Budovy a Pozemků uvedených v části A. odst. 1 tohoto prohlášení vlastníka prohlašuje, že na Budově a Pozemcích nevážnou, žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena, není zřízeno předkupní ani nájemní právo, ani neexistují žádné jiné právní vady s výjimkou

a) těch vyplývajících z platných právních předpisů, ze smluv se správcí sítí a ze smluv na provádění oprav, zajišťování provozu či údržby Jednotek, Budovy (zejména údržby a oprav obvodového pláště Budovy, rozvodu médií apod.) nebo Pozemků, a

2
b) zástavního práva a předkupního práva zřízeného Neocity Hights ve prospěch Volksbank CZ, a.s., tak, jak vyplývá z části C listu vlastnictví č. 899, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, katastrální území Zličín, obec Praha.

Práva a závazky uvedené výše v tomto článku přejdou z vlastníka Budovy na vlastníky Jednotek.

F. Hospodaření domu

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popřípadě domu jako celku podle § 4 odst. 2, písm. g) BytZ)

1. Vlastníci Jednotek se podílí na správě domu (Budovy a Pozemků) a jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu (Budovy a Pozemků) podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu (Budově a Pozemcích), pokud není dále stanoveno jinak. Evidenci nákladů i zdrojů jejich krytí eviduje za spravovaný dům pověřený správce.

2. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Rozpočet projednává se společenstvím vlastníků Jednotek a v závislosti na něm určí výši zálohy každého vlastníka Jednotky. Podrobnosti pravidel hospodaření domu budou uvedeny ve smlouvě se správcem (zejména pokud jde o způsob rozvrhování jednotlivých druhů nákladů na Jednotky, pořadí úhrad závazků domu, termíny úhrad záloh na služby spojené s užíváním Jednotky, další inkasní data, reklamace, sankce atd.).

3. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.

4. Vlastník Jednotky je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním Jednotky (služby).

5. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků Jednotek resp. jeho výborem v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.

6. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníkovvi Jednotky nejpozději do 30 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník Jednotky povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek.

Vyúčtování provozování fondu domu provede správce do 31. března následujícího roku a v téže lhůtě jej předloží ke schválení vlastníků Jednotek, kteří na svém shromáždění rozhodnou o způsobu, jakým naloží s případným přeplatkem tohoto fondu. Při rozhodování vezmou vlastníci v úvahu vytvoření, resp. stav fondu oprav s přihlédnutím k plánu oprav předloženému správcem.

Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem Jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky Jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1 x ročně.

7. Náklady na správu domu představují zejména:

- a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu (Budovy) a Pozemcích příslušejících k domu včetně uzavírání smluv se zhotoviteli,
- b) pojištění domu (Budovy) proti živelným pohromám, vandalismu a odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, pokud pojištění není kryto pojištěním jednotlivých bytů včetně společných částí domu (Budovy),
- c) odměny správce,
- d) spotřeba energií ve společných částech a prostorách domu (budovy), tj. . energie, teplo, studená voda, teplá užitková voda,
- e) odvoz komunálního odpadu, pokud není smlouva uzavřena mezi vlastníkem Jednotky a osobou, provádějící odvoz a zneškodnění nebo uložení odpadu,
- f) spotřeba tepla, teplé a studené vody, stočné v Jednotkách podle údajů naměřených na jednotlivých měřicích a fixních nákladů na provoz výměňkové stanice,
- g) čištění komínů,
- h) úklid společných částí domu (Budovy),
- i) úklid chodníků, úpravy pozemku přiléhajícího k domu (Budově),
- j) ostatní náklady, vztahující se přímo k domu (Budově), popřípadě k Pozemkům,
- k) revize stanovené obecně závaznými předpisy.

Náklady na služby poskytované v souvislosti s užíváním Jednotek se rozúčtují podle obecně závazných právních předpisů, případně dohody se Společenstvím vlastníků jednotek resp. jeho výborem. Na úhradě nákladů na provoz domu se vlastníci Jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu, pokud Společenství vlastníků Jednotek nerozhodne jinak.

Náklady na daň z nemovitostí hradí každý vlastník Jednotky samostatně, nestanoví-li obecně závazný předpis jinak.

8. V případě nedostatečné výše finanční částky ve fondu na správu domu jsou vlastníci Jednotek povinni uhradit správci potřebnou částku oproti potvrzení v hotovosti v poměru podle svého podílu na společných částech domu (Budovy), pokud jde o náklady na opravy, které je s ohledem na havarijní stav domu (Budovy) nebo jejich částí nezbytné provést bez odkladu tak, aby všichni vlastníci Jednotek měli zaručen plný a nerušený výkon práv, spojený s užíváním Jednotky a společných částí domu (Budovy).

9. Podrobnosti týkající se výše uvedených pravidel budou řešeny ve smlouvě o správě domu (Budovy a Pozemků), kterou je na základě tohoto prohlášení vlastníka povinno uzavřít společenství vlastníků Jednotek, s dále určeným správcem. Smlouva podrobněji rozvede výše uvedená pravidla. Právní vztahy, které nebudou ve smlouvě o správě domu konkrétně uvedeny, se budou řídit obecně závaznými předpisy.

10. Výše uvedená pravidla budou po vzniku společenství vlastníků Jednotek nahrazeny stanovami tohoto společenství, které tak budou mít přednost před pravidly stanovenými tímto prohlášením vlastníka.

G.

Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

1. Vlastník Budovy podle § 4 odst. 2, písm. h) BytZ, pověřuje správou domu (Budovy), ve kterém tímto prohlášením vlastníka vymezil Jednotky, správce, jímž je:

- WPM Group s.r.o., IČ: 271 39 336,
se sídlem Praha 9, Satalice, K Cihelně 129, PSČ 190 15,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 99252.

2. Vzájemný vztah vlastníků Jednotek a vlastníků Jednotek a správce se řídí obecně závaznými právními předpisy, především občanským zákoníkem, BytZ a tímto prohlášením vlastníka.

3. Vlastník Jednotky má právo užívat Jednotku a spoluužívat společné části Budovy tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků Jednotek. Závady a poškození na společných částech Budovy nebo závady a poškození na Jednotkách jiných vlastníků Jednotek, které způsobí vlastník Jednotky sám nebo ti, kteří s ním Jednotku užívají, je povinen vlastník Jednotky odstranit na své náklady.

4. Vlastník Jednotky je povinen umožnit po předchozí výzvě přístup do Jednotky k provedení opravy, údržby nebo revize společných částí Budovy (např. rozvodů vody, plynu atd.) procházející Jednotkou nebo se v ní nacházejících.

5. Podrobnosti týkající se výše uvedených pravidel budou řešeny ve smlouvě o správě domu (Budovy a Pozemků), kterou je na základě tohoto prohlášení vlastníka povinno uzavřít společenství vlastníků Jednotek, s dále určeným správcem. Smlouva podrobněji rozvede výše uvedená pravidla. Právní vztahy, které nebudou ve smlouvě o správě domu konkrétně uvedeny, se budou řídit obecně závaznými předpisy.

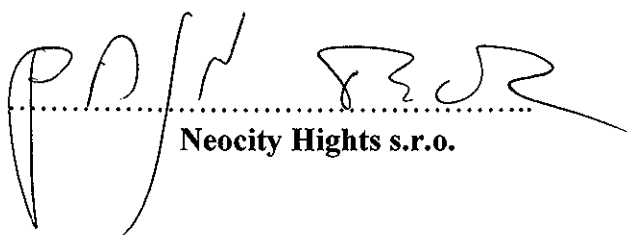
6. Výše uvedená pravidla budou po vzniku společenství vlastníků Jednotek nahrazeny stanovami tohoto společenství, které tak budou mít přednost před pravidly stanovenými tímto prohlášením vlastníka.

H.

Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou přílohou tohoto prohlášení jsou schémata všech Jednotek a společných částí domu (Budovy) v jednotlivých podlažích, geometrický plán č. 810-68/2007 ze dne 15.11.2007 vyhotovený Ing. Vladimírem Minksem, geometrický plán č. 835-23/2008 ze dne 10.3.2008 vyhotovený Jaroslavem Vaňkem a geometrický plán č. 837-38/2008 ze dne 18.3.2008 vyhotovený Jindřichem Tlukou. Plná moc, podpisové vzory a výpis z obchodního rejstříku Neocity Hights, s.r.o. jsou uloženy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha – beze změn.

V Praze dne 20. 3. 2008


Neocity Hights s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
450/6	34	13	ost. pl. man. pl.	450/6	32	75	ost. pl. man. pl.		2	450/6	1091	32	75	
				450/28		58	ost. pl. ost. kom.		2	450/6	1091		58	
				450/29		39	ost. pl. ost. kom.		2	450/6	1091		39	
				450/30		41	ost. pl. ost. kom.		2	450/6	1091		41	
	34	13			34	13								

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovil: Jaroslav Vaněk Lyčkovo náměstí 9 186 00 Praha 8 Číslo plánu: 835-23/2008 Okres: PRAHA Obec: ZLIČÍN Katastrální území: BEROUN 1-2/22 Mapový list: BEROUN 1-2/22 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: ING. JOSEF ČERNOŽORSKÝ Dne: 10.3.2008 Číslo: 18/2008 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očišlováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil: Chybová Jindřiška Dne: 18-03-2008 Číslo: 1195/2008 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
---	--	--

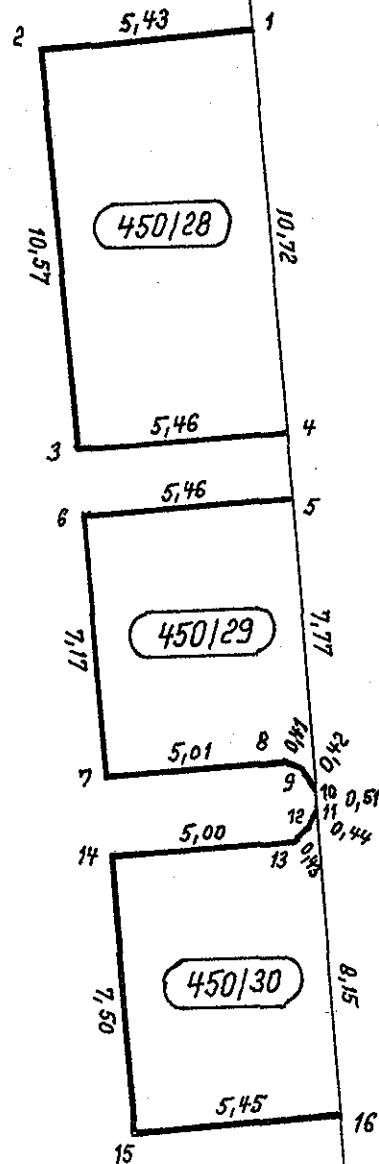
Seznam souřadnic (S - JTSK)

Bod	Y	X
205-5	752634.87	1044228.47
654-1	752628.79	1044295.34
1	752632.41	1044255.52
2	752637.81	1044256.09
3	752636.88	1044266.62
4	752631.44	1044266.20
5	752631.29	1044267.79
6	752636.74	1044268.24
7	752636.08	1044275.38
8	752631.09	1044274.94
9	752630.73	1044275.14
10	752630.59	1044275.53
11	752630.54	1044276.04
12	752630.60	1044276.48
13	752630.96	1044276.71
14	752635.94	1044277.17
15	752635.24	1044284.64
16	752629.81	1044284.16

450/23

450/6

450/8



654-1

450/7

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku <i>parc. číslem</i>	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku <i>parc. číslem</i>	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha	m ²		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci					ha	m ²			
450/6	34	13	ost.pl. manip.pl.	450/6	2	55	ost.pl. manip.pl.			2						
				450/31											31	58
	34	13				34	13									

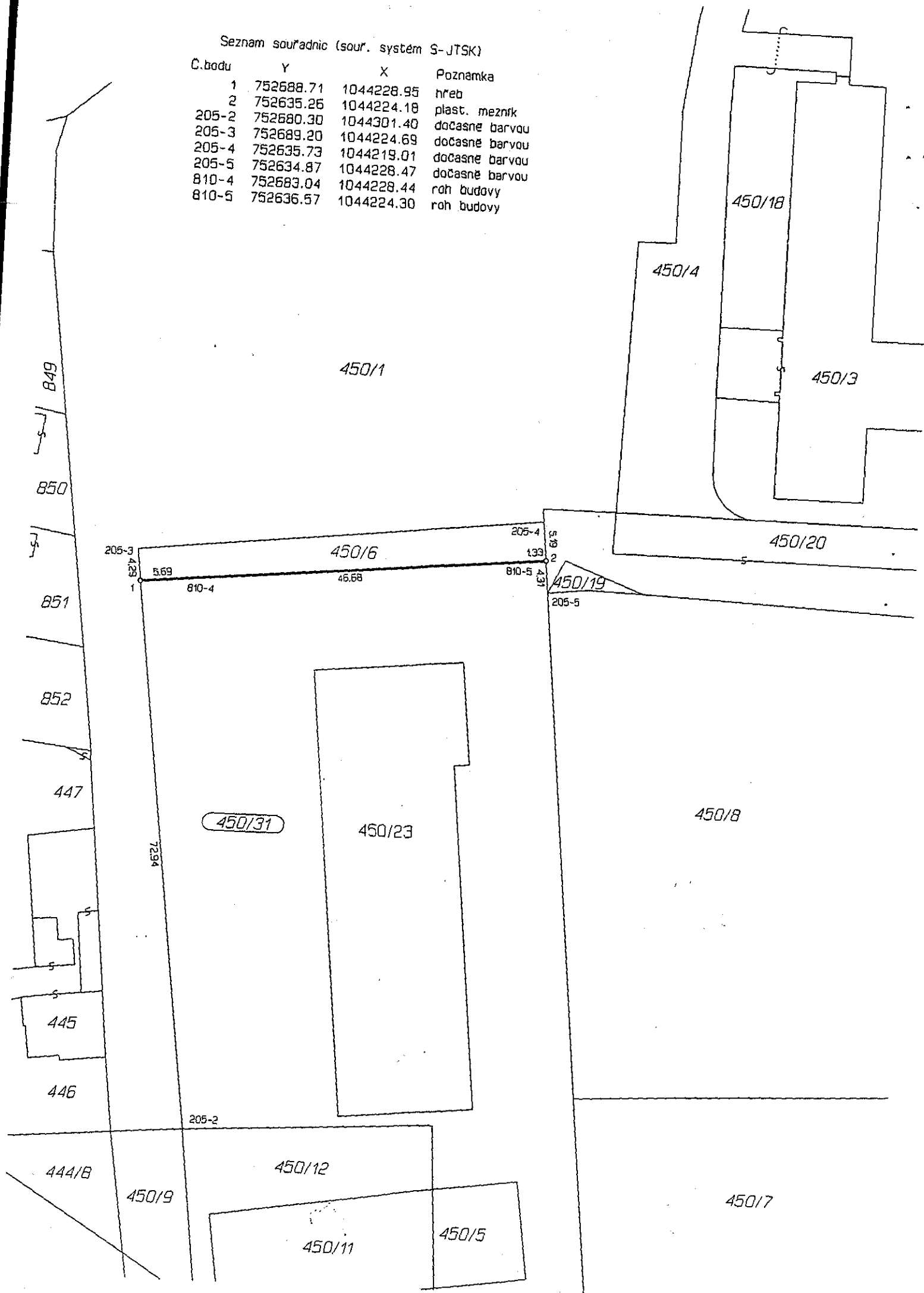
Picistovám

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovil: Jindřich Tluka - sdr. GNOMON 158 00 Praha 5, Na Hutmance 7 tel. 257295164, 602-624095 Číslo plánu: 837-38/2008 Okres: Praha Obec: Praha Katastrální území: Zličín Mapový list: Beroun 1-2/22 Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  <i>Falátek</i> Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Petr Falátek Dne 18.3.2008 Číslo 48/2008 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  <i>Ing. Ida Černá</i> Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Ida Černá Dne 26-03-2008 Číslo 1314.2008 Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
--	--	---

Seznam souřadnic (sour. systém S-JTSK)

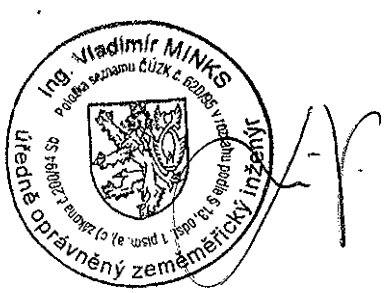
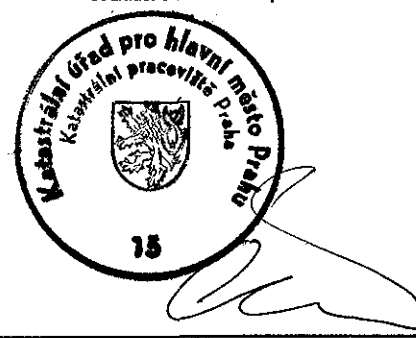
C.bodu	Y	X	Poznámka
1	752688.71	1044228.95	hřeb
2	752635.26	1044224.18	plast. mezník
205-2	752680.30	1044301.40	dočasné barvou
205-3	752689.20	1044224.69	dočasné barvou
205-4	752635.73	1044219.01	dočasné barvou
205-5	752634.87	1044228.47	dočasné barvou
810-4	752683.04	1044228.44	roh budovy
810-5	752636.57	1044224.30	roh budovy

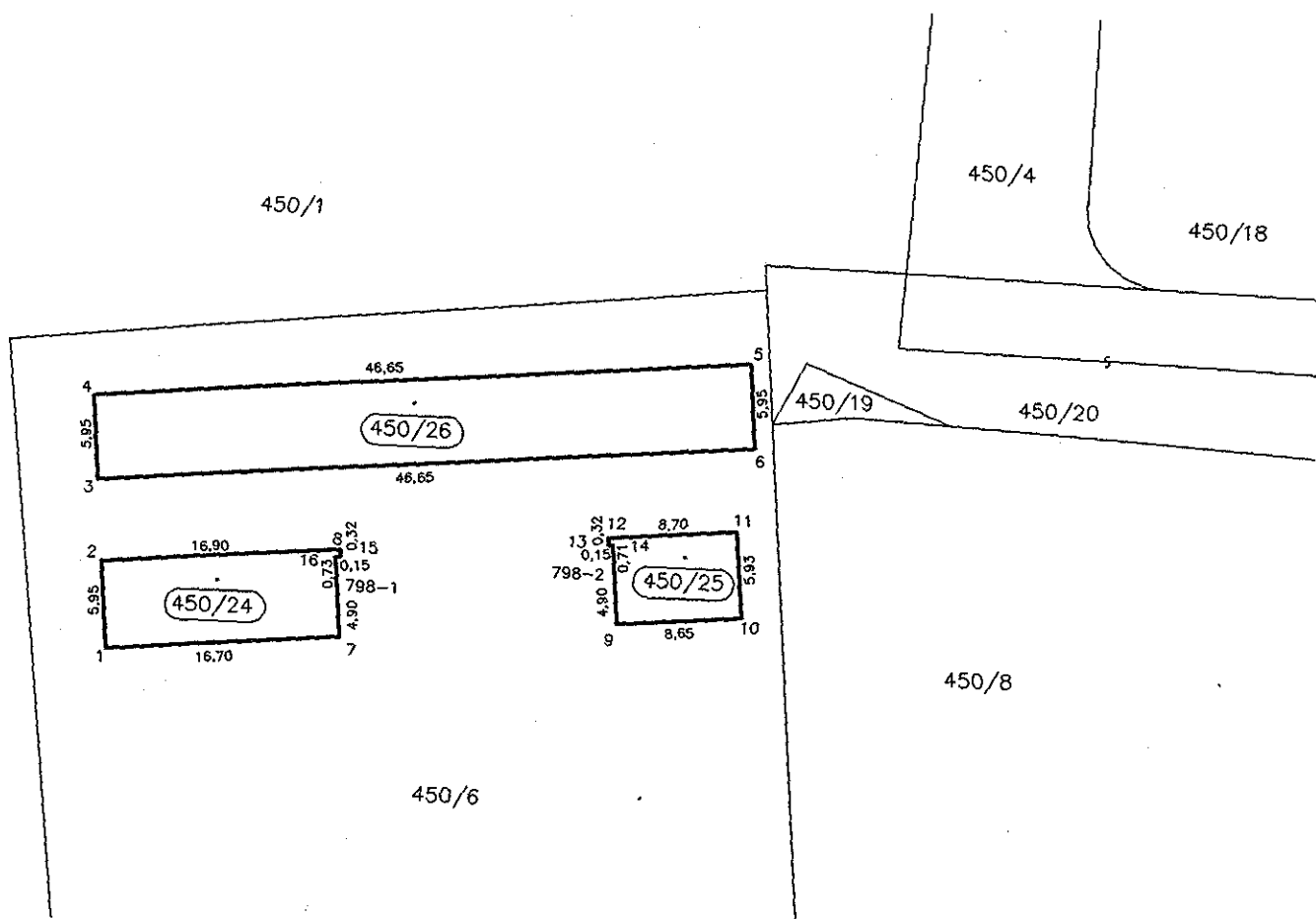


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
450/6	*1): 44: 83		ost.pl. manip.pl.	450/6	40: 55		ost.pl. manip.pl.		2	450/6		899	40: 55
	-44: 87			450/24	99		zast.pl.	bez čp/če garáž	2	450/6		899	99
				450/25	51		zast.pl.	bez čp/če garáž	2	450/6		899	51
				450/26	2: 78		zast.pl.	bez čp/če garáž	2	450/6		899	2: 78
	*1): 44: 83				44: 83								
	-44: 87												

Poznámka: *1) Návrh na opravu chybné výměry § 29 odst. 1 písm.d) vyhl. č. 26/2007 Sb.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

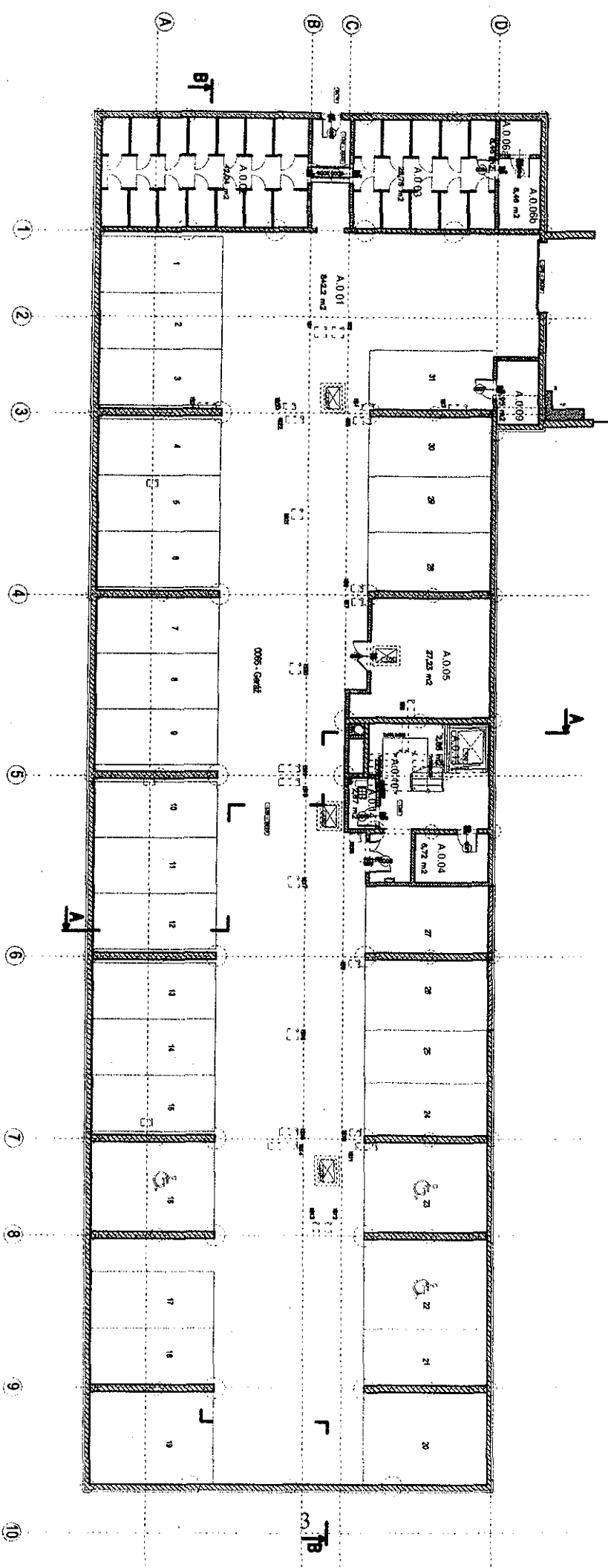
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy Vyhotovil: MINKS-GEO s r.o. Nad Rokoskou 1320/31 182 00 Praha 8 Číslo plánu: 810-68/2007 Okres: Obec: Praha Kat. území: Zličín Mapový list: Beroun 1-2/22 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Vladimír Minks		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Ida Černá	
Dne: 15.11.2007 Číslo: 228/2007 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí		Dne: -3-12-2007 Číslo: 5157/2007 Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.			



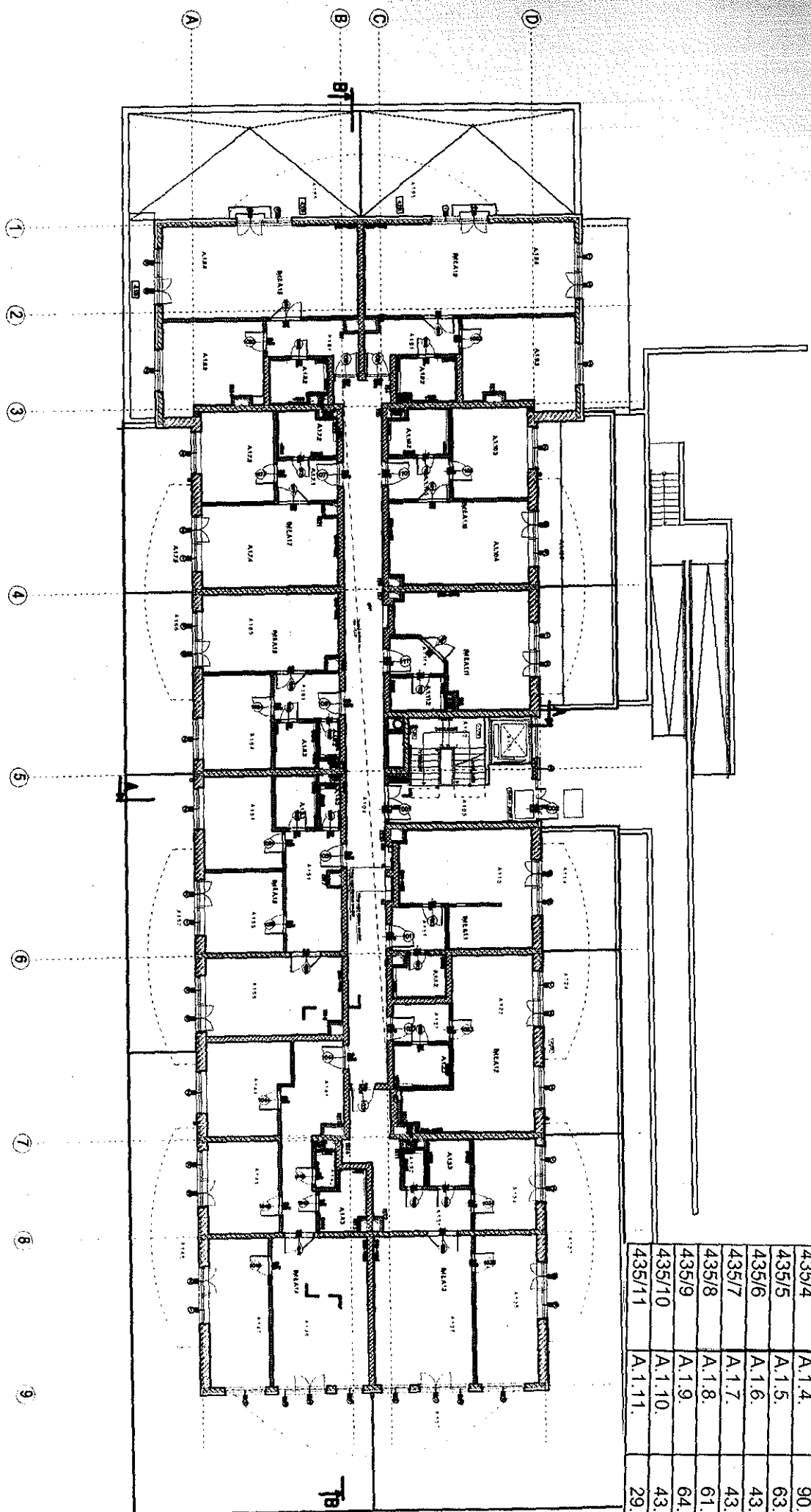
SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Č.B.	Y	X
1	752681.41	1044246.30
2	752681.98	1044240.35
3	752682.51	1044234.38
4	752683.04	1044228.44
5	752636.57	1044224.30
6	752636.06	1044230.24
7	752664.79	1044244.78
8	752665.18	1044238.87
9	752645.24	1044243.06
10	752636.63	1044242.25
11	752637.21	1044236.38
12	752645.90	1044237.16
13	752645.88	1044237.48
14	752645.74	1044237.47
15	752665.15	1044239.19
16	752665.30	1044239.20
798-1	752665.23	1044239.93
798-2	752645.70	1044238.17

1.PP

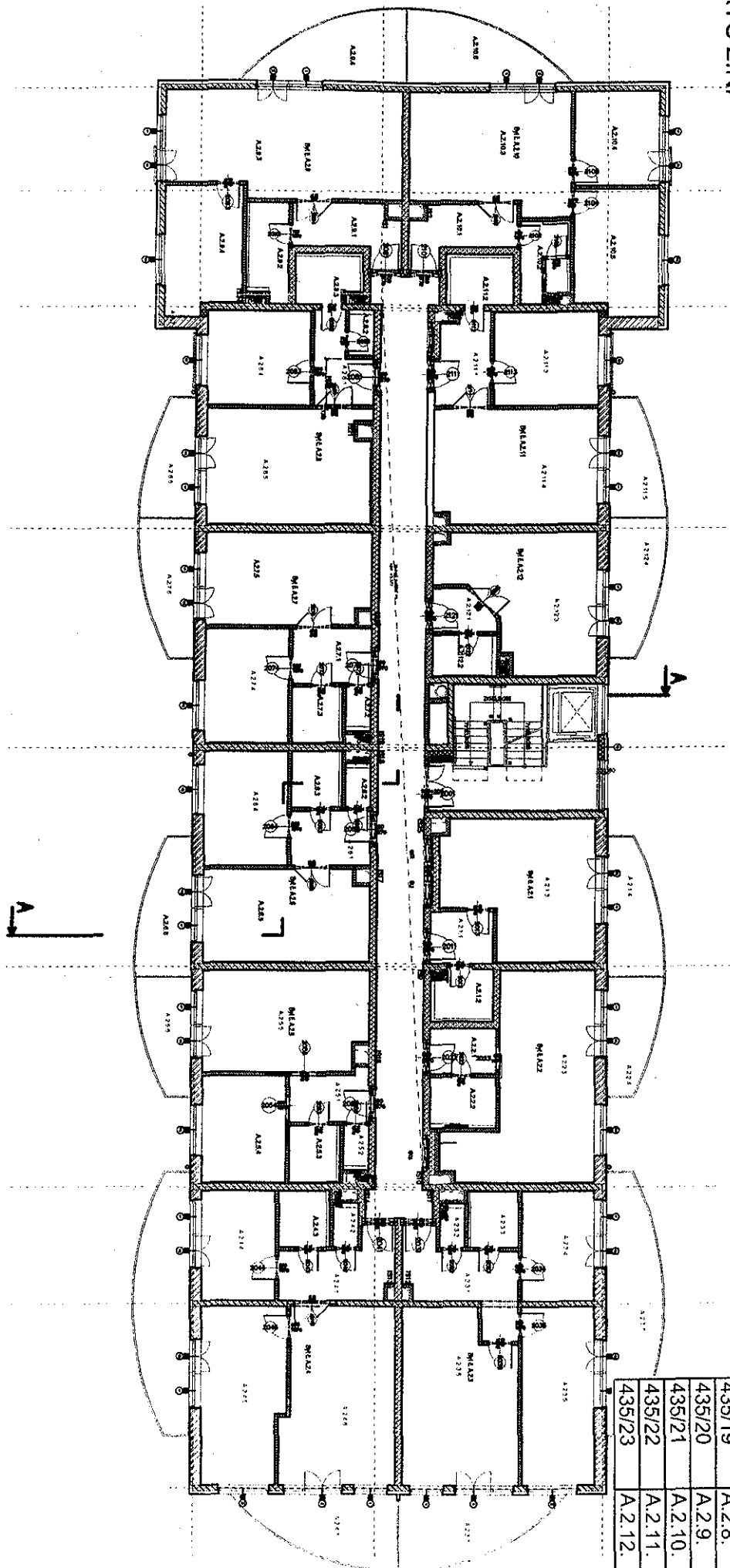


Pořadové číslo bytu	číslo bytu dle DPS	výměra (m ²)
435/65	Garaz	842.20



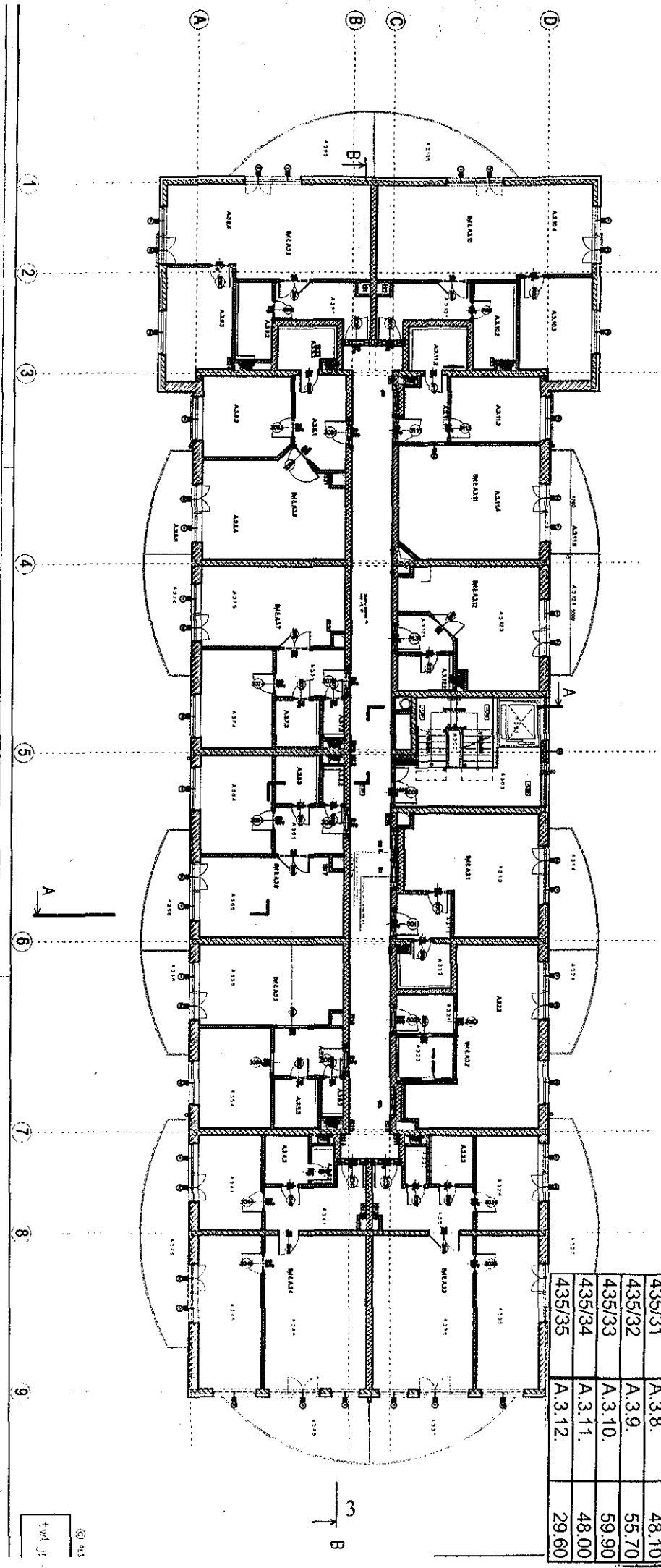
Poradové číslo bytu	číslo bytu dle DPS	výměra (m ²)
435/1	A.1.1.	33.10
435/2	A.1.2.	38.20
435/3	A.1.3.	73.80
435/4	A.1.4.	90.90
435/5	A.1.5.	63.20
435/6	A.1.6.	43.00
435/7	A.1.7.	43.30
435/8	A.1.8.	61.00
435/9	A.1.9.	64.70
435/10	A.1.10.	43.40
435/11	A.1.11.	29.10

YVS 2.NP



Poradové číslo bytu	číslo bytu dle DPS	výměra (m ²)
435/12	A.2.1.	33.40
435/13	A.2.2.	37.80
435/14	A.2.3.	67.20
435/15	A.2.4.	67.40
435/16	A.2.5.	43.00
435/17	A.2.6.	43.10
435/18	A.2.7.	43.30
435/19	A.2.8.	47.90
435/20	A.2.9.	56.10
435/21	A.2.10.	59.50
435/22	A.2.11.	48.30
435/23	A.2.12.	29.50

ÚDORYS 3.NP

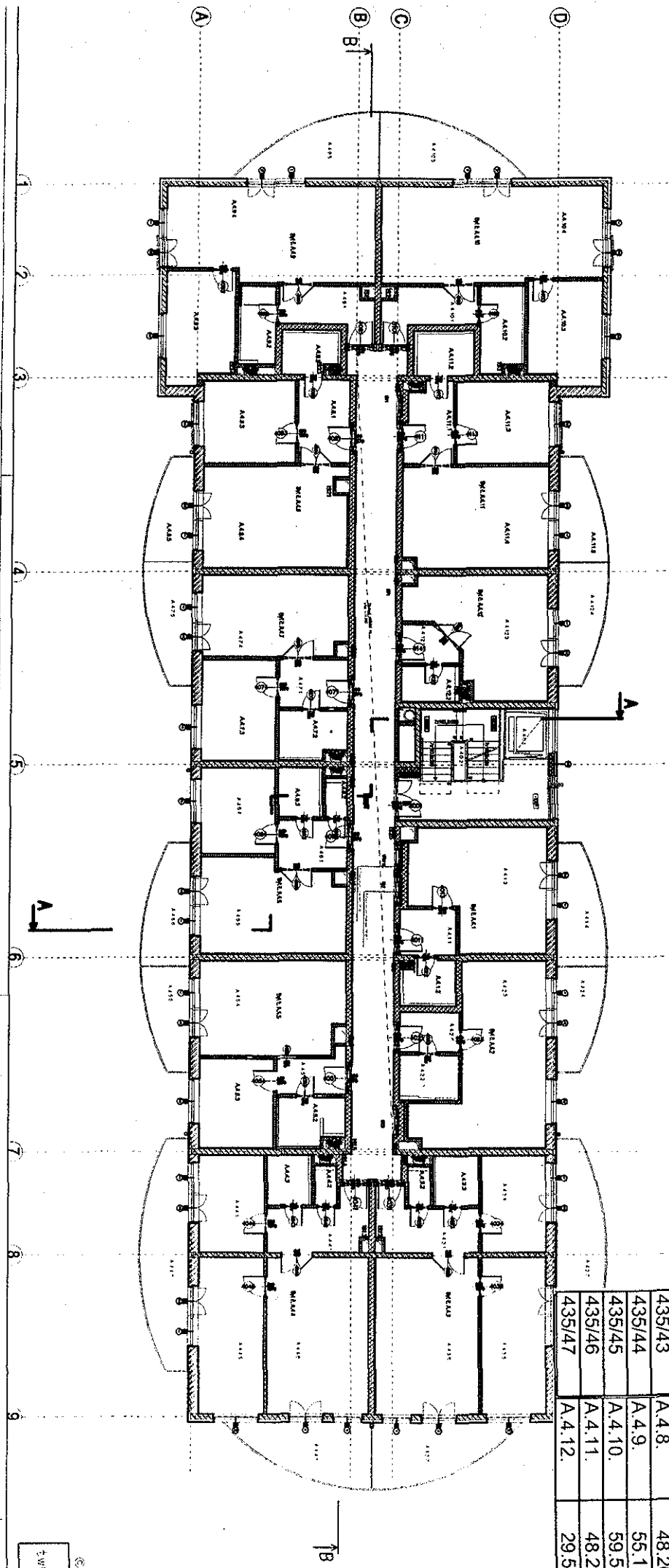


Pořadové číslo bytu	Číslo bytu dle výměra DPS	Výměra (m ²)
435/24	A.3.1.	33.40
435/25	A.3.2.	38.30
435/26	A.3.3.	67.60
435/27	A.3.4.	67.30
435/28	A.3.5.	42.70
435/29	A.3.6.	42.80
435/30	A.3.7.	43.10
435/31	A.3.8.	48.10
435/32	A.3.9.	55.70
435/33	A.3.10.	59.90
435/34	A.3.11.	48.00
435/35	A.3.12.	29.60

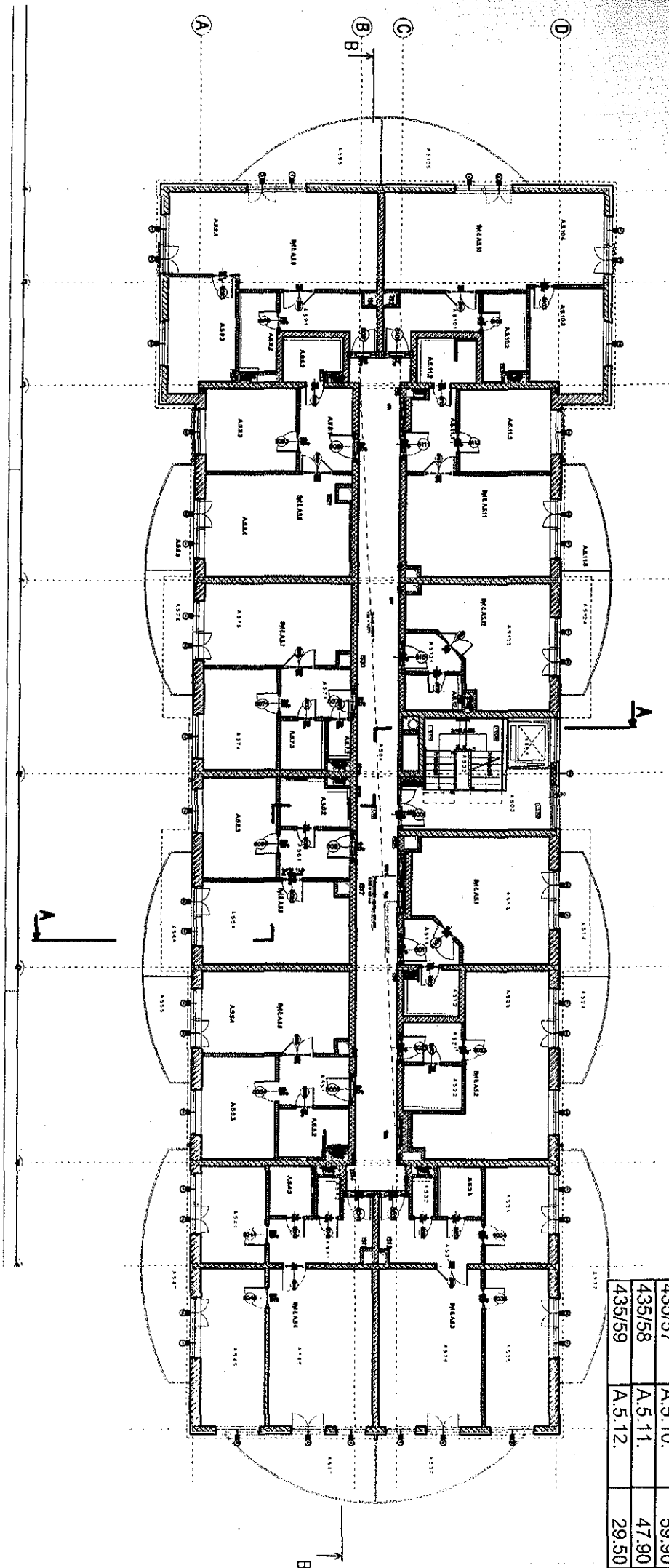
Pořadové číslo bytu	číslo bytu dle DPS	výměra (m ²)
---------------------	--------------------	--------------------------

435/36	A.4.1.	33.50
435/37	A.4.2.	38.50
435/38	A.4.3.	67.30
435/39	A.4.4.	67.40
435/40	A.4.5.	43.10
435/41	A.4.6.	42.50
435/42	A.4.7.	43.10
435/43	A.4.8.	48.20
435/44	A.4.9.	55.10
435/45	A.4.10.	59.50
435/46	A.4.11.	48.20
435/47	A.4.12.	29.50

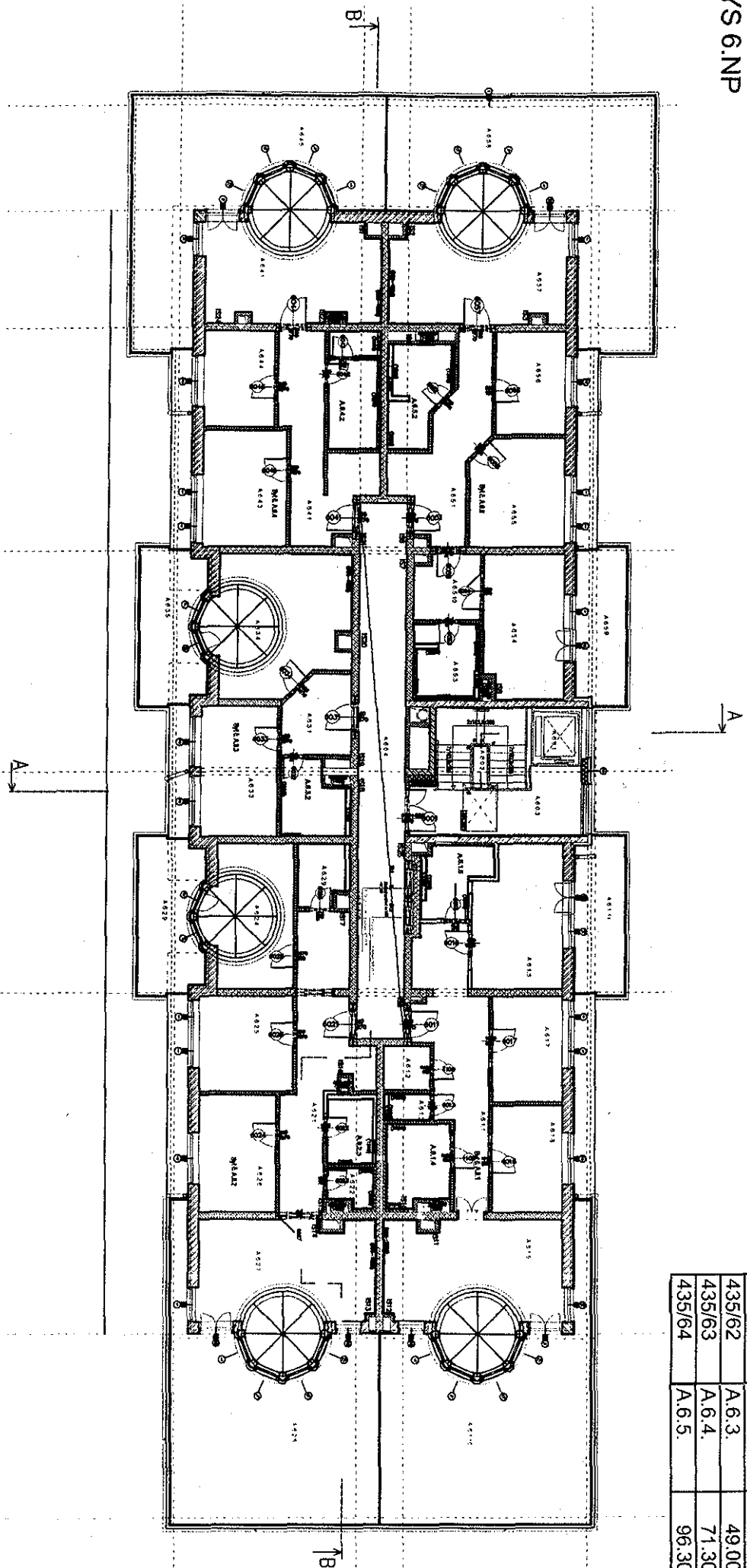
PŮDORYS 4.NP



PUDORYS 5. NP



Pořadové číslo bytu	číslo bytu dle DPS	vyměra (m2)
435/48	A.5.1.	33.50
435/49	A.5.2.	38.60
435/50	A.5.3.	67.20
435/51	A.5.4.	67.30
435/52	A.5.5.	43.00
435/53	A.5.6.	42.80
435/54	A.5.7.	42.80
435/55	A.5.8.	48.20
435/56	A.5.9.	55.70
435/57	A.5.10.	59.90
435/58	A.5.11.	47.90
435/59	A.5.12.	29.50



435/60	A.6.1	96.80
435/61	A.6.2	96.10
435/62	A.6.3	49.00
435/63	A.6.4	71.30
435/64	A.6.5	96.30

Pořadové číslo bytu	Číslo bytu dle DPS	Yměřena (m2)
435/60	A.6.1	96.80
435/61	A.6.2	96.10
435/62	A.6.3	49.00
435/63	A.6.4	71.30
435/64	A.6.5	96.30



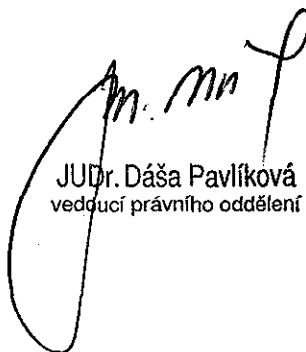
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha

Vklad práva povolen rozhodnutím
sp.zn.V- 17195 /2008-101

Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne: 3.0.-05-2008

Právní účinky vkladu vznikly ke dni: 1.4.2008




JUDr. Dáša Pavlíková
vedoucí právního oddělení



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 243401394011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 23.07.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamena, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.