



CUZK 100014201761

**PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA NEMOVITOSTI  
O ROZDĚLENÍ PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM**

(„Prohlášení“)

a prohlášení o vzniku věcného břemene k nemovitostem téhož vlastníka

které podle § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („Občanský zákoník“)

činí

obchodní korporace **HAUSWALD s.r.o.**

se sídlem Srní č.p. 221, 341 92 Srní

IČO: 09974750

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C 40423

(„Vlastník“).

**1. Úvodní ustanovení**

1.1. Vlastník je výlučným vlastníkem pozemku (pozemkové parcely) parc. č. 1978/11 (travní porost) v katastrálním území Srní I, obec Srní. Na základě geometrického plánu pro vyznačení obvodu budovy, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 728-60/2022, vyhotoveného panem Ing. Františkem lebedou, Nábřežní 82, Strakonice („Geometrický plán“), který je k tomuto Prohlášení připojen jako **Příloha č. 1**, nově vznikají následující nemovité věci:

- pozemek (stavební parcela) parc. č. st. 627 o výměře 198 m<sup>2</sup> („Pozemek s Budovou“), jehož součástí je budova č.p. 226 (způsob využití: rodinný dům) v části obce Srní („Budova“),
- pozemek (pozemková parcela) parc. č. 1978/11 o výměře 1828 m<sup>2</sup> („Související pozemek“).

vše v katastrálním území Srní I, obec Srní.

1.2. Související pozemek je přílehlým nezastavěným pozemkem, který funkčně souvisí s provozem a správou Pozemku s Budovou

1.3. Pozemek s Budovou a Související pozemek budou v tomto Prohlášení dále společně označovány též jen jako „Nemovitá věc“.

1.4. Vlastník Nemovité věci rozděluje své vlastnické právo k Nemovité věci tímto prohlášením na vlastnické právo k jednotkám, které jsou vymezeny v Budově, se způsobem využití: byt. V Budově, resp. v Pozemku s Budovou jsou ve smyslu § 1159 Občanského zákoníku vymezeny celkem 3 jednotky, které zahrnují byt a s ním spjatý podíl na společných částech Nemovité věci

1.5. Jednotky zahrnují byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné. Jednotka je věc nemovitá.

## 2. Popis a vymezení jednotek

- 2.1. Popis a vymezení jednotlivých jednotek v Budově v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku jsou uvedeny v tomto článku tohoto Prohlášení. Půdorysy všech podlaží Budovy, které znázorňují polohu bytu v Pozemku s Budovou a společných částí Nemovité věci společně s údaji o celkových podlahových plochách bytu a nebytových prostor, tvořících jednotku, tvoří **Přílohu č. 2** tohoto Prohlášení.
- 2.2. Tam, kde se v tomto Prohlášení hovoří o podlahové ploše bytu, který je součástí jednotky, má se na mysli podlahová plocha stanovená podle § 1222 Občanského zákoníku ve spojení s nařízením vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, kterou tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav (plocha omítky není započítána v ploše bytu). Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.
- 2.3. Podíly na společných částech Nemovité věci se řídí poměrem velikosti podlahové plochy příslušného bytu k celkové ploše všech bytů v Budově. Celková podlahová plocha bytů tvořících jednotky vymezených tímto prohlášením činí 394,2 m<sup>2</sup>.
- 2.4. Pro účely výpočtu podlahové plochy jsou byty prostorově ohraničené části Pozemku s Budovou, ohraničené vnitřními povrchy obvodových stěn takových prostorově oddělených částí Pozemku s Budovou, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt.
- 2.5. Součástí každého bytu je jeho veškerá vnitřní instalace, a to elektroinstalace v bytu až k bytovému jističi včetně tohoto jističe a včetně připojených instalačních předmětů (světla, zářivky, zásuvky, vypínače), potrubní rozvody odpadu v bytu až k výpusti do domovního potrubí odpadních vod, rozvody studené a teplé užitkové vody až k vodoměrům pro byt, soustava rozvodů tepla v bytě včetně radiátorů a termostatických ventilů až po měřič tepla. K vlastnictví jednotky dále patří podlahové krytiny, nenosné příčky, povrchy stěn a stropů, vnitřní a vstupní dveře. Byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.
- 2.6. Každý budoucí vlastník jednotky nesmí provádět takové úpravy jednotky, jimž by ohrožoval výkon vlastnického práva vlastníků ostatních jednotek. Vlastník jednotky je povinen na svůj náklad odstranit závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo společných částech Nemovité věci, jak jsou tyto specifikovány níže v čl. 3 tohoto Prohlášení, způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají.
- 2.7. Popis a vymezení jednotek:
  - 2.7.1. **Jednotka č. 1**, která je tvořena:
    - a. bytem č. 1, umístěným v 1.nadzemním podlaží, 2.nadzemním podlaží a

3.nadzemním podlaží Budovy, který je blíže specifikován na schématu půdorysů všech podlaží Budovy, která jsou k tomuto Prohlášení připojena jako **Příloha č. 2**; a

- b. spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 1314/3942 k celku na společných částech Nemovité věci

Způsob využití (účel užívání): byt  
Celková plocha: 131,4 m<sup>2</sup>.

2.7.2. **Jednotka č. 2**, která je tvořena:

- a. bytem č. 2, umístěným v 1.nadzemním podlaží, 2.nadzemním podlaží a 3.nadzemním podlaží Budovy, který je blíže specifikován na schématu půdorysů všech podlaží Budovy, která jsou k tomuto Prohlášení připojena jako **Příloha č. 2**; a
- b. spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 1314/3942 k celku na společných částech Nemovité věci.

Způsob využití (účel užívání): byt  
Celková plocha: 131,4 m<sup>2</sup>.

2.7.3. **Jednotka č. 3**, která je tvořena:

- c. bytem č. 3, umístěným v 1.nadzemním podlaží, 2.nadzemním podlaží a 3.nadzemním podlaží Budovy, který je blíže specifikován na schématu půdorysů všech podlaží Budovy, která jsou k tomuto Prohlášení připojena jako **Příloha č. 2**; a
- d. spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 1314/3942 k celku na společných částech Nemovité věci.

Způsob využití (účel užívání): byt  
Celková plocha: 131,4 m<sup>2</sup>.

### 3. Určení a popis společných částí Nemovité věci

- 3.1. Jednotky zahrnují byt a podíl na společných částech Nemovité věci. Společně jsou alespoň ty části Nemovité věci, které podle své povahy mají sloužit vlastníkům jednotek společně. Vlastník tímto prohlášením vymezuje Pozemek s Budovou a Související pozemek jako společnou část určenou ke společnému užívání všech vlastníkům jednotek v Budově.
- 3.2. Společnými částmi Nemovité věci tedy jsou Pozemek s Budovou, na němž je postavena Budova a jehož je Budova součástí a dále stavební části podstatné pro zachování Budovy včetně jejích hlavních konstrukcí, a jejího tvaru a vzhledu, jakož i pro zachování bytu jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky v Budově k užívání bytu.

Společnými částmi Pozemku s Budovou jsou zejména:

- a. základy a piloty, obvodové a nosné zdivo, dělicí stěny, nosné stěny, hlavní svislé a

- vodorovné konstrukce, mezibytové příčky, nenosné příčky, kročejové a tepelné izolace podlah včetně anhydritového potěru, úpravy dilatačních spár;
- b. fasády včetně fasádního kontaktního zateplovacího systému, vnější parapety oken, vnější zámečnické konstrukce zábradlí;
  - c. střecha, její konstrukční a izolační části včetně krytiny a tepelné izolace, a včetně plošiny pro umístění zařízení vzduchotechniky ve vlastnictví vlastníků jednotek v Budově, konstrukce požárních předělů, jejich klempířské prvky – podokapní žlaby, dešťové svody, oplechování atiky, střešní výlezy, žebříky, hromosvod, zámečnické konstrukce;
  - d. komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce;
  - e. terasy, i v případě, že jsou přístupné pouze z jednotky, dveře z teras; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z jednotky, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky;
  - f. přípojky od hlavního řadu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z jednotky;
  - g. protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí;
  - h. veškeré vybavení a zařízení společných částí Nemovité věci;
  - i. společná technická zařízení;
  - j. hromosvody,
  - k. zpevněné plochy, zahrady, venkovní parkovací stání, terénní a sadové úpravy, oplocení a opěrné zdi, stromy a keře a jiné porosty nacházející se na Pozemku s Budovou (mimo samotnou Budovu).
- 3.3. Společnou částí Nemovité věci dále je Související pozemek. Související pozemek je pozemek, který je věcně a funkčně příslušný k Pozemku s Budovou.

Související pozemek zahrnuje zejména zpevněné plochy, zahrady, chodníky, terénní a sadové úpravy, oplocení a opěrné zdi, stromy a keře a jiné porosty, rozvody pro nabíjecí/dobíjecí stanice pro elektro automobily včetně těchto stanic, zemní kolektory, přičemž tyto plochy a objekty jsou společné vlastníkům všech jednotek v Pozemku s Budovou s tím, že části Souvisejícího pozemku (terasy a venkovní parkovací stání včetně nabíjecích stanic pro elektro automobily) jsou dle tohoto prohlášení určeny do výlučného užívání vlastníků jen některých jednotek.

- 3.4. Společné části Nemovité věci mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek v Budově z titulu svého vlastnického práva, není-li v tomto Prohlášení stanoveno výslovně jinak.
- 3.5. Společné části Nemovité věci, které jsou dle tohoto prohlášení určeny k výlučnému užívání vlastníka konkrétní jednotky a jsou definovány v čl. 4 tohoto prohlášení, mohou být užívány pouze příslušným vlastníkem dané jednotky s tím, že tento vlastník musí umožnit přístup do těchto společných částí Nemovité věci v souladu s ustanovením § 1183 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 3.6. Budoucí vlastníci jednotek jsou oprávněni užívat společné části Nemovité věci, tak jak jsou vymezeny v tomto čl. 3 tohoto Prohlášení. Budoucí vlastníci jednotek jsou nadále povinni umožnit nerušený výkon práv ostatních vlastníků jednotek ke společným částem Nemovité věci,

zejména pak se zavazují společné části Nemovité věci neznečišťovat nepořádkem, kouřem, zápachem apod. Budoucí vlastníci jednotek jsou povinni jednat tak, aby na společných částech Nemovité věci nevznikala škoda, zavazují se o společné části Nemovité věci pečovat s péčí řádného hospodáře a předcházet vzniku škod.

- 3.7. Společné části Nemovité věci nemohou být samostatným předmětem převodu, jelikož tyto tvoří jednotku (jsou její neoddělitelnou součástí) ve smyslu §1159 občanského zákoníku. Další vztahy mezi vlastníky jednotek se řídí občanským zákoníkem a stanovami společenství, které budou přijaty Vlastníkem v souladu s § 1200 odst. 4 Občanského zákoníku
- 3.8. Společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek v Budově z titulu svého vlastnického práva, není-li v tomto Prohlášení stanoveno výslovně jinak.
- 3.9. Společné části nemovité věci, které jsou dle tohoto prohlášení určeny k výlučnému užívání vlastníka konkrétní jednotky a jsou definovány v čl. 4 tohoto prohlášení, mohou být užívány pouze příslušným vlastníkem dané jednotky s tím, že tento vlastník musí umožnit přístup do těchto společných částí v souladu s ustanovením § 1183 odst. 1 Občanského zákoníku.

#### 4. Vymezení společných částí Nemovité věci vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku určité jednotky

- 4.1. Vlastník určuje tyto prostorově vymezené části Nemovité věci vyhrazené k výlučnému užívání vlastníků určitých jednotek:
  - a. vlastník jednotky č. 1 má výlučné právo užívat:
    - část Souvisejícího pozemku, jak je vyznačena na situačním plánu, připojenému k tomuto Prohlášení jako **Příloha č. 2**, na které se nachází terasa
    - část Souvisejícího pozemku, jak je vyznačena na situačním plánu, připojenému k tomuto Prohlášení jako **Příloha č. 2**, na které se nachází dvě venkovní parkovací stání č. 1 a 2 a jedna nabíjecí/dobíjecí stanice pro elektro automobily;
  - b. vlastník jednotky č. 2 má výlučné právo užívat:
    - část Souvisejícího pozemku, jak je vyznačena na situačním plánu, připojenému k tomuto Prohlášení jako **Příloha č. 2**, na které se nachází terasa
    - část Souvisejícího pozemku, jak je vyznačena na situačním plánu, připojenému k tomuto Prohlášení jako **Příloha č. 2**, na které se nachází dvě venkovní parkovací stání č. 3 a 4 a jedna nabíjecí/dobíjecí stanice pro elektro automobily;
  - c. vlastník jednotky č. 3 má výlučné právo užívat:
    - část Souvisejícího pozemku, jak je vyznačena na situačním plánu, připojenému k tomuto Prohlášení jako **Příloha č. 2**, na které se nachází terasa s předzahrádkou
    - část Souvisejícího pozemku, jak je vyznačena na situačním plánu, připojenému k tomuto Prohlášení jako **Příloha č. 2**, na které se nachází dvě venkovní parkovací stání č. 5 a 6 a jedna nabíjecí/dobíjecí stanice pro elektro automobily;
- 4.2. Vlastník jednotky, který má výlučné právo k užívání, je povinen nést náklady řádné a pravidelné údržby a nutných oprav společné části určené k jeho výlučnému užívání.

- 4.3. Vlastník jednotky nesmí bez předchozího písemného souhlasu všech vlastníků jednotek provést na společné části určené k jeho výlučnému užívání žádné změny, které by mohly nevratně snížit hodnotu nemovité věci nebo ovlivnit vzhled nemovité věci způsobem, jenž není v daném místě a čase obvyklý.

## 5. Věcná a jiná práva a závady přecházející se vznikem vlastnického práva k jednotce na vlastníka jednotky

- 5.1. Na vlastníky jednotek přejdou zápisem vkladu vlastnického práva k jednotkám do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se Nemovité věci a společných částí Nemovité věci, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům na společných částech Nemovité věci, příslušejícím ke každé jednotce. Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat Společné části tak, aby tím nebránil v užívání vlastníkům ostatních jednotek, s výjimkou těch částí společných částí Nemovité věci, které jsou oprávněni výlučně užívat pouze někteří vlastníci, jak je blíže specifikováno v čl. 4 tohoto Prohlášení. Z právních úkonů týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech Nemovité věci.
- 5.2. Na všechny vlastníky jednotek přejdou vznikem vlastnictví jednotek tato práva a závady vyplývající z těchto smluv, resp. vyplývající z následujících skutečností:
- a. práva a povinnosti z dodávky a odběru elektrické energie;
  - b. práva a povinnosti z odvozu tuhého domovního odpadu;
  - c. práva a povinnosti z vodného a stočného;
  - d. práva a povinnosti ze zajištění správy budovy;
  - e. úhrada daně z nemovitosti;
  - f. pojištění nemovitosti;
  - g. práva a povinnosti vyplývající ze zástavního práva smluvního k zajištění dluhů ke splacení jistiny úvěru do výše 19.447.000, - Kč podle smlouvy č. 0671550169/LCD, uzavřené dne 27.09.2022 a jejich příslušenství, k zajištění dluhů, které vzniknou v období ode dne uzavření této smlouvy do 31.12.2029 z kterékoliv zajištěné smlouvy, a to vše až do celkové výše 38.894.000,- Kč, zřízeného ve prospěch společnosti Česká spořitelna a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 – Krč, IČO: 45244782 („**Česká spořitelna**“) a zapsaného do katastru nemovitostí pod č.j. V-6363/2022-404 s právními účinky ke dni 11.10.2022;
  - h. práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene zřízení a provozování vedení zařízení distribuční soustavy, přípojková skříň, umístění soustavy, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 545-32/2011, zřízeného ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 („**ČEZ Distribuce**“) a zapsaného do katastru nemovitostí pod č.j. V-1466/2011-404 s právními účinky ke dni 25.10.2011;
  - i. práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene zdržet se po dobu trvání věcného břemene provádění takových činností, které by ohrozily spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy a které by znemožňovaly přístup k zařízení distribuční soustavy, zřízeného ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a zapsaného do katastru nemovitostí pod č.j. V-1466/2011-404 s právními účinky ke dni 25.10.2011;
  - j. práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene vedení inženýrské sítě (kanalizační a


vodovodní přípojka včetně šachet k těmto přípojkám) v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 728-60/2022, zřízeného ve prospěch pozemku parc. č. 1978/12 v k.ú. Srní I, a zapsaného do katastru nemovitostí pod č.j. V-7330/2022-404 s právními účinky ke dni 13.12.2022.

## 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškerá pravidla stanovená tímto Prohlášením platí přiměřeně také pro osoby, kterým vlastník jednotky umožnil přístup do své jednotky nebo do společných částí Nemovité věci. Vlastník jednotky je povinen zabezpečit dodržování pravidel takovými osobami a je za jejich dodržování těmito osobami odpovědný.
- 6.2. Práva a povinnosti tímto Prohlášením výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem.
- 6.3. Toto prohlášení je vyhotoveno ve dvou (2) stejnopisech, z nichž Vlastník obdrží jeden (1) stejnopis, a jeden (1) stejnopis, včetně příslušného návrhu na vklad práv a povinností z tohoto prohlášení vyplývajících do katastru nemovitostí, bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely provedení vkladu.
- 6.4. Nedílnou součástí tohoto Prohlášení jsou:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 728-60/2022

Příloha č. 2 – Schémata půdorysů všech podlaží Budovy určující polohu jednotek, spolu s údaji o celkové podlahové ploše bytů a situační plán s vyznačením teras a parkovacích stání

V Srní dne 22.12.2022 



Za HAUSWALD s.r.o.

Mgr. Ondřej Uher, jednatel

**HAUSWALD**

HAUSWALD s.r.o.  
Srní 221, 341 92 Srní  
IČ 09974750 / DIČ CZ09974750

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř. knihy pošty: Klatovy 1  
Uznal podpis na listině za vlastní: Ondřej Uher

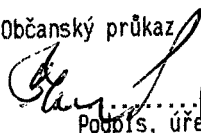
Poř.č.: 33901-0150-0489

Datum a místo narození: 28.02.1979, Praha, CZ

Adresa pobytu: Srní, Srní 221, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
211611546

Klatovy 1 dne 22.12.2022  
Špičková Vlasta



Podpis, úřední razítko



**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1978/11	20	26	travní p.	1978/11 st.627	18	28	travní p.		2	1978/11	493	18	28	
					1	98	zast. pl.	č.p. rod.dům	2	1978/11	493	1	98	
	20	26			20	26								
Věcné břemeno: 1978/11										1978/11	493			

Druh věcného břemene: právo vedení a údržby podzemního vedení



Oprávněný: vlastník pozemku parc.č. 1978/12

**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1978/11		95001	18	28							

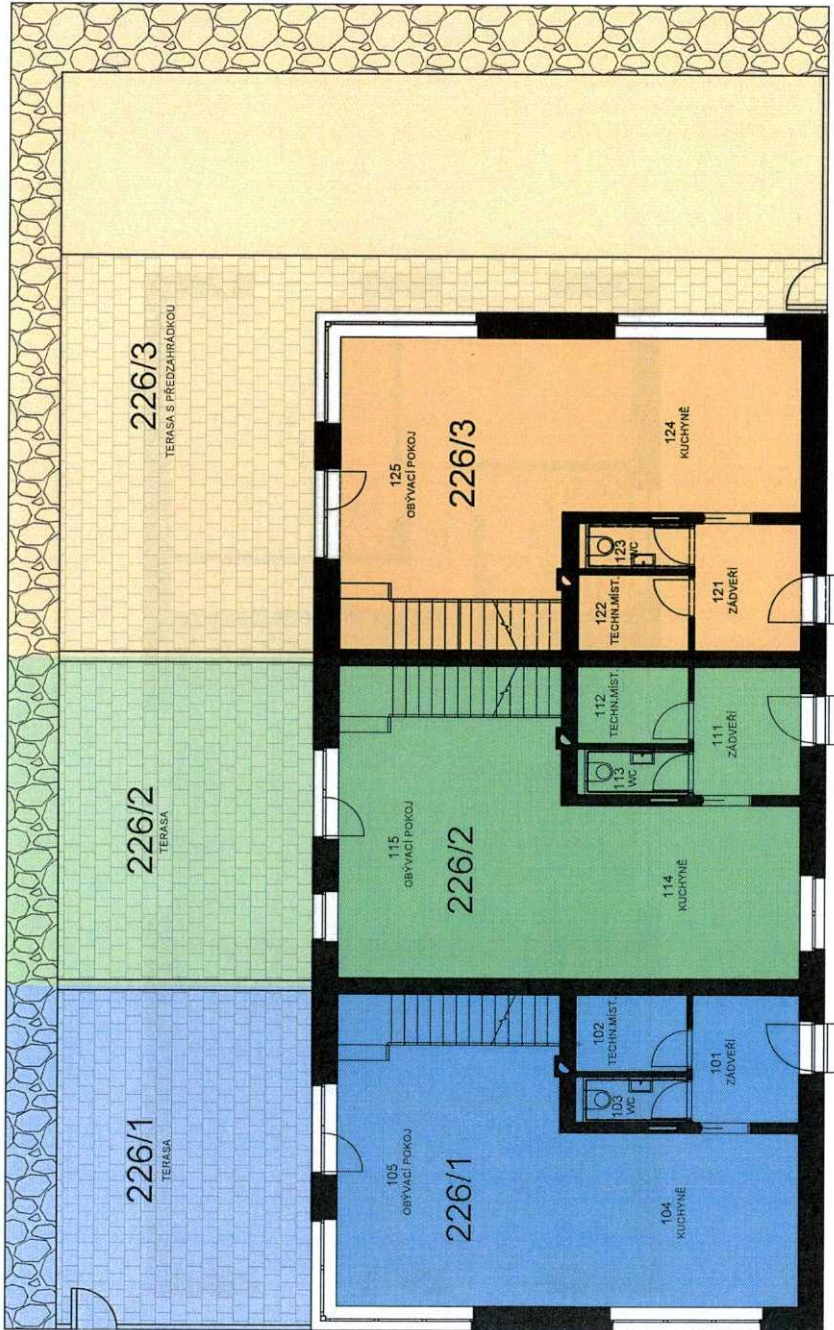
**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
413-17	825888.98	1143242.76	3		plast.znak
1	825941.68	1143208.71	3		roh budovy
2	825921.87	1143210.75	3		roh budovy
3	825920.88	1143200.83	3		roh budovy
4	825950.29	1143208.97	3		věc.bř.-neznač
5	825947.11	1143217.45	3		věc.bř.-neznač
6	825950.91	1143215.07	3		věc.bř.-neznač
7	825887.79	1143240.01	3		věc.bř.-neznač
8	825949.08	1143219.94	3		věc.bř.-neznač
9	825940.67	1143198.81	3		roh budovy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vyznačení obvodu budovy, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. František Lebeda</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. František Lebeda</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2850/2018</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2850/2018</b>
	Dne: <b>17. září 2022</b> Číslo: <b>89/2022</b>	Dne: <b>27.8.2022</b> Číslo: <b>87/2022</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  <b>Ing. František Lebeda</b> Nábřeží 82, STRAKONICE geodetická kancelář: ul. 5. května 510, STRAKONICE tel.: 383 328 008, www.gklebeda.com	Katastrální úřad souhlasí s očištěváním parcel  <b>Miroslava Fialová</b> Katastrální úřad pro Plzeňský kraj KP Klatovy PGP 1339/2022-404 2022.09.26 14:56:10 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  
Číslo plánu: <b>728-60/2022</b> Okres: <b>Klatovy</b> Obec: <b>Srní</b> Kat. území: <b>Srní I</b> Mapový list: <b>Srní 0-1/41</b> Dossavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

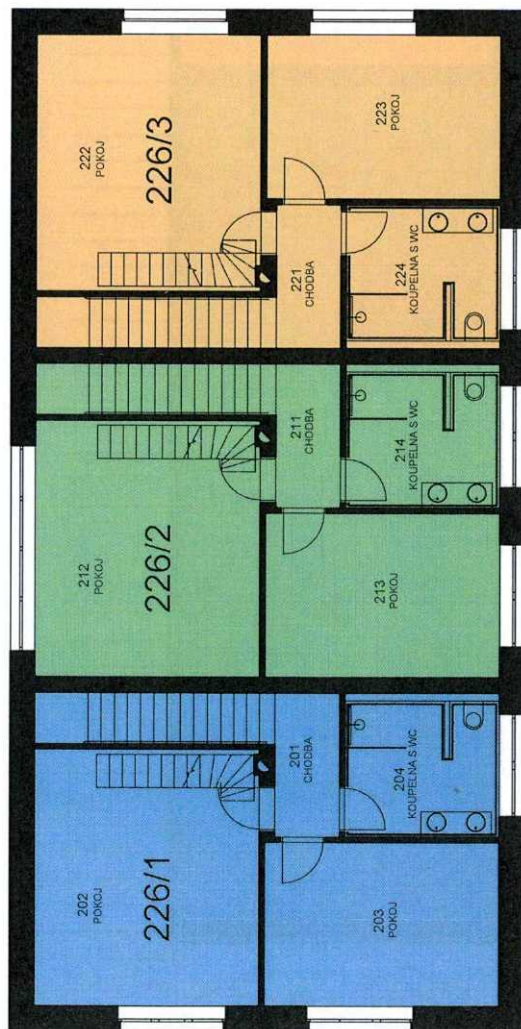






OZNAČENÍ JEDNOTKY	CELKOVÁ VÝMĚRA
JEDNOTKA Č. 1	131,4 m <sup>2</sup>
JEDNOTKA Č. 2	131,4 m <sup>2</sup>
JEDNOTKA Č. 3	131,4 m <sup>2</sup>

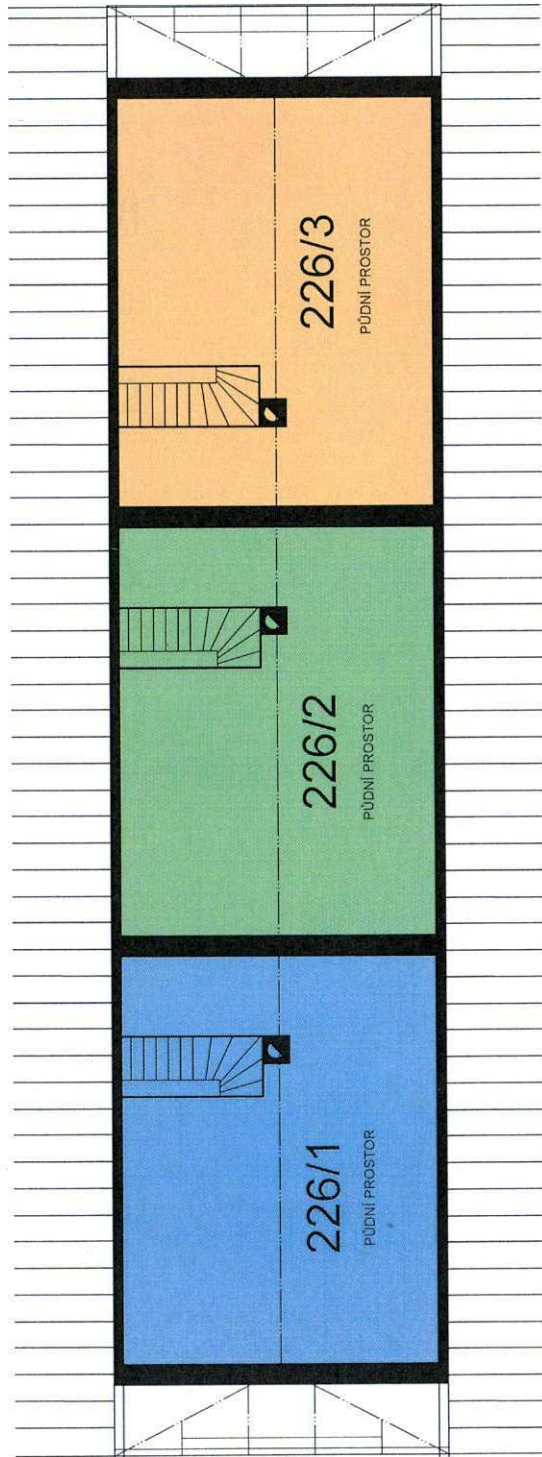
PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA  
PŮDORYS 1.NP  
12/2022



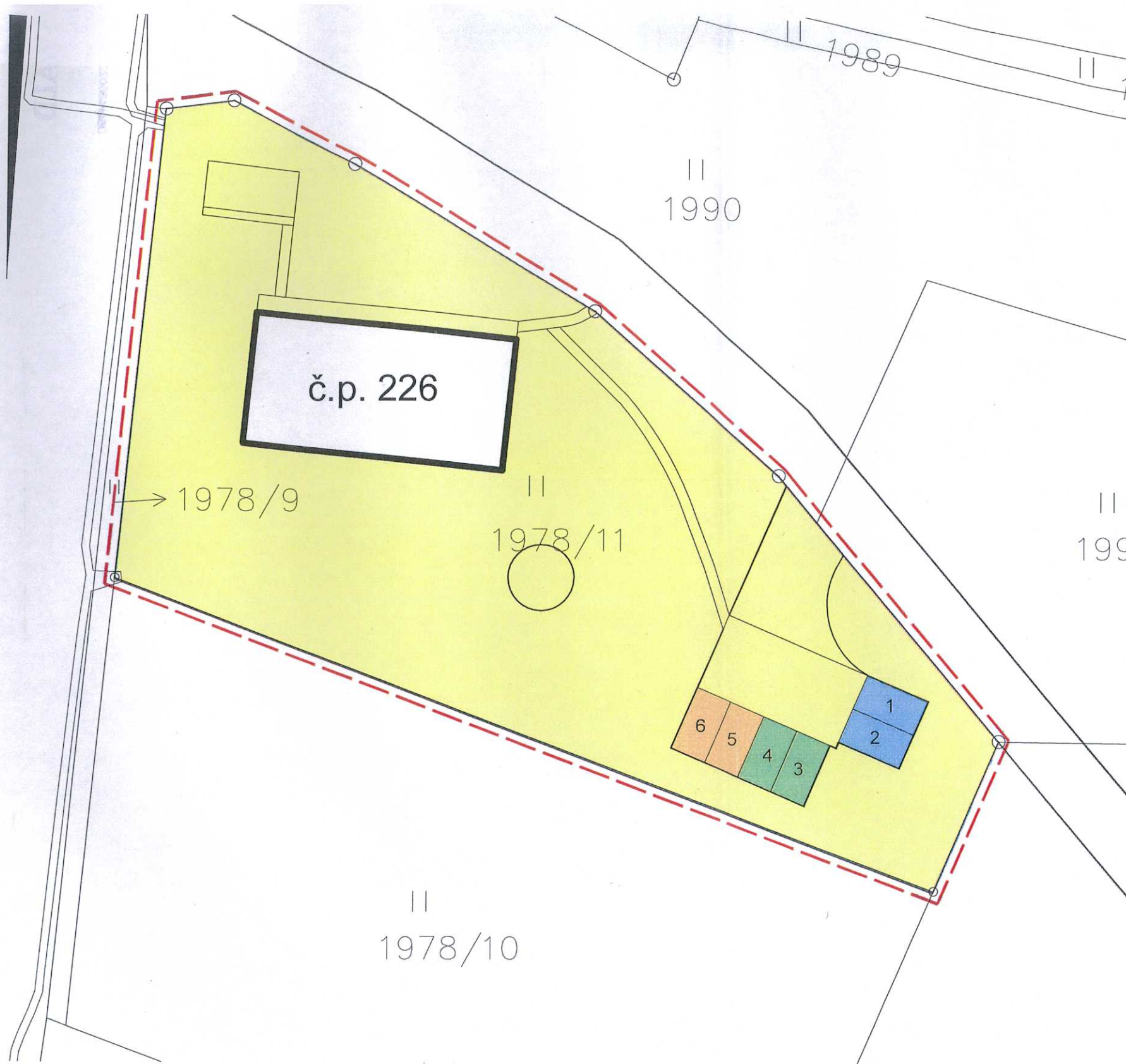
OZNAČENÍ JEDNOTKY	CELKOVÁ VÝMĚRA
JEDNOTKA Č. 1	131,4 m <sup>2</sup>
JEDNOTKA Č. 2	131,4 m <sup>2</sup>
JEDNOTKA Č. 3	131,4 m <sup>2</sup>

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA	12/2022
PŮDORYS 2.NP	

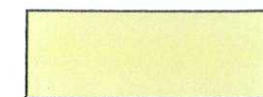
OZNAČENÍ JEDNOTKY	CELKOVÁ VÝMĚRA
JEDNOTKA Č. 1	131,4 m <sup>2</sup>
JEDNOTKA Č. 2	131,4 m <sup>2</sup>
JEDNOTKA Č. 3	131,4 m <sup>2</sup>



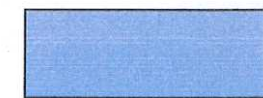
PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA  
PŮDORYS PŮDY 12/2022



LEGENDA:



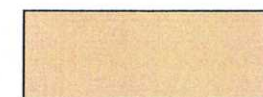
SPOLEČNÉ PROSTORY



PARKOVACÍ STÁNÍ 226/1



PARKOVACÍ STÁNÍ 226/2



PARKOVACÍ STÁNÍ 226/3

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA	
SITUACE	12/2022

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ  
PODOBY

Identifikace: 207189438011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 08.05.2023

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.