



PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám
(dále také jen **Prohlášení**), které

dle ust. § 1164, 1166 a násl. zákona č. 89 /2012 Sb., občanského zákoníku, činí

společnost **Modřanský háj s.r.o.**, IČ: 284 60 863, sídlem Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 143161 (dále jen **Společnost** nebo **Vlastník**).

Obsah:

- Čl. I. Označení Nemovité věci
- Čl. II. Vymezení jednotek
- Čl. III. Určení společných částí Nemovité věci
- Čl. IV. Úprava práv k pozemkům
- Čl. V. Věcná práva a závazky přecházející se vznikem vlastnického práva k jednotce na vlastníky jednotek
- Čl. VI. Závěrečná ustanovení

Přílohy:

Příloha č. 1 - Popis jednotek Bytového domu a jejich součástí a vybavení

Příloha č. 2 - Půdorysy (schémata) všech podlaží, určující polohu bytů, nebytových prostor a společných částí domu, spolu s údaji o podlahových plochách těchto prostor, včetně lodžii, teras a předzahrádek

Příloha č. 3 - stanovy společenství vlastníků jednotek

Čl. I.

Označení nemovité věci

- 1.1 Společnost je vlastníkem pozemků parc. č. 3856/1 a 3867/1, jakož i pozemků parc. č. 3867/16 a 3867/17, vydělených z pozemku 3867/1, popř. z pozemku 3856/1, na základě geometrického plánu č. 3703-32/2015 vyhotoveného Ing. Karlem Štochlem-GGS a schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 3. června 2015, všechny zmíněné pozemky se nacházejí v katastrálním území Modřany, obec Praha.
- 1.2 Na pozemku parc. č. 3867/16 je postaven bytový dům č. p. 2160, obchodně označený jako I.A5, která má celkem 3 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží (dále také **Bytový dům**). Bytový dům a veškeré jeho vnitřní prostory jsou povoleny k užívání kolaudačním souhlasem vydaným Městskou částí Praha 12 dne 19. června 2015 pod č. j. P12 21732/2015 OVV.
- 1.3 Bytový dům je postaven na pozemku parc. č. 3867/16 (dále jen **Pozemek Bytového domu**). K užívání společně s Bytovým domem je dále určen pozemek parc. č. 3867/17 (dále jen **Pozemek zahrádek**). Pozemek Bytového domu, včetně Bytového domu jakožto jeho součástí, tvoří spolu s Pozemkem zahrádek Nemovitou věc (dále **Nemovitá věc**).



CUZK 100001472407

Čl. II. Vymezení jednotek

- 2.1 Společnost jakožto vlastník Nemovité věci tímto činí dle ust. § 1164 a § 1166 a násl. občanského zákoníku toto Prohlášení, jímž rozděluje své vlastnické právo k Nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám tak, jak je uvedeno dále.
- 2.2 Tímto Prohlášením vzniká celkem 22 jednotek, které zahrnují 21 bytů a 1 garáž, vše nacházející se v Bytovém domě.
- 2.3 Každá jednotka zahrnuje byt, resp. nebytový prostor, jako prostorově oddělenou část Bytového domu, jakož i podíl na společných částech Nemovité věci. Společné části Nemovité věci jsou definovány níže v čl. III. tohoto Prohlášení. Podíly na společných částech Nemovité věci jsou určeny dle ust. § 1161 občanského zákoníku se zřetelem k povaze, rozměrům a umístění jednotlivých bytů a nebytových prostor, a to poměrem velikosti užité podlahové plochy příslušného bytu nebo nebytového prostoru k celkové užité podlahové ploše všech bytů a nebytových prostorů v Bytovém domě.
- 2.4 Údaje o všech jednotkách a jejich součástech, zejména pokud jde o jejich pojmenování, označení, umístění v Bytovém domě, účel užívání, popis, určení užité podlahové plochy, určení celkové podlahové plochy a velikost podílu na společných částech Nemovité věci, který daná jednotka zahrnuje, jsou uvedeny v tabulce v rámci tohoto Prohlášení a v Příloze č. 1 tohoto Prohlášení, která je nedílnou součástí tohoto Prohlášení a v níž jsou uvedeny podrobné údaje o jednotlivých bytových a nebytových jednotkách a jejich součástech.
- 2.5 Součástí každé jednotky je vše, co se nachází v bytě / nebytovém prostoru a podle tohoto Prohlášení a platných právních předpisů není společnou částí Nemovité věci.
- 2.6 Vlastník tímto specifikuje jednotky a jejich součásti takto:

Jednotka číslo	Způsob využití jednotky	Podlaží	Užitná podlahová plocha (v m ²)	Celková podlahová plocha (v m ²)	Spoluvlastnický podíl na spol. částech Nemovité věci
2160/01	Byt	1. NP	97,66	102,78	9766/216307
2160/02	Byt	1. NP	71,65	75,69	7165/216307
2160/03	Byt	1. NP	78,90	83,10	7890/216307
2160/04	Byt	1. NP	53,97	57,57	5397/216307
2160/05	Byt	1. NP	60,77	64,35	6077/216307
2160/06	Byt	1. NP	71,94	75,96	7194/216307
2160/07	Byt	1. NP	72,38	76,44	7238/216307
2160/08	Byt	2. NP	53,81	56,72	5381/216307
2160/09	Byt	2. NP	57,08	60,16	5708/216307
2160/10	Byt	2. NP	72,14	76,08	7214/216307
2160/11	Byt	2. NP	71,54	75,50	7154/216307
2160/12	Byt	2. NP	119,95	126,20	11995/216307
2160/13	Byt	2. NP	72,05	75,98	7205/216307
2160/14	Byt	3. NP	72,21	76,15	7221/216307
2160/15	Byt	3. NP	109,61	115,74	10961/216307
2160/16	Byt	3. NP	74,03	77,98	7403/216307
2160/17	Byt	3. NP	71,44	75,37	7144/216307
2160/18	Byt	3. NP	58,47	61,96	5847/216307
2160/19	Byt	3. NP	58,96	62,72	5896/216307
2160/20	Byt	3. NP	70,51	74,44	7051/216307
2160/21	Byt	3. NP	73,94	77,88	7394/216307
2160/22	Garáž	1. PP	620,06	634,87	62006/216307

Celkem 216307 / 216307.

Popis jednotek, jejich součástí a příslušenství, podlahových ploch bytů / nebytových prostor a popisu jejich vybavení je uveden v Příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Čl. III.

Určení společných částí Nemovité věci

- 3.1 Vlastník Nemovité věci tímto určuje, že společnými částmi Nemovité věci jsou Pozemek Bytového domu, a dále stavební části Bytového domu podstatné pro zachování Bytového domu, včetně jeho hlavních konstrukcí, a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu/nebytového prostoru jiného vlastníka jednotky a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu/nebytového prostoru, společnými částmi Nemovité věci je rovněž Pozemek zahrádek. To platí i v případě, že se určitá část přenechá některému vlastníku jednotky k výlučnému užívání.
- 3.2 Společnými částmi Bytového domu jsou:
- základové konstrukce včetně izolací, nosné svislé a vodorovné konstrukce, obvodové a mezibytové dělicí zdivo, příčky ve společných částech, průčelí včetně fasády, okna a balkonové dveře;
 - veškeré střešní konstrukce nadzemních i podzemního podlaží, jejich konstrukční i izolační části včetně krytin a ochranných vrstev, klempířské prvky, schodišťový světlík, výlez na střechu, žebřík, komín;
 - lodžie, resp. terasy, jejich konstrukční a izolační části včetně oplechování a zábradlí;
 - vchod do budovy, závětrí, zádveří, chodby včetně chodeb před sklepy, schodiště včetně zábradlí, odpadky, kotelna, místnost UPS, úklid, technická místnost, prostor vodoměrné sestavy, prostor trafostanice, instalační šachty;
 - výtah včetně výtahové šachty a strojovny;
 - hromosvody, stožár a rozvody STA;
 - rozvody vody až k bytovým vodoměrům, rozvody kanalizace až k odbočkám do bytů, rozvody plynu, elektroinstalační rozvody až k elektroměrovým rozvaděčům, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací k bytovým rozvaděčům, vzduchotechnické zařízení odvětrání odpadků, kotelny, CHUC, MaR, vytápění – 2 kotle ÚT včetně dalšího technologického vybavení kotelny, rozvody ÚT až po chodbové rozvaděče, domácí telefon mimo bytových intercomů;
 - přípojky vody a kanalizace;
 - prvky bytového domu neuvedené v tomto seznamu a považované za společnou část dle ust. § 5 a 6 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb., s výjimkou prvků určených tímto Prohlášením, zejména jeho Přílohou č. 1, za prvek tvořící součást konkrétního bytu či nebytového prostoru.
- 3.3 Všechny výše uvedené společné části Nemovité věci mají, není-li ohledně konkrétní společné části uvedeno jinde v tomto Prohlášení jinak, zejména není-li konkrétní společná část určena k výlučnému užívání s konkrétním bytem či nebytovým prostorem, právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek v Bytovém domě.
- 3.4 Vlastník jednotky, který má výlučné právo užívání ke konkrétní společné části, je povinen nést náklady řádné a pravidelné údržby a nutných oprav takové společné

části. Údržbu a opravy, které lze provést bez nutnosti přístupu z jiného bytu/nebytového prostoru a které nemohou jakkoli ovlivnit tvar nebo vzhled, je povinen zabezpečit příslušný vlastník. Jakoukoli jinou nezbytnou údržbu či opravy výlučně užívané společné části zabezpečí společenství vlastníků jednotek, a to na náklady příslušného vlastníka.

- 3.5. Změny společných částí určených k výlučnému užívání podléhají předchozímu souhlasu shromáždění společenství vlastníků, pokud mohou ovlivnit vzhled nebo tvar Bytového domu, například změna barvy, tvaru, velikosti nebo materiálu zábradlí na balkóně, lodžii nebo terase nebo instalace klimatizační jednotky, zastřešení, markýzy nebo pergoly.

Čl. IV.

Úprava práv k pozemkům

- 4.1 Pozemek Bytového domu a Pozemek zahrádek jsou ve vlastnictví vlastníků jednotlivých jednotek podle spoluvlastnického podílu uvedeného v tabulce v čl. II. odst. 2.6 tohoto Prohlášení.
- 4.2 Na Pozemku Bytového domu se nachází Bytový dům.
- 4.3 Na Pozemku zahrádek se nacházejí předzahrádky, k nimž náleží vlastníkům jednotlivých jednotek právo výhradního užívání, jak je podrobně specifikováno v Příloze č. 1 tohoto Prohlášení.
- 4.4 Vlastník prohlašuje, že změna druhu pozemků, popř. způsobu využití pozemků, byla u Pozemku zahrádek a Pozemku Bytového domu, jak jsou tyto údaje specifikovány v geometrickém plánu označeném v odst. 1.2 tohoto Prohlášení, již fakticky v terénu provedena.

Čl. V.

Věcná práva a závazky přecházející se vznikem vlastnického práva k jednotce na vlastníky jednotek

- 5.1 Na vlastníky jednotek přejdou zápisem vkladu vlastnického práva k jednotkám do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se Nemovité věci, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům, které jsou uvedeny v čl. II. odst. 2.6 tohoto Prohlášení. Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části Nemovité věci tak, aby tím nebránil v užívání vlastníkům ostatních jednotek, pokud dále není stanoveno jinak, zejména pokud se nejedná o část určenou k výhradnímu užívání vlastníka konkrétní jednotky, dle tohoto Prohlášení. Z právních úkonů týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů.
- 5.2 Na všechny vlastníky jednotek přejdou zápisem vkladu jejich vlastnického práva k jednotkám do katastru nemovitostí práva a závazky vyplývající z těchto smluv:
- a) smluv a přihlášek týkajících se dodávek médií a služeb pro Bytový dům a jeho vlastníky:

- Smlouva o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy kupní č. 425/2008/OKEI mezi Modřanský háj s.r.o. a Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. uzavřená dne 29.6.2008,
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě kategorie maloodběratel – domácnost uzavřená mezi Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. a Modřanský háj s.r.o. dne 29.10.2008,
- Smlouva o sdružených službách dodávky a odběru zemního plynu kategorie maloodběratel č. 0321371555 mezi Pražská plynárenská, a.s., a Modřanský háj s.r.o. ze dne 3.12.2014,
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.1057/2008/OOBCH mezi Modřanský háj s.r.o. a Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. uzavřená dne 29.10.2008,
- Smlouva o spolupráci v průběhu přípravy a realizace vodohospodářského díla č. SPO/923/2008 mezi Modřanský háj s.r.o., Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. uzavřená dne 23.12.2008,
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. BVB/700/2008 mezi Modřanský háj s.r.o. a Hlavní město Praha zastoupené na základě plné moci Pražskou vodohospodářskou společností a.s. uzavřená dne 23.12.2008,
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní č. SOB/23/08/006011/2008 mezi Modřanský háj s.r.o. a Hlavní město Praha uzavřená dne 23.1.2009,
- Smlouva o ochraně zařízení VO, SO, VVH, PMM číslo 3208122066 mezi Modřanský háj s.r.o. a ELTODO-CITELUM, s.r.o. uzavřená dne 10.12.2008,
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřená mezi Modřanský háj s.r.o. a Městská část Praha 12 uzavřená dne 15.1.2009,
- Smlouva o přípravě připojení lokality na napěťové hladině NN č. 8871080151/variabilní symbol/, IM 6363, TENS 24-07662 mezi Modřanský háj s.r.o. a PREdistribuce, a.s. uzavřená dne 19.6.2008,
- Smlouva o připojení - lokality ze sítě NN č. 6979096 mezi Modřanský háj s.r.o. a PREdistribuce, a.s. uzavřená dne 15.5.2015,
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB/S24/0900950 mezi Modřanský háj s.r.o. a PREdistribuce, a.s. uzavřená dne 9.1.2009,
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.ev. VV/G33/6276/1005972 mezi Modřanský háj s.r.o. a PREdistribuce, a.s. uzavřená dne 4.2.2010,
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.ev. VV/G33/06947/1009835 mezi Modřanský háj s.r.o. a PREdistribuce, a.s. uzavřená dne 5.11.2010,
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.ev. VV/G33/06928/1009834 mezi Modřanský háj s.r.o. a PREdistribuce, a.s. uzavřená dne 16.3.2011,

- Smlouva o zřízení věcného břemene č.ev. VV/G33/07689/1113318 mezi Modřanský háj s.r.o. a PŘedistribuce, a.s. uzavřená dne 29.7.2011,
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.ev. VV/G33/09097/1321405 mezi Modřanský háj s.r.o. a PŘedistribuce, a.s. uzavřená dne 17.5.2013
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.ev. VV/G33/10728/1530209 mezi Modřanský háj s.r.o. a PŘedistribuce, a.s. uzavřená dne 10.6. 2015, návrh na vklad věcného břemene podán na Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 11.6.2015 pod zn. V-44991/2015.
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZVB/83/12/000521/2011 mezi Modřanský háj s.r.o. a Hlavní město Praha uzavřená dne 12.4.2011
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. 13/2011/VB mezi Modřanský háj s.r.o. a Hlavní město Praha uzavřená dne 1.6.2011
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. 13/2011/VB mezi Modřanský háj s.r.o. a Hlavní město Praha zastoupené na základě plné moci Pražskou vodohospodářskou společností a.s. uzavřená dne 1.6.2011
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZVB/83/12/003241/2011 mezi Modřanský háj s.r.o. a Hlavní město Praha uzavřená dne 7.11.2011
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. 84/2011/VB mezi Modřanský háj s.r.o. a Hlavní město Praha zastoupené na základě plné moci Pražskou vodohospodářskou společností a.s. uzavřená dne 3.1.2012
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. 1070/2010/OOBCH mezi Modřanský háj s.r.o. a Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. uzavřená dne 26.4.2011
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. 1177/2011/OOBCH mezi Modřanský háj s.r.o. a Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. uzavřená dne 17.1.2012
- Smlouva o zřízení věcných břemen mezi Modřanský háj s.r.o. a Telefónica O2 Czech Republic, a.s. zastoupená na základě plné moci společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. uzavřená dne 16.3.2011
- Smlouva o zřízení věcných břemen mezi Modřanský háj s.r.o. a Telefónica O2 Czech Republic, a.s. zastoupená na základě plné moci společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. uzavřená dne 16.1.2013
- Smlouva o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č. CZ-12/01-09-063 mezi Modřanský háj s.r.o. a Telefónica O2 Czech Republic, a.s. uzavřená dne 28.5.2009
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen č. CZ-12/01-09-094 mezi Modřanský háj s.r.o. a Telefónica O2 Czech Republic, a.s. uzavřená dne 26.8.2009
- Pojistná smlouva č. 100 08830 11 Pojištění majetku mezi Modřanský háj s.r.o. a CHARTIS EUROPE , S.A. uzavřená dne 12.9. 2011

b) vyplývajících ze zápisů v části C listu vlastnictví č. 2522 vedeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu – katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Modřany, a to:

- Zástavní právo smluvní ve prospěch Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14078 Praha, IČ 49240901 zřízené na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 3.10.2014, právní účinky zápisu ke dni 6.10.2014;
- Zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva V-64375/2014-101 ve prospěch Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14078 Praha, IČ 49240901 zřízené na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 3.10.2014, právní účinky zápisu ke dni 6.10.2014 ;
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle čl. III smlouvy v rozsahu GP č.3460-329/2009, PREdistribuce, a.s., Svornosti, 3199/19a, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 27376516. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 17.5.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 20.5.2013
- Věcné břemeno (podle listiny) právo zřízení, provozování, údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení, blíže specifikovaného v čl. III smlouvy g.pl. 3334-7/2012, O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČ 60193336. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 16.1.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 25.1.2013
- Věcné břemeno (podle listiny) pro stavbu vodního díla – kanalizační stoky, právo vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav a rekonstrukcí a odstraňování havárií dle čl. III. smlouvy, dle geometrického plánu č. 3288-263/2011, Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 110 00, Praha 1, IČ 00064581. Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 3.1.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 1.2.2012
- Věcné břemeno (podle listiny) právo umístění STL plynovodu a plynovodních přípojek, právo přístupu a vjezdu za účelem zajištění bezpečnosti provozu, oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby dle čl. II. Smlouvy a v rozsahu GP č. 3277-255/2011, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle, 145 08 Praha 4, IČ 27403505. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 17.1.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 18.1.2012
- Věcné břemeno (podle listiny) právo umístění, provozování, kontroly, údržby a opravy sloupů a vedení veřejného osvětlení dle čl. II smlouvy dle geometrického plánu č. 3279-262/2011, Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 110 00, Praha 1, IČ 00064581. Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 7.11.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 8.11.2011
- Věcné břemeno (podle listiny) umístění, provozování a užívání kabelového vedení a právo vstupu a vjezdu za účelem zajištění jeho provozu, obnovy, oprava a údržby - dle čl. III smlouvy a v rozsahu dle GP č. 3246-329/2009, PREdistribuce, a.s., Svornosti, 3199/19a, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 27376516. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 29.7.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 29.7.2011

- Věcné břemeno (podle listiny) právo umístění stavby a právo vstupu a vjezdu za účelem provádění jeho údržby, oprav, rekonstrukcí a odstranění havárií, neprovedení staveb a neosázení trvalými porosty dle čl. III. smlouvy, dle geometrického plánu č. 3203-7/2011 a GP č. 3177-6/2011, Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 110 00, Praha 1, IČ 00064581. Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 1.6.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 14.6.2011
- Věcné břemeno (podle listiny) právo umístění stavby plynárenského zařízení s právem přístupu a vjezdu za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby dle čl. II. Smlouvy a dle GP č. 3121-152/2010, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle, 145 08 Praha 4, IČ 27403505. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 26.4.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 27.4.2011
- Věcné břemeno (podle listiny) právo umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav sloupů a vedení veřejného osvětlení dle čl. II smlouvy dle geometrického plánu č. 3122-153/2010, Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 110 00, Praha 1, IČ 00064581. Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 12.4.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 22.4.2011
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle čl. III smlouvy v rozsahu GP č. 3191-15/2011, O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČ 60193336. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 16.3.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 11.4.2011
- Věcné břemeno (podle listiny) umístění, užívání, provoz, obnova, oprava a údržba kabelového vedení a vstup a vjezd k němu dle čl. III smlouvy a dle GP č. 3187-329/2009, PREdistribuce, a.s., Svornosti, 3199/19a, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 27376516. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 16.3.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 29.3.2011
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení provozování podle GP č. 2843-329/2009, PREdistribuce, a.s., Svornosti, 3199/19a, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 27376516. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 23.2.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 2.3.2010

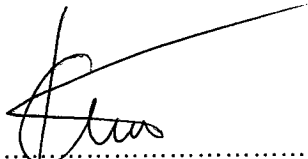
Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Veškerá pravidla stanovená tímto Prohlášením platí přiměřeně také pro osoby, kterým vlastník jednotky umožnil přístup do svého bytu nebo nebytového prostoru nebo společných částí. Vlastník jednotky je povinen zabezpečit dodržování pravidel takovými osobami a je za jejich dodržování těmito osobami zodpovědný.
- 6.2 Co je v tomto prohlášení stanoveno pro byty, platí také pro nebytové prostory, pokud není uvedeno jinak.

- 6.3 Dle možnosti dané ust. § 1166 odst. 2 a ust. § 1200 odst. 1 občanského zákoníku jsou v tomto Prohlášení uvedeny rovněž náležitosti stanov společenství vlastníků jednotek, a to prostřednictvím Přílohy č. 3 tohoto Prohlášení.
- 6.4 Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti, se řídí zejména přísl. ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně právních předpisů, dále tímto Prohlášením a usnesením společenství vlastníků.

V Praze dne 3. 7. 2015



.....
za **Modřanský háj s.r.o.**
Ing. David Kříž
na základě plné moci

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 6518 / 250 / 2015 / C.

Já, níže podepsaná Mgr. Ľubica Gažúrová, advokátka se sídlem Sokolská 1795/46, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 13377, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal

David Kříž, narozen 16. července 1978, bytem Rokytnice 458, Vsetín, PSČ: 755 01, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 201131526.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 3. července 2015



Příloha č. 1 - Popis jednotek Bytového domu a jejich součástí a vybavení

Bytová jednotka č. 2160/01

Jednotka zahrnuje byt umístěný v 1. NP Bytového domu, jehož místnosti a ostatní vlastnosti jsou následující:

Místnost	m2
předsíň	5,25
chodba	7,20
šatna	3,81
koupelna s WC	4,32
koupelna s WC č.2	3,63
obytný prostor s kuchyňským koutem	33,05
pokoj	14,63
pokoj	8,40
pokoj	12,66
celková užitná podlažní plocha obyt.prostoru:	92,95
Součást bytu mimo hl. obyt. prostor sklep č. 14	4,71
celková užitná podlažní plocha:	<u>97,66</u>
celková podlažní plocha:	102,78

Vybavení bytu:

vana
sprchový kout
2x WC mísa s nádrží
2x umyvadlo
6 otopných těles
2 malé ventilátory

Součástí bytu je dále veškerá vnitřní bytová instalace – rozvody vody od vodoměrů včetně vodoměrů a uzavíracích ventilů, rozvody kanalizace od odboček na svislých rozvodech, topení včetně otopných těles od chodbového rozvaděče včetně kalorimetru, elektroinstalace silnoproudá od elektroměru, intercom domácího telefonu, rozvody STA, telefonní a datové rozvody, detektor kouře. K vlastnictví bytu patří podlahové krytiny, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře jednotky dle předchozího prohlášení vlastníka, pokud se ovšem nejedná o součást společných prostor, jak jsou vymezeny v tomto Prohlášení.

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na Pozemku Bytového domu (včetně podílu na společných částech Bytového domu, který je součástí Pozemku Bytového domu) a na Pozemku zahrádek, a to ve výši dle čl. II. odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 9766 / 216307.

Práva výlučného užívání příslušející k bytové jednotce:

K této bytové jednotce přísluší právo výlučného užívání terasy č. 01 o výměře **6,66 m2** a terasy č. 01 o výměře **6,71 m2**, které obě přiléhají k bytu zahrnutému v bytové jednotce (jsou s ním neoddělitelně spojeny) a jsou obě přístupná pouze z tohoto bytu.

K této bytové jednotce přísluší právo výlučného užívání předzahrádky č. 01, nacházející se na Pozemku zahrádek, o výměře 37,10 m², která přiléhá k bytu zahrnutému v bytové jednotce (je s ním neoddělitelně spojena) a je přístupná pouze z tohoto bytu.

Bytová jednotka č. 2160/02

Jednotka zahrnuje byt umístěný v 1. NP Bytového domu, jehož místnosti a ostatní vlastnosti jsou následující:

Místnost	m²
předsíň	10,81
koupelna s WC	4,01
WC	1,46
obytný prostor s kuchyňským koutem	28,32
pokoj	12,25
ložnice	11,53
celková užitná podlažní plocha obyt.prostoru:	68,38
Součást bytu mimo hl. obyt. prostor sklep č. 2	3,27
celková užitná podlažní plocha:	<u>71,65</u>
celková podlažní plocha:	75,69

Vybavení bytu:

vana
2x WC mísa s nádrží
2x umyvadlo
5 otopných těles
2 malé ventilátory

Součástí bytu je dále veškerá vnitřní bytová instalace – rozvody vody od vodoměrů včetně vodoměrů a uzavíracích ventilů, rozvody kanalizace od odboček na svislých rozvodech, topení včetně otopných těles od chodbového rozvaděče včetně kalorimetru, elektroinstalace silnoproudá od elektroměru, intercom domácího telefonu, rozvody STA, telefonní a datové rozvody, detektor kouře. K vlastnictví bytu patří podlahové krytiny, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře jednotky dle předchozího prohlášení vlastníka, pokud se ovšem nejedná o součást společných prostor, jak jsou vymezeny v tomto Prohlášení.

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na Pozemku Bytového domu (včetně podílu na společných částech Bytového domu, který je součástí Pozemku Bytového domu) a na Pozemku zahrádek, a to ve výši dle čl. II. odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 7165 / 216307.

Práva výlučného užívání příslušející k bytové jednotce:

K této bytové jednotce přísluší právo výlučného užívání terasy č. 02 o výměře **6,92 m²**, která přiléhá k bytu zahrnutému v bytové jednotce (je s ním neoddělitelně spojena) a je přístupná pouze z tohoto bytu.

K této bytové jednotce přísluší právo výlučného užívání předzahrádky č. 02, nacházející se na Pozemku zahrádek, o výměře **23,07 m²**, která přiléhá k bytu zahrnutému v bytové jednotce (je s ním neoddělitelně spojena) a je přístupná pouze z tohoto bytu.

Bytová jednotka č. 2160/03

Jednotka zahrnuje byt umístěný v 1. NP Bytového domu, jehož místnosti a ostatní vlastnosti jsou následující:

Místnost	m ²
předsíň	10,18
koupelna	6,30
obytný prostor s kuchyňským koutem	30,14
pokoj	8,20
ložnice	6,70
komora	9,60
celková užitná podlažní plocha obyt.prostoru:	71,12
Součást bytu mimo hl. obyt. prostor sklep č. 17	7,78
celková užitná podlažní plocha:	<u>78,90</u>
celková podlažní plocha:	83,10

Vybavení bytu:

vana

1x WC mísa s nádrží

1x umyvadlo

2 otopná tělesa

1 malý ventilátor

Součástí bytu je dále veškerá vnitřní bytová instalace – rozvody vody od vodoměrů včetně vodoměrů a uzavíracích ventilů, rozvody kanalizace od odboček na svislých rozvodech, topení včetně otopných těles od chodbového rozvaděče včetně kalorimetru, elektroinstalace silnoprůdů od elektroměru, intercom domácího telefonu, rozvody STA, telefonní a datové rozvody, detektor kouře. K vlastnictví bytu patří podlahové krytiny, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře jednotky dle předchozího prohlášení vlastníka, pokud se ovšem nejedná o součást společných prostor, jak jsou vymezeny v tomto Prohlášení.

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na Pozemku Bytového domu (včetně podílu na společných částech Bytového domu, který je součástí Pozemku Bytového domu) a na Pozemku zahrádek, a to ve výši dle čl. II. odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 7890 / 216307.

Práva výlučného užívání příslušející k bytové jednotce:

K této bytové jednotce přísluší právo výlučného užívání terasy č. 03 o výměře **6,92 m²**, která přiléhá k bytu zahrnutému v bytové jednotce (je s ním neoddělitelně spojena) a je přístupná pouze z tohoto bytu.

K této bytové jednotce přísluší právo výlučného užívání předzahrádky č. 03, nacházející se na Pozemku zahrádek, o výměře **61,57 m²**, která přiléhá k bytu zahrnutému v bytové jednotce (je s ním neoddělitelně spojena) a je přístupná pouze z tohoto bytu.

Bytová jednotka č. 2160/04

Jednotka zahrnuje byt umístěný v 1. NP Bytového domu, jehož místnosti a ostatní vlastnosti jsou následující:

Místnost	m²
předsíň	12,30
koupelna s WC	4,70
obytný prostor s kuchyňským koutem	15,90
ložnice	17,07
chodba	4,00
celková užitná podlažní plocha:	53,97
celková podlažní plocha:	57,57

Vybavení bytu:

Sprchový kout

1x WC mísa s nádrží

1x umyvadlo

2 otopná tělesa

1 malý ventilátor

Součástí bytu je dále veškerá vnitřní bytová instalace – rozvody vody od vodoměrů včetně vodoměrů a uzavíracích ventilů, rozvody kanalizace od odboček na svislých rozvodech, topení včetně otopných těles od chodbového rozvaděče včetně kalorimetru, elektroinstalace silnoproudá od elektroměru, intercom domácího telefonu, rozvody STA, telefonní a datové rozvody, detektor kouře. K vlastnictví bytu patří podlahové krytiny, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře jednotky dle předchozího prohlášení vlastníka, pokud se ovšem nejedná o součást společných prostor, jak jsou vymezeny v tomto Prohlášení.

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na Pozemku Bytového domu (včetně podílu na společných částech Bytového domu, který je součástí Pozemku Bytového domu) a na Pozemku zahrádek, a to ve výši dle čl. II. odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 5397 / 216307.

Práva výlučného užívání příslušející k bytové jednotce:

K této bytové jednotce přísluší právo výlučného užívání terasy č. 04 o výměře **6,64 m²**, která přiléhá k bytu zahrnutému v bytové jednotce (je s ním neoddělitelně spojena) a je přístupná pouze z tohoto bytu.

K této bytové jednotce přísluší právo výlučného užívání předzahrádky č. 04, nacházející se na Pozemku zahrádek, o výměře **56,60 m²**, která přiléhá k bytu zahrnutému v bytové jednotce (je s ním neoddělitelně spojena) a je přístupná pouze z tohoto bytu.

Bytová jednotka č. 2160/05

Jednotka zahrnuje byt umístěný v 1. NP Bytového domu, jehož místnosti a ostatní vlastnosti jsou následující:

Místnost	m ²
předsíň	8,15
koupelna s WC	3,98
obytný prostor s kuchyňským koutem	29,15
pokoj	14,12
komora	2,08
celková užitná podlažní plocha obyt.prostoru:	57,48
Součást bytu mimo hl. obyt. prostor sklep č. 5	3,29
celková užitná podlažní plocha:	<u>60,77</u>
celková podlažní plocha:	64,35

Vybavení bytu:

Sprchový kout
1x WC mísa s nádrží
1x umyvadlo
3 otopná tělesa
1 malý ventilátor

Součástí bytu je dále veškerá vnitřní bytová instalace – rozvody vody od vodoměrů včetně vodoměrů a uzavíracích ventilů, rozvody kanalizace od odboček na svislých rozvodech, topení včetně otopných těles od chodbového rozvaděče včetně kalorimetru, elektroinstalace silnoprůdáv od elektroměru, intercom domácího telefonu, rozvody STA, telefonní a datové rozvody, detektor kouře. K vlastnictví bytu patří podlahové krytiny, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře jednotky dle předchozího prohlášení vlastníka, pokud se ovšem nejedná o součást společných prostor, jak jsou vymezeny v tomto Prohlášení.

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na Pozemku Bytového domu (včetně podílu na společných částech Bytového domu, který je součástí Pozemku Bytového domu) a na Pozemku zahrádek, a to ve výši dle čl. II. odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 6077 / 216307.

Práva výlučného užívání příslušející k bytové jednotce:

K této bytové jednotce přísluší právo výlučného užívání terasy č. 05 o výměře **6,78 m²**, která přiléhá k bytu zahrnutému v bytové jednotce (je s ním neoddělitelně spojena) a je přístupná pouze z tohoto bytu.

K této bytové jednotce přísluší právo výlučného užívání předzahrádky č. 05, nacházející se na Pozemku zahrádek, o výměře **56,71 m²**, která přiléhá k bytu zahrnutému v bytové jednotce (je s ním neoddělitelně spojena) a je přístupná pouze z tohoto bytu.

Bytová jednotka č. 2160/06

Jednotka zahrnuje byt umístěný v 1. NP Bytového domu, jehož místnosti a ostatní vlastnosti jsou následující:

Místnost	m²
předsíň	9,70
koupelna	3,98
WC	1,40
obytný prostor s kuchyňským koutem	28,30
pokoj	12,25
pokoj	11,50
celková užitná podlažní plocha obyt.prostoru:	67,13
Součást bytu mimo hl. obyt. prostor sklep č. 21	4,81
celková užitná podlažní plocha:	<u>71,94</u>
celková podlažní plocha:	75,96

Vybavení bytu:

vana
1x WC mísa s nádrží
1x bidet
2x umyvadlo
5 otopných těles
2 malé ventilátory

Součástí bytu je dále veškerá vnitřní bytová instalace – rozvody vody od vodoměrů včetně vodoměrů a uzavíracích ventilů, rozvody kanalizace od odboček na svislých rozvodech, topení včetně otopných těles od chodbového rozvaděče včetně kalorimetru, elektroinstalace silnoproudá od elektroměru, intercom domácího telefonu, rozvody STA, telefonní a datové rozvody, detektor kouře. K vlastnictví bytu patří podlahové krytiny, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře jednotky dle předchozího prohlášení vlastníka, pokud se ovšem nejedná o součást společných prostor, jak jsou vymezeny v tomto Prohlášení.

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na Pozemku Bytového domu (včetně podílu na společných částech Bytového domu, který je součástí Pozemku Bytového domu) a na Pozemku zahrádek, a to ve výši dle čl. II. odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 7194 / 216307.

Práva výlučného užívání příslušející k bytové jednotce:

K této bytové jednotce přísluší právo výlučného užívání terasy č. 06 o výměře **6,39 m²**, která přiléhá k bytu zahrnutému v bytové jednotce (je s ním neoddělitelně spojena) a je přístupná pouze z tohoto bytu.

K této bytové jednotce přísluší právo výlučného užívání předzahrádky č. 06, nacházející se na Pozemku zahrádek, o výměře **184,24 m²**, která přiléhá k bytu zahrnutému v bytové jednotce (je s ním neoddělitelně spojena) a je přístupná pouze z tohoto bytu.

Bytová jednotka č. 2160/07

Jednotka zahrnuje byt umístěný v 1. NP Bytového domu, jehož místnosti a ostatní vlastnosti jsou následující:

Místnost	m²
předsíň	9,45
koupelna s WC	4,03
WC	1,41
obytný prostor s kuchyňským koutem	28,41
pokoj	12,67
pokoj	11,75
celková užitná podlažní plocha obyt.prostoru:	67,72
Součást bytu mimo hl. obyt. prostor sklep č. 16	4,66
celková užitná podlažní plocha:	<u>72,38</u>
celková podlažní plocha:	76,44

Vybavení bytu:

vana
1x WC mísa s nádrží
2x umyvadlo
5 otopných těles
2 malé ventilátory

Součástí bytu je dále veškerá vnitřní bytová instalace – rozvody vody od vodoměrů včetně vodoměrů a uzavíracích ventilů, rozvody kanalizace od odboček na svislých rozvodech, topení včetně otopných těles od chodbového rozvaděče včetně kalorimetru, elektroinstalace silnoproudá od elektroměru, intercom domácího telefonu, rozvody STA, telefonní a datové rozvody, detektor kouře. K vlastnictví bytu patří podlahové krytiny, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře jednotky dle předchozího prohlášení vlastníka, pokud se ovšem nejedná o součást společných prostor, jak jsou vymezeny v tomto Prohlášení.

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na Pozemku Bytového domu (včetně podílu na společných částech Bytového domu, který je součástí Pozemku Bytového domu) a na Pozemku zahrádek, a to ve výši dle čl. II. odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 7238 / 216307.

Práva výlučného užívání příslušející k bytové jednotce:

K této bytové jednotce přísluší právo výlučného užívání terasy č. 07 o výměře **9,45 m²**, která přiléhá k bytu zahrnutému v bytové jednotce (je s ním neoddělitelně spojena) a je přístupná pouze z tohoto bytu.

K této bytové jednotce přísluší právo výlučného užívání předzahrádky č. 07, nacházející se na Pozemku zahrádek, o výměře **94,25 m²**, která přiléhá k bytu zahrnutému v bytové jednotce (je s ním neoddělitelně spojena) a je přístupná pouze z tohoto bytu.

Bytová jednotka č. 2160/08

Jednotka zahrnuje byt umístěný ve 2. NP Bytového domu, jehož místnosti a ostatní vlastnosti jsou následující:

Místnost	m²
předsíň	7,05
koupelna s WC	3,71
obytný prostor s kuchyňským koutem	22,16
pokoj	12,58
komora	3,58
celková užitná podlažní plocha obyt.prostoru:	49,08
Součást bytu mimo hl. obyt. prostor sklep č. 13	4,73
celková užitná podlažní plocha:	<u>53,81</u>
celková podlažní plocha:	56,72

Vybavení bytu:

vana
1x WC mísa s nádrží
1x umyvadlo
3 otopná tělesa
1 malý ventilátor

Součástí bytu je dále veškerá vnitřní bytová instalace – rozvody vody od vodoměrů včetně vodoměrů a uzavíracích ventilů, rozvody kanalizace od odboček na svislých rozvodech, topení včetně otopných těles od chodbového rozvaděče včetně kalorimetru, elektroinstalace silnoproudá od elektroměru, intercom domácího telefonu, rozvody STA, telefonní a datové rozvody, detektor kouře. K vlastnictví bytu patří podlahové krytiny, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře jednotky dle předchozího prohlášení vlastníka, pokud se ovšem nejedná o součást společných prostor, jak jsou vymezeny v tomto Prohlášení.

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na Pozemku Bytového domu (včetně podílu na společných částech Bytového domu, který je součástí Pozemku Bytového domu) a na Pozemku zahrádek, a to ve výši dle čl. II. odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 5381 / 216307.

Práva výlučného užívání příslušející k bytové jednotce:

K této bytové jednotce přísluší právo výlučného užívání lodžie č. 08 o výměře **5,60 m²**, která přiléhá k bytu zahrnutému v bytové jednotce (je s ním neoddělitelně spojena) a je přístupná pouze z tohoto bytu.

Bytová jednotka č. 2160/09

Jednotka zahrnuje byt umístěný ve 2. NP Bytového domu, jehož místnosti a ostatní vlastnosti jsou následující:

Místnost	m ²
předsiň	7,58
koupelna s WC	4,30
obytný prostor s kuchyňským koutem	26,95
pokoj	12,96
komora	2,00
celková užitná podlažní plocha obytného prostoru:	53,79
Součástí bytu mimo hl. obytný prostor sklep č. 9	3,29
celková užitná podlažní plocha:	57,08
celková podlažní plocha:	60,16

Vybavení bytu:

vana
1x WC mísa s nádrží
1x umyvadlo
3 otopná tělesa
1 malý ventilátor

Součástí bytu je dále veškerá vnitřní bytová instalace – rozvody vody od vodoměrů včetně vodoměrů a uzavíracích ventilů, rozvody kanalizace od odboček na svislých rozvodech, topení včetně otopných těles od chodbového rozvaděče včetně kalorimetru, elektroinstalace silnoproudá od elektroměru, intercom domácího telefonu, rozvody STA, telefonní a datové rozvody, detektor kouře. K vlastnictví bytu patří podlahové krytiny, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře jednotky dle předchozího prohlášení vlastníka, pokud se ovšem nejedná o součást společných prostor, jak jsou vymezeny v tomto Prohlášení.

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na Pozemku Bytového domu (včetně podílu na společných částech Bytového domu, který je součástí Pozemku Bytového domu) a na Pozemku zahrádek, a to ve výši dle čl. II. odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 5708 / 216307.

Práva výlučného užívání příslušející k bytové jednotce:

K této bytové jednotce přísluší právo výlučného užívání lodžie č. 09 o výměře **5,51 m²**, která přiléhá k bytu zahrnutému v bytové jednotce (je s ním neoddělitelně spojena) a je přístupná pouze z tohoto bytu.

Bytová jednotka č. 2160/10

Jednotka zahrnuje byt umístěný ve 2. NP Bytového domu, jehož místnosti a ostatní vlastnosti jsou následující:

Místnost	m ²
předsíň	10,26
koupelna s WC	4,03
WC	1,47
obytný prostor s kuchyňským koutem	27,84
pokoj	12,34
pokoj	11,55
celková užitná podlažní plocha obyt.prostoru:	67,49
Součást bytu mimo hl. obyt. prostor sklep č. 15	4,65
celková užitná podlažní plocha:	<u>72,14</u>
celková podlažní plocha:	76,08

Vybavení bytu:

Sprchový kout
1x WC mísa s nádrží
3x umyvadlo
5 otopných těles
2 malé ventilátory

Součástí bytu je dále veškerá vnitřní bytová instalace – rozvody vody od vodoměrů včetně vodoměrů a uzavíracích ventilů, rozvody kanalizace od odboček na svislých rozvodech, topení včetně otopných těles od chodbového rozvaděče včetně kalorimetru, elektroinstalace silnoprůdů od elektroměru, intercom domácího telefonu, rozvody STA, telefonní a datové rozvody, detektor kouře. K vlastnictví bytu patří podlahové krytiny, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře jednotky dle předchozího prohlášení vlastníka, pokud se ovšem nejedná o součást společných prostor, jak jsou vymezeny v tomto Prohlášení.

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na Pozemku Bytového domu (včetně podílu na společných částech Bytového domu, který je součástí Pozemku Bytového domu) a na Pozemku zahrádek, a to ve výši dle čl. II. odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 7214 / 216307.

Práva výlučného užívání příslušející k bytové jednotce:

K této bytové jednotce přísluší právo výlučného užívání lodžie č. 10 o výměře **6,21 m²**, která přiléhá k bytu zahrnutému v bytové jednotce (je s ním neoddělitelně spojena) a je přístupná pouze z tohoto bytu.

Bytová jednotka č. 2160/11

Jednotka zahrnuje byt umístěný ve 2. NP Bytového domu, jehož místnosti a ostatní vlastnosti jsou následující:

Místnost	m2
předsíň	10,71
koupelna s WC	3,91
WC	1,46
obytný prostor s kuchyňským koutem	27,93
pokoj	12,20
pokoj	11,48
celková užitná podlažní plocha obyt.prostoru:	67,69
Součást bytu mimo hl. obyt. prostor sklep č. 18	3,85
celková užitná podlažní plocha:	<u>71,54</u>
celková podlažní plocha:	75,50

Vybavení bytu:

Vana
1x WC mísa s nádrží
2x umyvadlo
5 otopných těles
3 malé ventilátory

Součástí bytu je dále veškerá vnitřní bytová instalace – rozvody vody od vodoměrů včetně vodoměrů a uzavíracích ventilů, rozvody kanalizace od odboček na svislých rozvodech, topení včetně otopných těles od chodbového rozvaděče včetně kalorimetru, elektroinstalace silnoproudá od elektroměru, intercom domácího telefonu, rozvody STA, telefonní a datové rozvody, detektor kouře. K vlastnictví bytu patří podlahové krytiny, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře jednotky dle předchozího prohlášení vlastníka, pokud se ovšem nejedná o součást společných prostor, jak jsou vymezeny v tomto Prohlášení.

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na Pozemku Bytového domu (včetně podílu na společných částech Bytového domu, který je součástí Pozemku Bytového domu) a na Pozemku zahrádek, a to ve výši dle čl. II. odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 7154 / 216307.

Práva výlučného užívání příslušející k bytové jednotce:

K této bytové jednotce přísluší právo výlučného užívání lodžie č. 11 o výměře **5,83 m2**, která přiléhá k bytu zahrnutému v bytové jednotce (je s ním neoddělitelně spojena) a je přístupná pouze z tohoto bytu.

Bytová jednotka č. 2160/12

Jednotka zahrnuje byt umístěný v 2. NP Bytového domu, jehož místnosti a ostatní vlastnosti jsou následující:

předsíň	6,29
chodba	7,24
šatna	3,51
koupelna s WC	5,08
koupelna s WC č.2	6,36
obytný prostor s kuchyňským koutem	33,16
pokoj	14,25
pokoj	15,01
pokoj	18,62
komora	3,85

celková užitná podlažní plocha obyt. prostoru: **113,37**

Součást bytu mimo hl. obyt. prostor

sklep č. 4 3,29

sklep č. 8 3,29

celková užitná podlažní plocha: **119,95**

celková podlažní plocha: **126,20**

Vybavení bytu:

vana

sprchový kout

2x WC mísa s nádrží

2x umyvadlo

6 otopných těles

2 malé ventilátory

Součástí bytu je dále veškerá vnitřní bytová instalace – rozvody vody od vodoměrů včetně vodoměrů a uzavíracích ventilů, rozvody kanalizace od odboček na svislých rozvodech, topení včetně otopných těles od chodbového rozvaděče včetně kalorimetru, elektroinstalace silnoprůdů od elektroměru, intercom domácího telefonu, rozvody STA, telefonní a datové rozvody, detektor kouře. K vlastnictví bytu patří podlahové krytiny, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře jednotky dle předchozího prohlášení vlastníka, pokud se ovšem nejedná o součást společných prostor, jak jsou vymezeny v tomto Prohlášení.

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na Pozemku Bytového domu (včetně podílu na společných částech Bytového domu, který je součástí Pozemku Bytového domu) a na Pozemku zahrádek, a to ve výši dle čl. II. odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 11995 / 216307.

Práva výlučného užívání příslušející k bytové jednotce:

K této bytové jednotce přísluší právo výlučného užívání lodžie č. 12 o výměře **6,02 m²** a lodžie č. 12.o výměře **5,58 m²**, které obě přiléhají k bytu zahrnutému v bytové jednotce (jsou s ním neoddělitelně spojeny) a jsou přístupné pouze z tohoto bytu.

Bytová jednotka č. 2160/13

Jednotka zahrnuje byt umístěný ve 2. NP Bytového domu, jehož místnosti a ostatní vlastnosti jsou následující:

Místnost	m2
předsíň	10,12
koupelna s WC	3,94
WC	1,48
obytný prostor s kuchyňským koutem	27,90
pokoj	12,28
pokoj	11,57
celková užitná podlažní plocha obyt.prostoru:	67,29
Součást bytu mimo hl. obyt. prostor sklep č. 12	4,76
celková užitná podlažní plocha:	<u>72,05</u>
celková podlažní plocha:	75,98

Vybavení bytu:

Vana
2x WC mísa s nádrží
2x umyvadlo
5 otopných těles
2 malé ventilátory

Součástí bytu je dále veškerá vnitřní bytová instalace – rozvody vody od vodoměrů včetně vodoměrů a uzavíracích ventilů, rozvody kanalizace od odboček na svislých rozvodech, topení včetně otopných těles od chodbového rozvaděče včetně kalorimetru, elektroinstalace silnoproudá od elektroměru, intercom domácího telefonu, rozvody STA, telefonní a datové rozvody, detektor kouře. K vlastnictví bytu patří podlahové krytiny, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře jednotky dle předchozího prohlášení vlastníka, pokud se ovšem nejedná o součást společných prostor, jak jsou vymezeny v tomto Prohlášení.

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na Pozemku Bytového domu (včetně podílu na společných částech Bytového domu, který je součástí Pozemku Bytového domu) a na Pozemku zahrádek, a to ve výši dle čl. II. odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 7205 / 216307.

Práva výlučného užívání příslušející k bytové jednotce:

K této bytové jednotce přísluší právo výlučného užívání lodžie č. 13 o výměře **5,97 m2**, která přiléhá k bytu zahrnutému v bytové jednotce (je s ním neoddělitelně spojena) a je přístupná pouze z tohoto bytu.

Bytová jednotka č. 2160/14

Jednotka zahrnuje byt umístěný ve 2. NP Bytového domu, jehož místnosti a ostatní vlastnosti jsou následující:

Místnost	m2
předsíň	10,32
koupelna s WC	4,02
WC	1,45
obytný prostor s kuchyňským koutem	27,81
pokoj	12,24
pokoj	11,56
celková užitná podlažní plocha obyt.prostoru:	67,40
Součást bytu mimo hl. obyt. prostor sklep č. 11	4,81
celková užitná podlažní plocha:	<u>72,21</u>
celková podlažní plocha:	76,15

Vybavení bytu:

Vana
1x WC mísa s nádrží
2x umyvadlo
5 otopných těles
2 malé ventilátory

Součástí bytu je dále veškerá vnitřní bytová instalace – rozvody vody od vodoměrů včetně vodoměrů a uzavíracích ventilů, rozvody kanalizace od odboček na svislých rozvodech, topení včetně otopných těles od chodbového rozvaděče včetně kalorimetru, elektroinstalace silnoproudá od elektroměru, intercom domácího telefonu, rozvody STA, telefonní a datové rozvody, detektor kouře. K vlastnictví bytu patří podlahové krytiny, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře jednotky dle předchozího prohlášení vlastníka, pokud se ovšem nejedná o součást společných prostor, jak jsou vymezeny v tomto Prohlášení.

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na Pozemku Bytového domu (včetně podílu na společných částech Bytového domu, který je součástí Pozemku Bytového domu) a na Pozemku zahrádek, a to ve výši dle čl. II. odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 7221 / 216307.

Práva výlučného užívání příslušející k bytové jednotce:

K této bytové jednotce přísluší právo výlučného užívání lodžie č. 14 o výměře **6,03 m2**, která přiléhá k bytu zahrnutému v bytové jednotce (je s ním neoddělitelně spojena) a je přístupná pouze z tohoto bytu.

Bytová jednotka č. 2160/15

Jednotka zahrnuje byt umístěný ve 3. NP Bytového domu, jehož místnosti a ostatní vlastnosti jsou následující:

koupelna s WC	5,08
koupelna	6,02
šatna	3,20
obytný prostor s kuchyňským koutem	31,91
pokoj	14,15
pokoj	12,14
pokoj	15,25

celková užitná podlažní plocha obyt.prostoru: 103,05

Součást bytu mimo hl. obyt. prostor

sklep č. 6 3,27

sklep č. 7 3,29

celková užitná podlažní plocha: 109,61

celková podlažní plocha: 115,74

Vybavení bytu:

1x WC mísa s nádrží

1x umyvadlo

4 otopná tělesa

2 malé ventilátory

Součástí bytu je dále veškerá vnitřní bytová instalace – rozvody vody od vodoměrů včetně vodoměrů a uzavíracích ventilů, rozvody kanalizace od odboček na svislých rozvodech, topení včetně otopných těles od chodbového rozvaděče včetně kalorimetru, elektroinstalace silnoproudá od elektroměru, intercom domácího telefonu, rozvody STA, telefonní a datové rozvody, detektor kouře. K vlastnictví bytu patří podlahové krytiny, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře jednotky dle předchozího prohlášení vlastníka, pokud se ovšem nejedná o součást společných prostor, jak jsou vymezeny v tomto Prohlášení.

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na Pozemku Bytového domu (včetně podílu na společných částech Bytového domu, který je součástí Pozemku Bytového domu) a na Pozemku zahrádek, a to ve výši dle čl. II. odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 10961 / 216307.

Práva výlučného užívání příslušející k bytové jednotce:

K této bytové jednotce přísluší právo výlučného užívání lodžie č. 15 o výměře **5,61 m²** a lodžie č. 15 o výměře **6,11 m²**, které obě přiléhají k bytu zahrnutému v bytové jednotce (jsou s ním neoddělitelně spojeny) a jsou přístupné pouze z tohoto bytu.

Bytová jednotka č. 2160/16

Jednotka zahrnuje byt umístěný ve 3. NP Bytového domu, jehož místnosti a ostatní vlastnosti jsou následující:

předsíň	10,75
koupelna	3,96
WC	1,46
obytný prostor s kuchyňským koutem	27,73
pokoj	12,20
pokoj	11,37

celková užitná podlažní plocha obyt.prostoru: **67,47**

Součást bytu mimo hl. obyt. prostor
sklep č. 1 6,56

celková užitná podlažní plocha: **74,03**
celková podlažní plocha: **77,98**

Vybavení bytu:

Vana
1x WC mísa s nádrží
2x umyvadlo
5 otopných těles
2 malé ventilátory

Součástí bytu je dále veškerá vnitřní bytová instalace – rozvody vody od vodoměrů včetně vodoměrů a uzavíracích ventilů, rozvody kanalizace od odboček na svislých rozvodech, topení včetně otopných těles od chodbového rozvaděče včetně kalorimetru, elektroinstalace silnoproudá od elektroměru, intercom domácího telefonu, rozvody STA, telefonní a datové rozvody, detektor kouře. K vlastnictví bytu patří podlahové krytiny, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře jednotky dle předchozího prohlášení vlastníka, pokud se ovšem nejedná o součást společných prostor, jak jsou vymezeny v tomto Prohlášení.

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na Pozemku Bytového domu (včetně podílu na společných částech Bytového domu, který je součástí Pozemku Bytového domu) a na Pozemku zahrádek, a to ve výši dle čl. II. odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 7403 / 216307.

Práva výlučného užívání příslušející k bytové jednotce:

K této bytové jednotce přísluší právo výlučného užívání lodžie č. 16 o výměře **5,85 m²**, která přiléhá k bytu zahrnutému v bytové jednotce (je s ním neoddělitelně spojena) a je přístupná pouze z tohoto bytu.

Bytová jednotka č. 2160/17

Jednotka zahrnuje byt umístěný ve 3. NP Bytového domu, jehož místnosti a ostatní vlastnosti jsou následující:

Místnost	m2
předsíň	10,09
koupelna s WC	4,05
WC	1,56
obytný prostor s kuchyňským koutem	27,73
pokoj	12,17
pokoj	11,63
celková užitná podlažní plocha obyt.prostoru:	67,23
 Součást bytu mimo hl. obyt. prostor sklep č. 20	 4,21
celková užitná podlažní plocha:	<u>71,44</u>
celková podlažní plocha:	75,37

Vybavení bytu:

Vana
2x WC mísa s nádrží
2x umyvadlo
5 otopných těles
2 malé ventilátory

Součástí bytu je dále veškerá vnitřní bytová instalace – rozvody vody od vodoměrů včetně vodoměrů a uzavíracích ventilů, rozvody kanalizace od odboček na svislých rozvodech, topení včetně otopných těles od chodbového rozvaděče včetně kalorimetru, elektroinstalace silnoproudá od elektroměru, intercom domácího telefonu, rozvody STA, telefonní a datové rozvody, detektor kouře. K vlastnictví bytu patří podlahové krytiny, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře jednotky dle předchozího prohlášení vlastníka, pokud se ovšem nejedná o součást společných prostor, jak jsou vymezeny v tomto Prohlášení.

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na Pozemku Bytového domu (včetně podílu na společných částech Bytového domu, který je součástí Pozemku Bytového domu) a na Pozemku zahrádek, a to ve výši dle čl. II. odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 7144 / 216307.

Práva výlučného užívání příslušející k bytové jednotce:

K této bytové jednotce přísluší právo výlučného užívání lodžie č. 17 o výměře **5,84 m2**, která přiléhá k bytu zahrnutému v bytové jednotce (je s ním neoddělitelně spojena) a je přístupná pouze z tohoto bytu.

Bytová jednotka č. 2160/18

Jednotka zahrnuje byt umístěný ve 3. NP Bytového domu, jehož místnosti a ostatní vlastnosti jsou následující:

předsíň	7,86
koupelna s WC	3,90
obytný prostor s kuchyňským koutem	26,96
pokoj	13,70
šatna	2,20

celková užžitná podlažní plocha obyt.prostoru: 54,62

Součást bytu mimo hl. obyt. prostor
sklep č. 19 3,85

celková užžitná podlažní plocha: 58,47
celková podlažní plocha: 61,96

Vybavení bytu:

Sprchový kout
1x WC mísa s nádrží
1x umyvadlo
3 otopná tělesa
1 malý ventilátor

Součástí bytu je dále veškerá vnitřní bytová instalace – rozvody vody od vodoměrů včetně vodoměrů a uzavíracích ventilů, rozvody kanalizace od odboček na svislých rozvodech, topení včetně otopných těles od chodbového rozvaděče včetně kalorimetru, elektroinstalace silnoproudá od elektroměru, intercom domácího telefonu, rozvody STA, telefonní a datové rozvody, detektor kouře. K vlastnictví bytu patří podlahové krytiny, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře jednotky dle předchozího prohlášení vlastníka, pokud se ovšem nejedná o součást společných prostor, jak jsou vymezeny v tomto Prohlášení.

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na Pozemku Bytového domu (včetně podílu na společných částech Bytového domu, který je součástí Pozemku Bytového domu) a na Pozemku zahrádek, a to ve výši dle čl. II. odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 5847 / 216307.

Práva výlučného užívání příslušející k bytové jednotce:

K této bytové jednotce přísluší právo výlučného užívání lodžie č. 18 o výměře **5,50 m²**, která přiléhá k bytu zahrnutému v bytové jednotce (je s ním neoddělitelně spojena) a je přístupná pouze z tohoto bytu.

Bytová jednotka č. 2160/19

Jednotka zahrnuje byt umístěný ve 3. NP Bytového domu, jehož místnosti a ostatní vlastnosti jsou následující:

Místnost	m2
předsíň	7,58
koupelna s WC	3,87
obytný prostor s kuchyňským koutem	27,71
pokoj	14,32
komora	2,19
celková užitná podlažní plocha obyt.prostoru:	55,67
Součást bytu mimo hl. obyt. prostor sklep č. 10	3,29
celková užitná podlažní plocha:	<u>58,96</u>
celková podlažní plocha:	62,72

Vybavení bytu:

vana
1x WC mísa s nádrží
1x umyvadlo
3 otopná tělesa
1 malý ventilátor

Součástí bytu je dále veškerá vnitřní bytová instalace – rozvody vody od vodoměrů včetně vodoměrů a uzavíracích ventilů, rozvody kanalizace od odboček na svislých rozvodech, topení včetně otopných těles od chodbového rozvaděče včetně kalorimetru, elektroinstalace silnoproudá od elektroměru, intercom domácího telefonu, rozvody STA, telefonní a datové rozvody, detektor kouře. K vlastnictví bytu patří podlahové krytiny, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře jednotky dle předchozího prohlášení vlastníka, pokud se ovšem nejedná o součást společných prostor, jak jsou vymezeny v tomto Prohlášení.

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na Pozemku Bytového domu (včetně podílu na společných částech Bytového domu, který je součástí Pozemku Bytového domu) a na Pozemku zahrádek, a to ve výši dle čl. II. odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 5896 / 216307.

Práva výlučného užívání příslušející k bytové jednotce:

K této bytové jednotce přísluší právo výlučného užívání lodžie č. 19 o výměře **6,22 m2**, která přiléhá k bytu zahrnutému v bytové jednotce (je s ním neoddělitelně spojena) a je přístupná pouze z tohoto bytu.

Bytová jednotka č. 2160/20

Jednotka zahrnuje byt umístěný ve 3. NP Bytového domu, jehož místnosti a ostatní vlastnosti jsou následující:

Místnost	m2
předsíň	10,26
koupelna s WC	3,98
WC	1,44
obytný prostor s kuchyňským koutem	27,67
pokoj	12,29
pokoj	11,61
celková užitná podlažní plocha obyt.prostoru:	67,25
 Součást bytu mimo hl. obyt. prostor sklep č. 3	 3,26
celková užitná podlažní plocha:	<u>70,51</u>
celková podlažní plocha:	74,44

Vybavení bytu:

Vana
2x WC mísa s nádrží
2x umyvadlo
5 otopných těles
2 malé ventilátory

Součástí bytu je dále veškerá vnitřní bytová instalace – rozvody vody od vodoměrů včetně vodoměrů a uzavíracích ventilů, rozvody kanalizace od odboček na svislých rozvodech, topení včetně otopných těles od chodbového rozvaděče včetně kalorimetru, elektroinstalace silnoproudá od elektroměru, intercom domácího telefonu, rozvody STA, telefonní a datové rozvody, detektor kouře. K vlastnictví bytu patří podlahové krytiny, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře jednotky dle předchozího prohlášení vlastníka, pokud se ovšem nejedná o součást společných prostor, jak jsou vymezeny v tomto Prohlášení.

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na Pozemku Bytového domu (včetně podílu na společných částech Bytového domu, který je součástí Pozemku Bytového domu) a na Pozemku zahrádek, a to ve výši dle čl. II. odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 7051 / 216307.

Práva výlučného užívání příslušející k bytové jednotce:

K této bytové jednotce přísluší právo výlučného užívání lodžie č. 20 o výměře **5,51 m²**, která přiléhá k bytu zahrnutému v bytové jednotce (je s ním neoddělitelně spojena) a je přístupná pouze z tohoto bytu.

Bytová jednotka č. 2160/21

Jednotka zahrnuje byt umístěný ve 3. NP Bytového domu, jehož místnosti a ostatní vlastnosti jsou následující:

Místnost	m ²
předsín	10,45
koupelna s WC	3,89
WC	1,38
obytný prostor s kuchyňským koutem	27,84
pokoj	12,15
pokoj	11,68
celková užitná podlažní plocha obyt.prostoru:	67,39
Součást bytu mimo hl. obyt. prostor sklep č. 22	6,55
celková užitná podlažní plocha:	<u>73,94</u>
celková podlažní plocha:	77,88

Vybavení bytu:

Vana
1x WC mísa s nádrží
2x umyvadlo
5 otopných těles
2 malé ventilátory

Součástí bytu je dále veškerá vnitřní bytová instalace – rozvody vody od vodoměrů včetně vodoměrů a uzavíracích ventilů, rozvody kanalizace od odboček na svislých rozvodech, topení včetně otopných těles od chodbového rozvaděče včetně kalorimetru, elektroinstalace silnoproudá od elektroměru, intercom domácího telefonu, rozvody STA, telefonní a datové rozvody, detektor kouře. K vlastnictví bytu patří podlahové krytiny, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře jednotky dle předchozího prohlášení vlastníka, pokud se ovšem nejedná o součást společných prostor, jak jsou vymezeny v tomto Prohlášení.

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na Pozemku Bytového domu (včetně podílu na společných částech Bytového domu, který je součástí Pozemku Bytového domu) a na Pozemku zahrádek, a to ve výši dle čl. II. odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 7394 / 216307.

Práva výlučného užívání příslušející k bytové jednotce:

K této bytové jednotce přísluší právo výlučného užívání lodžie č. 21 o výměře **5,43 m²**, která přiléhá k bytu zahrnutému v bytové jednotce (je s ním neoddělitelně spojena) a je přístupná pouze z tohoto bytu.

Nebytová jednotka č. 2160/22

Jednotka zahrnuje nebytový prostor – garáž, umístěnou v 1. PP Bytového domu, jejíž místnosti a ostatní vlastnosti jsou následující:

umístěný v 1. PP Bytového domu.

Místnost	m2
garáž	
celková užitná nebytová plocha	620,06
celková nebytová plocha	634,87

Součástí nebytového prostoru - garáže je veškerá elektroinstalace silnoproudá od elektroměru, podlahové nátěry, malby, vjezdová vrata, dopravní značení, ochrany kanalizace.

Nebytová jednotka dále zahrnuje podíl na Pozemku Bytového domu (včetně podílu na společných částech Bytového domu, který je součástí Pozemku Bytového domu) a na Pozemku zahrádek, ve výši dle čl. II. odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 62006 / 216307.

Poznámka k určení podlažních ploch výše v této příloze:

- Pojmem celková užitná podlažní plocha, popř. celková užitná nebytová plocha, se rozumí součet podlahových ploch místností bytu, resp. nebytového prostoru, v jednotce.
- Pojmem celková podlažní plocha, resp. celková nebytová plocha, se rozumí podlahová plocha bytu, resp. nebytového prostoru v jednotce, určená dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

VÝSTUP VZNIKLY PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 219745398011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 23.10.2023

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamena, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.