

# Prohlášení vlastníka

podle ustanovení § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Praha 22. 06. 2017

## A. Údaje o vlastníkově, pozemku, domu, obci a katastrálním území (§ 1166 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku)

**BD ČENĚTICKÁ 4-6, bytové družstvo**, sídlem Praha 4, Chodov, Čenětická 2134/6, PSČ 149 00, IČ 27060624, vedené u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou Dr 5890, zastoupené Helenou Křovinovou - předsedkyní představenstva a Evou Skopkovou, členkou představenstva (dále jen „Vlastník“)

prohlašuje, že je na základě nabývacích titulů:

Smlouvy kupní o zřízení věcného předkupního práva ze dne 15.03.2004 vložené do katastru nemovitostí pod č.j. V-17747/2004-101

Kupní smlouvy ze dne 23. 6. 2008 vložené do katastru nemovitostí pod č.j. V-43343/2008 a

Kupní smlouvy č. 9417/K ze dne 5. 4. 2017 vložené do katastru nemovitostí pod č.j. V-32832/2017-101

vlastníkem následujících nemovitých věcí

1. pozemku **parcelní číslo 2332/34**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 285 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba k bydlení **číslo popisné 2134** v obci Praha, část obce Chodov
2. pozemku **parcelní číslo 2332/35**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 285 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba k bydlení **číslo popisné 2133** v obci Praha, část obce Chodov
3. pozemku **parcelní číslo 2332/90**, ostatní plocha o výměře 502 m<sup>2</sup> v obci Praha, část obce Chodov
4. pozemku **parcelní číslo 2332/91**, ostatní plocha o výměře 239 m<sup>2</sup> v obci Praha, část obce Chodov
5. pozemku **parcelní číslo 2332/92**, ostatní plocha o výměře 142 m<sup>2</sup> v obci Praha, část obce Chodov

všechny pozemky (dále jen „Pozemky“) zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 8409 pro katastrální území Chodov, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, přičemž výše uvedené pozemky tvoří jeden funkční, stavebně a technicky propojený celek.

Tímto prohlášením Vlastník ve smyslu ustanovení § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) rozděluje právo k uvedeným nemovitým věcem na vlastnické právo k jednotkám.

## B. Údaje o vymezených jednotkách (§ 1166 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku)

Vlastník prohlašuje, že rozděluje ve smyslu § 1166 odst. 1 občanského zákoníku své vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v části A. tohoto prohlášení na vlastnické právo k jednotkám č. 2133/01, 2133/02, 2133/03, 2133/04, 2133/05, 2133/06, 2133/07, 2133/08, 2133/09, 2133/10, 2133/11, 2133/12, 2133/13, 2133/14, 2133/15, 2133/16, 2133/17, 2133/18, 2133/19, 2133/20, 2133/21, 2133/22, 2133/23, 2133/24, 2134/01, 2134/02, 2134/03, 2134/04, 2134/05, 2134/06, 2134/07, 2134/08, 2134/09, 2134/10, 2134/11, 2134/12, 2134/13, 2134/14, 2134/15, 2134/16, 2134/17, 2134/18, 2134/19, 2134/20, 2134/21, 2134/22, 2134/23, které jsou určeny k užívání jako byt, dále k jednotkám č. 2133/25, 2133/26, 2133/27, 2133/28, 2134/24, 2134/25, 2134/26, které jsou určeny k užívání jako nebytové prostory.



Mgr. Emil Doležel  
advokátní kancelář

Sokolovská 32/22, Praha 8  
www.ddd-advokati.cz

Strana 1 z 27



CUZK 100009202911

Jednotky vymezené tímto prohlášením se stávají samostatnými nemovitými věcmi, vzniklými rozdělením uvedených pozemků, jejichž součástí je uvedený dům č.p. 2133 a 2134. Podlahová plocha bytu, resp. nebytového prostoru v každé jednotce je po zaokrouhlení na jedno desetinné místo stanovena v souladu s ust. § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím. Jednotka zahrnuje byt (nebytový prostor) jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, který je stanoven v oddíle C. a D. tohoto prohlášení. Vlastník ohledně vymezovaných jednotek uvádí tyto údaje:

| Bytová jednotka | Označení                                         | dispozice                                | výměra v m2  |
|-----------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|
| 2133 / 01       | 01 . 1                                           | předsíň                                  | 9.5          |
|                 | 01 . 2                                           | komora                                   | 1.4          |
|                 | 01 . 3                                           | obývací pokoj                            | 18.6         |
|                 | 01 . 4                                           | kuchyň                                   | 12.1         |
|                 | 01 . 5                                           | WC                                       | 1.0          |
|                 | 01 . 6                                           | koupelna                                 | 2.9          |
|                 | 01 . 7                                           | pokoj                                    | 12.7         |
|                 | 01 . 8                                           | pokoj                                    | 12.3         |
|                 |                                                  | plocha vnitřních zdí a příček            | 2.6          |
|                 |                                                  | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 73.1         |
|                 |                                                  | užitná plocha bytu                       | 70.5         |
|                 | 2133 / S01                                       | sklep (nezapočítáno)                     | 1.9          |
| 1. NP           | 01 . 9                                           | lodžie (nezapočítáno)                    | 6.0          |
|                 | zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |                                          | 731' / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| dřez         | 1    |
| vana         | 1    |
| el. sporák   | 1    |
| topná tělesa | 4    |

| Bytová jednotka | Označení                                         | dispozice                                | výměra v m2 |
|-----------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------|
| 2133 / 02       | 02 . 1                                           | předsíň                                  | 9.1         |
|                 | 02 . 2                                           | pokoj                                    | 12.4        |
|                 | 02 . 3                                           | pokoj                                    | 12.7        |
|                 | 02 . 4                                           | koupelna                                 | 3.1         |
|                 | 02 . 5                                           | WC                                       | 1.1         |
|                 | 02 . 6                                           | kuchyň                                   | 12.3        |
|                 | 02 . 7                                           | obývací pokoj                            | 18.7        |
|                 | 02 . 8                                           | komora                                   | 1.4         |
|                 |                                                  | plocha vnitřních zdí a příček            | 2.4         |
|                 |                                                  | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 73.2        |
|                 |                                                  | užitná plocha bytu                       | 70.8        |
|                 | 2133 / S02                                       | sklep (nezapočítáno)                     | 4.4         |
| 1. NP           | 02 . 9                                           | lodžie (nezapočítáno)                    | 6.2         |
|                 | zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |                                          | 732 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| dřez         | 1    |
| vana         | 1    |
| el. sporák   | 1    |
| topná tělesa | 4    |

| Bytová jednotka | Označení                                         | dispozice                                | výměra v m2 |
|-----------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------|
| 2133 / 03       | 03 . 1                                           | předsíň                                  | 8.1         |
|                 | 03 . 2                                           | obývací pokoj + kk                       | 26.3        |
|                 | 03 . 3                                           | pokoj                                    | 6.2         |
|                 | 03 . 4                                           | WC                                       | 1.3         |
|                 | 03 . 5                                           | koupelna                                 | 4.2         |
|                 | 03 . 6                                           | pokoj                                    | 12.8        |
|                 | 03 . 7                                           | pokoj                                    | 12.3        |
|                 |                                                  | plocha vnitřních zdí a příček            | 3.1         |
|                 |                                                  | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 74.3        |
|                 |                                                  | užitná plocha bytu                       | 71.2        |
|                 | 2133 / S03                                       | sklep (nezapočítáno)                     | 3.6         |
|                 | 03 . 8                                           | lodžie (nezapočítáno)                    | 6.0         |
| 2. NP           | zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |                                          | 743 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 2    |
| dřez         | 1    |
| vana         | 1    |
| el. sporák   | 1    |
| topná tělesa | 4    |



| Bytová jednotka                                  | Označení   | dispozice                                | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-------------|
| 2133 / 04<br><br>2. NP                           | 04 . 1     | předsíň                                  | 7.7         |
|                                                  | 04 . 2     | koupelna + WC                            | 3.4         |
|                                                  | 04 . 3     | obývací pokoj +kk                        | 21.6        |
|                                                  | 04 . 4     | pokoj                                    | 10.6        |
|                                                  |            | plocha vnitřních zdí a příček            | 1.6         |
|                                                  |            | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 44.9        |
|                                                  |            | užitná plocha bytu                       | 43.3        |
|                                                  | 2133 / S04 | sklep (nezapočítáno)                     | 4.2         |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |            |                                          | 449 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| dřez         | 1    |
| vana         | 1    |
| el. sporák   | 1    |
| topná tělesa | 2    |

| Bytová jednotka        | Označení                                         | dispozice                                | výměra v m2 |
|------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------|
| 2133 / 05<br><br>2. NP | 05 . 1                                           | předsíň                                  | 9.5         |
|                        | 05 . 2                                           | pokoj                                    | 12.3        |
|                        | 05 . 3                                           | pokoj                                    | 12.7        |
|                        | 05 . 4                                           | koupelna                                 | 2.9         |
|                        | 05 . 5                                           | WC                                       | 1.0         |
|                        | 05 . 6                                           | kuchyň                                   | 12.2        |
|                        | 05 . 7                                           | obývací pokoj                            | 18.8        |
|                        | 05 . 8                                           | komora                                   | 1.3         |
|                        |                                                  | plocha vnitřních zdí a příček            | 2.6         |
|                        |                                                  | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 73.3        |
|                        |                                                  | užitná plocha bytu                       | 70.7        |
|                        | 2133 / S05                                       | sklep (nezapočítáno)                     | 4.0         |
|                        | 05 . 9                                           | lodžie (nezapočítáno)                    | 6.1         |
|                        | zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |                                          | 733 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| dřez         | 1    |
| vana         | 1    |
| el. sporák   | 1    |
| topná tělesa | 4    |

| Bytová jednotka        | Označení                                         | dispozice                                | výměra v m2 |
|------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------|
| 2133 / 06<br><br>3. NP | 06 . 1                                           | obývací pokoj + kk +<br>předsíň          | 42.2        |
|                        | 06 . 2                                           | WC                                       | 1.2         |
|                        | 06 . 3                                           | koupelna                                 | 3.1         |
|                        | 06 . 4                                           | pokoj                                    | 12.7        |
|                        | 06 . 5                                           | pokoj                                    | 12.4        |
|                        |                                                  | plocha vnitřních zdí a příček            | 2.2         |
|                        |                                                  | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 73.8        |
|                        |                                                  | užitná plocha bytu                       | 71.6        |
|                        | 2133 / S06                                       | sklep (nezapočítáno)                     | 4.0         |
|                        | 06 . 6                                           | lodžie (nezapočítáno)                    | 6.1         |
|                        | zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |                                          | 738 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| dřez         | 1    |
| vana         | 1    |
| el. sporák   | 1    |
| topná tělesa | 3    |

| Bytová jednotka        | Označení                                         | dispozice                                | výměra v m2 |
|------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------|
| 2133 / 07<br><br>3. NP | 07 . 1                                           | předsíň                                  | 7.6         |
|                        | 07 . 2                                           | WC                                       | 1.0         |
|                        | 07 . 3                                           | koupelna                                 | 2.2         |
|                        | 07 . 4                                           | obývací pokoj + kk                       | 21.3        |
|                        | 07 . 5                                           | pokoj                                    | 10.6        |
|                        |                                                  | plocha vnitřních zdí a příček            | 1.6         |
|                        |                                                  | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 44.3        |
|                        |                                                  | užitná plocha bytu                       | 42.7        |
|                        | 2133 / S07                                       | sklep (nezapočítáno)                     | 4.1         |
|                        | zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |                                          | 443 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| dřez         | 1    |
| vana         | 1    |
| el. sporák   | 1    |
| topná tělesa | 2    |

| Bytová jednotka                                  | Označení   | dispozice                                | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-------------|
| 2133 / 08<br><br>3. NP                           | 08 . 1     | předsíň                                  | 6.5         |
|                                                  | 08 . 2     | chodba                                   | 9.1         |
|                                                  | 08 . 3     | pokoj                                    | 12.4        |
|                                                  | 08 . 4     | pokoj                                    | 12.7        |
|                                                  | 08 . 5     | koupelna                                 | 3.3         |
|                                                  | 08 . 6     | WC                                       | 1.1         |
|                                                  | 08 . 7     | obývací pokoj + kk                       | 31.1        |
|                                                  | 08 . 8     | komora                                   | 1.3         |
|                                                  |            | plocha vnitřních zdí a příček            | 3.1         |
|                                                  |            | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 80.6        |
|                                                  |            | užitná plocha bytu                       | 77.5        |
|                                                  | 2133 / S22 | sklep (nezapočítáno)                     | 2.4         |
|                                                  | 08 . 8     | lodžie (nezapočítáno)                    | 6.0         |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |            |                                          | 806 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| vana         | 1    |
| dřez         | 1    |
| topná tělesa | 3    |
| el. sporák   | 1    |

| Bytová jednotka                                  | Označení   | dispozice                                | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-------------|
| 2133 / 09<br><br>4. NP                           | 09 . 1     | předsíň                                  | 7.9         |
|                                                  | 09 . 2     | obývací pokoj +kk                        | 33.3        |
|                                                  | 09 . 3     | WC                                       | 1.0         |
|                                                  | 09 . 4     | koupelna                                 | 2.8         |
|                                                  | 09 . 5     | pokoj                                    | 12.7        |
|                                                  | 09 . 6     | pokoj                                    | 12.3        |
|                                                  |            | plocha vnitřních zdí a příček            | 2.7         |
|                                                  |            | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 72.7        |
|                                                  |            | užitná plocha bytu                       | 70.0        |
|                                                  | 2133 / S09 | sklep (nezapočítáno)                     | 2.5         |
|                                                  | 09 . 7     | lodžie (nezapočítáno)                    | 6.1         |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |            |                                          | 727 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| vana         | 1    |
| dřez         | 1    |
| topná tělesa | 4    |
| el. sporák   | 1    |

| Bytová jednotka                                  | Označení   | dispozice                                | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-------------|
| 2133 / 10<br><br>4 NP                            | 10 . 1     | předsíň                                  | 7.7         |
|                                                  | 10 . 2     | WC                                       | 1.0         |
|                                                  | 10 . 3     | koupelna                                 | 2.2         |
|                                                  | 10 . 4     | obývací pokoj +kk                        | 21.6        |
|                                                  | 10 . 5     | pokoj                                    | 10.7        |
|                                                  |            | plocha vnitřních zdí a příček            | 1.6         |
|                                                  |            | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 44.8        |
|                                                  |            | užitná plocha bytu                       | 43.2        |
|                                                  | 2133 / S10 | sklep (nezapočítáno)                     | 3.4         |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |            |                                          | 448 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| vana         | 1    |
| dřez         | 1    |
| topná tělesa | 2    |
| el. sporák   | 1    |

| Bytová jednotka                                  | Označení   | dispozice                                | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-------------|
| 2133 / 11<br><br>4. NP                           | 11 . 1     | obývací + kk + předsíň                   | 47.0        |
|                                                  | 11 . 2     | pokoj                                    | 12.3        |
|                                                  | 11 . 3     | pokoj                                    | 12.7        |
|                                                  | 11 . 4     | koupelna                                 | 2.9         |
|                                                  | 11 . 5     | WC                                       | 1.0         |
|                                                  | 11 . 6     | komora                                   | 1.4         |
|                                                  |            | plocha vnitřních zdí a příček            | 3.4         |
|                                                  |            | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 80.7        |
|                                                  |            | užitná plocha bytu                       | 77.3        |
|                                                  | 2133 / S11 | sklep (nezapočítáno)                     | 4.1         |
| 11 . 7                                           |            | lodžie (nezapočítáno)                    | 5.9         |
|                                                  |            |                                          |             |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |            |                                          | 807 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| vana         | 1    |
| dřez         | 1    |
| topná tělesa | 4    |
| el. sporák   | 1    |

| Bytová jednotka                                  | Označení   | dispozice                                | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-------------|
| 2133 / 12<br><br>5. NP                           | 12 . 1     | předsíň                                  | 8.2         |
|                                                  | 12 . 2     | komora                                   | 2.0         |
|                                                  | 12 . 3     | obývací pokoj + kk                       | 28.8        |
|                                                  | 12 . 4     | koupelna                                 | 3.6         |
|                                                  | 12 . 5     | WC                                       | 2.9         |
|                                                  | 12 . 6     | pokoj                                    | 12.4        |
|                                                  | 12 . 7     | pokoj                                    | 11.0        |
|                                                  |            | plocha vnitřních zdí a příček            | 3.2         |
|                                                  |            | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 72.1        |
|                                                  |            | užitná plocha bytu                       | 68.9        |
|                                                  | 2133 / S12 | sklep (nezapočítáno)                     | 4.2         |
|                                                  | 12 . 8     | lodžie (nezapočítáno)                    | 6.0         |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |            |                                          | 721 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 2    |
| vana         | 1    |
| dřez         | 1    |
| topná tělesa | 4    |
| el. sporák   | 1    |

| Bytová jednotka                                  | Označení   | dispozice                                | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-------------|
| 2133 / 13<br><br>5. NP                           | 13 . 1     | předsíň                                  | 7.8         |
|                                                  | 13 . 2     | WC                                       | 1.0         |
|                                                  | 13 . 3     | koupelna                                 | 2.1         |
|                                                  | 13 . 4     | obývací pokoj + kk                       | 21.5        |
|                                                  | 13 . 5     | pokoj                                    | 10.6        |
|                                                  |            | plocha vnitřních zdí a příček            | 1.5         |
|                                                  |            | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 44.5        |
|                                                  |            | užitná plocha bytu                       | 43.0        |
|                                                  | 2133 / S13 | sklep (nezapočítáno)                     | 3.1         |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |            |                                          | 445 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| vana         | 1    |
| dřez         | 1    |
| topná tělesa | 2    |
| el. sporák   | 1    |

| Bytová jednotka                                  | Označení   | dispozice                                | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-------------|
| 2133 / 14<br><br>5. NP                           | 14 . 1     | předsíň                                  | 6.3         |
|                                                  | 14 . 2     | chodba                                   | 9.2         |
|                                                  | 14 . 3     | pokoj                                    | 12.2        |
|                                                  | 14 . 4     | pokoj                                    | 12.7        |
|                                                  | 14 . 5     | koupelna                                 | 2.9         |
|                                                  | 14 . 6     | WC                                       | 1.0         |
|                                                  | 14 . 7     | komora                                   | 2.1         |
|                                                  | 14 . 8     | obývací pokoj + kk                       | 29.1        |
|                                                  | 14 . 9     | komora                                   | 1.3         |
|                                                  |            | plocha vnitřních zdí a příček            | 4.0         |
|                                                  |            | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 79.5        |
|                                                  |            | užitná plocha bytu                       | 75.5        |
|                                                  | 2133 / S14 | sklep (nezapočítáno)                     | 2.3         |
|                                                  | 14 . 10    | lodžie (nezapočítáno)                    | 6.0         |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |            |                                          | 795 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| vana         | 1    |
| dřez         | 1    |
| topná tělesa | 4    |
| el. sporák   | 1    |

| Bytová jednotka                                  | Označení   | dispozice                                | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-------------|
| 2133 / 15<br><br>6. NP                           | 15 . 1     | předsíň                                  | 9.6         |
|                                                  | 15 . 2     | komora                                   | 1.3         |
|                                                  | 15 . 3     | obývací pokoj + kk                       | 31.1        |
|                                                  | 15 . 4     | WC                                       | 0.9         |
|                                                  | 15 . 5     | koupelna                                 | 2.6         |
|                                                  | 15 . 6     | pokoj                                    | 12.8        |
|                                                  | 15 . 7     | pokoj                                    | 12.4        |
|                                                  |            | plocha vnitřních zdí a příček            | 2.9         |
|                                                  |            | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 73.6        |
|                                                  |            | užitná plocha bytu                       | 70.7        |
|                                                  | 2133 / S20 | sklep (nezapočítáno)                     | 2.2         |
|                                                  | 15 . 8     | lodžie (nezapočítáno)                    | 6.0         |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |            |                                          | 736 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 2    |
| sprch. kout  | 1    |
| dřez         | 1    |
| topná tělesa | 5    |
| el. sporák   | 1    |



| Bytová jednotka                                  | Označení   | dispozice                                | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-------------|
| 2133 / 16<br><br>6. NP                           | 16 . 1     | předsíň                                  | 7.7         |
|                                                  | 16 . 2     | WC                                       | 1.0         |
|                                                  | 16 . 3     | koupelna                                 | 2.2         |
|                                                  | 16 . 4     | obývací pokoj + kk                       | 21.6        |
|                                                  | 16 . 5     | pokoj                                    | 10.7        |
|                                                  |            | plocha vnitřních zdí a příček            | 1.5         |
|                                                  |            | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 44.7        |
|                                                  |            | užitná plocha bytu                       | 43.2        |
|                                                  | 2133 / S16 | sklep (nezapočítáno)                     | 2.6         |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |            |                                          | 447 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| vana         | 1    |
| dřez         | 1    |
| topná tělesa | 2    |
| el. sporák   | 1    |

| Bytová jednotka                                  | Označení   | dispozice                                | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-------------|
| 2133 / 17<br><br>6. NP                           | 17 . 1     | předsíň                                  | 4.4         |
|                                                  | 17 . 2     | komora                                   | 1.7         |
|                                                  | 17 . 3     | pokoj                                    | 12.4        |
|                                                  | 17 . 4     | komora                                   | 2.4         |
|                                                  | 17 . 5     | pokoj                                    | 12.8        |
|                                                  | 17 . 6     | koupelna                                 | 4.5         |
|                                                  | 17 . 7     | WC                                       | 1.7         |
|                                                  | 17 . 8     | obývací pokoj + kk                       | 36.9        |
|                                                  |            | plocha vnitřních zdí a příček            | 3.3         |
|                                                  |            | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 80.1        |
|                                                  |            | užitná plocha bytu                       | 76.8        |
|                                                  | 2133 / S15 | sklep (nezapočítáno)                     | 2.5         |
|                                                  | 17 . 9     | lodžie (nezapočítáno)                    | 6.0         |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |            |                                          | 801 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 2    |
| vana         | 1    |
| dřez         | 1    |
| topná tělesa | 4    |
| el. sporák   | 1    |

| Bytová jednotka                                  | Označení   | dispozice                                | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-------------|
| 2133 / 18<br><br>7. NP                           | 18 . 1     | předsíň                                  | 7.8         |
|                                                  | 18 . 2     | komora                                   | 1.4         |
|                                                  | 18 . 3     | obývací pokoj + kk                       | 25.8        |
|                                                  | 18 . 4     | pokoj                                    | 5.3         |
|                                                  | 18 . 5     | WC                                       | 0.9         |
|                                                  | 18 . 6     | koupelna                                 | 4.6         |
|                                                  | 18 . 7     | pokoj                                    | 12.7        |
|                                                  | 18 . 8     | pokoj                                    | 12.3        |
|                                                  |            | plocha vnitřních zdí a příček            | 2.8         |
|                                                  |            | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 73.6        |
|                                                  |            | užitná plocha bytu                       | 70.8        |
|                                                  | 2133 / S18 | sklep (nezapočítáno)                     | 2.3         |
|                                                  | 18 . 9     | lodžie (nezapočítáno)                    | 6.1         |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |            |                                          | 736 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| vana         | 1    |
| dřez         | 1    |
| topná tělesa | 3    |
| el. sporák   | 1    |
| sprch. kout  | 1    |

| Bytová jednotka                                  | Označení   | dispozice                                | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-------------|
| 2133 / 19<br><br>7. NP                           | 19 . 1     | předsíň                                  | 7.2         |
|                                                  | 19 . 2     | WC                                       | 1.1         |
|                                                  | 19 . 3     | koupelna                                 | 2.8         |
|                                                  | 19 . 4     | obývací pokoj + kk                       | 20.9        |
|                                                  | 19 . 5     | pokoj                                    | 10.6        |
|                                                  |            | plocha vnitřních zdí a příček            | 2.0         |
|                                                  |            | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 44.6        |
|                                                  |            | užitná plocha bytu                       | 42.6        |
|                                                  | 2133 / S19 | sklep (nezapočítáno)                     | 2.2         |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |            |                                          | 446 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| sprch. kout  | 1    |
| dřez         | 1    |
| topná tělesa | 2    |
| el. sporák   | 1    |



| Bytová jednotka                                        | Označení   | dispozice                                | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-------------|
| 2133 / 20<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>7. NP | 20 . 1     | předsíň                                  | 6.5         |
|                                                        | 20 . 2     | chodba                                   | 9.5         |
|                                                        | 20 . 3     | pokoj                                    | 12.0        |
|                                                        | 20 . 4     | pokoj                                    | 12.6        |
|                                                        | 20 . 5     | koupelna                                 | 2.6         |
|                                                        | 20 . 6     | WC                                       | 1.1         |
|                                                        | 20 . 7     | obývací pokoj + kk                       | 31.0        |
|                                                        | 20 . 8     | komora                                   | 1.4         |
|                                                        |            | plocha vnitřních zdí a příček            | 3.2         |
|                                                        |            | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 79.9        |
|                                                        |            | užitná plocha bytu                       | 76.7        |
|                                                        | 2133 / S17 | sklep (nezapočítáno)                     | 2.1         |
|                                                        | 20 . 9     | lodžie (nezapočítáno)                    | 6.2         |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti       |            |                                          | 799 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| sprch. kout  | 1    |
| dřez         | 1    |
| topná tělesa | 4    |
| el. sporák   | 1    |

| Bytová jednotka                                        | Označení   | dispozice                                | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-------------|
| 2133 / 21<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>8. NP | 21 . 1     | předsíň                                  | 9.4         |
|                                                        | 21 . 2     | komora                                   | 1.4         |
|                                                        | 21 . 3     | obývací pokoj + kk                       | 31.3        |
|                                                        | 21 . 4     | WC                                       | 1.0         |
|                                                        | 21 . 5     | koupelna                                 | 2.8         |
|                                                        | 21 . 6     | pokoj                                    | 12.7        |
|                                                        | 21 . 7     | pokoj                                    | 12.3        |
|                                                        |            | plocha vnitřních zdí a příček            | 2.6         |
|                                                        |            | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 73.5        |
|                                                        |            | užitná plocha bytu                       | 70.9        |
|                                                        | 2134 / S22 | sklep (nezapočítáno)                     | 4.1         |
|                                                        | 21 . 8     | lodžie (nezapočítáno)                    | 6.2         |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti       |            |                                          | 735 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| vana         | 1    |
| dřez         | 1    |
| topná tělesa | 4    |
| el. sporák   | 1    |

| Bytová jednotka                                        | Označení   | dispozice                                | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-------------|
| 2133 / 22<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>8. NP | 22 . 1     | předsíň                                  | 7.6         |
|                                                        | 22 . 2     | WC                                       | 0.9         |
|                                                        | 22 . 3     | koupelna                                 | 2.8         |
|                                                        | 22 . 4     | obývací pokoj + kk                       | 21.1        |
|                                                        | 22 . 5     | pokoj                                    | 10.6        |
|                                                        |            | plocha vnitřních zdí a příček            | 2.0         |
|                                                        |            | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 45.0        |
|                                                        |            | užitná plocha bytu                       | 43.0        |
|                                                        | 2133 / S08 | sklep (nezapočítáno)                     | 2.5         |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti       |            |                                          | 450 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| vana         | 1    |
| dřez         | 1    |
| topná tělesa | 2    |
| el. sporák   | 1    |

| Bytová jednotka                                        | Označení   | dispozice                                | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-------------|
| 2133 / 23<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>8. NP | 23 . 1     | předsíň                                  | 9.3         |
|                                                        | 23 . 2     | pokoj                                    | 12.4        |
|                                                        | 23 . 3     | pokoj                                    | 12.7        |
|                                                        | 23 . 4     | koupelna                                 | 2.8         |
|                                                        | 23 . 5     | WC                                       | 1.0         |
|                                                        | 23 . 6     | kuchyně                                  | 12.3        |
|                                                        | 23 . 7     | obývací pokoj                            | 18.9        |
|                                                        | 23 . 8     | komora                                   | 1.4         |
|                                                        |            | plocha vnitřních zdí a příček            | 2.6         |
|                                                        |            | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 73.4        |
|                                                        |            | užitná plocha bytu                       | 70.8        |
|                                                        | 2133 / S23 | sklep (nezapočítáno)                     | 2.6         |
|                                                        | 23 . 9     | lodžie (nezapočítáno)                    | 6.2         |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti       |            |                                          | 734 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| vana         | 1    |
| dřez         | 1    |
| topná tělesa | 4    |
| el. sporák   | 1    |

| Bytová jednotka                                  | Označení   | dispozice                                | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-------------|
| 2133 / 24<br>1. NP                               | 24 . 1     | obývací pokoj + kk                       | 28.8        |
|                                                  | 24 . 2     | koupelna + WC                            | 3.8         |
|                                                  |            | plocha vnitřních zdí a příček            | 1.0         |
|                                                  |            | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 33.6        |
|                                                  |            | užitná plocha bytu                       | 32.6        |
|                                                  | 2133 / S24 | sklep (nezapočítáno)                     | 1.6         |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |            |                                          | 336 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| dřez         | 1    |
| sprch. kout  | 1    |
| el. sporák   | 1    |
| topná tělesa | 1    |

| Nebyt. jednotka                                  | označení | dispozice                                | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|----------|------------------------------------------|-------------|
| 2133 / 25<br>1.PP                                | 25       | nebytový prostor - garáž                 | 21.6        |
|                                                  |          | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 21.6        |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |          |                                          | 216 / 32032 |

| Nebyt. jednotka                                  | označení | dispozice                                | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|----------|------------------------------------------|-------------|
| 2133 / 26<br>1.PP                                | 26       | nebytový prostor - garáž                 | 16.5        |
|                                                  |          | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 16.5        |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |          |                                          | 165 / 32032 |

| Nebyt. jednotka                                  | označení | dispozice                                | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|----------|------------------------------------------|-------------|
| 2133 / 27<br>1.PP                                | 27       | nebytový prostor - garáž                 | 16.5        |
|                                                  |          | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 16.5        |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |          |                                          | 165 / 32032 |

| Nebyt. jednotka                                  | označení | dispozice                                | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|----------|------------------------------------------|-------------|
| 2133 / 28<br>1.PP                                | 28       | nebytový prostor - technická místnost    | 14.5        |
|                                                  |          | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 14.5        |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |          |                                          | 145 / 32032 |

| Bytová jednotka                                  | Označení   | dispozice                                | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-------------|
| 2134 / 01<br>1. NP                               | 01 . 1     | předsiň                                  | 9.1         |
|                                                  | 01 . 2     | komora                                   | 1.3         |
|                                                  | 01 . 3     | obývací pokoj +kk                        | 31.1        |
|                                                  | 01 . 4     | WC                                       | 0.9         |
|                                                  | 01 . 5     | koupelna                                 | 3.4         |
|                                                  | 01 . 6     | pokoj                                    | 12.7        |
|                                                  | 01 . 7     | pokoj                                    | 12.3        |
|                                                  |            | plocha vnitřních zdí a příček            | 2.4         |
|                                                  |            | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 73.2        |
|                                                  |            | užitná plocha bytu                       | 70.8        |
|                                                  | 2134 / S01 | sklep (nezapočítáno)                     | 3.4         |
|                                                  | 01 . 8     | lodžie (nezapočítáno)                    | 5.9         |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |            |                                          | 732 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| dřez         | 1    |
| vana         | 1    |
| el. sporák   | 1    |
| topná tělesa | 4    |

| Bytová jednotka                                  | Označení   | dispozice                                | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-------------|
| 2134 / 02<br>1. NP                               | 02 . 1     | předsiň                                  | 9.6         |
|                                                  | 02 . 2     | pokoj                                    | 12.3        |
|                                                  | 02 . 3     | pokoj                                    | 12.7        |
|                                                  | 02 . 4     | koupelna                                 | 2.9         |
|                                                  | 02 . 5     | WC                                       | 1.0         |
|                                                  | 02 . 6     | kuchyň                                   | 12.4        |
|                                                  | 02 . 7     | obývací pokoj                            | 19.0        |
|                                                  | 02 . 8     | komora                                   | 1.4         |
|                                                  |            | plocha vnitřních zdí a příček            | 2.4         |
|                                                  |            | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 73.7        |
|                                                  |            | užitná plocha bytu                       | 71.3        |
|                                                  | 2134 / S02 | sklep (nezapočítáno)                     | 3.6         |
|                                                  | 02 . 9     | lodžie (nezapočítáno)                    | 6.1         |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |            |                                          | 737 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| dřez         | 1    |
| vana         | 1    |
| el. sporák   | 1    |
| topná tělesa | 4    |



| Bytová jednotka                                  | Označení                                 | dispozice                     | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-------------|
| 2134 / 03<br><br>2. NP                           | 03 . 1                                   | předsíň                       | 7.1         |
|                                                  | 03 . 2                                   | komora                        | 3.0         |
|                                                  | 03 . 3                                   | obývací pokoj                 | 24.2        |
|                                                  | 03 . 4                                   | kuchyň                        | 6.4         |
|                                                  | 03 . 5                                   | WC                            | 1.2         |
|                                                  | 03 . 6                                   | koupelna                      | 3.1         |
|                                                  | 03 . 7                                   | pokoj                         | 12.6        |
|                                                  | 03 . 8                                   | pokoj                         | 12.3        |
|                                                  |                                          | plocha vnitřních zdí a příček | 3.4         |
|                                                  | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí |                               | 73.3        |
|                                                  | užitná plocha bytu                       |                               | 69.9        |
|                                                  | 2134 / S03                               | sklep (nezapočítáno)          | 3.6         |
| 03 . 9                                           | lodžie (nezapočítáno)                    | 6.0                           |             |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |                                          |                               | 733 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 2    |
| dřez         | 1    |
| vana         | 1    |
| el. sporák   | 1    |
| topná tělesa | 4    |

| Bytová jednotka                                  | Označení                                 | dispozice                     | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-------------|
| 2134 / 04<br><br>2. NP                           | 04 . 1                                   | Předsíň + kk                  | 7.7         |
|                                                  | 04 . 2                                   | koupelna + WC                 | 3.7         |
|                                                  | 04 . 3                                   | obývací pokoj                 | 20.7        |
|                                                  | 04 . 4                                   | pokoj                         | 10.6        |
|                                                  |                                          | plocha vnitřních zdí a příček | 2.0         |
|                                                  | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí |                               | 44.7        |
|                                                  | užitná plocha bytu                       |                               | 42.7        |
|                                                  | 2134 / S04                               | sklep (nezapočítáno)          | 3.4         |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |                                          |                               | 447 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| dřez         | 1    |
| vana         | 1    |
| el. sporák   | 1    |
| topná tělesa | 2    |

| Bytová jednotka                                  | Označení                                 | dispozice                     | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-------------|
| 2134 / 05<br><br>2. NP                           | 05 . 1                                   | předsíň                       | 6.5         |
|                                                  | 05 . 2                                   | pokoj                         | 10.9        |
|                                                  | 05 . 3                                   | pokoj                         | 10.5        |
|                                                  | 05 . 4                                   | koupelna                      | 3.0         |
|                                                  | 05 . 5                                   | chodba                        | 1.8         |
|                                                  | 05 . 6                                   | WC                            | 1.1         |
|                                                  | 05 . 7                                   | obývací pokoj                 | 43.9        |
|                                                  |                                          | plocha vnitřních zdí a příček | 2.8         |
|                                                  | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí |                               | 80.5        |
|                                                  | užitná plocha bytu                       |                               | 77.7        |
| 2134 / S05                                       | sklep (nezapočítáno)                     | 4.0                           |             |
| 05 . 8                                           | lodžie (nezapočítáno)                    | 6.1                           |             |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |                                          |                               | 805 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 2    |
| dřez         | 1    |
| vana         | 1    |
| el. sporák   | 1    |
| topná tělesa | 4    |

| Bytová jednotka                                  | Označení                                 | dispozice                     | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-------------|
| 2134 / 06<br><br>3. NP                           | 06 . 1                                   | předsíň                       | 9.3         |
|                                                  | 06 . 2                                   | komora                        | 1.4         |
|                                                  | 06 . 3                                   | obývací pokoj                 | 18.5        |
|                                                  | 06 . 4                                   | kuchyň                        | 12.5        |
|                                                  | 06 . 5                                   | WC                            | 1.1         |
|                                                  | 06 . 6                                   | koupelna                      | 2.8         |
|                                                  | 06 . 7                                   | pokoj                         | 12.7        |
|                                                  | 06 . 8                                   | pokoj                         | 12.3        |
|                                                  |                                          | plocha vnitřních zdí a příček | 2.4         |
|                                                  | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí |                               | 73.0        |
|                                                  | užitná plocha bytu                       |                               | 70.6        |
| 2134 / S06                                       | sklep (nezapočítáno)                     | 3.8                           |             |
| 06 . 9                                           | lodžie (nezapočítáno)                    | 6.1                           |             |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |                                          |                               | 730 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| vana         | 1    |
| dřez         | 1    |
| topná tělesa | 4    |
| el. sporák   | 1    |



| Bytová jednotka                                  | Označení   | dispozice                                | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-------------|
| 2134 / 07<br><br>3. NP                           | 07 . 1     | předsíň + kk                             | 7.9         |
|                                                  | 07 . 2     | WC                                       | 1.0         |
|                                                  | 07 . 3     | koupelna                                 | 2.2         |
|                                                  | 07 . 4     | pokoj                                    | 17.1        |
|                                                  | 07 . 5     | obývací pokoj                            | 4.6         |
|                                                  | 07 . 6     | pokoj                                    | 10.6        |
|                                                  |            | plocha vnitřních zdí a příček            | 1.4         |
|                                                  |            | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 44.8        |
|                                                  |            | užitná plocha bytu                       | 43.4        |
|                                                  | 2134 / S07 | sklep (nezapočítáno)                     | 4.0         |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |            |                                          | 448 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| vana         | 1    |
| dřez         | 1    |
| topná tělesa | 2    |

| Bytová jednotka                                  | Označení   | dispozice                                | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-------------|
| 2134 / 08<br><br>3. NP                           | 08 . 1     | předsíň                                  | 9.5         |
|                                                  | 08 . 2     | pokoj                                    | 12.3        |
|                                                  | 08 . 3     | pokoj                                    | 12.7        |
|                                                  | 08 . 4     | koupelna                                 | 2.8         |
|                                                  | 08 . 5     | WC                                       | 1.0         |
|                                                  | 08 . 6     | kuchyně                                  | 12.5        |
|                                                  | 08 . 7     | obývací pokoj                            | 18.9        |
|                                                  | 08 . 8     | komora                                   | 1.3         |
|                                                  |            | plocha vnitřních zdí a příček            | 2.7         |
|                                                  |            | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 73.7        |
|                                                  |            | užitná plocha bytu                       | 71.0        |
|                                                  | 2134 / S08 | sklep (nezapočítáno)                     | 3.9         |
|                                                  | 08 . 9     | lodžie (nezapočítáno)                    | 6.3         |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |            |                                          | 737 / 32032 |

| vybave<br>ní | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| vana         | 1    |
| dřez         | 1    |
| topná tělesa | 4    |
| el. sporák   | 1    |

| Bytová jednotka                                  | Označení   | dispozice                                | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-------------|
| 2134 / 09<br><br>4. NP                           | 09 . 1     | předsíň                                  | 10.1        |
|                                                  | 09 . 2     | obývací pokoj + kk                       | 31.0        |
|                                                  | 09 . 3     | WC                                       | 0.9         |
|                                                  | 09 . 4     | koupelna                                 | 3.2         |
|                                                  | 09 . 5     | pokoj                                    | 12.7        |
|                                                  | 09 . 6     | pokoj                                    | 12.2        |
|                                                  |            | plocha vnitřních zdí a příček            | 3.5         |
|                                                  |            | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 73.6        |
|                                                  |            | užitná plocha bytu                       | 70.1        |
|                                                  | 2134 / S09 | sklep (nezapočítáno)                     | 3.4         |
|                                                  | 09 . 7     | lodžie (nezapočítáno)                    | 6.2         |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |            |                                          | 736 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| sprch. kout  | 1    |
| dřez         | 1    |
| topná tělesa | 4    |
| el. sporák   | 1    |

| Bytová jednotka                                  | Označení   | dispozice                                | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-------------|
| 2134 / 10<br><br>4. NP                           | 10 . 1     | předsíň                                  | 8.0         |
|                                                  | 10 . 2     | WC                                       | 0.9         |
|                                                  | 10 . 3     | koupelna                                 | 1.9         |
|                                                  | 10 . 4     | obývací pokoj + kk                       | 21.0        |
|                                                  | 10 . 5     | pokoj                                    | 10.7        |
|                                                  |            | plocha vnitřních zdí a příček            | 2.4         |
|                                                  |            | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 44.9        |
|                                                  |            | užitná plocha bytu                       | 42.5        |
|                                                  | 2134 / S10 | sklep (nezapočítáno)                     | 2.8         |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |            |                                          | 449 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| sprch. kout  | 1    |
| dřez         | 1    |
| topná tělesa | 2    |



Mgr. Emil Doležel  
advokátní kancelář

Sokolovská 32/22, Praha 8  
www.ddd-advokati.cz

Strana 10 z 27

| Bytová jednotka                                  | Označení                                 | dispozice                     | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-------------|
| 2134 / 11<br><br>4. NP                           | 11 . 1                                   | předsíň                       | 6.5         |
|                                                  | 11 . 2                                   | chodba                        | 8.7         |
|                                                  | 11 . 3                                   | pokoj                         | 12.3        |
|                                                  | 11 . 4                                   | pokoj                         | 12.7        |
|                                                  | 11 . 5                                   | koupelna                      | 3.2         |
|                                                  | 11 . 6                                   | WC                            | 1.1         |
|                                                  | 11 . 7                                   | obývací pokoj + kk            | 31.2        |
|                                                  | 11 . 8                                   | komora                        | 1.4         |
|                                                  |                                          | plocha vnitřních zdí a příček | 3.2         |
|                                                  | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí |                               | 80.3        |
|                                                  | užitná plocha bytu                       |                               | 77.1        |
|                                                  | 2134 / S11                               | sklep (nezapočítáno)          | 3.4         |
|                                                  | 11 . 9                                   | lodžie (nezapočítáno)         | 5.8         |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |                                          |                               | 803 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| vana         | 1    |
| dřez         | 1    |
| topná tělesa | 4    |
| el. sporák   | 1    |

| Bytová jednotka                                  | Označení                                 | dispozice                     | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-------------|
| 2134 / 12<br><br>5. NP                           | 12 . 1                                   | předsíň                       | 9.2         |
|                                                  | 12 . 2                                   | komora                        | 1.4         |
|                                                  | 12 . 3                                   | obývací pokoj + kk            | 31.7        |
|                                                  | 12 . 4                                   | WC                            | 1.1         |
|                                                  | 12 . 5                                   | koupelna                      | 3.2         |
|                                                  | 12 . 6                                   | pokoj                         | 12.7        |
|                                                  | 12 . 7                                   | pokoj                         | 12.4        |
|                                                  |                                          | plocha vnitřních zdí a příček | 2.1         |
|                                                  | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí |                               | 73.8        |
|                                                  | užitná plocha bytu                       |                               | 71.7        |
|                                                  | 2134 / S12                               | sklep (nezapočítáno)          | 3.7         |
|                                                  | 12 . 8                                   | lodžie (nezapočítáno)         | 6.1         |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |                                          |                               | 738 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| sprch. kout  | 1    |
| dřez         | 1    |
| topná tělesa | 4    |
| el. sporák   | 1    |

| Bytová jednotka                                  | Označení                                 | dispozice                     | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-------------|
| 2134 / 13<br><br>5. NP                           | 13 . 1                                   | předsíň                       | 7.3         |
|                                                  | 13 . 2                                   | koupelna + WC                 | 3.0         |
|                                                  | 13 . 3                                   | obývací pokoj + kk            | 21.6        |
|                                                  | 13 . 4                                   | pokoj                         | 10.6        |
|                                                  |                                          | plocha vnitřních zdí a příček | 2.3         |
|                                                  | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí |                               | 44.8        |
|                                                  | užitná plocha bytu                       |                               | 42.5        |
|                                                  | 2134 / S13                               | sklep (nezapočítáno)          | 3.6         |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |                                          |                               | 448 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| sprch. kout  | 1    |
| dřez         | 1    |
| topná tělesa | 2    |
| el. sporák   | 1    |

| Bytová jednotka                                  | Označení                                 | dispozice                     | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-------------|
| 2134 / 14<br><br>5. NP                           | 14 . 1                                   | předsíň                       | 9.4         |
|                                                  | 14 . 2                                   | pokoj                         | 12.3        |
|                                                  | 14 . 3                                   | pokoj                         | 12.7        |
|                                                  | 14 . 4                                   | koupelna                      | 2.9         |
|                                                  | 14 . 5                                   | WC                            | 1.0         |
|                                                  | 14 . 6                                   | obývací pokoj + kk            | 24.7        |
|                                                  | 14 . 7                                   | pokoj                         | 6.5         |
|                                                  | 14 . 8                                   | komora                        | 1.3         |
|                                                  |                                          | plocha vnitřních zdí a příček | 2.8         |
|                                                  | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí |                               | 73.6        |
|                                                  | užitná plocha bytu                       |                               | 70.8        |
|                                                  | 2134 / S14                               | sklep (nezapočítáno)          | 3.1         |
|                                                  | 14 . 9                                   | lodžie (nezapočítáno)         | 6.2         |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |                                          |                               | 736 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| vana         | 1    |
| dřez         | 1    |
| topná tělesa | 4    |
| el. sporák   | 1    |



| Bytová jednotka                                  | Označení                                 | dispozice                     | výměra v m <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 2134 / 15<br><br>6. NP                           | 15 . 1                                   | předsíň                       | 9.0                     |
|                                                  | 15 . 2                                   | komora                        | 1.3                     |
|                                                  | 15 . 3                                   | obývací pokoj + kk            | 31.2                    |
|                                                  | 15 . 4                                   | WC                            | 1.0                     |
|                                                  | 15 . 5                                   | koupelna                      | 3.4                     |
|                                                  | 15 . 6                                   | pokoj                         | 12.7                    |
|                                                  | 15 . 7                                   | pokoj                         | 12.3                    |
|                                                  |                                          | plocha vnitřních zdí a příček | 2.5                     |
|                                                  | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí |                               | 73.4                    |
|                                                  | užitná plocha bytu                       |                               | 70.9                    |
|                                                  | 2134 / S15                               | sklep (nezapočítáno)          | 3.9                     |
|                                                  | 15 . 8                                   | lodžie (nezapočítáno)         | 6.0                     |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |                                          |                               | 734 / 32032             |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| sprch. kout  | 1    |
| dřez         | 1    |
| topná tělesa | 4    |
| el. sporák   | 1    |

| Bytová jednotka                                  | Označení                                 | dispozice                     | výměra v m <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 2134 / 16<br><br>6. NP                           | 16 . 1                                   | předsíň                       | 7.8                     |
|                                                  | 16 . 2                                   | WC                            | 1.0                     |
|                                                  | 16 . 3                                   | koupelna                      | 2.2                     |
|                                                  | 16 . 4                                   | obývací pokoj + kk            | 21.3                    |
|                                                  | 16 . 5                                   | pokoj                         | 10.0                    |
|                                                  |                                          | plocha vnitřních zdí a příček | 2.3                     |
|                                                  | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí |                               | 44.6                    |
|                                                  | užitná plocha bytu                       |                               | 42.3                    |
|                                                  | 2134 / S16                               | sklep (nezapočítáno)          | 4.1                     |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |                                          |                               | 446 / 32032             |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| vana         | 1    |
| dřez         | 1    |
| topná tělesa | 2    |
| el. sporák   | 1    |

| Bytová jednotka                                  | Označení                                 | dispozice                     | výměra v m <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 2134 / 17<br><br>6. NP                           | 17 . 1                                   | předsíň                       | 6.3                     |
|                                                  | 17 . 2                                   | chodba                        | 5.5                     |
|                                                  | 17 . 3                                   | pokoj                         | 12.3                    |
|                                                  | 17 . 4                                   | pokoj                         | 12.7                    |
|                                                  | 17 . 5                                   | koupelna                      | 4.0                     |
|                                                  | 17 . 6                                   | WC                            | 0.9                     |
|                                                  | 17 . 7                                   | pokoj                         | 26.9                    |
|                                                  | 17 . 8                                   | pokoj                         | 7.7                     |
|                                                  |                                          | plocha vnitřních zdí a příček | 3.9                     |
|                                                  | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí |                               | 80.2                    |
|                                                  | užitná plocha bytu                       |                               | 76.3                    |
|                                                  | 2134 / S17                               | sklep (nezapočítáno)          | 4.4                     |
|                                                  | 17 . 9                                   | lodžie (nezapočítáno)         | 6.1                     |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |                                          |                               | 802 / 32032             |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| sprch. kout  | 1    |
| dřez         | 1    |
| topná tělesa | 4    |
| el. sporák   | 1    |

| Bytová jednotka                                  | Označení                                 | dispozice                     | výměra v m <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 2134 / 18<br><br>7. NP                           | 18 . 1                                   | předsíň                       | 8.0                     |
|                                                  | 18 . 2                                   | komora                        | 2.5                     |
|                                                  | 18 . 3                                   | obývací pokoj + kk            | 31.3                    |
|                                                  | 18 . 4                                   | WC                            | 0.9                     |
|                                                  | 18 . 5                                   | koupelna                      | 3.2                     |
|                                                  | 18 . 6                                   | pokoj                         | 12.7                    |
|                                                  | 18 . 7                                   | pokoj                         | 12.3                    |
|                                                  |                                          | plocha vnitřních zdí a příček | 2.7                     |
|                                                  | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí |                               | 73.6                    |
|                                                  | užitná plocha bytu                       |                               | 70.9                    |
|                                                  | 2134 / S18                               | sklep (nezapočítáno)          | 2.3                     |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |                                          |                               | 736 / 32032             |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| vana         | 1    |
| dřez         | 1    |
| topná tělesa | 4    |
| el. sporák   | 1    |



| Bytová jednotka                                  | Označení   | dispozice                                | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-------------|
| 2134 / 19<br><br>7. NP                           | 19 . 1     | předsíň                                  | 7.8         |
|                                                  | 19 . 2     | WC                                       | 1.1         |
|                                                  | 19 . 3     | koupelna                                 | 2.2         |
|                                                  | 19 . 4     | obývací pokoj + kk                       | 20.9        |
|                                                  | 19 . 5     | pokoj                                    | 10.6        |
|                                                  |            | plocha vnitřních zdí a příček            | 1.4         |
|                                                  |            | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 44.0        |
|                                                  |            | užitná plocha bytu                       | 42.6        |
|                                                  | 2134 / S19 | sklep (nezapočítáno)                     | 2.5         |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |            |                                          | 440 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| vana         | 1    |
| dřez         | 1    |
| topná tělesa | 2    |
| el. sporák   | 1    |

| Bytová jednotka                                  | Označení   | dispozice                                | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-------------|
| 2134 / 20<br><br>7. NP                           | 20 . 1     | předsíň                                  | 6.0         |
|                                                  | 20 . 2     | chodba                                   | 9.4         |
|                                                  | 20 . 3     | pokoj                                    | 12.3        |
|                                                  | 20 . 4     | pokoj                                    | 12.7        |
|                                                  | 20 . 5     | koupelna                                 | 2.9         |
|                                                  | 20 . 6     | WC                                       | 0.9         |
|                                                  | 20 . 7     | kuchyň                                   | 12.5        |
|                                                  | 20 . 8     | obývací pokoj                            | 18.8        |
|                                                  | 20 . 9     | komora                                   | 1.4         |
|                                                  |            | plocha vnitřních zdí a příček            | 4.2         |
|                                                  |            | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 79.7        |
|                                                  |            | užitná plocha bytu                       | 75.5        |
|                                                  | 2134 / S20 | sklep (nezapočítáno)                     | 3.1         |
|                                                  | 20 . 10    | lodžie (nezapočítáno)                    | 6.1         |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |            |                                          | 797 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| vana         | 1    |
| dřez         | 1    |
| topná tělesa | 4    |
| el. sporák   | 1    |

| Bytová jednotka                                  | Označení   | dispozice                                | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-------------|
| 2134 / 21<br><br>8. NP                           | 21 . 1     | předsíň                                  | 9.0         |
|                                                  | 21 . 2     | komora                                   | 1.4         |
|                                                  | 21 . 3     | obývací pokoj + kk                       | 30.7        |
|                                                  | 21 . 4     | WC                                       | 1.2         |
|                                                  | 21 . 5     | koupelna                                 | 3.2         |
|                                                  | 21 . 6     | pokoj                                    | 12.8        |
|                                                  | 21 . 7     | pokoj                                    | 12.3        |
|                                                  |            | plocha vnitřních zdí a příček            | 2.3         |
|                                                  |            | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 72.9        |
|                                                  |            | užitná plocha bytu                       | 70.6        |
|                                                  | 2134 / S21 | sklep (nezapočítáno)                     | 4.2         |
|                                                  | 21 . 8     | lodžie (nezapočítáno)                    | 6.1         |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |            |                                          | 729 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| vana         | 1    |
| dřez         | 1    |
| topná tělesa | 4    |
| el. sporák   | 1    |

| Bytová jednotka        | Označení                                         | dispozice                                | výměra v m2 |
|------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------|
| 2134 / 22<br><br>8. NP | 22 . 1                                           | předsíň                                  | 7.2         |
|                        | 22 . 2                                           | WC                                       | 1.0         |
|                        | 22 . 3                                           | koupelna                                 | 2.5         |
|                        | 22 . 4                                           | obývací pokoj                            | 21.4        |
|                        | 22 . 5                                           | pokoj                                    | 10.5        |
|                        |                                                  | plocha vnitřních zdí a příček            | 2.3         |
|                        |                                                  | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 44.9        |
|                        |                                                  | užitná plocha bytu                       | 42.6        |
|                        | 2133 / S21                                       | sklep (nezapočítáno)                     | 2.3         |
|                        | zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |                                          |             |
|                        |                                                  |                                          | 449 / 32032 |

| vybavení   | poč. |
|------------|------|
| WC         | 1    |
| umyvadlo   | 2    |
| vana       | 1    |
| dřez       | 1    |
| el. sporák | 1    |

| Bytová jednotka                                  | Označení   | dispozice                                | výměra v m2               |
|--------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|---------------------------|
| 2134 / 23<br><br>8. NP                           | 23 . 1     | předsíň                                  | 9.4                       |
|                                                  | 23 . 2     | pokoj                                    | 12.3                      |
|                                                  | 23 . 3     | pokoj                                    | 12.8                      |
|                                                  | 23 . 4     | koupelna                                 | 2.9                       |
|                                                  | 23 . 5     | WC                                       | 1.1                       |
|                                                  | 23 . 6     | kuchyně                                  | 12.4                      |
|                                                  | 23 . 7     | obývací pokoj                            | 18.7                      |
|                                                  | 23 . 8     | komora                                   | 1.4                       |
|                                                  |            | plocha vnitřních zdí a příček            | 2.1                       |
|                                                  |            | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 73.1                      |
|                                                  |            | užitná plocha bytu                       | 71.0                      |
|                                                  | 2134 / S23 | sklep (nezapočítáno)                     | 3.4                       |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |            |                                          | 731 / 32032               |
| 23 . 9                                           |            |                                          | lodžie (nezapočítáno) 6.2 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| vana         | 1    |
| dřez         | 1    |
| topná tělesa | 4    |
| el. sporák   | 1    |

| Nebyt. jednotka                                  | označení | dispozice                                | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|----------|------------------------------------------|-------------|
| 2134 / 24<br><br>1. NP                           | 24 . 1   | kancelář                                 | 30.1        |
|                                                  | 24 . 2   | WC                                       | 2.2         |
|                                                  |          | plocha vnitřních zdí a příček            | 0.9         |
|                                                  |          | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 33.2        |
|                                                  |          | užitná plocha                            | 32.3        |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |          |                                          | 332 / 32032 |

| vybavení     | poč. |
|--------------|------|
| WC           | 1    |
| umyvadlo     | 1    |
| topná tělesa | 1    |

| Nebyt. jednotka                                  | označení | dispozice                                | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|----------|------------------------------------------|-------------|
| 2134 / 25<br>1.PP                                | 25       | nebytový prostor - garáž                 | 16.4        |
|                                                  |          | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 16.4        |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |          |                                          | 164 / 32032 |

| Nebyt. jednotka                                  | označení | dispozice                                | výměra v m2 |
|--------------------------------------------------|----------|------------------------------------------|-------------|
| 2134 / 26<br>1.PP                                | 26       | nebytový prostor - garáž                 | 16.4        |
|                                                  |          | Plocha pro zápis do katastru nemovitostí | 16.4        |
| zahrnuje podíl na společných částech o velikosti |          |                                          | 164 / 32032 |

Součástí každé výše uvedené jednotky je veškerá její vnitřní instalace, tj. elektroinstalace včetně součástí umístěných mimo jednotku až k bytovému jističi včetně, rozvody vody od poměrových měřidel (vodoměrů) až po jednotlivé výtoky (baterie), odpadní potrubí od výpustě do domovního odpadního potrubí po zařizovací předměty, ventilátor (digestoř) pro odvětrání jednotky (nucené či samotížné) včetně mřížek (koncových prvků) vzduchotechnického systému, podlahové krytiny v místnostech včetně funkčně souvisejících vrstev, zdivo nenosných příček uvnitř jednotky, povrchové úpravy (malby, omítky, obklady, tapety atd.) všech nosných a nenosných konstrukcí uvnitř jednotky a příslušenství, dveře uvnitř jednotky.

U jednotek, kde je výše uvedena lodžie, představuje lodžie společnou část, která je přímo přístupná pouze z bytu a je určena k výlučnému užívání vlastníka příslušné jednotky.

U jednotek, kde je výše uveden sklep, představuje sklep společnou část, která je určena k výlučnému užívání vlastníka příslušné jednotky.

K výlučnému užívání s každou jednotkou jsou určeny dále tyto společné části:

- okna a vstupní dveře do jednotky a jejího příslušenství,
- části rozvodů vytápění umístěné v jednotce, radiátory a termostatické ventily, zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení

- hlavní jistič umístěný pro jednotku před elektroměrem jednotky a elektrické rozvody od hlavního jističe k jističům umístěným v jednotce,
- uzávěr vody pro jednotku, rozvody vody od uzávěru vody pro jednotku až po vstup do jednotky,
- rozvody domácího telefonu od připojení pro jednotku až k telefonnímu přístroji včetně,
- rozvody domácího (patrového) zvonku pro jednotku včetně tlačítka a zvonku,
- rozvody společného televizního a rozhlasového signálu, telefonní sítě a datové sítě od připojení pro jednotku až po koncové zásuvky v jednotce včetně, vyjma rozvodů ve vlastnictví jiných osob
- listovní schránka pro jednotku.

### **C. Určení společných částí nemovité věci** (§ 1166 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku)

Společné jsou alespoň ty části nemovité věci, které podle své povahy mají sloužit vlastníkům jednotek společně. Společnými jsou Pozemky, dále stavební části podstatné pro zachování domu včetně jeho hlavních konstrukcí, a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu. To platí i v případě, že se určitá část přenechá některému vlastníku jednotky k výlučnému užívání. Podíl na společných částech je součástí jednotky. Společnými částmi jsou zejména:

- a) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu,
- b) obvodové stěny prostorově ohraničující jednotky i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř jednotky s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách,
- c) podlahy, vyjma podlahových krytin v jednotce a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu,
- d) střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,
- e) zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do domu, průčelí, schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně okenic),
- f) výkladní skříň (výlohy, skleněné stěny) v rozsahu, v jakém se nachází v rovině obvodové stěny domu, včetně vnějšího skla a případné rolety výkladce, která je vždy ve výlučném užívání vlastníka jednotky, kromě částí výkladce vstupujících od vnitřního povrchu obvodové stěny do vnitřního prostoru místnosti,
- g) lodžie, a to i v případě, že jsou přístupné pouze z jednotky, dveře z lodžií; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z jednotky, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky,
- h) domovní kotelná, resp. místnost výměňkové (předávací) stanice, včetně všech technických zařízení a součástí, nejsou-li ve vlastnictví jiné osoby,
- i) výtahové šachty vč. výtahů, strojovny a dalšího příslušenství výtahů,
- j) přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z jednotky, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
- k) rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem,
- l) rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé jednotky, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř jednotky, včetně vodovodních baterií,

- m) celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v jednotce, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v jednotce, radiátory a termostatické ventily, zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části,
- n) protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí,
- o) veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do jednotky, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací,
- p) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do jednotky, vyjma rozvodů ve vlastnictví jiných osob
- q) rozvody telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí domu, vrata a jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu domu a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno.
- r) rozvody kamerového systému, včetně kamer umístěných ve společných částech a připojeného datového (nahrávacího) zařízení,
- s) sklady, mandlovny, prádelny, sušárny, kočárkárny, kolárny, sklípky, komůrky a místnosti nacházející se ve společných částech domu, které nejsou vymezeny jako jednotka nebo součást jednotky, zakreslené ve schematickém zobrazení podlaží (příloha), tj.:

| Soupis společných prostor vchodu č.p. 2133 |          |                |                         |
|--------------------------------------------|----------|----------------|-------------------------|
| podlaží                                    | Označení | dispozice      | výměra v m <sup>2</sup> |
| 1.PP                                       | 201      | chodba         | 5.3                     |
|                                            | 202      | chodba         | 30.8                    |
|                                            | 203      | chodba         | 16.8                    |
|                                            | 204      | chodba         | 6.9                     |
|                                            | 205      | chodba         | 9.5                     |
|                                            | 206      | tech. místnost | 20.4                    |
|                                            | 208      | kancelář       | 14.0                    |
| 1.NP                                       | 209      | chodba         | 35.6                    |
|                                            | 210      | chodba         | 4.8                     |
|                                            |          | schodiště      | 4.3                     |
| 2.NP                                       |          | chodba         | 27.1                    |
|                                            |          | schodiště      | 4.4                     |
| 3.NP                                       |          | chodba         | 20.2                    |
|                                            |          | schodiště      | 4.3                     |
| 4.NP                                       |          | chodba         | 19.7                    |
|                                            |          | schodiště      | 4.4                     |
| 5.NP                                       |          | chodba         | 20.6                    |
|                                            |          | schodiště      | 4.3                     |
| 6.NP                                       |          | chodba         | 20.5                    |
|                                            |          | schodiště      | 4.3                     |
| 7.NP                                       |          | chodba         | 20.2                    |
|                                            |          | schodiště      | 4.5                     |
| 8.NP                                       |          | chodba         | 27.3                    |
|                                            |          | schodiště      | 4.2                     |

| Soupis společných prostor vchodu č.p. 2134 |          |           |                         |
|--------------------------------------------|----------|-----------|-------------------------|
| podlaží                                    | Označení | dispozice | výměra v m <sup>2</sup> |
| 1.PP                                       | 201      | chodba    | 5.3                     |
|                                            | 202      | chodba    | 30.8                    |
|                                            | 203      | chodba    | 17.7                    |
|                                            | 204      | chodba    | 6.8                     |
|                                            | 205      | chodba    | 15.2                    |
|                                            | 206      | sušárna   | 14.5                    |
|                                            | 207      | kolárna   | 14.1                    |
| 1.NP                                       | 208      | chodba    | 35.4                    |
|                                            | 209      | chodba    | 6.0                     |
|                                            |          | schodiště | 4.3                     |
| 2.NP                                       |          | chodba    | 20.0                    |
|                                            |          | schodiště | 4.6                     |
| 3.NP                                       |          | chodba    | 27.5                    |
|                                            |          | schodiště | 4.3                     |
| 4.NP                                       |          | chodba    | 19.6                    |
|                                            |          | schodiště | 4.5                     |
| 5.NP                                       |          | chodba    | 27.3                    |
|                                            |          | schodiště | 4.2                     |
| 6.NP                                       |          | chodba    | 20.3                    |
|                                            |          | schodiště | 4.4                     |
| 7.NP                                       |          | chodba    | 20.9                    |
|                                            |          | schodiště | 4.4                     |
| 8.NP                                       |          | chodba    | 27.3                    |
|                                            |          | schodiště | 4.2                     |

Všechny výše uvedené společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva, s výjimkou těch společných částí, které jsou dle tohoto prohlášení určeny jako společné části určené k výlučnému užívání s určitou jednotkou (lodžie, sklepy), u nichž právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě mají pouze ti vlastníci, kteří jsou oprávněni tyto společné části užívat.



**D. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech**  
(§ 1166 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku)

Velikost spoluvlastnických podílů na Pozemcích, vč. všech součástí a dalších společných částech se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

Podíly na společných částech jsou zahrnuty v každé jednotce takto:

| číslo jednotky | podíl       |
|----------------|-------------|
| 2133/01        | 731 / 32032 |
| 2133/02        | 732 / 32032 |
| 2133/03        | 743 / 32032 |
| 2133/04        | 449 / 32032 |
| 2133/05        | 733 / 32032 |
| 2133/06        | 738 / 32032 |
| 2133/07        | 443 / 32032 |
| 2133/08        | 806 / 32032 |
| 2133/09        | 727 / 32032 |
| 2133/10        | 448 / 32032 |
| 2133/11        | 807 / 32032 |
| 2133/12        | 721 / 32032 |
| 2133/13        | 445 / 32032 |
| 2133/14        | 795 / 32032 |
| 2133/15        | 736 / 32032 |
| 2133/16        | 447 / 32032 |
| 2133/17        | 801 / 32032 |
| 2133/18        | 736 / 32032 |
| 2133/19        | 446 / 32032 |
| 2133/20        | 799 / 32032 |
| 2133/21        | 735 / 32032 |
| 2133/22        | 450 / 32032 |
| 2133/23        | 734 / 32032 |
| 2133/24        | 336 / 32032 |
| 2133/25        | 216 / 32032 |
| 2133/26        | 165 / 32032 |
| 2133/27        | 165 / 32032 |
| 2133/28        | 145 / 32032 |

| číslo jednotky | podíl       |
|----------------|-------------|
| 2134/01        | 732 / 32032 |
| 2134/02        | 737 / 32032 |
| 2134/03        | 733 / 32032 |
| 2134/04        | 447 / 32032 |
| 2134/05        | 805 / 32032 |
| 2134/06        | 730 / 32032 |
| 2134/07        | 448 / 32032 |
| 2134/08        | 737 / 32032 |
| 2134/09        | 736 / 32032 |
| 2134/10        | 449 / 32032 |
| 2134/11        | 803 / 32032 |
| 2134/12        | 738 / 32032 |
| 2134/13        | 448 / 32032 |
| 2134/14        | 736 / 32032 |
| 2134/15        | 734 / 32032 |
| 2134/16        | 446 / 32032 |
| 2134/17        | 802 / 32032 |
| 2134/18        | 736 / 32032 |
| 2134/19        | 440 / 32032 |
| 2134/20        | 797 / 32032 |
| 2134/21        | 729 / 32032 |
| 2134/22        | 449 / 32032 |
| 2134/23        | 731 / 32032 |
| 2134/24        | 332 / 32032 |
| 2134/25        | 164 / 32032 |
| 2134/26        | 164 / 32032 |

**E. Věcná a jiná práva a závazky, přecházející na vlastníky jednotek**  
(§ 1166 odst. 1 písm. c) občanského zákoníku)

Na nové vlastníky jednotek, při jejich převodu, resp. při převodu podílu na společných částech, přecházejí zejména tato věcná a jiná práva a závazky, týkající se Pozemků, v nichž jsou vymezeny jednotky zahrnující společné části:

- práva a závazky ze Smlouvy o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu téhož vlastníka ze zařízení spol. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČ 25656635, sídlem Ke Kablu 971,102 00 Praha 10 ze dne 11.03.2004 (24. 6. 2004), číslo Smlouvy: A 17576,
- práva a závazky ze Smluv o dodávce elektřiny pro účely spotřeby zařízením patřícím do vybavení společných částí budov na základě Smluv uzavřených mezi Vlastníkem a společností Pražská energetika, a.s., IČ 60193913, sídlem Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10 ze dne 24. 2.2004, čísla Smluv: 00638262, 00638264, 00638267, 00638295,
- práva a závazky ze Smlouvy o odběru tepla a teplé užitkové vody pro účely spotřeby zařízením patřícím do vybavení společných částí budov na základě Smlouvy uzavřené mezi Vlastníkem a společností Pražská teplárenská, a.s., IČ 45273600, sídlem Partyzánská 7/1, 170 00 Praha 7 ze dne 1. 6.2005 (29. 10. 2014), číslo Smlouvy: 3017110.3,
- práva a závazky vyplývající ze Smlouvy o svozu a likvidaci komunálního odpadu s Pražské služby, a.s.,
- práva a závazky ze Smlouvy o servisu výtahů uzavřené mezi Vlastníkem a společností NERA-lift,s.r.o., IČ 27257070, sídlem U Továren 7710/1b, 102 00 Praha 10 ze dne 21. 6. 2004, číslo Smlouvy: 190504,
- práva a závazky ze Smlouvy o pojištění domu uzavřené s Sdružení bytových družstev a společenství vlastníků ČR, z.s., IČ 66003075, sídlem Těšnov 1163/5, 110 00 Praha 1 ze dne 20. 4. 2016, číslo Smlouvy: 505641861,
- práva a závazky ze Smlouvy o dílo - realizace systému služeb pro účely měření spotřeby studené vody, teplé užitkové vody a tepla na základě Smlouvy uzavřené mezi Vlastníkem a TECHEM,, spol. s r. o., Služeb 5, 108 00 Praha 10 – smlouva č. 030/6/1/004 R, ze dne 3. 6. 2015 na montáž bytových vodoměrů AP s radiovým odečtem a datové sběrnice
- práva a závazky ze Smlouvy o správě budovy uzavřené dne 26. 6. 2007 mezi Vlastníkem a společností Ziegler ZZ, spol. s r.o., IČ 25707311, sídlem Praha 3 - Žižkov, Husitská 48/50, PSČ 13000

s tím, že pokud dojde ke změně poskytovatele služby, přechází na vlastníky spolu s podílem na společných částech závazky a práva vyplývající ze smlouvy s novým poskytovatelem.

**F. Stanovy Společenství vlastníků**  
(§ 1166 odst. 2) občanského zákoníku)

**čl. I.**

**Název a sídlo Společenství vlastníků jednotek**

1. Název společenství vlastníků: **Společenství vlastníků Praha 4, Čenětická 2133, 2134**  
(dále též jen „Společenství“)
2. Sídlo Společenství: **Praha 4, Chodov, Čenětická 2134/6, PSČ 149 00**

**čl. II.**

**Postavení Společenství a předmět jeho činnosti**

1. Společenství je právnická osoba založená za účelem zajišťování správy Pozemků **parcelní číslo 2332/34**, jehož součástí je stavba k bydlení **číslo popisné 2134**, pozemku **parcelní číslo 2332/35**, jehož součástí je stavba k bydlení **číslo popisné 2133** pozemku **parcelní číslo 2332/90, 2332/91, 2332/92**, vše v katastrálním území **Chodov**, obec Praha (dále též jen „dům a pozemek“). Správa domu a pozemků je předmětem činnosti Společenství.
2. Při naplňování svého účelu je Společenství způsobilé nabývat práva a zavazovat se k povinnostem, může nabývat majetek a nakládat s ním pouze pro účely správy domu a pozemku. Společenství nesmí podnikat ani se přímo či nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů nebo být jejich společníkem nebo členem.
3. Správa domu a pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníkům jednotek nacházejících se v domě (dále též jen „vlastníci jednotek“) a co je v zájmu všech vlastníků jednotek nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemky jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí. Správa domu zahrnuje i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn společných částí nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v domě nebo na pozemcích sloužících všem vlastníkům jednotek.
4. Správa domu a pozemku zahrnuje zejména následující činnosti:
  - a. provoz, údržba, opravy, stavební úpravy a jiné změny společných částí, včetně změn vedoucích ke změně v účelu jejich užívání;
  - b. revize technických sítí, společných technických zařízení domu, protipožárního zařízení, hromosvodů, rozvodů energií včetně tepla, teplé vody, pitné vody a telekomunikačních zařízení, a jiných společných zařízení podle technického vybavení domu,
  - c. údržba přístupových cest, umožňuje-li to jejich vlastnický režim,
  - d. uplatnění práva vstupu do bytu v případě, že vlastník jednotky upravuje stavebně svůj byt, včetně možnosti požadovat v odůvodněných případech předložení stavební dokumentace, pokud je podle jiných právních předpisů vyžadována, pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části domu,
  - e. zajišťování veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu, uchovávání dokumentace stavby odpovídající jejímu skutečnému provedení podle jiných právních předpisů a zajišťování dalších činností, které vyplývají pro osobu odpovědnou za správu domu a pozemku z jiných právních předpisů,
  - f. stanovení a vybírání předem určených finančních prostředků od vlastníků jednotek jako záloh na příspěvky na správu domu a pozemku, stanovení záloh na úhrady cen služeb a jejich vyúčtování a vypořádání,
  - g. vedení účetnictví, zpracování a předložení daňových přiznání, řádné hospodaření s finančními prostředky, vedení seznamu členů Společenství vlastníků jednotek,
  - h. uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým vlastníkům jednotek, které

- jím ukládají jiné právní předpisy nebo vyplývají z těchto stanov Společenství vlastníků jednotek a z usnesení shromáždění vlastníků jednotek přijatých v souladu s jinými právními předpisy a s těmito stanovami Společenství vlastníků jednotek,
- i. činnosti spojené s provozováním společných částí a technických zařízení, která slouží i jiným osobám než vlastníkům jednotek v domě, včetně sjednávání s tím souvisejících smluv,
  - j. výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv vlastníků jednotek.
5. Společenství může zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku prostřednictvím osoby poskytující služby týkající se správy domů a pozemku v rámci její podnikatelské činnosti (dále též jen „správce“) na základě smlouvy uzavřené se správcem. K uzavření smlouvy se správcem a k jejím následným změnám je nezbytný předchozí souhlas shromáždění vlastníků jednotek Společenství.

### **čl. III. Členství ve Společenství, práva a povinnosti vlastníků jednotek a způsob jejich uplatňování**

1. Členství ve Společenství je neoddělitelně spojeno s vlastnictvím jednotky v domě.
2. Za dluhy Společenství ručí jeho člen v poměru podle velikosti svého podílu na společných částech.
3. Vlastník jednotky má právo spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svůj byt nebo nebytový prostor jakož i užívat společné části, nesmí však ztížit jinému vlastníku jednotky výkon stejných práv ani ohrozit, změnit nebo poškodit společné části.
4. Vlastník jednotky udržuje svůj byt nebo nebytový prostor, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled domu; to platí i o společných částech, které má vlastník jednotky vyhrazeny k výlučnému užívání.
5. Vlastník je povinen po předchozím oznámení Společenství na své náklady provádět opravy a údržbu těch společných částí, které jsou určeny k výlučnému užívání s jeho jednotkou.
6. Vlastník jednotky může své právo k jednotce rozdělit na podíly. Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči Společenství domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.
7. Vznikem vlastnického práva k jednotce vzniká vlastníku jednotky povinnost řídit se pravidly pro správu domu a pro užívání společných částí, jimiž jsou zejména právní předpisy, tyto Stanovy, Domovní řád a další usnesení shromáždění vlastníků, pokud byl s těmito pravidly seznámen nebo pokud je měl a mohl znát, jakož i zajistit jejich dodržování osobami, jimž umožnil přístup do domu, bytu nebo nebytového prostoru.
8. Vlastník jednotky oznámí bez zbytečného odkladu Společenství změny v počtu osob, které budou mít v bytě domácnost a budou v něm bydlet po dobu, která činí v souhrnu nejméně dva měsíce v jednom kalendářním roce. To platí i tehdy, přenechal-li vlastník jednotky byt k užívání jiné osobě; v takovém případě oznámí i jméno, adresu a kontaktní údaje této osoby.
9. Vlastník jednotky oznámí bez zbytečného odkladu Společenství své osobní údaje, tj. jméno, příjmení, datum narození, adresu trvalého bydliště a adresu doručovací, jakož i adresu pro elektronickou komunikaci (email) a telefonní číslo. Tyto údaje zapíše výbor Společenství do seznamu členů a člen tyto údaje svým podpisem v seznamu členů stvrdí. Obdobně každý vlastník nahlásí bez zbytečného odkladu Společenství jakékoli změny těchto údajů.
10. Požádá-li o to vlastník jednotky, sdělí mu Společenství jméno a adresu kteréhokoli vlastníka jednotky nebo nájemce v domě.
11. Vlastník jednotky je povinen přispívat na správu domu a pozemku dle článku VI. těchto stanov.
12. Vlastník jednotky je povinen platit zálohy na plnění spojená nebo související s užíváním bytu dle podmínek článku VI. těchto stanov.

13. Vlastník jednotky má právo seznámit se s tím, jak Společenství hospodaří a jak Společenství dům nebo pozemky spravuje. Vlastník jednotky může nahlížet do smluv uzavřených ve věcech správy, jakož i do účetních knih a dokladů po předchozí domluvě u výboru Společenství. Nahlížení zahrnuje pořizování fotokopii vlastními prostředky v místě nahlížení
14. Upravuje-li vlastník jednotky stavebně svou jednotku, předem oznámí stavební úpravy vč. zběžného plánu Společenství, které se k zamýšleným stavebním úpravám vyjádří do 14 dnů. V případě, že stavební úpravy jakýmkoli způsobem zasahují do společných částí domu nebo ovlivní jiné vlastníky jednotek (např. změna ve vytápění), musí být záměr před započítím schválen shromážděním podle těchto stanov. Vlastník jednotky je oprávněn započít se stavebními úpravami až poté, kdy získá potřebná povolení, resp. splní ohlašovací povinnosti dle stavebního zákona, a získá souhlas s úpravou společných částí domu. Vlastník jednotky umožní do bytu přístup pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části, pokud byl k tomu předem vyzván osobou odpovědnou za správu domu.
15. Vlastník jednotky se zdrží všeho, co brání údržbě, opravě, úpravě, přestavbě či jiné změně domu nebo pozemku, o nichž bylo řádně rozhodnuto. Jsou-li prováděny uvnitř bytu nebo na společné části, která slouží výlučně k užívání vlastníka jednotky, umožní do nich přístup, pokud k tomu byl předem vyzván osobou odpovědnou za správu domu. To platí i pro umístění, údržbu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby vody, tepla a jiných energií.
16. Vlastník jednotky má právo na včasné pozvání na zasedání shromáždění Společenství (dále též jen „shromáždění“), včasné doručení návrhu na hlasování per rollam a na seznámení se s podklady. Vlastník jednotky má právo účastnit se osobně všech zasedání shromáždění a hlasovat na nich. Vlastník jednotky je oprávněn v případech dle těchto stanov (čl. IV část A/, bod 10 a 11) hlasovat v rámci rozhodování shromáždění mimo zasedání. Vlastník jednotky je oprávněn písemně zmocnit jinou osobu k jeho zastupování při účasti a hlasování na zasedání shromáždění nebo při rozhodování shromáždění mimo zasedání.
17. Vlastníci jednotek, kteří mají dohromady více než čtvrtinu všech hlasů, mají právo podat výboru Společenství podnět ke svolání shromáždění. Podnět musí být podán nejméně dvěma vlastníky dvou různých jednotek společně. Pokud výbor Společenství nevyhoví takovému podnětu, mají ti to vlastníci jednotek právo sami svolat shromáždění k zasedání na náklad Společenství.
18. Přehlasovaný vlastník jednotky může z důležitého důvodu navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti projednané shromážděním a aby dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do tří měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí shromáždění dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká. Je-li pro to důležitý důvod, může vlastník jednotky navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, která byla shromážděním řádně předložena k rozhodnutí, ale o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se.

#### **čl. IV.**

**Určení orgánů, jejich působnosti, počtu členů volených orgánů a jejich funkčního období, jakož i způsobu svolávání, jednání a usnášení**

##### **A/ Shromáždění**

1. Nejvyšší orgán Společenství je shromáždění. Shromáždění tvoří všichni vlastníci jednotek. Každý z nich má poč. hlasů odpovídající velikosti jeho podílu na společných částech. Je-li však vlastníkem jednotky Společenství, k jeho hlasu se nepřihlíží.
2. Výbor svolá shromáždění k zasedání tak, aby se konalo nejméně jednou do roka. Zasedání se svolává pozvánkou odeslanou všem vlastníkům jednotek oprávněným k hlasování na shromáždění na jejich emailovou adresu uvedenou v seznamu členů, není-li v seznamu



členů emailová adresa uvedena, na adresu posledně známého trvalého bydliště, a zároveň vyvěšenou na domovní nástěnce, a to nejméně 15 (patnáct) dnů přede dnem konání zasedání. Z pozvánky musí být zřejmé místo, čas a program zasedání. Svolavatel k pozvánce připojí podklady týkající se pořadu zasedání nebo každému vlastníku jednotky umožní včas se s nimi seznámit.

3. Kdo zasedání svolal, může je odvolat nebo odložit stejným způsobem, jakým bylo svoláno. Stane-li se tak méně než týden před oznámeným datem zasedání, nahradí Společenství členům, kteří se na zasedání dostavili podle pozvánky, účelně vynaložené náklady. Je-li zasedání svoláno postupem podle čl. III bod 17 těchto stanov, může být odvoláno či odloženo jen na návrh nebo se souhlasem těch, kteří k němu dali podnět.
4. Každý vlastník jednotky je oprávněn účastnit se zasedání a požadovat i dostat na něm vysvětlení záležitostí Společenství, vztahuje-li se požadované vysvětlení k předmětu zasedání shromáždění. Požaduje-li člen na zasedání sdělení o skutečnostech, které zákon uveřejnit zakazuje nebo jejichž prozrazení by Společenství způsobilo vážnou újmu, nelze mu je poskytnout.
5. Do působnosti shromáždění patří:
  - a. změna stanov,
  - b. změna prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám
  - c. volba a odvolávání členů výboru a kontrolní komise a rozhodování o výši jejich odměn,
  - d. schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření Společenství a správě domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků,
  - e. schválení druhu plnění spojených nebo souvisejících s užíváním bytu (dále též jen „služby“) a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky,
  - f. rozhodování o:
    - i. členství Společenství v právnické osobě působící v oblasti bydlení,
    - ii. změně účelu užívání domu nebo bytu,
    - iii. změně podlahové plochy bytu,
    - iv. úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek,
    - v. změně podílu na společných částech,
    - vi. změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky,
    - vii. o opravě nebo stavební úpravě společné části, převyšují-li náklady v jednotlivých případech částku **200.000 Kč (slovy dvě set tisíce korun českých)**, ledaže se jedná o opravy škody způsobené havárií na společných částech (rozhodnutí o opravě škody způsobené havárií na společných částech spadá do působnosti výboru),
  - g. udělování předchozího souhlasu
    - i. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi, vč. jejich pronájmu,
    - ii. k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž pořizovací hodnota přesáhne v kalendářním roce souhrnné částky **20.000 Kč (dvacet tisíc korun českých)**, dále rozhodování o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena v kalendářním roce přesáhne v souhrnu **20.000 Kč (dvacet tisíc korun českých)**
    - iii. uzavření smluv o činnosti, vč. pracovně právních smluv a dohod, souvisejících se správou a provozem domu, vyjma úklidových prací, činí-li celková odměna více než **10.000 Kč (deset tisíc korun českých)** nebo součet odměn ze všech smluv s jednou osobou v kalendářním roce převyšuje

**50.000 Kč (padesát tisíc korun českých)**

- iv. k uzavření smlouvy o úvěru Společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru,
  - v. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce zajišťujícího úvěr Společenství vlastníků, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil,
  - h. určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti,
  - i. rozhodování v dalších záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.
6. Kdo zasedání zahájí, ověří, zda je shromáždění usnášeníschopné a následně je provedena volba předsedy zasedání. Předseda vede zasedání tak, jak byl jeho pořad ohlášen, ledaže se shromáždění usnese na předčasném ukončení zasedání. Záležitost, která nebyla zařazena na pořad zasedání při jeho ohlášení, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech vlastníků jednotek oprávněných na shromáždění hlasovat.
7. Shromáždění je způsobilé usnášet se za přítomnosti vlastníků jednotek, kteří mají většinu všech hlasů.
8. K přijetí rozhodnutí se vyžaduje
- a. souhlas většiny hlasů přítomných vlastníků jednotek, ledaže zákon nebo tyto stanovy vyžadují vyšší poč. hlasů.
  - b. souhlas dvou třetin všech hlasů vlastníků jednotek k rozhodnutí
    - i. změně stanov,
    - ii. o zcizení či zatížení nemovitých věcí vč. pronájmu společných částí či
    - iii. o významné záležitosti týkající se společné části, zejména o její úpravě, podstatném zlepšení nebo zhoršení či o jejím zpracování.
  - c. souhlas všech hlasů vlastníků jednotek se vyžaduje k rozhodnutí
    - i. o změně velikosti podílů na společných částech
    - ii. o změně poměru výše příspěvků na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílů na společných částech, nebo
    - iii. o změně účelu užívání společných částí,
9. Ke změně prohlášení vlastníka se vyžaduje dohoda dotčených vlastníků jednotek o změně jejich práv a povinností uzavřená v písemné formě.
10. Výbor zajistí vyhotovení zápisu ze zasedání do 30 (třiceti) dnů od jeho ukončení. Není-li to možné, vyhotoví zápis ten, kdo zasedání předsedal nebo koho tím pověřilo shromáždění. Ze zápisu musí být patrné, kdo zasedání svolal, kdy a jak se konalo, kdo je zahájil, kdo mu předsedal a kdy byl zápis vyhotoven. Každý vlastník jednotky může nahlížet do zápisů ze zasedání.
11. Není-li svolané shromáždění způsobilé usnášet se, může osoba, která je oprávněna shromáždění svolat, navrhnout v písemné formě do jednoho měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby vlastníci jednotek rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání (**per rollam**).
12. Rozhodovat mimo zasedání lze i v případě, že tak určí výbor, a to o všech záležitostech, které do působnosti shromáždění svěřuje zákon a tyto stanovy.
13. Návrh na rozhodnutí shromáždění per rollam musí obsahovat alespoň návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit a která nesmí být kratší než 15 (patnáct) dnů. Návrh na rozhodnutí shromáždění per rollam se doručí všem vlastníkům jednotek oprávněným k hlasování na shromáždění shodně, jako se doručuje pozvánka na zasedání shromáždění vlastníků. K platnosti hlasování per rollam se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, a plného znění návrhu rozhodnutí. Vyjádření vlastníka je možno učinit též emailem či jinou vhodnou elektronickou formou. O formě vyjádření (hlasování) rozhodne výbor. Hlasování per rollam končí v okamžiku, kdy uplyne lhůta k vyjádření poslednímu z vlastníků.

14. Výbor oznámí vlastníkům jednotek výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení na domovní nástěnky a e-mailem. Neučiní-li to bez zbytečného odkladu, může oznámení učinit na náklady Společenství ten, kdo usnesení navrhl.
15. Rozhodování shromáždění per rollam se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek, ledaže tyto stanovy v odst. 8 tohoto článku části A/ vyžadují vyšší poč. hlasů.

## **B/ Výbor**

1. Výbor je statutárním orgánem Společenství a má **tři** členy. Členové výboru jsou voleni shromážděním s jejich souhlasem na dobu pěti let. Ze svých členů volí výbor předsedu a místopředsedu, který zastupuje předsedu v nepřítomnosti, pokud předsedu a místopředsedu nezvolilo Shromáždění.
2. Členem výboru může být pouze svéprávná fyzická osoba, která je bezúhonná ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání. Osoba, jejíž úpadek byl osvědčen, se může stát členem výboru, oznámila-li to předem shromáždění; to neplatí, pokud od skončení insolvenčního řízení uplynuly alespoň tři roky.
3. Kterýkoliv člen výboru je oprávněn zastupovat navenek Společenství ve všech záležitostech. Právní jednání v písemné formě musí být podepsáno předsedou a dalším členem výboru, v době nepřítomnosti předsedy místopředsedou a členem výboru.
4. Výboru náleží veškerá působnost, kterou tyto stanovy, zákon nebo rozhodnutí orgánu veřejné moci nesvěří do působnosti jiného orgánu Společenství. Výbor nesmí činit právní jednání bez předchozího rozhodnutí kompetentního orgánu Společenství. Výbor dále výslovně není oprávněn bez předchozího souhlasu shromáždění činit právní jednání ve věcech dle čl. IV část A/ odst. 5 písm. g) těchto stanov.
5. Výbor rozhoduje o záležitostech Společenství spadajících do jeho působnosti na osobním zasedání nebo mimo zasedání písemně, telekonferencí nebo jinými elektronickými prostředky. Je schopen usnášet se za účasti všech členů a rozhoduje většinou hlasů členů. Jednání výboru svolává jeho předseda.
6. Je-li rozhodnutí výboru přijato, zaznamená se na žádost člena výboru, který návrhu odporoval, jeho odchylný názor. Byl-li návrh přijat za neúčasti některého z členů, je tento člen oprávněn dozvědět se obsah rozhodnutí. Důležitá rozhodnutí výboru se zaznamenají v písemné podobě, článek IV., část A/ bod 9 těchto stanov se použije obdobně.
7. Kdo přijme funkci člena výboru, zavazuje se, že ji bude vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Má se za to, že jedná nedbale, kdo není této péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí z toho pro sebe důsledky.
8. Člen výboru vykonává funkci osobně; to však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena výboru, aby za něho při neúčasti hlasoval.
9. Člen výboru může odstoupit ze své funkce prohlášením došlým výboru; funkce zaniká uplynutím dvou měsíců od dojití prohlášení. Funkce členů výboru zaniká také novou volbou členů výboru. Neklesl-li poč. členů výboru pod polovinu, může kooptovat náhradní členy do nejbližšího zasedání orgánu příslušného k volbě.
10. Prvními členy výboru jsou:
  - a. předseda výboru: Helena Křovinová, bytem Čenětická 2133/4, Praha 4
  - b. místopředseda výboru: Jiří Bolehovský, bytem Čenětická 2134/6, Praha 4
  - c. člen výboru: Eva Skopková, bytem Čenětická 2133/4, Praha 4

## **C/ Kontrolní komise**

1. Kontrolní komise je kontrolním orgánem Společenství a má tři členy. Členové kontrolní komise jsou voleni Shromážděním s jejich souhlasem na dobu pěti let. Ze svých členů volí kontrolní



komise předsedu a místopředsedu, který zastupuje předsedu v nepřítomnosti, pokud předsedu a místopředsedu nevolilo Shromáždění.

2. Členem kontrolní komise může být pouze svéprávná fyzická osoba, která je bezúhonná ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání. Osoba, jejíž úpadek byl osvědčen, se nemůže stát členem kontrolní komise; to neplatí, pokud od skončení insolvenčního řízení uplynulo alespoň pět let. Členství v kontrolní komisi není slučitelné s členstvím ve výboru ani s funkcí likvidátora.
3. Kontrolní komise dohlíží, jsou-li záležitosti Společenství řádně vedeny a vykonává-li Společenství činnost v souladu se stanovami a právními předpisy. Kontrolní komise zejména dohlíží na řádné vedení účetnictví a hospodaření.
4. Kontrolní komise je odpovědná přímo shromáždění vlastníků. Zjistí-li kontrolní komise nedostatky, upozorní na ně však nejprve výbor, a pokud výbor nezjedná bez zbytečného odkladu nápravu, upozorní Shromáždění.
5. V rozsahu působnosti kontrolní komise může její pověřený člen nahlížet do dokladů Společenství a požadovat od členů výboru vysvětlení k jednotlivým záležitostem.
6. Pro rozhodování kontrolní komise se použije rozhodování ve výboru obdobně.
7. Kdo přijme funkci člena kontrolní komise, zavazuje se, že ji bude vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Má se za to, že jedná nedbale, kdo není této péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí z toho pro sebe důsledky.
8. Člen kontrolní komise vykonává funkci osobně; to však nebrání tomu, aby zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena kontrolní komise, aby za něho při neúčasti hlasoval.
9. Člen kontrolní komise může odstoupit ze své funkce prohlášením došlým Společenství; funkce zaniká uplynutím dvou měsíců od dojití prohlášení.
10. Prvními členy kontrolní komise jsou:
  - a. předseda kontrolní komise: Dalibor Tichý, bytem Čenětická 2133/4, Praha 4
  - b. místopředseda kontrolní komise: Veronika Procházková, bytem Čenětická 2133/4, Praha 4
  - c. člen kontrolní komise: Jana Sekyrová, bytem Čenětická 2134/6, Praha 4

#### **čl. V.**

##### **Pravidla pro správu domu a pozemků a užívání společných částí**

1. Společné části určené prohlášením může užívat každý vlastník jednotky, ledaže prohlášení či shromáždění stanoví, že společná část slouží k užívání pouze některého vlastníka jednotky či pouze některých vlastníků jednotky.
2. Při užívání společných částí je vlastník jednotky povinen počínat si tak, aby nerušil ostatní vlastníky jednotek v užívání společných částí nebo jednotek.
3. Shromáždění může vydat Domovní řád upravující podrobná pravidla pro užívání společných částí, který je závazný pro všechny vlastníky a osoby užívající společné části.
4. Shromáždění rozhodne o výši sankcí za porušení důležitých povinností dle těchto Stanov, Domovního řádu nebo jiných povinností vlastníky, jakož i o jiných poplatcích souvisejících s činnostmi Společenství.

#### **čl. VI.**

##### **Pravidla pro tvorbu rozpočtu Společenství, pro příspěvky na správu domu a úhradu cen služeb a pro způsob určení jejich výše placené jednotlivými vlastníky jednotek**

1. Rozpoč. na kalendářní rok sestavený na základě případných pokynů shromáždění předkládá výbor ke schválení shromáždění nejpozději do konce předcházejícího kalendářního roku.
2. Zprávu o hospodaření Společenství shrnující výsledky plnění rozpočtu za předchozí kalendářní rok předkládá výbor ke schválení shromáždění nejpozději do konce následujícího kalendářního roku.

3. Vlastník jednotky je povinen přispívat na vlastní správu domu a pozemku prováděnou Společenstvím, a to v podílu za každou jednotku, kterou vlastní (rozúčtování na jednotku).
4. Příspěvky na vlastní správu domu a pozemku nejsou považovány za příjmy Společenství, jedná se o přijaté zálohy, které budou v rámci ročního vyúčtování vypořádány.
5. Shromáždění stanoví výši záloh, kterou je každý vlastník povinen přispívat na budoucí výdaje spojené s opravami, rekonstrukcemi a modernizacemi domu, a to vždy poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, neurčuje-li prohlášení vlastníka nebo písemná dohoda všech vlastníků jednotek jinak. Vlastníci, kteří mají podle prohlášení vlastníka společnou část ve výlučném užívání, jsou povinni hradit navíc shromážděním stanovené zálohy na budoucí výdaje spojené s opravou, rekonstrukcí a modernizací té které společné části, kterou mají v užívání.
6. Shromáždění schvaluje druh služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsob rozúčtování cen služeb na jednotky.
7. Pokud shromáždění neurčí o zálohách na dodávku vody a odvádění odpadních vod jinak, měsíční zálohy se pro každé zúčtovací období vypočítají z výše maximálně jedné dvanáctiny dodávek, a to podle skutečné spotřeby vody za předchozí roční období nebo podle směrných čísel roční potřeby vody vynásobené cenami sjednanými s dodavatelem. Pokud usnesení shromáždění neurčí o zálohách na další služby jinak, stanoví se výše měsíční zálohy za jednotlivé služby jako měsíční podíl z předpokládaných ročních nákladů na služby z uplynulého roku, nebo podle posledního zúčtovacího období, anebo z nákladů odvozených z předpokládaných cen běžného roku.
8. Měsíční zálohy mohou být v průběhu roku výborem bez souhlasu shromáždění změněny v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména meziroční změny ceny služby. Změněná měsíční záloha může být požadována nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení nové výše zálohy vlastníkoví jednotky. Změna výše měsíční zálohy musí být v oznámení řádně odůvodněna, jinak ke zvýšení zálohy nedojde.
9. Pokud shromáždění neurčí jinak, rozúčtují se po skončení účetního období náklady na služby takto:
  - a. dodávka vody a odvádění odpadních vod v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech; není-li provedena instalace podružných vodoměrů ve všech bytech nebo nebytových prostorech v domě, rozúčtují se náklady na dodávku vody a odvádění odpadních vod podle počtu osob rozhodných pro rozúčtování, pokud není hlášena v jednotce žádná osoba, má se za to, že jednotku užívá jedna osoba,
  - b. elektrická energie společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, provoz výtahu, domovní asistent, odvoz pevného domovního odpadu podle počtu osob rozhodných pro rozúčtování, pokud není hlášena v jednotce žádná osoba, má se za to, že jednotku užívá jedna osoba,
  - c. správa domu (dle uzavřené mandátní smlouvy, odečty měřidel, apod.) a další výdaje související s provozem domu podle počtu jednotek ve vlastnictví (rozúčtování na jednotku),
  - d. pojištění domu podle podílu na společných částech
10. Skutečná výše nákladů a záloh za jednotlivé služby je vlastníkům jednotek vyúčtována nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období. Ve vyúčtování musí být uvedena skutečná výše nákladů na služby v členění podle poskytovaných služeb, včetně uvedení celkové výše přijatých měsíčních záloh za služby tak, aby výše případných rozdílů ve vyúčtování byla zřejmá a kontrolovatelná z hlediska způsobů a pravidel sjednaných pro rozúčtování.
11. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 4 kalendářních měsíců po doručení vyúčtování.

## G. Přílohy

Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotky a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu jsou přílohou č. 1.

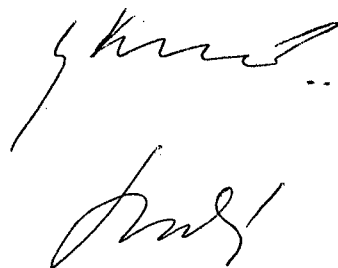
Praha 22. 6. 2017

### **BD ČENĚTICKÁ 4-6, bytové družstvo**

na základě rozhodnutí členské schůze ze dne 7. 6. 2017

Helena Křovinová - předsedkyně představenstva

Eva Skopková, členka představenstva



## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 007532/358, 359/2017/C.

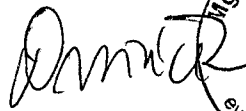
Já, níže podepsaný Mgr. Tomáš Dvořáček, advokát se sídlem v Praze 8, Sokolovská 32/22, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13958, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal (a/i/y)

1. Helena Křovinová, nar. 12. 3. 1965, bytem Čenětická 2133/4, Praha 4 – Chodov, jejíž totožnost jsem zjistil z OP č. 20040477.

2. Eva Skopková, nar. 25. 6. 1967, bytem Čenětická 2133/4, Praha 4 – Chodov, jejíž totožnost jsem zjistil z OP č. 111670793.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 22. června 2017

  
Mgr. Tomáš Dvořáček  
advokát  
ev. č. 13958

# Příloha prohlášení vlastníka - schematický půdorys

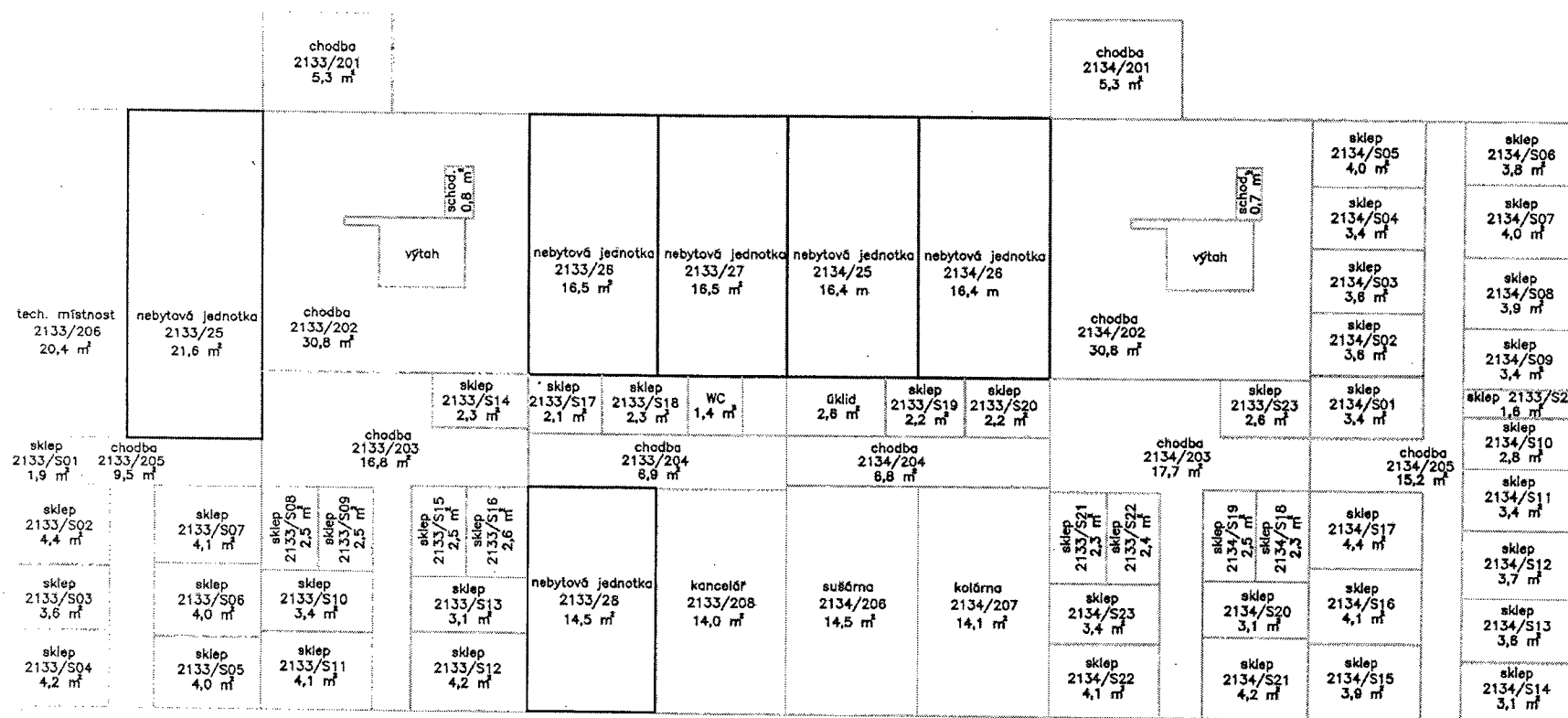
## 1. podzemní podlaží

k.ú.: Chodov, parcelní číslo 2332/35 a 2332/34

Čenětická 2133 a 2134, Praha – Chodov

Přehled bytových domů:

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| č.p. 2133<br>p.č. 2332/35 | č.p. 2134<br>p.č. 2332/34 |
|---------------------------|---------------------------|



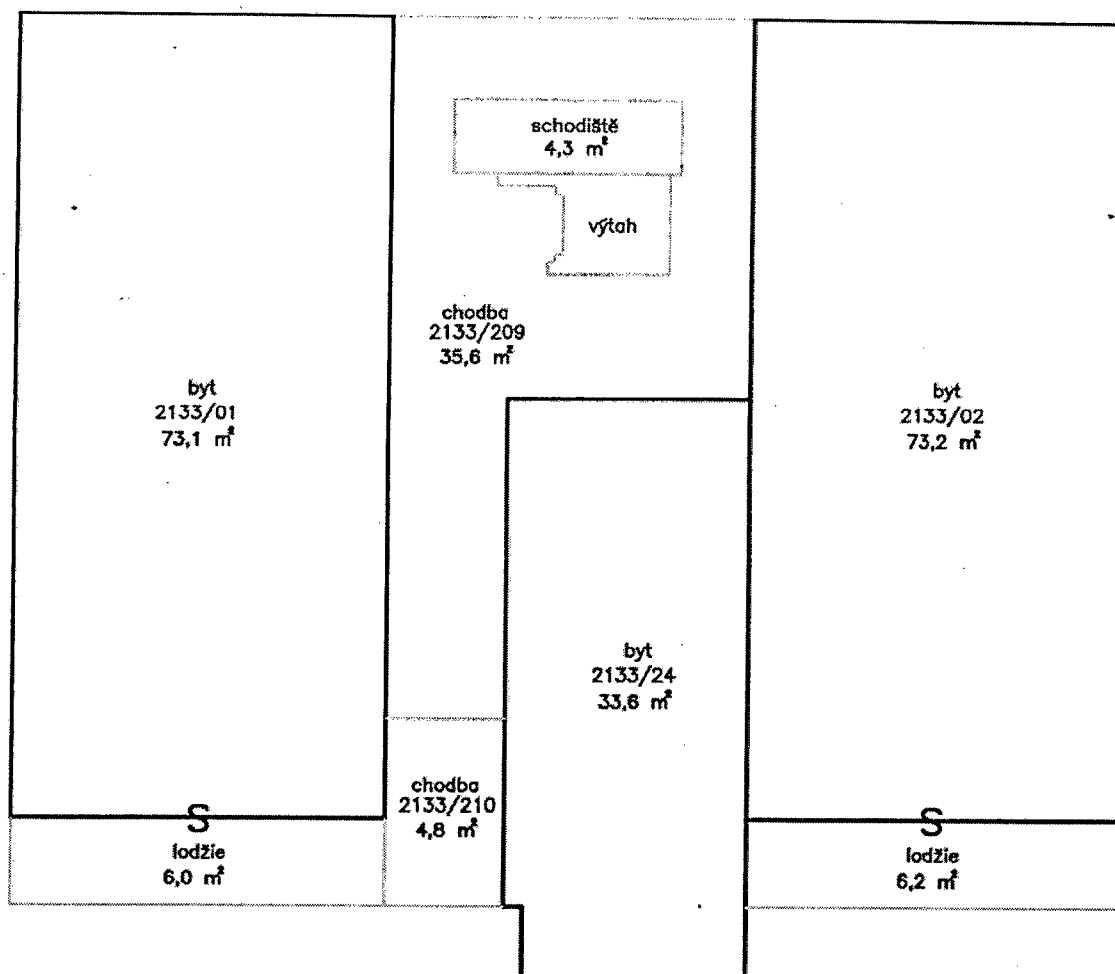
### LEGENDA:

— hranice bytových a nebytových ploch  
 - - - - - hranice ostatních ploch

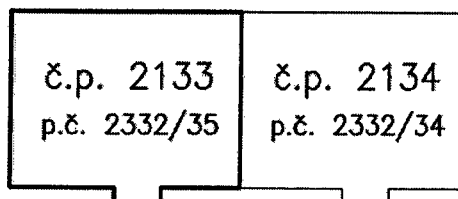
# Příloha prohlášení vlastníka - schematický půdorys 1. nadzemní podlaží

k.ú.: Chodov, parcelní číslo 2332/35

Čenětická 2133, Praha – Chodov



Přehled bytových domů:



Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.  
Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10 – Hostivař  
web: [www.nedomareznik.cz](http://www.nedomareznik.cz), [info@nedomareznik.cz](mailto:info@nedomareznik.cz)

č. zak.: 390017/2017

LEGENDA:



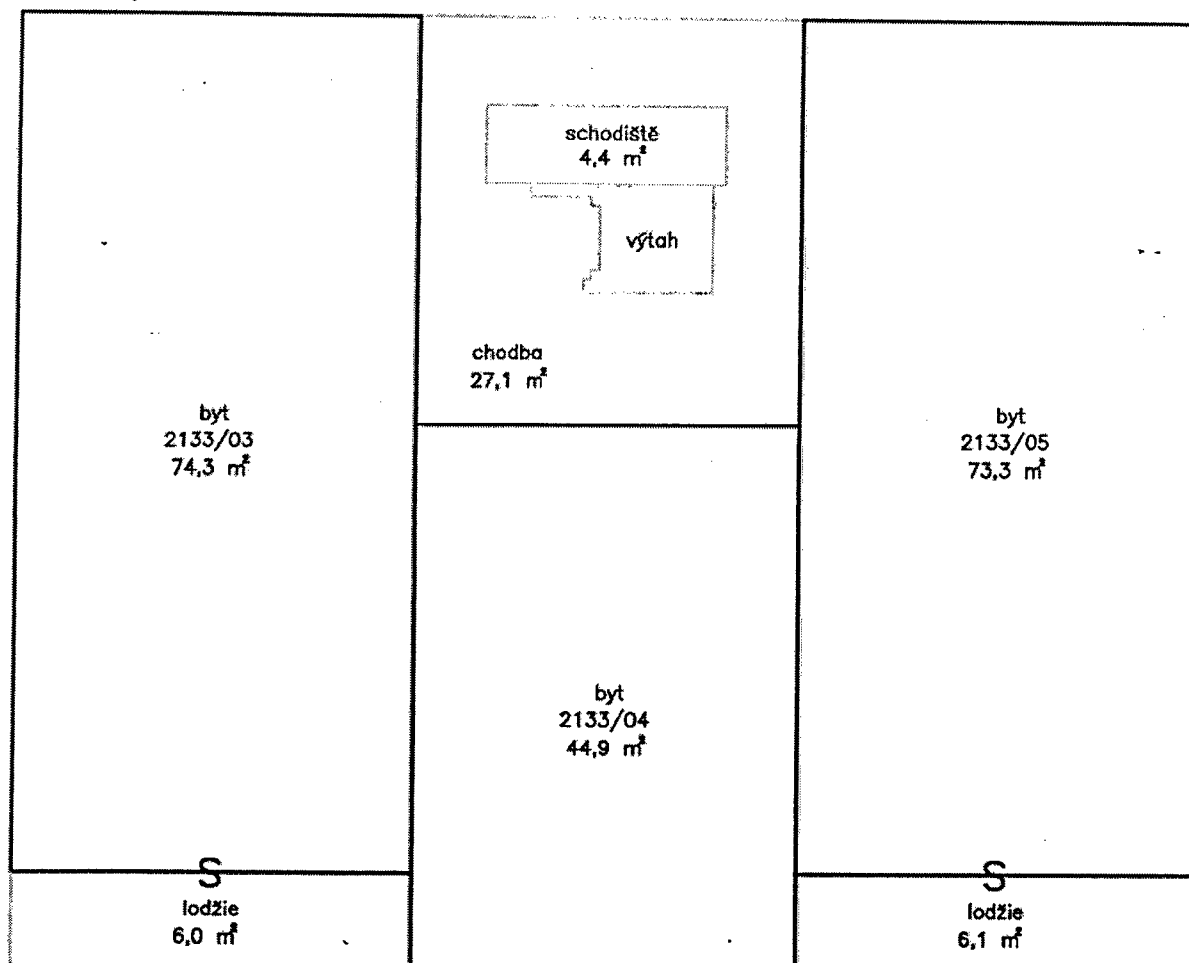
hranice bytových a nebytových ploch  
hranice ostatních ploch



# Příloha prohlášení vlastníka - schematický půdorys 2. nadzemní podlaží

k.ú.: Chodov, parcelní číslo 2332/35

Čenětická 2133, Praha – Chodov



Přehled bytových domů:

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| č.p. 2133<br>p.č. 2332/35 | č.p. 2134<br>p.č. 2332/34 |
|---------------------------|---------------------------|

## LEGENDA:

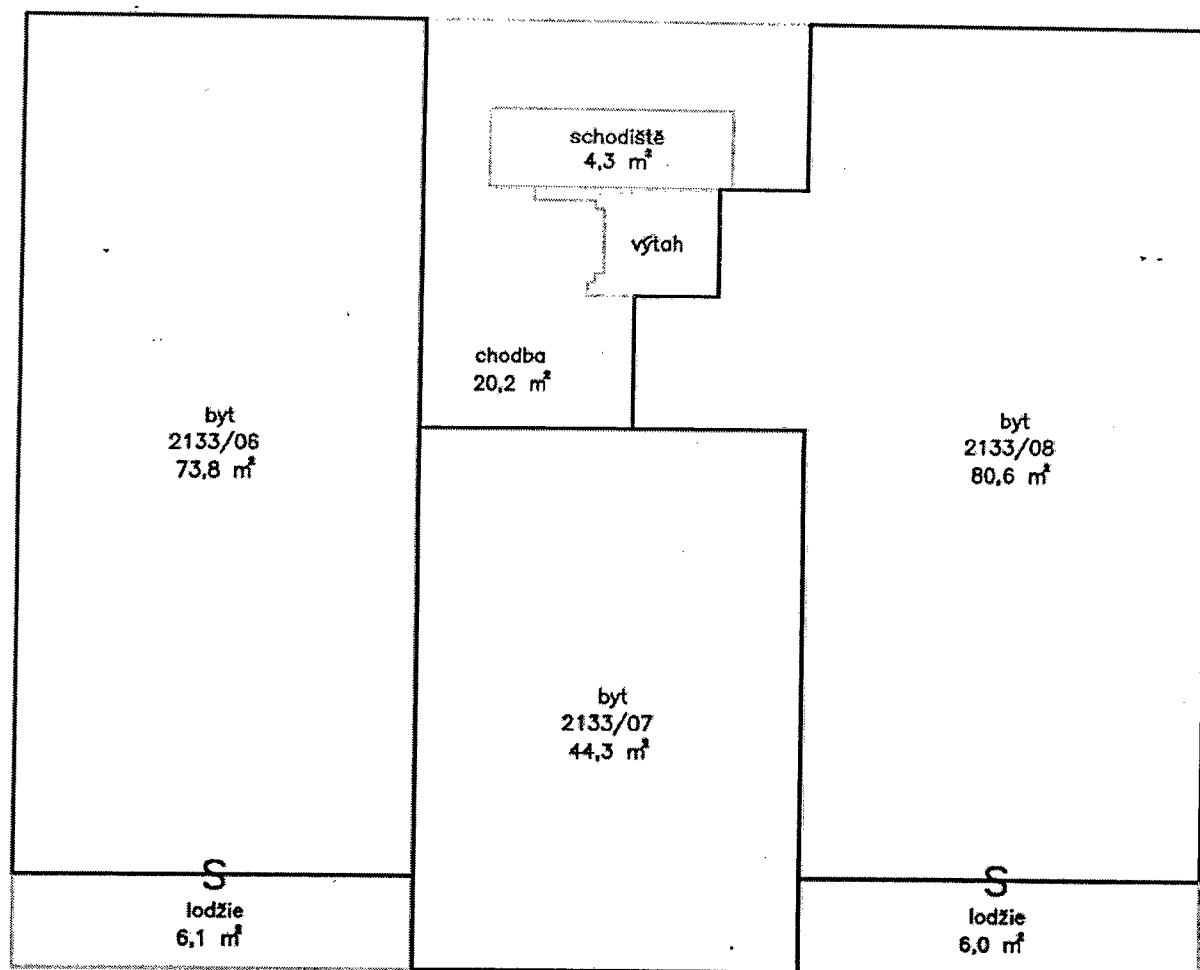
- hranice bytových a nebytových ploch  
— hranice ostatních ploch



# Příloha prohlášení vlastníka - schematický půdorys 3. nadzemní podlaží

k.ú.: Chodov, parcelní číslo 2332/35

Čenětická 2133, Praha – Chodov



Přehled bytových domů:

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| č.p. 2133<br>p.č. 2332/35 | č.p. 2134<br>p.č. 2332/34 |
|---------------------------|---------------------------|

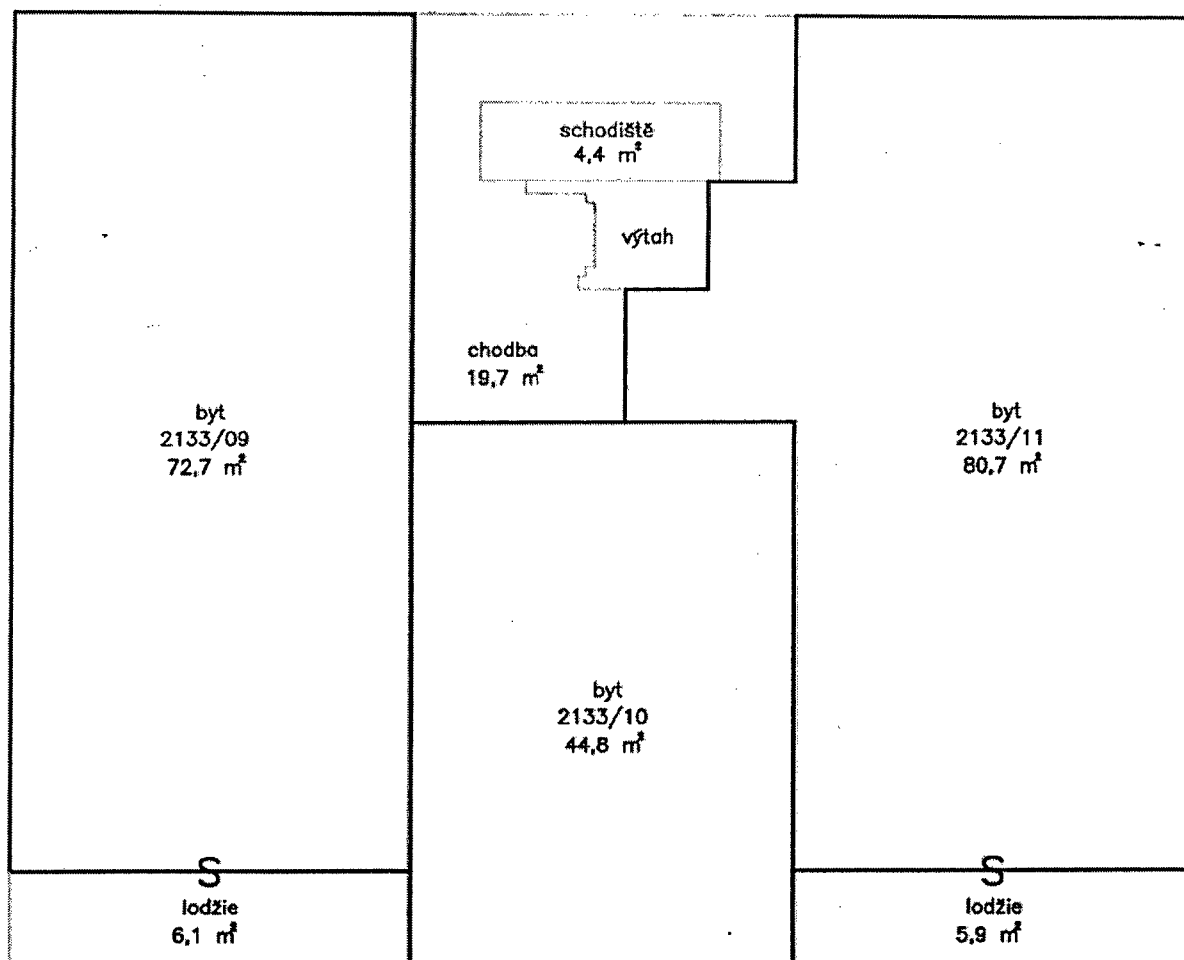




# Příloha prohlášení vlastníka - schematický půdorys 4. nadzemní podlaží

k.ú.: Chodov, parcelní číslo 2332/35

Čenětická 2133, Praha – Chodov



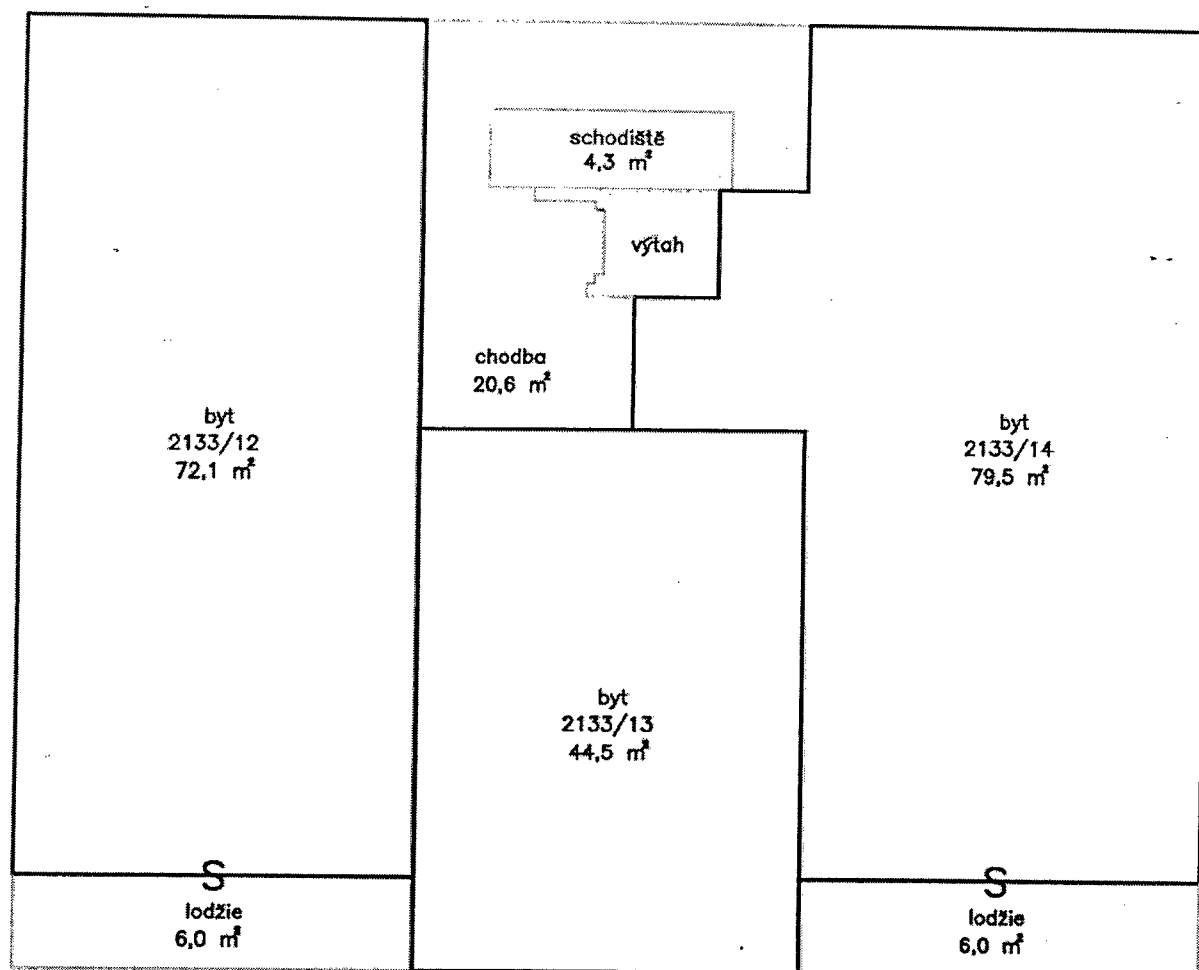
Přehled bytových domů:

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| č.p. 2133<br>p.č. 2332/35 | č.p. 2134<br>p.č. 2332/34 |
|---------------------------|---------------------------|

# Příloha prohlášení vlastníka - schematický půdorys 5. nadzemní podlaží

k.ú.: Chodov, parcelní číslo 2332/35

Čenětická 2133, Praha – Chodov



Přehled bytových domů:

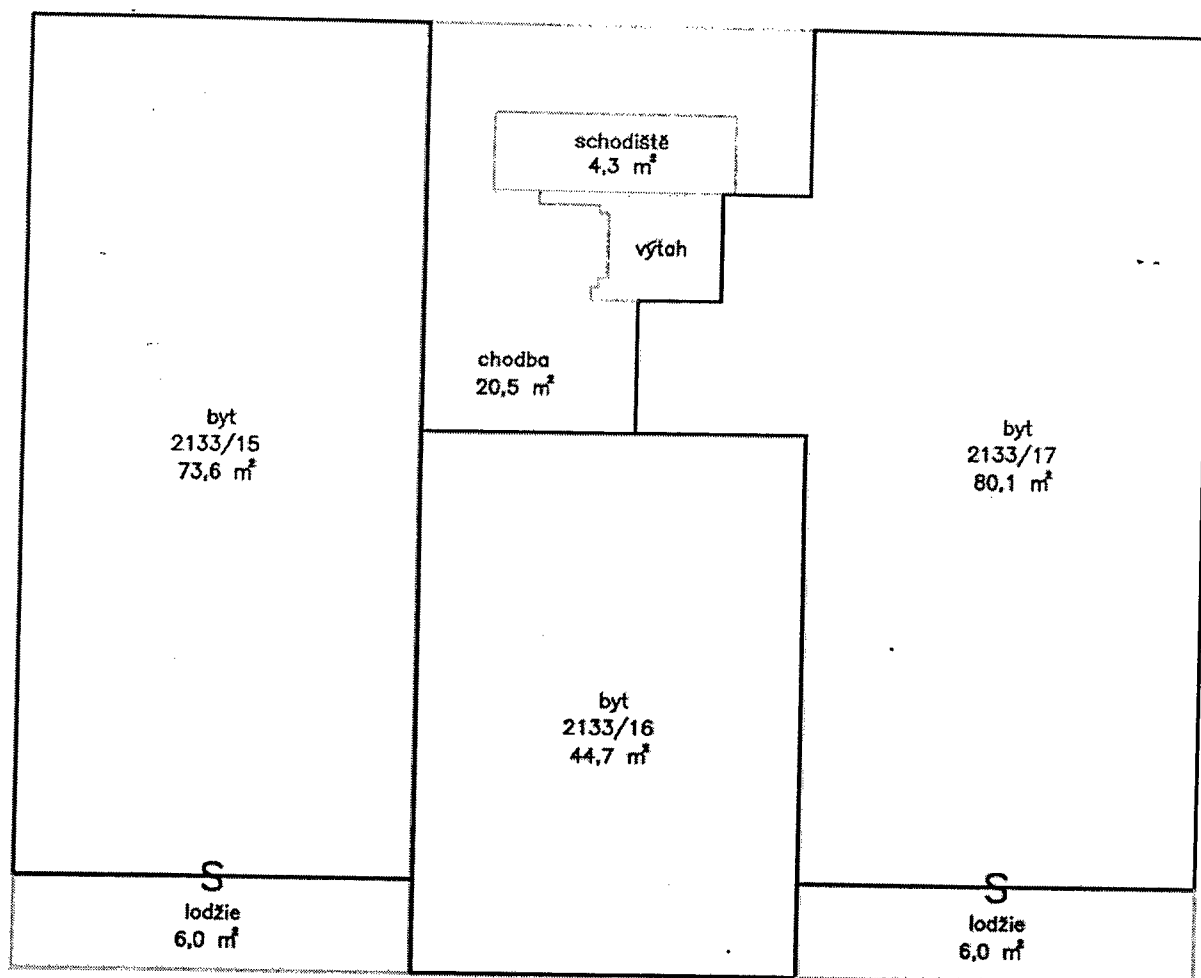
|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| č.p. 2133<br>p.č. 2332/35 | č.p. 2134<br>p.č. 2332/34 |
|---------------------------|---------------------------|



# Příloha prohlášení vlastníka - schematický půdorys 6. nadzemní podlaží

k.ú.: Chodov, parcelní číslo 2332/35

Čenětická 2133, Praha – Chodov



Přehled bytových domů:

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| č.p. 2133<br>p.č. 2332/35 | č.p. 2134<br>p.č. 2332/34 |
|---------------------------|---------------------------|

## LEGENDA:

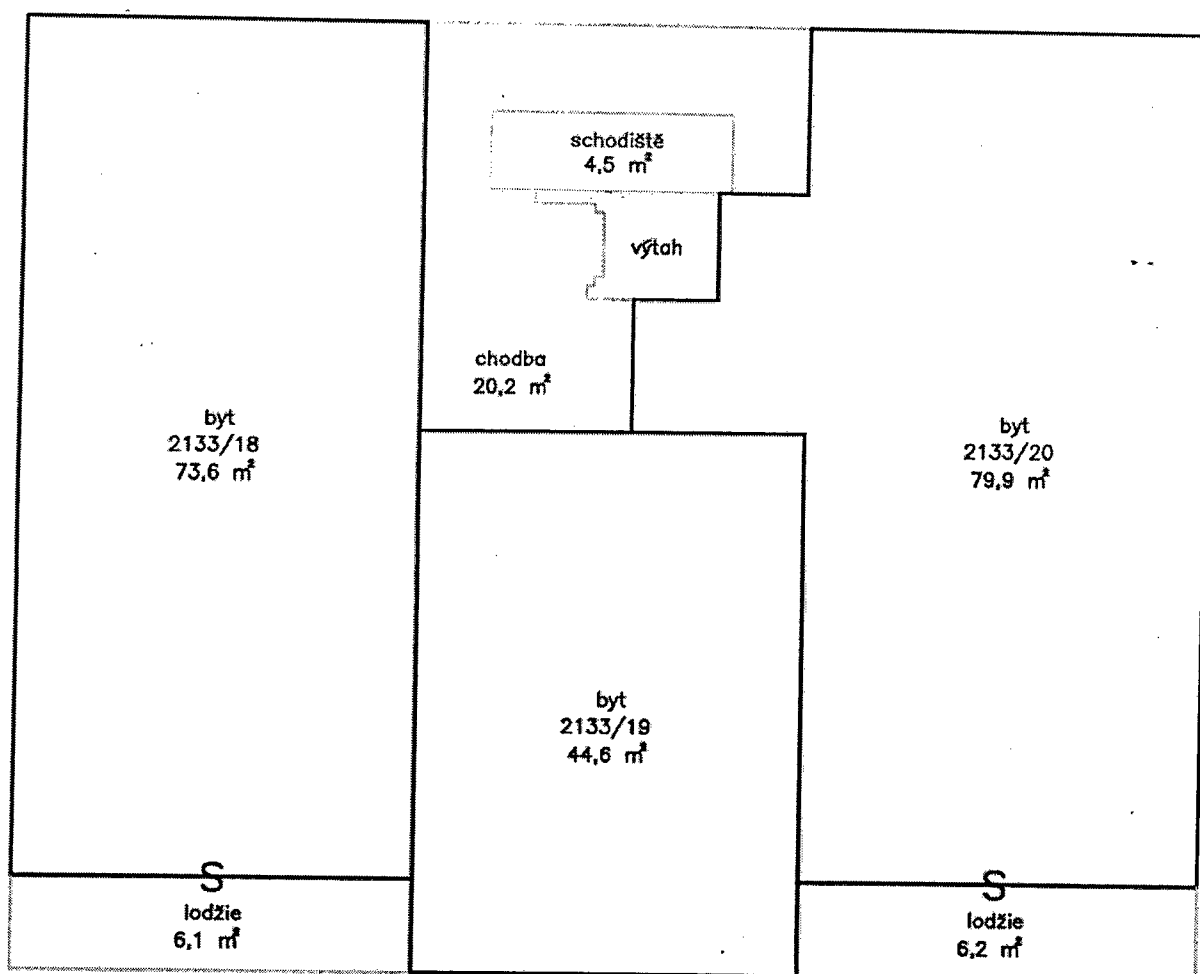
- hranice bytových a nebytových ploch  
- - - hranice ostatních ploch



# Příloha prohlášení vlastníka - schematický půdorys 7. nadzemní podlaží

k.ú.: Chodov, parcelní číslo 2332/35

Čenětická 2133, Praha – Chodov



Přehled bytových domů:

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| č.p. 2133<br>p.č. 2332/35 | č.p. 2134<br>p.č. 2332/34 |
|---------------------------|---------------------------|

## LEGENDA:

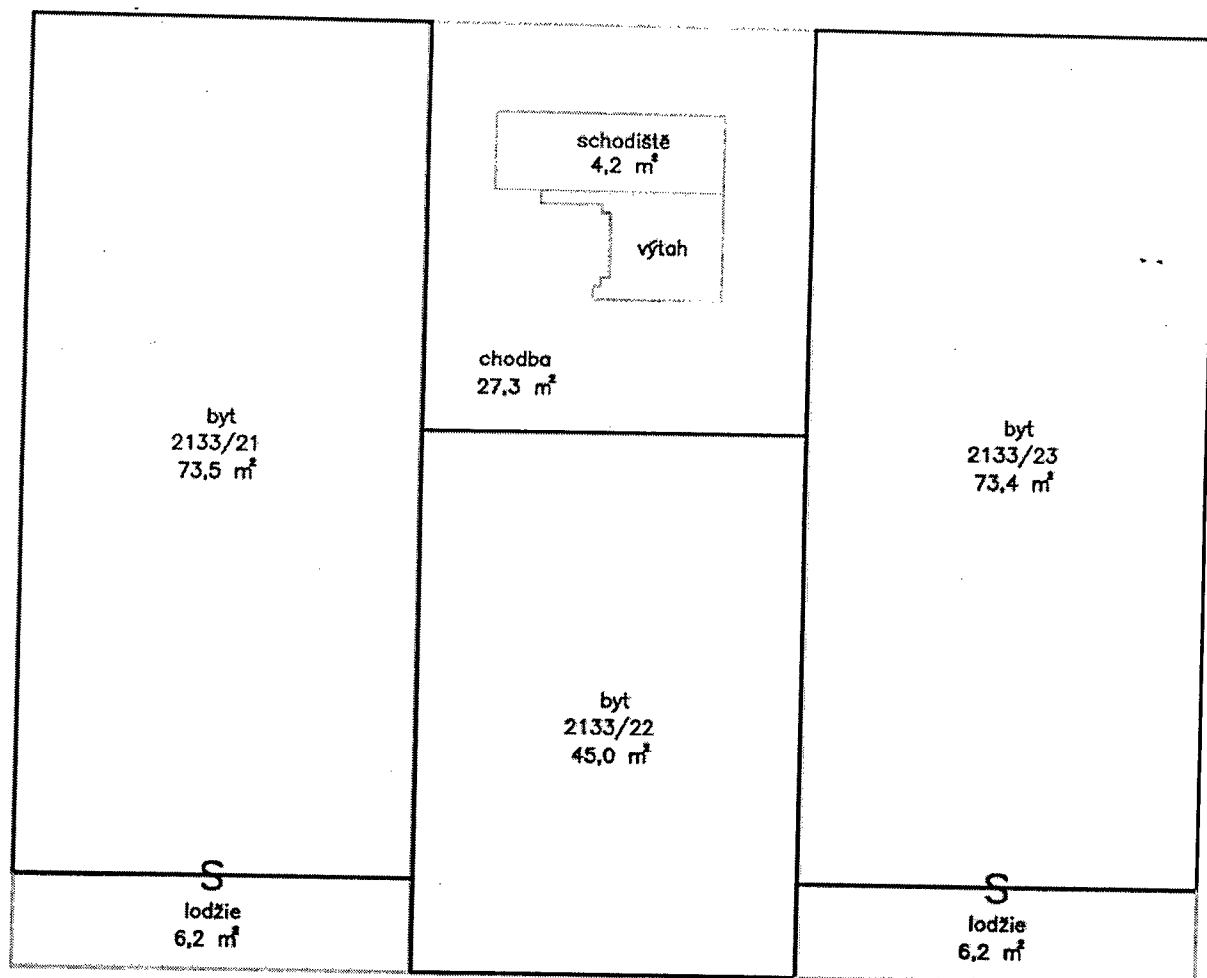


— hranice bytových a nebytových ploch  
- - - hranice ostatních ploch

# Příloha prohlášení vlastníka - schematický půdorys 8. nadzemní podlaží

k.ú.: Chodov, parcelní číslo 2332/35

Čenětická 2133, Praha – Chodov



Přehled bytových domů:

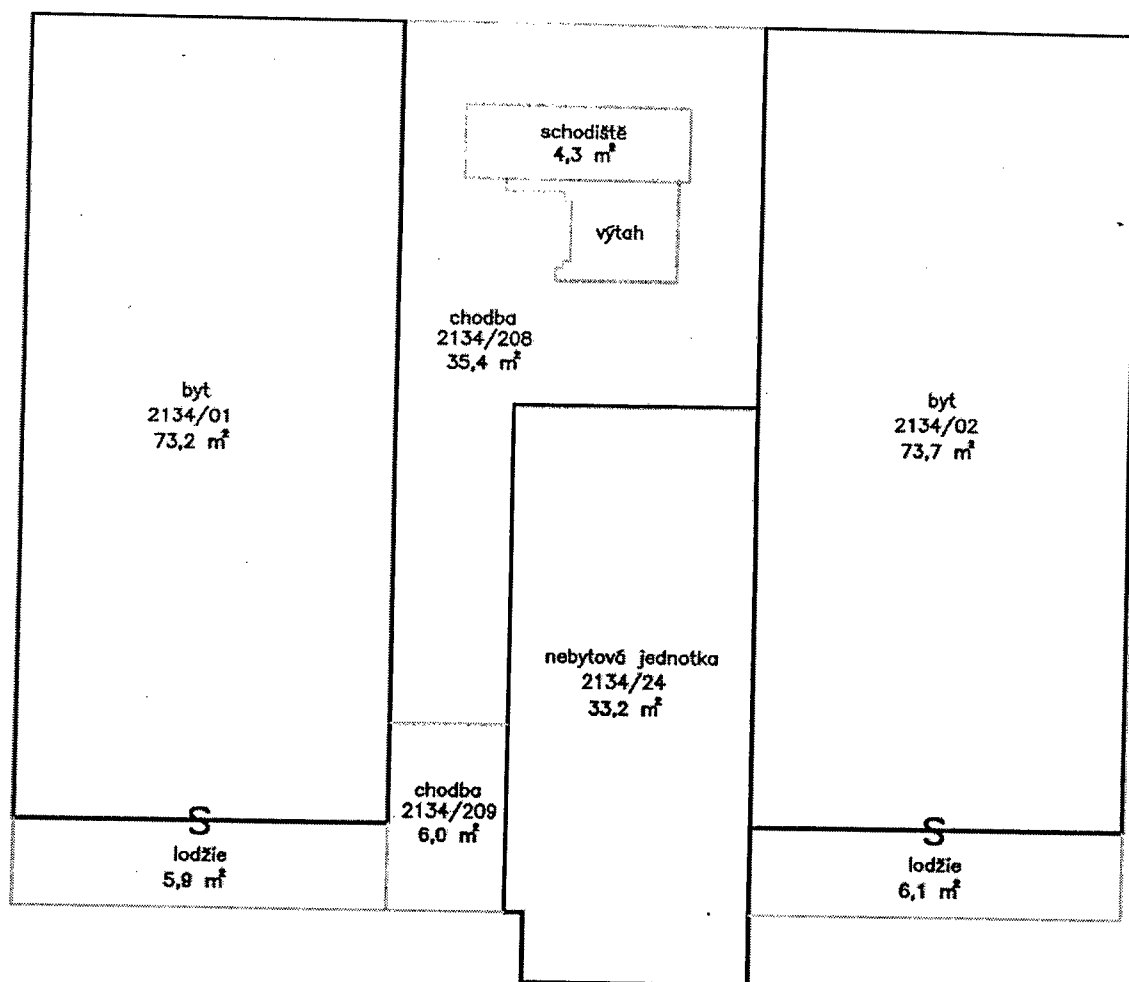
|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| č.p. 2133<br>p.č. 2332/35 | č.p. 2134<br>p.č. 2332/34 |
|---------------------------|---------------------------|



# Příloha prohlášení vlastníka - schematický půdorys 1. nadzemní podlaží

k.ú.: Chodov, parcelní číslo 2332/34

Čenětická 2134, Praha – Chodov



Přehled bytových domů:

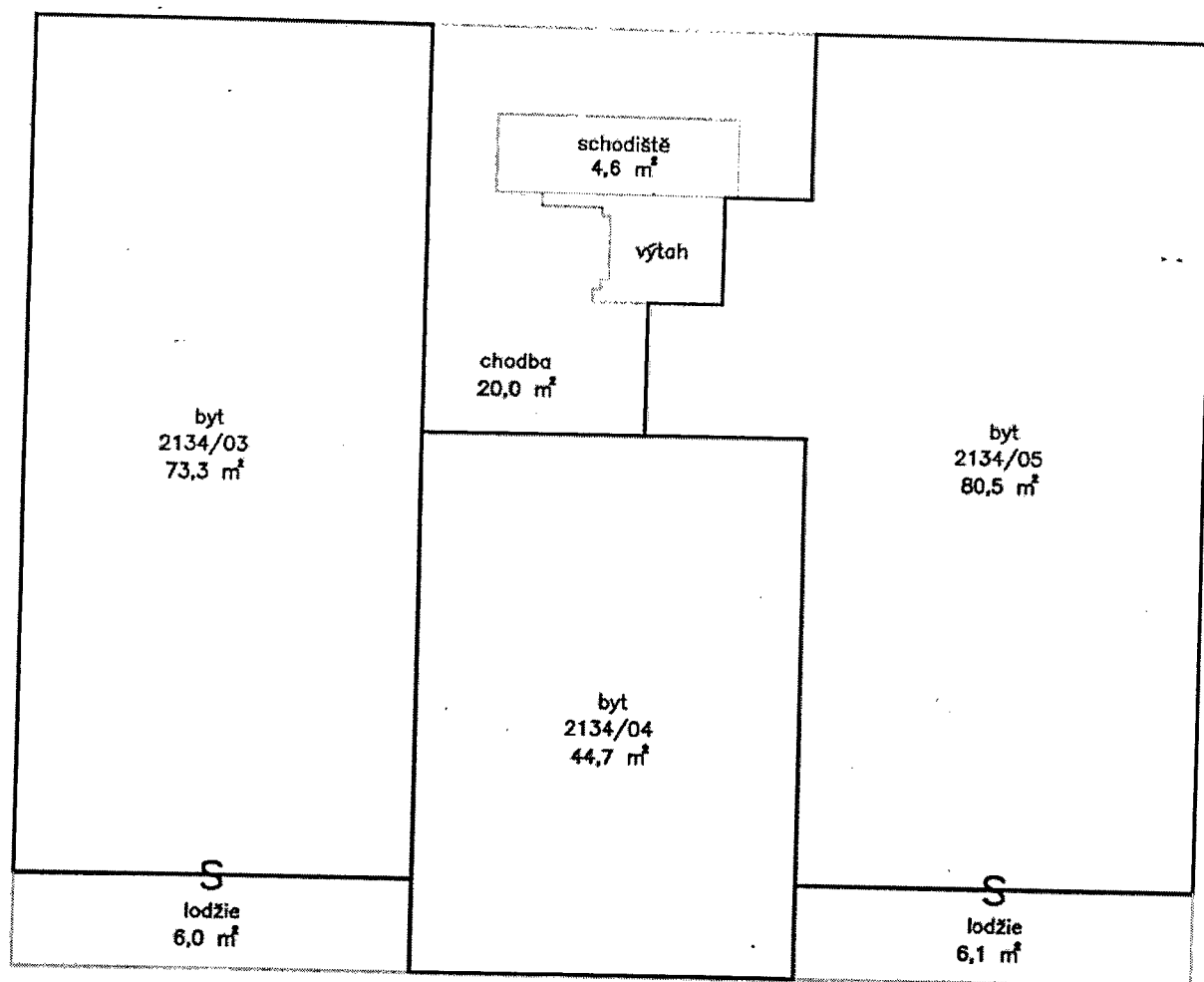
|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| č.p. 2133<br>p.č. 2332/35 | č.p. 2134<br>p.č. 2332/34 |
|---------------------------|---------------------------|



# Příloha prohlášení vlastníka - schematický půdorys 2. nadzemní podlaží

k.ú.: Chodov, parcelní číslo 2332/34

Čenětická 2134, Praha – Chodov



Přehled bytových domů:

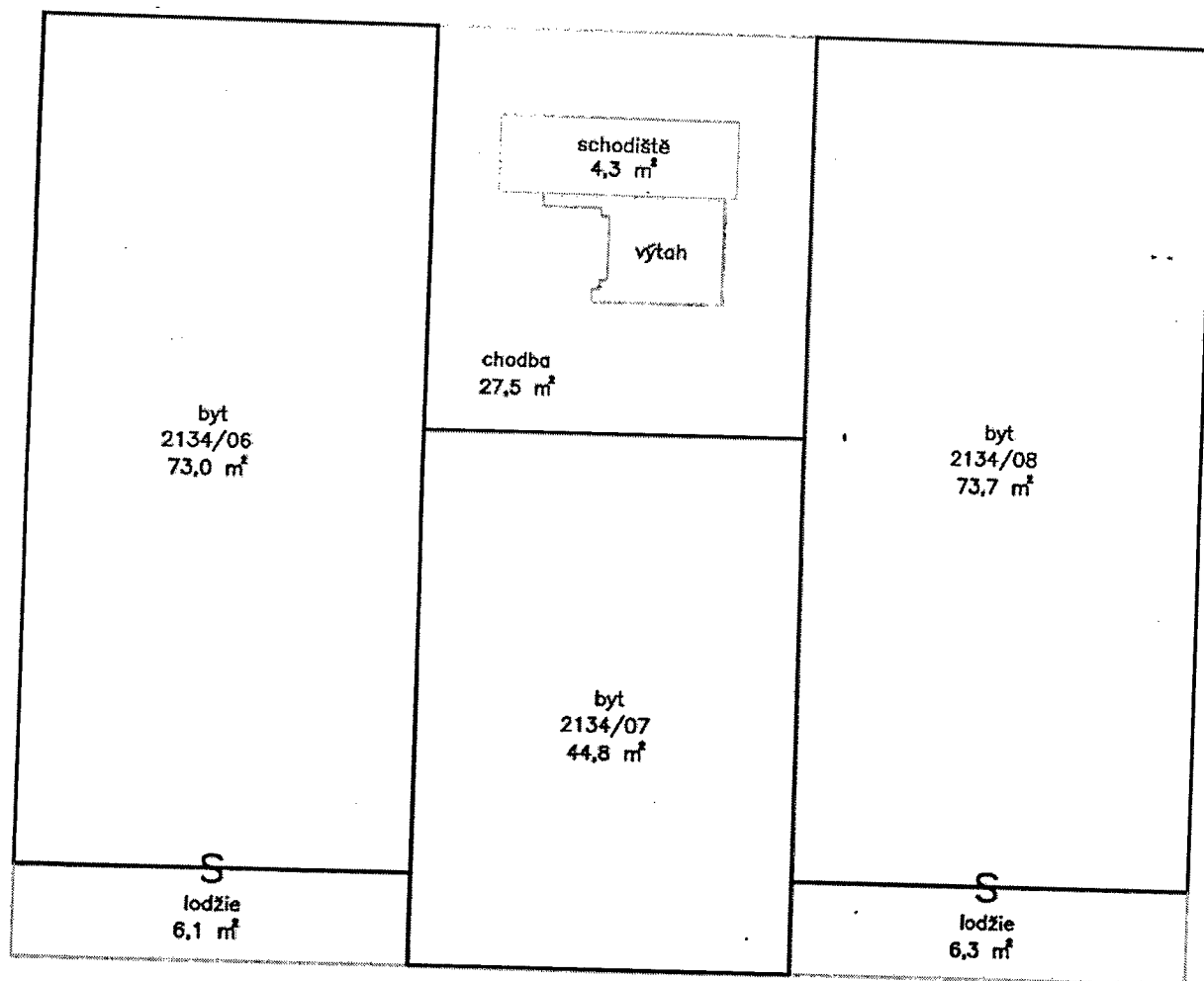
|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| č.p. 2133<br>p.č. 2332/35 | č.p. 2134<br>p.č. 2332/34 |
|---------------------------|---------------------------|



# Příloha prohlášení vlastníka - schematický půdorys 3. nadzemní podlaží

k.ú.: Chodov, parcelní číslo 2332/34

Čenětická 2134, Praha – Chodov



Přehled bytových domů:

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| č.p. 2133<br>p.č. 2332/35 | č.p. 2134<br>p.č. 2332/34 |
|---------------------------|---------------------------|



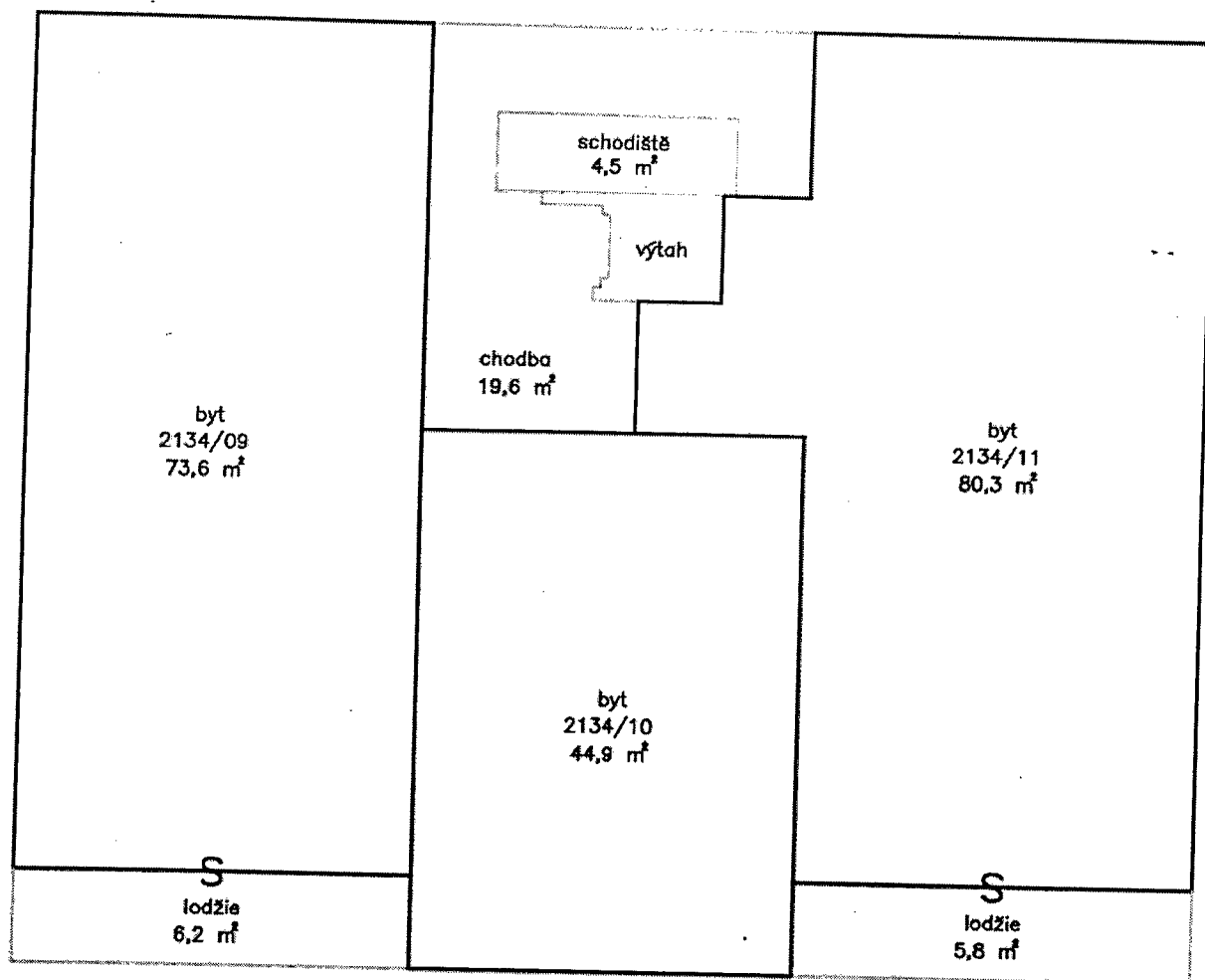


# Příloha prohlášení vlastníka - schematický půdorys

## 4. nadzemní podlaží

k.ú.: Chodov, parcelní číslo 2332/34

Čenětická 2134, Praha – Chodov



Přehled bytových domů:

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| č.p. 2133<br>p.č. 2332/35 | č.p. 2134<br>p.č. 2332/34 |
|---------------------------|---------------------------|

### LEGENDA:

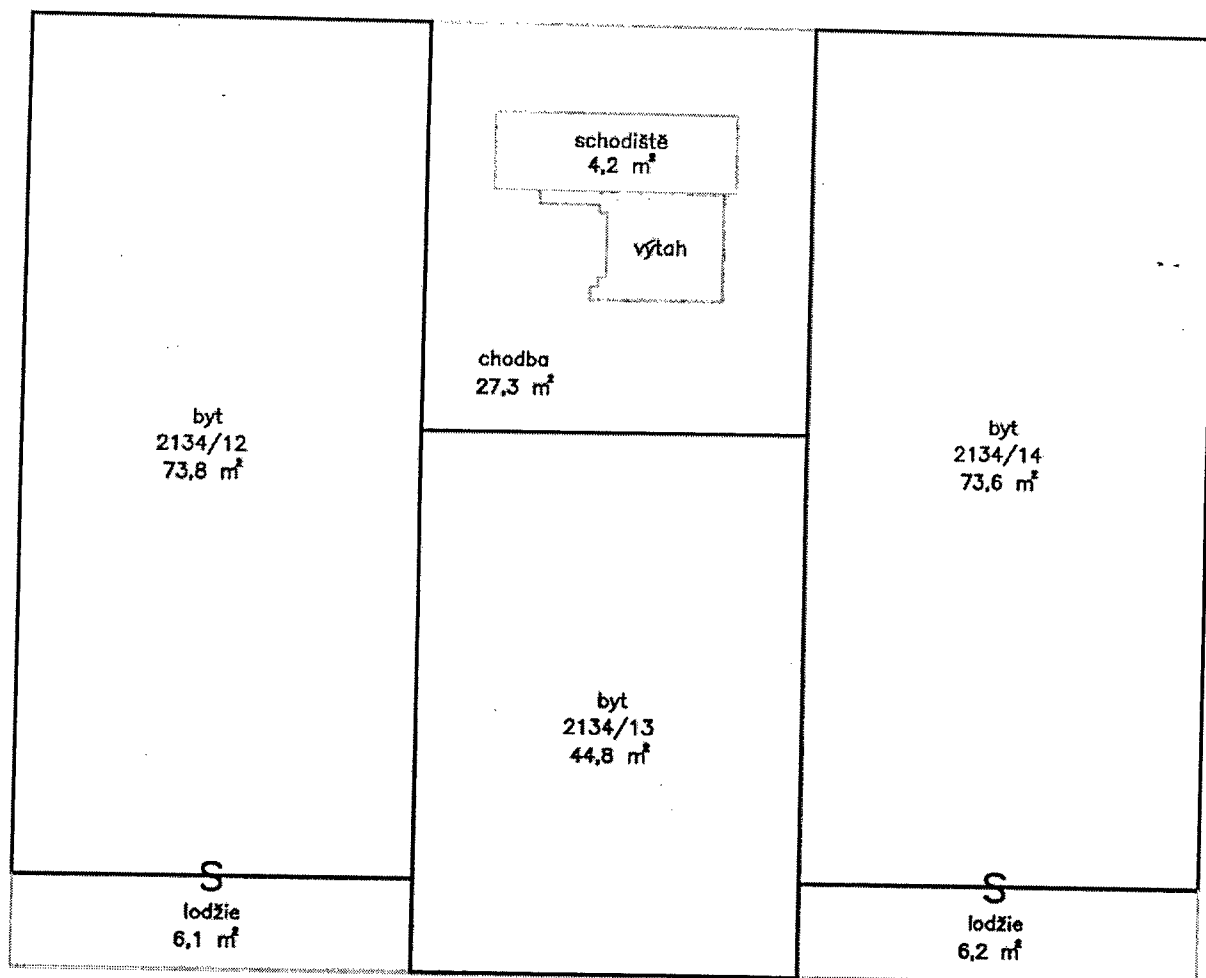
- hranice bytových a nebytových ploch  
- - - hranice ostatních ploch



# Příloha prohlášení vlastníka - schematický půdorys 5. nadzemní podlaží

k.ú.: Chodov, parcelní číslo 2332/34

Čenětická 2134, Praha – Chodov



Přehled bytových domů:

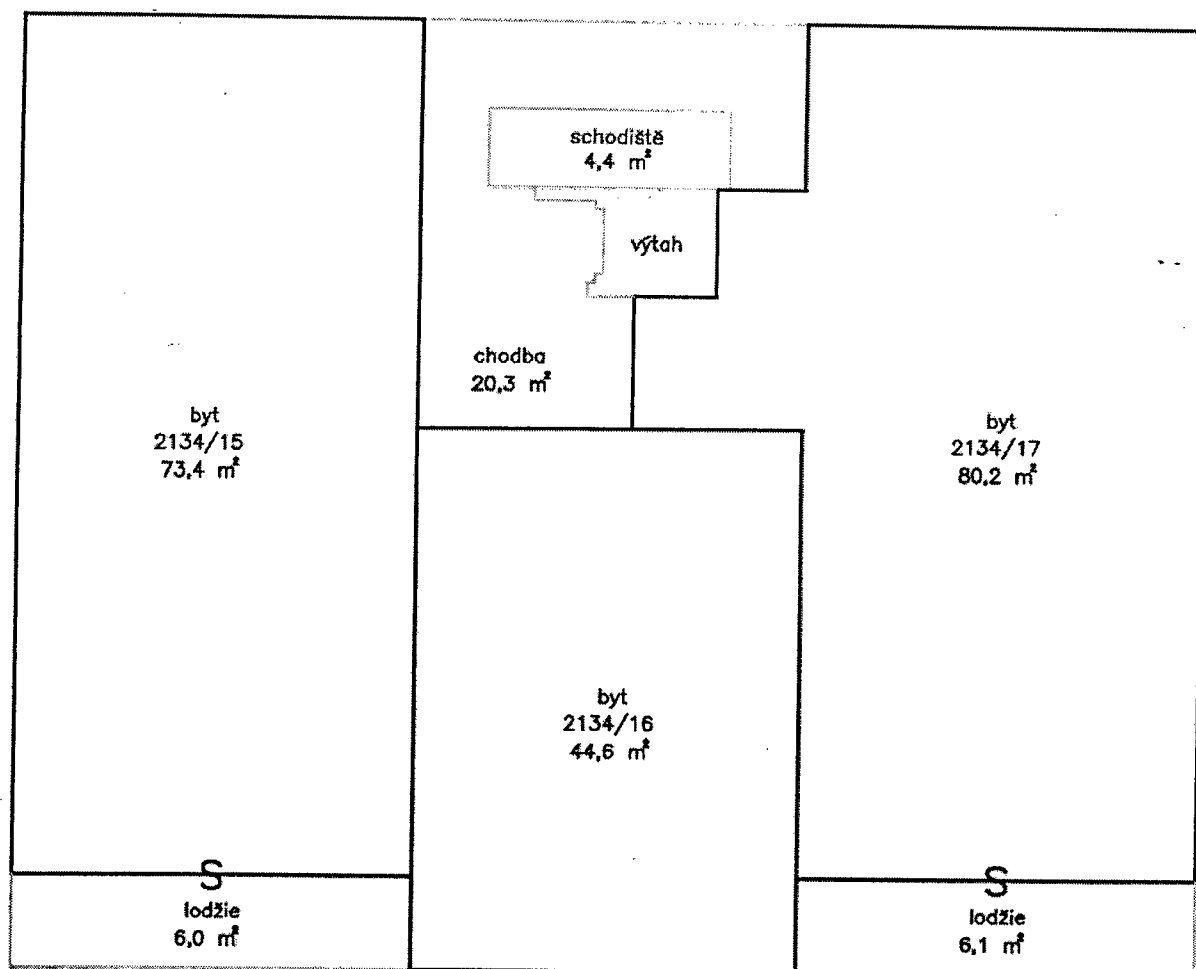
|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| č.p. 2133<br>p.č. 2332/35 | č.p. 2134<br>p.č. 2332/34 |
|---------------------------|---------------------------|



# Příloha prohlášení vlastníka - schematický půdorys 6. nadzemní podlaží

k.ú.: Chodov, parcelní číslo 2332/34

Čenětická 2134, Praha – Chodov



Přehled bytových domů:

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| č.p. 2133<br>p.č. 2332/35 | č.p. 2134<br>p.č. 2332/34 |
|---------------------------|---------------------------|

## LEGENDA:

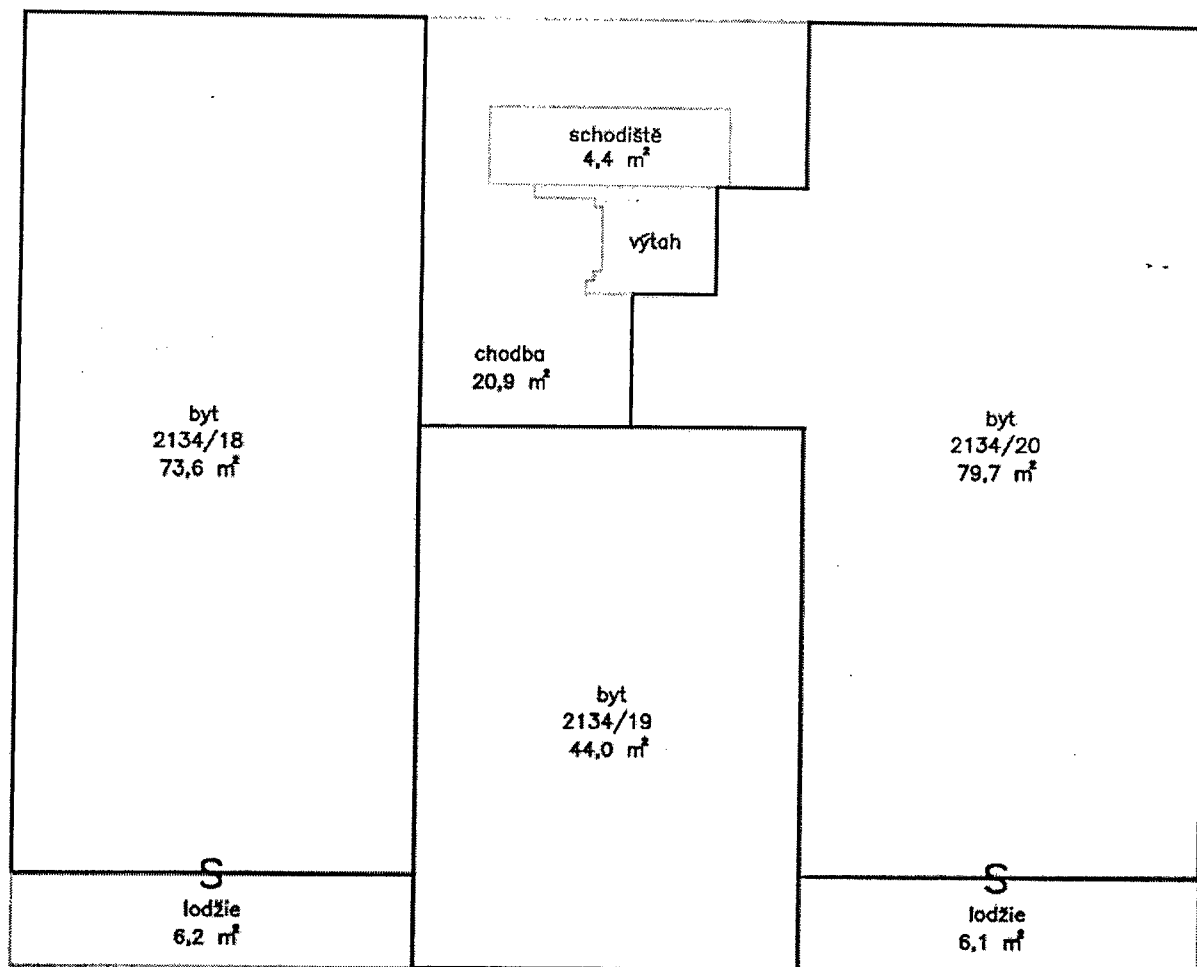
- hranice bytových a nebytových ploch  
- - - hranice ostatních ploch



# Příloha prohlášení vlastníka - schematický půdorys 7. nadzemní podlaží

k.ú.: Chodov, parcelní číslo 2332/34

Čenětická 2134, Praha – Chodov



Přehled bytových domů:

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| č.p. 2133<br>p.č. 2332/35 | č.p. 2134<br>p.č. 2332/34 |
|---------------------------|---------------------------|

## LEGENDA:

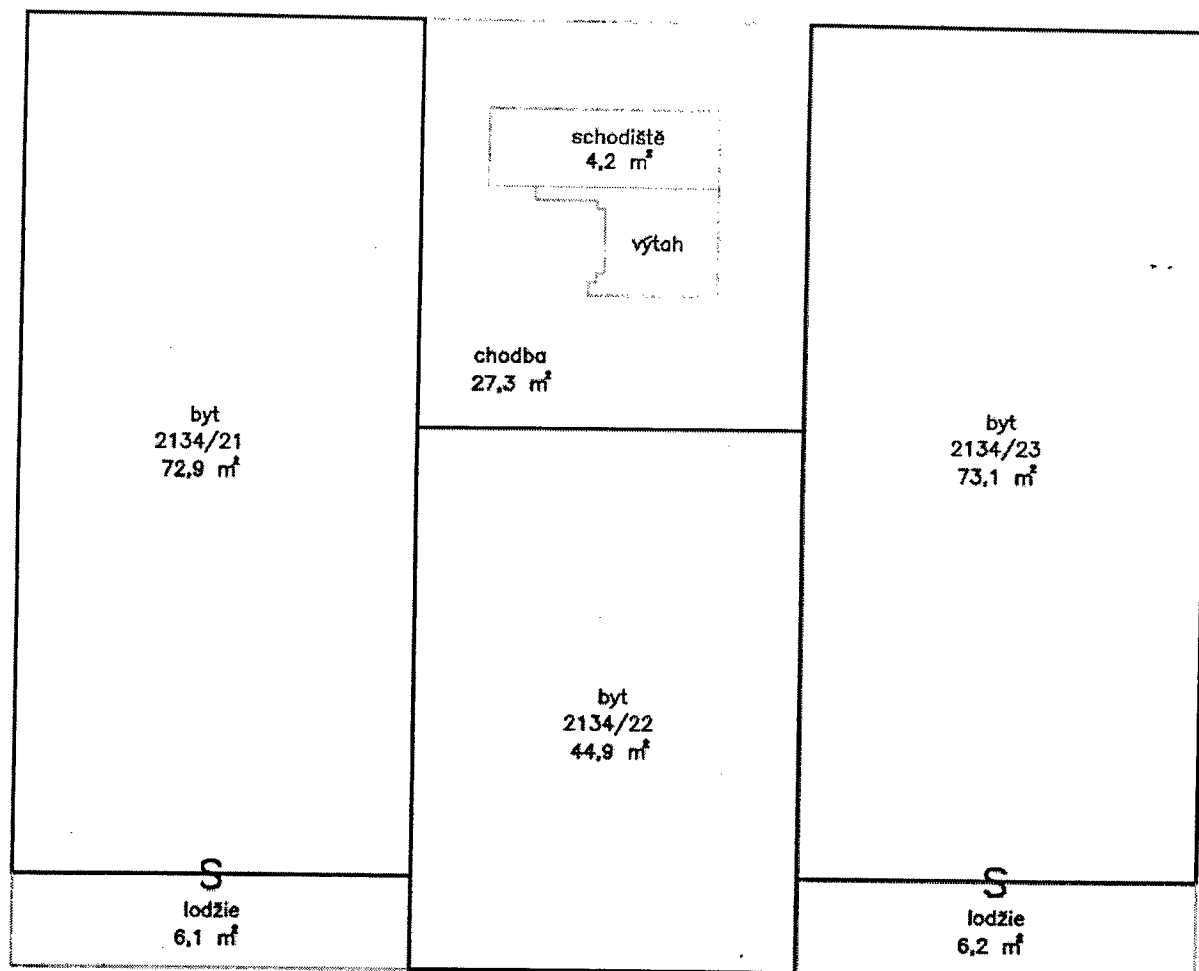
- hranice bytových a nebytových ploch  
--- hranice ostatních ploch



# Příloha prohlášení vlastníka - schematický půdorys 8. nadzemní podlaží

k.ú.: Chodov, parcelní číslo 2332/34

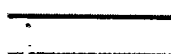
Čenětická 2134, Praha – Chodov



Přehled bytových domů:

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| č.p. 2133<br>p.č. 2332/35 | č.p. 2134<br>p.č. 2332/34 |
|---------------------------|---------------------------|

## LEGENDA:



— hranice bytových a nebytových ploch  
- - - hranice ostatních ploch



# VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 215771711011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 04.09.2023

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamena, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.