



V - 52728 / 2018-101 - S



YIT Stavo s.r.o.

se sídlem: Praha 6, Evropská 2690/17, Praha 6 - Dejvice, PSČ 160 00

IČ: 264 20 562

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80847

zastoupená Ing. arch. Vladimírem Dvořákem, jednatelem

(dále jako „**Společnost**“ nebo „**Vlastník**“)

činí tímto podle § 1164, 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“) toto

**PROHLÁŠENÍ O ROZDĚLENÍ PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI NA
VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM**

(dále též jako „Prohlášení“)

OBSAH

Toto Prohlášení obsahuje následující části:

- I) OZNAČENÍ NEMOVITÉ VĚCI
- II) ROZDĚLENÍ NA ROZESTAVĚNÉ JEDNOTKY
- III) URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ NEMOVITÉ VĚCI
- IV) STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH NEMOVITÉ VĚCI
- V) VĚCNÁ A JINÁ PRÁVA A ZÁVADY PŘECHÁZEJÍCÍ SE VZNIKEM VLASTNICKÉHO PRÁVA K JEDNOTCE NA VŠECHNY VLASTNÍKY JEDNOTEK
- VI) URČENÍ PRAVIDEL PRO SPRÁVU DOMU A UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ
- VII) URČENÍ PRAVIDEL PRO PŘÍSPĚVKY NA NÁKLADY SPOJENÉ SE SPRÁVOU DOMU A POZEMKŮ
- VIII) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

PŘÍLOHY



CUZK 100010796810

I) OZNAČENÍ NEMOVITÉ VĚCI

1.1 Vlastník:

YIT Stavo s.r.o., IČ: 264 20 562

se sídlem Praha 6, Dejvice, Evropská 2690/17, PSČ 160 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 80847

zastoupená Ing. arch. Vladimírem Dvořákem, jednatelem

prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1629/29, zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 1629/14, ostatní plocha, vzniklých dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3094-16/2018 ze dne 23.4.2018 zhotoveného Geome s.r.o., ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Františkem Štípkem, č.o. 2056/2001, pod č. 16/2018, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha dne 25.4.2018 pod č. PGP-1992/2018-101 (dále též jako „**Geometrický plán**“), a to oddělením a sloučením pozemků parc.č. 1514/1, 1629/14 a 1629/10, zapsaných na listu vlastnictví č. 6242, pro katastrální území Hloubětín, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Geometrický plán tvoří nedílnou součást tohoto Prohlášení jako jeho Příloha č. 1.

Pozemky parc.č. 1629/29 a parc.č. 1629/14 dále také jako „**Pozemky**“ nebo „**Nemovitá věc**“.

Na pozemku parc.č. 1629/29 byla v souladu se stavebním povolením č.j. 7693/15/OVÚR/Pa/1561/P09 vydaným dne 30.4.2015 Městskou částí Praha 9, Úřadem městské části, odborem výstavby a územního rozvoje, které nabylo právní moci dne 1.6.2015 a na základě rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením vydaného Městskou částí Praha 9, Úřadem městské části, odborem výstavby a územního rozvoje dne 15.6.2017 pod č.j. 9239/17/OVÚR/Pa/1775/P09033305/2017, které nabylo právní moci dne 16.6.2017, postavena budova (rozestavěná), která má 1 podzemní podlaží a 6 nadzemních podlaží (dále také jako „**Dům**“ nebo „**Budova**“). Vlastník zároveň prohlašuje, že Budova **je součástí pozemku parc.č. 1629/29 v kat. území Hloubětín.**

Pozemek parc.č. 1629/14 podle geometrického plánu č. 3094-16/2018 je pozemek funkčně související s provozem a správou Domu a s užíváním jednotek – na pozemku parc.č. 1629/14 se budou nacházet zpevněné plochy, chodníky, společná zeleň, předzahrádky k přízemním bytům a zpevněné plochy pro umístění nádob na tříděný odpad.

Vlastník prohlašuje, že Budova je ke dni vyhotovení tohoto Prohlášení již v takovém stupni rozestavěnosti, že je již navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí a všechny jednotky, které jsou tímto Prohlášením v Nemovité věci vymezovány, jsou již uzavřeny obvodovými stěnami.

- 1.2 Vzhledem k tomu, že se jedná o budovu rozestavěnou, nebylo Budově přiděleno číslo popisné. K popsané Budově nepatří žádné vedlejší stavby.

II) ROZDĚLENÍ NA ROZESTAVĚNÉ JEDNOTKY

- 2.1 Společnost jako vlastník Nemovité věci tímto činí podle §1164 a 1166 a násl. občanského zákoníku toto Prohlášení, kterým rozděluje své vlastnické právo k Nemovité věci, na vlastnické právo k rozestavěným jednotkám takto:

Seznam jednotek v budově

č.jednotky	způsob využití jednotky	podlaží	podlahová plocha v m ²	spoluvlastnický podíl na spol. částech nemovité věci	značení projekt
1101	rozest. byt	1. NP	54,3	543/64429	C1.101
1102	rozest. byt	1. NP	81,1	811/64429	C1.102
1103	rozest.jiný nebyt. prostor	1. NP	98,6	986/64429	C1.103
1104	rozest.jiný nebyt. prostor	1. NP	48,2	482/64429	C1.104
1105	rozest.jiný nebyt. prostor	1. NP	84,5	845/64429	C1.105
1201	rozest. byt	2. NP	54,3	543/64429	C1.201
1202	rozest. byt	2. NP	75,3	753/64429	C1.202
1203	rozest. byt	2. NP	54,7	547/64429	C1.203
1204	rozest. byt	2. NP	37,0	370/64429	C1.204
1205	rozest. byt	2. NP	48,2	482/64429	C1.205
1206	rozest. byt	2. NP	48,3	483/64429	C1.206
1207	rozest. byt	2. NP	54,7	547/64429	C1.207
1208	rozest. byt	2. NP	75,1	751/64429	C1.208
1301	rozest. byt	3. NP	54,3	543/64429	C1.301
1302	rozest. byt	3. NP	75,3	753/64429	C1.302
1303	rozest. byt	3. NP	54,7	547/64429	C1.303
1304	rozest. byt	3. NP	37,0	370/64429	C1.304
1305	rozest. byt	3. NP	48,2	482/64429	C1.305
1306	rozest. byt	3. NP	48,3	483/64429	C1.306
1307	rozest. byt	3. NP	54,7	547/64429	C1.307
1308	rozest. byt	3. NP	75,1	751/64429	C1.308
1401	rozest. byt	4. NP	54,3	543/64429	C1.401
1402	rozest. byt	4. NP	75,3	753/64429	C1.402
1403	rozest. byt	4. NP	54,7	547/64429	C1.403
1404	rozest. byt	4. NP	37,0	370/64429	C1.404
1405	rozest. byt	4. NP	48,2	482/64429	C1.405
1406	rozest. byt	4. NP	48,3	483/64429	C1.406
1407	rozest. byt	4. NP	54,7	547/64429	C1.407
1408	rozest. byt	4. NP	75,1	751/64429	C1.408
1501	rozest. byt	5. NP	54,3	543/64429	C1.501
1502	rozest. byt	5. NP	75,3	753/64429	C1.502
1503	rozest. byt	5. NP	54,7	547/64429	C1.503
1504	rozest. byt	5. NP	37,0	370/64429	C1.504
1505	rozest. byt	5. NP	48,2	482/64429	C1.505
1506	rozest. byt	5. NP	48,3	483/64429	C1.506
1507	rozest. byt	5. NP	54,7	547/64429	C1.507
1508	rozest. byt	5. NP	75,1	751/64429	C1.508
1601	rozest. byt	6. NP	53,5	535/64429	C1.601
1602	rozest. byt	6. NP	118,9	1189/64429	C1.602
1603	rozest. byt	6. NP	47,3	473/64429	C1.603
1604	rozest. byt	6. NP	47,6	476/64429	C1.604
1605	rozest. byt	6. NP	98,4	984/64429	C1.605
2100	rozest.jiný nebyt. prostor	1. PP	36,4	364/64429	C2.100
2101	rozest. byt	1. NP	73,3	733/64429	C2.101
2102	rozest. byt	1. NP	52,7	527/64429	C2.102
2103	rozest. byt	1. NP	31,6	316/64429	C2.103
2104	rozest. byt	1. NP	48,3	483/64429	C2.104
2105	rozest. byt	1. NP	55,0	550/64429	C2.105
2106	rozest. byt	1. NP	75,1	751/64429	C2.106
2201	rozest. byt	2. NP	73,3	733/64429	C2.201
2202	rozest. byt	2. NP	52,6	526/64429	C2.202
2203	rozest. byt	2. NP	31,6	316/64429	C2.203

2204	rozest. byt	2. NP	48,3	483/64429	C2.204
2205	rozest. byt	2. NP	55,0	550/64429	C2.205
2206	rozest. byt	2. NP	75,1	751/64429	C2.206
2301	rozest. byt	3. NP	73,3	733/64429	C2.301
2302	rozest. byt	3. NP	52,6	526/64429	C2.302
2303	rozest. byt	3. NP	31,6	316/64429	C2.303
2304	rozest. byt	3. NP	48,3	483/64429	C2.304
2305	rozest. byt	3. NP	55,0	550/64429	C2.305
2306	rozest. byt	3. NP	75,1	751/64429	C2.306
2401	rozest. byt	4. NP	73,3	733/64429	C2.401
2402	rozest. byt	4. NP	52,6	526/64429	C2.402
2403	rozest. byt	4. NP	31,6	316/64429	C2.403
2404	rozest. byt	4. NP	48,3	483/64429	C2.404
2405	rozest. byt	4. NP	55,0	550/64429	C2.405
2406	rozest. byt	4. NP	75,1	751/64429	C2.406
2501	rozest. byt	5. NP	73,3	733/64429	C2.501
2502	rozest. byt	5. NP	52,6	526/64429	C2.502
2503	rozest. byt	5. NP	31,6	316/64429	C2.503
2504	rozest. byt	5. NP	48,3	483/64429	C2.504
2505	rozest. byt	5. NP	55,0	550/64429	C2.505
2506	rozest. byt	5. NP	75,1	751/64429	C2.506
2601	rozest. byt	6. NP	116,5	1165/64429	C2.601
2602	rozest. byt	6. NP	47,6	476/64429	C2.602
2603	rozest. byt	6. NP	98,7	987/64429	C2.603
3101	rozest. byt	1. NP	72,7	727/64429	C3.101
3102	rozest. byt	1. NP	52,1	521/64429	C3.102
3103	rozest. byt	1. NP	49,0	490/64429	C3.103
3104	rozest. byt	1. NP	31,7	317/64429	C3.104
3105	rozest. byt	1. NP	131,8	1318/64429	C3.105
3201	rozest. byt	2. NP	72,7	727/64429	C3.201
3202	rozest. byt	2. NP	52,0	520/64429	C3.202
3203	rozest. byt	2. NP	49,0	490/64429	C3.203
3204	rozest. byt	2. NP	31,7	317/64429	C3.204
3205	rozest. byt	2. NP	54,4	544/64429	C3.205
3206	rozest. byt	2. NP	75,6	756/64429	C3.206
3301	rozest. byt	3. NP	72,7	727/64429	C3.301
3302	rozest. byt	3. NP	52,0	520/64429	C3.302
3303	rozest. byt	3. NP	49,0	490/64429	C3.303
3304	rozest. byt	3. NP	31,7	317/64429	C3.304
3305	rozest. byt	3. NP	54,4	544/64429	C3.305
3306	rozest. byt	3. NP	75,6	756/64429	C3.306
3401	rozest. byt	4. NP	72,7	727/64429	C3.401
3402	rozest. byt	4. NP	52,0	520/64429	C3.402
3403	rozest. byt	4. NP	49,0	490/64429	C3.403
3404	rozest. byt	4. NP	31,7	317/64429	C3.404
3405	rozest. byt	4. NP	54,4	544/64429	C3.405
3406	rozest. byt	4. NP	75,6	756/64429	C3.406
3501	rozest. byt	5. NP	72,7	727/64429	C3.501
3502	rozest. byt	5. NP	52,0	520/64429	C3.502
3503	rozest. byt	5. NP	49,0	490/64429	C3.503
3504	rozest. byt	5. NP	31,7	317/64429	C3.504
3505	rozest. byt	5. NP	54,4	544/64429	C3.505
3506	rozest. byt	5. NP	75,6	756/64429	C3.506
3601	rozest. byt	6. NP	94,6	946/64429	C3.601
3602	rozest. byt	6. NP	48,4	484/64429	C3.602
3603	rozest. byt	6. NP	119,4	1194/64429	C3.603

C2.204
C2.205
206

Jednotka číslo: 1101 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,2
komora	1,6
wc	1,7
ložnice	14,4
obývací pokoj + kk	20,6
koupelna s wc	4,4

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 49,9

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

sklep.kóje SK101
garážové stání G1007
předzahrádka P1 (vč.zpev.plochy)

Podlahová plocha 54,3

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 543/64429

Jednotka číslo: 1102 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	14,3
komora	2,0
wc	2,1
ložnice	12,3
ložnice	12,3
obývací pokoj + kk	27,9
koupelna s wc	4,1

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 75,0

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

sklep.kóje SK1001
garážové stání G1073
předzahrádka P2 (vč.zpev.plochy)

Podlahová plocha 81,1

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 811/64429

Jednotka číslo: 1103 zahrnuje rozest, jiný nebyt. prostor a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
komerční plocha	74,0
zázemí	16,5
úklid	3,2
wc	1,7

vybavení
výlevka
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 95,4

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

Podlahová plocha 98,6

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, VZT, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří dlažba a obklady v zázemí, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 986/64429

Jednotka číslo: 1104 zahrnuje rozest, jiný nebyt. prostor a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
komerční plocha	35,0
zázemí	5,2
úklid	3,6
wc	1,3

vybavení
výlevka
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 45,1

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

Podlahová plocha 48,2

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, VZT, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří dlažba a obklady v zázemí, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 482/64429

Jednotka číslo: 1105 zahrnuje rozest.jiný nebyt. prostor a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
komerční plocha	60,4
zázemí	17,0
úklid	2,4
wc	1,4

vybavení
výlevka
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 81,2

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

Podlahová plocha 84,5

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, VZT, elektroinstalace silno i slaboproudá, rozvody klimatizace a klimatizační jednotka), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří dlažba a obklady v zázemí, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 845/64429

Jednotka číslo: 1201 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,2
komora	1,6
wc	1,7
ložnice	14,4
obývací pokoj + kk	20,6
koupelna s wc	4,3

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 49,8

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK102

garážové stání G1006

Podlahová plocha 54,3

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 543/64429

Jednotka číslo: 1202 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	9,0
komora	2,0
wc	2,1
ložnice	12,3
ložnice	12,3
obývací pokoj + kk	27,9
koupelna s wc	4,1

plocha celkem 69,7

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1012

garážové stání G1058

vybavení

vana (případně sprchový kout)

WC mísa s nádrží

umyvadlo

míchací baterie

Podlahová plocha

75,3

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

753/64429

Jednotka číslo: 1203 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,1
obývací pokoj + kk	23,8
ložnice	12,3
koupelna s wc	5,7
wc	1,5

plocha celkem 50,4

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

terasa

sklep.kóje SK103

garážové stání G1005

vybavení

vana (případně sprchový kout)

WC mísa s nádrží

umyvadlo

míchací baterie

Podlahová plocha

54,7

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

547/64429

Jednotka číslo: 1204 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	6,4
koupelna s wc	4,7
obývací pokoj + kk	23,3

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 34,4

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK104

Podlahová plocha 37,0

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 370/64429

Jednotka číslo: 1205 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,3
komora	1,8
obývací pokoj + kk	20,8
ložnice	12,7
koupelna s wc	4,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 44,6

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK105

garážové stání G1004

Podlahová plocha 48,2

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 482/64429

Jednotka číslo: 1206 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	4,8
koupelna s wc	4,9
ložnice	14,0
obývací pokoj + kk	21,1

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 44,8

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon
sklep.kóje SK106
garážové stání G1003

Podlahová plocha 48,3

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 483/64429

Jednotka číslo: 1207 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,3
obývací pokoj + kk	26,3
ložnice	12,2
koupelna s wc	5,6

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 51,4

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

terasa
sklep.kóje SK107
garážové stání G1001

Podlahová plocha 54,7

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 547/64429

Jednotka číslo: 1208 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²	vybavení
předsíň	8,8	vana (případně sprchový kout)
koupelna s wc	4,1	WC mísa s nádrží
obývací pokoj + kk	27,9	umyvadlo
ložnice	12,5	míchací baterie
ložnice	12,1	
wc	1,4	
komora	2,2	
plocha celkem	69,0	
Spol.části ve výlučném užívání jednotky:		
balkon		
sklep.kóje SK1011		
garážové stání G1074		

Podlahová plocha 75,1

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 751/64429

Jednotka číslo: 1301 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²	vybavení
předsíň	7,2	vana (případně sprchový kout)
komora	1,6	WC mísa s nádrží
wc	1,7	umyvadlo
ložnice	14,4	míchací baterie
obývací pokoj + kk	20,6	
koupelna s wc	4,3	
plocha celkem	49,8	
Spol.části ve výlučném užívání jednotky:		
balkon		
sklep.kóje SK108		
garážové stání G1002		

Podlahová plocha 54,3

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 543/64429

Jednotka číslo: 1302 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	9,0
komora	2,0
wc	2,1
ložnice	12,3
ložnice	12,3
obývací pokoj + kk	27,9
koupelna s wc	4,1

plocha celkem 69,7

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1013

garážové stání G1059

vybavení

vana (případně sprchový kout)

WC mísa s nádrží

umyvadlo

míchací baterie

Podlahová plocha

75,3

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

753/64429

Jednotka číslo: 1303 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,1
obývací pokoj + kk	23,8
ložnice	12,3
koupelna s wc	5,7
wc	1,5

plocha celkem 50,4

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK109

garážové stání G1097

vybavení

vana (případně sprchový kout)

WC mísa s nádrží

umyvadlo

míchací baterie

Podlahová plocha

54,7

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

547/64429

Jednotka číslo: 1304 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²	vybavení
předsíň	6,4	vana (případně sprchový kout)
koupelna s wc	4,7	WC mísa s nádrží
obývací pokoj + kk	23,3	umyvadlo
		míchací baterie
plocha celkem	34,4	
Spol.části ve výlučném užívání jednotky:		
balkon		
sklep.kóje SK110		
garážové stání G1079		

Podlahová plocha 37,0

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 370/64429

Jednotka číslo: 1305 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²	vybavení
předsíň	5,3	vana (případně sprchový kout)
komora	1,8	WC mísa s nádrží
obývací pokoj + kk	20,8	umyvadlo
ložnice	12,7	míchací baterie
koupelna s wc	4,0	
plocha celkem	44,6	
Spol.části ve výlučném užívání jednotky:		
balkon		
sklep.kóje SK111		
garážové stání G1098		

Podlahová plocha 48,2

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 482/64429

Jednotka číslo: 1306 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	4,8
koupelna s wc	4,8
ložnice	14,0
obývací pokoj + kk	21,1

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 44,7

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK112

garážové stání G1099

Podlahová plocha

48,3

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

483/64429

Jednotka číslo: 1307 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,3
obývací pokoj + kk	26,3
ložnice	12,2
koupelna s wc	5,6

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 51,4

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK113

garážové stání G1100

Podlahová plocha

54,7

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

547/64429

Jednotka číslo: 1308 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	8,8
koupelna s wc	4,1
obývací pokoj + kk	27,9
ložnice	12,5
ložnice	12,1
wc	1,4
komora	2,2

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 69,0

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep S1001

garážové stání G1068

Podlahová plocha

75,1

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

751/64429

Jednotka číslo: 1401 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,2
komora	1,6
wc	1,7
ložnice	14,4
obývací pokoj + kk	20,6
koupelna s wc	4,3

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 49,8

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1021

garážové stání G1101

Podlahová plocha

54,3

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

543/64429

Jednotka číslo: 1402 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	9,0
komora	2,0
wc	2,1
ložnice	12,3
ložnice	12,3
obývací pokoj + kk	27,9
koupelna s wc	4,1

plocha celkem 69,7

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1015

garážové stání G1063

vybavení

vana (případně sprchový kout)

WC mísa s nádrží

umyvadlo

míchací baterie

Podlahová plocha

75,3

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

753/64429

Jednotka číslo: 1403 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,1
obývací pokoj + kk	23,8
ložnice	12,3
koupelna s wc	5,7
wc	1,5

plocha celkem 50,4

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1020

garážové stání G1077

vybavení

vana (případně sprchový kout)

WC mísa s nádrží

umyvadlo

míchací baterie

Podlahová plocha

54,7

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

547/64429

Jednotka číslo: 1404 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	6,4
koupelna s wc	4,7
obývací pokoj + kk	23,3

plocha celkem 34,4

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon
sklep.kóje SK114
garážové stání G1078

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

Podlahová plocha 37,0

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 370/64429

Jednotka číslo: 1405 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,3
komora	1,8
obývací pokoj + kk	20,8
ložnice	12,7
koupelna s wc	4,0

plocha celkem 44,6

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon
sklep.kóje SK1019
garážové stání G1076

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

Podlahová plocha 48,2

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 482/64429

Jednotka číslo: 1406 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	4,8
koupelna s wc	4,9
ložnice	14,0
obývací pokoj + kk	21,1

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 44,8

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1018

garážové stání G1075

Podlahová plocha

48,3

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

483/64429

Jednotka číslo: 1407 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,3
obývací pokoj + kk	26,3
ložnice	12,2
koupelna s wc	5,6

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 51,4

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1017

garážové stání G1053

Podlahová plocha

54,7

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

547/64429

Jednotka číslo: 1408 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	8,8
koupelna s wc	4,1
obývací pokoj + kk	27,9
ložnice	12,5
ložnice	12,1
wc	1,4
komora	2,2

plocha celkem 69,0

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1014

garážové stání G1060

vybavení

vana (případně sprchový kout)

WC mísa s nádrží

umyvadlo

míchací baterie

Podlahová plocha

75,1

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

751/64429

Jednotka číslo: 1501 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,2
komora	1,6
wc	1,7
ložnice	14,4
obývací pokoj + kk	20,6
koupelna s wc	4,3

plocha celkem 49,8

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1003

garážové stání G1054

vybavení

vana (případně sprchový kout)

WC mísa s nádrží

umyvadlo

míchací baterie

Podlahová plocha

54,3

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

543/64429

Jednotka číslo: 1502 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	9,0
komora	2,0
wc	2,1
ložnice	12,3
ložnice	12,3
obývací pokoj + kk	27,9
koupelna s wc	4,1

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 69,7

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep S1002

garážové stání G1057

Podlahová plocha

75,3

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

753/64429

Jednotka číslo: 1503 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,1
obývací pokoj + kk	23,8
ložnice	12,3
koupelna s wc	5,7
wc	1,5

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 50,4

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1004

garážové stání G1055

Podlahová plocha

54,7

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

547/64429

Jednotka číslo: 1504 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	6,4
koupelna s wc	4,7
obývací pokoj + kk	23,3

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 34,4

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1016

garážové stání G1008

Podlahová plocha 37,0

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 370/64429

Jednotka číslo: 1505 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,3
komora	1,8
obývací pokoj + kk	20,8
ložnice	12,7
koupelna s wc	4,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 44,6

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1005

garážové stání G1067

Podlahová plocha 48,2

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 482/64429

Jednotka číslo: 1506 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	4,8
koupelna s wc	4,9
ložnice	14,0
obývací pokoj + kk	21,1

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 44,8

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1006

garážové stání G1066

Podlahová plocha

48,3

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

483/64429

Jednotka číslo: 1507 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,3
obývací pokoj + kk	26,3
ložnice	12,2
koupelna s wc	5,6

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 51,4

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1007

garážové stání G1069

Podlahová plocha

54,7

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

547/64429

Jednotka číslo: 1508 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	8,8
koupelna s wc	4,1
obývací pokoj + kk	27,9
ložnice	12,5
ložnice	12,1
wc	1,4
komora	2,2

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 69,0

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1002

garážové stání G1056

Podlahová plocha 75,1

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

751/64429

Jednotka číslo: 1601 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,2
komora	1,6
wc	1,7
ložnice	14,2
obývací pokoj + kk	20,0
koupelna s wc	4,4

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 49,1

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1009

garážové stání G1070

Podlahová plocha 53,5

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

535/64429

Jednotka číslo: 1602 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	15,6
wc	1,7
komora	1,4
ložnice	12,9
ložnice	9,8
koupelna s wc	3,9
ložnice	13,7
obývací pokoj + kk	33,1
pracovna	11,0
koupelna s wc	3,1
plocha celkem	106,2

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

terasa
terasa
sklep S1004
garážové stání G1061+1062

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

Podlahová plocha 118,9

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 1189/64429

Jednotka číslo: 1603 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,2
komora	1,8
obývací pokoj + kk	20,4
ložnice	12,4
koupelna s wc	3,9
plocha celkem	43,7

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon
sklep.kóje SK1010
garážové stání G1071

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

Podlahová plocha 47,3

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 473/64429

Jednotka číslo: 1604 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	4,7
koupelna s wc	4,8
ložnice	13,7
obývací pokoj + kk	20,9

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 44,1

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1008

garážové stání G1072

Podlahová plocha 47,6

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

476/64429

Jednotka číslo: 1605 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	14,0
obývací pokoj + kk	30,6
koupelna s wc	3,8
ložnice	14,0
ložnice	11,1
ložnice	12,5
komora	1,4
wc	1,7

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 89,1

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

terasa

terasa

sklep S1003

garážové stání G1064+1065

Podlahová plocha 98,4

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

984/64429

Jednotka číslo: 2100 zahrnuje rozest.jiný nebyt. prostor a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
komerční prostor	23,6
zázemí	6,1
úklidová místnost	2,8
wc	2,4

vybavení
výlevka
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 34,9

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

Podlahová plocha 36,4

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, VZT, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří dlažba a obklady v zázemí, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 364/64429

Jednotka číslo: 2101 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	9,0
komora	2,1
wc	2,0
ložnice	12,1
ložnice	12,4
obývací pokoj + kk	26,0
koupelna s wc	4,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 67,6

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

sklep S1009
garážové stání G1087
předzahrádka P3 (vč.zpev.plochy)

Podlahová plocha 73,3

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 733/64429

Jednotka číslo: 2102 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,1
obývací pokoj + kk	22,1
ložnice	12,3
koupelna s wc	5,3
wc	1,6

plocha celkem 48,4

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

sklep S1006
garážové stání G1086
předzahrádka P4 (vč.zpev.plochy)

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

Podlahová plocha

52,7

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

527/64429

Jednotka číslo: 2103 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,2
obývací pokoj + kk	19,4
koupelna s wc	4,9

plocha celkem 29,5

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

sklep.kóje SK1042
garážové stání G1036
předzahrádka P5 (vč.zpev.plochy)

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

Podlahová plocha

31,6

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

316/64429

Jednotka číslo: 2104 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	4,8
koupelna s wc	4,8
ložnice	14,1
obývací pokoj + kk	21,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 44,7

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

sklep S1008
garážové stání G1096
předzahrádka P6 (vč.zpev.plochy)

Podlahová plocha

48,3

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

483/64429

Jednotka číslo: 2105 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,3
obývací pokoj + kk	26,5
ložnice	12,2
koupelna s wc	5,5

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 51,5

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

sklep S1013
garážové stání G1039
předzahrádka P7 (vč.zpev.plochy)

Podlahová plocha

55,0

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

550/64429

Jednotka číslo: 2106 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	8,9
koupelna s wc	4,0
obývací pokoj + kk	27,9
ložnice	12,4
ložnice	12,0
wc	2,0
komora	2,1

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 69,3

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

sklep.kóje SK1035
garážové stání G1084
předzahrádka P8 (vč.zpev.plochy)

Podlahová plocha 75,1

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 751/64429

Jednotka číslo: 2201 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	9,0
komora	2,1
wc	2,0
ložnice	12,1
ložnice	12,4
obývací pokoj + kk	26,0
koupelna s wc	4,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 67,6

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon
sklep.kóje SK1032
garážové stání G1049

Podlahová plocha 73,3

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 733/64429

Jednotka číslo: 2202 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,0
obývací pokoj + kk	22,1
ložnice	12,3
koupelna s wc	5,3
wc	1,6

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 48,3

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1043

garážové stání G1052

Podlahová plocha

52,6

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

526/64429

Jednotka číslo: 2203 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,2
obývací pokoj + kk	19,4
koupelna s wc	4,9

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 29,5

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1041

Podlahová plocha

31,6

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

316/64429

Jednotka číslo: 2204 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	4,8
koupelna s wc	4,8
ložnice	14,1
obývací pokoj + kk	21,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 44,7

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1027

garážové stání G1082

Podlahová plocha

48,3

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

483/64429

Jednotka číslo: 2205 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,4
obývací pokoj + kk	26,5
ložnice	12,2
koupelna s wc	5,5

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 51,6

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1029

garážové stání G1085

Podlahová plocha

55,0

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

550/64429

Jednotka číslo: 2206 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	8,9
koupelna s wc	4,0
obývací pokoj + kk	27,9
ložnice	12,4
ložnice	12,0
wc	2,0
komora	2,1

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 69,3

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1031

garážové stání G1094

Podlahová plocha

75,1

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

751/64429

Jednotka číslo: 2301 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	9,0
komora	2,1
wc	2,0
ložnice	12,1
ložnice	12,4
obývací pokoj + kk	26,0
koupelna s wc	4,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 67,6

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1030

garážové stání G1081

Podlahová plocha

73,3

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

733/64429

Jednotka číslo: 2302 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,0
obývací pokoj + kk	22,1
ložnice	12,3
koupelna s wc	5,3
wc	1,6

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 48,3

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1024

garážové stání G1092

Podlahová plocha

52,6

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

526/64429

Jednotka číslo: 2303 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,2
obývací pokoj + kk	19,4
koupelna s wc	4,9

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 29,5

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1023

Podlahová plocha

31,6

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

316/64429

Jednotka číslo: 2304 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	4,8
koupelna s wc	4,8
ložnice	14,1
obývací pokoj + kk	21,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 44,7

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1028

garážové stání G1083

Podlahová plocha

48,3

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

483/64429

Jednotka číslo: 2305 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,4
obývací pokoj + kk	26,5
ložnice	12,2
koupelna s wc	5,5

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 51,6

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1040

garážové stání G1080

Podlahová plocha

55,0

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

550/64429

Jednotka číslo: 2306 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	8,9
koupelna s wc	4,0
obývací pokoj + kk	27,9
ložnice	12,4
ložnice	12,0
wc	2,0
komora	2,1

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 69,3

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep S1015

garážové stání G1088

Podlahová plocha

75,1

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

751/64429

Jednotka číslo: 2401 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	9,0
komora	2,1
wc	2,0
ložnice	12,1
ložnice	12,4
obývací pokoj + kk	26,0
koupelna s wc	4,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 67,6

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep S1010

garážové stání G1089

Podlahová plocha

73,3

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

733/64429

Jednotka číslo: 2402 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,0
obývací pokoj + kk	22,1
ložnice	12,3
koupelna s wc	5,3
wc	1,6

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 48,3

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1025

garážové stání G1090

Podlahová plocha

52,6

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

526/64429

Jednotka číslo: 2403 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,2
obývací pokoj + kk	19,4
koupelna s wc	4,9

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 29,5

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1039

Podlahová plocha

31,6

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

316/64429

Jednotka číslo: 2404 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	4,8
koupelna s wc	4,8
ložnice	14,1
obývací pokoj + kk	21,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 44,7

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1034

garážové stání G1093

Podlahová plocha 48,3

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 483/64429

Jednotka číslo: 2405 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,4
obývací pokoj + kk	26,5
ložnice	12,2
koupelna s wc	5,5

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 51,6

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1026

garážové stání G1091

Podlahová plocha 55,0

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 550/64429

Jednotka číslo: 2406 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	8,9
koupelna s wc	4,0
obývací pokoj + kk	27,9
ložnice	12,4
ložnice	12,0
wc	2,0
komora	2,1

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 69,3

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon
sklep S1007
garážové stání G1045

Podlahová plocha 75,1

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 751/64429

Jednotka číslo: 2501 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	9,0
komora	2,1
wc	2,0
ložnice	12,1
ložnice	12,4
obývací pokoj + kk	26,0
koupelna s wc	4,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 67,6

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon
sklep S1005
garážové stání G1044

Podlahová plocha 73,3

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 733/64429

Jednotka číslo: 2502 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,0
obývací pokoj + kk	22,1
ložnice	12,3
koupelna s wc	5,3
wc	1,6

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 48,3

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1033

garážové stání G1042

Podlahová plocha

52,6

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

526/64429

Jednotka číslo: 2503 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,2
obývací pokoj + kk	19,4
koupelna s wc	4,9

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 29,5

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1038

garážové stání G1095

Podlahová plocha

31,6

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

316/64429

Jednotka číslo: 2504 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	4,8
koupelna s wc	4,8
ložnice	14,1
obývací pokoj + kk	21,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 44,7

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1037

garážové stání G1051

Podlahová plocha

48,3

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

483/64429

Jednotka číslo: 2505 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,4
obývací pokoj + kk	26,5
ložnice	12,2
koupelna s wc	5,5

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 51,6

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1036

garážové stání G1050

Podlahová plocha

55,0

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

550/64429

Jednotka číslo: 2506 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²	vybavení
předsíň	8,9	vana (případně sprchový kout)
koupelna s wc	4,0	WC mísa s nádrží
obývací pokoj + kk	27,9	umyvadlo
ložnice	12,4	míchací baterie
ložnice	12,0	
wc	2,0	
komora	2,1	
plocha celkem	69,3	
Spol.části ve výlučném užívání jednotky:		
balkon		
sklep S1012		
garážové stání G1010+1043		

Podlahová plocha 75,1

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 751/64429

Jednotka číslo: 2601 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²	vybavení
předsíň	14,8	vana (případně sprchový kout)
wc	1,7	WC mísa s nádrží
komora	1,4	umyvadlo
ložnice	13,1	míchací baterie
ložnice	12,3	
ložnice	13,0	
koupelna s wc	3,8	
obývací pokoj + kk	32,0	
pracovna	9,7	
koupelna s wc	2,9	
plocha celkem	104,7	
Spol.části ve výlučném užívání jednotky:		
terasa		
terasa		
sklep S1014		
garážové stání G1040+1041		

Podlahová plocha 116,5

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 1165/64429

Jednotka číslo: 2602 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	4,7
koupelna s wc	4,8
ložnice	13,9
obývací pokoj + kk	20,7

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 44,1

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1022

garážové stání G1046

Podlahová plocha

47,6

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

476/64429

Jednotka číslo: 2603 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	14,2
obývací pokoj + kk	30,3
koupelna s wc	3,8
ložnice	13,9
ložnice	11,2
ložnice	13,0
komora	1,4
wc	1,7

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 89,5

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

terasa

terasa

sklep S1011

garážové stání G1047+1048

Podlahová plocha

98,7

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

987/64429

Jednotka číslo: 3101 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	8,9
komora	2,1
wc	2,0
ložnice	12,0
ložnice	12,3
obývací pokoj + kk	25,6
koupelna s wc	4,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 66,9

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

sklep.kóje SK1063
garážové stání G1023
předzahrádka P9 (vč.zpev.plochy)

Podlahová plocha

72,7

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

727/64429

Jednotka číslo: 3102 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	6,7
koupelna s wc	5,5
obývací pokoj + kk	24,3
ložnice	12,2

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 48,7

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

sklep.kóje SK1071
garážové stání G1017
předzahrádka P10 (vč.zpev.plochy)

Podlahová plocha

52,1

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

521/64429

Jednotka číslo: 3103 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	4,8
obývací pokoj + kk	21,7
ložnice	14,1
koupelna s wc	4,8

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 45,4

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

sklep.kóje SK1074
předzahrádka P11 (vč.zpev.plochy)

Podlahová plocha 49,0

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 490/64429

Jednotka číslo: 3104 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,3
koupelna s wc	4,9
obývací pokoj + kk	19,5

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 29,7

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

sklep.kóje SK1072
předzahrádka P12 (vč.zpev.plochy)

Podlahová plocha 31,7

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 317/64429

Jednotka číslo: 3105 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	20,9
wc	1,9
obývací pokoj + kk	35,8
koupelna s wc	4,6
ložnice	13,6
ložnice	12,6
ložnice	9,5
ložnice	16,5
koupelna s wc	5,2

plocha celkem 120,6

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

sklep.kóje SK1060
garážové stání G1033+1034
předzahrádka P13 (vč.zpev.plochy)

vybavení

vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

Podlahová plocha 131,8

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá, rozvody klimatizace a klimatizační jednotka), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 1318/64429

Jednotka číslo: 3201 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	8,9
komora	2,1
wc	2,0
ložnice	12,0
ložnice	12,3
obývací pokoj + kk	25,6
koupelna s wc	4,0

plocha celkem 66,9

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon
sklep.kóje SK1046

vybavení

vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

Podlahová plocha 72,7

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 727/64429

Jednotka číslo: 3202 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	6,7
koupelna s wc	5,5
obývací pokoj + kk	24,3
ložnice	12,2

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 48,7

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1070

garážové stání G1009

Podlahová plocha

52,0

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

520/64429

Jednotka číslo: 3203 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	4,8
obývací pokoj + kk	21,7
ložnice	14,1
koupelna s wc	4,8

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 45,4

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1049

garážové stání G1015

Podlahová plocha

49,0

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

490/64429

Jednotka číslo: 3204 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,3
koupelna s wc	4,9
obývací pokoj + kk	19,4

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 29,6

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1048

Podlahová plocha

31,7

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

317/64429

Jednotka číslo: 3205 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,8
wc	1,6
obývací pokoj + kk	23,5
ložnice	12,3
koupelna s wc	5,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 50,2

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1062

garážové stání G1016

Podlahová plocha

54,4

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

544/64429

Jednotka číslo: 3206 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	9,4
koupelna s wc	4,0
obývací pokoj + kk	27,5
ložnice	12,3
ložnice	12,6
wc	2,0
komora	2,1

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem	69,9
Spol.části ve výlučném užívání jednotky:	
balkon	
sklep.kóje SK1054	

Podlahová plocha 75,6

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 756/64429

Jednotka číslo: 3301 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	8,9
komora	2,1
wc	2,0
ložnice	12,0
ložnice	12,3
obývací pokoj + kk	25,6
koupelna s wc	4,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem	66,9
Spol.části ve výlučném užívání jednotky:	
balkon	
sklep.kóje SK1065	
garážové stání G1024	

Podlahová plocha 72,7

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 727/64429

Jednotka číslo: 3302 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²	vybavení
předsíň	6,7	vana (případně sprchový kout)
koupelna s wc	5,5	WC mísa s nádrží
obývací pokoj + kk	24,3	umyvadlo
ložnice	12,2	míchací baterie
plocha celkem	48,7	
Spol.části ve výlučném užívání jednotky:		
balkon		
sklep.kóje SK1044		
garážové stání G1020		

Podlahová plocha 52,0

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 520/64429

Jednotka číslo: 3303 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²	vybavení
předsíň	4,8	vana (případně sprchový kout)
obývací pokoj + kk	21,7	WC mísa s nádrží
ložnice	14,1	umyvadlo
koupelna s wc	4,8	míchací baterie
plocha celkem	45,4	
Spol.části ve výlučném užívání jednotky:		
balkon		
sklep S1016		
garážové stání G1027		

Podlahová plocha 49,0

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 490/64429

Jednotka číslo: 3304 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,3
koupelna s wc	4,9
obývací pokoj + kk	19,5

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 29,7

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon
sklep.kóje SK1073

Podlahová plocha 31,7

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 317/64429

Jednotka číslo: 3305 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,8
wc	1,6
obývací pokoj + kk	23,5
ložnice	12,3
koupelna s wc	5,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 50,2

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon
sklep.kóje SK1061
garážové stání G1019

Podlahová plocha 54,4

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 544/64429

Jednotka číslo: 3306 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	9,4
koupelna s wc	4,0
obývací pokoj + kk	27,5
ložnice	12,3
ložnice	12,6
wc	2,0
komora	2,1

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 69,9

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1052

garážové stání G1035

Podlahová plocha

75,6

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

756/64429

Jednotka číslo: 3401 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	8,9
komora	2,1
wc	2,0
ložnice	12,0
ložnice	12,3
obývací pokoj + kk	25,6
koupelna s wc	4,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 66,9

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1066

garážové stání G1028

Podlahová plocha

72,7

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

727/64429

Jednotka číslo: 3402 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²	vybavení
předsíň	6,7	vana (případně sprchový kout)
koupelna s wc	5,5	WC mísa s nádrží
obývací pokoj + kk	24,3	umyvadlo
ložnice	12,2	míchací baterie
plocha celkem	48,7	
Spol.části ve výlučném užívání jednotky:		
balkon		
sklep.kóje SK1069		
garážové stání G1022		

Podlahová plocha 52,0

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 520/64429

Jednotka číslo: 3403 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²	vybavení
předsíň	4,8	vana (případně sprchový kout)
obývací pokoj + kk	21,7	WC mísa s nádrží
ložnice	14,1	umyvadlo
koupelna s wc	4,8	míchací baterie
plocha celkem	45,4	
Spol.části ve výlučném užívání jednotky:		
balkon		
sklep.kóje SK1045		
garážové stání G1012		

Podlahová plocha 49,0

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 490/64429

Jednotka číslo: 3404 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,3
koupelna s wc	4,9
obývací pokoj + kk	19,5

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 29,7

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1075

Podlahová plocha

31,7

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

317/64429

Jednotka číslo: 3405 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,8
wc	1,6
obývací pokoj + kk	23,5
ložnice	12,3
koupelna s wc	5,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 50,2

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1064

garážové stání G1018

Podlahová plocha

54,4

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

544/64429

Jednotka číslo: 3406 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	9,4
koupelna s wc	4,0
obývací pokoj + kk	27,5
ložnice	12,3
ložnice	12,6
wc	2,0
komora	2,1

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 69,9

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon
sklep.kóje SK1047
garážové stání G1025

Podlahová plocha 75,6

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 756/64429

Jednotka číslo: 3501 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	8,9
komora	2,1
wc	2,0
ložnice	12,0
ložnice	12,3
obývací pokoj + kk	25,6
koupelna s wc	4,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 66,9

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon
sklep.kóje SK1056
garážové stání G1026

Podlahová plocha 72,7

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 727/64429

Jednotka číslo: 3502 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²	vybavení
předsíň	6,7	vana (případně sprchový kout)
koupelna s wc	5,5	WC mísa s nádrží
obývací pokoj + kk	24,3	umyvadlo
ložnice	12,2	míchací baterie
plocha celkem	48,7	
Spol.části ve výlučném užívání jednotky:		
balkon		
sklep.kóje SK1067		
garážové stání G1021		

Podlahová plocha 52,0

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 520/64429

Jednotka číslo: 3503 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²	vybavení
předsíň	4,8	vana (případně sprchový kout)
obývací pokoj + kk	21,7	WC mísa s nádrží
ložnice	14,1	umyvadlo
koupelna s wc	4,8	míchací baterie
plocha celkem	45,4	
Spol.části ve výlučném užívání jednotky:		
balkon		
sklep.kóje SK1053		
garážové stání G1013		

Podlahová plocha 49,0

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 490/64429

Jednotka číslo: 3504 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,3
koupelna s wc	4,9
obývací pokoj + kk	19,5

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 29,7

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1068

garážové stání G1011

Podlahová plocha

31,7

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

317/64429

Jednotka číslo: 3505 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,8
wc	1,6
obývací pokoj + kk	23,5
ložnice	12,3
koupelna s wc	5,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 50,2

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1057

garážové stání G1014

Podlahová plocha

54,4

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

544/64429

Jednotka číslo: 3602 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	4,7
obývací pokoj + kk	21,5
ložnice	13,9
koupelna s wc	4,8

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 44,9

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklep.kóje SK1055

garážové stání G1037

Podlahová plocha

48,4

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

484/64429

Jednotka číslo: 3603 zahrnuje rozest. byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	15,6
pracovna	9,6
koupelna s wc	2,9
obývací pokoj + kk	32,9
koupelna s wc	3,8
ložnice	13,6
ložnice	12,3
ložnice	13,5
komora	1,4
wc	1,7
plocha celkem	107,3

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

terasa

terasa

sklep.kóje SK1050

garážové stání G1029+1030

Podlahová plocha

119,4

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

1194/64429

- 2.2 V Budově se nachází celkem 108 rozestavěných jednotek, z toho 104 rozestavěných bytů a 4 rozestavěné nebytové prostory.
- 2.3 Každá jednotka zahrnuje byt nebo nebytový prostor, jeho prostorově oddělenou část Domu a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné. Podíly na společných částech Nemovité věci se řídí poměrem velikosti podlahové plochy příslušného bytu nebo nebytového prostoru k celkové ploše všech bytů a nebytových prostorů v Budově.
- 2.4 Součástí každého bytu (vyjma nebytových prostorů, jejichž součástí jsou uvedeny v odst. 2.5 níže) jsou veškeré jeho vnitřní instalace (vodovodní, kanalizační, elektro silnoproudá i slaboproudá, vzduchotechnická), včetně součástí a příslušenství až k napojení na hlavní vedení a dále podlahová krytina v bytě včetně všeho, co je spojeno s jejím položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací (je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí Domu), vstupní a vnitřní dveře včetně zárubní, nenosné vnitřní příčky, vnitřní povrchové úpravy svislých i vodorovných konstrukcí, dále vše, co se nachází v bytě a podle tohoto Prohlášení a platných právních předpisů není společnou částí Nemovité věci.
- 2.5 Součástí každého nebytového prostoru jsou vnitřní instalace (elektrické rozvody, slaboproudé rozvody, rozvody VZT, vody a kanalizace). K vlastnictví nebytového prostoru patří dlažba a obklady v zázemí, vnitřní omítky, nenosné příčky a vnitřní dveře.

III) URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ NEMOVITÉ VĚCI

- 3.1 Společnou částí Nemovité věci je zastavěný pozemek, tj. pozemek parc.č. 1629/29 v k.ú. Hloubětín a dále stavební části podstatné pro zachování Domu včetně jeho hlavních konstrukcí, a jeho tvaru a vzhledu, jakož i pro zachování bytu/nebytového prostoru jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu/nebytového prostoru. To platí i v případě, že se určitá část přenechá některému vlastníku jednotky k výlučnému užívání. Na pozemku parc.č. 1629/29 v k.ú. Hloubětín se mimo jiné nachází předzahrádka k přízemním bytům, k nimž je určeno výlučné právo užívání pro vlastníky jednotek, k nimž svou polohou náleží a které jsou graficky znázorněny v Příloze č. 2 tohoto Prohlášení.
- 3.2 Společnou částí Nemovité věci je dále pozemek funkčně související s provozem a správou Domu, a to pozemek parc.č. 1629/14 v k.ú. Hloubětín dle Geometrického plánu uvedeného v čl. I odst. 1.1 tohoto Prohlášení, v kat. území Hloubětín. Na pozemku parc.č. 1629/14 v k.ú. Hloubětín se mimo jiné nachází předzahrádka k přízemním bytům, k nimž je určeno výlučné právo užívání pro vlastníky jednotek, k nimž svou polohou náleží a které jsou graficky znázorněny v Příloze č. 2 tohoto Prohlášení.
- 3.3 Společnými částmi Domu jsou zejména:
- a) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů Domu, obvodové stěny Domu;
 - b) obvodové stěny prostorově ohraničující byt/nebytový prostor i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu/nebytového prostoru, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné

- obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách;
- c) střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních, včetně žebříků, výlezů, krytiny, nášlapných vrstev, instalací na střeše, oplechování a ostatních klempířských prvků;
 - d) zápraží, schody, vstupní prostory, vchody a vstupní dveře do Domu a vjezdová vrata, průčelí, schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně okenic), plášť Budovy, fasády, včetně konstrukcí, izolační části a pláště nadzemních balkonů a teras, včetně zábradlí;
 - e) balkony a terasy, i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu/nebytového prostoru, dveře z balkonů a teras; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z bytu/nebytového prostoru, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky (tj. jednotky, která zahrnuje byt/nebytový prostor, z níž jsou přístupné);
 - f) veškerá technická zařízení a jejich součásti, nejsou-li ve vlastnictví jiné osoby;
 - g) výtahy ve společných částech Domu;
 - h) kočárkárny, místnost pro úklid, místnosti pro správu objektu, místnost pro mytí kol, místnost pro umístění nádob na odpad v 1. PP a prostor pro umístění nádob pro odpad na pozemku parc.č. 1629/29 v k.ú. Hloubětín, technické místnosti a místnosti nacházející se ve společných částech Domu, které nejsou vymezeny jako byt/nebytový prostor nebo součást bytu/nebytového prostoru;
 - i) sklepní kóje v 1. PP a 1. NP, sklepy v 1. PP; ke sklepním kójím a sklepům je určeno výlučné právo užívání konkrétních vlastníků jednotek – konkrétní určení je uvedeno v části II odst. 2.1 tohoto Prohlášení;
 - j) okna a dveře přímo přístupné ze společných částí Budovy, kromě vstupních dveří do jednotek;
 - k) výkladní skříně (výkladce), reklamní štít a vstupní dveře do nebytových prostor v rozsahu, v jakém se nachází v rovině obvodové stěny Domu, včetně vnějšího skla; tyto společné části jsou ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky;
 - l) podlahy, vyjma podlahových krytin v bytě/nebytovém prostoru a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí Domu;
 - m) přípojky a areálové rozvody od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních splaškových a dešťových vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpust' (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu/nebytového prostoru, domovní a areálové potrubí včetně retenčních prvků a příslušenství pro odvádění dešťových vod, přípojky elektřiny, s výjimkou přípojky horkovodu společnosti Pražská teplotárenská a.s. a s výjimkou přípojky slaboproudu společností T-Mobile Czech Republic a.s.;
 - n) rozvody elektrické energie až k jističi pro byt/nebytový prostor za elektroměrem;
 - o) rozvody vody teplé i studené i recirkulace včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt/nebytový prostor, nebo k uzávěrům pro byt/nebytový prostor, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé byty/nebytové prostory, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř bytu/nebytového prostoru, včetně vodovodních baterií;
 - p) celá soustava rozvodů tepla (s výjimkou technologií společnosti Pražská teplotárenská a.s.), včetně rozvodů v bytě/nebytovém prostoru, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě/nebytovém prostoru, radiátory, žebříky a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části;

- q) veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do bytu/nebytového prostoru, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací;
- r) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu až k zapojení do bytu/nebytového prostoru;
- s) rozvody domácího telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení Domu, vjezdová vrata a jiné příslušenství Domu, které je nezbytně nutné k provozu Domu a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno;
- t) elektrorozvodny silnoproudu a slaboproudu;
- u) rozvody společných částí slaboproudu (s výjimkou částí rozvodů ve vlastnictví společností T-Mobile Czech Republic a.s.), příprava pro kamerový systém (kabeláž), prvky přístupového systému, prvky a rozvody systému řízení MAR a systému požární bezpečnosti Budovy;
- v) zasakovací tělesa sloužící k zadržování vody, jakož i retenční jímky na pozemku parc.č. 1629/14 v k.ú. Hloubětín;
- w) zpevněné plochy na popelnice pro tříděný odpad a další zpevněné plochy, oplocení, chodníky, mobiliář, herní prvky, společná zeleň, technické vybavení včetně osvětlení (nebude-li převedeno do vlastnictví provozovatele veřejného osvětlení), vše umístěno na pozemku parc.č. 1629/14 v k.ú. Hloubětín.

Technologie výměníkové stanice je ve vlastnictví dodavatele tepla společnosti Pražská teplárenská a.s., a tudíž není společnou částí domu. Stejně tak technologie vnitřních rozvodů slaboproudu dodaných společností T-Mobile Czech Republic a.s. nejsou společnou částí domu, ale majetkem těchto společností.

Společnou částí Domu není klimatizační jednotka umístěná v prostoru pro nádoby na odpad na pozemku parc.č. 1629/29, která je ve vlastnictví vlastníka jednotky č. 1105 a klimatizační jednotka umístěná v 1.PP v prostoru garáží, která je ve vlastnictví vlastníka jednotky č. 3105. Tyto jednotky jsou napojeny na vnitřní rozvody předmětných jednotek. Vlastníci jednotek v Budově jsou povinni umožnit vlastníkům těchto klimatizačních jednotek toto umístění.

- 3.4 Společné části Nemovité věci uvedené v odst. 3.1 – 3.3 tohoto článku (s výjimkou společných částí vymezených k výlučnému užívání vlastníků konkrétních jednotek) mají právo užívat a podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek.
- 3.5 Společné části, které jsou dle tohoto Prohlášení určeny k výlučnému užívání vlastníka konkrétní jednotky, mohou být užívány pouze příslušným vlastníkem dané jednotky, a to s tím, že tento vlastník musí umožnit přístup do těchto společných částí v souladu s ustanovením § 1183, odst. 1 Občanského zákoníku. Vlastník jednotky, který má výlučné právo užívání, je povinen nést náklady řádné a pravidelné údržby a nutných oprav společné části určené k jeho výlučnému užívání. Údržbu a opravy, které lze provést bez nutnosti přístupu z jiného bytu/nebytového prostoru a které nemohou jakkoli ovlivnit tvar nebo vzhled, je povinen zabezpečit příslušný vlastník. Jakoukoli jinou nezbytnou údržbu či opravy zabezpečí společenství vlastníků na náklady příslušného vlastníka – mezi takové práce patří např. nátěry zábradlí balkonů, teras, které musí z důvodu zachování celkového jednotného vzhledu zůstat vždy záležitostí zajišťovanou společně pro všechny společné části Nemovité věci, včetně těch určených k výlučnému užívání.
- 3.6 Společné části Nemovité věci, které jsou ve výlučném užívání konkrétního vlastníka jednotky, jsou ty společné části, které jsou uvedeny v odst. 3.3 tohoto článku (terasy, balkony, sklepní kóje, sklepy apod.) a dále předzahrádky umístěné na pozemcích parc.č. 1629/29 a 1629/14 v k.ú.

Hloubětín, které jsou graficky znázorněny v Příloze č. 2 tohoto Prohlášení, ke kterým je určeno výlučné právo užívání pro vlastníky jednotek, k nimž svou polohou náleží.

Seznam jednotek, s nimiž je spojeno výlučné právo užívání předzahrádek umístěných na pozemku parc.č. 1629/29 v kat. území Hloubětín:

- předzahrádka označená podle Přílohy č. 2 číslem P1 – určuje se k výlučnému užívání pro vlastníka jednotky č. 1101
- předzahrádka označená podle Přílohy č. 2 číslem P3 – určuje se k výlučnému užívání pro vlastníka jednotky č. 2101
- předzahrádka označená podle Přílohy č. 2 číslem P4 – určuje se k výlučnému užívání pro vlastníka jednotky č. 2102
- předzahrádka označená podle Přílohy č. 2 číslem P5 – určuje se k výlučnému užívání pro vlastníka jednotky č. 2103
- předzahrádka označená podle Přílohy č. 2 číslem P6 – určuje se k výlučnému užívání pro vlastníka jednotky č. 2104
- předzahrádka označená podle Přílohy č. 2 číslem P7 – určuje se k výlučnému užívání pro vlastníka jednotky č. 2105
- předzahrádka označená podle Přílohy č. 2 číslem P8 – určuje se k výlučnému užívání pro vlastníka jednotky č. 2106
- předzahrádka označená podle Přílohy č. 2 číslem P12 – určuje se k výlučnému užívání pro vlastníka jednotky č. 3104

Seznam jednotek, s nimiž je spojeno výlučné právo užívání předzahrádek umístěných na pozemku parc.č. 1629/14 v kat. území Hloubětín:

- předzahrádka označená podle Přílohy č. 2 číslem P9 – určuje se k výlučnému užívání pro vlastníka jednotky č. 3101

Seznam jednotek, s nimiž je spojeno výlučné právo užívání předzahrádek umístěných na pozemcích parc.č. 1629/29 a 1629/14 v kat. území Hloubětín:

- předzahrádka označená podle Přílohy č. 2 číslem P2 – určuje se k výlučnému užívání pro vlastníka jednotky č. 1102
- předzahrádka označená podle Přílohy č. 2 číslem P13 – určuje se k výlučnému užívání pro vlastníka jednotky č. 3105
- předzahrádka označená podle Přílohy č. 2 číslem P10 – určuje se k výlučnému užívání pro vlastníka jednotky č. 3102
- předzahrádka označená podle Přílohy č. 2 číslem P11 – určuje se k výlučnému užívání pro vlastníka jednotky č. 3103

IV) STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH NEMOVITÉ VĚCI

Spoluvlastnické podíly na společných částech Nemovité věci jsou uvedeny u jednotek v tabulce uvedené v čl. II odst. 2.1 tohoto Prohlášení a jsou stanoveny poměrem velikosti podlahové plochy bytu/nebytového prostoru k celkové podlahové ploše všech bytů a nebytových prostor v Budově. Podlahové plochy bytů/nebytových prostor v jednotkách uvedené v tabulce uvedené v čl. II odst. 2.1 tohoto Prohlášení jsou vypočteny v souladu s ust. § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

V) VĚCNÁ A JINÁ PRÁVA A ZÁVADY PŘECHÁZEJÍCÍ SE VZNIKEM VLASTNICKÉHO PRÁVA K JEDNOTCE NA VŠECHNY VLASTNÍKY JEDNOTEK

- 5.1 Na budoucí vlastníky jednotek v Budově přejdou zápisem vkladu smluv o převodu vlastnictví jednotek do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se Budovy, jejích společných částí a Pozemků, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům na společných částech Nemovité věci, příslušejícím ke každé jednotce.
- 5.2 Na vlastníky jednotek přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze smluv týkajících se Budovy a společných částí Nemovité věci, zejména ze:
- a) smluv a přihlášek týkajících se dodávek médií a služeb pro Budovu a její vlastníky (odebírání pitné vody a odvádění odpadních vod, odebírání elektrické energie, dodávka tepelné energie, provozování telekomunikační sítě, odvoz odpadu apod.);
 - b) zápisů v části C listu vlastnictví č. 6242, vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Hloubětín;
 - c) smluv o zřízení věcných břemen (služebností) a ze smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen (služebností) či jiných práv váznoucích na Budově, která jsou nebo budou zřízena za účelem zajištění funkčnosti a provozu Budovy;
 - d) smluv uzavřených za účelem zajištění činností spojených se správou Budovy, jejím provozem, údržbou a opravami (provozování technických zařízení, úklid společných částí Budovy, pojištění Budovy, pohotovostní služba, údržba zeleně);
 - e) Dohody mezi YIT Stavo s.r.o. a Společenství vlastníků domu Granitova 1115, Praha 9, IČ: 063 19 645 o úhradě nákladů na provoz retenční nádrže.
- 5.3 Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části Budovy tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních jednotek, s výjimkou částí, ke kterým mají výhradní právo a bezplatné právo užívání jen vlastníci některých jednotek. Z právních jednání týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů.
- 5.4 Vlastníci jednotek jsou povinni zpřístupnit své jednotky za účelem opravy, úpravy, údržby, výměny, provedení servisu či revizí nebo odstranění havárií níže uvedených společných zařízení Budovy, zejména:

- rozvodů vzduchotechniky, rozvodů elektro slaboproudu a silnoproudu, MAR, prvků EPS, rozvodů a prvků osvětlení, požárních klapků a dalších prvků požární ochrany, vedení studené, teplé vody, vodoměrů, poměrových měřidel, rozvodů topení, požárního vodovodu a kanalizace dešťové i splaškové.

Výše uvedené se vztahuje i na společné části Nemovité věci, které mají jednotliví vlastníci jednotek ve výlučném užívání.

5.5 Vlastníci jednotek, k nimž náleží výlučné právo užívání předzahrádek dle čl. III odst. 3.6 tohoto Prohlášení, berou na vědomí, že:

- a) pod povrchem předzahrádky se nachází společný prostor - garáže a jsou povinni zpřístupnit předzahrádku za účelem případných oprav garáže;
- b) jsou povinni zpřístupnit předzahrádku za účelem provedení revizí společných částí Nemovité věci – vpustí, lapače střešních splavenin, čistících kusů a prvků dešťové kanalizace, hromosvodu, opravy obálky Domu (střechy, fasády, oken, klempířských a dalších prvků) i v částech dalších nadzemních pater přístupných pouze z předzahrádky, opravy izolací a hydroizolací Budovy;
- c) nejsou oprávněni jakkoliv měnit (výšku, šířku či tvar) oplocení nacházející se na předzahrádce bez souhlasu společenství vlastníků a to v souladu se stanovami společenství vlastníků;
- d) na předzahrádky není možné umisťovat žádné stavby či zařízení dotýkající se vnějšího pláště Budovy (střecha garáží, hydroizolace Domu, fasáda) ani provádět výsadbu trvalých porostů zasahujících kořenovým systémem do nepřiměřené hloubky bez souhlasu společenství vlastníků, jakož ani umisťovat zařízení, které svým zatížením neodpovídá projekčnímu návrhu.

5.6 Vlastníci jednotek budou omezeni v užívání pozemku parc.č. 1629/14 v k.ú. Hloubětín, a to v rozsahu:

- a) umístění dočasné provizorní trafostanice pro ostatní fáze výstavby projektu SUOMI HLOUBĚTÍN a přístupu k ní, a to do doby dokončení všech fází projektu SUOMI HLOUBĚTÍN. Vlastníci jednotek jsou povinni umožnit přístup ke trafostanici po celou dobu jejího umístění až do doby jejího odstranění; uvedené bude zajištěno věcným břemenem, nebude-li dohodnuto jinak;
- b) zajištění průchodu přes pozemek parc.č. 1629/14 pro vlastníky jednotek v 1. etapě projektu SUOMI HLOUBĚTÍN (budově, jež je součástí pozemku parc.č. 1629/12 v k.ú. Hloubětín), a to za účelem bezbariérového přístupu k dětskému hřišti, jež je vybudováno na pozemku parc.č. 1629/1 v k.ú. Hloubětín. Uvedené bude zajištěno věcným břemenem ve prospěch vlastníků jednotek v 1. etapě projektu, nebude-li dohodnuto jinak.

5.7 Vlastníci jednotek, k nimž náleží výlučné právo užívání balkonů a teras, jsou povinni zpřístupnit své jednotky za účelem přístupu na střechu případně terasu Budovy z důvodu kontroly, údržby, oprav střechy a instalačních nástavb a prvků s nimi souvisejících a v jiných nezbytně nutných případech.

VI) URČENÍ PRAVIDEL PRO SPRÁVU DOMU A UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ

- 6.1 Do doby vzniku společenství vlastníků vykonává správu Domu Vlastník Budovy – společnost YIT Stavo s.r.o., IČ: 264 20 562, se sídlem Praha 6 - Dejvice, Evropská 2690/17, PSČ 16000, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 80847 (dále také „Správce“).
- 6.2 Správa Budovy zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech vlastníků jednotek nutné nebo účelné pro řádnou péči o Budovu a zachování nebo zlepšení jejích společných částí, včetně společných částí, které slouží výlučně k užívání jen některému vlastníku jednotek. Správce vykonává veškeré činnosti týkající se správy Budovy, a to v rozsahu dle ust. § 7, 8 a 9 nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím. Za účelem zajištění činností spojených se správou Budovy, jejím provozem, údržbou a opravami je Správce oprávněn uzavírat smlouvy s třetími osobami ve smyslu ust. § 10 nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, a je současně povinen dohlížet na plnění uzavřených smluv a vymáhat nároky z porušení povinností druhé smluvní strany.
- 6.3 Správce zajišťuje v rámci výkonu správy zejména tyto činnosti:
- a) provoz, údržbu, opravy, stavební úpravy a jiné změny společných částí Domu, včetně změn vedoucích ke změně v účelu jejich užívání; týká se to také všech technických zařízení Domu, jako společných částí, jakož i společných částí vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku jednotky, pokud podle tohoto Prohlášení nebo stanov společenství vlastníků jednotek nejde o činnost příslušející vlastníku jednotky v rámci správy této společné části na vlastní náklady;
 - b) revize technických sítí, společných technických zařízení Domu, protipožárního zařízení, hromosvodů, rozvodů energií včetně tepla, teplé vody, pitné vody a telekomunikačních zařízení, a jiných společných zařízení podle technického vybavení Domu;
 - c) údržbu Pozemků a údržbu přístupových cest na Pozemcích a péči o společnou trvalou zeleň;
 - d) správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace Domu, uchovávání dokumentace stavby odpovídající jejímu skutečnému provedení podle platných právních předpisů;
 - e) stanovení a vybírání předem určených finančních prostředků od vlastníků jednotek jako záloh na příspěvky na správu Domu a Pozemků, stanovení záloh na úhrady cen služeb a jejich vyúčtování a vypořádání; vybrané peněžní prostředky je Správce povinen vést na zvláštním bankovním účtu a má právo s nimi disponovat pouze za účelem plnění svých povinností správce;
 - f) dodávky plnění spojených s užíváním bytů, nebytových prostorů a společných částí Domu (dále společně jen „služby“) jako jsou dodávky tepla a teplé vody, osvětlení ve společných částech Domu, dodávky pitné vody, odvod odpadních vod a čištění jímek, úklid společných částí Nemovité věci, provoz výtahu, provoz slaboproudých systémů, příjem televizního a rozhlasového signálu, a odvoz komunálního odpadu, a to přímo nebo na základě smluv uzavřených s jejich dodavateli a poskytovateli;

- g) vedení účetnictví, zpracování a předložení daňových přiznání, řádné hospodaření s finančními prostředky, vedení seznamu členů společenství vlastníků jednotek;
- h) uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým vlastníkům jednotek, které jim ukládají jiné právní předpisy nebo vyplývají ze stanov společenství vlastníků jednotek a z usnesení shromáždění vlastníků jednotek přijatých v souladu s jinými právními předpisy a se stanovami společenství vlastníků jednotek;
- i) činnosti spojené s provozováním společných částí a technických zařízení, která slouží i jiným osobám než vlastníkům jednotek v Domě, včetně sjednávání s tím souvisejících smluv;
- j) zajištění provozu vybraných technických zařízení spojených s užíváním společných částí Domu a s užíváním jednotek, ke kterým nemá Správce oprávnění je provozovat, jako je předávací stanice a podobná vyhrazená technická zařízení;
- k) výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv vlastníků jednotek;
- l) další činnosti vyplývající pro Správce z platných právních předpisů.

6.4 Pro účely správy Domu a Pozemků je Správce oprávněn sjednávat smlouvy týkající se zejména:

- a) zajištění činností spojených se správou Domu a Pozemků;
- b) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním společných částí a spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si vlastníci jednotek zajišťují u dodavatele přímo;
- c) pojištění Domu;
- d) nájmu společných částí Domu.

Správce dohlíží na plnění uzavřených smluv a vymáhá nároky z porušení povinností druhé smluvní strany.

6.5 Správce je v rámci výkonu správy oprávněn:

- a) uzavřít se třetí osobou smlouvu o zajišťování některých činností správy Domu a Pozemků při dodržení podmínek stanovených pro tento postup obecně závaznými právními předpisy a tímto Prohlášením;
- b) vstoupit do bytu/nebytového prostoru v případě, že vlastník jednotky upravuje stavebně svůj byt/nebytový prostor a požadovat v odůvodněných případech předložení stavební dokumentace, pokud je podle jiných právních předpisů vyžadována, pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části Domu;
- c) činit opatření ke zjednání nápravy, pokud vlastník jednotky neplní povinnost udržovat byt/nebytový prostor tak, jak to vyžaduje nezávadný stav Domu, a přímo hrozí nebezpečí, že dojde k poškození jiného bytu/nebytového prostoru, a to i v případě, že nejde o ohrožení nezávadného stavu Domu jako celku. Právo vlastníka jednotky činit opatření k nápravě tím není dotčeno.

- 6.6 Správce je povinen sestavit na každý rok rozpočet, který představuje přehled plánovaných nákladů na údržbu, opravy, zajišťování služeb, případné investice a zdroje jejich krytí. Základním hlediskem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření v běžném roce a vytvoření dostatečné finanční rezervy na velké opravy společných částí plánované v letech následujících.
- 6.7 Vlastník jednotky má právo seznámit se, jak Správce hospodaří a jak Dům spravuje. Vlastník jednotky je oprávněn nahlížet u Správce do smluv uzavřených ve věcech správy, jakož i do účetních knih a dokladů.
- 6.8 Vzájemný vztah vlastníků jednotek a Správce se řídí tímto Prohlášením a obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.9 Společné části Nemovité věci a zařízení Domu smí být užívány výhradně k účelům, ke kterým jsou stavebně určeny a jen způsobem, který neomezuje ani neohrožuje jejich ostatní oprávněné uživatele. Závady a poškození, které na společných částech Domu způsobil vlastník jednotky nebo ti, kteří s ním jednotku užívají, je povinen vlastník jednotky odstranit na své náklady.
- 6.10 Vlastníci jednotek a ti, kteří s ním jednotku užívají, jsou povinni dodržovat klid, pořádek a čistotu ve společných částech a vyvarovat se jednání porušujícího dobré mravy a veřejný pořádek. V době od 22 hod. do 6 hod. (nebude-li v domovním řádu upravená doba nočního klidu jinak) jsou vlastníci jednotek a ti, kteří s ním jednotku užívají povinni zdržet se vytváření nadměrného hluku, používání hlučných přístrojů, hry na hudební nástroje apod.
- 6.11 Jakékoli úpravy společných částí, které nejsou určeny k výlučnému užívání, podléhají souhlasu shromáždění. Změny společných částí určených k výlučnému užívání podléhají předchozímu souhlasu shromáždění, pokud mohou ovlivnit vzhled nebo tvar Domu, například změna barvy, tvaru, velikosti nebo materiálu zábradlí na balkonu nebo terase nebo instalace zastřešení, markýzy nebo pergoly.
- 6.12 Vlastník jednotky, s níž je spojeno právo výlučného užívání některé společné části Domu, je povinen tuto společnou část Domu udržovat, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled Domu.
- 6.13 Vlastník jednotky je povinen zdržet se užívání balkonu a terasy jako skladiště a je povinen zajistit, aby předměty na nich umístěné byly zabezpečeny proti pádu.
- 6.14 Společné části, které nejsou určeny k výlučnému užívání, zejména pak únikové cesty musí být průchodné. Vlastníci jednotek jsou povinni zdržet se umístování věcí nepatřících k vybavení Domu ve společných částech, zejména pak ukládání hořlavých nebo lehce vznětlivých nebo jinak nebezpečných látek. Dále jsou povinni zdržet se užívání otevřeného ohně a kouření ve společných částech. V případě umístění či odložení věcí nepatřících k vybavení Domu ve společných částech bez souhlasu Správce, zejména pak věcí, které mohou způsobit škody na majetku či zdraví, je Správce oprávněn tyto věci bez náhrady odstranit na náklady jejich vlastníka.
- 6.15 V případě chovu domácích zvířat v bytě/nebytovém prostoru, je vlastník nebo uživatel jednotky povinen dbát na to, aby nedocházelo k obtěžování jiných uživatelů zejména pachem, hlukem nebo znečišťováním společných částí a je povinen dodržovat hygienické, veterinární a bezpečnostní předpisy. Je povinen zamezit volnému pobíhání svých zvířat ve společných částech, nepřechovávat je ve společných částech ani je tam nekrmit a odstraňovat případné exkrementy.

VII) URČENÍ PRAVIDEL PRO PŘÍSPĚVKY NA NÁKLADY SPOJENÉ SE SPRÁVOU DOMU A POZEMKŮ

- 7.1 Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí Nemovité věci ve výši odpovídající velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech Budovy, příp. u některých výdajů rovným dílem, přičemž konkrétní specifikace bude uvedena ve finálním prohlášení vlastníka. Výše příspěvků vlastníka jednotky, jemuž slouží některá ze společných částí Domu k výlučnému užívání, se stanoví se zřetelem k povaze, rozměrům a umístění této části a rozsahu povinnosti vlastníka jednotky spravovat tuto část na vlastní náklad.
- 7.2 Vlastníci jednotek jsou povinni platit měsíčně na účet Správce zálohu na úhradu nákladů spojených se správou Domu (včetně odměny Správce) a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotek (služby). Výši záloh a termíny jejich splatnosti určí Správce po projednání s vlastníky jednotek v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném roce.
- 7.3 Způsob rozúčtování nákladů za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby) stanoví Správce v souladu se zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu.
- 7.4 Zálohy na náklady na správu včetně příspěvku do fondu oprav a na náklady na služby se s každým vlastníkem vyúčtují nejpozději do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok. Vlastník je oprávněn uplatnit námitky ke způsobu a obsahu vyúčtování a to neprodleně, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování. Vyřízení uplatněných námitek musí být uskutečněno nejpozději do 30 dnů od doručení námítky. Případný nedoplatek uhradí vlastník jednotky do konce kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž mu bylo vyúčtování doručeno a případný přeplatek bude vlastníkově uhrazen do konce druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž mu bylo vyúčtování doručeno. To neplatí pro příspěvky do fondu oprav, jejichž nevyčerpaný zůstatek se nevypořádává a převádí se do dalšího kalendářního roku.
- 7.5 Pokud není pro daný kalendářní rok vlastníky jednotek rozhodnuto jinak, platí výše záloh platná v období předcházejícího kalendářního roku. Správce má právo změnit v průběhu roku měsíční zálohu v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. Změněná měsíční záloha může být požadována nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení nové výše zálohy.
- 7.6 V případě nedostatečné výše finanční částky ve fondu oprav jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu na společných částech, pokud by šlo o náklady na větší opravy, které je nutno provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav Domu nebo jeho vnitřních rozvodů tak, aby všichni vlastníci jednotek měli zaručený plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky.

VIII) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Vlastník tímto projevuje vážně, svobodně a určitě svoji vůli k právnímu jednání rozdělit své vlastnické právo k Nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám vymezeným v čl. II tohoto Prohlášení a tuto svoji vůli stvrzuje vlastnoručním podpisem svého statutárního zástupce.
- 8.2 Přílohou tohoto Prohlášení jsou:
- Příloha č. 1: Geometrický plán
Příloha č. 2: Půdorysy všech podlaží Budovy určující polohu jednotek (resp. rozestavěných jednotek) a společných částí

V Praze dne 1.8 2018

Vlastník: YIT Stavo s.r.o.

.....
YIT Stavo s.r.o.

Ing. arch. Vladimír Dvořák, jednatel

Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení zemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Dě přechází z pozemku označ. v			číslo list.vlast.	Výměra dílu				
							kat.nemovit.	drž.pozem.evkl.			ha	m ²			
1514/1		51 14	ostatní pl. jiná plocha	1514/1		48 61	ostatní pl. jiná plocha		2						
1629/10	1	05 06	ostatní pl. jiná plocha	1629/10		46 06	ostatní pl. jiná plocha		2						
1629/14		24 70	ostatní pl. jiná plocha	1629/14		33 79	ostatní pl. jiná plocha		2						
				1629/29		34 98	ostatní pl. jiná plocha		2						
				1629/30		12	ostatní pl. jiná plocha		2						
				1629/31		80	ostatní pl. jiná plocha		2						
				1629/32		15 80	ostatní pl. jiná plocha		2						
				1629/33		58	ostatní pl. jiná plocha		2						
				1629/34		14	ostatní pl. jiná plocha		2						
										1514/1		6242		51 14	
										1629/10		6242	1	05 06	
										1629/14		6242		24 70	
*)	1	80 90			1	80 88									

*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením dle bodu 14.7. Odst.b) Příl. Vyhlášky 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: rozdělení pozemku		Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Ing. František Štípek		Ing. František Štípek					
		Č.pol.seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		Č.pol.seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:					
		2056/2001		2056/2001					
Zhotovil: Geome s.r.o. Pod Mezí 170/5 Únětice provozovna Máslova 2688/4 Praha 6		Dne: 23.4.2018 Číslo: 16/2018		Dne: 7.5.2018 Číslo: 916/2018					
Číslo plánu: 3094-16/2018		Náležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geom. plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Okres:		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Obec: Praha		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-1992/2018-101 2018.04.25 13:52:48 CEST							
Kat.území: HLOUBĚTÍN									
Mapový list: Praha 4-0/44, 3-0/33									
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně barvou									

Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

č.b.	Y	X	kód.kv.
1	735088.01	1041775.54	3
2	735088.23	1041777.03	3
3	735087.77	1041775.59	3
4	735086.49	1041777.38	3
5	735086.36	1041776.18	3
6	735083.85	1041772.87	3
7	735072.60	1041775.14	3
8	735072.01	1041772.19	3
9	735067.27	1041773.15	3
10	735067.87	1041776.10	3
11	735024.68	1041784.84	3
12	735010.80	1041791.48	3
13	735023.97	1041781.35	3
14	735012.44	1041783.69	3
15	735009.29	1041768.11	3
16	735020.05	1041765.93	3
17	735020.11	1041766.22	3
18	735025.06	1041765.21	3
19	735025.00	1041764.93	3
20	735047.84	1041760.31	3
21	735043.66	1041739.68	3
22	735048.86	1041738.62	3
23	735048.04	1041734.56	3
24	735043.14	1041735.55	3
25	735038.81	1041714.19	3
26	735043.71	1041713.19	3
27	735040.57	1041697.64	3
28	735040.68	1041695.42	3
29	735041.51	1041693.35	3
30	735042.96	1041691.66	3
31	735044.89	1041690.54	3
32	735058.41	1041679.42	3
33	735062.10	1041683.98	3
34	735062.40	1041683.73	3
35	735066.73	1041688.99	3
36	735070.10	1041688.30	3
37	735066.92	1041689.22	3
38	735074.87	1041728.52	3
39	735069.97	1041729.51	3
40	735071.31	1041736.15	3
41	735076.23	1041735.15	3
42	735095.37	1041781.66	3
43	735090.83	1041759.21	3
44	735095.73	1041758.22	3
45	735095.15	1041755.38	3
46	735090.25	1041756.37	3
47	735087.94	1041744.97	3
48	735092.85	1041744.01	3
49	735085.77	1041734.22	3

50	735090.67	1041733.23	3
51	735084.92	1041704.81	3
52	735080.01	1041705.80	3
53	735076.84	1041690.12	3
54	735081.74	1041689.13	3
55	735076.04	1041686.15	3
56	735085.84	1041684.16	3
57	735084.65	1041678.28	3
58	735077.87	1041679.66	3
59	735076.26	1041679.88	3
60	735074.63	1041679.91	3
61	735073.69	1041679.82	3
62	735071.58	1041679.38	3
63	735069.90	1041678.74	3
64	735070.03	1041678.53	3
65	735068.71	1041677.83	3
66	735067.86	1041677.27	3
67	735066.53	1041676.17	3
68	735065.36	1041674.90	3
70	735048.60	1041654.05	3
71	735049.96	1041668.91	3
72	735047.63	1041670.82	3
73	735045.09	1041667.73	3
74	735047.45	1041665.79	3
75	735040.67	1041657.35	3
76	735039.50	1041658.29	3
77	735038.00	1041656.42	3
78	735036.39	1041654.96	3
79	735034.59	1041653.76	3
80	735032.15	1041652.72	3
81	735029.55	1041652.21	3
82	735028.14	1041652.27	3
83	735026.78	1041652.66	3
84	735025.47	1041653.42	3
85	735024.39	1041654.47	3
2641-11	735057.06	1041646.92	3
2641-14	735048.46	1041654.17	3
2641-17	735102.49	1041780.22	3
2977-132	735010.60	1041790.50	3
2977-133	735011.20	1041793.44	3
2977-144	735082.92	1041784.18	3
3046-356	735046.21	1041664.27	3

1571/22

1571/21

1514/3

1425

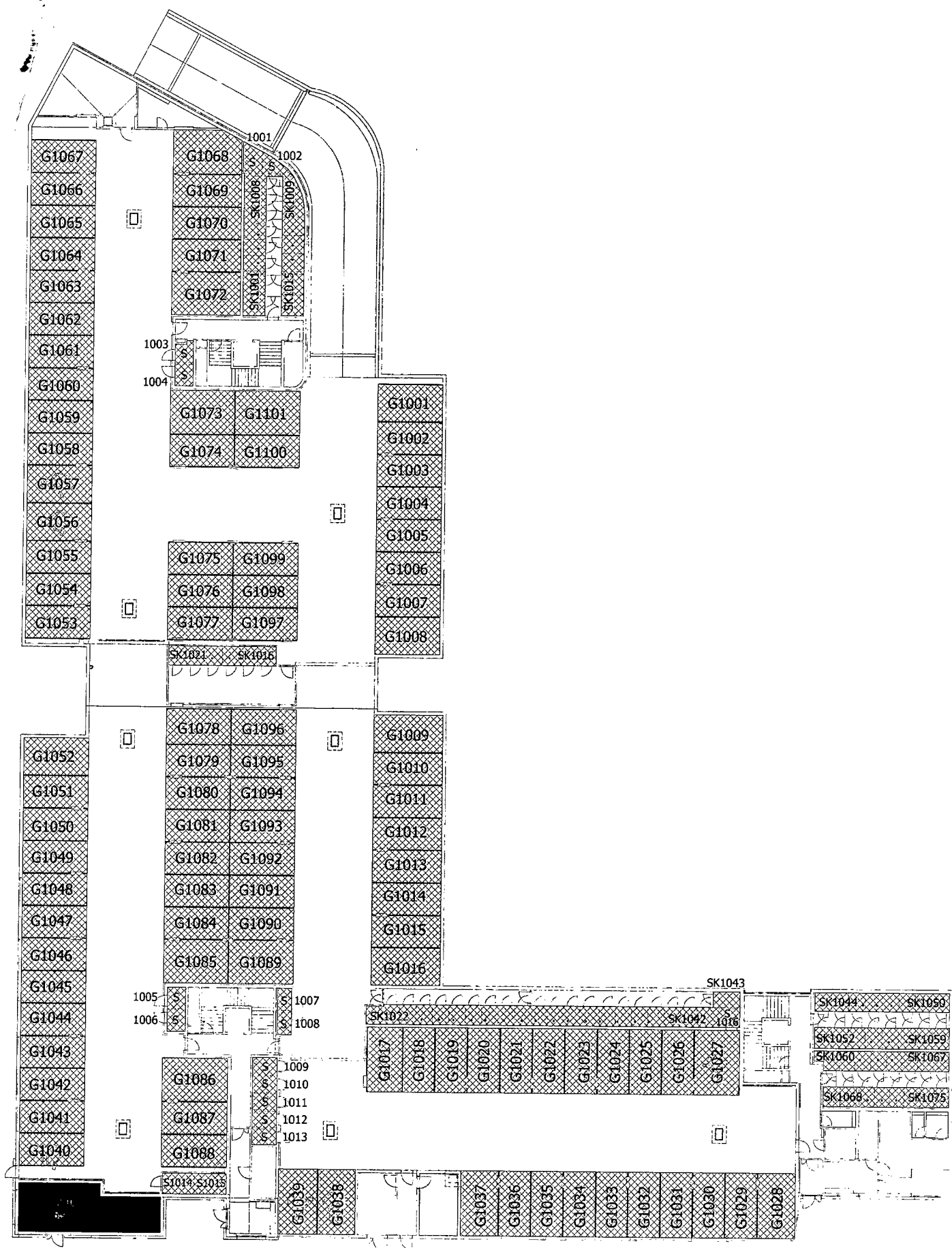
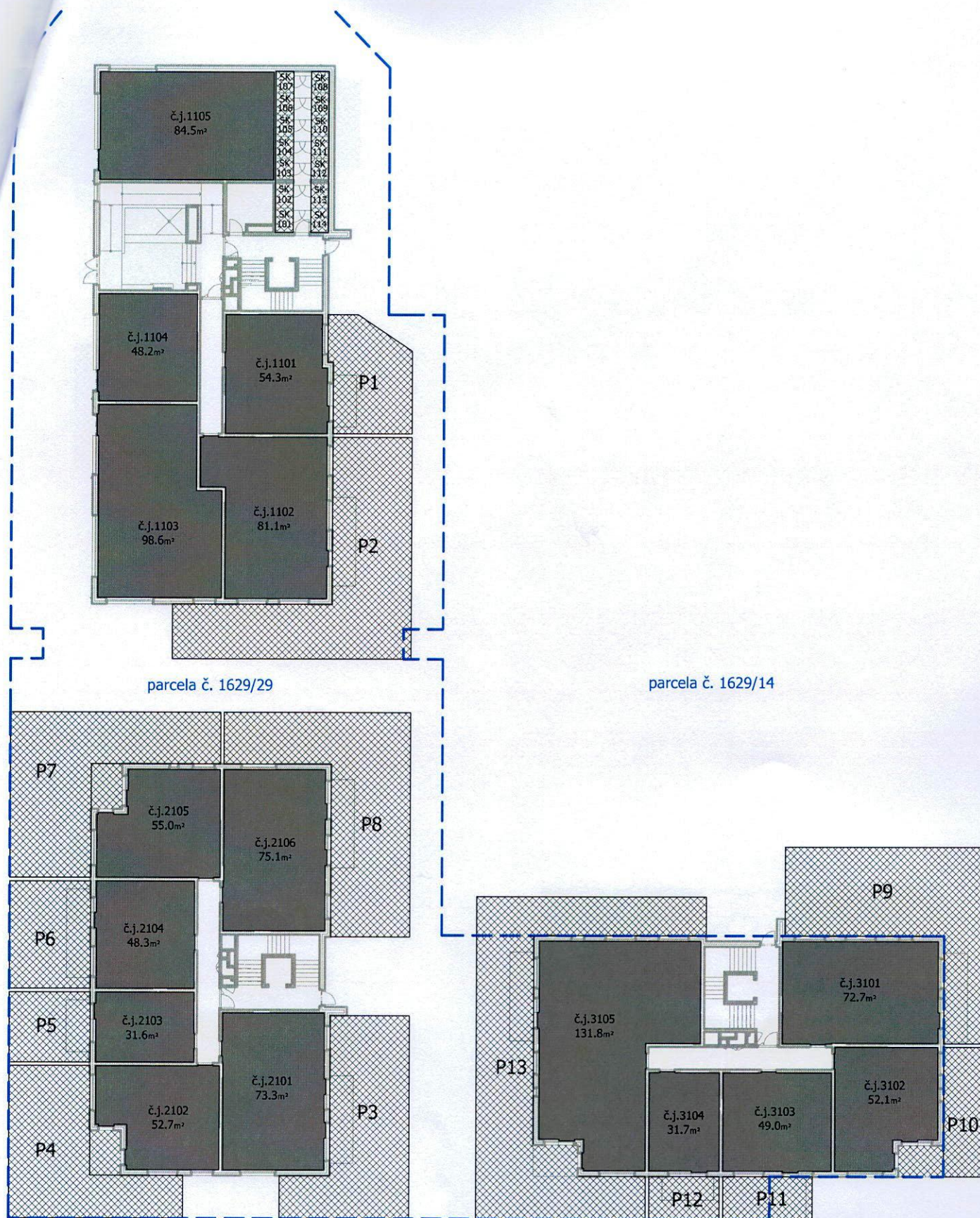


schéma polohy jednotek 1.PP

jednotka
 spol. části nemovité věci
 spol. části ve výlučném užívání jednotky



P1-P13 - předzahrádky včetně zpevněných ploch (teras)

schéma polohy jednotek 1.NP

----- hranice parcel

jednotka
 spol. části nemovité věci
 spol. části ve výlučném užívání jednotky

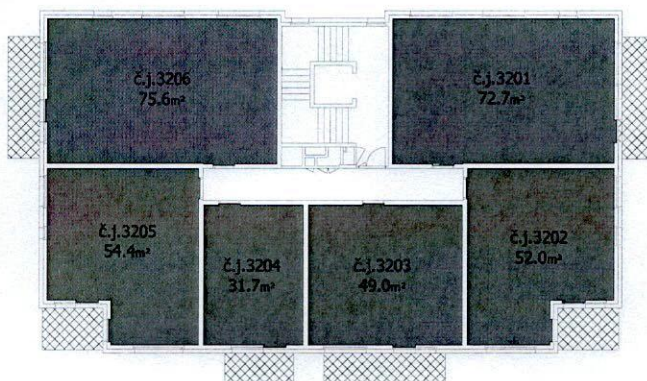
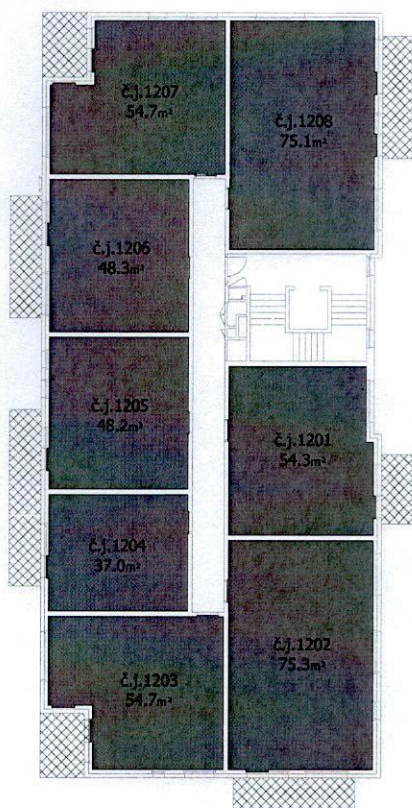


schéma polohy jednotek 2.NP

jednotka
 spol. části nemovité věci
 spol. části ve výlučném užívání jednotky

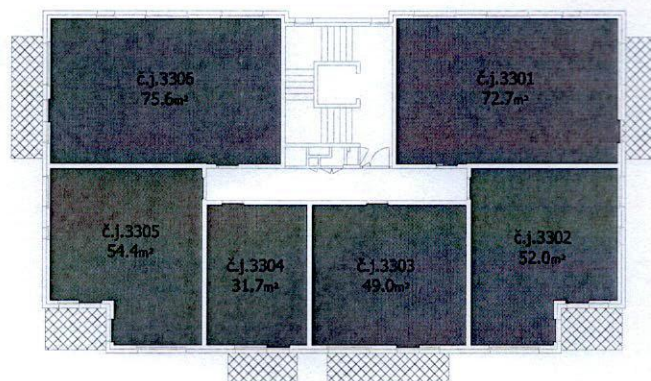
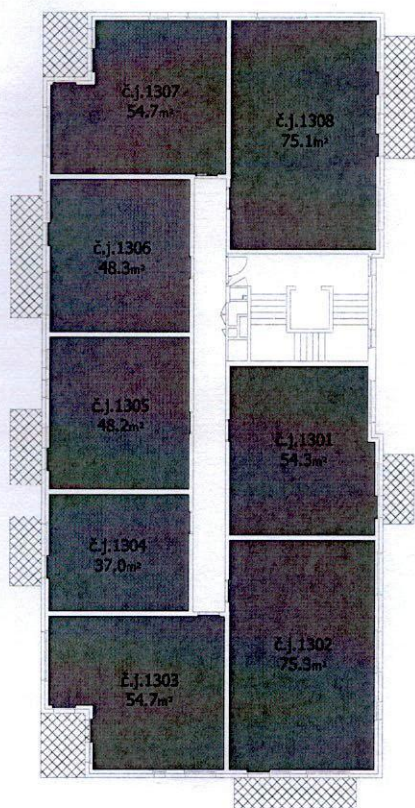


schéma polohy jednotek 3.NP

jednotka

spol. části nemovité věci

spol. části ve výlučném užívání jednotky

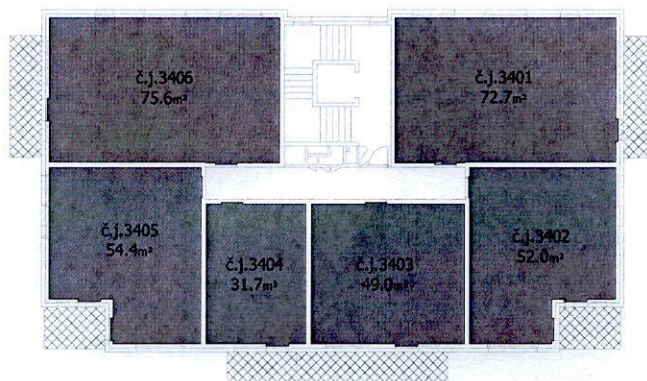
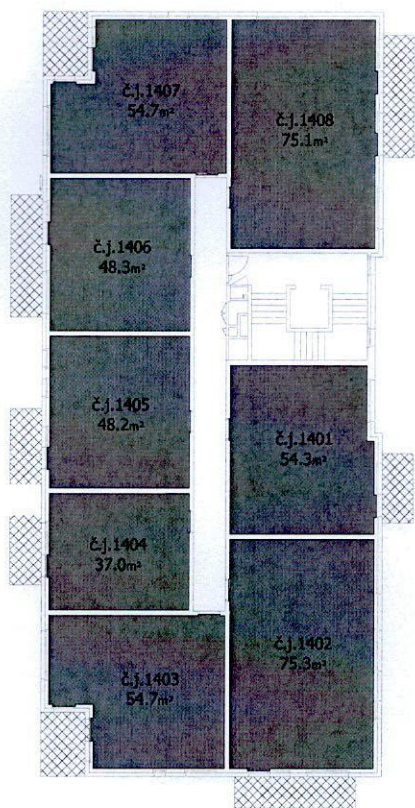


schéma polohy jednotek 4.NP



jednotka



spol. části nemovité věci



spol. části ve výlučném užívání jednotky

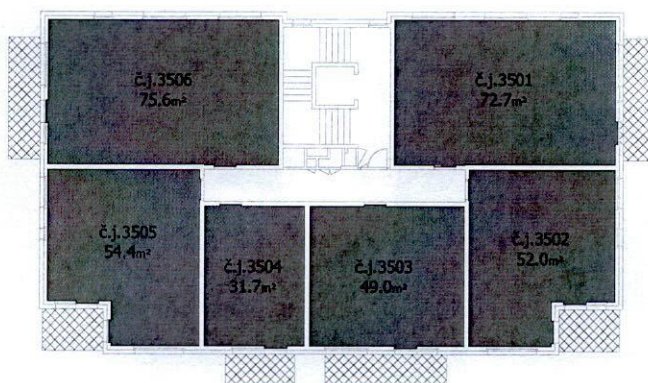
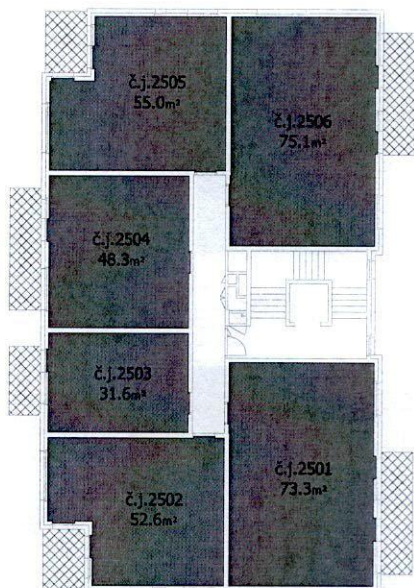
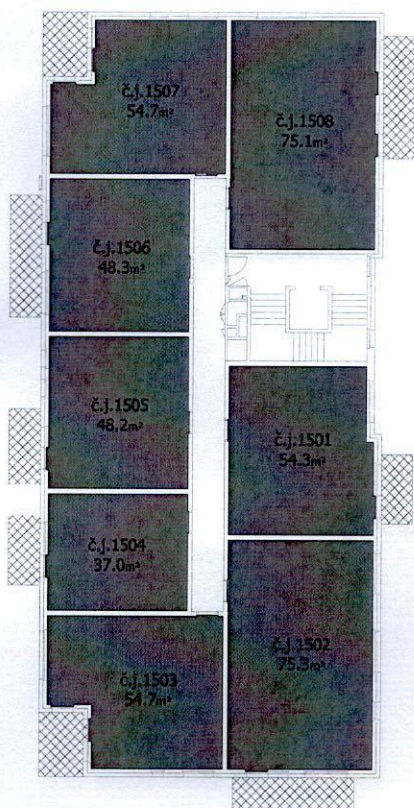


schéma polohy jednotek 5.NP

jednotka
 spol. části nemovité věci
 spol. části ve výlučném užívání jednotky

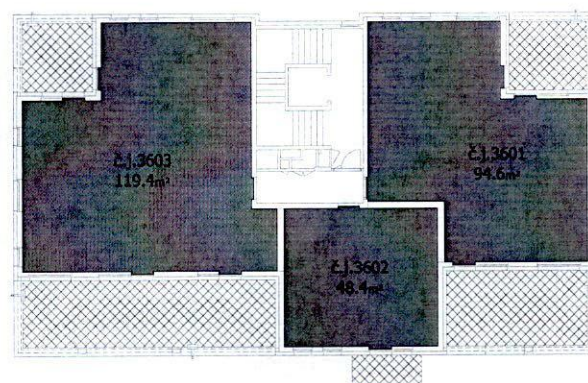
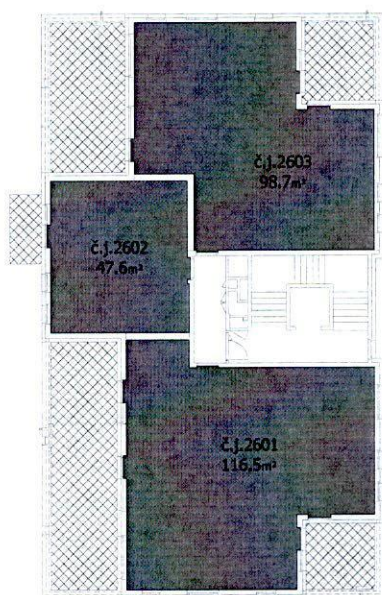
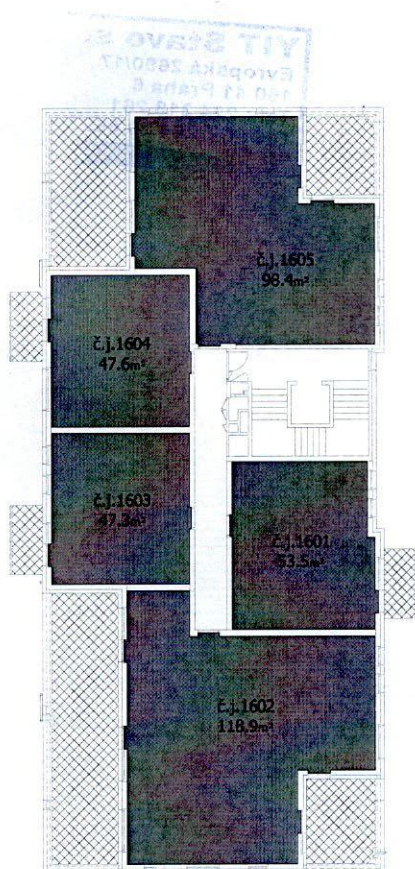


schéma polohy jednotek 6.NP

jednotka

spol. části nemovité věci

spol. části ve výlučném užívání jednotky

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 211403118011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 06.07.2023

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.