

Skanska Program Start, s.r.o.

se sídlem: Kubánské náměstí 1391/11, Praha 10, PSČ 100 05

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 56363

jednající prostřednictvím Ing. Petra Fanty, MBA, jednatele

a Ing. Vlastimila Seiberta, jednatele

IČO: 25 63 11 28

DIČ: CZ25631128

**Prohlášení vlastníka domu
č.p. 1332
(Romance DE)
o vymezení jednotek v budově
(změna dle kolaudačního rozhodnutí)**

Podle § 4 zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, v platném znění, navrhujeme, aby bylo do katastru nemovitostí vloženo toto Prohlášení vlastníka budovy, vypracované podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (dále jen zákon o vlastnictví bytů) a příslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník).

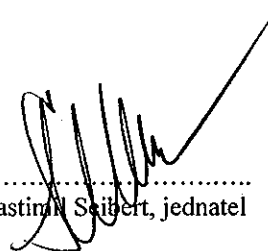
Obsah:

- I. Identifikace vlastníka, označení a popis budovy
- II. Vymezení bytových a nebytových jednotek, popis jejich příslušenství, vybavení a výměra podlahové plochy
- III. Určení společných částí budovy
- IV. Stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech budovy
- V. Označení pozemku zastavěného, pozemků věcně příslušných a určení práv k nim
- VI. Práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí a pozemků
- VII. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, provozem, údržbou a opravami společných částí domu
- VIII. Pravidla pro správu společných částí domu a určení osoby, pověřené správou domu.
- IX. Závěr
- X. Přílohy

V Praze dne



Ing. Petr Fanta, MBA, jednatel



Ing. Vlastimil Seibert, jednatel

I.

Identifikace vlastníka, označení a popis budovy

1. Skanska Program Start, s.r.o., se sídlem: Kubánské náměstí 1391/11, Praha 10, PSČ 100 05, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 56363, IČO: 25 63 11 28, DIČ: CZ25631128 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem bytového domu „DE“ (dále jen „Dům DE“) realizovaného v rámci stavby obytného souboru „Romance“, umístěného v Praze 10, Uhřetěvesi, na pozemku parc.č. 1814/243 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1143 m², v katastrálním území Uhřetěves, v obci Praha. Věcně příslušnými pozemky k tomuto dokončenému domu jsou pozemky parc.č. 1814/227 ostatní plocha, zeleň o výměře 1138 m², parc.č. 1814/247 ostatní plocha, zeleň o výměře 61 m², parc.č. 1814/396 ostatní plocha, zeleň o výměře 139 m², parc.č. 1814/397 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m², vše v obci Praha, v katastrálním území Uhřetěves.

Vyznačení dokončené budovy s jednotkami je dáno geometrickým plánem č. 1595-60/2006 ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Dytrychem dne 24.7.2006 a potvrzeným z hlediska souladu očíslování parcel s údaji dle katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, dne 31.8.2006 pod č. 3399/2006, vyznačení věcně příslušných pozemků pak geometrickým plánem č. 1721-60/2007 ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Dytrychem dne 16.7.2007 a potvrzeným z hlediska souladu očíslování parcel s údaji dle katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, dne 3.8.2007 pod č. 3004/2007. Geometrický plán č. 1721-60/2007 byl zpracován již v souvislosti se změnou způsobu využití pozemků a dne 16.8.2007 podán na katastrální úřad se žádostí o zápis pod č.j. Z-75791/2007.

2. Stavba domu byla provedena na základě Rozhodnutí o umístění stavby č.j. 9577/2004/OV/Más, vydaného odborem výstavby Úřadu Městské části Praha 22 dne 7.2.2005 a v rámci odvolacího řízení změněného rozhodnutím stavebního odboru Magistrátu hl. m. Prahy pod č.j. MHMP – 87825/2005/OST/VČ/Ko ze dne 1.7.2005 s nabytím právní moci dne 8.8.2005, a na základě stavebního povolení, vydaného odborem výstavby Úřadu Městské části Praha 22 pod č.j. 12925/2005/OV/Za dne 9.1.2006 s nabytím právní moci dne 10.2.2006.
3. Kolaudační rozhodnutí pro Dům DE bylo vydáno odborem výstavby Úřadu Městské části Praha 22 pod č.j. P22 7819/2007 OV 11 dne 29.8.2007 a nabylo právní moci dne 30.8.2007. Opravné rozhodnutí o opravě zřejmých nesprávností v písemném vyhotovení kolaudačního rozhodnutí bylo vydáno odborem výstavby Úřadu Městské části Praha 22 pod č.j. P22 8365/2007 OV 01 dne 19.9.2007 a nabylo právní moci dne 20.9.2007.
4. Domu DE bylo dne 14.9.2007 pod č.j. S-MHMP 382249/2007 určeno Magistrátem hlavního města Prahy číslo popisné 1332 a číslo orientační 50, 52, ulice Saturnova.
5. Dokončený Dům DE a veškeré pozemky citované v tomto článku jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro obec Praha, katastrální území Uhřetěves.
6. **Dokončený Dům DE** obsahuje 46 bytových jednotek a 1 nebytovou jednotku (1x společná garáž). Budova má 1 podzemní podlaží a 4 nadzemní podlaží.

Souhrn ploch „Objektu DE“ dle funkčního členění jednotek v m².

Číslo domu	Bytové jednotky	Nebytová jednotka - společná garáž	Celkem plocha jednotek	Společné prostory
1332	2462,78 m ²	905,28 m ²	3368,06 m ²	595,16 m ²

II.

Vymezení jednotek v budově

Vlastník budovy prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění takto:

bytové jednotky - 1332/101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 401, 402, 403, 404, 405, 406

nebytová jednotka - společná garáž - 1332/100

Všechny takto vymezené jednotky jsou ke dni vydání tohoto Prohlášení ve vlastnictví Skanska Program Start, s.r.o., Kubánské náměstí 11/1391, 100 05 Praha 10 – Vršovice.

Jednotka 1332/100 je nebytová jednotka - společná garáž s jednotlivými garážovými stáními, umístěná v 1. podzemním podlaží domu DE o celkové výměře 905,28 m².

1.) Nebytová jednotka se skládá z:

1. podzemní podlaží:

parking 40 stání 905,28 m²

1.) Nebytová jednotka je vybavena:

vrata vjezdová	1 ks
rozvaděč garáží RG	1 ks
rozvaděč RDT	1 ks

3.) Nebytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi a vraty do jednotky
- elektrickými jističi
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví nebytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady, větrání apod. určené k zásobování a provozu předmětné jednotky) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní vrata s elektrickým ovládáním včetně vodítek
- vstupní dveře
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (zářivky) od el. jističů

K vlastnictví nebytové jednotky 1332/100 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 90528/336806 na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/101 je byt 2+kk, umístěný v 1. nadzemním podlaží

Domu DE - sekci D, o celkové výměře s příslušenstvím 49,21 m²

a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá 7,15 m²

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	5,44 m ²
Koupelna + WC	4,23 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	22,74 m ²
Ložnice	13,48 m ²
Komora	1,93 m ²
Sklep SD01001	1,39 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísíci baterie	2 ks
otopná tělesa	4 ks
zásuvka televizní antény	1 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky 1332/101 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4921 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/102 je byt 2+kk, umístěný v 1. nadzemním podlaží
Domu DE - sekci D, o celkové výměře s příslušenstvím **45,49 m²**
a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **6,44 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	5,92 m ²
Koupelna + WC	4,28 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	19,42 m ²
Ložnice	13,45 m ²
Komora	1,14 m ²

Sklep SD01002

1,28 m²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísící baterie	2 ks
otopná tělesa	3 ks
zásuvka televizní antény	2 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodži
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky 1332/102 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4549 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/103 je byt 2+kk, umístěný v 1. nadzemním podlaží
 Domu DE - sekci D, o celkové výměře s příslušenstvím **45,66 m²**
 a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **6,54 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	5,87 m ²
Koupelna + WC	4,24 m ²
Obyvací pokoj + kuchyňský kout	19,60 m ²
Ložnice	13,52 m ²
Komora	1,13 m ²
Sklep SD01003	1,30 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísící baterie	2 ks
otopná tělesa	3 ks

zásuvka televizní antény	1 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky **1332/103** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4566 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/104 je byt 2+kk, umístěný v 1. nadzemním podlaží

Domu DE - sekci D, o celkové výměře s příslušenstvím **49,27 m²**
a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **6,59 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	5,14 m ²
Koupelna + WC	4,26 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	23,50 m ²
Ložnice	13,50 m ²
Komora	1,60 m ²
Sklep SD01004	1,27 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísící baterie	2 ks
otopná tělesa	3 ks
zásuvka televizní antény	1 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky

-měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
-obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

-veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
-podlahové krytiny
-vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
-vstupní dveře včetně zárubně
-vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii
-vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky 1332/104 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4927 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/105 je byt 2+kk, umístěný v 1. nadzemním podlaží
Domu DE - sekci D, o celkové výměře s příslušenstvím **48,95 m²**
a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **6,64 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	5,03 m ²
Koupelna + WC	4,15 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	23,35 m ²
Ložnice	13,56 m ²
Komora	1,58 m ²
Sklep SD01005	1,28 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísíci baterie	2 ks
otopná tělesa	3 ks
zásuvka televizní antény	2 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

-vstupními dveřmi do bytové jednotky
-měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
-obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

-veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
-podlahové krytiny

- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky **1332/105** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4895 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/106 je byt 2+kk, umístěný v 1. nadzemním podlaží
 Domu DE - sekci D, o celkové výměře s příslušenstvím **45,68 m²**
 a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **6,22 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	5,96 m ²
Koupelna + WC	4,21 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	19,73 m ²
Ložnice	13,40 m ²
Komora	1,10 m ²
Sklep SD01006	1,28 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísící baterie	2 ks
otopná tělesa	3 ks
zásuvka televizní antény	2 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky **1332/106** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4568 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/107 je byt 2+kk, umístěný v 1. nadzemním podlaží

Domu DE - sekci D, o celkové výměře s příslušenstvím **49,13 m²**
a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **7,17 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	5,51 m ²
Koupelna + WC	4,21 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	22,71 m ²
Ložnice	13,49 m ²
Komora	1,91 m ²
Sklep SD01007	1,30 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísící baterie	2 ks
otopná tělesa	4 ks
zásuvka televizní antény	1 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky 1332/107 dále patří spoluvlastnický
podíl o velikosti **4913 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/108 je byt 2+kk, umístěný v 1. nadzemním podlaží

Domu DE - sekci E, o celkové výměře s příslušenstvím **49,02 m²**
a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **7,21 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	5,48 m ²
Koupelna + WC	4,24 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	22,69 m ²

Ložnice	13,45 m ²
Komora	1,91 m ²
Sklep SE01001	1,25 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísící baterie	2 ks
otopná tělesa	4 ks
zásuvka televizní antény	1 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky **1332/108** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4902 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/109 je byt **2+kk**, umístěný v 1. nadzemním podlaží
Domu DE - sekci E, o celkové výměře s příslušenstvím **45,68 m²**
a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **6,50 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	5,80 m ²
Koupelna + WC	4,23 m ²
Obyvací pokoj + kuchyňský kout	19,74 m ²
Ložnice	13,49 m ²
Komora	1,12 m ²
Sklep SE01002	1,30 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks

mísící baterie	2 ks
otopná tělesa	3 ks
zásuvka televizní antény	1 ks
telefonní zásuvka	2 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky 1332/109 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4568 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/110 je byt 2+kk, umístěný v 1. nadzemním podlaží
Domu DE - sekci E, o celkové výměře s příslušenstvím **45,62 m²**
a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **6,48 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	5,80 m ²
Koupelna + WC	4,19 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	19,61 m ²
Ložnice	13,56 m ²
Komora	1,11 m ²
Sklep SE01003	1,35 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísící baterie	2 ks
otopná tělesa	3 ks
zásuvka televizní antény	1 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky 1332/110 dále patří spoluvlastnický
podíl o velikosti **4562 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/111 je byt 2+kk, umístěný v 1. nadzemním podlaží
Domu DE - sekci E, o celkové výměře s příslušenstvím **49,11 m²**
a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **6,52 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	5,07 m ²
Koupelna + WC	4,21 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	23,39 m ²
Ložnice	13,46 m ²
Komora	1,60 m ²
Sklep SE01004	1,38 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
míscí baterie	2 ks
otopná tělesa	3 ks
zásuvka televizní antény	1 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny

- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky **1332/111** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4911 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/112 je byt 2+kk, umístěný v 1. nadzemním podlaží
 Domu DE - sekci E, o celkové výměře s příslušenstvím **49,07 m²**
 a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **6,59 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	5,04 m ²
Koupelna + WC	4,25 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	23,43 m ²
Ložnice	13,42 m ²
Komora	1,57 m ²
Sklep SE01005	1,36 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísíci baterie	2 ks
otopná tělesa	3 ks
zásuvka televizní antény	1 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky **1332/112** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4907 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/113 je byt 2+kk, umístěný v 1. nadzemním podlaží
 Domu DE - sekci E, o celkové výměře s příslušenstvím **45,56 m²**
 a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **6,23 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	5,79 m ²
Koupelna + WC	4,23 m ²
Obyvací pokoj + kuchyňský kout	19,54 m ²
Ložnice	13,53 m ²
Komora	1,12 m ²
Sklep SE01006	1,35 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísící baterie	2 ks
otopná tělesa	3 ks
zásuvka televizní antény	2 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky **1332/113** dále patří spoluvlastnický
 podíl o velikosti **4556 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/114 je byt 2+kk, umístěný v 1. nadzemním podlaží
 Domu DE - sekci E, o celkové výměře s příslušenstvím **49,02 m²**
 a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **7,18 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	5,33 m ²
Koupelna + WC	4,21 m ²

Obývací pokoj + kuchyňský kout	22,65 m ²
Ložnice	13,46 m ²
Komora	2,00 m ²
Sklep SE01007	1,37 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísící baterie	2 ks
otopná tělesa	4 ks
zásuvka televizní antény	2 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky 1332/114 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4902 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/201 je byt 2+kk, umístěný ve 2. nadzemním podlaží

Domu DE - sekci D, o celkové výměře s příslušenstvím **49,23 m²**

a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **6,48 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	5,38 m ²
Koupelna + WC	4,82 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	20,65 m ²
Ložnice	15,56 m ²
Komora	1,13 m ²
Sklep SD02001	1,69 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks

umyvadlo	1 ks
mísíací baterie	2 ks
otopná tělesa	3 ks
zásuvka televizní antény	1 ks
telefonní zásuvka	2 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky **1332/201** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4923 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/202 je byt 2+kk, umístěný ve 2. nadzemním podlaží
Domu DE - sekci D, o celkové výměře s příslušenstvím **45,69 m²**
a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **6,54 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	7,17 m ²
Koupelna + WC	4,19 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	19,60 m ²
Ložnice	13,43 m ²
Sklep SD02003	1,30 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísíací baterie	2 ks
otopná tělesa	3 ks
zásuvka televizní antény	1 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky 1332/202 dále patří spoluvlastnický
podíl o velikosti **4569 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/203 je byt 2+kk, umístěný ve 2. nadzemním podlaží
Domu DE - sekci D, o celkové výměře s příslušenstvím **45,85 m²**
a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **6,53 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	7,31 m ²
Koupelna + WC	4,27 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	19,52 m ²
Ložnice	13,44 m ²
Sklep SD02008	1,31 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísící baterie	2 ks
otopná tělesa	3 ks
zásuvka televizní antény	1 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny

- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky **1332/203** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4585 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/204 je byt 2+kk, umístěný ve 2. nadzemním podlaží
Domu DE - sekci D, o celkové výměře s příslušenstvím **48,80 m²**
a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **6,55 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	5,42 m ²
Koupelna + WC	4,68 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	20,71 m ²
Ložnice	15,49 m ²
Komora	1,19 m ²
Sklep SD02004	1,31 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísíci baterie	2 ks
otopná tělesa	3 ks
zásuvka televizní antény	2 ks
telefonní zásuvka	3 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky **1332/204** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4880 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/205 je byt 2+kk, umístěný ve 2. nadzemním podlaží

Domu DE - sekci D, o celkové výměře s příslušenstvím **48,78 m²**
a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **6,34 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	5,47 m ²
Koupelna + WC	4,69 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	20,72 m ²
Ložnice	15,42 m ²
Komora	1,17 m ²
Sklep SD02005	1,31 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísící baterie	2 ks
otopná tělesa	3 ks
zásuvka televizní antény	1 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní stana vnějších oken a dveří na lodžii
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky **1332/205** dále patří spoluvlastnický
podíl o velikosti **4878 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/206 je byt **2+kk**, umístěný ve 2. nadzemním podlaží

Domu DE - sekci D, o celkové výměře s příslušenstvím **45,41 m²**
a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **6,52 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	5,75 m ²
Koupelna + WC	4,09 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	19,58 m ²
Ložnice	13,28 m ²

Komora	1,41 m ²
Sklep SD02006	1,30 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísící baterie	2 ks
otopná tělesa	3 ks
zásuvka televizní antény	2 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky 1332/206 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4541 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/207 je byt 2+kk, umístěný ve 2. nadzemním podlaží
Domu DE - sekci D, o celkové výměře s příslušenstvím **48,77 m²**
a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **6,53 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	5,30 m ²
Koupelna + WC	4,77 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	20,70 m ²
Ložnice	15,51 m ²
Komora	1,18 m ²
Sklep SD02007	1,31 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísící baterie	2 ks
otopná tělesa	3 ks

zásuvka televizní antény	1 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky **1332/207** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4877 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/208 je byt **2+kk**, umístěný ve 2. nadzemním podlaží

Domu DE - sekci E, o celkové výměře s příslušenstvím **48,45 m²**

a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **6,51 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	5,26 m ²
Koupelna + WC	4,69 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	20,52 m ²
Ložnice	15,52 m ²
Komora	1,15 m ²
Sklep SE02006	1,31 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísíci baterie	2 ks
otopná tělesa	3 ks
zásuvka televizní antény	1 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami

odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
-obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky **1332/208** dále patří spoluvlastnický
podíl o velikosti **4845 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/209 je byt 2+kk, umístěný ve 2. nadzemním podlaží
Domu DE - sekci E, o celkové výměře s příslušenstvím **45,25 m²**
a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **6,52 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	5,79 m ²
Koupelna + WC	4,13 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	19,56 m ²
Ložnice	13,59 m ²
Komora	1,12 m ²
Sklep SE02002	1,06 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísicí baterie	2 ks
otopná tělesa	3 ks
zásuvka televizní antény	1 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii

-vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky 1332/209 dále patří spoluvlastnický
podíl o velikosti 4525 / 336806 na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/210 je byt 2+kk, umístěný ve 2. nadzemním podlaží
Domu DE - sekci E, o celkové výměře s příslušenstvím 45,39 m²
a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá 6,54 m²

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	5,84 m ²
Koupelna + WC	4,22 m ²
Obyvací pokoj + kuchyňský kout	19,53 m ²
Ložnice	13,35 m ²
Komora	1,13 m ²
Sklep SE02003	1,32 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísíci baterie	2 ks
otopná tělesa	3 ks
zásuvka televizní antény	2 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky 1332/210 dále patří spoluvlastnický
podíl o velikosti 4539 / 336806 na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/211 je byt 2+kk, umístěný ve 2. nadzemním podlaží
Domu DE - sekci E, o celkové výměře s příslušenstvím 48,77 m²
a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá 6,53 m²

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	6,75 m ²
Koupelna + WC	4,64 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	20,69 m ²
Ložnice	15,38 m ²
Sklep SE02004	1,31 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísíci baterie	2 ks
otopná tělesa	3 ks
zásuvka televizní antény	2 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky 1332/211 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4877 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/212 je byt 2+kk, umístěný ve 2. nadzemním podlaží
Domu DE - sekci E, o celkové výměře s příslušenstvím **48,67 m²**
a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **6,36 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	5,50 m ²
Koupelna + WC	4,68 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	20,61 m ²
Ložnice	15,42 m ²
Komora	1,16 m ²
Sklep SE02005	1,30 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísící baterie	2 ks
otopná tělesa	3 ks
zásuvka televizní antény	1 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky 1332/212 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4867 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/213 je byt 2+kk, umístěný ve 2. nadzemním podlaží

Domu DE - sekci E, o celkové výměře s příslušenstvím **45,64 m²**
a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **6,51 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	5,94 m ²
Koupelna + WC	4,02 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	19,67 m ²
Ložnice	13,39 m ²
Komora	1,10 m ²
Sklep SE02001	1,52 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísící baterie	2 ks
otopná tělesa	3 ks
zásuvka televizní antény	1 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks

domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky 1332/213 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4564 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/214 je byt 2+kk, umístěný ve 2. nadzemním podlaží
Domu DE - sekci E, o celkové výměře s příslušenstvím **48,82 m²**
a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **6,52 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	5,29 m ²
Koupelna + WC	4,77 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	20,70 m ²
Ložnice	15,58 m ²
Komora	1,17 m ²
Sklep SE02007	1,31 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísící baterie	2 ks
otopná tělesa	3 ks
zásuvka televizní antény	1 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky 1332/214 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4882 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/301 je byt 3+kk, umístěný ve 3. nadzemním podlaží

Domu DE - sekci D, o celkové výměře s příslušenstvím **68,21 m²**

a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **7,20 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	7,30 m ²
Koupelna	4,91 m ²
WC	1,21 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	25,89 m ²
Ložnice	12,74 m ²
Ložnice	12,75 m ²
Komora	2,09 m ²
Sklep SD01008	1,32 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
místní baterie	2 ks
otopná tělesa	5 ks
zásuvka televizní antény	3 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraňována:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky 1332/301 dále patří spoluvlastnický
podíl o velikosti 6821 / 336806 na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/302 je byt 3+kk, umístěný ve 3. nadzemním podlaží
Domu DE - sekci D, o celkové výměře s příslušenstvím 67,85 m²
a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá 13,28 m²

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	9,08 m ²
Koupelna	4,24 m ²
WC	1,17 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	23,23 m ²
Komora	0,84 m ²
Ložnice	12,75 m ²
Ložnice	13,51 m ²
Komora	1,99 m ²
Sklep SD02002	1,04 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísíci baterie	2 ks
otopná tělesa	4 ks
zásuvka televizní antény	1 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky 1332/302 dále patří spoluvlastnický
podíl o velikosti 6785 / 336806 na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/303 je byt 2+kk, umístěný ve 3. nadzemním podlaží

Domu DE - sekci D, o celkové výměře s příslušenstvím **49,01 m²**
a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **6,59 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	5,15 m ²
Koupelna + WC	4,19 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	23,44 m ²
Ložnice	13,33 m ²
Komora	1,59 m ²
Sklep SD02009	1,31 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísíci baterie	2 ks
otopná tělesa	3 ks
zásuvka televizní antény	1 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.)
- kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky **1332/303** dále patří spoluvlastnický
podíl o velikosti **4901 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/304 je byt **3+kk**, umístěný ve 3. nadzemním podlaží
Domu DE - sekci D, o celkové výměře s příslušenstvím **68,01 m²**
a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **6,60 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	6,83 m ²
Koupelna	4,02 m ²

WC	1,10 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	25,48 m ²
Komora	2,02 m ²
Ložnice	14,07 m ²
Ložnice	11,57 m ²
Komora	1,26 m ²
Sklep SD03002	1,66 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísící baterie	2 ks
otopná tělesa	4 ks
zásuvka televizní antény	1 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky **1332/304** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **6801 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/305 je byt **1+kk**, umístěný ve 3. nadzemním podlaží
Domu DE - sekci D, o celkové výměře s příslušenstvím **29,15 m²**
a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **6,28 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	2,60 m ²
Koupelna+WC	4,86 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	20,38 m ²
Sklep SD02010	1,31 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

sprchový kout	1 ks
---------------	------

WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísíci baterie	2 ks
otopná tělesa	2 ks
zásuvka televizní antény	1 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky 1332/305 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **2915 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/306 je byt 3+kk, umístěný ve 3. nadzemním podlaží
Domu DE - sekci D, o celkové výměře s příslušenstvím **65,20 m²**
a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **7,20 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	7,47 m ²
Koupelna	4,68 m ²
WC	1,56 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	22,11 m ²
Komora	1,49 m ²
Ložnice	12,93 m ²
Ložnice	12,33 m ²
Komora	1,14 m ²
Sklep SD03001	1,49 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
umývatko	1 ks
mísíci baterie	3 ks
otopná tělesa	5 ks

zásuvka televizní antény	1 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky **1332/306** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **6520 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/307 je byt **3+kk**, umístěný ve 3. nadzemním podlaží
Domu DE - sekci E, o celkové výměře s příslušenstvím **68,48 m²**
a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **7,21 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	7,23 m ²
Koupelna + WC	6,34 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	26,12 m ²
Ložnice	12,67 m ²
Ložnice	12,78 m ²
Komora + WC	1,99 m ²
Sklep SE01008	1,35 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	2 ks
bidet	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísíci baterie	3 ks
otopná tělesa	5 ks
zásuvka televizní antény	2 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky 1332/307 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **6848 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/308 je byt 3+kk, umístěný ve 3. nadzemním podlaží Domu DE - sekci E, o celkové výměře s příslušenstvím **68,00 m²** a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **13,31 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	8,97 m ²
Koupelna	4,29 m ²
WC	1,22 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	23,21 m ²
Komora	0,85 m ²
Ložnice	12,72 m ²
Ložnice	13,41 m ²
Komora	2,02 m ²
Sklep SE02008	1,31 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísící baterie	2 ks
otopná tělesa	4 ks
držák na ručník	1 ks
zásuvka televizní antény	1 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou

-obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky 1332/308 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **6800 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/309 je byt 2+kk, umístěný ve 3. nadzemním podlaží
Domu DE - sekci E, o celkové výměře s příslušenstvím **49,04 m²**
a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **6,54 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	5,10 m ²
Koupelna + WC	4,22 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	23,40 m ²
Ložnice	13,43 m ²
Komora	1,59 m ²
Sklep SE02009	1,30 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísíci baterie	2 ks
otopná tělesa	3 ks
zásuvka televizní antény	2 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně

- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky **1332/309** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4904 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/310 je byt **3+kk**, umístěný ve 3. nadzemním podlaží
 Domu DE - sekci E, o celkové výměře s příslušenstvím **67,56 m²**
 a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **6,55 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	6,99 m ²
Koupelna	4,06 m ²
WC	1,16 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	25,43 m ²
Komora	1,98 m ²
Ložnice	13,83 m ²
Ložnice	11,49 m ²
Komora	1,30 m ²
Sklep SE02010	1,32 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísíci baterie	2 ks
otopná tělesa	4 ks
zásuvka televizní antény	1 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřicí tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky **1332/310** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **6756 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/311 je byt 1+kk, umístěný ve 3. nadzemním podlaží
Domu DE - sekci E, o celkové výměře s příslušenstvím **29,32 m²**
a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **6,26 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	2,57 m ²
Koupelna + WC	4,99 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	20,32 m ²
Sklep SE03001	1,44 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísící baterie	2 ks
otopná tělesa	2 ks
zásuvka televizní antény	1 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky **1332/311** dále patří spoluvlastnický
podíl o velikosti **2932 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/312 je byt 3+kk, umístěný ve 3. nadzemním podlaží
Domu DE - sekci E, o celkové výměře s příslušenstvím **65,53 m²**
a lodžie, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **7,20 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	7,54 m ²
Koupelna	4,70 m ²
WC	1,32 m ²

Obývací pokoj + kuchyňský kout	23,94 m ²
Ložnice	13,05 m ²
Ložnice	12,23 m ²
Komora	1,13 m ²
Sklep SE03002	1,62 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
umývátko	1 ks
mísíci baterie	3 ks
otopná tělesa	5 ks
umyvadlová skříňka	1 ks
zásuvka televizní antény	3 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraňena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na lodžii
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky 1332/312 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **6553 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/401 je byt 4+kk, umístěný ve 4. nadzemním podlaží

Domu DE - sekci D, o celkové výměře s příslušenstvím **86,67 m²**

a terasa, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **37,97 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	8,81 m ²
Koupelna	4,76 m ²
WC	1,38 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	25,49 m ²
Komora	4,47 m ²
Ložnice	12,55 m ²

Ložnice	12,69 m ²
Ložnice	14,13 m ²
Komora	0,81 m ²
Sklep SD04003	1,58 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlová sestava	komplet
umývátko	1 ks
mísící baterie	3 ks
otopná tělesa	6 ks
el. topná rohož	1 ks
zásuvka televizní antény	2 ks
telefonní zásuvka	2 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na terasu
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky **1332/401** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **8667 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/402 je byt 2+kk, umístěný ve 4. nadzemním podlaží
Domu DE - sekci D, o celkové výměře s příslušenstvím **43,87 m²**
a terasa, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **13,19 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	5,77 m ²
Koupelna + WC	4,79 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	22,82 m ²
Pracovna	9,52 m ²
Sklep SD04002	0,97 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísící baterie	2 ks
otopná tělesa	3 ks
zásuvka televizní antény	1 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na terasu
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky 1332/402 dále patří spoluvlastnický
podíl o velikosti **4387 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/403 je byt 4+kk, umístěný ve 4. nadzemním podlaží

Domu DE - sekci D, o celkové výměře s příslušenstvím **88,27 m²**

a terasy, které se do celkové podlahové plochy nepočítají **11,58 m² + 11,50 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	9,24 m ²
Chodba	2,88 m ²
Koupelna	5,65 m ²
WC	1,57 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	26,04 m ²
Komora	1,75 m ²
Ložnice	9,14 m ²
Ložnice	10,87 m ²
Ložnice	15,43 m ²
Komora	1,30 m ²
Šatna	3,39 m ²
Sklep SD04001	1,01 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	2 ks
umyvadlo	1 ks
umývátko	1 ks
mísíci baterie	3 ks
otopná tělesa	5 ks
zásuvka televizní antény	1 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na terasu
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky 1332/403 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 8827 / 336806 na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/404 je byt 4+kk, umístěný ve 4. nadzemním podlaží
Domu DE - sekci E, o celkové výměře s příslušenstvím **85,93 m²**
a terasou, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **37,94 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	8,98 m ²
Koupelna	4,86 m ²
WC	1,36 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	24,92 m ²
Komora	1,48 m ²
Ložnice	12,50 m ²
Ložnice	14,08 m ²
Ložnice	14,08 m ²
Komora	0,79 m ²
Šatna	1,94 m ²
Sklep SE04001	0,94 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
umývátka	1 ks
mísící baterie	3 ks
otopná tělesa	6 ks
zásuvka televizní antény	2 ks
telefonní zásuvka	2 ks
zásuvka RJ45	2 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na terasu
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky 1332/404 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **8593 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/405 je byt 2+kk, umístěný ve 4. nadzemním podlaží
Domu DE - sekci E, o celkové výměře s příslušenstvím **43,43 m²**
a terasa, která se do celkové podlahové plochy nepočítá **13,19 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	4,10 m ²
Koupelna + WC	4,80 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	20,73 m ²
Ložnice	11,45 m ²
Komora	1,38 m ²
Sklep SE04002	0,97 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísící baterie	2 ks
otopná tělesa	3 ks
zásuvka televizní antény	1 ks

telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1 ks

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na terasu
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky **1332/405** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4343 / 336806** na společných částech budovy.

Bytová jednotka 1332/406 je byt 4+kk, umístěný ve 4. nadzemním podlaží
Domu DE - sekci E, o celkové výměře s příslušenstvím **89,26 m²**
a terasy, které se do celkové podlahové plochy nepočítají **11,58 m² + 11,51 m²**

1.) Bytová jednotka se skládá z:

Chodba	9,98 m ²
Koupelna	4,83 m ²
WC	1,71 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	22,65 m ²
Ložnice	10,15 m ²
Ložnice	12,45 m ²
Ložnice	21,37 m ²
Komora	1,15 m ²
Šatna	3,34 m ²
Sklep SE04003	1,63 m ²

2.) Bytová jednotka je vybavena:

vana	1 ks
WC mísa se splachovačem	1 ks
umyvadlo	1 ks
umývatko	1 ks
mísíci baterie	3 ks
otopná tělesa	5 ks
zásuvka televizní antény	2 ks
telefonní zásuvka	1 ks
instalační rozvaděč	1 ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	komplet

3.) Bytová jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky
- měřiči tepelné energie, teplé a studené vody (měřiče nejsou vlastnictvím vlastníka jednotky), odbočkami odpadního potrubí, elektrickými bytovými jističi, vývodem televizního signálu, telefonní zásuvkou
- obvodovými stěnami

4.) K vlastnictví bytové jednotky patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a dveří na terasu
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví bytové jednotky 1332/406 dále patří spoluvlastnický

podíl o velikosti **8926 / 336806** na společných částech budovy.

III.**Určení společných částí budovy**

1. Společnými částmi budovy jsou části, určené ke společnému užívání, zejména:

- a) základy včetně izolací, nosná konstrukce, obvodové, mezibytové a nosné zdivo včetně povrchových úprav;
- b) střecha; komín;
- c) fasáda;
- d) vodorovné konstrukce;
- e) povrchové úpravy podlah mimo podlahových krytin v jednotlivých jednotkách;
- f) vchody;
- g) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných prostor mimo dveří do jednotek;
- h) chodby, zádveří;
- i) rozvody teplé i studené vody a topení včetně měřičů, rozvody kanalizace až k odbočkám do jednotlivých jednotek, rozvody elektřiny až k bytovým jističům, rozvody televizního signálu až k bytovým zásuvkám, telefonní rozvody až k bytovým zásuvkám, rozvody domácího telefonu až k bytovému přístroji;
- j) přípojky vody a kanalizace;
- k) rozvody odsávání až k bytovým ventilátorům;
- l) společné technické zařízení, mimo zařízení sloužící k zajištění dodávky tepla a ohřevu teplé vody, umístěné mimo převáděné jednotky, technické místnosti, kočárkárny;
- m) výtahy včetně výtahových šachet;
- n) společné instalační šachty;
- o) úklidová komora, WC, sklípek
- p) přístupová schodiště a rampy včetně podest;
- q) hromosvod;
- r) domácí zvonek;
- s) osvětlovací tělesa ve společných částech domu.

Všechny tyto společné části budovy mají, z titulu svého spoluvlastnického práva, spoluvlastníci právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě.

2. V budově nejsou vymezeny společné části jen vlastníkům některých jednotek.

IV.
Stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech budovy

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vlastníků podílů na nebytové jednotce č. 100 - společné garáži (garážových stání) se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy garážových stání (poměrně) k celkové ploše nebytové jednotky.

Spoluvlastnické podíly na společných částech domu se stanovují takto:

Jednotka / popis	číslo	velikostní kategorie	plocha jednotky m2 užitná	spoluvlastnický podíl	vlastník
1332 /	100	společná garáž	905,28	90528 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
z toho:		gar. stání č.1	22,31	2231 / 336806	
		gar. stání č.2	21,61	2161 / 336806	
		gar. stání č.3	21,13	2113 / 336806	
		gar. stání č.4	31,48	3148 / 336806	
		gar. stání č.5	31,91	3191 / 336806	
		gar. stání č.6	20,53	2053 / 336806	
		gar. stání č.7	21,53	2153 / 336806	
		gar. stání č.8	21,76	2176 / 336806	
		gar. stání č.9	21,79	2179 / 336806	
		gar. stání č.10	21,53	2153 / 336806	
		gar. stání č.11	20,25	2025 / 336806	
		gar. stání č.12	31,98	3198 / 336806	
		gar. stání č.13	31,56	3156 / 336806	
		gar. stání č.14	21,99	2199 / 336806	
		gar. stání č.15	21,41	2141 / 336806	
		gar. stání č.16	21,38	2138 / 336806	
		gar. stání č.17	21,33	2133 / 336806	
		gar. stání č.18	21,41	2141 / 336806	
		gar. stání č.19	21,93	2193 / 336806	
		gar. stání č.20	21,83	2183 / 336806	
		gar. stání č.21	21,51	2151 / 336806	
		gar. stání č.22	22,04	2204 / 336806	
		gar. stání č.23	21,98	2198 / 336806	
		gar. stání č.24	21,44	2144 / 336806	
		gar. stání č.25	21,93	2193 / 336806	
		gar. stání č.26	21,79	2179 / 336806	
		gar. stání č.27	21,41	2141 / 336806	
		gar. stání č.28	22,06	2206 / 336806	
		gar. stání č.29	21,96	2196 / 336806	
		gar. stání č.30	21,41	2141 / 336806	
		gar. stání č.31	21,90	2190 / 336806	
		gar. stání č.32	21,98	2198 / 336806	
		gar. stání č.33	21,46	2146 / 336806	
		gar. stání č.34	22,04	2204 / 336806	
		gar. stání č.35	21,67	2167 / 336806	
		gar. stání č.36	21,39	2139 / 336806	
		gar. stání č.37	21,90	2190 / 336806	
		gar. stání č.38	21,11	2111 / 336806	
		gar. stání č.39	21,51	2151 / 336806	
		gar. stání č.40	22,14	2214 / 336806	
1332 /	101	2+kk	49,21	4921 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 /	102	2+kk	45,49	4549 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 /	103	2+kk	45,66	4566 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.

1332 / 104	2+kk	49,27	4927 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 105	2+kk	48,95	4895 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 106	2+kk	45,68	4568 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 107	2+kk	49,13	4913 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 108	2+kk	49,02	4902 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 109	2+kk	45,68	4568 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 110	2+kk	45,62	4562 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 111	2+kk	49,11	4911 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 112	2+kk	49,07	4907 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 113	2+kk	45,56	4556 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 114	2+kk	49,02	4902 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 201	2+kk	49,23	4923 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 202	2+kk	45,69	4569 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 203	2+kk	45,85	4585 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 204	2+kk	48,80	4880 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 205	2+kk	48,78	4878 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 206	2+kk	45,41	4541 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 207	2+kk	48,77	4877 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 208	2+kk	48,45	4845 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 209	2+kk	45,25	4525 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 210	2+kk	45,39	4539 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 211	2+kk	48,77	4877 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 212	2+kk	48,67	4867 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 213	2+kk	45,64	4564 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 214	2+kk	48,82	4882 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 301	3+kk	68,21	6821 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 302	3+kk	67,85	6785 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 303	2+kk	49,01	4901 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 304	3+kk	68,01	6801 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 305	1+kk	29,15	2915 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 306	3+kk	65,20	6520 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 307	3+kk	68,48	6848 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 308	3+kk	68,00	6800 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 309	2+kk	49,04	4904 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 310	3+kk	67,56	6756 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 311	1+kk	29,32	2932 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 312	3+kk	65,53	6553 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 401	4+kk	86,67	8667 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 402	2+kk	43,87	4387 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 403	4+kk	88,27	8827 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 404	4+kk	85,93	8593 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 405	2+kk	43,43	4343 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332 / 406	4+kk	89,26	8926 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
celkem		3368,06	336806 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.

Spoluvlastnické podíly na nebytové jednotce 1332/100 - společná garáž:

číslo stání	umístění garážového stání	plocha gar. stání m ²	Spoluvlastnický podíl na nebytové jednotce 1332/100	Vlastník
gar. stání č.1	1.podzemní podlaží	22,31	2231 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.2	1.podzemní podlaží	21,61	2161 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.3	1.podzemní podlaží	21,13	2113 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.

gar. stání č.4	1.podzemní podlaží	31,48	3148 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.5	1.podzemní podlaží	31,91	3191 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.6	1.podzemní podlaží	20,53	2053 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.7	1.podzemní podlaží	21,53	2153 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.8	1.podzemní podlaží	21,76	2176 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.9	1.podzemní podlaží	21,79	2179 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.10	1.podzemní podlaží	21,53	2153 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.11	1.podzemní podlaží	20,25	2025 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.12	1.podzemní podlaží	31,98	3198 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.13	1.podzemní podlaží	31,56	3156 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.14	1.podzemní podlaží	21,99	2199 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.15	1.podzemní podlaží	21,41	2141 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.16	1.podzemní podlaží	21,38	2138 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.17	1.podzemní podlaží	21,33	2133 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.18	1.podzemní podlaží	21,41	2141 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.19	1.podzemní podlaží	21,93	2193 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.20	1.podzemní podlaží	21,83	2183 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.21	1.podzemní podlaží	21,51	2151 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.22	1.podzemní podlaží	22,04	2204 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.23	1.podzemní podlaží	21,98	2198 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.24	1.podzemní podlaží	21,44	2144 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.25	1.podzemní podlaží	21,93	2193 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.26	1.podzemní podlaží	21,79	2179 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.27	1.podzemní podlaží	21,41	2141 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.28	1.podzemní podlaží	22,06	2206 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.29	1.podzemní podlaží	21,96	2196 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.30	1.podzemní podlaží	21,41	2141 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.31	1.podzemní podlaží	21,90	2190 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.32	1.podzemní podlaží	21,98	2198 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.33	1.podzemní podlaží	21,46	2146 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.34	1.podzemní podlaží	22,04	2204 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.35	1.podzemní podlaží	21,67	2167 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.36	1.podzemní podlaží	21,39	2139 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.37	1.podzemní podlaží	21,90	2190 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.38	1.podzemní podlaží	21,11	2111 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.39	1.podzemní podlaží	21,51	2151 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
gar. stání č.40	1.podzemní podlaží	22,14	2214 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.
Celkem nebytová jednotka 1332/100		905,28	90528 / 90528	Skanska Program Start, s.r.o.

V.

Označení pozemku zastavěného, pozemků věcně příslušných a určení práv k nim

1. Pozemek parc.č. 1814/243 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1143 m², který je Domem DE s bytovými jednotkami zastavěn, jakož i pozemky věcně příslušející parc.č. 1814/227 ostatní plocha, zeleň o výměře 1138 m², parc.č. 1814/247 ostatní plocha, zeleň o výměře 61 m², parc.č. 1814/396 ostatní plocha, zeleň o výměře 139 m², parc.č. 1814/397 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m², vše v katastrálním území Uhřetěves, v obci Praha, jsou ve výlučném vlastnictví vlastníka bytového Domu DE.
2. Vlastnické právo k ideálním spoluvlastnickým podílům na pozemcích citovaných v předchozím odstavci převede vlastník bytového domu na vlastníky jednotek v kupní smlouvě současně s převodem vlastnického práva k jednotkám. Velikost podílu ke každému pozemku bude odpovídat velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech budovy, příslušejícího k převáděné jednotce. Podíly se tedy stanovují takto:

Jednotka		velikostní kategorie	plocha jednotky m2	spoluvlastnický podíl	vlastník
popis	/ číslo		užitná		
1332	/ 100	společná garáž	905,28	90528 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
	z toho:	gar. stání č.1	22,31	2231 / 336806	
		gar. stání č.2	21,61	2161 / 336806	
		gar. stání č.3	21,13	2113 / 336806	
		gar. stání č.4	31,48	3148 / 336806	
		gar. stání č.5	31,91	3191 / 336806	
		gar. stání č.6	20,53	2053 / 336806	
		gar. stání č.7	21,53	2153 / 336806	
		gar. stání č.8	21,76	2176 / 336806	
		gar. stání č.9	21,79	2179 / 336806	
		gar. stání č.10	21,53	2153 / 336806	
		gar. stání č.11	20,25	2025 / 336806	
		gar. stání č.12	31,98	3198 / 336806	
		gar. stání č.13	31,56	3156 / 336806	
		gar. stání č.14	21,99	2199 / 336806	
		gar. stání č.15	21,41	2141 / 336806	
		gar. stání č.16	21,38	2138 / 336806	
		gar. stání č.17	21,33	2133 / 336806	
		gar. stání č.18	21,41	2141 / 336806	
		gar. stání č.19	21,93	2193 / 336806	
		gar. stání č.20	21,83	2183 / 336806	
		gar. stání č.21	21,51	2151 / 336806	
		gar. stání č.22	22,04	2204 / 336806	
		gar. stání č.23	21,98	2198 / 336806	
		gar. stání č.24	21,44	2144 / 336806	
		gar. stání č.25	21,93	2193 / 336806	
		gar. stání č.26	21,79	2179 / 336806	
		gar. stání č.27	21,41	2141 / 336806	
		gar. stání č.28	22,06	2206 / 336806	
		gar. stání č.29	21,96	2196 / 336806	
		gar. stání č.30	21,41	2141 / 336806	
		gar. stání č.31	21,90	2190 / 336806	
		gar. stání č.32	21,98	2198 / 336806	
		gar. stání č.33	21,46	2146 / 336806	
		gar. stání č.34	22,04	2204 / 336806	
		gar. stání č.35	21,67	2167 / 336806	
		gar. stání č.36	21,39	2139 / 336806	
		gar. stání č.37	21,90	2190 / 336806	
		gar. stání č.38	21,11	2111 / 336806	
		gar. stání č.39	21,51	2151 / 336806	
		gar. stání č.40	22,14	2214 / 336806	
1332	/ 101	2+kk	49,21	4921 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/ 102	2+kk	45,49	4549 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/ 103	2+kk	45,66	4566 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/ 104	2+kk	49,27	4927 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/ 105	2+kk	48,95	4895 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/ 106	2+kk	45,68	4568 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/ 107	2+kk	49,13	4913 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/ 108	2+kk	49,02	4902 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/ 109	2+kk	45,68	4568 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/ 110	2+kk	45,62	4562 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.

1332	/	111	2+kk	49,11	4911 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/	112	2+kk	49,07	4907 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/	113	2+kk	45,56	4556 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/	114	2+kk	49,02	4902 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/	201	2+kk	49,23	4923 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/	202	2+kk	45,69	4569 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/	203	2+kk	45,85	4585 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/	204	2+kk	48,80	4880 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/	205	2+kk	48,78	4878 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/	206	2+kk	45,41	4541 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/	207	2+kk	48,77	4877 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/	208	2+kk	48,45	4845 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/	209	2+kk	45,25	4525 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/	210	2+kk	45,39	4539 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/	211	2+kk	48,77	4877 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/	212	2+kk	48,67	4867 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/	213	2+kk	45,64	4564 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/	214	2+kk	48,82	4882 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/	301	3+kk	68,21	6821 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/	302	3+kk	67,85	6785 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/	303	2+kk	49,01	4901 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/	304	3+kk	68,01	6801 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/	305	1+kk	29,15	2915 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/	306	3+kk	65,20	6520 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/	307	3+kk	68,48	6848 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/	308	3+kk	68,00	6800 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/	309	2+kk	49,04	4904 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/	310	3+kk	67,56	6756 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/	311	1+kk	29,32	2932 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/	312	3+kk	65,53	6553 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/	401	4+kk	86,67	8667 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/	402	2+kk	43,87	4387 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/	403	4+kk	88,27	8827 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/	404	4+kk	85,93	8593 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/	405	2+kk	43,43	4343 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
1332	/	406	4+kk	89,26	8926 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.
celkem				3368,06	336806 / 336806	Skanska Program Start, s.r.o.

VI.

Práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí a pozemků

1. Na vlastníky jednotek přejdou zápisem vkladu vlastnického práva k jednotkám do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí a pozemků, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům ke společným částem domu dle čl. IV. tohoto Prohlášení, příslušejícím ke každé jednotce. Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části budovy a nezastavěnou část pozemku tak, aby tím nebránil v užívání vlastníkům ostatních jednotek. Z právních úkonů týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů.
 - 1.1. Vlastníci spoluvlastnických podílů na nebytové jednotce č. 1332/100 – společné garáži v 1. podzemním podlaží Domu DE jsou povinni strpět v této jednotce umístěné rozvody technických zařízení, která jsou součástí společných částí budovy, a provádění revizí, oprav a údržby těchto

rozvodů a strpět průchod touto jednotkou oprávněnými osobami ke kočárkárnám a technickým místnostem umístěným v 1. podzemním podlaží budovy.

1.2. Technologické zařízení pro zajištění dodávky tepla a ohřevu teplé vody, nacházející se v domě, je ve vlastnictví společnosti zajišťující dodávku tepla a teplé vody. Tato společnost je oprávněna k výhradnímu užívání místnosti v domě, ve které se nachází technologie, nezbytná k zajištění dodávky tepla a teplé vody, a je povinna dodávat teplo a teplou vodu pro Dům DE. Vlastníci jednotek v objektu jsou povinni umožnit přístup do této místnosti uvedenému oprávněnému subjektu a případnému jeho dodavateli za účelem provozování tohoto technologického zařízení, včetně provádění oprav a údržby.

1.3. Vlastníci jednotek v Domě DE jsou oprávněni užívat za účelem vjezdu a výjezdu z nebytové jednotky - společné garáže umístěné v Domě DE příslušnou část pozemku parc.č. 1814/398 v katastrálním území Uhřetěves (pozemek věcně příslušející k sousední budově č.p. 1331 na pozemku parc.č. 1814/244 - bytovému domu ABC) a zároveň jsou povinni strpět užívání příslušné části pozemku parc.č. 1814/397 v katastrálním území Uhřetěves vlastníky jednotek v uvedené sousední budově za účelem výjezdu a vjezdu do nebytové jednotky - společné garáže umístěné v této sousední budově.

2. Na vlastníky jednotek přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze:

- a) smluv a přihlášek týkajících se dodávek médií a služeb pro budovu a její vlastníky, zejména z:
 - Kupní smlouvy na dodávku tepla a teplé užitkové vody, uzavřené se společností Skanska Facilities Management CZ, s.r.o., se sídlem Kubánské nám. 1391/11, 100 05 Praha 10, IČ: 25661531,
 - Smluv o sdružených službách dodávky a odběru zemního plynu, uzavřené se společností Pražská plynárenská, a.s., se sídlem Národní 37, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ: 60193492,
 - Smluv o sdružených službách dodávky elektřiny, uzavřených se společností Pražská energetika, a.s., se sídlem Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10, IČ: 60193913,
 - Smluv o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu, uzavřených se společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., provozovatelem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, smluvně pověřeným vlastníkem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu k uzavření smlouvy, se sídlem Pařížská 11, 110 00 Praha 1, IČ: 25656635,
- b) Smlouvy o obstarání správy domu, uzavřené se společností AUSTIS a.s. se sídlem Praha 5, K Austisu 680, PSČ 154 00, IČ: 00550655,
- c) Smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřené se společností Skanska Facilities Management CZ, s.r.o., se sídlem Kubánské nám. 1391/11, 100 05 Praha 10, IČ: 25661531, kde předmětem je umístění a provozování technologie zabezpečující dodávku tepla a teplé užitkové vody v budově,
- d) Smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřené se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členem koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IČ: 27403505, kde předmětem je umístění plynárenského zařízení na pozemku,
- e) Smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřené se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, kde předmětem je umístění kabelového vedení na pozemku,
- f) Smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřené se společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3, IČ: 60193336, kde předmětem je podzemní vedení veřejné komunikační sítě.

3. Vlastník budovy a pozemků dále prohlašuje, že kromě práv a závazků citovaných v čl. VI. tohoto prohlášení nevážnou na budově, pozemku zastavěném a pozemcích věcně příslušných k budově žádná jiná zástavní práva, věcná břemena ani jiná právní omezení.

VII.

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, provozem, údržbou a opravami společných částí domu

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemků podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech budovy.
2. Správce je povinen vést evidenci nákladů samostatně za každé číslo popisné (dále jen „dům“). Rovněž je povinen samostatně evidovat náklady, které jsou povinni uhradit vlastníci jednotek. Jedná se zpravidla o náklady na zajištění služeb spojených s bydlením či užíváním nebytových prostor a opravy uvnitř bytů a nebytových prostor, které nejsou opravami na společných zařízeních a konstrukcích domu.
3. Správce je povinen sestavit na každý rok rozpočet pro dům, který představuje přehled plánovaných nákladů na údržbu, opravy, zajišťování služeb, případné investice a zdroje jejich krytí, po uplynutí záruční doby objektu.
4. Základním hlediskem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečné finanční rezervy na velké opravy společných částí domu, plánované v letech následujících.
5. Správce je povinen vést potřebnou dokumentaci k domu, jeho správě, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u peněžního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat pouze v souladu s plněním povinností správce a v rozsahu, který je stanoven smlouvou o obstarávání správy nemovitosti. Správce je povinen postupovat při obstaravatelské činnosti s náležitou péčí, podle pokynů vlastníků a v souladu s jejich zájmy, které mu jsou známy, nebo mu známy musí být.
6. Vlastníci jsou povinni hradit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou, údržbou a opravami domu a na úhrady za plnění poskytované s užíváním jednotky (služby). Pokud je přiznáno poskytnutí slevy z těchto plateb (např. při ztížení užívání jednotky nezaviněným vlastníkem), bude tato sleva poskytnuta z prostředků určených na opravy společných částí domu.
7. Výši záloh a termín jejich splatnosti určí správce, po zápisu Společenství vlastníků pak vždy pro následující období po projednání se společenstvím vlastníků, a to vždy v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
8. Vyúčtování záloh je správce povinen provést do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok). Zjištěné nedoplatky jsou vlastníci jednotek povinni uhradit do 30 dnů. Ve stejném termínu je správce povinen uhradit vzniklé přeplatky. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníky jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu prostředků na této záloze (fond oprav) nejméně jednou ročně.
9. Pokud správce končí svoji činnost, je povinen předložit vlastníků jednotek zprávu o své činnosti, tj. veškeré účetní doklady a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl. Závěrečná vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osoba určená Společenstvím vlastníků jednotek.
10. Náklady na provoz a správu zpravidla zahrnují:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, případně pozemku;
 - b) pojištění domu proti živelným pohromám, vandalismu a odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám;
 - c) mzdové náklady včetně odvodů na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu,
 - d) úklid chodníků včetně zajištění zimního úklidu a posypové služby, včetně potřebné pohotovosti, péče o zeleň a venkovní osvětlení,
 - e) spotřeba energií ve společných částech domu (voda, el. energie, teplo, teplá užitková voda),
 - f) odvoz odpadků;
 - g) spotřeba tepla, teplé a studené vody v domovních jednotkách, podle údajů naměřených na jednotlivých měřicích;
 - h) ostatní náklady vztahující se přímo k domu (např. provoz a údržba rozvodů televizního signálu, výtahů, požárních hydrantů, zvonků, domácích telefonů apod.) a k přilehlým pozemkům.Náklady na služby poskytované v souvislosti s užíváním jednotek se rozúčtují podle obecně závazných právních předpisů, případně rozhodnutí Společenství vlastníků jednotek v souladu s jeho stanovami. Na úhradu nákladů na provoz domu se vlastníci jednotek podílejí zpravidla v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu, pokud Společenství vlastníků jednotek nerozhodne jinak.
11. Vlastníci jednotek jsou povinni hradit kromě záloh uvedených v bodu 6. těchto pravidel také správcí částku za výkon správy domu.
12. V případě nedostatku finančních prostředků určených na údržbu a opravy domu, jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti podle velikosti svého spoluvlastnického podílu na společných částech domu, případně pozemku, pokud se jedná o náklady na větší opravy, které je třeba

provést bez zbytečného odkladu s ohledem na havarijní stav např. vnitřních rozvodů.

VIII.

Pravidla pro správu společných částí domu a určení osoby, pověřené správou domu

- a) Vlastník budovy pověřuje správou domu tohoto správce: Austis a.s. se sídlem K Austisu 680, 154 00 Praha 5 IČO: 00550655, DIČ: CZ00550655, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9026.
- b) Práva a povinnosti správce jsou stanoveny ve smlouvě o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností uzavřené podle ustanovení §733 až 736 občanského zákoníku v platném znění.
- c) Vlastníci jednotek tvoří Společenství vlastníků jednotek, které musí konat alespoň jednou ročně shromáždění. Svolávání shromáždění, jeho jednání a rozhodování je upraveno §11 zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů v pl. zn..
- d) Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem č. 72/1994 Sb. v pl. zn., občanským zákoníkem a tímto Prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením Shromáždění vlastníků jednotek.
- e) O záležitostech běžné správy domu a společných prostor domu rozhoduje správce, o ostatních záležitostech Shromáždění vlastníků jednotek, které si může vyhradit rozhodnutí, nebo dodatečné schválení jakékoliv otázky.
- f) Vlastník má právo a povinnost užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemky.
- g) Bytové jednotky v domě jsou určeny k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas všech vlastníků. Taktéž, jednalo by se o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.
- h) Úklid v domě, úklid chodníků, prostranství a péče o zeleň zajišťuje správce.
- i) Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně živelní a odpovědnostní pojištění.

IX.

Závěr

1. Skanska Program Start, s.r.o. jako výlučný vlastník dokončené budovy, označené v části I. tohoto Prohlášení, projevuje vážně, svobodně a jednoznačně svoji vůli k právnímu úkonu vymezení jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb. ve výše uvedené dokončené budově a tuto svoji vůli stvrzuje vlastnoručními podpisy svých statutárních zástupců.
2. S obsahem tohoto prohlášení má právo se seznámit každý budoucí vlastník jednotky v budově.
3. Toto prohlášení se vyhotovuje v pěti vyhotoveních
 - třikrát pro katastrální úřad
 - dvakrát pro vlastníka budovy.

X.

Přílohy

Příloha č. 1:

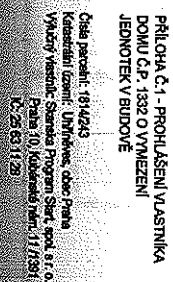
Půdorysy všech podlaží dokončené budovy ve schématu určujícím polohu jednotek a společných částí Domu DE s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

Příloha č. 2:

Podpisové vzory jednatelů společnosti (vlastníka); originály podpisových vzorů jednatelů společnosti jsou uloženy ve sbírce listin katastru nemovitostí a ke dni podání tohoto Prohlášení v nich nedošlo k žádné změně.

Příloha č. 3:

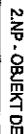
Smlouva o obstarání správy domu



LEGENDA:

- | | |
|---|--|
|  | Spinal density
cotton 240/75 mt |
|  | Slings - polyester (70) |
|  | Knitted jacquard
cotton 200/20 mt |
|  | Specialty jacquard
cotton 200/40 mt |

— by one party, unilaterally



Cross posted: 18147243

Kontakt: **UHS InWes, obec Praha**
Výlučný vlastník: Štarska Program Start, spol. s r. o.

Pratt 10, Kullback's info. 11 7391
K: 25 63 11 29

100

LEGENDA:

 Dryout Industry

Student: 24027 m2
Subject: Philosophy of Law

Medi-First Incubator - spot-on price
callers 800.28.MIZ

Spotlight's proprietary calcium zinc (16 mg)

[illegible]

— byłoby domy Utrziwies

100

This is a detailed architectural floor plan of the second floor of a building. The plan is symmetrical around a central vertical axis, featuring two identical stairwells. The layout includes a variety of rooms such as offices, meeting rooms, and service areas, each identified by a numerical label. The building's footprint is rectangular, with a series of windows along the perimeter. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right corner.

Číslo paragrafu: 1914/2/23
Klasifikácia území: Uhlňáreň, obec Praha
Výučný vechod: Štátna Program Štat, spol. s r. o.
Práva 10, Kúpeľská nám. 11/1391
Kč: 25 63 11 28

	Physical inventory columns 2002.75 m2
	Inventory - graduated by m2
	Medical inventory - medical goods columns 800.25 m2
	Specialty inventory columns 800.10 m2

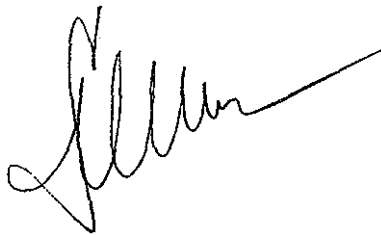
ROMANCE
-- by love dorny UNfines

OPIS

PODPISOVÝ VZOR

Já, Ing. Vlastimil Seibert
rodné číslo: 590927/0983
bytem: Praha 5, Fuchsova 110

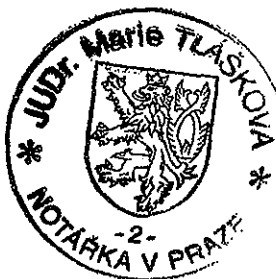
prohlašuji, že se podepisuji takto:



V Praze dne 4. 10. 2006

Běžné číslo ověřovací knihy O-III-942/2006
Ověřuji, že
Ing. VLASTIMIL SEIBERT
ř.č. 590927/0983
PRAHA 5, FUCHSOVA 110
je... totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, uznal/a před notářkou
podpis na této listině za vlastní
Notářka provedením ověření neodpovídá za obsah listiny.
V Praze dne

- 4 - 10 - 2006

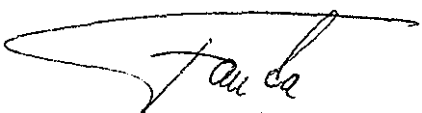


Helena Bartoňová
notářská tajemnice
pověřená notářem

PODPISOVÝ VZOR

Já, Ing. Petr Fanta, MBA,
r.č.: 670419/0119
bytem Český Šternberk 134, PSČ 257 26

prohlašuji, že se podepisuji takto:



V Praze dne 25 -01- 2006

Ověření - vidimace

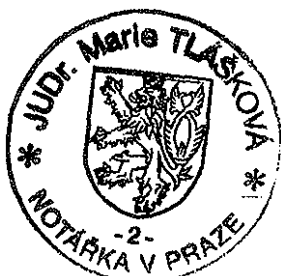
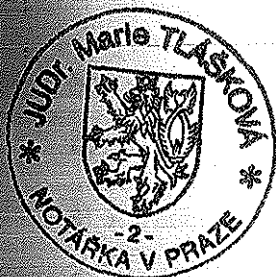
Ověřuji, že tento úplný opis složený z 1 listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen.
složenou z 1 listů.

V Praze dne 25 -01- 2006

Běžné číslo ověřovací knihy O.D - 44/2006
Ověřuji, že
Mj. PETR FANTA MBA,
r.č. 670419/0119,
ČESKÝ ŠTERNBERK 134, OKI - ŽENĚVOV
je totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu před notářkou
vlastnoručně podepsal/a.
Notářka provedením ověření neodpovídá za obsah listiny.
V Praze dne 25 -01- 2006

Helena Bartůňková
notářská tajemnice
pověřena notářkou

Helena Bartůňková
notářská tajemnice
pověřena notářkou



Smlouva o obstarání správy domu
č. SNN/2007/005

uzavřená podle § 724 a násl. občanského zákoníku a zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterými se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k budovám, bytům a nebytovým prostorům vč. příslušenství a pozemků, a doplňují některé další zákony (dále jen „zákon o vlastnictví bytů“)

Smluvní strany.

AUSTIS a.s., K Austisu 680, 154 00 Praha 4, provozovna Správa nemovitostí 315 se sídlem v Praze 8, Nekvasilova 2, zastoupena *Marií Lukavskou a Karlem Jandou, členy představenstva*, IČ: 00550655, DIČ: CZ00550655, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9026, bankovní spojení provozovny: HVB, č účtu: 1331585175/2700 (dále jen „správce„)

a

Skanska Program Start, s.r.o. se sídlem Praha 10, Kubánské náměstí 11/1391, IČ: 25631128, DIČ: CZ25631128, zapsané v OR u MS Praha oddíl C, vložka 56363, zastoupena jednatelem společnosti *Ing. Petrem Fantou, MBA a Ing. Vlastimilem Seibertem* (dále jen „vlastník„)

jako vlastník neprodaných bytových a nebytových jednotek v objektu „Romance“ ozn. jako obj. DE, Praha 22, k.ú. Uhřetěves (dále jen „dům“)

Vlastník na straně jedné a správce domu na straně druhé uzavírají tuto smlouvu o obstarání správy domu v souladu s uzavřenou smlouvou o spolupráci ze dne 1.7.2004 a návaznými dodatky:

I.

Výklad některých pojmů.

Pro účely této smlouvy se rozumí

- a) jednotkou byt nebo nebytový prostor jako vymezená část domu,
- b) společnými částmi domu částí domu určeného pro společné užívání
 - základy včetně izolací, obvodové zdivo stěn a průčelí, hlavní vnitřní zdivo mimo byt. přiček,
 - vodorovná protiradonová izolace
 - hlavní svislé a vodorovné konstrukce ze železobetonu tvořené sloupy a deskami,
 - střechy včetně světlíků společných prostor
 - veškerá vnitřní schodiště
 - veškeré vnější zpevněné plochy chodníků, místo na nádoby tuhého domovního odpadu
 - dveře u vstupů do domu, okna, okenní stěny a dveře přímo přístupné ze společných prostor,
 - chodby, úklidová místnost
 - rozvody dešťové a splaškové kanalizace, vody, elektřiny, domovní elektroinstalace a rozvody telekomunikací. Rozvody elektřiny končí u bytového jističe.
 - rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů, rozvody vzduchotechniky včetně strojovny, rozvody společné televizní antény, včetně samotné antény a jejího zařízení
 - ležatá kanalizace dešťová a splašková v úseku od budovy až k revizní šachtě umístěné ve veřejném chodníku. Vodovodní přípojka od vodoměrné šachty k budově, tělo vodoměrné šachty a uzavírací ventil
- c) běžnou opravou a udržováním společných částí domu o předpokládaných nákladech do výše 50.000,- Kč/č.o. na jednotlivou akci
- d) velkou opravou rozsáhlá nebo celková oprava nebo výměna společných částí domu nad rozsah běžných oprav a udržování
- e) službami plnění poskytovaná s užíváním jednotek (např. dodávka vody, odvoz odpadu, apod., jejichž přesný výčet a rozsah je pro jednotlivé vlastníky uveden v příloze č. 2. této smlouvy)
- f) správou domu správa, provoz a opravy společných částí domu, včetně poskytování služeb spojených s užíváním jednotek

II. Předmět smlouvy.

- 1) Předmětem této smlouvy je úplatné obstarání správy domů: bytového domu ozn. DE, souboru „Romance“, Praha 22 – Uhřetěves a výkonu některých práv a povinností vyplývajících ze vztahů ke společným částem domu vč. příslušenství a pozemků, a k jednotkám v domě, jejichž subjekty jsou vlastníci jednotek a spoluvlastníci společných částí domu. Rozsah je určen v příloze číslo 2. této smlouvy.
- 2) Obstaravatelská činnost podle odstavce 1) spočívá v právních jednáních jménem vlastníků jednotek a na jejich účet na základě této smlouvy, příp. plné moci a v praktických činnostech, k nimž plné moci není třeba.

III. Oprávnění správce.

- 1) Správce je oprávněn k následujícím jednáním a činnostem jménem vlastníků jednotek
 - a) obstarávání oprav, udržování a provozu společných částí domu, s tím spojených předepsaných kontrol, zkoušek a revizí technických zařízení a odstraňování závad zjištěných těmito kontrolami, zkouškami a revizemi.
 - b) obstarávání výkonů práv a povinností vyplývajících z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví a o požární ochraně ve vztahu ke společným částem domu,
 - c) úkonům ve stavebním, vodohospodářském a jiném řízení a ve všech dalších případech, ke kterým není třeba zvláštní plné moci,
 - d) poskytování dalších služeb spojených s užíváním jednotek, vyžádaných vlastníky jednotek,
- 2) V rozsahu oprávnění podle odstavce 1) tohoto článku smlouvy je správce oprávněn k veškerým jednáním a uzavírání příslušných smluv (smlouvy o dílo, o opravě věci, o kontrolní činnosti, kupní smlouvy na dodávku vody, odvozu odpadu, apod.) včetně výkonu práv a povinností z nich vyplývajících.
- 3) Kromě výše uvedených oprávnění provádí správce jménem vlastníků na jejich účet další činnosti, ke kterým má zvláštní plnou moc obsaženou v příloze č. 3. této smlouvy.
- 4) Pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného, může správce ke splnění závazků vyplývajících z této smlouvy použít jiné osoby. Učiní-li tak, odpovídá jako by záležitost obstaral sám.

IV. Povinnosti správce.

- 1) Správce je povinen zajišťovat zejména:
 - a) odstranění havárií - nejnutnější zásahy v časovém limitu uvedeném v příloze č.1.
 - b) běžné opravy a udržování v časovém limitu uvedeném v příloze č.1.
Kategorizace havárií a běžných oprav včetně způsobu jejich financování je uveden v příloze č.1 této smlouvy.
 - c) velké opravy a rekonstrukce jen na základě rozhodnutí společenství vlastníků jednotek, které obsahuje :
 - způsob zajištění dodavatele projekčních a stavebních prací,
 - způsob financování,
 - zastoupení ve věcech stavebního řízení a kontrolní činnosti
 - d) předepsané kontroly, zkoušky a revize technických zařízení a odstranění závad zjištěných těmito kontrolami, zkouškami a revizemi,
 - e) vedení a archivace technické dokumentace (projektová dokumentace, revizní zprávy)

Běžné opravy a udržování zajistí správce na základě této smlouvy, příp. dle požadavku oprávněného zástupce vlastníka dle této smlouvy, po vzniku Společenství vlastníků pak na základě projednání s oprávněným zástupcem SVJ. Nejnutnější zásah pro odstranění havárie zajistí správce

Evidenční číslo smlouvy: TUL57/07/06750/0053

Číslo smlouvy SAP: 10000024106

na základě objednávky (požadavku) kteréhokoliv z vlastníků jednotek. Odstranění revizních závad zajistí správce na základě doporučení a v termínech uvedených v revizní zprávě.

2) Správce je povinen na úseku obstarávání služeb spojených s užíváním jednotek zajišťovat zejména:

- a) poskytování služeb uvedených v příloze č.2. této smlouvy, přitom se řídit obecně závaznými a technickými předpisy,
- b) vyúčtování a rozúčtování nákladů za služby mezi vlastníky jednotek do 30 dnů po obdržení závěrečných faktur od dodavatelů služeb a médií, nejdéle však do 30.6. následujícího roku

3) Správce je dále povinen:

- a) vést přehlednou evidenci, doklady o příjmech a výdajích spojených se správou domu odděleně zvláště na úseku oprav a udržování a na úseku služeb poskytovaných s užíváním jednotek, a na požádání umožnit vlastníkům jednotek nahlédnout do účetních dokladů a knih
- b) nejméně jednou ročně a to do 31.5. následujícího roku předložit vlastníkově zprávu o hospodaření domu (zejména výnosy a náklady, stav pohledávek), příp. o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech, které se týkají společných částí domu nebo jeho činnosti.
- c) končí-li svou činnost, předložit vlastníkově jednotek zprávu o své činnosti a předat jim veškerou technickou dokumentaci (článek IV. odst.1, písmeno e) této smlouvy) k domu, kterou má k dispozici nebo v době správy jménem vlastníka pořídil.
- d) zajišťovat obstarání předmětu smlouvy dle článku II. s maximální hospodárností.

V.

Povinnosti vlastníků jednotek.

- 1) Vlastník jednotky je povinen oznámit bez zbytečného odkladu správci domu potřebu oprav v domě, které má podle této smlouvy zajistit správce a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
- 2) Pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz a opravy ostatních jednotek, popřípadě domu jako celku, je vlastník jednotky povinen na předchozí vyzvání umožnit přístup do jednotek. Pro případ havárie i bez předložení vyzvání.
- 3) Vlastník jednotky je povinen oznámit správci domu každou skutečnost trvalého charakteru rozhodnou pro změnu sjednaných záloh nebo rozúčtování nákladů na služby spojené s užíváním jednotek, zejména ve změně zálohové adresy, v počtu členů domácnosti, čísla bankovního spojení a to do 30 dnů od jejího vzniku. Neučiní-li tak, má správce právo žádat úhradu nákladů zpětně.
- 4) Práva a povinnosti vlastníků jednotek vůči sobě navzájem upravují zejména §§ 13-15 zákona o vlastnictví bytů a dále Prohlášení vlastníka předmětné nemovitosti.
- 5) Vlastník je povinen vypracovat a finančnímu úřadu předložit daňové přiznání k dani z nemovitosti v termínech určených obecně platnými právními předpisy, po převodu jednotek klientům pak podává daňové přiznání každý vlastník jednotky samostatně a odděleně.
- 6) Vlastník je povinen po zapsání stavby do katastru nemovitostí nemovitost pojištit a správci předat kopii pojistné smlouvy. Tato pojistná smlouva bude ukončena vlastníkem dnem dokončení předání stavby do správy správce (příp. dnem dle vzájemné dohody), který je povinen zajistit návazně pojištění nemovitosti min. v původním rozsahu.
- 7) Prvořadou povinností vlastníka a následně vlastníka jednotky je včas hradit zálohy a vyúčtování za náklady spojené s provozem nemovitosti a to v termínech a na účet určenými správcem, pod sankcemi dle obecně platných pr. předpisů.

VI.

A. Úhrada provozních nákladů, zálohy, vyúčtování.

- 1) Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu. K tomuto účelu budou vlastníci skládat na účet správce pravidelné měsíční zálohy. Pro účely záúčtování záloh při ročním vyúčtování nákladů na správu domu budou vlastníci jednotek platit zálohy každý zvlášť

ve výši uvedené na rozpisu, který každý z vlastníků jednotek obdrží při převzetí jednotky. Splatnost zálohy je nejpozději do 15. dne měsíce, za který je záloha hrazena.

- 2) Správce domu může v průběhu roku změnit výši měsíčních záloh na úhradu nákladů služeb, je-li pro to důvod vyplývající ze změny dané zvláštním prováděcím předpisem nebo ze změny rozsahu, kvality či ceny poskytované služby dodavatelem. Po vzniku Společenstva vlastníků, na základě konání ustavujícího shromáždění, projednává správce stanovení výše záloh na služby vždy na další účetní období (zpravidla rok) se zvoleným výborem SVJ.

Měsíční zálohy na opravy a udržování společných částí domu však může správce domu změnit jen na základě řádného zdůvodnění, které předloží vlastníkově, resp. SVJ po jeho založení.

- 3) Správce domu vyúčtuje vlastníkově resp. vlastníkům jednotek náklady na správu a provoz domu jedenkrát ročně a to nejpozději ke konci druhého kalendářního čtvrtletí následujícího roku s ohledem na obdržení závěrečných faktur od dodavatelů služeb a médií.
- 4) Veškeré náklady na správu, provoz, opravy a udržování společných částí domu budou rozúčtovány mezi vlastníky jednotek v poměru podle velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu resp. dle Prohlášení vlastníka.
- 5) Vlastníci jednotek přispívají zálohově na výdaje spojené s provozem, údržbou (viz služby) a dále s opravami společných částí domu formou tvorby Fondu oprav a to měsíčně částkou 1,- Kč/m² podlahové plochy jednotky, přepočtenou na velikost podílu. Úpravy výše tohoto příspěvku podléhají po založení SVJ rozhodnutí vlastníků jednotek vyjádřeném v usnesení shromáždění vlastníků.
- 6) Náklady na služby spojené s užíváním jednotek budou rozúčtovány mezi vlastníky jednotek podle ustanovení zákona č. 72/1994 Sb. a dalších prováděcích předpisů (např. vyhl. 372/2001 Sb.) vše ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Výsledný nedoplatek nebo přeplatek z vyúčtování je splatný do 30 dnů od předání vyúčtování uživateli.

B. Úhrada nákladů do doby předání jednotlivým vlastníkům.

- 1) Vlastník jednotek bude ode dne předání nemovitosti do správy správce do doby zápisu změn vlastníka nemovitosti v katastru nemovitostí resp. následného fyzického předání vymezených (převáděných) jednotek konkrétním jednotlivým vlastníkům, hradit na neprodané bytové a nebytové jednotky:
- a/ předepsané zálohy na služby a média
 - b/ dodávku studené vody, tepla a teplé užitkové vody vč. provozu výměňkové či předávací stanice (příp. kotelny)
 - c/ spotřebu elektrické energie, provoz domovních zvonků, STA či kabelové televize (dle vybavení)
 - d/ úklid a údržbu chodníku, zeleně, garáží, vjezdů a společných prostor domu, včetně generálního úklidu jednotlivých jednotek před předáním novému vlastníkově (klientovi)
 - e/ náklady na výtahy a další technologické zařízení jenž jsou součástí nemovitosti
 - f/ pojištění domu, včetně úhrady pojistného za celou nemovitost a následné přeúčtování na jednotlivé vlastníky jednotek
 - g/ daň z nemovitosti
 - h/ opravy a údržbu vč. FO
 - i/ ostrahu objektu
 - j/ další nutné náklady spojené se zajištěním provozu nemovitosti.

VII.

Odměna správce.

1. Odměna za výkon správy bude účtována vlastníkům jednotek za každou jednotku v bytovém domě ve výši závislé na velikosti spoluvlastnického podílu vlastníka jednotky na společných částech budovy, přičemž průměrná výše odměny v budově za jednu jednotku, garážové stání či parkovací místo nepřekročí následující částky:

Evidenční číslo smlouvy: TUL57/07/06750/0053

Číslo smlouvy SAP: 10000024106

a/ Za bytovou či nebytovou jednotku ve výši 280,- Kč + DPH za jednotku měsíčně a to způsobem stejným jako u záloh na úhradu nákladů spojených s provozem a správou domu.

b/ Za garážové stání či komoru ve výši 70,- Kč + DPH za jedno místo měsíčně a to způsobem stejným jako u záloh na úhradu nákladů spojených s provozem a správou domu.

c/ Za parkovací místo ve výši 10,- Kč + DPH za jedno místo měsíčně a to způsobem stejným jako u záloh na úhradu nákladů spojených s provozem a správou domu.

Odměna správce zahrnuje :

- mzdu zaměstnanců včetně povinných odvodů, tj. daní, zdravotních a sociálních výdajů
- náklady na právního zástupce pro vlastní činnost (mimo zastupování vlastníků a SVJ)
- nájemné nebytových prostor
- režie - poštovné, přepravné, spotřební materiál, atd.
- náklady na účetnictví správce
- náklady na pojištění správce spojené s výkonem správy.

Odměna je splatná měsíčně na základě správcem vystaveného předpisu způsobem stejným jako u záloh na úhradu nákladů-služeb spojených s provozem a správou domu.

2. Vlastník se zavazuje dále správci vyplatit jednorázovou odměnu za fyzické předání-převzetí:

- 2500,- Kč + DPH za převzetí společných prostor každého vchodu určeného číslem popisným nebo číslem orientačním
- 2500,- Kč + DPH za převzetí každého pozemku a komunikace související s nemovitostí, které budou převáděny kupní smlouvou na vlastníky jednotek po podpisu této smlouvy
- 280,- Kč + DPH za účast správce při předání jednotky klientovi na předchozí písemné vyžádání objednatele (vlastníka dle této smlouvy).

Odměna je splatná po převzetí nemovitosti do správy resp. po předání jednotky novému vlastníkovi (klientovi) na základě správcem vystavené faktury. Tato odměna se nezaúčtuje do provozních nákladů nemovitosti.

VIII.

Porušení smluvních povinností.

1) Nezajistí-li správce domu opravu nebo udržování společných částí domu v časovém limitu sjednaném v této smlouvě, nepřísluší správci domu za každý započatý den prodlení v plnění smluvních povinností alikvotní část měsíční odměny placené všemi vlastníky jednotek až do doby provedení opravy nebo jiného zajištění provozuschopnosti opravované věci.

Pokud opravu (s výjimkou havarijních oprav) správce nezajistí z důvodu nedostatku finančních prostředků skládaných vlastníky zálohově na opravy, sankce dle předchozí věty se neuplatní.

2) Poruší-li správce domu svou smluvní povinnost tím, že neposkytuje smlouvené služby včas a řádně, použijí se ustanovení občanského zákoníku o slevě z úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky včetně ustanovení o lhůtách pro uplatnění práva na slevu a pro jejich promlčení.

3) Při opakovaném nebo závažném porušení povinností správce domu uvedených v odstavcích 1) a 2) tohoto článku, této smlouvy mohou vlastníci jednotek od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou.

4) Při nedodržení dob splatnosti dohodnutých v této smlouvě vlastníkem se tento zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně ze stanovených záloh a odměny správci až do doby zaplacení celé dlužné částky.

5) Vznikne-li v důsledku porušení smluvní povinnosti druhé straně nebo třetím stranám škoda, použijí se ustanovení občanského zákoníku o odpovědnosti za škodu. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost nahradit škodu v plné výši.

IX.
Platnost smlouvy.

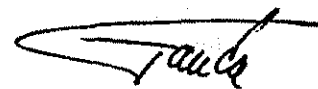
- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Tuto smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy podle článku 8, odstavec 3 této smlouvy. Výpovědní doba je šest měsíců a počíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- 3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 10.9.2007 resp. dnem ukončení přejímky domu do správy formou písemného předávacího protokolu a jejími ustanoveními jsou vázáni všichni vlastníci jednotek v domě.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.

X.
Závěrečná ujednání.

- 1) Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o vlastnictví bytů, ve znění platných změn a doplnění těchto zákonů.
 - 2) Účastníci této smlouvy jsou povinni zachovávat mlčenlivost a postupovat s údaji obsaženými v této smlouvě a na základě této smlouvy v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů a dat.
 - 3) Tato smlouva přechází na vlastníky prodaných jednotek a násl. na Společenství vlastníků po jeho vzniku a je součástí závazků vlastníků jednotek v Prohlášení vlastníka resp. kupních smlouvách.
 - 4) Tato smlouva obsahuje 6 strojopisných stran a je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, každé s platností originálu. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č. 1. až 3. vyhotovené na celkem 4 stranách. Součástí smlouvy mohou být další přílohy níže uvedené a ozn: „Ostatní přílohy“.
- Správce obdrží 2 vyhotovení smlouvy se všemi přílohami č. 1. až 3. plus ostatní přílohy.
Vlastník obdrží 2 vyhotovení smlouvy vč. nedílných příloh č. 1. až 3. plus část ostatních příloh.

V Praze dne 14.8.2007

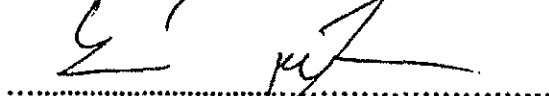
za vlastníka – Skanska Program Start, s.r.o.:



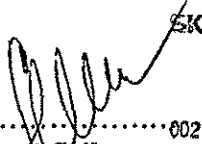
Ing. Petr Fanta, MBA
jednatel společnosti

V Praze dne 14.8.2007

za správce:



Marie Lukavská a Karel Janda
členové představenstva a.s.



Ing. Vlastimil Seibert
jednatel společnosti

SKANSKA Skanska Program Start, s.r.o.
Kubánské nám. 11/1391
100 05 Praha 10 - Vršovice



AUSTIS a.s.
K Austisu 680
154 00 Praha 5 - Slivenec
IČO: 00550655
DIČ: CZ00550655 42

Nedílné přílohy:
č. 1. – kategorizace oprav
č. 2. – rozsah zajišťovaných služeb
č. 3. – plná moc

Ostatní přílohy: kopie výpisu z OR správce
kopie výpisu z OR vlastníka
prohlášení vlastníka zkolaudované budovy ze dne (pouze u vyhotovení pro správce)
kopie LV ze dne (pouze u vyhotovení pro správce)

Evidenční číslo smlouvy: TUL57/07/06750/0053

Číslo smlouvy SAP: 10000024106

Příloha číslo 1.

Kategorizace havárií a drobných oprav v domě a jednotkách a termíny odstraňování závad.

I. Havárie

Havárie jsou stavy, které ohrožují život, zdraví nebo majetek. Tyto stavy mohou být na elektrických zařízeních, rozvodech tepelné energie, rozvodech vody nebo odpadech a rozvodech plynu.

Havarijním stavem je též požár, nebo jiné živelné pohromy a takové poškození bezpečnostních zařízení domu, včetně zámků, dveří a oken společných částí, které může ohrozit bezpečnost vlastníků či jejich společného majetku.

Správce je povinen v případě vzniku havárie po jejím nahlášení či zjištění zajistit havarijní zabezpečení resp. nápravné opatření pro zajištění následné opravy a to do doby, která je stanovena následovně:

do 1 hodiny od nahlášení havárie:

- umožnění vstupu do domu,

do 4 hodin od nahlášení havárie:

- prasklé rozvody ÚT v jednotce při úniku média většího než 10 litrů za hodinu, v ostatních případech do 48 hodin
- prasklé stoupací vedení studené a teplé vody při úniku vody větším než 10 litrů za hodinu, v ostatních případech do 48 hodin
- prasklé rozvody plynu v jednotce nebo ve spol. prostorech, nebo výpadek plynu pro kotelnu
- neprůchodná nebo prasklá stoupačka odpadních vod
- výpadek dodávky el. energie ve spol. prostorách domu

do 12 hodin od nahlášení havárie:

- prasklé topení v jednotce vč. šroubení při úniku vody větším než 10 litrů za 12 hodin, v ostatních případech pak do 48 hodin
- výpadek kotelny, výměňkové či předávací stanice s dodávkou UT, u dodávky TUV pak do 48 hodin, resp. dle smlouvy s provozovatelem zařízení
- výtahu v pracovních dnech s výjimkou vyproštění osob, resp. dle smlouvy s provozovatelem zařízení

do 24 hodin od nahlášení:

- výtahu o sobotách, nedělích a svátcích pak pokud výtahovou firmou není písemně stanoveno jinak dle smlouvy s výjimkou vyproštění osob
- zatékání střechem v případě průsaku většího než 1 litr vody za hodinu, v ostatních případech pak do 72 hodin,

do 48 hodin od nahlášení havárie:

- pročištění kanalizační stoupačky
- pročištění střešního svodu či dešťové kanalizace.
- elektroinstalace ve společných prostorách domu
- el. vrátného hlavních domovních dveří,

do 72 hodin od nahlášení havárie:

- zámků vstupních dveří do domu, oken a dveří ve spol. prostorech domu, kdy jejich poškození ohrožuje bezpečnost v domě.

Na společné náklady vlastníků jednotek lze hradit pouze havarijní zásahy a opravy provedené na společných částech domu a v jeho společných prostorách a vybavení, tedy s výjimkou rozvodů umístěných uvnitř jednotlivých jednotek. Zabezpečením se rozumí zjištění a ohledání místa vzniku havárie, provedení opatření nezbytného pro zastavení, odvrácení či zmírnění následků havárie (např. uzavřením hlavních rozvodů domu či rozvodů v jednotkách apod.) a to až do doby zajištění následné konečné opravy.

Výše uvedené časové limity lze prodloužit v případech tomu nutných, např. z důvodu technologických postupů, o sobotách, nedělích a svátcích, v případech návazných subdodavatelských činností apod.. V těchto případech je pak správce povinen informovat o této skutečnosti vlastníky domu písemnou formou vč. uvedení předpokládaného termínu dokončení zabezpečení havárie a termínu zahájení vlastní opravy.

Správce zajistí havarijní zásah a opravu rozvodů při haváriích i v jednotkách a to ve shodných lhůtách, avšak v tomto případě si hradí náklady samostatně každý vlastník jednotky. Jedná např. o zásahy a opravy:

- odpadů od zařízení předmětů jednotky ke stoupačce
- elektroinstalace v jednotce
- prasklých rozvodů ÚT v jednotce
- prasklých rozvodů vody v jednotce.

II. Drobná oprava, oprava

Drobné opravy a opravy jsou opravy závad, při kterých dojde k poruše nebo k nepřípustnému stavu na zařízení, nepatří však v případě, kdy je možno úpravou režimu provozu zařízení, případně jeho odstavením zabránit ohrožení životů, zdraví nebo vzniku hmotných škod na majetku. Správce je povinen v případě nahlášení či zjištění závady zajistit opravu do doby, která je stanovena následovně:

do 5 pracovních dnů od nahlášení závady:

- odstranění všech závad (protékající voda a netěsnosti) na rozvodech topení, vody a kanalizace, které nebyly zařazeny do havárií
- zasklení vchodových dveří, popřípadě vstupních stěn (v případech, kdy to není možné, zajistit uzavření náhradní výplní do doby zajištění originální náhrady)
- přetěsnění odpadů a odpadů od zařízení předmetů ke stoupačce, příp. kanalizační stoupačky
- uzavíracího ventilu u radiátoru topení, radiátoru topení, odvzdušňovacího ventilu a šroubení
- elektrických rozvodů v bytové nebo nebytové jednotce a ve společných prostorách,
- dodávek signálu STA

do 10 pracovních dnů od nahlášení závady:

- oken a dveří
- omítek v jednotkách
- domácích telefonů

do 20 pracovních dnů od nahlášení závady:

- omítek ve společných prostorách
- technického vybavení společných prostor a částí (oplocení, zábradlí, domovní schránky apod.)
- opravy truhlářských výrobků ve společných prostorách domu.

do 30 pracovních dnů od sjednání:

- úpravy jednotek objednané jejich vlastníky za samostatnou úhradu a na samostatnou smlouvu.

Na společné náklady vlastníků jednotek lze hradit pouze havarijní zásahy a opravy provedené na společných částech domu a v jeho společných prostorách a vybavení, tedy s výjimkou rozvodů umístěných uvnitř jednotlivých jednotek. Opravou se rozumí zjištění a ohledání místa opravy, případně odstranění havarijního zabezpečení, provedení odstranění poškození s min. uvedením věci do původního stavu.

Výše uvedené časové limity lze prodloužit v případech tomu nutných, např. z důvodu technologických postupů, o sobotách, nedělích a svátcích, v případech návazných subdodavatelských činností apod..

V těchto případech je pak správce povinen informovat o této skutečnosti vlastníky domu písemnou formou vč. uvedení předpokládaného termínu dokončení opravy.

III. Finanční krytí

1. Finanční krytí oprav ve společných zařízeních je správce povinen zajistit ze záloh na opravy skládaných vlastníky do fondů dle pravidel dohodnutých ve smlouvě o správě příp. dle stanov společenství vlastníků, s výjimkou případů dodavatelem stavby uznaných reklamací vad díla v rámci záručních lhůt.
2. Náklady na opravy rozvodů a vnitřního zařízení jednotek provedených na základě havarijních stavů nebo závad nahlášených vlastníky je správce povinen vyúčtovat každému vlastníkově příslušné jednotky s výjimkou případů dodavatelem stavby uznaných reklamací vad díla v rámci záručních lhůt.
3. Finanční krytí oprav kotelny, výměňkové resp. předávací stanice, která zásobuje jednotky či domy teplem či TUV, strojoven VZT apod. jakož i náklady na jejich provoz, se rozpočítává dle spoluvlastnických podílů jednotlivých objektů, která daná stanice či strojovna zásobuje.
4. Finanční krytí se nevztahuje na opravy provedené v rámci dodavatelem stavby poskytnuté záruční lhůty.

Tato příloha číslo 1. smlouvy o obstarání správy domu je její nedílnou součástí a vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu smlouvy.

Evidenční číslo smlouvy: TUL57/07/06750/0053

Číslo smlouvy SAP: 10000024106

Příloha číslo 2.

Seznam služeb (minimální), které je správce povinen dodavatelsky zajišťovat :

1. Provozní periodické povinnosti :

- a/ zajištění úklidu společných prostor domu a garáží
- b/ zajištění úklidu chodníku a kontejner. stání, úklidu vjezdů do garáží, úklidu a údržby zeleně
- c/ zajištění provozu výtahu vč. telefonního připojení kabiny na dispečink provozovatele
- d/ zajištění provozu strojovny VZT a dalších technologických vybavení domu (dle konkrétní výbavy, např. VS, PS, kotelny apod.)
- e/ dodavatelské zajištění služeb nezbytných k provozu domu a průběžná plnění služeb a dodávek:
 - el. energie pro společné prostory
 - dodávka vody vč. stočného a odvod odpadních vod
 - odvoz běžného domovního odpadu, příp. jiného odpadu dle podmínek domu
 - dodávka tepla a TUV
 - provoz společné televizní antény příp. spol. satelitní techniky, domácích telefonů příp. videotelefonů (vše dle konkrétní výbavy domu)
 - a dalších služeb sjednaných pro provoz domu
- f/ sledování platnosti periodických revizí dle ČSN (v závislosti na výbavu domu):
 - elektrorozvodů společných prostor a hromosvodů
 - rozvodů plynu
 - požárních rozvodů, hydrantů, hasících přístrojů, únikových cest
 - vzduchotechniky vč. PO
 - systému garáží – otevírání, EPS atd.
 - a dalších revizí dle prováděcích předpisů pro provoz domu

2. Údržba, opravy a rekonstrukce :

- a/ zabezpečení nezbytné drobné údržby a oprav elektro, vody, kanalizace, topení, plynu a ostatních stavebních částí nemovitosti.
- b/ zabezpečení havarijního zajištění před následnou opravou.
- c/ vypracování a předkládání návrhu úprav a rekonstrukcí včetně rozpočtu nákladů.

3. Zajištění nepřetržité havarijní služby (voda , elektro , kanalizace, topení, příp. VZT):

- zajistit nonstop službu s dosahem pro likvidaci havárií dle rozpisu v příloze č.1 této smlouvy

4. Ostatní :

- a/ výběr záloh na služby spojené s užíváním bytové či nebytové jednotky vč. dalších provozních nákladů spojených s provozem společných částí + ostatní poplatky dle smluvního vztahu
- b/ vedení evidence vlastníků a aktualizace stavu vyplývající z běžného provozu (zejména počtu osob, směny bytů apod.)
- c/ sledování využívání bytových a nebytových jednotek, v případě porušování uzavřených smluv neprodleně informovat oprávněného zástupce vlastníků, popřípadě orgány státní správy.
- d/ při opakovaných opožděných platbách upozornit vlastníka
- e/ předkládání podkladů pro návrhy na soudní vymáhání pohledávek po uplynutí lhůty k zaplacení
- f/ rozúčtování provozních nákladů a služeb na jednotlivé vlastníky
- g/ příprava podkladů k pojištění nemovitosti, z plné moci zastupování při pojištění a likvidaci poj. událostí nemovitosti v plném rozsahu styk s pojišťovnou, u které má vlastník pojištěnou nemovitost
- i/ vedení výnosů a nákladů objektu, stav k 31.12. běžného roku (prvotní účetní doklady zůstávají uloženy u správce).
- j/ na základě objednávky vlastníků zajistit přípravu podkladů pro daň z nemovitosti (za úhradu)
- k/ vedení podvojného účetnictví SVJ týkajícího se předmětné nemovitosti (za úhradu)

5. Přepočty cen služeb :

- provádění přepočtu výše rozúčtovaných záloh na služby spojené s užíváním bytové a nebytové jednotky při změně cen medií a jiných nastalých okolnostech.

Evidenční číslo smlouvy: TUL57/07/06750/0053

Číslo smlouvy SAP: 10000024106

Příloha číslo 3.

PLNÁ MOC

My níže podepsaní :

Skanska Program Start, s.r.o. se sídlem Praha 10, Kubánské náměstí 11/1391, IČ: 25631128, DIČ: CZ25631128, zapsané v OR u MS Praha oddíl C, vložka 56363, zastoupena jednatelem společnosti *Ing. Petrem Fantou, MBA a Ing. Vlastimilem Seibertem* (dále jen „vlastník“),

jako vlastník neprodaných bytových a nebytových jednotek v objektu „Romance“ ozn. jako obj. DE, Praha 22, k.ú. Uhřetíněves (dále jen „dům“)

zplnomocňujeme tímto

správce AUSTIS a.s., K Austisu 680, 154 00 Praha 4, provozovna Správa nemovitostí 315 se sídlem v Praze 8, Nekvasilova 2, zastoupena Marií Lukavskou a Karlem Jandou, členy představenstva a.s., IČ: 00550655, DIČ: CZ00550655, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9026, bankovní spojení provozovny: HVB, číslo účtu: 1331585175/2700 (dále jen „správce“),

ve znění smlouvy o správě ze dne 22.3.2007 k:

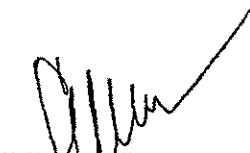
- a) jednání s dodavateli služeb o zajištění dodávek služeb, energií a médií spojených s užíváním jednotek a společných prostor výše uvedené nemovitosti
- b) jednání s dodavateli oprav a údržby
- c) uzavírání a podpisu smluv s dodavateli služeb nezbytných k zajištění chodu výše uvedené nemovitosti a jejich jednotek vč. převodu stávajících smluv na správce jako odběratele
- d) uzavírání a podpisu smluv s dodavateli oprav a údržby a dalších činností nezbytných k zajištění chodu výše uvedené nemovitosti a jejich jednotek a to za podmínek sjednaných ve smlouvě o správě domu, dále s dodavateli se kterými jsme se již před uzavřením smlouvy o správě dohodli na záručních a pozáručních podmínkách resp. opravách a jež jsme správci oznámili vč. převodu stávajících smluv na správce jako odběratele
- e) uzavření a podpisu pojistné smlouvy na dům a společné prostory v rozsahu:
 - sdružený živel
 - vandalismus
 - odpovědnost vůči třetí osobě
 - pojistné plnění na celou pořizovací cenu nemovitosti
- f) jednání s ostatními fyzickými a právnickými osobami či vlastníky jednotek v uvedené nemovitosti v souladu s uzavřenou smlouvou o správě a v souvislosti s plněním povinností správce resp. SVJ
- g) stanovení předpisu zálohových úhrad spojených s užíváním jednotky a společných částí domu vč. příslušenství, výběru těchto úhrad a použití vybraných prostředků k úhradě smlouvou o správě sjednaných závazků.

V Praze dne 14.8.2007



Ing. Petr Fanta, MBA

a



Ing. Vlastimil Seibert

jednatelé spol. Skanska Program Start, s.r.o.

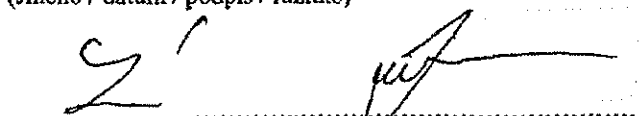
SKANSKA

Skanska Program Start, s.r.o.
Kubánské nám. 11/1391
100 05 Praha 10 - Vršovice

Za správce zmocnění přijímá :

(Jméno / datum / podpis / razítko)

002



Marie Lukavská a Karel Janda - členové představenstva a.s.

(Přijaté zplnomocnění může být předeno v rámci pracovně právních vztahů na konkrétního zaměstnance správce)

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu

Katastrální pracoviště Praha

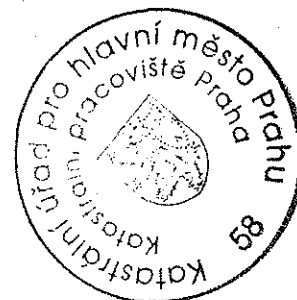
Vklad práva povolen rozhodnutím
sp.zn.V-.....51030/2007-101

Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne: 15-12-2007

Právní účinky vkladu vznikly ke dni: 14-10-2007

Adamová

Mgr. Kateřina Adamová
právník katastrálního úřadu



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 232556150011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 14.03.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamena, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.