

Sbírka listin

Bytové družstvo PRAGOSTAV
Strašnická 2 (1)
102 00 Praha 10

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

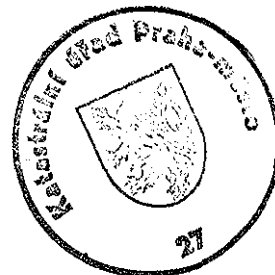
podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění

BD PRAGOSTAV
Strašnická 2
Praha 10 - Hostivař
BA 709

Katastrální úřad Praha město
Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j. V-23226/P.1.
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne 15-07-2002
Právní účinky vkladu vznikly
dne 7. září 2001
v Praze dne: 15-07-2002

- Obsah: A. Popis budovy
B. Vymezení jednotek v budově
C. Určení společných částí budovy
D. Stanovení spoluvlastnických podílů
E. Označení pozemku
F. Práva a závazky budovy
G. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu
H. Pravidla pro správu společných částí domu
a určení správce
CH. Závěr

16-07-2002
Bc. Daniel Novorka



Schválil: shromáždění delegátů

Dne: 3.12.1992

Razítko:

Bytové družstvo PRAGOSTAV
Strašnická 2 (1)
102 00 Praha 10

Předseda představenstva:

Člen představenstva:

A. Popis budovy

(§ 4 odst. 2, písm. a) zákona)

1. Bytové družstvo Pragostav, se sídlem v Praze 10, Strašnická 2, IČO 00034843, je vlastníkem budovy sestávající z:
čísel popisných : 302, 303, 304
čísel parcelních: 424/27, 424/28, 424/29
v ulici: Rezlerova
v Praze: 10
katastrální území: Petrovice
plocha stavební parcely: 1091 m²
stavební povolení č.j.: výst.2132/82,27,39,174,264/83
vydané odborem výstavby v Praze 10 dne 10.5.1983
kolaudační rozhodnutí č.j.: 3014/86
vydané odborem výstavby v Praze 10 dne 28.12.1986

2. Budova je zapsána u Katastrálního úřadu Praha - město
v katastru nemovitosti pro obec Prahu 10
katastrální území Praha - Petrovice
list vlastnictví č.: 450
vlastník : BD Pragostav
Pozemky pod budovou jsou zapsány na listu vlastnictví č.: 307
vlastník : IROP - INŽENÝRSKÁ A REALITNÍ ORGANIZACE PRAHA
Praha 1, V jámě 12

B. Vymezení jednotek v budově

(§ 4 odst. 1 a § 4 odst. 2, písm. b) zákona)

Vlastník budovy tímto prohlášením určuje prostorově vymezené části budovy za jednotky ve smyslu § 2 písm. h) zákona

1. OBECNĚ PLATNÁ USTANOVENÍ

1.1. Výměry podlahových ploch v budově.

Součet celkových výměr podlahových ploch všech jednotek - bytů v budově je 6.056,47 m². Pro výpočet spoluvlastnických podílů se vychází z jednotlivých ploch bytů zaokrouhlených na jedno desetinné místo, což představuje plochu 6.057,4 m².

1.2. Vymezení jednotek.

V budově se vymezuje 96 jednotek - bytů.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, ústředního topení, elektroinstalace, a pod.) vč. uzavíracích ventilů, kromě všech stoupacích vedení. K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vstupní dveře a pod.

Jednotky jsou ohraničeny:

- a) vstupními dveřmi do bytu a do příslušenství umístěného mimo byt (sklep) vč. zárubní
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektrickými pojistkami pro byt

1.3. Spoluvlastnické podíly, způsoby výpočtu

1.3.1. Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy související s jejím užíváním

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy vymezených ve statí C, se stanoví poměrem velikosti podlahové plochy jednotky - bytu v m² k součtu podlahových ploch všech jednotek - bytů v budově v m² (po zaokrouhlení).

1.3.2. Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na pozemcích

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na pozemcích vymezených ve statí A, se stanoví stejně jako spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy uvedený v bodě 1.3.1.

2. Jednotky - popis, vybavení, spoluvlastnické podíly

2.1. Jednotka - byt (č.popisné / č.bytu) 302 / 1 v 1. podlaží
302 / 2 v 1. podlaží
302 / 3 v 1. podlaží

2.1.1. Popis jednotky

skládá se z 2 + kk
s příslušenstvím

a) kuchyně	7.62 m ²
b) pokoj	18.34 m ²
c) pokoj	10.30 m ²
d) pokoj	- m ²
e) předstíň	9.64 m ²
f) koupelna	2.98 m ²
g) WC	0.90 m ²
h) sklep	1.66 m ²
i) lodžie	- m ²

2.1.2. Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) spotřebič plyn/elektro	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) vodovodní baterie	3 ks
h) topná tělesa	2 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek - dom. telefon	1 ks
k) vodoměr SV	1 ks
l) vodoměr TUV	1 ks

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 51,44 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je plocha zaokrouhlena na 51,4 m².

2.1.3. K vlastnictví jednotky č. 302/1

č. 302/2

č. 302/3 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 514 / 60574.

2.2. Jednotka - byt (č.popisné / č.bytu) 302 / 4 v 1. podlaží

2.2.1. Popis jednotky

skládá se z 2 + kk
s příslušenstvím

a) kuchyně	7.62 m ²
b) pokoj	18.34 m ²
c) pokoj	10.30 m ²
d) pokoj	- m ²
e) předstíň	9.64 m ²
f) koupelna	2.98 m ²

2.2.2. Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) spotřebič plyn/elektro	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks

g) WC	0.90 m ²	g) vodovodní baterie	3 ks
h) sklep	1.61 m ²	h) topná tělesa	3 ks
i) lodžie	- m ²	i) listovní schránka	1 ks
		j) zvonek - dom.telefon	1 ks
		k) vodoměr SV	1 ks
		l) vodoměr TUV	1 ks

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 51,39 m².
Pro výpočet spoluvlastnických podílů je plocha zaokrouhlena na 51,4 m².

2.2.3.K vlastnictví jednotky č. 302/4 dále patří :
Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 514 / 60574.

2.3. Jednotka - byt (č.popisné / č.bytu) 302 / 5 v 2. podlaží 302 / 6 v 2. podlaží

2.3.1. Popis jednotky

skládá se z 3 + kk
s příslušenstvím

a) kuchyně	7.68 m ²
b) pokoj	18.34 m ²
c) pokoj	13.16 m ²
d) pokoj	10.30 m ²
e) předstíň	9.64 m ²
f) koupelna	2.98 m ²
g) WC	0.90 m ²
h) sklep	1.61 m ²
i) lodžie	3.24 m ²

2.3.2. Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) spotřebič plyn/elektro ...	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) vodovodní baterie	3 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek - dom.telefon	1 ks
k) vodoměr SV	1 ks
l) vodoměr TUV	1 ks

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 64,61 m².
Pro výpočet spoluvlastnických podílů je plocha zaokrouhlena na 64,6 m².

2.3.3.K vlastnictví jednotky č. 302/5

č. 302/6 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 646 / 60574.

2.4. Jednotka - byt (č.popisné / č.bytu) 302 / 7 v 2. podlaží 302 / 8 v 2. podlaží 302 / 9 v 3. podlaží

2.4.1. Popis jednotky

skládá se z 3 + kk
s příslušenstvím

a) kuchyně	7.68 m ²
b) pokoj	18.34 m ²
c) pokoj	13.16 m ²
d) pokoj	10.30 m ²
e) předstíň	9.64 m ²
f) koupelna	2.98 m ²
g) WC	0.90 m ²
h) sklep	1.55 m ²

2.4.2. Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) spotřebič plyn/elektro ...	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) vodovodní baterie	3 ks
h) topná tělesa	3 ks

i) lodžie 3.24 m ²	i) listovní schránka 1 ks
	j) zvonek - dom. telefon 1 ks
	k) vodoměr SV 1 ks
	l) vodoměr TUV..... 1 ks

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 64,55 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je plocha zaokrouhlena na 64,6 m².

2.4.3.K vlastnictví jednotky č. 302/7

č. 302/8

č. 302/9 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 646 / 60574.

2.5. Jednotka - byt (č.popisné / č.bytu) 302 / 10 v 3. podlaží

302 / 17 v 5. podlaží

302 / 18 v 5. podlaží

302 / 19 v 5. podlaží

302 / 20 v 5. podlaží

302 / 21 v 6. podlaží

2.5.1.Popis jednotky

skládá se z 3 + kk

s příslušenstvím

a) kuchyně 7.68 m²

b) pokoj 18.34 m²

c) pokoj 13.16 m²

d) pokoj 10.30 m²

e) předsíň 9.64 m²

f) koupelna 2.98 m²

g) WC 0.90 m²

h) sklep 1.50 m²

i) lodžie 3.24 m²

2.5.2.Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka 1 ks

b) spotřebič plyn/elektro ... 1 ks

c) vestavěné skříně 3 ks

d) vana 1 ks

e) umyvadlo 1 ks

f) WC mísa s nádrží 1 ks

g) vodovodní baterie 3 ks

h) topná tělesa 3 ks

i) listovní schránka 1 ks

j) zvonek - dom. telefon 1 ks

k) vodoměr SV 1 ks

l) vodoměr TUV..... 1 ks

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 64,50 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je plocha zaokrouhlena na 64,5 m².

2.5.3.K vlastnictví jednotky č. 302/10

č. 302/17

č. 302/18

č. 302/19

č. 302/20

č. 302/21 dále patří:

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 645 / 60574.

2.6. Jednotka - byt (č.popisné / č.bytu) 302 / 11 v 3. podlaží
 302 / 12 v 3. podlaží
 302 / 13 v 4. podlaží
 302 / 14 v 4. podlaží
 302 / 15 v 4. podlaží
 302 / 16 v 4. podlaží

2.6.1. Popis jednotky

skládá se z 3 + kk
 s příslušenstvím

a) kuchyně 7.68 m²
 b) pokoj 18.34 m²
 c) pokoj 13.16 m²
 d) pokoj 10.30 m²
 e) předstíň 9.64 m²
 f) koupelna 2.98 m²
 g) WC 0.90 m²
 h) sklep 1.53 m²
 i) lodžie 3.24 m²

2.6.2. Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka 1 ks
 b) spotřebič plyn/elektro ... 1 ks
 c) vestavěné skříně 3 ks
 d) vana 1 ks
 e) umyvadlo 1 ks
 f) WC mísa s nádrží 1 ks
 g) vodovodní baterie 3 ks
 h) topná tělesa 3 ks
 i) listovní schránka 1 ks
 j) zvonek - dom.telefon 1 ks
 k) vodoměr SV 1 ks
 l) vodoměr TUV 1 ks

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 64,53 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je plocha zaokrouhlena na 64,5 m².

2.6.3. K vlastnictví jednotky č. 302/11

č. 302/12

č. 302/13

č. 302/14

č. 302/15

č. 302/16 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 645 / 60574.

2.7. Jednotka - byt (č.popisné / č.bytu) 302 / 22 v 6. podlaží

302 / 23 v 6. podlaží

302 / 24 v 6. podlaží

302 / 25 v 7. podlaží

302 / 26 v 7. podlaží

2.7.1. Popis jednotky

skládá se z 3 + kk
 s příslušenstvím

a) kuchyně 7.68 m²
 b) pokoj 18.34 m²
 c) pokoj 13.16 m²
 d) pokoj 10.30 m²
 e) předstíň 9.64 m²
 f) koupelna 2.98 m²
 g) WC 0.90 m²
 h) sklep 1.56 m²
 i) lodžie 3.24 m²

2.7.2. Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka 1 ks
 b) spotřebič plyn/elektro ... 1 ks
 c) vestavěné skříně 3 ks
 d) vana 1 ks
 e) umyvadlo 1 ks
 f) WC mísa s nádrží 1 ks
 g) vodovodní baterie 3 ks
 h) topná tělesa 3 ks
 i) listovní schránka 1 ks
 j) zvonek - dom.telefon 1 ks
 k) vodoměr SV 1 ks
 l) vodoměr TUV 1 ks

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 64,56 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je plocha zaokrouhlena na 64,6 m².

2.7.3.K vlastnictví jednotky č.302/22

č.302/23

č.302/24

č.302/25

č.302/26 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 646 / 60574.

2.8. Jednotka - byt (č.popisné / č.bytu) 302 / 27 v 7. podlaží 302 / 28 v 7. podlaží

2.8.1.Popis jednotky

skládá se z 3 + kk

s příslušenstvím

- a) kuchyně 7.68 m²
- b) pokoj18.34 m²
- c) pokoj13.16 m²
- d) pokoj10.30 m²
- e) předsíň 9.64 m²
- f) koupelna 2.98 m²
- g) WC 0.90 m²
- h) sklep 1.07 m²
- i) lodžie 3.24 m²

2.8.2.Vybavení jednotky:

- a) kuchyňská linka 1 ks
- b) spotřebič plyn/elektro ... 1 ks
- c) vestavěné skříně 3 ks
- d) vana 1 ks
- e) umyvadlo 1 ks
- f) WC mísa s nádrží 1 ks
- g) vodovodní baterie 3 ks
- h) topná tělesa 3 ks
- i) listovní schránka 1 ks
- j) zvonek - dom.telefon 1 ks
- k) vodoměr SV 1 ks
- l) vodoměr TUV..... 1 ks

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 64,07 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je plocha zaokrouhlena na 64,1 m².

2.8.3.K vlastnictví jednotky č. 302/27

č. 302/28 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 641 / 60574.

2.9. Jednotka - byt (č.popisné / č.bytu) 302 / 29 v 8. podlaží

2.9.1.Popis jednotky

skládá se z 3 + kk

s příslušenstvím

- a) kuchyně 7.68 m²
- b) pokoj18.34 m²
- c) pokoj13.16 m²
- d) pokoj10.30 m²
- e) předsíň14.99 m²
- f) koupelna 2.98 m²
- g) WC 0.90 m²
- h) sklep 1.08 m²

2.9.2.Vybavení jednotky:

- a) kuchyňská linka 1 ks
- b) spotřebič plyn/elektro ... 1 ks
- c) vestavěné skříně 3 ks
- d) vana 1 ks
- e) umyvadlo 1 ks
- f) WC mísa s nádrží 1 ks
- g) vodovodní baterie 3 ks
- h) topná tělesa 3 ks

i) lodžie 3.24 m ²	i) listovní schránka 1 ks
	j) zvonek - dom.telefon 1 ks
	k) vodoměr SV 1 ks
	l) vodoměr TUV..... 1 ks

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 69,43 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je plocha zaokrouhlena na 69,4 m².

2.9.3.K vlastnictví jednotky č. 302/29 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 694 / 60574.

2.10.Jednotka - byt (č.popisné / č.bytu) 302 / 30 v 8. podlaží

2.10.1.Popis jednotky

skládá se z 3 + kk
s příslušenstvím

a) kuchyně 7.68 m ²
b) pokoj 18.34 m ²
c) pokoj 13.16 m ²
d) pokoj 10.30 m ²
e) předsíň 9.64 m ²
f) koupelna 2.98 m ²
g) WC 0.90 m ²
h) sklep 1.08 m ²
i) lodžie 3.24 m ²

2.10.2.Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka 1 ks
b) spotřebič plyn/elektro ... 1 ks
c) vestavěné skříně 3 ks
d) vana 1 ks
e) umyvadlo 1 ks
f) WC mísa s nádrží 1 ks
g) vodovodní baterie 3 ks
h) topná tělesa 3 ks
i) listovní schránka 1 ks
j) zvonek - dom.telefon 1 ks
k) vodoměr SV 1 ks
l) vodoměr TUV..... 1 ks

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 64,08 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je plocha zaokrouhlena na 64,1 m².

2.10.3.K vlastnictví jednotky č. 302/30 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 641 / 60574.

2.11.Jednotka - byt (č.popisné / č.bytu) 302 / 31 v 8. podlaží

2.11.1.Popis jednotky

skládá se z 3 + kk
s příslušenstvím

a) kuchyně 7.68 m ²
b) pokoj 18.34 m ²
c) pokoj 13.16 m ²
d) pokoj 10.30 m ²
e) předsíň 9.64 m ²
f) koupelna 2.98 m ²
g) WC 0.90 m ²
h) sklep 2.18 m ²
i) lodžie 3.24 m ²

2.11.2.Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka 1 ks
b) spotřebič plyn/elektro ... 1 ks
c) vestavěné skříně 3 ks
d) vana 1 ks
e) umyvadlo 1 ks
f) WC mísa s nádrží 1 ks
g) vodovodní baterie 3 ks
h) topná tělesa 3 ks
i) listovní schránka 1 ks
j) zvonek - dom.telefon 1 ks
k) vodoměr SV 1 ks
l) vodoměr TUV..... 1 ks

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 65,18 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je plocha zaokrouhlena na 65,2 m².

2.11.3. K vlastnictví jednotky č. 302/31 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 652 / 60574.

2.12. Jednotka - byt (č. popisné / č. bytu) 302 / 32 v 8. podlaží

2.12.1. Popis jednotky

skládá se z 3 + kk
s příslušenstvím

a) kuchyně	7.68 m ²
b) pokoj	18.34 m ²
c) pokoj	13.16 m ²
d) pokoj	10.30 m ²
e) předsíň	9.64 m ²
f) koupelna	2.98 m ²
g) WC	0.90 m ²
h) sklep	1.52 m ²
i) lodžie	3.24 m ²

2.12.2. Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) spotřebič plyn/elektro	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) vodovodní baterie	3 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek - dom. telefon	1 ks
k) vodoměr SV	1 ks
l) vodoměr TUV	1 ks

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 64,52 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je plocha zaokrouhlena na 64,5 m².

2.12.3. K vlastnictví jednotky č. 302/32 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 652 / 60574.

**2.13. Jednotka - byt (č. popisné / č. bytu) 303 / 1 v 1. podlaží
303 / 2 v 1. podlaží**

2.13.1. Popis jednotky

skládá se z 2 + kk
s příslušenstvím

a) kuchyně	7.62 m ²
b) pokoj	18.34 m ²
c) pokoj	10.30 m ²
d) pokoj	- m ²
e) předsíň	9.64 m ²
f) koupelna	2.98 m ²
g) WC	0.90 m ²
h) sklep	1.07 m ²
i) lodžie	- m ²

2.13.2. Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) spotřebič plyn/elektro	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) vodovodní baterie	3 ks
h) topná tělesa	2 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek - dom. telefon	1 ks
k) vodoměr SV	1 ks
l) vodoměr TUV	1 ks

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 50,85 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je plocha zaokrouhlena na 50,9 m².

2.13.3.K vlastnictví jednotky č. 303/1

č. 303/2 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 508 / 60574.

2.14.Jednotka - byt (č.popisné / č.bytu) 303 / 3 v 1. podlaží

2.14.1.Popis jednotky

skládá se z 2 + kk

s příslušenstvím

a) kuchyně	7.62 m ²
b) pokoj	18.34 m ²
c) pokoj	10.30 m ²
d) pokoj	- m ²
e) předstíň	9.64 m ²
f) koupelna	2.98 m ²
g) WC	0.90 m ²
h) sklep	1.08 m ²
i) lodžie	- m ²

2.14.2.Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) spotřebič plyn/elektro	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) vodovodní baterie	3 ks
h) topná tělesa	2 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek - dom.telefon	1 ks
k) vodoměr SV	1 ks
l) vodoměr TUV	1 ks

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 50,86 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je plocha zaokrouhlena na 50,9 m².

2.14.3.K vlastnictví jednotky č. 303/3 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 509 / 60574.

2.15.Jednotka - byt (č.popisné / č.bytu) 303 / 4 v 1. podlaží

2.15.1.Popis jednotky

skládá se z 2 + kk

s příslušenstvím

a) kuchyně	7.62 m ²
b) pokoj	18.34 m ²
c) pokoj	10.30 m ²
d) pokoj	- m ²
e) předstíň	9.64 m ²
f) koupelna	2.98 m ²
g) WC	0.90 m ²
h) sklep	1.66 m ²
i) lodžie	- m ²

2.15.2.Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) spotřebič plyn/elektro	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) vodovodní baterie	3 ks
h) topná tělesa	2 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek - dom.telefon	1 ks
k) vodoměr SV	1 ks
l) vodoměr TUV	1 ks

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 51,44 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je plocha zaokrouhlena na 51,4 m².

2.15.3.K vlastnictví jednotky č. 303/4 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 514 / 60574.

2.16. Jednotka - byt (č. popisné / č. bytu) 303 / 5 v 2. podlaží
 303 / 6 v 2. podlaží
 303 / 31 v 8. podlaží

2.16.1. Popis jednotky

skládá se z 3 + kk
 s příslušenstvím

a) kuchyně 7.68 m²
 b) pokoj 18.34 m²
 c) pokoj 13.16 m²
 d) pokoj 10.30 m²
 e) předstíň 9.64 m²
 f) koupelna 2.98 m²
 g) WC 0.90 m²
 h) sklep 1.66 m²
 i) lodžie 3.24 m²

2.16.2. Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka 1 ks
 b) spotřebič plyn/elektro ... 1 ks
 c) vestavěné skříně 3 ks
 d) vana 1 ks
 e) umyvadlo 1 ks
 f) WC mísa s nádrží 1 ks
 g) vodovodní baterie 3 ks
 h) topná tělesa 3 ks
 i) listovní schránka 1 ks
 j) zvonek - dom. telefon 1 ks
 k) vodoměr SV 1 ks
 l) vodoměr TUV 1 ks

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 64,66 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je plocha zaokrouhlena na 64,7 m².

2.16.3. K vlastnictví jednotky č. 303/5

č. 303/6

č. 303/31 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 647 / 60574.

2.17. Jednotka - byt (č. popisné / č. bytu) 303 / 7 v 2. podlaží

303 / 8 v 2. podlaží

303 / 9 v 2. podlaží

2.17.1. Popis jednotky

skládá se z 3 + kk
 s příslušenstvím

a) kuchyně 7.68 m²
 b) pokoj 18.34 m²
 c) pokoj 13.16 m²
 d) pokoj 10.30 m²
 e) předstíň 9.64 m²
 f) koupelna 2.98 m²
 g) WC 0.90 m²
 h) sklep 1.61 m²
 i) lodžie 3.24 m²

2.17.2. Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka 1 ks
 b) spotřebič plyn/elektro ... 1 ks
 c) vestavěné skříně 3 ks
 d) vana 1 ks
 e) umyvadlo 1 ks
 f) WC mísa s nádrží 1 ks
 g) vodovodní baterie 3 ks
 h) topná tělesa 3 ks
 i) listovní schránka 1 ks
 j) zvonek - dom. telefon 1 ks
 k) vodoměr SV 1 ks
 l) vodoměr TUV 1 ks

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 64,61 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je plocha zaokrouhlena na 64,6 m².

2.17.3. K vlastnictví jednotky č. 303/7

č. 303/8

č. 303/9 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 646 / 60574.

2.18. Jednotka - byt (č. popisné / č. bytu) 303 / 10 v 3. podlaží
303 / 11 v 3. podlaží
303 / 12 v 3. podlaží

2.18.1. Popis jednotky

skládá se z 3 + kk
s příslušenstvím

a) kuchyně	7.68 m ²
b) pokoj	18.34 m ²
c) pokoj	13.16 m ²
d) pokoj	10.30 m ²
e) předstíň	9.64 m ²
f) koupelna	2.98 m ²
g) WC	0.90 m ²
h) sklep	1.55 m ²
i) lodžie	3.24 m ²

2.18.2. Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) spotřebič plyn/elektro	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) vodovodní baterie	3 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek - dom. telefon	1 ks
k) vodoměr SV	1 ks
l) vodoměr TUV	1 ks

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 64,55 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je plocha zaokrouhlena na 64,6 m².

2.18.3. K vlastnictví jednotky č. 303/10

č. 303/11

č. 303/12 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 646 / 60574.

2.19. Jednotka - byt (č. popisné / č. bytu) 303 / 13 v 4. podlaží
303 / 20 v 5. podlaží
303 / 21 v 6. podlaží
303 / 22 v 6. podlaží
303 / 23 v 6. podlaží
303 / 24 v 6. podlaží

2.19.1. Popis jednotky

skládá se z 3 + kk
s příslušenstvím

a) kuchyně	7.68 m ²
b) pokoj	18.34 m ²
c) pokoj	13.16 m ²
d) pokoj	10.30 m ²
e) předstíň	9.64 m ²
f) koupelna	2.98 m ²
g) WC	0.90 m ²
h) sklep	1.50 m ²
i) lodžie	3.24 m ²

2.19.2. Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) spotřebič plyn/elektro	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) vodovodní baterie	3 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek - dom. telefon	1 ks
k) vodoměr SV	1 ks
l) vodoměr TUV	1 ks

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 64,50 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je plocha zaokrouhlena na 64,5 m².

2.19.3.K vlastnictví jednotky č. 303/13

č. 303/20

č. 303/21

č. 303/22

č. 303/23

č. 303/24 dále patří:

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 645 / 60574.

2.20.Jednotka - byt (č.popisné / č.bytu) 303 / 14 v 4. podlaží

303 / 15 v 4. podlaží

303 / 16 v 4. podlaží

303 / 17 v 5. podlaží

303 / 19 v 5. podlaží

2.20.1.Popis jednotky

skládá se z 3 + kk

s příslušenstvím

a) kuchyně 7.68 m²

b) pokoj 18.34 m²

c) pokoj 13.16 m²

d) pokoj 10.30 m²

e) předsíň 9.64 m²

f) koupelna 2.98 m²

g) WC 0.90 m²

h) sklep 1.53 m²

i) lodžie 3.24 m²

2.20.2.Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka 1 ks

b) spotřebič plyn/elektro ... 1 ks

c) vestavěné skříně 3 ks

d) vana 1 ks

e) umyvadlo 1 ks

f) WC mísa s nádrží 1 ks

g) vodovodní baterie 3 ks

h) topná tělesa 3 ks

i) listovní schránka 1 ks

j) zvonek - dom.telefon 1 ks

k) vodoměr SV 1 ks

l) vodoměr TUV..... 1 ks

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 64,53 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je plocha zaokrouhlena na 64,5 m².

2.20.3.K vlastnictví jednotky č. 303/14

č. 303/15

č. 303/16

č. 303/17

č. 303/19 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 645 / 60574.

2.21.Jednotka - byt (č.popisné / č.bytu) 303 / 18 v 5. podlaží

2.21.1.Popis jednotky

skládá se z 3 + kk

s příslušenstvím

a) kuchyně 7.68 m²

b) pokoj 18.34 m²

c) pokoj 13.16 m²

2.21.2.Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka 1 ks

b) spotřebič plyn/elektro ... 1 ks

c) vestavěné skříně 3 ks

d) pokoj	10.30 m ²	d) vana	1 ks
e) předstíň	14.47 m ²	e) umyvadlo	1 ks
f) koupelna	2.98 m ²	f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) WC	0.90 m ²	g) vodovodní baterie	3 ks
h) sklep	1.53 m ²	h) topná tělesa	3 ks
i) lodžie	3.24 m ²	i) listovní schránka	1 ks
		j) zvonek - dom. telefon	1 ks
		k) vodoměr SV	1 ks
		l) vodoměr TUV	1 ks

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 69,36 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je plocha zaokrouhlena na 69,4 m².

2.21.3.K vlastnictví jednotky č. 303/18 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 694 / 60574.

2.22. Jednotka - byt (č.popisné / č.bytu) 303 / 25 v 7. podlaží 303 / 26 v 7. podlaží 303 / 27 v 7. podlaží 303 / 28 v 7. podlaží 303 / 29 v 8. podlaží

2.22.1.Popis jednotky

skládá se z 3 + kk

s příslušenstvím

a) kuchyně	7.68 m ²
b) pokoj	18.34 m ²
c) pokoj	13.16 m ²
d) pokoj	10.30 m ²
e) předstíň	9.64 m ²
f) koupelna	2.98 m ²
g) WC	0.90 m ²
h) sklep	1.56 m ²
i) lodžie	3.24 m ²

2.22.2.Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) spotřebič plyn/elektro ...	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) vodovodní baterie	3 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek - dom. telefon	1 ks
k) vodoměr SV	1 ks
l) vodoměr TUV	1 ks

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 64,56 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je plocha zaokrouhlena na 64,6 m².

2.22.3.K vlastnictví jednotky č. 303/25

č. 303/26

č. 303/27

č. 303/28

č. 303/29 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 646 / 60574.

2.23. Jednotka - byt (č. popisné / č. bytu) 303 / 30 v 8. podlaží

2.23.1. Popis jednotky

skládá se z 3 + kk

s příslušenstvím

a) kuchyně	7.68 m ²
b) pokoj	18.34 m ²
c) pokoj	13.16 m ²
d) pokoj	10.30 m ²
e) předsíň	14.56 m ²
f) koupelna	2.98 m ²
g) WC	0.90 m ²
h) sklep	1.66 m ²
i) lodžie	3.24 m ²

2.23.2. Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) spotřebič plyn/elektro ...	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) vodovodní baterie	3 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek - dom. telefon	1 ks
k) vodoměr SV	1 ks
l) vodoměr TUV	1 ks

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 69,58 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je plocha zaokrouhlena na 69,6 m².

2.23.3. K vlastnictví jednotky č. 303/30 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 696 / 60574.

2.24. Jednotka - byt (č. popisné / č. bytu) 303 / 32 v 8. podlaží

2.24.1. Popis jednotky

skládá se z 3 + kk

s příslušenstvím

a) kuchyně	7.68 m ²
b) pokoj	18.34 m ²
c) pokoj	13.16 m ²
d) pokoj	10.30 m ²
e) předsíň	9.64 m ²
f) koupelna	2.98 m ²
g) WC	0.90 m ²
h) sklep	1.98 m ²
i) lodžie	3.24 m ²

2.24.2. Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) spotřebič plyn/elektro ...	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) vodovodní baterie	3 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek - dom. telefon	1 ks
k) vodoměr SV	1 ks
l) vodoměr TUV	1 ks

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 64,98 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je plocha zaokrouhlena na 65,0 m².

2.24.3. K vlastnictví jednotky č. 303/32 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 650 / 60574.

**2.25. Jednotka - byt (č. popisné / č. bytu) 304 / 1 v 1. podlaží
304 / 2 v 1. podlaží**

2.25.1. Popis jednotky

skládá se z 2 + kk

s příslušenstvím

a) kuchyně	7.62 m ²
b) pokoj	18.34 m ²
c) pokoj	10.30 m ²
d) pokoj	- m ²
e) předstíň	9.64 m ²
f) koupelna	2.98 m ²
g) WC	0.90 m ²
h) sklep	1.07 m ²
i) lodžie	- m ²

2.25.2. Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) spotřebič plyn/elektro	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) vodovodní baterie	3 ks
h) topná tělesa	2 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek - dom. telefon	1 ks
k) vodoměr SV	1 ks
l) vodoměr TUV	1 ks

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 50,85 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je plocha zaokrouhlena na 50,9 m².

2.25.3. K vlastnictví jednotky č. 304/1

č. 304/2 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 509 / 60574.

2.26. Jednotka - byt (č. popisné / č. bytu) 304 / 3 v 1. podlaží

2.26.1. Popis jednotky

skládá se z 3 + kk

s příslušenstvím

a) kuchyně	7.62 m ²
b) pokoj	18.34 m ²
c) pokoj	10.30 m ²
d) pokoj	13.16 m ²
e) předstíň	9.64 m ²
f) koupelna	2.98 m ²
g) WC	0.90 m ²
h) sklep	1.08 m ²
i) lodžie	3.24 m ²

2.26.2. Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) spotřebič plyn/elektro	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) vodovodní baterie	3 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek - dom. telefon	1 ks
k) vodoměr SV	1 ks
l) vodoměr TUV	1 ks

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 50,86 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je plocha zaokrouhlena na 50,9 m².

2.26.3. K vlastnictví jednotky č. 304/3 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 509 / 60574.

2.27. Jednotka - byt (č. popisné / č. bytu) 304 / 4 v 1. podlaží

2.27.1. Popis jednotky

skládá se z 2 + kk

s příslušenstvím

a) kuchyně	7.62 m ²
b) pokoj	18.34 m ²
c) pokoj	10.30 m ²
d) pokoj	- m ²
e) předsíň	9.64 m ²
f) koupelna	2.98 m ²
g) WC	0.90 m ²
h) sklep	1.66 m ²
i) lodžie	- m ²

2.27.2. Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) spotřebič plyn/elektro	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) vodovodní baterie	3 ks
h) topná tělesa	2 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek - dom. telefon	1 ks
k) vodoměr SV	1 ks
l) vodoměr TUV	1 ks

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 51,44 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je plocha zaokrouhlena na 51,4 m².

2.27.3. K vlastnictví jednotky č. 304/4 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 514 / 60574.

2.28. Jednotka - byt (č. popisné / č. bytu) 304 / 5 v 2. podlaží 304 / 6 v 2. podlaží

2.28.1. Popis jednotky

skládá se z 3 + kk

s příslušenstvím

a) kuchyně	7.68 m ²
b) pokoj	18.34 m ²
c) pokoj	13.16 m ²
d) pokoj	10.30 m ²
e) předsíň	9.64 m ²
f) koupelna	2.98 m ²
g) WC	0.90 m ²
h) sklep	1.66 m ²
i) lodžie	3.24 m ²

2.28.2. Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) spotřebič plyn/elektro	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) vodovodní baterie	3 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek - dom. telefon	1 ks
k) vodoměr SV	1 ks
l) vodoměr TUV	1 ks

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 64,66 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je plocha zaokrouhlena na 64,7 m².

2.28.3. K vlastnictví jednotky č. 304/5

č. 304/6 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 647 / 60574.

2.29.Jednotka - byt (č.popisné / č.bytu) 304 / 7 v 2. podlaží
304 / 8 v 2. podlaží
304 / 9 v 3. podlaží

2.29.1.Popis jednotky

skládá se z 3 + kk
s příslušenstvím

a) kuchyně	7.68 m ²
b) pokoj	18.34 m ²
c) pokoj	13.16 m ²
d) pokoj	10.30 m ²
e) předsíň	9.64 m ²
f) koupelna	2.98 m ²
g) WC	0.90 m ²
h) sklep	1.55 m ²
i) lodžie	3.24 m ²

2.29.2.Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) spotřebič plyn/elektro	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) vodovodní baterie	3 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek - dom.telefon	1 ks
k) vodoměr SV	1 ks
l) vodoměr TUV	1 ks

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 64,55 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je plocha zaokrouhlena na 64,6 m².

2.29.3.K vlastnictví jednotky č. 304/7

č. 304/8

č. 304/9 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 646 / 60574.

2.30.Jednotka - byt (č.popisné / č.bytu) 304 / 10 v 3. podlaží

304 / 11 v 3. podlaží

304 / 12 v 3. podlaží

2.30.1.Popis jednotky

skládá se z 3 + kk
s příslušenstvím

a) kuchyně	7.68 m ²
b) pokoj	18.34 m ²
c) pokoj	13.16 m ²
d) pokoj	10.30 m ²
e) předsíň	9.64 m ²
f) koupelna	2.98 m ²
g) WC	0.90 m ²
h) sklep	1.61 m ²
i) lodžie	3.24 m ²

2.30.2.Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) spotřebič plyn/elektro	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) vodovodní baterie	3 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek - dom.telefon	1 ks
k) vodoměr SV	1 ks
l) vodoměr TUV	1 ks

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 64,61 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je plocha zaokrouhlena na 64,6 m².

2.30.3.K vlastnictví jednotky č. 304/10

č. 304/11

č. 304/12 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 646 / 60574.

2.31.Jednotka - byt (č.popisné / č.bytu) 304 / 13 v 4. podlaží

304 / 14 v 4. podlaží

304 / 15 v 4. podlaží

304 / 16 v 4. podlaží

304 / 17 v 5. podlaží

304 / 18 v 5. podlaží

2.31.1.Popis jednotky

skládá se z 3 + kk

s příslušenstvím

a) kuchyně 7.68 m²

b) pokoj 18.34 m²

c) pokoj 13.16 m²

d) pokoj 10.30 m²

e) předsíň 9.64 m²

f) koupelna 2.98 m²

g) WC 0.90 m²

h) sklep 1.50 m²

i) lodžie 3.24 m²

2.31.2.Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka 1 ks

b) spotřebič plyn/elektro ... 1 ks

c) vestavěné skříně 3 ks

d) vana 1 ks

e) umyvadlo 1 ks

f) WC mísa s nádrží 1 ks

g) vodovodní baterie 3 ks

h) topná tělesa 3 ks

i) listovní schránka 1 ks

j) zvonek - dom.telefon 1 ks

k) vodoměr SV 1 ks

l) vodoměr TUV..... 1 ks

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 64,50 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je plocha zaokrouhlena na 64,5 m².

2.31.3.K vlastnictví jednotky č. 304/13

č. 304/14

č. 304/15

č. 304/16

č. 304/17

č. 304/18 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 645 / 60574.

2.32.Jednotka - byt (č.popisné / č.bytu) 304 / 19 v 5. podlaží

304 / 20 v 5. podlaží

304 / 21 v 6. podlaží

304 / 22 v 6. podlaží

304 / 23 v 6. podlaží

2.32.1.Popis jednotky

skládá se z 3 + kk

s příslušenstvím

a) kuchyně 7.68 m²

b) pokoj 18.34 m²

c) pokoj 13.16 m²

d) pokoj 10.30 m²

e) předsíň 9.64 m²

2.32.2.Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka 1 ks

b) spotřebič plyn/elektro ... 1 ks

c) vestavěné skříně 3 ks

d) vana 1 ks

e) umyvadlo 1 ks

f) koupelna	2.98 m ²	f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) WC	0.90 m ²	g) vodovodní baterie	3 ks
h) sklep	1.56 m ²	h) topná tělesa	3 ks
i) lodžie	3.24 m ²	i) listovní schránka	1 ks
		j) zvonek - dom. telefon	1 ks
		k) vodoměr SV	1 ks
		l) vodoměr TUV	1 ks

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 64,56 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je plocha zaokrouhlena na 64,6 m².

2.32.3.K vlastnictví jednotky č. 304/19

č. 304/20

č. 304/21

č. 304/22

č. 304/23 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 646 / 60574.

2.33. Jednotka - byt (č. popisné / č. bytu) 304 / 24 v 6. podlaží

304 / 25 v 7. podlaží

304 / 26 v 7. podlaží

304 / 27 v 7. podlaží

304 / 28 v 7. podlaží

304 / 29 v 8. podlaží

2.33.1. Popis jednotky

skládá se z 3 + kk

s příslušenstvím

a) kuchyně 7.68 m² |

b) pokoj 18.34 m² |

c) pokoj 13.16 m² |

d) pokoj 10.30 m² |

e) předsíň 9.64 m² |

f) koupelna 2.98 m² |

g) WC 0.90 m² |

h) sklep 1.53 m² |

i) lodžie 3.24 m² |

2.33.2. Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka 1 ks |

b) spotřebič plyn/elektro ... 1 ks |

c) vestavěné skříně 3 ks |

d) vana 1 ks |

e) umyvadlo 1 ks |

f) WC mísa s nádrží 1 ks |

g) vodovodní baterie 3 ks |

h) topná tělesa 3 ks |

i) listovní schránka 1 ks |

j) zvonek - dom. telefon 1 ks |

k) vodoměr SV 1 ks |

l) vodoměr TUV 1 ks |

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 64,53 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je plocha zaokrouhlena na 64,5 m².

2.33.3.K vlastnictví jednotky č. 304/24

č. 304/25

č. 304/26

č. 304/27

č. 304/28

č. 304/29 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 645 / 60574.

20

2.34. Jednotka - byt (č. popisné / č. bytu) 304 / 30 v 8. podlaží

2.34.1. Popis jednotky skládá se z 3 + kk s příslušenstvím

a) kuchyně	7.68 m ²
b) pokoj	18.34 m ²
c) pokoj	13.16 m ²
d) pokoj	10.30 m ²
e) předstíň	14.56 m ²
f) koupelna	2.98 m ²
g) WC	0.90 m ²
h) sklep	2.77 m ²
i) lodžie	3.24 m ²

2.34.2. Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) spotřebič plyn/elektro ...	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) vodovodní baterie	3 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek - dom. telefon	1 ks
k) vodoměr SV	1 ks
l) vodoměr TUV	1 ks

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 70,69 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je plocha zaokrouhlena na 70,7 m².

2.34.3. K vlastnictví jednotky č. 304/30 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 707 / 60574.

2.35. Jednotka - byt (č. popisné / č. bytu) 304 / 31 v 8. podlaží

2.35.1. Popis jednotky skládá se z 3 + kk s příslušenstvím

a) kuchyně	7.68 m ²
b) pokoj	18.34 m ²
c) pokoj	13.16 m ²
d) pokoj	10.30 m ²
e) předstíň	9.64 m ²
f) koupelna	2.98 m ²
g) WC	0.90 m ²
h) sklep	1.08 m ²
i) lodžie	3.24 m ²

2.35.2. Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) spotřebič plyn/elektro ...	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) vodovodní baterie	3 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek - dom. telefon	1 ks
k) vodoměr SV	1 ks
l) vodoměr TUV	1 ks

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 64,08 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je plocha zaokrouhlena na 64,1 m².

2.35.3. K vlastnictví jednotky č. 304/31 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 641 / 60574.

2.36. Jednotka - byt (č. popisné / č. bytu) 304 / 32 v 8. podlaží

2.36.1. Popis jednotky

skládá se z 3 + kk

s příslušenstvím

a) kuchyně	7.68 m ²
b) pokoj	18.34 m ²
c) pokoj	13.16 m ²
d) pokoj	10.30 m ²
e) předsiň	9.64 m ²
f) koupelna	2.98 m ²
g) WC	0.90 m ²
h) sklep	2.18 m ²
i) lodžie	3.24 m ²

2.36.2. Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) spotřebič plyn/elektro	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) vodovodní baterie	3 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek - dom. telefon	1 ks
k) vodoměr SV	1 ks
l) vodoměr TUV	1 ks

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky - bytu.

Celková výměra podlahové plochy jednotky - bytu je 65,18 m².

Pro výpočet spoluvlastnických podílů je plocha zaokrouhlena na 65,2 m².

2.36.3. K vlastnictví jednotky č. 304/32 dále patří :

Spoluvlastnický podíl jednotky - bytu na společných částech budovy, který je dán poměrem 652 / 60574.

C. Určení společných částí budovy

(§ 4 odst. 2, písm. c) zákona)

1. Společnými částmi budovy jsou:

- vchody
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí,
- chodby
- prádelny
- sušárny
- žehlírny
- kočárkárny
- kolárny
- dílna
- sklad
- místnost s uzávěrem plynu
- tělocvična
- sauna
- stolní tenis
- úklidové komory a WC
- technická chodba
- kompenzace
- rozvody tepla, studené a teplé vody, kanalizace, elektřiny, společné televizní antény (STA), domovní elektroinstalace (zvonek, domácí telefon), rozvody telekomunikací, i jsou-li umístěny mimo dům
- rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
- výtahy včetně strojovny a výtahové šachty
- venkovní schodiště
- společné technické zařízení (pračka, ždímačka, mandl a jiné vybavení prádelen, žehlíren a sušáren)

- základy vč. izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- střecha včetně klempířských prvků
- dešťové žlaby a svody, parapety
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- domovní elektroinstalace (osvětlení společných prostor atp.)
- hromosvody

2. Nebytové prostory v domě, které vznikly na základě rozhodnutí o změně užívání stavby ze společných prostor domu u nichž se na financování podíleli svými členskými podíly pouze nájemci bytů.

2.1. Nebytový prostor (č. popisné / č. prostoru) 302 / 901

Popis prostoru č. 302/901

Nebytový prostor vznikl na základě rozhodnutí o změně užívání stavby, resp. rekolaudace stavby ze společných částí budovy, č.j. OUR 6220/99/Ho ze dne 25.6.1999 odboru výstavby MÚ Praha 15.

Nebytový prostor slouží jako kancelář, je v domě č.p. 302, v místnosti kočárkárny umístěné v přízemí tohoto domu. Prostor je ohraničen stěnami, stropem a vchodovými dveřmi do místnosti včetně zárubně. Celková podlahová plocha je 13,16 m².

Vybavení prostoru č. 302/901

- a) elektroinstalace
- b) topná tělesa včetně rozvodů

2.2. Nebytový prostor (č. popisné / č. prostoru) 304 / 901

Popis prostoru č. 304/901

Nebytový prostor vznikl na základě rozhodnutí o změně užívání stavby, resp. rekolaudace stavby ze společných částí budovy, č.j. OUR 2404/99/Ho ze dne 7.4.1999 odboru výstavby MÚ Praha 15.

Nebytový prostor slouží jako kancelář, je v domě č.p. 304, v místnosti žehlírny umístěné v přízemí tohoto domu. Prostor je ohraničen stěnami, stropem a vchodovými dveřmi do místnosti včetně zárubně. Celková podlahová plocha je 15,80 m².

Vybavení prostoru č. 406/901

- a) elektroinstalace
- b) topná tělesa včetně rozvodů

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě v poměru spoluvlastnického podílu všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

D. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek

(§ 4 odst. 2, písm. d) zákona)

Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu.

E. Označení pozemku

(§ 4 odst. 2, písm. e) zákona)

Pozemky v katastrálním území Horní Měcholupy, parcelní čísla 424/27, 424/28, 424/29 o výměře 359m², 371m², 361m², na kterých je postavena budova č.p. 302, 303, 304, ve které se vymezují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb., jsou ve vlastnictví IROP – INŽENÝRSKÁ A REALITNÍ ORGANIZACE, PRAHA Praha 1, V jámě 12

F. Práva a závazky budovy

a práva k pozemkům

(§ 4 odst. 2 písm. f) zákona

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky :

- být napojen na kotelnu C 5, v ulici Rezlerova č.p. 301, s právem odebírat teplo a teplou vodu na základě smlouvy č.0803-157/016 a č.0803-157/516 ze dne 9.7.1993 uzavřené s Pražskou teplárenskou a.s.,
- odebírat pitnou vodu z vodovodu ve vlastnictví Pražských vodáren a kanalizací a.s.,
- odebírat elektrickou energii z rozvodů ve vlastnictví Pražské energetiky a.s. na základě přihlášky k odběru el. energie,
- na odvoz pevného domovního odpadu, který je zajištěn Pražskými službami a.s.,
- údržba výtahů na základě smlouvy o dílo č. 5382 uzavřené dne 1.2.1994 s Výtahy Schindler a.s.,
- právo zástavní ve smyslu ustanovení § 28 b. zákonného opatření předsednictva FS č. 297/1992 Sb. na zajištění úvěrů poskytnutých bankou dle vyhlášky č. 136/1985 Sb., o finanční, úvěrové a jiné družstevní a individuální bytové výstavbě a modernizaci rodinných domků v osobním vlastnictví, ze změn vyhlášek č. 74/1989 Sb., č. 73/1991 Sb. a č. 398/1992 Sb. ve prospěch IPB a.s. Praha 3, úvěrová smlouva ze dne 15.2.1985,
- pojištění budovy na základě pojistné smlouvy č.80-595017620-8 ze dne 27.7.1999 uzavřené u České Kooperativy a.s., Praha 1,
- úklid přístupových komunikací a chodníků v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

G. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami

(§ 4 odst. 2, písm. g) zákona)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.

4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu plánované v letech budoucích.
5. Vlastník je povinen platit měsíčně předem na účet správce zálohy:
- a) na úhradu nákladů spojených se správou domu
 - b) na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky
 - c) na opravy společných částí domu
6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném účtovacím období.
7. Vyúčtování záloh pod body 5 a), b) provede správce nejpozději do 6-ti měsíců od skončení účtovacího období (např., kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 60 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Záloha na opravy společných částí domu, bod 5 c) této statí, se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
8. Náklady spojené se správou, údržbou a opravami domu představují níže uvedené položky, jejichž rozúčtování a vyúčtování se řídí těmito pravidly :
- Ekonomicky oprávněné náklady :**
- | | |
|--|------------------------------|
| a) Náklady na opravy a údržbu bytu, domu a příslušenství | dle spoluvlastnického podílu |
| b) Náklady na správu družstva | na byt |
| c) Náklady na správu domu | na byt |
| d) Náklady na pojištění domu | dle spoluvlastnického podílu |
| e) Daň z nemovitosti | dle spoluvlastnického podílu |
| f) Náklady spojené s užíváním pozemku | dle spoluvlastnického podíl |
- Náklady na služby :**
- | | |
|--|------------------------------|
| a) dodávka tepla pro ústř.vytápění | na m ² /byt |
| b) dodávka vody a dodávka tepla pro ohřev vody | dle stavu vodoměrů |
| c) dodávka studené vody | dle stavu vodoměrů |
| d) osvětl.spol.prostor | dle spoluvlastnického podílu |
| e) odvoz TDO | dle spoluvlastnického podílu |
| f) užívání výtahu | dle spoluvlastnického podílu |
| g) úklid spol.prostor včetně zimního úklidu | dle spoluvlastnického podílu |
| h) revize | dle spoluvlastnického podílu |
| o) ostatní | dle spoluvlastnického podílu |
9. Kromě záloh dle bodu 5. části F je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu.

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě společných částí domu, kterou je na základě zákona č. 72/1994 Sb. povinen uzavřít každý vlastník s určeným správcem.

H. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

(§ 4 odst.2, písm. h) zákona)

1. Vlastník budovy - BD Pragostav bude vykonávat správu domu č.p. 302, 303 a 304. Adresa správce: Strašnická 2, Praha 10 - Hostivař
IČO: 00034843
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák. č. 72/1994 Sb., občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.
4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.
5. Prádelna v domě se užívá po dohodě s pracovníkem pověřeným péčí o tento prostor.
6. Vlastník jednotky je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem.
7. Úklid společných částí v budově zajišťuje správce po dohodě s vlastníky.
8. Neplní-li vlastník povinnosti, projedná je společenství s vlastníkem do jednoho měsíce od zjištění.
9. Nedojde-li k nápravě, písemně upozorní vlastníka na možnost podání soudní žaloby pokusem o smír. Nebude-li pokus úspěšný, podá společenství žalobu prostřednictvím zmocněného zástupce správce objektu.
10. Na podílové spoluvlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:
a) živelní
b) odpovědnostní
Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

CH. Závěr

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nesou nabyvatelé jednotek.
2. Toto prohlášení bude předáno každému vlastníku jednotky v domě.
3. Přílohou tohoto prohlášení jsou půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotky a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek.

V Praze dne 20.9.2000

Přehled spoluvlastnických podílů

č.p. 302

2.1.	byt č. 1,2,3	3x514	1542/60574
2.2.	4	1x514	514/60574
2.3.	5,6	2x646	1292/60574
2.4.	7,8,9	3x646	1938/60574
2.5.	10,17,18,19,20,21	6x645	3870/60574
2.6.	11,12,13,14,15,16	6x645	3870/60574
2.7.	22,23,24,25,26	5x646	3230/60574
2.8.	27,28	2x641	1282/60574
2.9.	29	1x694	694/60574
2.10.	30	1x641	641/60574
2.11.	31	1x652	652/60574
2.12.	32	1x645	645/60574

č.p. 303

2.13.	byt č. 1,2	2x509	1018/60574
2.14.	3	1x509	509/60574
2.15.	4	1x514	514/60574
2.16.	5,6,31	3x647	1941/60574
2.17.	7,8,9	3x646	1938/60574
2.18.	10,11,12	3x646	1938/60574
2.19.	13,20,21,22,23,24	6x645	3870/60574
2.20.	14,15,16,17,19	5x645	3225/60574
2.21.	18	1x694	694/60574
2.22.	25,26,27,28,29	5x646	3230/60574
2.23.	30	1x696	696/60574
2.24.	32	1x650	650/60574

č.p. 304

2.25.	byt č. 1,2	2x509	1018/60574
2.26.	3	1x509	509/60574
2.27.	4	1x514	514/60574
2.28.	5,6	2x647	1294/60574
2.29.	7,8,9	3x646	1938/60574
2.30.	10,11,12	3x646	1938/60574
2.31.	13,14,15,16,17,18	6x645	3870/60574
2.32.	19,20,21,22,23	5x646	3230/60574
2.33.	24,25,26,27,28,29	6x645	3870/60574
2.34.	30	1x707	707/60574
2.35.	31	1x641	641/60574
2.36.	32	1x652	652/60574

Celkem

96

60574/60574

BD - PRAGOSTAV Strašnická 2, Praha 10

Příloha č.: 1 strana 1

k prohlášení vlastníka budovy: 302 - 304

Ze dne: 20. 9. 2000

Katastrální území: PETROVICE

Ulice: Rezlerova

Č. popisné: 302, 303, 304

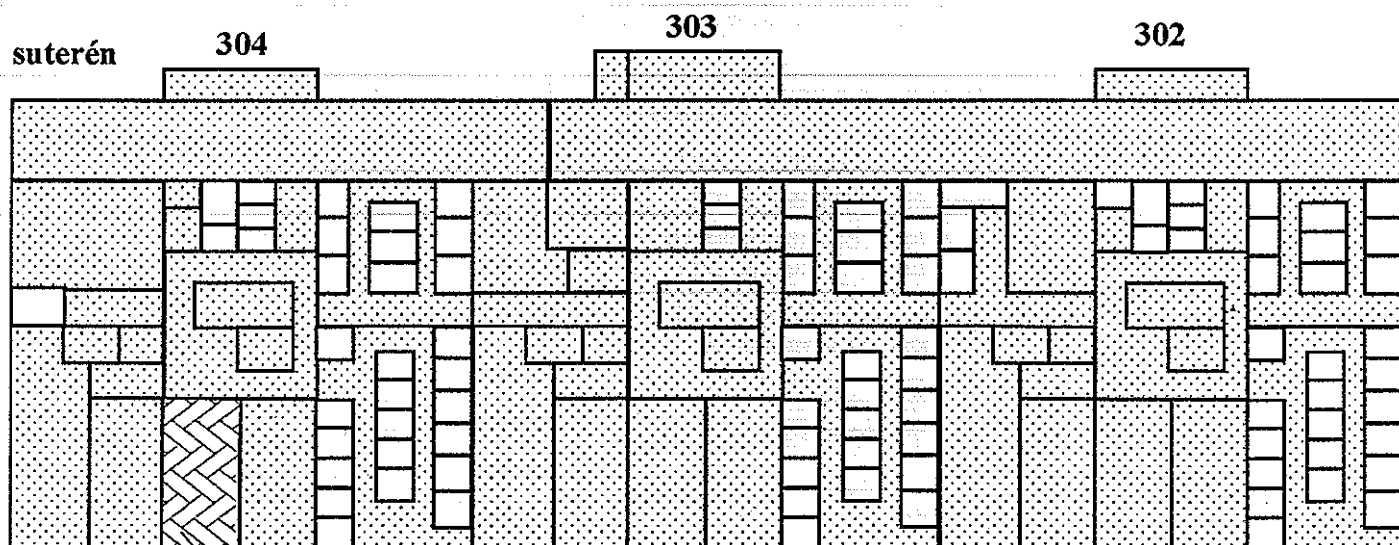
Č. parcelní: 424/27, 424/28, 424/29

Původní vlastník: BD PRAGOSTAV

Adresa: Strašnická 1397/20, Praha 10

IČO: 00034843

-  bytová jednotka a sklep
-  ostatní bytové jednotky
-  společné části domu
-  společný nebytový prostor
-  garáž



304/901
15,80m²

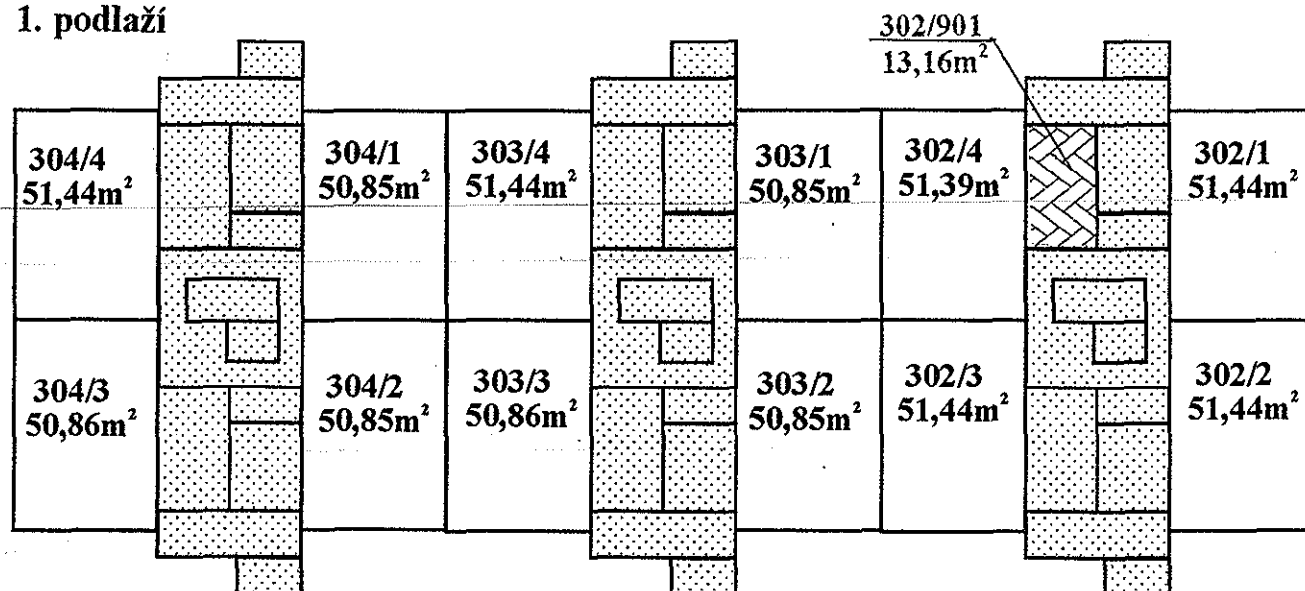
304/30	304/32	304/3	304/6	304/9	304/10	303/3	303/6	303/12	303/7	303/32	302/32	302/31	302/29	302/3	302/9	302/4
	304/31	304/2	304/5	304/8	304/11	303/2	303/5	303/11	303/8	303/31		302/30	302/28	302/2	302/8	302/5
		304/1	304/4	304/7	304/12	303/1	303/4	303/10	303/9	303/30			302/27	302/1	302/7	302/6
			304/13	304/23	304/24		303/13	303/25	303/14					302/10	302/26	302/11
			304/14	304/22	304/25		303/24	303/26	303/15					302/21	302/25	302/12
			304/15	304/21	304/26		303/23	303/27	303/16					302/20	302/24	302/13
			304/16	304/20	304/27		303/22	303/28	303/17					302/19	302/23	302/14
			304/17	304/19	304/28		303/21	303/29	303/18					302/18	302/22	302/15
			304/18		304/29		303/20		303/19					302/17		302/16

Příloha č.: 1 strana 2

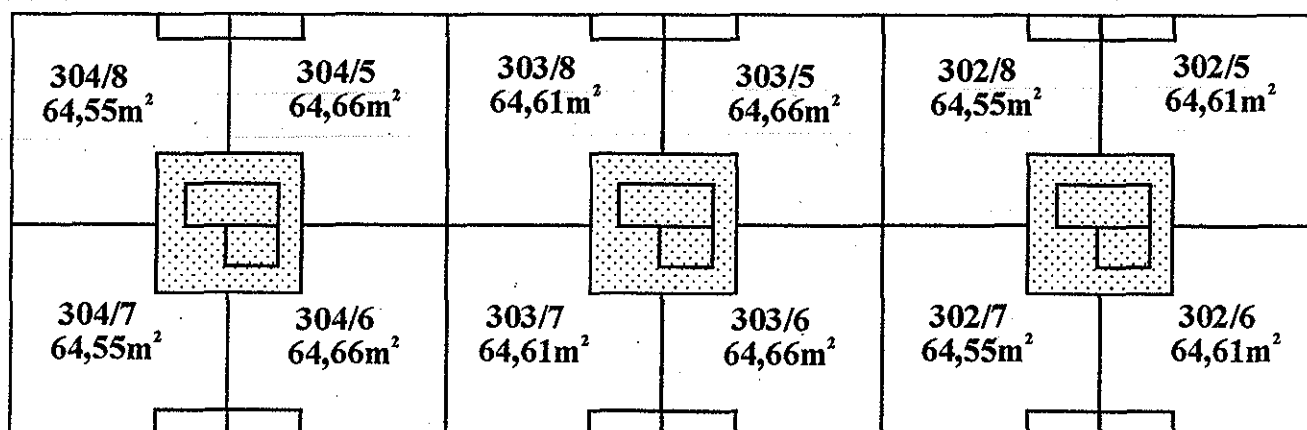
k prohlášení vlastníka budovy: 302 - 304

Ze dne: 20. 9. 2000

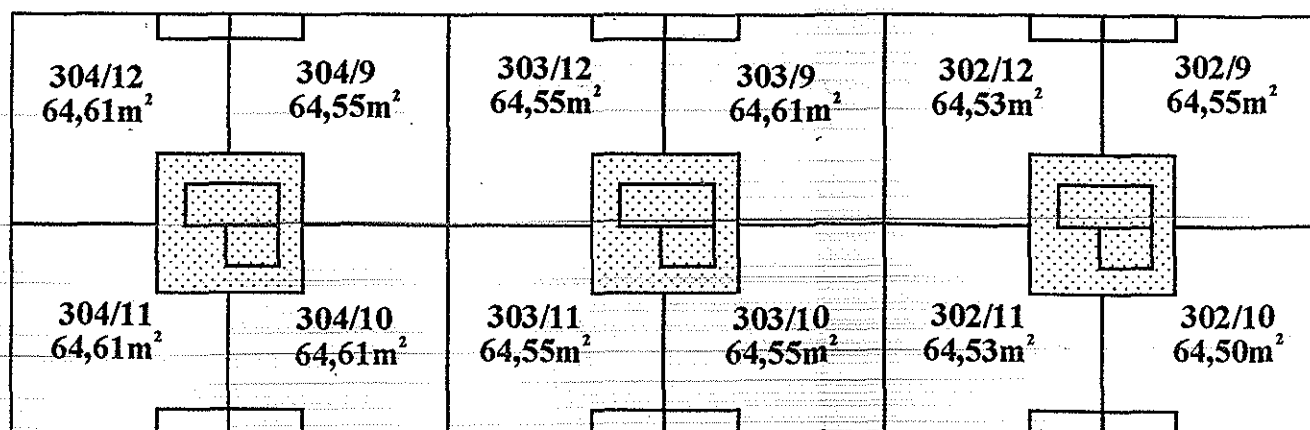
1. podlaží



2. podlaží

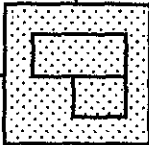
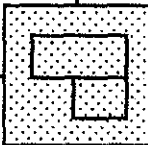
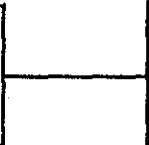
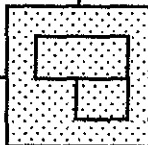
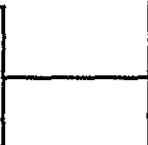


3. podlaží

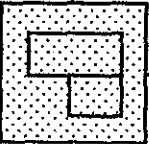
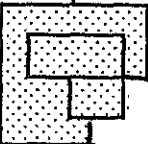
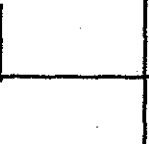
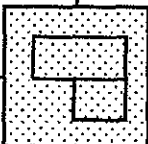
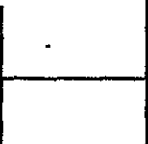


Ze dne: 20.9.2000

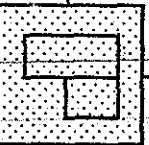
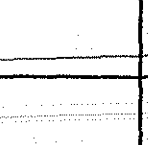
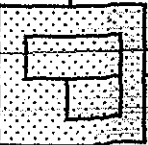
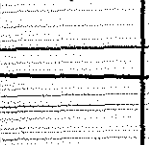
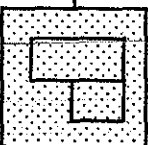
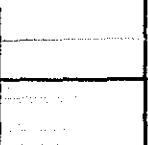
4. podlaží

304/16 64,50m ²	304/13 64,50m ²	303/16 64,53m ²	303/13 64,50m ²	302/16 64,53m ²	302/13 64,53m ²
					
304/15 64,50m ²	304/14 64,50m ²	303/15 64,53m ²	303/14 64,53m ²	302/15 64,53m ²	302/14 64,53m ²

5. podlaží

304/20 64,56m ²	304/17 64,50m ²	303/20 64,50m ²	303/17 64,53m ²	302/20 64,50m ²	302/17 64,50m ²
					
304/19 64,56m ²	304/18 64,50m ²	303/19 64,53m ²	303/18 69,36m ²	302/19 64,50m ²	302/18 64,50m ²

6. podlaží

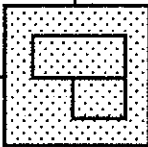
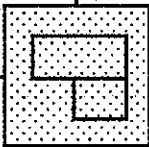
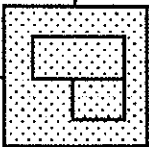
304/24 64,53m ²	304/21 64,56m ²	303/24 64,50m ²	303/21 64,50m ²	302/24 64,56m ²	302/21 64,50m ²
					
304/23 64,56m ²	304/22 64,56m ²	303/23 64,50m ²	303/22 64,50m ²	302/23 64,56m ²	302/22 64,56m ²

Příloha č.: 1 strana 4

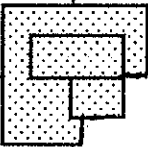
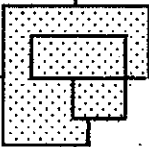
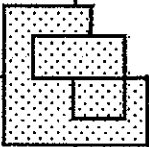
k prohlášení vlastníka budovy: 302-304

Ze dne: 20. 9. 2000

7. podlaží

304/28 64,53m ²	304/25 64,53m ²	303/28 64,56m ²	303/25 64,56m ²	302/28 64,07m ²	302/25 64,56m ²
					
304/27 64,53m ²	304/26 64,53m ²	303/27 64,56m ²	303/26 64,56m ²	302/27 64,07m ²	302/26 64,56m ²

8. podlaží

304/32 65,18m ²	304/29 64,53m ²	303/32 64,98m ²	303/29 64,56m ²	302/32 64,52m ²	302/29 69,43m ²
					
304/31 64,08m ²	304/30 70,69m ²	303/31 64,66m ²	303/30 69,58m ²	302/31 65,18m ²	302/30 64,08m ²

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 242102227011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 06.07.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.