

SMLOUVA O VÝSTAVBĚ NOVÝCH JEDNOTEK V DOMĚ ČP.1383, K.Ú. HOLEŠOVICE, PRAHA 7 uzavřená dle §17 a násl. zák. č. 72/1994 Sb.

I.

OBSAH:

Část první	
<u>Strana 2.</u>	Účastníci smlouvy
<u>Strana 3.</u>	Vymezení pojmů
<u>Strana 4.</u>	Předmět smlouvy
<u>Strana 4.</u>	Určení domu a pozemku dotčených výstavbou
<u>Strana 5.</u>	Vymezení jednotek v dosavadní budově
<u>Strana 57.</u>	Určení společných částí dosavadní budovy
<u>Strana 60.</u>	Jednotky vzniklé výstavbou
<u>Strana 66.</u>	Určení společných částí domu po dokončení výstavby
<u>Strana 70.</u>	Určení vlastníků jednotek a stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech domu po dokončení výstavby
<u>Strana 79.</u>	Úprava práv k pozemku
<u>Strana 82.</u>	Práva a závazky týkající se budovy
<u>Strana 82.</u>	Způsob správy domu a pozemku
<u>Strana 83.</u>	Pravidla hospodaření domu

Část druhá	
<u>Strana 85.</u>	Opravy a úpravy společných částí domu
<u>Strana 86.</u>	Způsob financování stavebních nákladů
<u>Strana 87.</u>	Finanční vypořádání
<u>Strana 87.</u>	Způsob a pravidla výstavby
<u>Strana 88.</u>	Staveniště
<u>Strana 89.</u>	Kontrola a předávání stavebních prací
<u>Strana 89.</u>	Pojištění, záruční podmínky, odpovědnost za vady
<u>Strana 90.</u>	Termíny
<u>Strana 90.</u>	Změny a dodatky smlouvy
<u>Strana 91.</u>	Závěrečná ustanovení
<u>Strana 92.</u>	Podpisová část

PŘÍLOHY:

1.	Půdorysná schémata všech podlaží předmětné budovy určující polohu jednotek v domě a společných částí domu po realizaci výstavby s údaji o podlahových plochách jednotek.
2.	Výpis z obchodního rejstříku Bytového družstva Holešovice, družstvo.
3.	Výpis z obchodního rejstříku společnosti Ing. PETR MOUCHA – stavební spol. s r.o.

Sbírka listin

Bytové družstvo Holešovice, družstvo

IČ: 64946461

se sídlem Praha 7, Poupětova 13/1383

zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddílu Dr., vložka 2600

jednající předsedkyní představenstva Blankou Cenknarovou, r.č. 495916/216 a

1. místopředsdou představenstva Robertem Vokrouhlikem, r.č. 671005/0523

dále též jen „**vlastník budovy**“ na straně jedné

a

Ing. PETR MOUCHA – stavební spol. s r.o.

se sídlem Praha 7, Osadní 313/10, PSČ: 170 00

IČ: 25774638

DIČ: CZ25774638

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka 69059

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 476439983/0300

jednající jednatelem společnosti Ing. Petrem Mouchou, r.č.: 591122/0678

dále též jen „**stavebník**“ na straně druhé

uzavřeli níže psaného dne, měsíce a roku
podle ustanovení § 17 a násl. zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění
tuto smlouvu o výstavbě.

Část první

Článek I. Vymezení pojmů

1. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- a) předmětnou budovou budova čp. 1383, k. ú. Holešovice, obec Praha, popsaná článkem III. této smlouvy,
- b) předmětným pozemkem pozemek parc. č. 744, k. ú. Holešovice, obec Praha, popsany článkem III. této smlouvy, na kterém je předmětná budova postavena,
- c) půdním prostorem prostor a jeho konstrukční části v 6. nadzemním mezipodlaží a 7. nadzemním podlaží předmětné budovy,
- d) výstavbou nových jednotek taková činnost stavebníka, jejímž důsledkem bude vznik nových bytových jednotek popsanych článkem VI. této smlouvy formou půdní vestavby do půdního prostoru předmětné budovy,
- e) opravou a úpravou domu provedení stavební činnosti stavebníkem včetně dodávky a montáže materiálů formou opravy nebo úpravy společných částí předmětné budovy, přičemž výčet, rozsah a popis těchto oprav a úprav je uveden v článku XIII. odst. 1.,
- f) prokazatelným převzetím takové převzetí věci, které adresát stvrdí svým podpisem,
- g) doručenou písemností taková písemnost, která byla odeslána do vlastních rukou adresáta, který ji prokazatelně převzal, přičemž odmítne-li adresát takovou písemnost převzít nebo nedojde-li k prokazatelnému převzetí písemnosti z důvodů ležících na straně adresáta, pak je písemnost považována za doručenou dnem jejího odeslání,
- h) stavebním povolením rozhodnutí stavebního úřadu Městské části Praha 7 ze dne 17. 3. 2008 pod čj.: 001633/08/170-1383/Hol/Kr, které nabylo právní moci dne 27. 3. 2008 a kterým je povoleno provést výstavbu nových jednotek a oprav a úprav domu,
- i) kolaudačním souhlasem rozhodnutí místně příslušného stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání nových jednotek popsanych článkem V. této smlouvy,
- j) víceprací práce, dodávka a/nebo služba provedená stavebníkem, která není výslovně sjednána touto smlouvou a na jejím provedení se účastníci této smlouvy dodatečně dohodli,
- k) technickým dozorem odborná činnost zajišťovaná vlastníkem budovy nebo jím pověřenou osobou, která prověřuje a kontroluje průběh a realizaci výstavby podle této smlouvy,
- l) podzhotovitelem právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí stavební činnost pro stavebníka na základě mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo nebo jiné dohody,
- m) vyšší mocí výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole účastníka této smlouvy, před níž se tento účastník nemohl přiměřeně chránit před uzavřením této smlouvy, které se účastník nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst jinému účastníkovi. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
 - válka, vojenské konflikty, invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál stavebníka a jeho podzhotovitelů,
 - válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil stavebník,
 - přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo povodeň,
 - nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění této smlouvy,
 - pokles nebo nárůst klimatické teploty mimo hodnotu povolenou pro určitý technologický postup.

Článek II.
Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je ve smyslu ustanovení §17 zákona č.72/1994 Sb., ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy, vymezení vzájemných práv a povinností jejich účastníků při výstavbě nových jednotek formou půdní vestavby v předmětné budově.

Článek III.
Určení domu a pozemku dotčených výstavbou

Budova, ve které bude provedena výstavba nových jednotek a oprav a úprav domu podle této smlouvy je:

Budova s číslem popisným

číslo popisné : 1383,
typ: budova s číslem popisným,
způsob využití: objekt k bydlení,
číslo orientační : 13 a 55,
v ulici : Poupětova a Komunardů,
kraj : hlavní město Praha,
obec: Praha,
městská část : Praha 7,
katastrální území : Holešovice,

kteřá je postavena na pozemku

parcelní číslo : 744,
o výměře : 1083 m²,
druh : zastavěná plocha a nádvoří,
katastrální území : Holešovice,
obec : Praha,

vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu

na listu vlastnictví : 1137,
pro obec : Praha,
katastrální území : Holešovice.

Výlučným vlastníkem výše uvedené budovy a pozemku je ke dni uzavření této smlouvy o výstavbě **Bytové družstvo Holešovice, družstvo**, IČ: 64946461, se sídlem Praha 7, Poupětova 13/1383, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddílu Dr., vložka 2600.

Článek IV.
Vymezení jednotek v dosavadní budově

Vlastník budovy svým prohlášením níže určuje prostorově vymezené části předmětné budovy, které se za podmínek stanovených zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění a v souladu se stavebním určením stanou jednotkami, a to následovně:

Jednotka č. **1383/1**, je nebytový prostor - jiný nebytový prostor, umístěný v 1. podzemním mezipodlaží (1.MePP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **43,85m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/1		
PŘEDSÍŇ	5,31	m ²
KOMORA	1,01	m ²
WC	0,89	m ²
KOUPELNA	4,44	m ²
KANCELÁŘ	32,20	m ²
CELKEM	43,85	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/1	
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
UMÝVÁTKO	1 KS
SPRCHOVÝ KOUT	1 KS
UMYVADLO	1 KS
KARMA	1 KS
WAW	2 KS
MÍSÍCÍ BATERIE	3 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS
ZVONEK	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/1** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4385/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníkům všech jednotek. ✓

Jednotka č. **1383/2**, je byt 1 + 1, umístěný v 1. podzemním mezipodlaží (1.MePP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **48,02m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/2		
PŘEDSÍŇ	5,52	m ²
KOMORA	1,03	m ²
KOUPELNA S WC	3,77	m ²
POKOJ	17,20	m ²
KUCHYNĚ	14,73	m ²

SKLEP Č.65 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	5,77	m ²
CELKEM	48,02	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/2		
ZÁCHODOVÁ MÍSA		1 KS
SPRCHOVÝ KOUT		1 KS
EL.BOILER		1 KS
DŘEZ		1 KS
MÍSÍČÍ BATERIE		2 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA		1 KS
WAW		2 KS
SPORÁK		1 KS
BYTOVÝ ZVONEK		1 KS
DOMÁCÍ TELEFON		1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/2** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4802/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek.

Jednotka č. **1383/3**, je byt 2 + 0, umístěný v 1. podzemním mezipodlaží (1.MePP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **49,87m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/3		
PŘEDSÍŇ	7,16	m ²
KOMORA	0,98	m ²
WC	0,94	m ²
KOUPELNA	4,09	m ²
POKOJ	17,16	m ²
POKOJ	14,75	m ²
SKLEP Č.31 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	4,79	m ²
CELKEM	49,87	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/3		
ZÁCHODOVÁ MÍSA		1 KS
VANA		1 KS
WAW		2 KS
MÍSÍČÍ BATERIE		1 KS
BYTOVÝ ZVONEK		1 KS
DOMÁCÍ TELEFON		1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/3** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4987/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek.

Jednotka č. **1383/101**, je nebytový prostor - prodejna, umístěný v 1. nadzemním podlaží (1.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **11,77m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/101		
SOLÁRIUM	10,67	m ²
SKLAD	1,10	m ²
CELKEM	11,77	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/101	
UMYVADLO	1 KS
MÍŠÍČÍ BATERIE	1 KS
PRŮTOKOVÝ OHŘÍVAČ VODY	1 KS
EL.PŘÍMOTOP	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/101** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1177/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek.

Jednotka č. **1383/102**, je nebytový prostor - prodejna, umístěný v 1. nadzemním podlaží (1.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **45,09m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/102		
PRODEJNA	35,53	m ²
KANCELÁŘ	8,27	m ²
WC	1,29	m ²
CELKEM	45,09	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/102	
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
DŘEZ	1 KS

MÍSÍČÍ BATERIE	1 KS
AKUMULAČNÍ KAMNA	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/102** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4509/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek.

Jednotka č. **1383/103**, je nebytový prostor, umístěný v 1. nadzemním podlaží (1.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **46,94m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/103		
PRODEJNA	32,50	m ²
KANCELÁŘ	13,14	m ²
WC	1,30	m ²
CELKEM	46,94	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/103	
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
DŘEZ	1 KS
MÍSÍČÍ BATERIE	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/103** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4694/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek.

Jednotka č. **1383/104**, je nebytový prostor - prodejna, umístěný v 1. nadzemním podlaží (1.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **62,68m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/104		
PRODEJNA SE ZÁZEMÍM	54,36	m ²
SKLAD	6,28	m ²

WC	2,04	m ²
CELKEM	62,68	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/104		
ZÁCHODOVÁ MÍSA		1 KS
DŘEZ		1 KS
MÍSÍCÍ BATERIE		1 KS
WAW		1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/104** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **6268/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníkům všech jednotek.

Jednotka č. **1383/105**, je nebytový prostor - prodejna, umístěný v 1. nadzemním podlaží (1.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **44,27m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/105		
PRODEJNA SE ZAZEMÍM	43,26	m ²
WC	1,01	m ²
CELKEM	44,27	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/105		
ZÁCHODOVÁ MÍSA		1 KS
UMYVADLO		1 KS
MÍSÍCÍ BATERIE		1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/105** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4427/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníkům všech jednotek.

Jednotka č. **1383/7**, je byt 1 + k.k., umístěný v 1. nadzemním podlaží (1.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **55,22m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/7		
PŘEDSÍŇ S KK	9,60	m ²
KOMORA	1,20	m ²
WC	1,07	m ²
POKOJ	17,88	m ²
KOUPELNA	3,22	m ²
POKOJ	16,94	m ²
SKLEP Č.32 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	5,31	m ²
CELKEM	55,22	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKA Č.1383/7	
WAW	2 KS
EL.BOILER	1 KS
VANA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
DŘEZ	1 KS
MÍSÍČÍ BATERIE	3 KS
SPORÁK	1 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/7** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5522/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek.

Jednotka č. **1383/8**, je byt 2 + 1, umístěný v 1. nadzemním podlaží (1.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **71,90m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/8		
PŘEDSÍŇ	8,47	m ²
KOMORA	1,58	m ²
WC	0,95	m ²
KOUPELNA	3,28	m ²
POKOJ	19,28	m ²
KUCHYŇĚ	16,58	m ²
POKOJ	16,30	m ²
SKLEP Č.2 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	5,46	m ²
CELKEM	71,90	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKA Č.1383/8

WAW	1 KS
EL.BOILER	1 KS
VANA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
DŘEZ	1 KS
MÍSÍCÍ BATERIE	3 KS
SPORÁK	1 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/8** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **7190/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek.

Jednotka č. **1383/9**, je byt 1 + 1, umístěný v 1. nadzemním podlaží (1.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **48,34m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/9		
PŘEDSÍŇ	3,65	m ²
WC	1,22	m ²
KOUPELNA	3,06	m ²
POKOJ	16,09	m ²
KUCHYŇE	17,10	m ²
KOMORA Č.1 MIMO JEDNOTKU V 1.NP	1,62	m ²
SKLEP Č.25 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	5,60	m ²
CELKEM	48,34	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKA Č.1383/9	
WAW	1 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
DŘEZ	1 KS
SPORÁK	1 KS
VANA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
MÍSÍCÍ BATERIE	3 KS
EL.BOILER	1 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/9** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4834/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek.

Jednotka č. **1383/15**, je byt 1 + 0, umístěný v 1. nadzemním podlaží (1. NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **36,61m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/15		
PŘEDSÍN	5,40	m ²
KOMORA	1,00	m ²
WC	1,02	m ²
KOUPELNA	4,72	m ²
POKOJ	24,47	m ²
CELKEM	36,61	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKA Č.1383/15	
WAW	1 KS
EL.BOILER	1 KS
UMYVADLO	1 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
SPORÁK	1 KS
DŘEZ	1 KS
MÍSÍČÍ BATERIE	3 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/15** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **3661/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek.

Jednotka č. **1383/4**, je byt 2 + k.k., umístěný v 1. nadzemním mezipodlaží (1.MeNP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **50,32m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/4		
PŘEDSÍŇ S KK	5,45	m ²
KOMORA	1,02	m ²
POKOJ	18,12	m ²
KOUPELNA S WC	5,56	m ²
POKOJ	14,92	m ²
SKLEP Č.61 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	5,25	m ²
CELKEM	50,32	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/4	
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
EL.BOILER	1 KS
WAW	1 KS
AKUMULAČNÍ KAMNA	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
DŘEZ	1 KS
SPORÁK	1 KS
VANA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
MÍSÍČÍ BATERIE	3 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/4** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5032/362538** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/4** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. a) této smlouvy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/5**, je byt 2 + k.k., umístěný v 1. nadzemním mezipodlaží (1.MeNP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **51,19m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/5		
PŘEDSÍŇ S KK	5,52	m ²
KOMORA	1,04	m ²
KOUPELNA S WC	3,93	m ²
POKOJ	18,11	m ²
POKOJ	15,31	m ²
SKLEP Č.48 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	7,28	m ²
CELKEM	51,19	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/5	
KARMA	1 KS
WAW	1 KS
VANA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
DŘEZ	1 KS
SPORÁK	1 KS
MÍSÍČÍ BATERIE	3 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/5** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5119/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/5** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. b) této smlouvy, které jsou společné vlastníků jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/6**, je byt 1 + 1, umístěný v 1. nadzemním mezipodlaží (1.MeNP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **51,72m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/6		
PŘEDSÍŇ	7,37	m ²
KOMORA	0,99	m ²
WC	0,80	m ²
KOUPELNA	3,85	m ²
POKOJ	18,00	m ²
KUCHYNĚ	15,18	m ²
SKLEP Č.18 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	5,53	m ²
CELKEM	51,72	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/6	
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
VANA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
EL.BOILER	1 KS
WAW	2 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS

SPORÁK	1 KS
DŘEZ	1 KS
MÍSÍCÍ BATERIE	3 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/6** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5172/362538** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/6** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. c) této smlouvy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/19**, je byt 2 + k.k., umístěný ve 2. nadzemním podlaží (2.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **56,17m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/19		
PŘEDSÍŇ S KK A POKOJEM	27,72	m ²
KOMORA	1,23	m ²
KOUPELNA S WC	4,01	m ²
POKOJ	16,39	m ²
SKLEP Č.44 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	6,82	m ²
CELKEM	56,17	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/19	
EL.BOILER	1 KS
EL.PŘÍMOTOP	2 KS
VANA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
DŘEZ	1 KS
SPORÁK	1 KS
MÍSÍCÍ BATERIE	3 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této

jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/19** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5617/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/19** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/2** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. d) a písm. e) této smlouvy, které jsou společné vlastníků jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/20**, je byt 2 + 1, umístěný ve 2. nadzemním podlaží (2.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **68,46m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/20		
PŘEDSÍŇ	7,39	m ²
KOMORA	1,03	m ²
KOUPELNA S WC	5,33	m ²
KUCHYNĚ	14,96	m ²
POKOJ	17,73	m ²
POKOJ	16,56	m ²
SKLEP Č.7 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	5,46	m ²
CELKEM	68,46	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/20	
WAW	2 KS
KARMA	1 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
VANA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
DŘEZ	1 KS
SPORÁK	1 KS
MÍŠÍČÍ BATERIE	2 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/20** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **6846/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/20** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/2** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. d) a písm. e) této smlouvy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/21**, je byt 2 + k.k., umístěný ve 2. nadzemním podlaží (2.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **49,84m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/21		
PŘEDSÍŇ S KK	8,03	m ²
WC	0,90	m ²
KOUPELNA	3,27	m ²
KOMORA	1,06	m ²
POKOJ	15,03	m ²
POKOJ	15,98	m ²
SKLEP Č.19 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	5,57	m ²
CELKEM	49,84	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/21	
KOMBINOVANÝ KOTEL	1 KS
RADIÁTOR	3 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
VANA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
DŘEZ	1 KS
MÍŠÍČÍ BATERIE	3 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/21** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4984/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníkům všech jednotek.

Jednotka č. **1383/22**, je byt 3 + k.k., umístěný ve 2. nadzemním podlaží (2.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **94,94m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/22		
PŘEDSÍŇ	8,08	m ²
WC	0,80	m ²
KOUPELNA	4,26	m ²
POKOJ	17,65	m ²

POKOJ S KK	39,87	m ²
POKOJ	16,47	m ²
KOMORA	0,97	m ²
SKLEP Č.38 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	6,84	m ²
CELKEM	94,94	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/22		
KOMBINOVANÝ KOTEL		1 KS
RADIÁTOR		4 KS
VANA		1 KS
UMYVADLO		1 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA		1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA		1 KS
SPORÁK		1 KS
DŘEZ		1 KS
MÍSÍCÍ BATERIE		3 KS
BYTOVÝ ZVONEK		1 KS
DOMÁCÍ TELEFON		1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/22** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **9494/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/22** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. f) této smlouvy, které jsou společné vlastníků jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/23**, je byt 2 + k.k., umístěný ve 2. nadzemním podlaží (2.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **51,78m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/23		
PŘEDSÍŇ S KK	6,80	m ²
KOMORA	0,95	m ²
WC	0,96	m ²
KOUPELNA	3,97	m ²
POKOJ	18,16	m ²
POKOJ	15,39	m ²
SKLEP Č.20 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	5,55	m ²
CELKEM	51,78	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/23		
WAW		1 KS

EL.BOILER	1 KS
VANA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
DŘEZ	1 KS
MÍŠICÍ BATERIE	2 KS
SPORÁK	1 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/23** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5178/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek.

Jednotka č. **1383/24**, je byt 2 + 0, umístěný ve 2. nadzemním podlaží (2.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **52,00m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/24		
PŘEDSÍŇ	7,35	m ²
KOMORA	0,96	m ²
WC	0,95	m ²
KOUPELNA	3,81	m ²
POKOJ	18,12	m ²
POKOJ	15,24	m ²
SKLEP Č.21 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	5,57	m ²
CELKEM	52,00	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/24	
WAW	2 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
VANA	1 KS
KARMA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
MÍŠICÍ BATERIE	2 KS
SPORÁK	1 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/24** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5200/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek.

Jednotka č. **1383/25**, je byt 2 + 0, umístěný ve 2. nadzemním podlaží (2.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **49,32m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/25		
PŘEDSÍŇ	5,49	m ²
KOMORA	0,98	m ²
KOUPELNA S WC	3,92	m ²
POKOJ	17,95	m ²
KUCHYNĚ	15,35	m ²
SKLEP Č.29 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	5,63	m ²
CELKEM	49,32	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/25	
WAW	2 KS
VANA	1 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
EL.BOILER	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
DŘEZ	1 KS
SPORÁK	1 KS
MÍŠÍČÍ BATERIE	3 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/25** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4932/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/25** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. g) této smlouvy, které jsou společné vlastníků jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/26**, je byt 1 + 1, umístěný ve 2. nadzemním podlaží (2.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **53,29m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/26		
PŘEDSÍŇ	5,40	m ²
KOMORA	0,98	m ²
WC	0,97	m ²
KOUPELNA	4,69	m ²
POKOJ	17,87	m ²
KUCHYNĚ	15,34	m ²
SKLEP Č.41 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	8,04	m ²
CELKEM	53,29	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/26	
WAW	1 KS
EL.BOILER	1 KS
VANA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
SPORÁK	1 KS
DŘEZ	1 KS
MÍSÍČÍ BATERIE	3 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, žárovky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/26** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5329/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/26** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. h) této smlouvy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/16**, je byt 1 + 1, umístěný ve 2. nadzemním mezipodlaží (2.MeNP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **50,03m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/16		
PŘEDSÍŇ	5,47	m ²
KOMORA	1,01	m ²
WC	1,02	m ²

KOUPELNA	4,78	m ²
POKOJ	17,76	m ²
KUCHYNĚ	14,39	m ²
SKLEP Č.63 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	5,60	m ²
CELKEM	50,03	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/16		
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1	KS
EL.BOILER	1	KS
WAW	2	KS
VANA	1	KS
UMYVADLO	1	KS
MÍSÍČÍ BATERIE	2	KS
BYTOVÝ ZVONEK	1	KS
DOMÁCÍ TELEFON	1	KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/16** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5003/362538** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/16** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. i) této smlouvy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/17**, je byt 1 + 1, umístěný ve 2. nadzemním mezipodlaží (2.MeNP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **49,33m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/17		
PŘEDSÍŇ	5,40	m ²
KOMORA	1,02	m ²
KOUPELNA S WC	3,98	m ²
POKOJ	17,95	m ²
KUCHYNĚ	15,39	m ²
SKLEP Č.52 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	5,59	m ²
CELKEM	49,33	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/17		
KARMA	1	KS
WAW	1	KS
VANA	1	KS
UMYVADLO	1	KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1	KS

DŘEZ	1 KS
SPORÁK	1 KS
MÍSÍČÍ BATERIE	3 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/17** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4933/362538** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/17** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. j) této smlouvy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/18**, je byt 2 + k.k., umístěný ve 2. nadzemním mezipodlaží (2.MeNP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **52,69m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/18		
PŘEDSÍN S KK	7,23	m ²
KOMORA	0,97	m ²
WC	0,95	m ²
KOUPELNA	4,02	m ²
POKOJ	17,70	m ²
POKOJ	15,24	m ²
SKLEP Č.40 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	6,58	m ²
CELKEM	52,69	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/18	
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
VANA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
KARMA	1 KS
WAW	2 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
SPORÁK	1 KS
DŘEZ	1 KS
MÍSÍČÍ BATERIE	3 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/18** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5269/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/18** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. k) této smlouvy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/30**, je byt 2 + k.k., umístěný ve 3. nadzemním podlaží (3.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **58,30m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/30		
PŘEDSÍŇ S KK	8,28	m ²
KOMORA	1,01	m ²
WC	0,99	m ²
KOUPELNA	3,21	m ²
POKOJ	18,42	m ²
POKOJ	17,00	m ²
SKLEP Č.39 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	9,39	m ²
CELKEM	58,30	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/30	
KARMA	1 KS
WAW	1 KS
VANA	1 KS
UMÝVADLO	1 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
DŘEZ	1 KS
SPORÁK	1 KS
MÍŠÍČÍ BATERIE	3 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/30** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5830/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek.

Jednotka č. **1383/31**, je byt 2 + k.k., umístěný ve 3. nadzemním podlaží (3.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **64,12m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/31		
PŘEDSÍŇ	8,58	m ²
KOMORA	1,04	m ²
WC	0,88	m ²
KOUPELNA	3,00	m ²
POKOJ	17,33	m ²
POKOJ S KK	33,29	m ²
CELKEM .	64,12	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/31	
WAW	2 KS
KARMA	1 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
VANA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
DŘEZ	1 KS
SPORÁK	1 KS
MÍŠÍČÍ BATERIE	3 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/31** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **6412/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek.

Jednotka č. **1383/32**, je byt 2 + k.k., umístěný ve 3. nadzemním podlaží (3.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **50,37m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/32		
PŘEDSÍŇ S KK	8,14	m ²
WC	0,89	m ²
KOUPELNA	3,30	m ²
KOMORA	1,05	m ²
POKOJ	15,00	m ²

POKOJ	16,42	m ²
SKLEP Č.23 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	5,57	m ²
CELKEM	50,37	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/32	
WAW	2 KS
KARMA	1 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
VANA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
DŘEZ	1 KS
MÍSÍČÍ BATERIE	3 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/32** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5037/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek.

Jednotka č. **1383/33**, je byt 2 + 1, umístěný ve 3. nadzemním podlaží (3.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **78,96m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/33		
ZÁDVEŘÍ	4,74	m ²
PŘEDSÍŇ	9,06	m ²
WC	0,88	m ²
KOUPELNA	2,70	m ²
POKOJ	17,57	m ²
KUCHYŇĚ	14,86	m ²
KOMORA	0,93	m ²
POKOJ	23,20	m ²
SKLEP Č.15 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	5,02	m ²
CELKEM	78,96	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/33	
KOTEL VYTÁPĚNÍ	1 KS
EL.BOILER	1 KS
RADIÁTOR	3 KS
VANA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS

KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
SPORÁK	1 KS
DŘEZ	1 KS
MÍŠÍČÍ BATERIE	3 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/33** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **7896/362538** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/33** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. l) této smlouvy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/34**, je byt 2 + 1, umístěný ve 3. nadzemním podlaží (3.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **72,15m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/34		
PŘEDSÍŇ	6,96	m ²
KOMORA	1,01	m ²
WC	0,90	m ²
KOUPELNA	3,92	m ²
POKOJ	18,40	m ²
KUCHYNĚ	15,63	m ²
POKOJ	17,95	m ²
SKLEP Č.13 MIMO JEDNOTKU V I.PP	7,38	m ²
CELKEM	72,15	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/34	
WAW	1 KS
KARMA	1 KS
VANA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
DŘEZ	1 KS
MÍŠÍČÍ BATERIE	3 KS
SPORÁK	1 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/34** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **7215/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/34** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. m) této smlouvy, které jsou společné vlastníků jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/35**, je byt 2 + k.k., umístěný ve 3. nadzemním podlaží (3.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **52,01m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/35		
PŘEDSÍŇ S KK	7,08	m ²
KOMORA	1,00	m ²
WC	0,75	m ²
KOUPELNA	3,84	m ²
POKOJ	18,40	m ²
POKOJ	15,44	m ²
SKLEP Č.4 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	5,50	m ²
CELKEM	52,01	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/35	
WAW	1 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
VANA	1 KS
KARMA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
MÍŠÍČÍ BATERIE	3 KS
SPORÁK	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
DŘEZ	1 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody

v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/35** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5201/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek.

Jednotka č. **1383/36**, je byt 2 + 0, umístěný ve 3. nadzemním podlaží (3.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **50,23m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/36		
PŘEDSÍŇ	6,96	m ²
KOUPELNA S WC	3,82	m ²
POKOJ	17,38	m ²
KUCHYNĚ	16,22	m ²
SKLEP Č.45 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	5,85	m ²
CELKEM	50,23	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/36	
KOMBINOVANÝ KOTEL	1 KS
RADIÁTOR	2 KS
VANA	1 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
DŘEZ	1 KS
SPORÁK	1 KS
MÍSÍČÍ BATERIE	3 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/36** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5023/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/36** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. n) této smlouvy, které jsou společné vlastníků jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/37**, je byt 1 + 1, umístěný ve 3. nadzemním podlaží (3.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **45,96m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/37

PŘEDSÍŇ	5,43	m ²
KOMORA	0,97	m ²
WC	0,96	m ²
KOUPELNA	4,52	m ²
POKOJ	18,30	m ²
KUCHYNĚ	15,78	m ²
CELKEM	45,96	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/37		
WAW	2	KS
KARMA	1	KS
VANA	1	KS
UMYVADLO	1	KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1	KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1	KS
SPORÁK	1	KS
DŘEZ	1	KS
MÍSÍCÍ BATERIE	3	KS
BYTOVÝ ZVONEK	1	KS
DOMÁCÍ TELEFON	1	KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/37** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4596/362538** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/37** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. o) této smlouvy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/27**, je byt 2 + k.k., umístěný ve 3. nadzemním mezipodlaží (3.MeNP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **44,27m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/27		
PŘEDSÍŇ S KK	5,38	m ²
WC	0,89	m ²
KOMORA	1,09	m ²
KOUPELNA	4,03	m ²
POKOJ	18,11	m ²
POKOJ	14,77	m ²
CELKEM	44,27	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/27		
-----------------------------	--	--

ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
KARMA	1 KS
UMÝVÁTKO	1 KS
VANA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
MÍSÍČÍ BATERIE	3 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/27** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4427/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/27** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. p) této smlouvy, které jsou společné vlastníků jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/28**, je byt 1 + 1, umístěný ve 3. nadzemním mezipodlaží (3.MeNP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **49,10m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/28		
PŘEDSÍŇ	5,52	m ²
KOMORA	1,02	m ²
KOUPELNA S WC	3,73	m ²
POKOJ	18,12	m ²
KUCHYŇ	15,14	m ²
SKLEP Č.53 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	5,57	m ²
CELKEM	49,10	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/28	
EL.BOILER	1 KS
WAW	2 KS
VANA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
DŘEZ	1 KS
SPORÁK	1 KS
MÍSÍČÍ BATERIE	3 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/28** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4910/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/28** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. q) této smlouvy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/29**, je byt 2 + k.k., umístěný ve 3. nadzemním mezipodlaží (3.MeNP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **51,48m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/29		
PŘEDSÍN S KK	7,35	m ²
KOMORA	0,78	m ²
WC	0,96	m ²
KOUPELNA	3,54	m ²
POKOJ	17,88	m ²
POKOJ	15,39	m ²
SKLEP Č.22 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	5,58	m ²
CELKEM	51,48	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/29	
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
VANA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
PRŮTOKOVÝ OHŘÍVAČ VODY	1 KS
WAW	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
SPORÁK	1 KS
DŘEZ	1 KS
MÍŠÍČÍ BATERIE	3 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody

v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/29** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5148/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/29** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. r) této smlouvy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/41**, je byt 2 + k.k., umístěný ve 4. nadzemním podlaží (4.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **53,57m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/41		
PŘEDSÍN S KK	8,37	m ²
KOMORA	1,04	m ²
WC	1,06	m ²
KOUPELNA	3,27	m ²
POKOJ	18,53	m ²
POKOJ	15,84	m ²
SKLEP Č.6 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	5,46	m ²
CELKEM	53,57	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/41	
KARMA	1 KS
WAW	1 KS
VANA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
DŘEZ	1 KS
SPORÁK	1 KS
MÍSÍČÍ BATERIE	3 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/41** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5357/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníkům všech jednotek.

Jednotka č. **1383/42**, je byt 2 + 1, umístěný ve 4. nadzemním podlaží (4.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **69,30m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/42		
PŘEDSÍŇ	8,64	m ²
KOMORA	1,05	m ²
WC	0,91	m ²
KOUPELNA	3,11	m ²
POKOJ	17,21	m ²
KUCHYNĚ	15,04	m ²
POKOJ	16,78	m ²
SKLEP Č.34 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	6,56	m ²
CELKEM	69,30	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/42	
WAW	2 KS
KARMA	1 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
VANA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
DŘEZ	1 KS
SPORÁK	1 KS
MÍŠÍČÍ BATERIE	3 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/42** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **6930/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek.

Jednotka č. **1383/43**, je byt 2 + k.k., umístěný ve 4. nadzemním podlaží (4.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **50,61m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/43		
PŘEDSÍŇ S KK	8,24	m ²
KOMORA	1,05	m ²
WC	0,88	m ²
KOUPELNA	3,34	m ²
POKOJ	14,97	m ²
POKOJ	16,86	m ²
SKLEP Č.16 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	5,27	m ²
CELKEM	50,61	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/43	
WAW	2 KS
KARMA	1 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
VANA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
DŘEZ	1 KS
SPORÁK	1 KS
MÍSÍCÍ BATERIE	3 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/43** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5061/362538** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

Jednotka č. **1383/44**, je byt 2 + 1, umístěný ve 4. nadzemním podlaží (4.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **75,31m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/44		
PŘEDSÍŇ	9,16	m ²
WC	0,82	m ²
KOUPELNA	3,28	m ²
POKOJ	17,41	m ²
KUCHYNĚ	15,17	m ²
POKOJ	23,20	m ²
KOMORA	0,92	m ²
SKLEP Č.12 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	5,35	m ²
CELKEM	75,31	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/44	
KOMBINOVANÝ KOTEL	1 KS
RADIÁTOR	5 KS
VANA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
SPORÁK	1 KS
DŘEZ	1 KS
MÍSÍCÍ BATERIE	3 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/44** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **7531/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/44** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. s) této smlouvy, které jsou společné vlastníků jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/45**, je byt 2 + 1, umístěný ve 4. nadzemním podlaží (4.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **69,66m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/45		
PŘEDSÍŇ	7,01	m ²
KOMORA	0,97	m ²
WC	0,87	m ²
KOUPELNA	3,55	m ²
POKOJ	18,44	m ²
KUCHYNĚ	15,34	m ²
POKOJ	18,09	m ²
SKLEP Č.3 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	5,39	m ²
CELKEM	69,66	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/45	
EL.PŘÍMOTOP	4 KS
EL.BOILER	1 KS
VANA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
DŘEZ	1 KS
MÍŠÍČÍ BATERIE	3 KS
SPORÁK	1 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/45** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **6966/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/45** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. t) této smlouvy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/46**, je byt 1 + 1, umístěný ve 4. nadzemním podlaží (4.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **52,31m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/46		
PŘEDSÍŇ	7,35	m ²
KOMORA	1,00	m ²
WC	0,93	m ²
KOUPELNA	3,98	m ²
POKOJ	18,25	m ²
KUCHYNĚ	15,50	m ²
SKLEP Č.10 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	5,30	m ²
CELKEM	52,31	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/46	
WAW	2 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
VANA	1 KS
EL.BOILER	1 KS
UMYVADLO	1 KS
MÍŠÍČÍ BATERIE	3 KS
SPORÁK	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
DŘEZ	1 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/46** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5231/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/46** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. u) této smlouvy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/47**, je byt 1 + 1, umístěný ve 4. nadzemním podlaží (4.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **50,09m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/47		
PŘEDSÍŇ	5,94	m ²
WC	1,00	m ²
KOUPELNA	3,76	m ²
POKOJ	18,42	m ²
KUCHYNĚ	15,37	m ²
SKLEP Č.62 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	5,60	m ²
CELKEM	50,09	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/47	
WAW	1 KS
EL.BOILER	1 KS
VANA	1 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
DŘEZ	1 KS
SPORÁK	1 KS
MÍŠÍČÍ BATERIE	3 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/47** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5009/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/47** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. v) této smlouvy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/48**, je byt 2 + k.k., umístěný ve 4. nadzemním podlaží (4.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **52,50m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/48		
PŘEDSÍŇ S KK	13,04	m ²

KOUPELNA S WC	4,67	m ²
POKOJ	18,56	m ²
POKOJ	10,67	m ²
SKLEP Č.24 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	5,56	m ²
CELKEM	52,50	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/48	
KARMA	1 KS
VANA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
SPORÁK	1 KS
MÍŠÍČÍ BATERIE	2 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, žárovky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/48** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5250/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/48** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. w) této smlouvy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/38**, je byt 2 + k.k., umístěný ve 4. nadzemním mezipodlaží (4.MeNP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **45,03m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/38		
PŘEDSÍŇ S KK	5,40	m ²
KOMORA	1,06	m ²
KOUPELNA S WC	5,53	m ²
POKOJ	18,14	m ²
POKOJ	14,90	m ²
CELKEM	45,03	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/38	
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
KARMA	1 KS
VANA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
MÍŠÍČÍ BATERIE	2 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS

BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/38** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4503/362538** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek. ✓

K vlastnictví jednotky č. **1383/38** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. x) této smlouvy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/39**, je byt 1 + 1, umístěný ve 4. nadzemním mezipodlaží (4.MeNP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **43,59m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/39		
PŘEDSÍN	5,47	m ²
KOMORA	1,08	m ²
KOUPELNA S WC	3,69	m ²
POKOJ	18,13	m ²
KUCHYNĚ	15,22	m ²
CELKEM	43,59	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/39	
EL.BOILER	1 KS
WAW	2 KS
VANA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
DŘEZ	1 KS
SPORÁK	1 KS
MÍSÍČÍ BATERIE	3 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody

v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/39** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4359/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/39** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. y) této smlouvy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/40**, je byt 2 + k.k., umístěný ve 4. nadzemním mezipodlaží (4.MeNP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **52,48m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/40		
PŘEDSÍŇ S KK	7,19	m ²
KOMORA	1,07	m ²
WC	0,99	m ²
KOUPELNA	3,87	m ²
POKOJ	18,39	m ²
POKOJ	15,61	m ²
SKLEP Č.5 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	5,36	m ²
CELKEM	52,48	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/40	
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
VANA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
KARMA	1 KS
WAW	2 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
SPORÁK	1 KS
MÍŠÍČÍ BATERIE	2 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, žárovky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/40** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5248/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/40** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. z) této smlouvy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/52**, je byt 2 + k.k., umístěný v 5. nadzemním podlaží (5.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **64,25m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/52		
PŘEDSÍŇ S KK	11,48	m ²
KOMORA	0,88	m ²
WC	0,94	m ²
KOUPELNA	3,14	m ²
POKOJ	18,87	m ²
POKOJ	14,11	m ²
ŠATNA	2,84	m ²
SKLEP Č.14 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	6,41	m ²
SKLEP Č.26 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	5,58	m ²
CELKEM	64,25	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/52	
KOMBINOVANÝ KOTEL	1 KS
RADIÁTOR	4 KS
VANA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
DŘEZ	1 KS
SPORÁK	1 KS
MÍŠÍČÍ BATERIE	3 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/52** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **6425/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek.

Jednotka č. **1383/53**, je byt 2 + 1, umístěný v 5. nadzemním podlaží (5.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **68,30m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/53		
PŘEDSÍŇ	8,43	m ²
WC	0,95	m ²
KOUPELNA	2,90	m ²
KOMORA	1,04	m ²
POKOJ	17,50	m ²

KUCHYNĚ	6,58	m ²
POKOJ	8,05	m ²
POKOJ	17,02	m ²
SKLEP Č.42 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	5,83	m ²
CELKEM	68,30	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/53		
WAW	2	KS
KARMA	1	KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1	KS
VANA	1	KS
UMYVADLO	1	KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1	KS
DŘEZ	1	KS
SPORÁK	1	KS
MÍSÍČÍ BATERIE	3	KS
BYTOVÝ ZVONEK	1	KS
DOMÁCÍ TELEFON	1	KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/53** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **6830/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníkům všech jednotek.

Jednotka č. **1383/54**, je byt 2 + k.k., umístěný v 5. nadzemním podlaží (5.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **50,94m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/54		
PŘEDSÍŇ S KK	8,45	m ²
KOMORA	1,08	m ²
WC	0,99	m ²
KOUPELNA	3,27	m ²
POKOJ	15,13	m ²
POKOJ	16,81	m ²
SKLEP Č.17 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	5,21	m ²
CELKEM	50,94	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/54		
EL.BOILER	1	KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1	KS
VANA	1	KS
UMYVADLO	1	KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1	KS

SPORÁK	1 KS
MÍŠÍČ BATERIE	1 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/54** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5094/362538** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

Jednotka č. **1383/55**, je byt 3 + 1, umístěný v 5. nadzemním podlaží (5.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **80,74m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/55		
PŘEDSÍŇ	4,64	m ²
KUCHYNĚ	9,18	m ²
WC	0,84	m ²
KOUPELNA	2,97	m ²
POKOJ	17,65	m ²
POKOJ	14,92	m ²
POKOJ	24,20	m ²
KOMORA	0,99	m ²
SKLEP Č.11 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	5,35	m ²
CELKEM	80,74	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/55	
WAW	1 KS
KARMA	1 KS
VANA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
SPORÁK	1 KS
DŘEZ	1 KS
MÍŠÍČ BATERIE	3 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/55** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **8074/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/55** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. aa) této smlouvy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/56**, je byt 2 + 1, umístěný v 5. nadzemním podlaží (5.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **70,56m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/56		
PŘEDSÍŇ	6,91	m ²
KOMORA	0,93	m ²
WC	0,95	m ²
KOUPELNA	3,62	m ²
POKOJ	18,77	m ²
KUCHYNĚ	15,44	m ²
POKOJ	18,26	m ²
SKLEP Č.36 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	5,68	m ²
CELKEM	70,56	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/56	
WAW	2 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
VANA	1 KS
EL.BOILER	1 KS
UMYVADLO	1 KS
MÍSÍČÍ BATERIE	3 KS
SPORÁK	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
DŘEZ	1 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/56** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **7056/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/56** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. bb) této smlouvy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/56** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/2** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. cc) této smlouvy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/57**, je byt 2 + 0, umístěný v 5. nadzemním podlaží (5.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **49,85m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/57		
PŘEDSÍN	8,52	m ²
KOMORA 1	0,97	m ²
KOMORA 2	0,76	m ²
KOUPELNA S WC	3,66	m ²
POKOJ	18,54	m ²
POKOJ	15,50	m ²
SKLEP Č.47 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	1,90	m ²
CELKEM	49,85	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/57	
KOMBINOVANÝ KOTEL	1 KS
RADIÁTOR	4 KS
SPRCHOVÝ KOUT	1 KS
UMYVADLO	1 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
MÍŠÍČÍ BATERIE	2 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/57** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4985/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/57** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/2** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. cc) této smlouvy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/58**, je byt 1 + 1, umístěný v 5. nadzemním podlaží (5.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **50,43m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/58		
PŘEDSÍŇ	5,50	m ²
KOMORA	1,05	m ²
KOUPELNA S WC	3,91	m ²
POKOJ	18,43	m ²
KUCHYNĚ	15,69	m ²
SKLEP Č.43 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	5,85	m ²
CELKEM	50,43	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/58	
WAW	2 KS
KARMA	1 KS
VANA	1 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
DŘEZ	1 KS
SPORÁK	1 KS
MÍSÍČÍ BATERIE	3 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/58** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5043/362538** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek. ✓

Jednotka č. **1383/59**, je byt 2 + k.k., umístěný v 5. nadzemním podlaží (5.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **49,48m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/59		
PŘEDSÍŇ	5,38	m ²
KOMORA	1,06	m ²
WC	0,96	m ²
KOUPELNA	4,60	m ²
POKOJ	18,52	m ²
POKOJ S KK	15,43	m ²
SKLEP Č.56 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	3,53	m ²
CELKEM	49,48	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/59	
WAW	2 KS
KARMA	1 KS

VANA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
SPORÁK	1 KS
DŘEZ	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
MÍSÍČÍ BATERIE	3 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/59** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4948/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/59** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. dd) této smlouvy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/49**, je byt 2 + k.k., umístěný v 5. nadzemním mezipodlaží (5.MeNP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **52,69m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/49		
PŘEDSÍŇ	5,50	m ²
KOMORA	1,11	m ²
WC	0,96	m ²
KOUPELNA	4,68	m ²
POKOJ	18,56	m ²
KUCHYŇĚ	14,79	m ²
SKLEP Č.66 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	7,09	m ²
CELKEM	52,69	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/49	
KOMBINOVANÝ KOTEL	1 KS
RADIÁTOR	3 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
VANA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
MÍSÍČÍ BATERIE	3 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
SPORÁK	1 KS
DŘEZ	1 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/49** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5269/362538** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/49** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. ee) této smlouvy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/50**, je byt 2 + k.k., umístěný v 5. nadzemním mezipodlaží (5.MeNP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **44,59m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/50		
PŘEDSÍŇ S KK	5,41	m ²
KOMORA	1,08	m ²
KOUPELNA S WC	4,10	m ²
POKOJ	18,47	m ²
POKOJ	15,53	m ²
CELKEM	44,59	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/50	
KARMA	1 KS
AKUMULAČNÍ KAMNA	1 KS
VANA	1 KS
UMÝVADLO	1 KS
SPORÁK	1 KS
MÍSÍČÍ BATERIE	2 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/50** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4459/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/50** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. ff) této smlouvy, které jsou společné vlastníků jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/51**, je byt 2 + k.k., umístěný v 5. nadzemním mezipodlaží (5.MeNP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **52,49m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/51		
PŘEDSÍN S KK	7,36	m ²
KOMORA	1,05	m ²
WC	1,01	m ²
KOUPELNA	3,76	m ²
POKOJ	18,15	m ²
POKOJ	15,86	m ²
SKLEP Č.9 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	5,30	m ²
CELKEM	52,49	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/51	
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
SPRCHOVÝ KOUT	1 KS
UMYVADLO	1 KS
EL.PRŮTOKOVÝ OHŘÍVAČ TUV	1 KS
WAW	2 KS
SPORÁK	1 KS
DŘEZ	1 KS
MÍSÍČÍ BATERIE	3 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/51** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5249/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/51** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. gg) této smlouvy, které jsou společné vlastníků jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/60**, je byt 2 + k.k., umístěný v 6. nadzemním podlaží (6.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **50,65m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/60		
PŘEDSÍŇ S KK	7,84	m ²
KOMORA	0,92	m ²
KOUPELNA S WC	4,19	m ²
POKOJ	15,04	m ²
POKOJ	17,24	m ²
SKLEP Č.8 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	5,42	m ²
CELKEM	50,65	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/60	
KOMBINOVANÝ KOTEL	1 KS
RADIÁTOR	3 KS
SPRCHOVÝ KOUT	1 KS
UMYVADLO	1 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
DŘEZ	1 KS
SPORÁK	1 KS
MÍSÍČÍ BATERIE	3 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, žárovky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/60** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5065/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek.

Jednotka č. **1383/61**, je byt 3 + k.k., umístěný v 6. nadzemním podlaží (6.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **70,65m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/61		
PŘEDSÍŇ S KK	14,06	m ²
WC	0,89	m ²
KOUPELNA	2,80	m ²
POKOJ	17,57	m ²
POKOJ	15,79	m ²
POKOJ	10,90	m ²
KOMORA	1,71	m ²
SKLEP Č.35 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	6,93	m ²
CELKEM	70,65	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/61

KOMBINOVANÝ KOTEL	1 KS
RADIÁTOR	4 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
VANA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
DŘEZ	1 KS
SPORÁK	1 KS
MÍŠÍČÍ BATERIE	3 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/61** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **7065/362538** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/61** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. hh) a písm. ii) této smlouvy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/62**, je byt 2 + 1, umístěný v 6. nadzemním podlaží (6.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **70,24m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/62		
PŘEDSÍŇ	6,80	m ²
KOMORA	0,94	m ²
WC	0,91	m ²
KOUPELNA	3,93	m ²
POKOJ	18,56	m ²
KUCHYŇĚ	15,41	m ²
POKOJ	18,12	m ²
SKLEP Č.1 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	5,57	m ²
CELKEM	70,24	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/62	
KARMA	1 KS
WAW	3 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
VANA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
SPORÁK	1 KS

MÍSÍČÍ BATERIE	3 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/62** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **7024/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/62** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. jj) této smlouvy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/63**, je byt 2 + k.k., umístěný v 6. nadzemním podlaží (6.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **51,66m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/63		
PŘEDSÍŇ S KK	8,40	m ²
WC	0,86	m ²
KOUPELNA	4,05	m ²
POKOJ	18,25	m ²
POKOJ	15,43	m ²
SKLEP Č.33 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	4,67	m ²
CELKEM	51,66	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/63	
KOMBINOVANÝ KOTEL	1 KS
RADIÁTOR	4 KS
VANA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
SPORÁK	1 KS
DŘEZ	1 KS
MÍSÍČÍ BATERIE	3 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/63** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5166/362538** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/63** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. kk) této smlouvy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/64**, je byt 1 + 1, umístěný v 6. nadzemním podlaží (6.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **49,09m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/64		
PŘEDSÍŇ	5,50	m ²
KOMORA	1,05	m ²
KOUPELNA S WC	3,91	m ²
POKOJ	18,43	m ²
KUCHYNĚ	15,69	m ²
SKLEP Č.50 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	4,51	m ²
CELKEM	49,09	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/64	
WAW	1 KS
KARMA	4 KS
VANA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
SPORÁK	1 KS
DŘEZ	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
MÍŠÍČÍ BATERIE	3 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/64** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4909/362538** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/64** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. ll) této smlouvy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/65**, je byt 1 + 1, umístěný v 6. nadzemním podlaží (6.NP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **51,83m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/65		
PŘEDSÍŇ	5,40	m ²
KOMORA	1,03	m ²
WC	0,94	m ²
KOUPELNA	4,80	m ²
POKOJ	18,43	m ²
KUCHYNĚ	15,97	m ²
SKLEP Č.51 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	5,26	m ²
CELKEM	51,83	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/65	
KOMBINOVANÝ KOTEL	1 KS
RADIÁTOR	4 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA	1 KS
VANA	1 KS
UMYVADLO	1 KS
UMÝVÁTKO	1 KS
MÍSÍCÍ BATERIE	4 KS
SPORÁK	1 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA	1 KS
DŘEZ	1 KS
BYTOVÝ ZVONEK	1 KS
DOMÁCÍ TELEFON	1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/65** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5183/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/65** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. mm) této smlouvy, které jsou společné vlastníků jen některých jednotek.

Jednotka č. **1383/66**, je byt 2 + 1, umístěný v 6. nadzemním mezipodlaží (6.MeNP) předmětné budovy, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím **69,90m²**, která se skládá z:

JEDNOTKA Č.1383/66		
PŘEDSÍŇ S KUCHYNÍ	20,62	m ²
KOMORA	1,08	m ²

WC	0,91	m ²
KOUPELNA	4,55	m ²
POKOJ	18,41	m ²
POKOJ	20,12	m ²
SKLEP Č.60 MIMO JEDNOTKU V 1.PP	4,21	m ²
CELKEM	69,90	m ²

VYBAVENÍ JEDNOTKY Č.1383/66		
KOMBINOVANÝ KOTEL		1 KS
RADIÁTOR		6 KS
ZÁCHODOVÁ MÍSA		1 KS
VANA		1 KS
UMYVADLO		1 KS
MÍŠÍČÍ BATERIE		3 KS
KUCHYŇSKÁ LINKA		1 KS
SPORÁK		1 KS
DŘEZ		1 KS
BYTOVÝ ZVONEK		1 KS
DOMÁCÍ TELEFON		1 KS

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/66** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **6990/362538** na společných částech předmětné budovy společných vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/66** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku V. odst. 1. písm. nn) této smlouvy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

Článek V.
Určení společných částí dosavadní budovy

1. Vlastník budovy tímto určuje společné části dosavadní předmětné budovy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek, a to následovně:
 - a) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 1. nadzemního mezipodlaží (1.MeNP) předmětné budovy jako „Balkón č. 4“ o výměře 2,27m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
 - b) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 1. nadzemního mezipodlaží (1.MeNP) předmětné budovy jako „Balkón č. 5“ o výměře 1,82m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
 - c) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 1. nadzemního mezipodlaží (1.MeNP) předmětné budovy jako „Balkón č. 6“ o výměře 1,91m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
 - d) Zádveří – společná chodba vyznačená v půdorysném schématu 2. nadzemního podlaží (2.NP) předmětné budovy jako „Zádveří č. 19“ o výměře 5,48m², jejíž součástí je podlahová krytina a stropní vystrojení, dveře k lodžii č. 19 popsané písm. e) tohoto odstavce, vstupní dveře, jakož i vnitřní strany vnějších oken nacházejících se v této společné chodbě, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky),
 - e) Lodžie vyznačená v půdorysném schématu 2. nadzemního podlaží (2.NP) předmětné budovy jako „Lodžie č. 19“ o výměře 2,85m², kterou tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jejích svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
 - f) Lodžie vyznačená v půdorysném schématu 2. nadzemního podlaží (2.NP) předmětné budovy jako „Lodžie č. 22“ o výměře 2,11m², kterou tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jejích svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
 - g) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 2. nadzemního podlaží (2.NP) předmětné budovy jako „Balkón č. 25“ o výměře 1,32m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
 - h) Lodžie vyznačená v půdorysném schématu 2. nadzemního podlaží (2.NP) předmětné budovy jako „Lodžie č. 26“ o výměře 2,66m², kterou tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jejích svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
 - i) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 2. nadzemního mezipodlaží (2.MeNP) předmětné budovy jako „Balkón č. 16“ o výměře 2,11m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
 - j) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 2. nadzemního mezipodlaží (2.MeNP) předmětné budovy jako „Balkón č. 17“ o výměře 1,85m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
 - k) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 2. nadzemního mezipodlaží (2.MeNP) předmětné budovy jako „Balkón č. 18“ o výměře 1,81m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
 - l) Lodžie vyznačená v půdorysném schématu 3. nadzemního podlaží (3.NP) předmětné budovy jako „Lodžie č. 33“ o výměře 2,37m², kterou tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jejích svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
 - m) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 3. nadzemního podlaží (3.NP) předmětné budovy jako „Balkón č. 34“ o výměře 1,25m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,

- n) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 3. nadzemního podlaží (3.NP) předmětné budovy jako „Balkón č. 36“ o výměře 1,32m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- o) Lodžie vyznačená v půdorysném schématu 3. nadzemního podlaží (3.NP) předmětné budovy jako „Lodžie č. 37“ o výměře 3,31m², kterou tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jejích svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- p) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 3. nadzemního mezipodlaží (3.MeNP) předmětné budovy jako „Balkón č. 27“ o výměře 2,24m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- q) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 3. nadzemního mezipodlaží (3.MeNP) předmětné budovy jako „Balkón č. 28“ o výměře 1,84m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- r) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 3. nadzemního mezipodlaží (3.MeNP) předmětné budovy jako „Balkón č. 29“ o výměře 1,96m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- s) Lodžie vyznačená v půdorysném schématu 4. nadzemního podlaží (4.NP) předmětné budovy jako „Lodžie č. 44“ o výměře 2,42m², kterou tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jejích svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- t) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 4. nadzemního podlaží (4.NP) předmětné budovy jako „Balkón č. 45“ o výměře 1,25m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- u) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 4. nadzemního podlaží (4.NP) předmětné budovy jako „Balkón č. 46“ o výměře 1,35m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- v) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 4. nadzemního podlaží (4.NP) předmětné budovy jako „Balkón č. 47“ o výměře 1,32m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- w) Lodžie vyznačená v půdorysném schématu 4. nadzemního podlaží (4.NP) předmětné budovy jako „Lodžie č. 48“ o výměře 3,03m², kterou tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jejích svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- x) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 4. nadzemního mezipodlaží (4.MeNP) předmětné budovy jako „Balkón č. 38“ o výměře 2,23m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- y) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 4. nadzemního mezipodlaží (4.MeNP) předmětné budovy jako „Balkón č. 39“ o výměře 1,79m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- z) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 4. nadzemního mezipodlaží (4.MeNP) předmětné budovy jako „Balkón č. 40“ o výměře 1,78m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- aa) Lodžie vyznačená v půdorysném schématu 5. nadzemního podlaží (5.NP) předmětné budovy jako „Lodžie č. 55“ o výměře 2,41m², kterou tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jejích svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- bb) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 5. nadzemního podlaží (5.NP) předmětné budovy jako „Balkón č. 56“ o výměře 1,35m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,

- cc) Zádveři – společná chodba vyznačená v půdorysném schématu 5. nadzemního podlaží (5.NP) předmětné budovy jako „Zádveři č. 56“ o výměře 2,43m², jejíž součástí je podlahová krytina a stropní vystrojení, vstupní dveře, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky),
- dd) Lodžie vyznačená v půdorysném schématu 5. nadzemního podlaží (5.NP) předmětné budovy jako „Lodžie č. 59“ o výměře 2,93m², kterou tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jejích svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- ee) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 5. nadzemního mezipodlaží (5.MeNP) předmětné budovy jako „Balkón č. 49“ o výměře 2,12m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- ff) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 5. nadzemního mezipodlaží (5.MeNP) předmětné budovy jako „Balkón č. 50“ o výměře 1,91m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- gg) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 5. nadzemního mezipodlaží (5.MeNP) předmětné budovy jako „Balkón č. 51“ o výměře 1,89m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- hh) Lodžie vyznačená v půdorysném schématu 6. nadzemního podlaží (6.NP) předmětné budovy jako „Lodžie č. 61“ o výměře 2,12m², kterou tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jejích svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- ii) Terasa vyznačená v půdorysném schématu 6. nadzemního podlaží (6.NP) předmětné budovy jako „Terasa č. 61“ o výměře 5,64m², kterou tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a zděné zábradlí, vyjma jejích svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- jj) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 6. nadzemního podlaží (6.NP) předmětné budovy jako „Balkón č. 62“ o výměře 1,17m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- kk) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 6. nadzemního podlaží (6.NP) předmětné budovy jako „Balkón č. 63“ o výměře 1,93m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- ll) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 6. nadzemního podlaží (6.NP) předmětné budovy jako „Balkón č. 64“ o výměře 1,32m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- mm) Lodžie vyznačená v půdorysném schématu 6. nadzemního podlaží (6.NP) předmětné budovy jako „Lodžie č. 65“ o výměře 2,69m², kterou tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jejích svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- nn) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 6. nadzemního mezipodlaží (6.MeNP) předmětné budovy jako „Balkón č. 66“ o výměře 2,07m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí.

2. Vlastník budovy tímto určuje společné části dosavadní předmětné budovy, které jsou společné vlastníkům všech jednotek, a to tak, že takovými společnými částmi budovy jsou veškeré její konstrukční části, součásti a příslušenství, vyjma součástí, příslušenství a vybavení jednotek popsaných článkem IV. této smlouvy a vyjma společných částí předmětné budovy uvedených v předchozím odstavci, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek. Společné části dosavadní předmětné budovy, které jsou společné vlastníkům všech jednotek jsou tedy zejména:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- střecha včetně veškerých jejích konstrukčních částí, střešní krytiny a veškerých střešních klempířských prvků,

- půdní prostory v 6.MeNP a 7.NP včetně všech konstrukčních částí,
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- vchody do domu,
- fasáda,
- komíny,
- světlíky,
- venkovní schodiště, schody na dvůr,
- Schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí,
- společná technická zařízení,
- chodby,
- sklepní prostory, mimo sklepní kóje uvedené v předchozím odstavci tohoto článku,
- sušárna,
- společné prostory a místnosti, které netvoří součást ani příslušenství výše vymezených jednotek,
- malby a nátěry shora uvedených konstrukcí a prostor a vnější nátěry všech oken,
- rozvody společné televizní antény (STA), domovní elektroinstalace a rozvody telekomunikací,
- svislé vnitřní rozvody vody, kanalizace, plynu a elektro, včetně uzavíracích ventilů,
- vodorovné rozvody vody, kanalizace, plynu a elektro v prostorách mimo jednotky,
- hlavní uzávěr vody,
- bleskosvod,
- osobní výtah včetně strojovny a výtahové šachty.

Článek VI. Jednotky vzniklé výstavbou

Výstavbou podle této smlouvy vzniknou ve smyslu §2 písm. h) zák. č. 72/1994 Sb. následující jednotky, jejichž vlastníkem bude stavebník, který provede jejich výstavbu, a to výhradně vlastním nákladem :

Jednotka č. 1383/67, jejímž **vlastníkem bude stavebník**, je byt 3 + k.k., umístěný v 6. nadzemním mezipodlaží a 7. nadzemním podlaží předmětné budovy (6.MeNP a 7.NP), o celkové ploše s příslušenstvím **113,51m²**, který se skládá z:

BYTOVÁ JEDNOTKA Č.1383/67	
Zádveří	4,17 m ²
Vstupní hala	6,72 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	50,15 m ²
WC	1,72 m ²
Pokoj	13,68 m ²
Chodba	4,68 m ²
Koupelna	8,14 m ²
Pokoj	18,65 m ²
Sklep č. 27 mimo jednotku v 1.PP	5,60 m ²
Celkem	113,51 m²

VYBAVENÍ BYTOVÉ JEDNOTKY Č.1383/67	
Vana	1 ks
WC	2 ks

Umyvadlo	1 ks
Umývátko	1 ks
Kombinovaný kotel	1 ks
Radiátor topení	6 ks
Sprchový kout	1 ks
Mísící baterie	4 ks
Bytový zvonek	1 ks
Domácí telefon	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/67** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **11351/432526** na společných částech předmětné budovy společných vlastníkům všech jednotek.

Jednotka č. 1383/68, jejímž **vlastníkem bude stavebník**, je byt 3 + k.k., umístěný v 7. nadzemním podlaží předmětné budovy (7.NP), o celkové ploše s příslušenstvím **119,86m²**, který se skládá z:

BYTOVÁ JEDNOTKA Č.1383/68	
Vstupní hala	19,08m ²
WC	2,03m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	47,10m ²
Koupelna	9,65m ²
Pokoj	15,04m ²
Pokoj	22,86m ²
Sklep č. 57 mimo jednotku v 1.PP	4,10m ²
Celkem	119,86m²

VYBAVENÍ BYTOVÉ JEDNOTKY Č.1383/68	
Vana	1 ks
WC	2 ks
Umyvadlo	1 ks
Umývátko	1 ks
Kombinovaný kotel	1 ks
Radiátor topení	7 ks
Sprchový kout	1 ks
Mísící baterie	4 ks
Bytový zvonek	1 ks
Domácí telefon	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této

jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/68** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **11986/432526** na společných částech předmětné budovy společných vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/68** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. oo), písm. pp), písm. qq) a písm. rr) této smlouvy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

Jednotka č. 1383/69, jejímž **vlastníkem bude stavebník**, je byt 2 + k.k., umístěný v 7. nadzemním podlaží předmětné budovy (7.NP), o celkové ploše s příslušenstvím **79,85m²**, který se skládá z:

BYTOVÁ JEDNOTKA Č.1383/69	
Vstupní hala	10,98 m ²
WC	1,96 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	36,80 m ²
Koupelna	7,74 m ²
Pokoj	14,06 m ²
Komora	2,21 m ²
Sklep č. 54 mimo jednotku v 1.PP	6,10 m ²
Celkem	79,85 m²

VYBAVENÍ BYTOVÉ JEDNOTKY Č.1383/69	
Vana	1 ks
WC	2 ks
Umyvadlo	1 ks
Umývatko	1 ks
Kombinovaný kotel	1 ks
Radiátor topení	4 ks
Mísící baterie	3 ks
Bytový zvonek	1 ks
Domácí telefon	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/69** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **7985/432526** na společných částech předmětné budovy společných vlastníkům všech jednotek.

Jednotka č. 1383/70, jejímž **vlastníkem bude stavebník**, je byt 3 + k.k., umístěný v 7. nadzemním podlaží předmětné budovy (7.NP), o celkové ploše s příslušenstvím **119,55m²**, který se skládá z:

BYTOVÁ JEDNOTKA Č.1383/70	
Vstupní hala	10,74 m ²
WC	1,46 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	52,23 m ²
Koupelna	6,94 m ²
Pokoj	20,15 m ²
Pokoj	14,59 m ²
Šatna	8,94 m ²
Sklep č. 64 mimo jednotku v 1.PP	4,50 m ²
Celkem	119,55 m²

VYBAVENÍ BYTOVÉ JEDNOTKY Č.1383/70	
Vana	1 ks
WC	2 ks
Umyvadlo	1 ks
Umývatko	1 ks
Kombinovaný kotel	1 ks
Radiátor topení	6 ks
Sprchový kout	1 ks
Mísící baterie	4 ks
Bytový zvonek	1 ks
Domácí telefon	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/70** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **11955/432526** na společných částech předmětné budovy společných vlastníkům všech jednotek.

Jednotka č. 1383/71, jejímž **vlastníkem bude stavebník**, je byt 2 + k.k., umístěný v 7. nadzemním podlaží předmětné budovy (7.NP), o celkové ploše s příslušenstvím **84,64m²**, který se skládá z:

BYTOVÁ JEDNOTKA Č.1383/71	
Vstupní hala	9,98 m ²
WC	1,51 m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	38,99 m ²
Koupelna	5,91 m ²
Pokoj	16,64 m ²
Šatna	6,21 m ²
Sklep č. 46 mimo jednotku v 1.PP	5,40 m ²

Celkem	84,64 m²
---------------	----------------------------

VYBAVENÍ BYTOVÉ JEDNOTKY Č.1383/71	
Vana	1 ks
WC	2 ks
Umyvadlo	1 ks
Umývatko	1 ks
Kombinovaný kotel	1 ks
Radiátor topení	4 ks
Mísící baterie	3 ks
Bytový zvonek	1 ks
Domácí telefon	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/71** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **8464/432526** na společných částech předmětné budovy společných vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/71** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/2** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. ss) této smlouvy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

Jednotka č. 1383/72, jejímž vlastníkem bude stavebník, je byt 1 + 1, umístěný v 7. nadzemním podlaží předmětné budovy (7.NP), o celkové ploše s příslušenstvím 62,59m², který se skládá z:

BYTOVÁ JEDNOTKA Č.1383/72	
Vstupní hala	5,32 m ²
Koupelna	7,21 m ²
Kuchyň + jídelna	15,50 m ²
Obývací pokoj	27,80 m ²
Sklep č. 58 mimo jednotku v 1.PP	6,76 m ²
Celkem	62,59 m²

VYBAVENÍ BYTOVÉ JEDNOTKY Č.1383/72	
Vana	1 ks
WC	1 ks
Umyvadlo	1 ks
Kombinovaný kotel	1 ks
Radiátor topení	4 ks
Mísící baterie	2 ks
Bytový zvonek	1 ks
Domácí telefon	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

K vlastnictví jednotky č. **1383/72** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **6259/432526** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/72** dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1/2** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. ss) této smlouvy, které jsou společné vlastníků jen některých jednotek.

Jednotka č. 1383/73, jejímž **vlastníkem bude stavebník**, je byt 3 + k.k., umístěný v 7. nadzemním podlaží předmětné budovy (7.NP), o celkové ploše s příslušenstvím **119,88m²**, který se skládá z :

BYTOVÁ JEDNOTKA Č.1383/73	
Zádveří	6,16m ²
Vstupní hala	13,74m ²
Obývací pokoj + kuchyňský kout	47,90m ²
WC	5,70m ²
Pokoj	13,75m ²
Pokoj	16,50m ²
Koupelna	11,73m ²
Sklep č. 55 mimo jednotku v 1.PP	4,40m ²
Celkem	119,88m²

VYBAVENÍ BYTOVÉ JEDNOTKY Č.1383/73	
Vana	1 ks
WC	2 ks
Umyvadlo	2 ks
Kombinovaný kotel	1 ks
Radiátor topení	6 ks
Mísící baterie	3 ks
Bytový zvonek	1 ks
Domácí telefon	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektro, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K jednotce dále patří podlahová krytina a stropní vystrojení, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř této jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken příslušejících k této jednotce, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od elektroměru pro tuto jednotku.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně, hlavním uzavíracím ventilem rozvodu plynu a elektroměrem pro tuto jednotku a místem napojení rozvodu vody v jednotce ke stoupacímu vedení vody, případně hlavní uzavírací armaturou rozvodu vody, bude-li osazena.

Článek VII.

Určení společných částí domu po dokončení výstavby

3. Vlastník budovy jakož i stavebník tímto shodně určují společné části předmětné budovy, které budou po realizaci výstavby podle této smlouvy společné vlastníků jen některých jednotek, a to následovně:

- a) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 1. nadzemního mezipodlaží (1.MeNP) předmětné budovy jako „Balkón č. 4“ o výměře 2,27m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- b) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 1. nadzemního mezipodlaží (1.MeNP) předmětné budovy jako „Balkón č. 5“ o výměře 1,82m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- c) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 1. nadzemního mezipodlaží (1.MeNP) předmětné budovy jako „Balkón č. 6“ o výměře 1,91m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- d) Zádveří – společná chodba vyznačená v půdorysném schématu 2. nadzemního podlaží (2.NP) předmětné budovy jako „Zádveří č. 19“ o výměře 5,48m², jejíž součástí je podlahová krytina a stropní vystrojení, dveře k lodžii č. 19 popsané písm. e) tohoto odstavce, vstupní dveře, jakož i vnitřní strany vnějších oken nacházejících se v této společné chodbě, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky),
- e) Lodžie vyznačená v půdorysném schématu 2. nadzemního podlaží (2.NP) předmětné budovy jako „Lodžie č. 19“ o výměře 2,85m², kterou tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jejích svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- f) Lodžie vyznačená v půdorysném schématu 2. nadzemního podlaží (2.NP) předmětné budovy jako „Lodžie č. 22“ o výměře 2,11m², kterou tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jejích svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- g) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 2. nadzemního podlaží (2.NP) předmětné budovy jako „Balkón č. 25“ o výměře 1,32m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- h) Lodžie vyznačená v půdorysném schématu 2. nadzemního podlaží (2.NP) předmětné budovy jako „Lodžie č. 26“ o výměře 2,66m², kterou tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jejích svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- i) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 2. nadzemního mezipodlaží (2.MeNP) předmětné budovy jako „Balkón č. 16“ o výměře 2,11m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- j) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 2. nadzemního mezipodlaží (2.MeNP) předmětné budovy jako „Balkón č. 17“ o výměře 1,85m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- k) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 2. nadzemního mezipodlaží (2.MeNP) předmětné budovy jako „Balkón č. 18“ o výměře 1,81m², který tvoří podlaha, hydroizolace,

podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,

- l) Lodžie vyznačená v půdorysném schématu 3. nadzemního podlaží (3.NP) předmětné budovy jako „Lodžie č. 33“ o výměře 2,37m², kterou tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jejích svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- m) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 3. nadzemního podlaží (3.NP) předmětné budovy jako „Balkón č. 34“ o výměře 1,25m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- n) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 3. nadzemního podlaží (3.NP) předmětné budovy jako „Balkón č. 36“ o výměře 1,32m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- o) Lodžie vyznačená v půdorysném schématu 3. nadzemního podlaží (3.NP) předmětné budovy jako „Lodžie č. 37“ o výměře 3,31m², kterou tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jejích svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- p) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 3. nadzemního mezipodlaží (3.MeNP) předmětné budovy jako „Balkón č. 27“ o výměře 2,24m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- q) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 3. nadzemního mezipodlaží (3.MeNP) předmětné budovy jako „Balkón č. 28“ o výměře 1,84m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- r) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 3. nadzemního mezipodlaží (3.MeNP) předmětné budovy jako „Balkón č. 29“ o výměře 1,96m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- s) Lodžie vyznačená v půdorysném schématu 4. nadzemního podlaží (4.NP) předmětné budovy jako „Lodžie č. 44“ o výměře 2,42m², kterou tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jejích svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- t) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 4. nadzemního podlaží (4.NP) předmětné budovy jako „Balkón č. 45“ o výměře 1,25m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- u) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 4. nadzemního podlaží (4.NP) předmětné budovy jako „Balkón č. 46“ o výměře 1,35m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- v) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 4. nadzemního podlaží (4.NP) předmětné budovy jako „Balkón č. 47“ o výměře 1,32m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- w) Lodžie vyznačená v půdorysném schématu 4. nadzemního podlaží (4.NP) předmětné budovy jako „Lodžie č. 48“ o výměře 3,03m², kterou tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jejích svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- x) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 4. nadzemního mezipodlaží (4.MeNP) předmětné budovy jako „Balkón č. 38“ o výměře 2,23m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- y) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 4. nadzemního mezipodlaží (4.MeNP) předmětné budovy jako „Balkón č. 39“ o výměře 1,79m², který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,

- z) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 4. nadzemního mezipodlaží (4.MeNP) předmětné budovy jako „Balkón č. 40“ o výměře $1,78\text{m}^2$, který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- aa) Lodžie vyznačená v půdorysném schématu 5. nadzemního podlaží (5.NP) předmětné budovy jako „Lodžie č. 55“ o výměře $2,41\text{m}^2$, kterou tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jejích svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- bb) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 5. nadzemního podlaží (5.NP) předmětné budovy jako „Balkón č. 56“ o výměře $1,35\text{m}^2$, který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- cc) Zádveří – společná chodba vyznačená v půdorysném schématu 5. nadzemního podlaží (5.NP) předmětné budovy jako „Zádveří č. 56“ o výměře $2,43\text{m}^2$, jejíž součástí je podlahová krytina a stropní vystrojení, vstupní dveře, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky),
- dd) Lodžie vyznačená v půdorysném schématu 5. nadzemního podlaží (5.NP) předmětné budovy jako „Lodžie č. 59“ o výměře $2,93\text{m}^2$, kterou tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jejích svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- ee) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 5. nadzemního mezipodlaží (5.MeNP) předmětné budovy jako „Balkón č. 49“ o výměře $2,12\text{m}^2$, který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- ff) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 5. nadzemního mezipodlaží (5.MeNP) předmětné budovy jako „Balkón č. 50“ o výměře $1,91\text{m}^2$, který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- gg) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 5. nadzemního mezipodlaží (5.MeNP) předmětné budovy jako „Balkón č. 51“ o výměře $1,89\text{m}^2$, který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- hh) Lodžie vyznačená v půdorysném schématu 6. nadzemního podlaží (6.NP) předmětné budovy jako „Lodžie č. 61“ o výměře $2,12\text{m}^2$, kterou tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jejích svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- ii) Terasa vyznačená v půdorysném schématu 6. nadzemního podlaží (6.NP) předmětné budovy jako „Terasa č. 61“ o výměře $5,64\text{m}^2$, kterou tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a zděné zábradlí, vyjma jejích svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- jj) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 6. nadzemního podlaží (6.NP) předmětné budovy jako „Balkón č. 62“ o výměře $1,17\text{m}^2$, který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- kk) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 6. nadzemního podlaží (6.NP) předmětné budovy jako „Balkón č. 63“ o výměře $1,93\text{m}^2$, který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- ll) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 6. nadzemního podlaží (6.NP) předmětné budovy jako „Balkón č. 64“ o výměře $1,32\text{m}^2$, který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- mm) Lodžie vyznačená v půdorysném schématu 6. nadzemního podlaží (6.NP) předmětné budovy jako „Lodžie č. 65“ o výměře $2,69\text{m}^2$, kterou tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jejích svislých a vodorovných nosných konstrukcí,
- nn) Balkon vyznačený v půdorysném schématu 6. nadzemního mezipodlaží (6.MeNP) předmětné budovy jako „Balkón č. 66“ o výměře $2,07\text{m}^2$, který tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a ocelové zábradlí, vyjma jeho svislých a vodorovných nosných konstrukcí,

oo) Zimní zahrada vyznačená v půdorysném schématu 7. nadzemního podlaží (7.NP) předmětné budovy jako „Zimní zahrada č. 68“ o výměře 9,69m², kterou tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a obvodová skleněná výplň, vyjma jejích svislých a vodorovných nosných konstrukcí,

pp) Terasa vyznačená v půdorysném schématu 7. nadzemního podlaží (7.NP) předmětné budovy jako „Terasa č. 68-1“ o výměře 13,86m², kterou tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a zděné zábradlí, vyjma jejích svislých a vodorovných nosných konstrukcí,

qq) Terasa vyznačená v půdorysném schématu 7. nadzemního podlaží (7.NP) předmětné budovy jako „Terasa č. 68-2“ o výměře 6,30m², kterou tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a zděné zábradlí, vyjma jejích svislých a vodorovných nosných konstrukcí,

rr) Terasa vyznačená v půdorysném schématu 7. nadzemního podlaží (7.NP) předmětné budovy jako „Terasa č. 68-3“ o výměře 10,50m², kterou tvoří podlaha, hydroizolace, podlahová krytina a zděné zábradlí, vyjma jejích svislých a vodorovných nosných konstrukcí,

ss) Zádveří – společná chodba vyznačená v půdorysném schématu 7. nadzemního podlaží (7.NP) předmětné budovy jako „Zádveří č. 71“ o výměře 6,70m², jejíž součástí je podlahová krytina a stropní vystrojení, vstupní dveře, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky).

4. Vlastník budovy jakož i stavebník tímto shodně určují společné části předmětné budovy, které budou po realizaci výstavby podle této smlouvy společné vlastníkům všech jednotek, a to tak, že takovými společnými částmi budovy budou veškeré jeho konstrukční části, součásti a příslušenství, vyjma součástí, příslušenství a vybavení jednotek popsanych článkem IV. a článkem VI. této smlouvy a vyjma společných částí předmětné budovy uvedených v předchozím odstavci, které budou společné vlastníkům jen některých jednotek. Společné části předmětné budovy, které budou po realizaci výstavby podle této smlouvy společné vlastníkům všech jednotek budou tedy zejména:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- střecha v rozsahu: střešní krytina, laťování, pojistná hydroizolace, konstrukce krovu (krokve, vaznice, kleštiny, pozednice), tepelná izolace a veškeré střešní klempířské prvky,
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- vchody do domu,
- fasáda,
- komíny,
- světlíky,
- venkovní schodiště, schody na dvůr,
- Schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí,
- společná technická zařízení,
- chodby,
- sklepní prostory, mimo sklepní kóje uvedené v předchozím odstavci tohoto článku,
- sušárna,
- společné prostory a místnosti, které netvoří součást ani příslušenství výše vymezených jednotek,
- malby a nátěry shora uvedených konstrukcí a prostor a vnější nátěry všech oken,
- rozvody společné televizní antény (STA), domovní elektroinstalace a rozvody telekomunikací,
- svislé vnitřní rozvody vody, kanalizace, plynu a elektro, včetně uzavíracích ventilů,
- vodorovné rozvody vody, kanalizace, plynu a elektro v prostorách mimo jednotky,
- hlavní uzávěr vody,

- bleskosvod,
- osobní výtah včetně strojovny a výtahové šachty.

Článek VIII.

Určení vlastníků jednotek a stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech domu po dokončení výstavby

Účastníci této smlouvy se shodují, že po dokončení výstavby podle této smlouvy budou jednotky v předmětné budově vymezeny a vlastnictví k nim určeno následovně:

K vlastnictví jednotky č. **1383/1**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4385/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/2**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4802/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/3**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4987/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/101**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **1177/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/102**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4509/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/103**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4694/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/104**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **6268/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/105**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4427/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/7**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5522/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/8**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **7190/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/9**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4834/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/15**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **3661/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/4**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5032/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek a podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. a) této smlouvy společným vlastníkům jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/5**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5119/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek a podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. b) této smlouvy společným vlastníkům jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/6**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5172/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek a podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. c) této smlouvy společným vlastníkům jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/19**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno

v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5617/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek a podíl o velikosti **1/2** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. a) a písm. e) této smlouvy společným vlastníkům jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/20**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **6846/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek a podíl o velikosti **1/2** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. d) a písm. e) této smlouvy společným vlastníkům jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/21**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4984/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/22**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **9494/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek a podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. f) této smlouvy společným vlastníkům jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/23**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5178/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/24**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5200/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/25**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4932/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek a podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. g) této smlouvy společným vlastníkům jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/26**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5329/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek a podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. h) této smlouvy společným vlastníkům jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/16**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5003/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek a podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. i) této smlouvy společným vlastníkům jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/17**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4933/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek a podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. j) této smlouvy společným vlastníkům jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/18**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti ~~5369~~**432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek a podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. k) této smlouvy společným vlastníkům jen některých jednotek.

* 5269

Moucha

K vlastnictví jednotky č. **1383/30**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5830/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/31**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **6412/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/32**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5037/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/33**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **7896/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek a podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. l) této smlouvy společným vlastníkům jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/34**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **7215/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek a podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. m) této smlouvy společným vlastníkům jen některých jednotek.

Ing. PETR MOUCHA
-stavební, spol. s r.o.
Osořov 319/10, 170 00 Praha 7
DIČ: CZ22746381, IČ: 24774638

K vlastnictví jednotky č. **1383/35**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5201/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/36**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5023/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek a podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. n) této smlouvy společným vlastníkům jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/37**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4596/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek a podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. o) této smlouvy společným vlastníkům jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/27**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4427/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek a podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. p) této smlouvy společným vlastníkům jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/28**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4910/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek a podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. q) této smlouvy společným vlastníkům jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/29**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5148/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek a podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. r) této smlouvy společným vlastníkům jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/41**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5357/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/42**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno

v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **6930/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/43**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5061/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/44**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **7531/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek a podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. s) této smlouvy společným vlastníkům jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/45**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **6966/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek a podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. t) této smlouvy společným vlastníkům jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/46**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5231/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek a podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. u) této smlouvy společným vlastníkům jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/47**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5009/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek a podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. v) této smlouvy společným vlastníkům jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/48**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5250/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek a podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. w) této smlouvy společným vlastníkům jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/38**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4503/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek a podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. x) této smlouvy společným vlastníkům jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/39**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4359/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek a podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. y) této smlouvy společným vlastníkům jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/40**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5248/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek a podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. z) této smlouvy společným vlastníkům jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/52**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **6425/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/53**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **6830/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/54**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5094/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/55**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **8074/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek a podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. aa) této smlouvy společným vlastníkům jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/56**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **7056/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek a podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. bb) a podíl o velikosti **1/2** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. cc) této smlouvy společným vlastníkům jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/57**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4985/432526** na společných

částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek a podíl o velikosti **1/2** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. cc) této smlouvy společných vlastníků jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/58**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5043/432526** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/59**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4948/432526** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek a podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. dd) této smlouvy společných vlastníků jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/49**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5269/432526** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek a podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. ee) této smlouvy společných vlastníků jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/50**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4459/432526** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek a podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. ff) této smlouvy společných vlastníků jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/51**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5249/432526** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek a podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. gg) této smlouvy společných vlastníků jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/60**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5065/432526** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/61**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **7065/432526** na společných částech předmětné budovy společných vlastníků všech jednotek a podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. hh) této smlouvy společných vlastníků jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/62**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **7024/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek a podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. jj) této smlouvy společným vlastníkům jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/63**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5166/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek a podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. kk) této smlouvy společným vlastníkům jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/64**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **4909/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek a podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. ll) této smlouvy společným vlastníkům jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/65**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **5183/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek a podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. mm) této smlouvy společným vlastníkům jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/66**, jejímž **vlastníkem bude vlastník budovy** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **6990/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek a podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. nn) této smlouvy společným vlastníkům jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/67**, jejímž **vlastníkem bude stavebník** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **11351/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/68**, jejímž **vlastníkem bude stavebník** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **11986/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek a podíl o velikosti **1/1** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. oo), písm. pp), písm. qq) a písm. rr) této smlouvy společným vlastníkům jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/69**, jejímž **vlastníkem bude stavebník** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **7985/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/70**, jejímž **vlastníkem bude stavebník** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **11955/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/71**, jejímž **vlastníkem bude stavebník** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **8464/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek a podíl o velikosti **1/2** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. ss) této smlouvy společným vlastníkům jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/72**, jejímž **vlastníkem bude stavebník** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **6259/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek a podíl o velikosti **1/2** na společných částech předmětné budovy specifikovaných v článku VII. odst. 1. písm. ss) této smlouvy společným vlastníkům jen některých jednotek.

K vlastnictví jednotky č. **1383/73**, jejímž **vlastníkem bude stavebník** a jejíž umístění v předmětné budově, rozsah její podlahové plochy, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v článku IV. této smlouvy, náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **11988/432526** na společných částech předmětné budovy společným vlastníkům všech jednotek.

Článek IX. Úprava práv k pozemku

1. Na základě této smlouvy o výstavbě a jejím vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, se v souladu s ustanovením §21 odst.3. zák.č. 72/1994 Sb. v platném znění na stavebníka převádí spoluvlastnický podíl vlastníka budovy k předmětnému pozemku parc.č. 744, k.ú. Holešovice, obec Praha, na kterém je předmětná budova postavena, a to následovně:

Vlastník budovy, **Bytové družstvo Holešovice, družstvo**, IČ: 64946461, se sídlem Praha 7, Poupětova 13/1383, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddílu Dr., vložka 2600, touto smlouvou převádí za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **711.485,- Kč** spoluvlastnický podíl o velikosti **69988/432526** k předmětnému pozemku parc. č. 744, k. ú. Holešovice, obec Praha stavebníkovi a stavebník, společnost **Ing. PETR MOUCHA – stavební spol. s r.o.**, IČ: 25774638, se sídlem Praha 7, Osadní 313/10, PSČ: 170 00, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka 69059, tento spoluvlastnický podíl o velikosti **69988/432526** k předmětnému pozemku parc. č. 744, k. ú. Holešovice, obec Praha za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **711.485,- Kč** do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

2. Vlastník budovy a stavebník se dohodli, že kupní cena za převod pozemku dle předchozího odstavce je stanovena podle ceny vycházející z cenové mapy pro rok 2008 dle vyhlášky hl. m. Prahy. Cena pozemku je podle uvedené vyhlášky u předmětného pozemku - zastavěná plocha s nádvořím stanovena na částku ve výši 4.060,- Kč za 1 m², tj. celkem 1.083 x 4.060,- = 4.396.980,- Kč za celý zastavěný pozemek včetně nádvoří. Vlastník budovy na stavebníka dle předchozího odstavce převedl spoluvlastnický podíl o velikosti **69988/432526** k předmětnému pozemku, což dle sjednaného klíče pro stanovení kupní ceny činí podíl 69988/432526 z celkové ceny pozemku ve výši 4.396.980,- Kč a kupní cena za převáděný spoluvlastnický podíl k předmětnému pozemku je proto stanovena na částku **711.485,- Kč**.
3. Na základě převodu spoluvlastnického podílu k předmětnému pozemku dle předchozího odstavce stavebník nabývá celkem spoluvlastnický podíl o velikosti **69988/432526** k předmětnému pozemku parc. č. 744, k. ú. Holešovice, obec Praha, na kterém je předmětná budova postavena, přičemž tento spoluvlastnický podíl tak odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu stavebníka na společných částech předmětné budovy po realizaci výstavby podle této smlouvy. Spoluvlastnické podíly k předmětnému pozemku spojené s vlastnictvím jednotek uvedených v článku VIII. této smlouvy budou tedy následující:

Číslo jednotky	Číslo sklepu	Typ jednotky	Podlaží	Výměra jednotky v m ²	Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky na společných částech domu a pozemku
1383/1	---	nebytový prostor	1.MePP	43,85	4385 / 432526
1383/2	65	byt 1+0	1.MePP	48,02	4802 / 432526
1383/3	31	byt 2+0	1.MePP	49,87	4987 / 432526
1383/101	---	nebytový prostor	1.NP	11,77	1177 / 432526
1383/102	---	nebytový prostor	1.NP	45,09	4509 / 432526
1383/103	---	nebytový prostor	1.NP	46,94	4694 / 432526
1383/104	---	nebytový prostor	1.NP	62,68	6268 / 432526
1383/105	---	nebytový prostor	1.NP	44,27	4427 / 432526
1383/7	32	byt 1+k.k.	1.NP	55,22	5522 / 432526
1383/8	2	byt 2+1	1.NP	71,90	7190 / 432526
1383/9	25	byt 1+1	1.NP	48,34	4834 / 432526
1383/15	---	byt 1+0	1.NP	36,61	3661 / 432526
1383/4	61	byt 2+k.k.	1.MeNP	50,32	5032 / 432526
1383/5	48	byt 2+k.k.	1.MeNP	51,19	5119 / 432526
1383/6	18	byt 1+1	1.MeNP	51,72	5172 / 432526
1383/19	44	byt 2+k.k.	2.NP	56,17	5617 / 432526
1383/20	7	byt 2+1	2.NP	68,46	6846 / 432526
1383/21	19	byt 2+k.k.	2.NP	49,84	4984 / 432526
1383/22	38	byt 3+k.k.	2.NP	94,94	9494 / 432526
1383/23	20	byt 2+k.k.	2.NP	51,78	5178 / 432526
1383/24	21	byt 2+0	2.NP	52,00	5200 / 432526
1383/25	29	byt 2+0	2.NP	49,32	4932 / 432526
1383/26	41	byt 1+1	2.NP	53,29	5329 / 432526
1383/16	63	byt 1+1	2.MeNP	50,03	5003 / 432526
1383/17	52	byt 1+1	2.MeNP	49,33	4933 / 432526
1383/18	40	byt 2+k.k.	2.MeNP	52,69	5269 / 432526
1383/30	39	byt 2+k.k.	3.NP	58,30	5830 / 432526
1383/31	---	byt 2+k.k.	3.NP	64,12	6412 / 432526
1383/32	23	byt 2+k.k.	3.NP	50,37	5037 / 432526
1383/33	15	byt 2+1	3.NP	78,96	7896 / 432526
1383/34	13	byt 2+1	3.NP	72,15	7215 / 432526
1383/35	4	byt 2+k.k.	3.NP	52,01	5201 / 432526
1383/36	45	byt 2+0	3.NP	50,23	5023 / 432526
1383/37	---	byt 1+1	3.NP	45,96	4596 / 432526

1383/27	---	byt 2+k.k.	3.MeNP	44,27	4427 / 432526
1383/28	53	byt 1+1	3.MeNP	49,10	4910 / 432526
1383/29	22	byt 2+k.k.	3.MeNP	51,48	5148 / 432526
1383/41	6	byt 2+k.k.	4.NP	53,57	5357 / 432526
1383/42	34	byt 2+1	4.NP	69,30	6930 / 432526
1383/43	16	byt 2+k.k.	4.NP	50,61	5061 / 432526
1383/44	12	byt 2+1	4.NP	75,31	7531 / 432526
1383/45	3	byt 2+1	4.NP	69,66	6966 / 432526
1383/46	10	byt 1+1	4.NP	52,31	5231 / 432526
1383/47	62	byt 1+1	4.NP	50,09	5009 / 432526
1383/48	24	byt 2+k.k.	4.NP	52,50	5250 / 432526
1383/38	---	byt 2+k.k.	4.MeNP	45,03	4503 / 432526
1383/39	---	byt 1+1	4.MeNP	43,59	4359 / 432526
1383/40	5	byt 2+k.k.	4.MeNP	52,48	5248 / 432526
1383/52	14,26	byt 2+k.k.	5.NP	64,25	6425 / 432526
1383/53	42	byt 2+1	5.NP	68,30	6830 / 432526
1383/54	17	byt 2+k.k.	5.NP	50,94	5094 / 432526
1383/55	11	byt 3+1	5.NP	80,74	8074 / 432526
1383/56	36	byt 2+1	5.NP	70,56	7056 / 432526
1383/57	47	byt 2+0	5.NP	49,85	4985 / 432526
1383/58	43	byt 1+1	5.NP	50,43	5043 / 432526
1383/59	56	byt 2+k.k.	5.NP	49,48	4948 / 432526
1383/49	66	byt 2+k.k.	5.MeNP	52,69	5269 / 432526
1383/50	---	byt 2+k.k.	5.MeNP	44,59	4459 / 432526
1383/51	9	byt 2+k.k.	5.MeNP	52,49	5249 / 432526
1383/60	8	byt 2+k.k.	6.NP	50,65	5065 / 432526
1383/61	35	byt 3+k.k.	6.NP	70,65	7065 / 432526
1383/62	1	byt 2+1	6.NP	70,24	7024 / 432526
1383/63	33	byt 2+k.k.	6.NP	51,66	5166 / 432526
1383/64	50	byt 1+1	6.NP	49,09	4909 / 432526
1383/65	51	byt 1+1	6.NP	51,83	5183 / 432526
1383/66	60	byt 2+1	6.MeNP	69,90	6990 / 432526
1383/67	27	byt 3+k.k. (ve výstavbě)	6.MeNP a 7.NP	113,51	11351 / 432526
1383/68	57	byt 3+k.k. (ve výstavbě)	7.NP	119,86	11986 / 432526
1383/69	54	byt 2+k.k. (ve výstavbě)	7.NP	79,85	7985 / 432526
1383/70	64	byt 3+k.k. (ve výstavbě)	7.NP	119,55	11955 / 432526
1383/71	46	byt 2+k.k. (ve výstavbě)	7.NP	84,64	8464 / 432526
1383/72	58	byt 1+1 (ve výstavbě)	7.NP	62,59	6259 / 432526
1383/73	55	byt 3+k.k. (ve výstavbě)	7.NP	119,88	11988 / 432526
Kontrolní součet				4325,26	432526 / 432526
Kontrolní součet pro jednotky vzniklé výstavbou				699,88	69988 / 432526

Článek X. Práva a závazky týkající se budovy

Na vlastníky (nabyvatele) jednotek přecházejí tato práva a závazky týkající se budovy (jednotek a společných částí domu) a pozemku, vyplývající z technického stavu a vybavení budovy či smluvních vztahů, související:

- ☒ s odběrem pitné vody z vodovodu s odvodem odpadních vod do kanalizace ve vlastnictví Pražských vodovodů a kanalizací, Praha 1, Pařížská 11, IČ 25656635,
- ☒ s odběrem elektřiny ze sítě Pražské energetiky, a.s., Na Hroudě 4, Praha 10, IČ 60193913,
- ☒ s používáním výtahu a jeho správou společností KONE a.s., Praha 6, Lužná 716/2, IČ 00176842,
- ☒ s likvidací domovního odpadu Hlavním městem Praha,
- ☒ zajišťováním správy a účetnictví společností FIRST s.r.o., Praha 7, Komunardů 55, PSČ 170 00, IČ 25143387, na základě uzavřené mandátní smlouvy,
- ☒ s pojištěním domu u pojišťovny UNIQA pojišťovna, a.s., IČ: 49240480, přičemž správou pojištění je pověřena makléřská společnost INVERMA CZ, spol. s r.o., IČ 44846151, Praha 8, Kašparovo nám. 5,
- ☒ s údržbou kouřových cest s firmou Kominictví Palkanin, Praha 7, Schnirchova 28, IČ 15916511,
- ☒ s úklidem domu prováděným na základě smlouvy o dílo s firmou MIVA Praha, Praha 3, Koněvova 243, IČ 18432301,
- ☒ s inkasem pravidelně se opakujících plateb obyvatelstva (SIPO) na základě mandátní smlouvy s Českou poštou, s.p., IČ 47114983,

Článek XI. Způsob správy domu a pozemku

1. Správou domu je pověřen vlastník budovy, **Bytové družstvo Holešovice, družstvo**, IČ: 64946461, se sídlem Praha 7, Poupětova 13/1383, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddílu Dr., vložka 2600.
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek v domě se řídí zák.č.72/1994 Sb., Občanským zákoníkem, tímto prohlášením a obecně platnými právními předpisy.
3. Každý vlastník jednotky v domě má právo tuto jednotku užívat tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v domě. Dále má právo spoluožívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud nejsou určeny k užívání jen některým vlastníkům jednotek.
4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků jednotek v domě. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.
5. Vlastník jednotky je povinen uzavřít smlouvu o správě domu s určeným správcem.
6. Úklid domu zajišťuje správce domu.
7. Na společné části budovy popsané článkem VII. této smlouvy musí být uzavřena nejméně tato pojištění:

- a) živelní
- b) odpovědnostní

Článek XII. Pravidla hospodaření domu

Vlastníci jednotek jsou povinni hradit:

- 1) Příspěvky na správu domu a pozemku - fond oprav.
- 2) Příspěvky do fondu odměn.
- 3) Úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu (dále jen úhrada za služby).
- 4) Další platby stanovené shromážděním.

1. Příspěvky na správu domu a pozemku - fond oprav

- 1.1. Náklady na správu domu a pozemku zahrnují zejména náklady na správu, účetnictví, pojištění, daně, provozní činnosti, činnosti charakteru oprav, údržby, stavebních úprav, rekonstrukce či modernizace (s přihlédnutím k povinnosti společenství, aby společné části domu byly provozuschopné a sloužily k jejich řádnému užívání při užívání jednotek a současně, aby správce disponoval s dostatečně vysokými finanční prostředky na předpokládané výdaje z krátkodobého i dlouhodobého pohledu či měl zajištěný jiný zdroj financí na krytí nákladů).
- 1.2. Náklady na správu domu a pozemku jsou povinni hradit všichni vlastníci jednotek poměrně podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu společných vlastníkům všech jednotek v domě po dokončení výstavby podle této smlouvy. Každý vlastník jednotky je povinen hradit měsíčně příspěvek na správu domu a pozemku (příspěvek do fondu oprav), který je stanoven jako násobek m² plochy jednotky a částky určené shromážděním vlastníků jednotek.
- 1.3. Příspěvek na správu domu a pozemku je splatný vždy nejpozději do posledního kalendářního dne běžného měsíce. Preferovaný způsob platby je sdruženým inkasem plateb obyvatelstva (SIPO).
- 1.4. Příspěvek na správu domu a pozemku má charakter zálohy a je každoročně zúčtován v termínu daném pro vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu.
- 1.5. Případný nedoplatek je vlastník jednotky povinen zaplatit nejpozději do 31. 7. daného roku, způsob platby – složenkou nebo platebním příkazem na účet správce.
- 1.6. Přeplatek se vlastníkům jednotek nevrací, je-li nižší nebo roven 1.000,-Kč a je automaticky převeden na další účetní období. Je-li přeplatek vyšší než 1.000,-Kč, bude vlastníkům jednotek vrácen.
- 1.7. Příspěvky na správu domu a pozemku jsou shromažďovány v tzv. fondu oprav, ze kterého jsou hrazeny veškeré náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy (ovšem s výjimkou transferu mezi fondy uvedenou v odstavci 2.6.).
- 1.8. Výše příspěvku bude každoročně k 1. 4. valorizována dle inflace za předcházející rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. První valorizace proběhne k 1. 4. 2009 za r. 2008.

2. Úhrada za služby

- 2.1. Služby související s užíváním bytu jsou studená voda (SV), úklid společných částí domu, chodníku, výtah, společná elektřina a odpad. Správce může rozhodnout o poskytování dalšího druhu služby v domě.
- 2.2. Každý vlastník je povinen hradit měsíčně zálohu na služby.
- 2.3. Výše záloh na služby pro rok 2008 předepsaná vlastníkům jednotek vychází ze záloh na služby stanovených správcem v roce 2008 a je uvedena v aktuálně platném „Rozpisu úhrad“.
- 2.4. Výše záloh na služby bude vždy stanovena tak, aby pokryla předpokládané náklady na služby v zúčtovacím roce. Výše záloh může být navýšena o 10% jako rezerva.
- 2.5. Při zvýšení ceny dodavatelské služby v průběhu kalendářního roku může být změna záloh na služby během kalendářního roku provedena i opětovně.
- 2.6. Záloha na služby je splatná vždy nejpozději do posledního kalendářního dne běžného měsíce. Preferovaný způsob platby je sdruženým inkasem plateb obyvatelstva (SIPO).

2.7. Služby jsou hrazeny zálohově a jsou zúčtovány jednou ročně vždy do 30. 6. následujícího roku. Přeplatky budou vlastníkům vráceny do 30. 9. následujícího roku, ve stejné lhůtě jsou vlastníci povinni zaplatit případné nedoplatky. Způsob platby je složenkou nebo platebním příkazem na účet správce.

2.8. Vzhledem k nutnosti v krátké době reagovat na změny cen za služby (teplo a teplá voda, studená voda, úklid, výtah, společná elektřina a odpad) je stanovování výše záloh v pravomoci správce.

2.9. Způsob rozúčtování jednotlivých služeb je stanoven takto:

Studená voda – poměrně dle naměřené spotřeby na vodoměrech.

Úklid - podle počtu osob hlášených na služby v jednotlivých jednotkách.

Výtah - podle počtu osob hlášených na služby v jednotlivých jednotkách. Uživatelé jednotek v 1. podzemním mezipodlaží (1.MePP), 1. nadzemním podlaží (1.NP) a v 1. nadzemní mezipodlaží (1.MeNP), 2. nadzemním podlaží (2.NP) a v 2. nadzemní mezipodlaží (2.MeNP) se na úhradě nepodílejí.

Společná elektřina – podle počtu osob hlášených na služby v jednotlivých jednotkách

Odpad - podle počtu osob hlášených na služby v jednotlivých jednotkách

3. Další platby stanovené shromážděním

Další platby stanovené shromážděním vlastníků jednotek jsou splatné v termínu určeném správcem, způsob platby je složenkou nebo platebním příkazem na účet správce.

4. Obecná ustanovení

4.1. V případě opožděného zaplacení některé z plateb je vlastník jednotky povinen zaplatit úrok z prodlení, jehož výše je upravena nařízením vlády č. 142/1994 Sb. v platném znění.

4.2. Účetním obdobím je kalendářní rok.

4.3. Výše úhrad a každá změna bude každému vlastníkovi vždy oznámena „Rozpisem úhrad“.

Část druhá

Článek XIII.

Opravy a úpravy společných částí domu

1. Stavebník se zavazuje, že spolu s výstavbou nových jednotek provede opravy a úpravy domu zahrnující stavební práce, dodávku materiálů, technických zařízení a jejich montáž, a to v následujícím rozsahu a nákladových cenách, v kterých není započítána příslušná daň z přidané hodnoty:

a) výměnu všech oken do bytů vč. balkónových dveří 3.255.618,- Kč

b) oprava balkónů do dvora 177.920,- Kč

v rozsahu: - bourání podlah
- statické zajištění
- hydroizolace
- klempířské prvky
- betonová mazanina
- dlažba

c) zastřešení světlíků a osazení sítí v úrovni střechy nad dvory 138.100,- Kč

v rozsahu: - konstrukce z ocelových profilů vč. nátěru
c) výplň z makrolonu
d) zednické práce
- montáž silonových sítí

d) oprava fasády uliční vč. úpravy sklepních oken 1.287.550,- Kč

v rozsahu: - zakrytí oken
- omytí fasády
- oklepání poškozených míst, očištění a vyškrábání spár
- oprava omítky
- nátěr fasády
- zazdění 17 ks oken vč. osazení žaluzií
- zateplení štitové fasády nad přilehajícím domem Poupětová č.or. 11

e) oprava dvorní fasády 803.250,- Kč

v rozsahu: - montáž lešení
- omytí fasády tlakovou vodou
- oklepání narušené omítky a vyškrábání spár
- omítka dvouvrstvá štuková
- nátěr fasády
- demontáž lešení

f) provedení stavebních prací pro provětrání sklepů 350.187,- Kč

v rozsahu: - osazení 3 kusů prefabrikovaných anglických dvorků vč. provedení jejich odvodnění do stávající dvorní dešťové kanalizace na fasádě části domu v ul. Komunardů
- osazení žaluzie v místě stávajícího okna do dvora v části domu do ul. Poupětová
- provedení podříznutí dveří do sklepů cca 3 cm a osazení mřížky z tahokovu na vnitřní líc dveří
- provedení větracích otvorů mezi sklepy vč. osazení mřížek
- oklepání všech stávajících omítek v části obvodové zdi do ulice Komunardů a ostatních narušených omítek vč. vyškrábání spár
- provedení sanační omítky oklepaných míst dle technologických postupů výrobce např. Baurex, Knauf apod.
- malba omítky příslušným materiálem na opravená místa

g) nátěr oken ve schodišťovém prostoru

239.220,- Kč

v rozsahu: - opálení

- truhlářské spasování oken
- tmelení, broušení
- nátěry
- švédské těsnění

h) oprava střešního pláště

1.400.640,- Kč

v rozsahu: - výměna střešní krytiny vč. laťování

- výměna klempířských prvků
- ošetření krovu proti plísním
- montáž nové pojistné hydroizolace NICOFOL HP
- zednické práce nadstřešní části komínových těles, včetně betonových hlavic

Článek XIV.

Způsob financování stavebních nákladů

1. Účastníci této smlouvy dohodli, že výstavbu nových jednotek, jakož i opravy a úpravy domu provede stavebník, přičemž náklady na tyto opravy a úpravy domu budou smluvními stranami hrazeny následovně:
 - a) část stavebních nákladů dle článku XIII. odst. 1. písm. a) ve výši 3.092.837,- Kč uhradí vlastník budovy a zbývající část těchto nákladů ve výši 162.781,- Kč uhradí stavebník,
 - b) část stavebních nákladů dle článku XIII. odst. 1. písm. b) ve výši 169.024,- Kč uhradí vlastník budovy a zbývající část těchto nákladů ve výši 8.896,- Kč uhradí stavebník,
 - c) část stavebních nákladů dle článku XIII. odst. 1. písm. c) ve výši 110.480,- Kč uhradí vlastník budovy a zbývající část těchto nákladů ve výši 27.620,- Kč uhradí stavebník,
 - d) část stavebních nákladů dle článku XIII. odst. 1. písm. d) ve výši 1.030.040,- Kč uhradí vlastník budovy a zbývající část těchto nákladů ve výši 257.510,- Kč uhradí stavebník,
 - e) část stavebních nákladů dle článku XIII. odst. 1. písm. e) ve výši 642.600,- Kč uhradí vlastník budovy a zbývající část těchto nákladů ve výši 160.650,- Kč uhradí stavebník,
 - f) část stavebních nákladů dle článku XIII. odst. 1. písm. f) ve výši 315.168,- Kč uhradí vlastník budovy a zbývající část těchto nákladů ve výši 35.019,- Kč uhradí stavebník,
 - g) část stavebních nákladů dle článku XIII. odst. 1. písm. g) ve výši 191.376,- Kč uhradí vlastník budovy a zbývající část těchto nákladů ve výši 47.844,- Kč uhradí stavebník,
 - h) část stavebních nákladů dle článku XIII. odst. 1. písm. h) ve výši 700.320,- Kč uhradí vlastník budovy a zbývající část těchto nákladů ve výši 700.320,- Kč uhradí stavebník.
2. Z určení způsobu financování stavebních nákladů dle písm. a) až h) předchozího odstavce vyplývá, že na nákladech spojených s opravami a úpravami domu popsány článkem XIII. odst. 1. této smlouvy se vlastník budovy podílí celkem částkou ve výši **6.251.845,- Kč** a stavebník celkem částkou 1.400.640,- Kč.
3. Vlastník budovy se na výstavbě nových jednotek a opravách a úpravách domu stavebně nepodílí, a proto se ani neurčuje rozsah a způsob ocenění jeho vlastní práce.
4. Stavebník není oprávněn požadovat od vlastníka budovy nebo jeho právních nástupců úhradu jakýchkoli dalších nákladů s výjimkou úhrad specifikovaných v odstavci 1. tohoto článku a víceprací na společných částech budovy.

Článek XV. Finanční vypořádání

1. Vlastník budovy touto smlouvou přenechává stavebníkovi spoluvlastnický podíl o velikosti 69988/432526 na společných částech předmětné budovy, a to za vzájemně ujednanou cenu ve výši 5.540.360,-Kč a stavebník tento spoluvlastnický podíl na společných částech předmětné budovy za vzájemně ujednanou cenu ve výši 5.540.360,-Kč přijímá.
2. Z obsahu ujednání obsažených v článku IX. odst. 1. této smlouvy vyplývá, že stavebník má vůči vlastníku budovy závazek k úhradě kupní ceny za převod spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku v celkové výši 711.485,- Kč a dále závazek dle předchozího odstavce za přenechání společných částí předmětné budovy v celkové výši 5.540.360,- Kč dle předchozího odstavce.
3. Z obsahu ujednání článku XIV. odst. 1. písm. a) až písm. h) této smlouvy vyplývá závazek vlastníka budovy uhradit stavebníkovi část stavebních nákladů ve výši 6.251.845,- Kč spojených s realizací oprav a úprav domu specifikovaných v článku XIII. odst. 1. této smlouvy.
4. Vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek obou smluvních stran, které z plnění této smlouvy vyplynou, bude provedeno formou vzájemného zápočtu na základě řádně vystavených a odsouhlasených faktur ke dni dokončení výstavby podle článku XX. odst. 2. této smlouvy, a to dnem splatnosti těchto faktur, včetně DPH.
5. V případě, že rozsah stavebníkem provedených prací bude překračovat hodnotu jeho závazků dle článku XIV. odst. 1. písm. a) až písm. h) této smlouvy, nemá stavebník nárok na úhradu takto provedených prací, ledaže by šlo o vícepráce, které si vlastník budovy dodatečně výslovně vymínil a dohodl se na způsobu úhrady.

Článek XVI. Způsob a pravidla výstavby

1. Účastníci této smlouvy se shodují v tom, že stavebník již na základě stavebního povolení popsaného článkem I. odst. 1. písm. h) této smlouvy ke dni jejího uzavření zahájil výstavbu nových jednotek popsaných článkem V. a opravy a úpravy společných částí domu dle článku XI. této smlouvy.
2. Účastníci této smlouvy dohodli, že stavebník je oprávněn odchýlit se od schválené projektové dokumentace, jen pokud tyto odchylky budou souviset s vnitřní dispozicí, úpravami a vybavením nových jednotek popsaných článkem V. této smlouvy, a za předpokladu, že tyto odchylky nebudou mít vliv na spoluvlastnické podíly na společných částech domu vlastníků ostatních jednotek v domě, nebudou zkráceny opravy a úpravy domu a že tyto odchylky nebudou zásadním způsobem měnit vnější dispozice domu oproti schválené projektové dokumentaci. Tyto odchylky nepodléhají souhlasu vlastníka budovy či jeho právních nástupců, přičemž tím není dotčena ohlašovací povinnost stavebníka stavebnímu úřadu.
3. Stavebník je povinen umístit v domě viditelně oznámení o povolení stavby.
4. Stavebník se zavazuje k tomu, že stavba bude provedena v souladu se stavebním povolením, platnými právními předpisy, stavebním zákonem a předpisy jej provádějícími, a dále podle technologických postupů doporučených výrobcí dodaných materiálů.
5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že stavebník vystaví nové jednotky a provede opravy a úpravy domu sám, nebo prostřednictvím třetích osob, které jsou držiteli patřičných oprávnění, přičemž za činnosti třetích osob odpovídá tak, jako by je prováděl sám.
6. Vlastník budovy, jakož i jeho právní nástupci jsou povinni poskytnout stavebníkovi pro účely splnění jeho povinností sjednaných touto smlouvou veškerou potřebnou součinnost, zejména umožnit mu přístup do všech prostor domu, ve kterém má být výstavba nových jednotek a opravy a úpravy domu realizovány a zmocnit jej k jednání s dotčenými orgány státní správy,

příčemž v případě pochybností o poskytnutí součinnosti se má za to, že součinnost poskytnuta nebyla.

7. Stavebník je oprávněn provést připojení na stávající horizontální a vertikální rozvody médií v domě s tím, že je povinen zajistit a instalovat měřiče odběru jednotlivých médií u všech přípojek, které budou pro odběr použity, a nést náklady spojené s odběrem médií dle jejich skutečné spotřeby. Pro odběr elektrické energie stavebník zajistil na svůj náklad před zahájením stavebních prací stavební odběr elektrické energie.
8. Stavebník se zavazuje, že bude provádět práce pouze v pracovních dnech od 06.00 hod. do 20.00 hod., ve dnech pracovního volna od 08.00 hod. do 18.00 hod. a v den pracovního klidu pouze tehdy, je-li to nezbytně nutné k odvrácení hrozící škody.
9. Stavebník se zavazuje bez zbytečného odkladu po písemném upozornění vlastníka budovy uvést do původního stavu a odstranit vlastním nákladem veškeré nežádoucí následky stavební činnosti mající záporný vliv na stav společných prostor. Stavebník se dále zavazuje po skončení denních prací zajistit úklid společných částí domu.
10. Stavebník se dále zavazuje zajistit, aby odkrytí střechy bylo provedeno pouze mimo běžnou dobu nepříznivého počasí a budova byla současně provizorně zakryta. V případě vzniku škody se zavazuje způsobenou škodu poškozeným odstranit na vlastní náklady bezodkladně a je povinen zabránit vždy vzniku dalších škod. V případě, že takto stavebník neučiní do 14. dnů nebo nesjedná jiný termín je vlastník-stavebník oprávněn škodu odstranit na náklady stavebníka třetí osobou. Náklady budou oceněny v cenách obvyklých.
11. Stavebník se dále zavazuje zajistit potřebná povolení a vyjádření příslušných správních orgánů k vydání kolaudačního souhlasu, revizní zprávy elektro., plynu, hromosvodu a další doklady potřebné k vydání kolaudačního souhlasu.
12. Stavebník se dále zavazuje, že nebude pro stavební účely používat stávající osobní výtah.
13. Stavebník se dále zavazuje vést v průběhu výstavby stavební deník do kterého bude stavebník a vlastník budovy zapisovat všechny okolnosti z hlediska výstavby důležité.

Článek XVII. Staveniště

1. Po dobu výstavby půdní vestavby a provádění oprav a úprav domu je stavebník oprávněn bezplatně užívat půdní prostor určený k vybudování půdní vestavby, světlíky a nezastavěnou část předmětného pozemku. Dále je stavebník oprávněn jako staveniště užívat veřejnou komunikaci před domem, a to na základě písemného souhlasu a za podmínek stanovených vlastníkem této komunikace. Škody vzniklé nedodržením takto stanovených podmínek, či vzniklé záborom komunikace bez souhlasu jejího vlastníka, jakož i náklady záboru veřejných prostranství a komunikací nese stavebník.
2. Staveniště, bez komunikací, předává stavebníkovi vlastník budovy. Smluvní strany jsou za jedno v tom, že vlastník budovy již ke dni uzavření této smlouvy předal stavebníkovi staveniště bez faktických vad a práv třetích osob.
3. O předání a převzetí staveniště byl sepsán předávací protokol zachycující stav staveniště v den jeho předání.
4. Stavebník je povinen užívat staveniště pouze pro účely provádění stavební činnosti podle této smlouvy a při jeho užívání je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
5. Stavebník zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

Článek XVIII.
Kontrola a předávání stavebních prací

1. Technický dozor bude provádět vlastník budovy nebo na základě písemné plné moci jím pověřený zástupce. Zástupce se stavebníkovi musí na požádání prokázat písemnou plnou mocí a občanským průkazem, jinak stavebník není povinen umožnit tomuto zástupci vstup na staveniště.
2. Osoba provádějící technický dozor je povinna na staveništi dodržovat předpisy bezpečnosti práce. Stavebník nenese odpovědnost za škody způsobené osobou provádějící technický dozor.
3. Technický dozor může být prováděn pouze u prací na společných částech předmětné budovy specifikovaných článkem XIII. této smlouvy. Technický dozor nemůže být prováděn u prací na výstavbě nových jednotek.
4. Kontrola stavebníkem prováděných stavebních prací na společných částech předmětné budovy bude prováděna následujícím způsobem:
 - a) Zjistí-li osoba provádějící technický dozor, že stavebník provádí výstavbu v rozporu s touto smlouvou, stavebním povolením, projektovou dokumentací nebo obecně závaznými právními předpisy, je oprávněn písemně se dožadovat toho, aby stavebník odstranil vady vzniklé vadným prováděním výstavby a dále ji prováděl řádným způsobem.
 - b) Stavebník je povinen vyzvat vlastníka budovy ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pro tuto výzvu stačí zápis ve stavebním deníku. Stavebník je povinen vyzvat vlastníka budovy ke kontrole zakrývaných prací nejméně 3 dny před jejich zakrytím.
 - c) Pokud se osoba provádějící technický dozor ke kontrole zakrývaných prací nedostaví, je stavebník oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě vlastník budovy požadovat zakryté práce odkrýt, je stavebník povinen takto na náklady vlastníka budovy učinit. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou vadného stavu a následným zakrytím stavebník.
5. Osoba provádějící technický dozor je povinna dostavit se na kontrolu prováděných stavebních prací vždy na výzvu stavebníka, kterou může stavebník učinit písemně, telefonicky nebo prostřednictvím elektronické pošty, přičemž takovou výzvu je stavebník povinen učinit nejpozději 3 dny před předpokládaným termínem kontroly.

Článek XIX.
Pojištění, záruční podmínky, odpovědnost za vady

1. Stavebník se zavazuje uzavřít pojištění pro případ veškerých škod vzniklých stavební činností nezbytných k naplnění této smlouvy, resp. zajistit, aby byl on či jeho podzhotovitelé řádně pro případ odpovědnosti za škodu pojištěni, což stavebník před započatím stavebních prací doložil kopií uzavřené pojistné smlouvy.
2. Vlastník budovy prohlašuje, že předmětná budova je pojištěna na živelní a odpovědnostní pojištění.
3. Stavebník odpovídá za vady na provedených stavebních pracích a dodaných materiálech v době dokončení výstavby podle této smlouvy a dále za vady zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Za tím účelem poskytuje záruku v délce 36 měsíců u stavebních i ostatních prací, u výrobků a dodaných materiálů dle záruk výrobce, a to ode dne protokolárního dokončení a předání stavby podle této smlouvy.
4. Stavebník neodpovídá za vady, které byly způsobeny ostatními účastníky této smlouvy.
5. Vlastník budovy ani jeho právní nástupci nejsou oprávněni po dobu záruky do předané stavby či její části zasahovat, vyjma běžné údržby a případů havárie. Pokud k neoprávněnému zásahu dojde, nemůže se nikdo odvolávat na záruku za jakost dotčené části stavby.
6. Náklady na odstranění reklamované vady nese stavebník.

7. Stavebník se dále zavazuje bez zbytečného prodlení na písemnou výzvu vlastníka bytové jednotky odstranit veškeré škody, které vznikly v souvislosti s výstavbou, a to uvedením do původního stavu. V případě vzniku takovýchto škod uvnitř jednotek uvedených v článku IV. této smlouvy, je vlastník takto poškozené jednotky povinen stavebníkovi umožnit vstup do této jednotky, a to na dobu nezbytně nutnou k odstranění vzniklých škod. V případě, že stavebník tuto svoji povinnost nesplní, je vlastník takové jednotky oprávněn odstranit tyto škody sám na náklady stavebníka. Stavebník je dále povinen ve lhůtě podle první věty uhradit veškerou další škodu, která vlastníkům jednotek vznikla v důsledku stavebních prací a která nemůže být odstraněna postupem podle první a druhé věty.

Článek XX.

Termíny

1. Výstavbu nových jednotek, jakož i opravy a úpravy domu dokončí stavebník do 18 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník vyzve vlastníka budovy k předání a převzetí dokončených oprav a úprav domu dle čl. XIII. odstavec 1. Vlastník budovy je povinen převzít dokončené opravy a úpravy domu i v případě, že při jejich předání budou zjištěny vady a nedodělky nebránící řádnému užívání stavby. Zjištěné vady a nedodělky budou specifikovány do protokolu včetně termínu jejich odstranění.
2. Dokončením výstavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu současně na dokončené nově vybudované jednotky a opravy a úpravy domu, přičemž za den dokončení výstavby se považuje datum vydání tohoto kolaudačního souhlasu. Za vinu stavebníka pak nebude považována skutečnost, že příslušná správní a jiná rozhodnutí nebudou vydána v zákonných lhůtách, ledaže by se tak stalo z důvodu, že stavebník nepředložil k žádosti o kolaudační souhlas potřebné dokumenty.
3. Lhůty stanovené odstavcem 1. tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou nemohl stavebník plnit své povinnosti z důvodu vyšší moci.

Článek XXI.

Změny a dodatky smlouvy

1. Účastníci této smlouvy dohodli, že následující změny a doplňky této smlouvy může stavebník provést jednostranně a bez souhlasu vlastníka budovy, přičemž se jedná o:
 - a) změny dispozičních řešení a výměry nově budovaných jednotek, které nebudou mít vliv na podíly na společných částech domu vlastníků ostatních jednotek v domě,
 - b) změny vybavení nově budovaných bytových jednotek,
 - c) změna osoby stavebníka na základě smlouvy o převodu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy o výstavbě.
2. V případě, že na základě pravomocného rozhodnutí místně příslušného stavebního úřadu dojde k odchylce mezi podlahovou plochou nově vystavěných jednotek, vycházející z projektové dokumentace a skutečným provedením stavby, zavazují se smluvní strany učinit potřebné právní úkony tak, aby konečné spoluvlastnické podíly na společných částech předmětné budovy a předmětného pozemku byly určeny v souladu s §21 odst.3. zák.č. 72/1994 Sb., tzn. v závislosti na vzájemném poměru velikostí podlahových ploch jednotlivých jednotek. Případné zvětšení ani zmenšení podílu o méně než 5% stavebníka na společných částech domu nezakládá právo na dodatečné peněžité vyrovnání. Toto ustanovení se v plném rozsahu vztahuje na právní nástupce vlastníka budovy i stavebníka. V případě zvětšení či zmenšení podílu stavebníka na společných částech domu, jsou účastníci bez odkladu povinni uzavřít formou dodatku k této smlouvě písemnou dohodu nově upravující spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na pozemku v závislosti na skutečné výměře podlahových ploch nově vystavěných jednotek. Návrh znění tohoto dodatku této smlouvy učiní

kterákoliv ze smluvních stran doručení jeho písemného znění straně druhé s prokázáním rozdílu skutečného stavu výměry nově vystavených jednotek oproti projektové dokumentaci. Účastníci této smlouvy nejsou oprávněni odmítnout uzavření takového dodatku k této smlouvě.

3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě a podléhají vkladu do katastru nemovitostí.

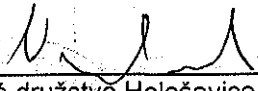
Článek XXII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastnictví stávajících jednotek v průběhu výstavby nových jednotek, vstupuje nový vlastník jednotky do práv a povinností upravených touto smlouvou, přičemž převodce je v takovém případě povinen nabyvatele jednotky na existenci této smlouvy o výstavbě písemně upozornit a uzavřít s ním písemnou dohodu o vstupu nabyvatele do práv a povinností sjednaných touto smlouvou o výstavbě, a to ve stejném rozsahu, v jakém byl touto smlouvou o výstavbě dříve vázán převodce. Při porušení této povinnosti vlastník jednotky – převodce odpovídá stavebníkovi za vzniklou škodu.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě.
3. Tato smlouva podléhá vkladu do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu a předkládá mu ji stavebník.
4. Vzájemné vztahy mezi účastníky této smlouvy se řídí příslušnými platnými právními předpisy, zejména pak přísl. ustanoveními zák. č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů, občanským zákoníkem, stavebním zákonem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom pro každou stranu a dva pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Přílohu této smlouvy tvoří :
 - a) Příloha č.1 - Půdorysná schémata všech podlaží předmětné budovy určující polohu jednotek v domě a společných částí domu po realizaci výstavby s údaji o podlahových plochách jednotek,
 - b) Příloha č.2 - Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1137 pro k. ú. Holešovice, obec Praha,
 - c) Příloha č.4 - Výpis z obchodního rejstříku vlastníka budovy.
 - d) Příloha č.3 - Výpis z obchodního rejstříku stavebníka.

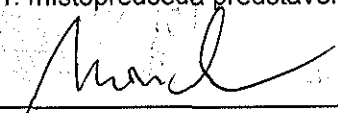
V Praze dne 17. 07. 2008


Bytové družstvo Holešovice, družstvo
Blanka Cenkerová
předsedkyně představenstva

V Praze dne 17. 07. 2008


Bytové družstvo Holešovice, družstvo
Robert Vokrouhlik
1. místopředseda představenstva

V Praze dne 17. 07. 2008


Ing. PETR MOUCHA – stavební spol. s r.o.
Ing. Petr Moucha – jednatel

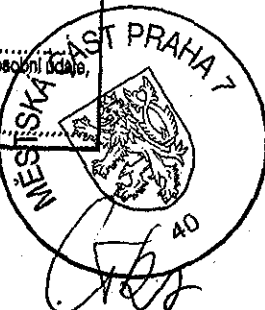
Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 7
 poř. č. legalizace... 13013
 vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní
 BLANKA CENKNEROVA 16.9.1949 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
 jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
 PRAHA 4 POUPĚTOVA 1323/13
 adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území ČR
 adresa bydliště mimo území ČR
 DP 111 640 646
 druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
 uvedené v této ověřovací doložce
 V Praze 17. 07. 2008 dne

Blanka Škvárová



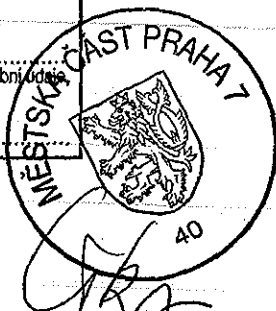
Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 7
 poř. č. legalizace... 13113
 vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní
 ROBERT VOKROUHLIK 5.10.1964 PRAHA 4
 jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
 PRAHA 4 POUPĚTOVA 1323/13
 adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území ČR
 adresa bydliště mimo území ČR
 DP 110 521 426
 druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
 uvedené v této ověřovací doložce
 V Praze 17. 07. 2008 dne

Blanka Škvárová



Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 7
 poř. č. legalizace... 13213
 vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní
 ING. PETR NOUCHA 22.11.1959 PRAHA 5
 jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
 PRAHA 6 DRUŽICOVA 941/33
 adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území ČR
 adresa bydliště mimo území ČR
 DP 100 845 264
 druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
 uvedené v této ověřovací doložce
 V Praze 17. 07. 2008 dne

Blanka Škvárová



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
 Katastrální pracoviště Praha

Vklad práva povolen rozhodnutím
 sp.zn.V- 390/2008/2008-101

Vklad práva zapsán v katastru
 nemovitostí dne: 14. 8. 2008
 Právní účinky vkladu vznikly ke dni: 14. 8. 2008

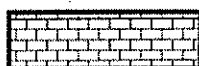
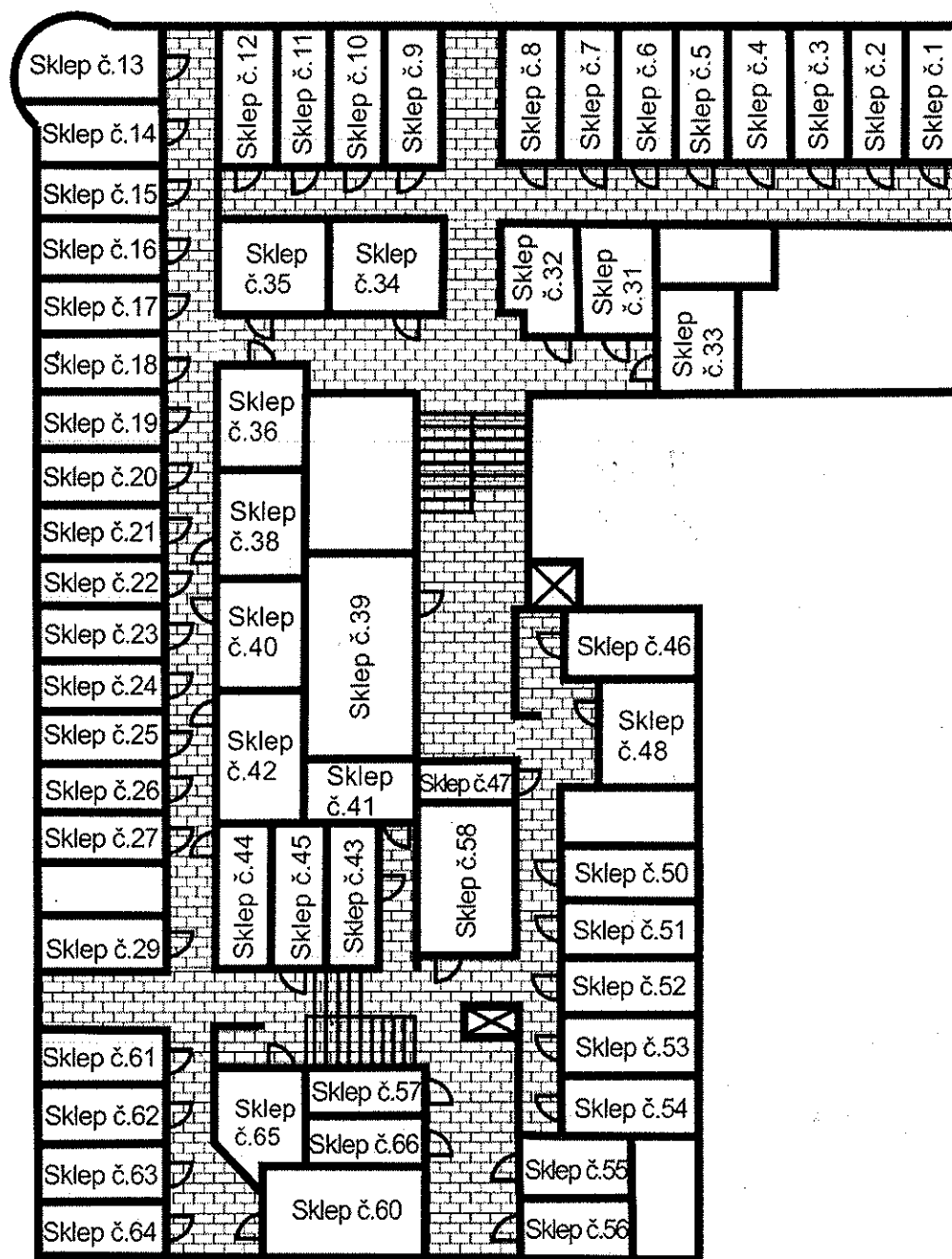
Ing. Jana Šindlerová
 referent katastrálního úřadu



V-39020/08

II.

PŮDORYSNÉ SCHEMA 1.PP DOMU Č.P.1383,
V K.Ú.HOLEŠOVICE, OBEC PRAHA



SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU SPOLEČNÉ VŠEM VLASTNÍKŮM JEDNOTEK

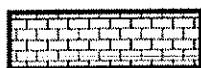
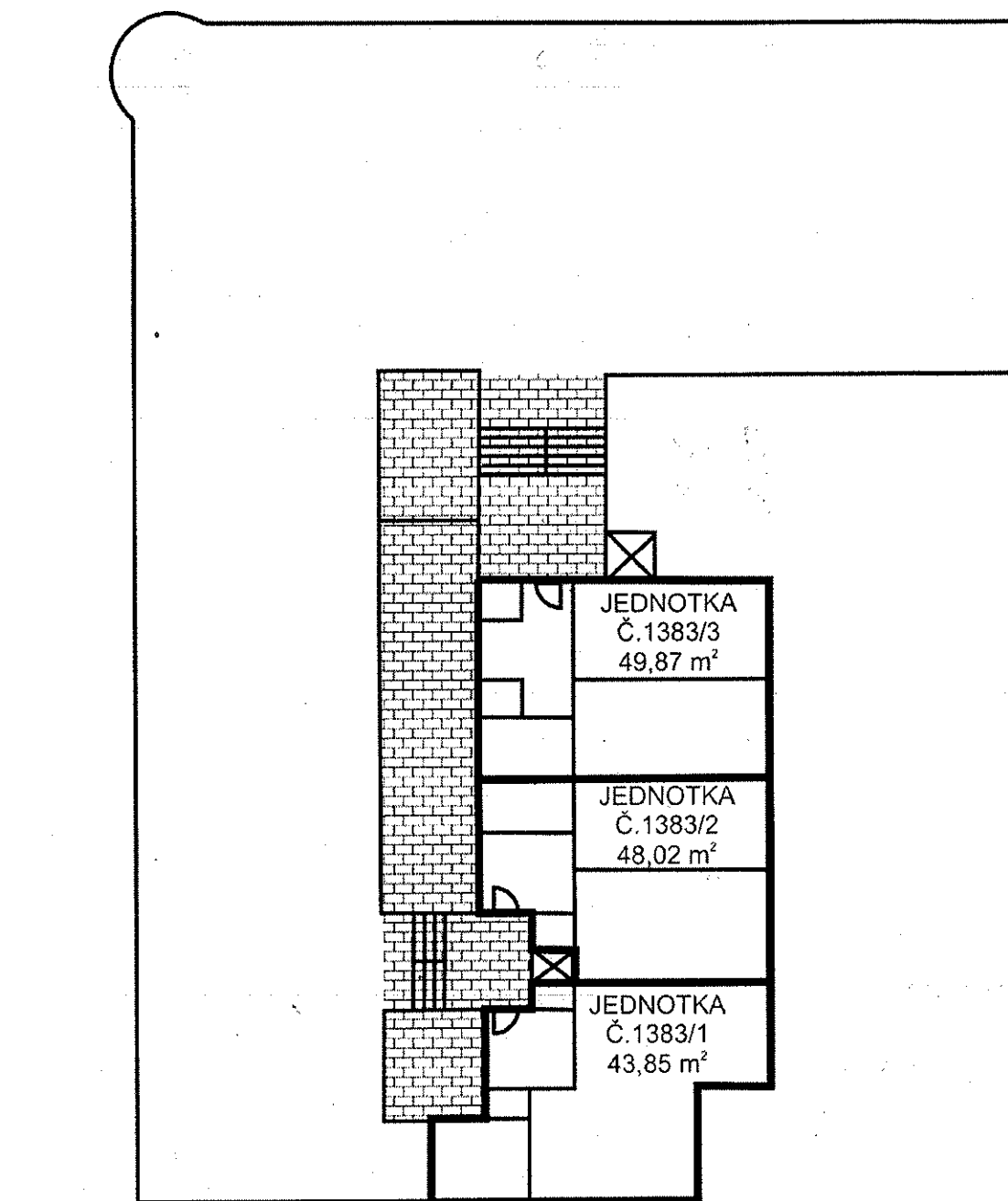


SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU SPOLEČNÉ JEN VLASTNÍKŮM NĚKTERÝCH JEDNOTEK



PŘÍSLUŠENSTVÍ JEDNOTEK

PŮDORYSNÉ SCHEMA 1.MEPP DOMU Č.P.1383,
V K.Ú.HOLEŠOVICE, OBEC PRAHA



SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU SPOLEČNÉ VŠEM VLASTNÍKŮM JEDNOTEK

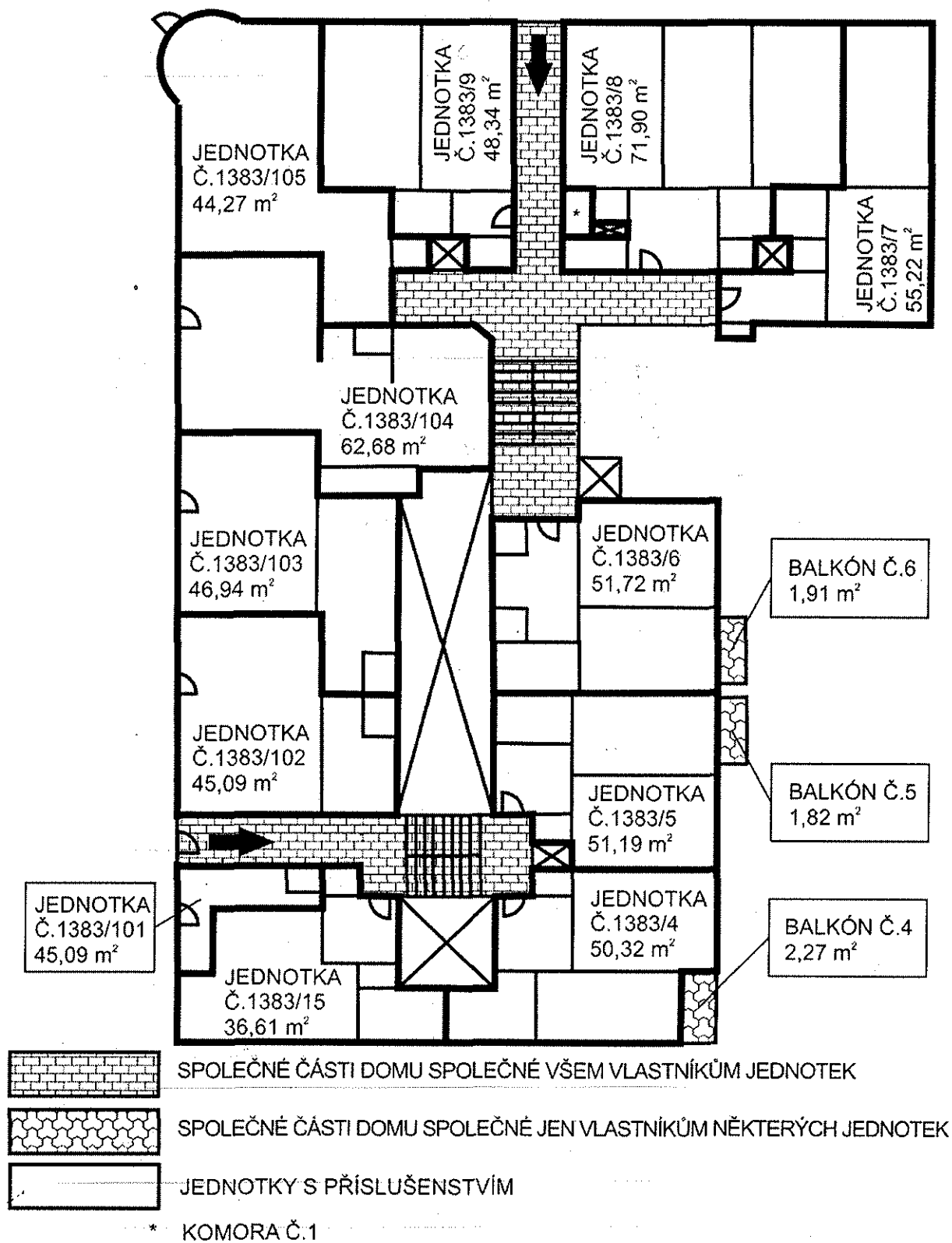


SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU SPOLEČNÉ JEN VLASTNÍKŮM NĚKTERÝCH JEDNOTEK

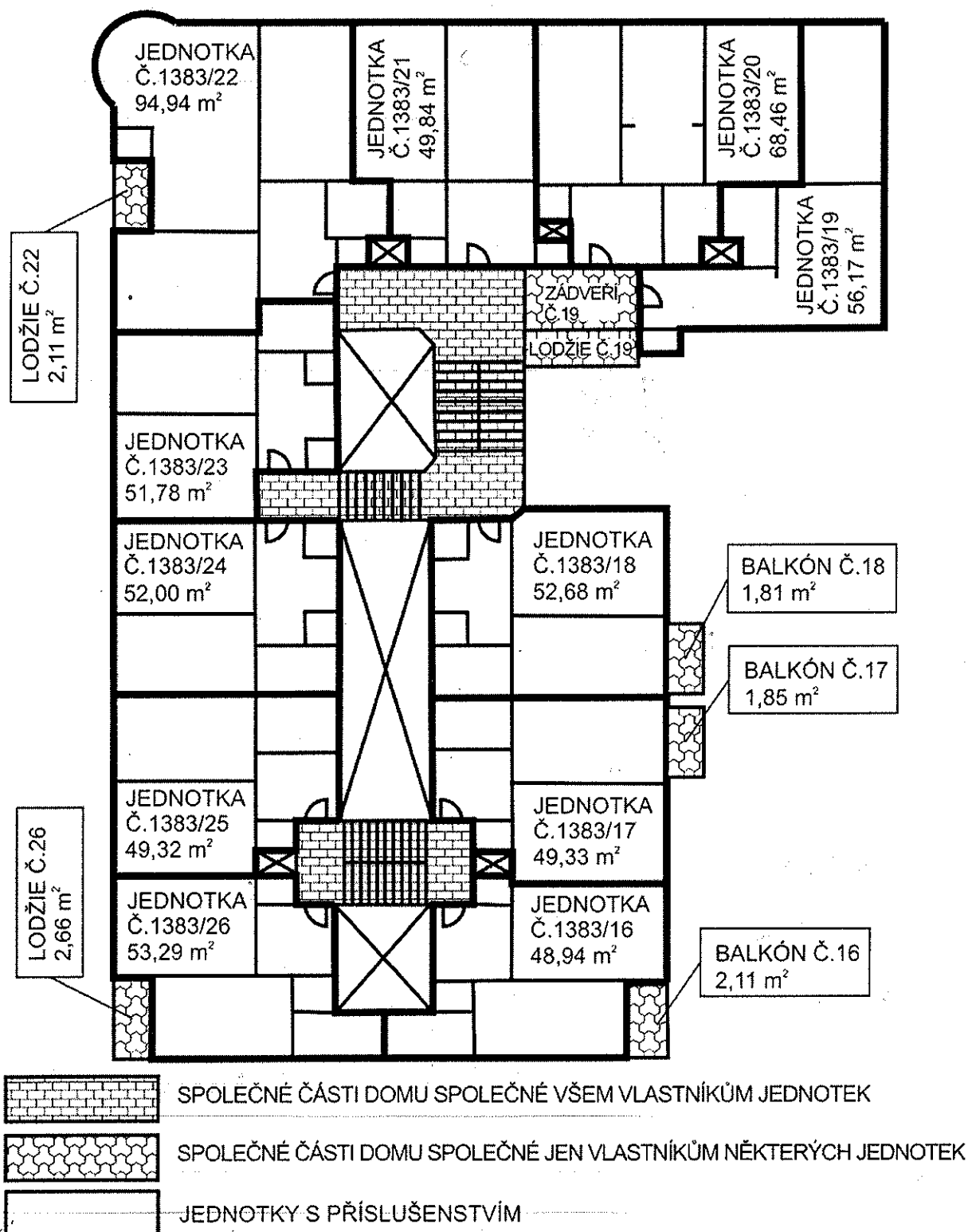


JEDNOTKY

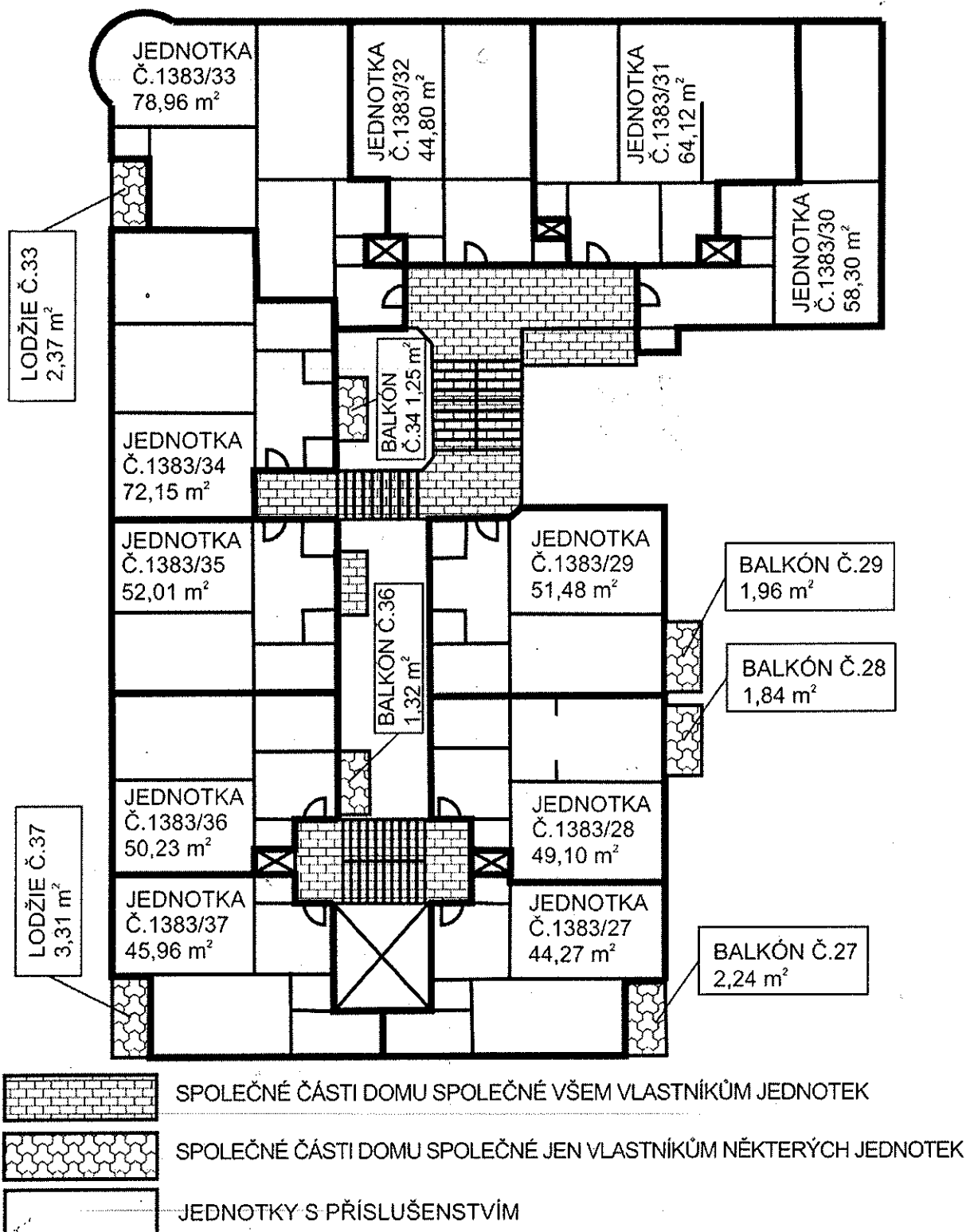
PŮDORYSNÉ SCHEMA 1.NP A 1.MENP DOMU Č.P.1383,
V K.Ú.HOLEŠOVICE, OBEC PRAHA



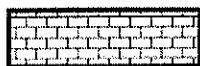
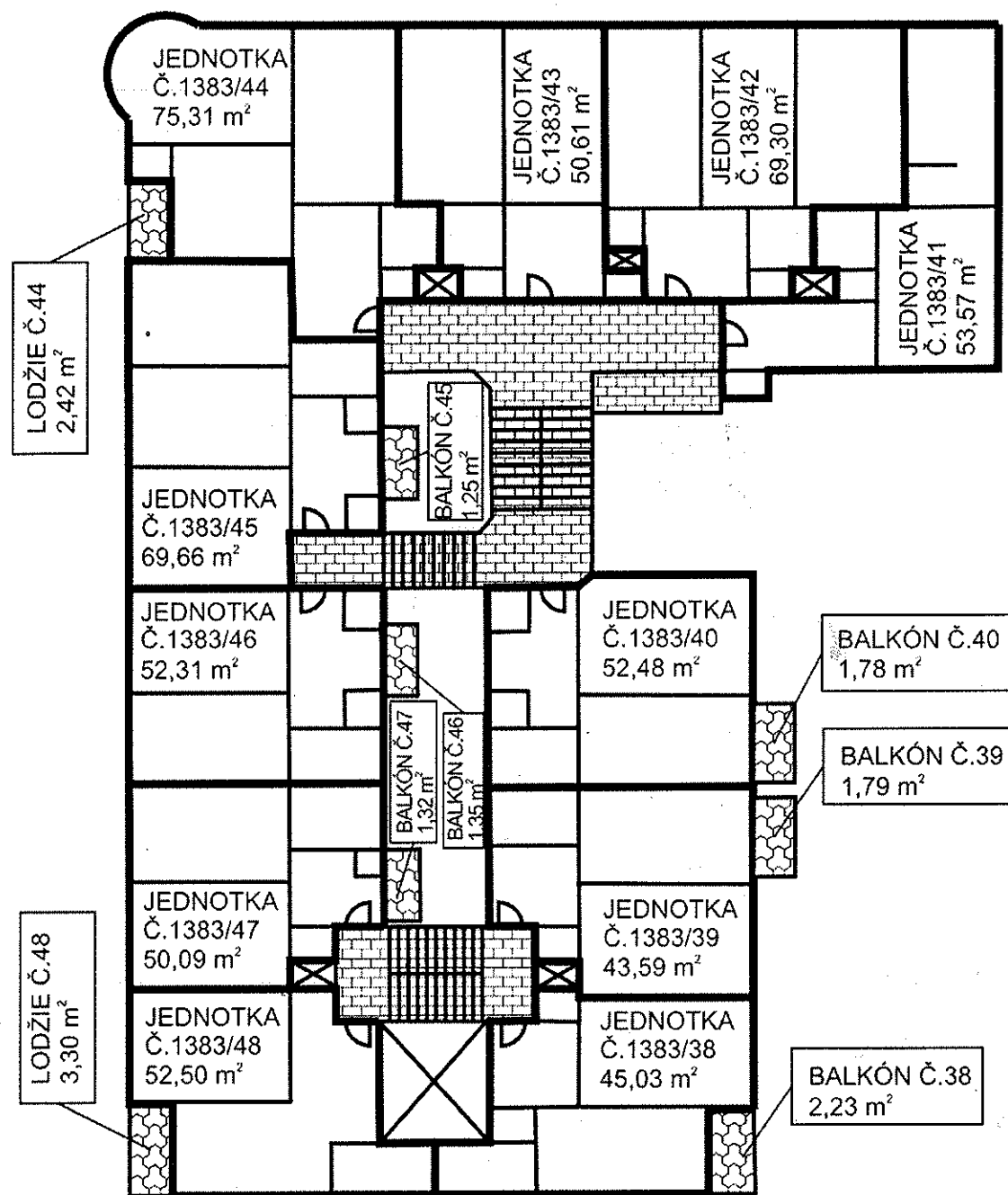
**PŮDORYSNÉ SCHEMA 2.NP A 2.MENP DOMU Č.P.1383,
V K.Ú.HOLEŠOVICE, OBEC PRAHA**



PŮDORYSNÉ SCHEMA 3.NP A 3.MENP DOMU Č.P.1383,
V K.Ú.HOLEŠOVICE, OBEC PRAHA



**PŮDORYSNÉ SCHEMA 4.NP A 4.MENP DOMU Č.P.1383,
V K.Ú.HOLEŠOVICE, OBEC PRAHA**



SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU SPOLEČNÉ VŠEM VLASTNÍKŮM JEDNOTEK

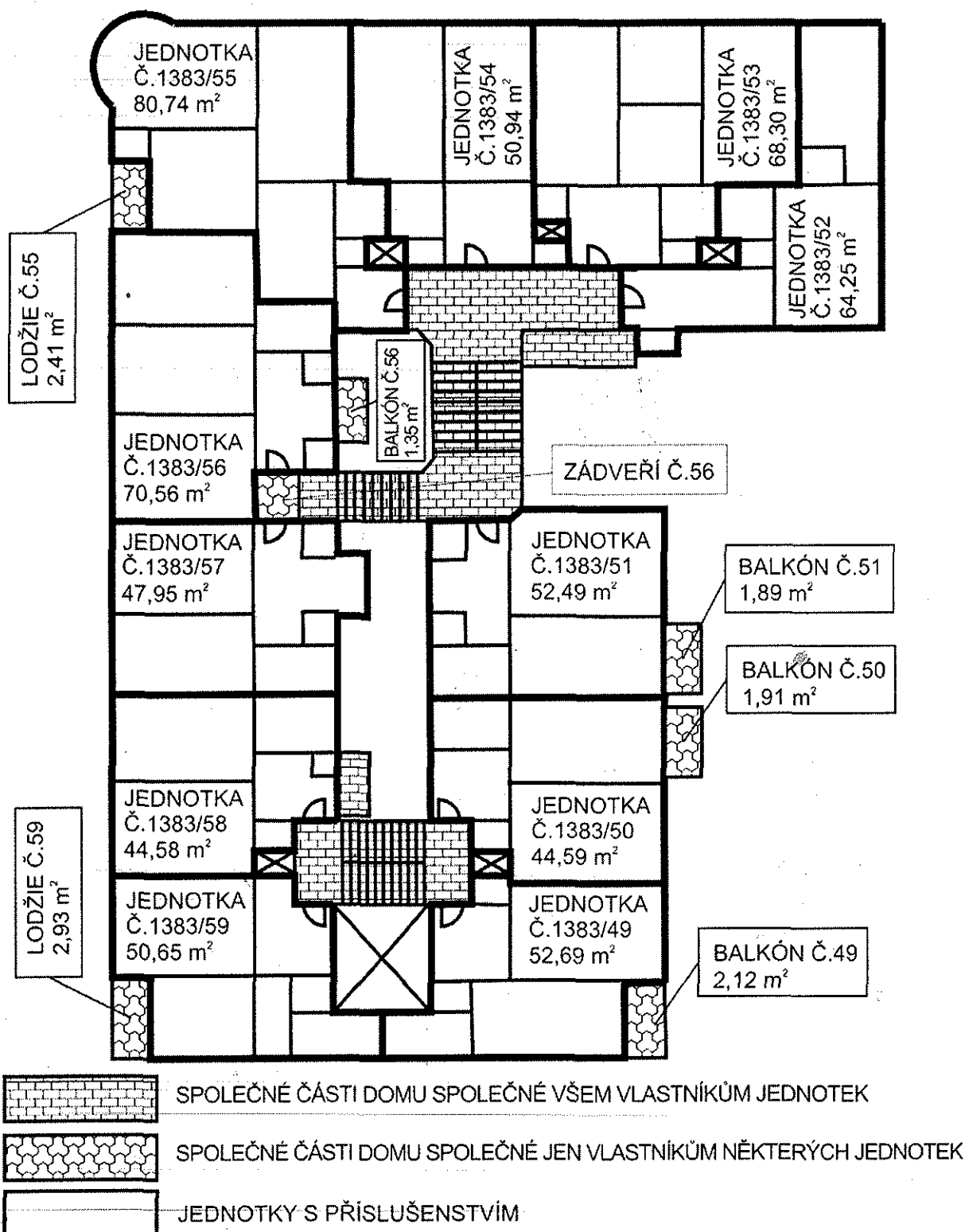


SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU SPOLEČNÉ JEN VLASTNÍKŮM NĚKTERÝCH JEDNOTEK

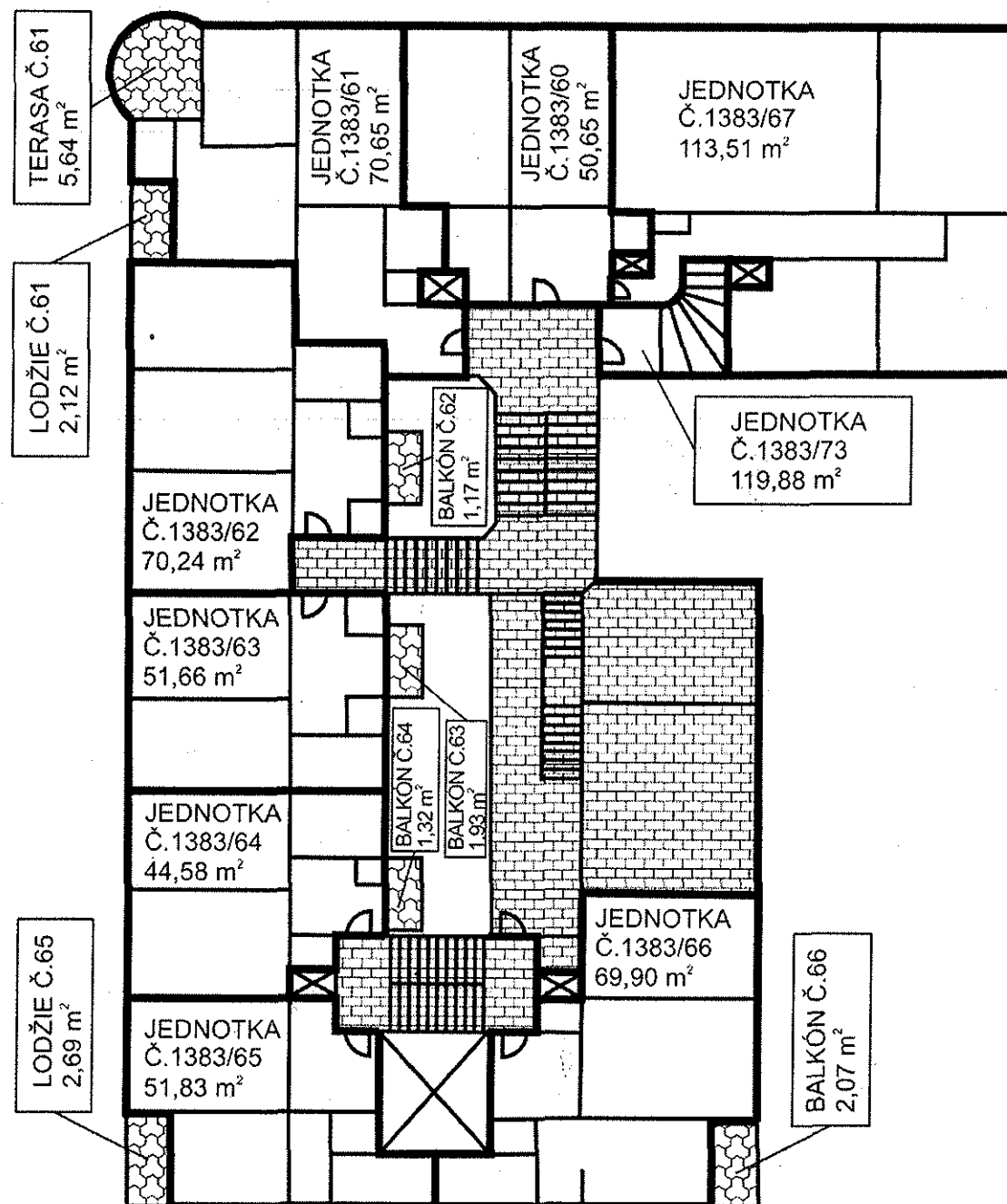


JEDNOTKY S PŘÍSLUŠENSTVÍM

PŮDORYSNÉ SCHEMA 5.NP A 5.MENP DOMU Č.P.1383,
V K.Ú.HOLEŠOVICE, OBEC PRAHA



**PŮDORYSNÉ SCHEMA 6.NP A 6.MENP DOMU Č.P.1383,
V K.Ú.HOLEŠOVICE, OBEC PRAHA**



SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU SPOLEČNÉ VŠEM VLASTNÍKŮM JEDNOTEK

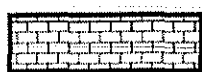
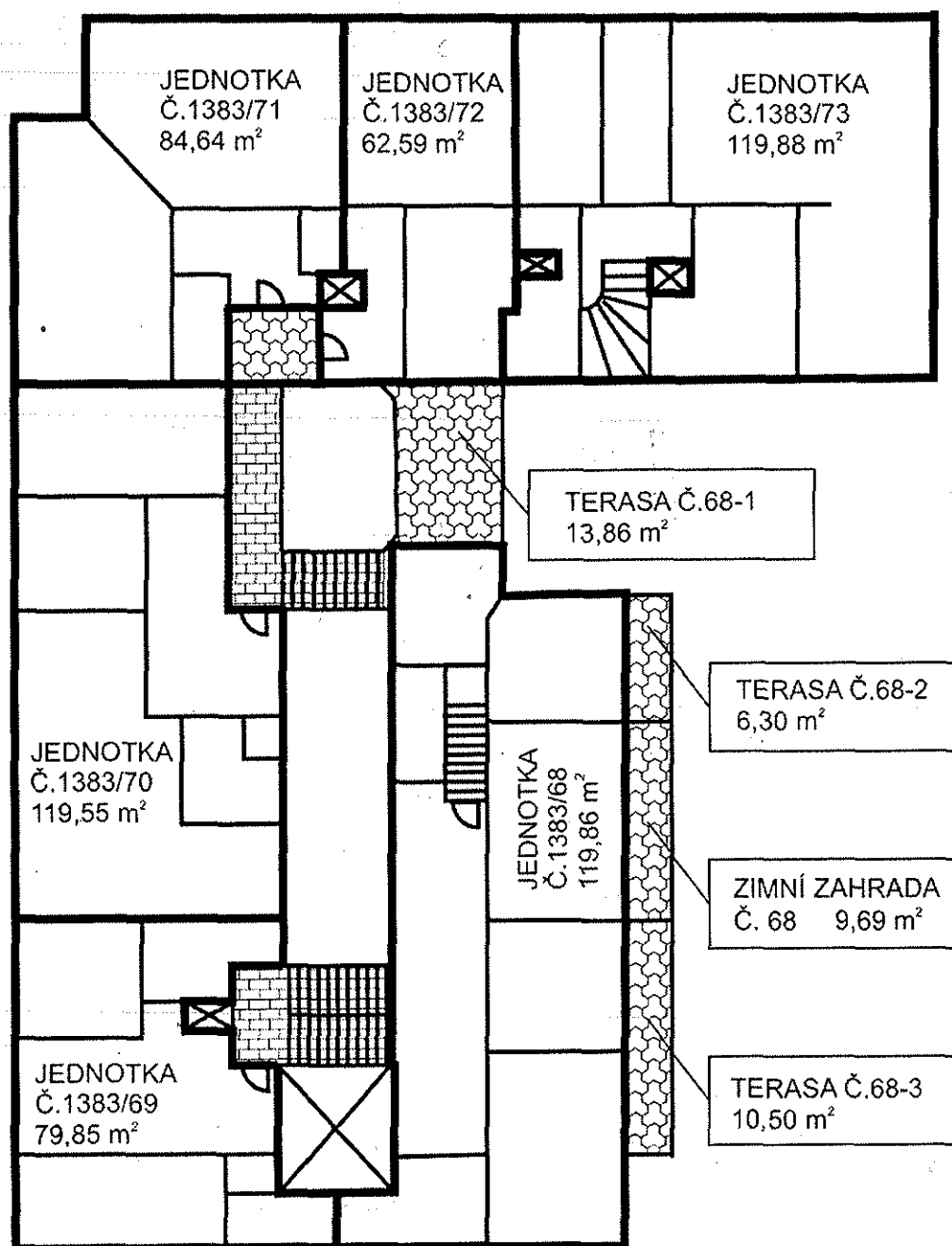


SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU SPOLEČNÉ JEN VLASTNÍKŮM NĚKTERÝCH JEDNOTEK



JEDNOTKY S PŘÍSLUŠENSTVÍM

**PŮDORYSNÉ SCHEMA 7.NP DOMU Č.P.1383,
V K.Ú.HOLEŠOVICE, OBEC PRAHA**



SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU SPOLEČNÉ VŠEM VLASTNÍKŮM JEDNOTEK



SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU SPOLEČNÉ JEN VLASTNÍKŮM NĚKTERÝCH JEDNOTEK



JEDNOTKY S PŘISLUŠENSTVÍM

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 230212641011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 17.02.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamena, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.