



č.j. V-42863/2010-101-2

I. článek

Vlastník

KAMBE PROPERTY, s.r.o., se sídlem Ořech, Karlštejská 50, PSČ 252 25,
IČ: 289 27 222, DIČ: CZ 289 27 222,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 153619
jedinajícím panem Jiřím Besedou, jednatelem,

Prohlášení vlastníka

ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů
v platném znění

II. článek

Předmět prohlášení

Předmětem tohoto právního úkonu je prohlášení vlastníka rozestavěné budovy (v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů, v platném znění – dále jen "zákon"), kterým určuje prostorově vymezené části, které se, za podmínek shora uvedeného zákona a v souladu se stavebním určením, stanou jednotkami (§ 2 písm. h) zákona) a společnými částmi domu (§ 2 písm. g) zákona).

Čestné prohlášení

V rozestavěné budově jsou již patrné následující rozestavěné byty a rozestavěné nebytové prostory ve smyslu § 2 písm. e) a f) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů. **Rozestavěný byt je místnost nebo soubor místností, určených v souladu se stavebním povolením k bydlení, pokud je rozestavěn v domě, který je alespoň v takovém stupni rozestavěnosti, že je již navenek uzavřen obvodovými stěnami a střešní konstrukcí. Rozestavěný nebytový prostor je místnost nebo soubor místností, určených v souladu se stavebním povolením k jiným účelům než k bydlení, pokud je rozestavěn v domě, který je alespoň v takovém stupni rozestavěnosti, že je již navenek uzavřen obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.**

III. článek

Specifikace rozestavěné budovy a pozemků

Vlastník je na základě kupní smlouvy č.j.:V-42863/2010-101 ze dne 3.9.2010 s právními účinky vkladu práva ke dni 3.9.2010 a ohlášení vlastníka pozemku - vlastníka stavby ze dne 23.3.2011 zapsaného pod č.j.: Z-28672/2011 do katastru nemovitostí v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, okres Praha, dále dle geometrického plánu č. 4289-261/2010 zpracovaného Ing. Hašplem Markem ověřeného katastrálním úřadem dne 10.8.2011 a dále se souhlasem stavebního úřadu na rozdělení parcel dle GP vlastníkem:

- a) rozestavěné budovy na pozemku parc.č. 549/2 pro katastrálním území Stodůlky, obec Praha, okres Praha
- b) pozemku parc. č.: 549/2 (zastavěná plocha), pozemku parc. č. 549/1 (zahrada), vše zapsáno na příslušném listu vlastnictví pro katastrálním území Stodůlky, obec Praha, okres Praha u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

IV. článek

Vymezení jednotek v rozestavěné budově

Prohlášením rozestavěné budovy získány následující rozestavěné jednotky:

Číslo jednotky	podlaží bytových jednotek	Dispozice jednotky plocha	Podlahová částek domu a pozemcích (m ²)	Podíl na společných
1	1.PP	4+kk	90,30	9030/56910
2	1.NP	3+kk	77,30	7730/56910
3	2.NP	3+kk	77,30	7730/56910
4	2.NP	2+kk	62,90	6290/56910
5	2.NP	3+kk	77,50	7750/56910
6	3.NP	4+kk	86,30	8630/56910
7	3.NP	4+kk	97,50	9750/56910

Celkem 569,10

V. článek

Specifikace a popis jednotek

1. Rozestavěná jednotka č. 1 – byt o 4 místnostech s kuchyňským koutem (4+k.k.) a příslušenstvím v 1. podzemním podlaží domu

Bytová jednotka se stává z :

Předsíň	6,20m ²
WC.....	2,50m ²
Obývací pokoj s kuchyňským koutem.....	34,00m ²
Ložnice.....	11,00m ²
Hala.....	2,30m ²
Koupelna.....	5,20m ²
Ložnice.....	14,40m ²
Ložnice.....	14,70m ²

Celková podlahová plocha jednotky..... 90,30m²

K jednotce náleží výhradní užívání sklepa v 1.PP

Sklep č.: 0.1.09 v 1.PP domu 3,80m²,
nezapočítává se do podlahové plochy bytu, je součástí společných částí domu.

Celková podlahová plocha 94,1 m²

Celková podlahová plocha jednotky včetně příslušenství pro účely stanovení spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a pozemkům je 90,30 m².

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru.

Vybavení jednotky:

1ks vana s příslušnou baterií, 2ks otopný žebřík, 3ks otopné deskové těleso,
3ks podlahový otopný konvektor, 1ks sprchový kout s příslušnou baterií,
2ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 2ks závěsné WC, 1ks zvonek,
1ks listovní schránka, 1ks domácí telefon, 4ks venkovní žaluzie

Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružné vodoměry na studenou a TUV (4ks).

K jednotce přísluší měřič tepla (1ks) a požární detektor (1ks).

Součástí jednotky jsou:

Nenosné příčky, vnitřní povrchové úpravy stěn a stropů, sádkartonové konstrukce,
podlahové krytiny, včetně podlahových vrstev, vstupní dveře do bytu, včetně kování,
zárubně a prahu, vnitřní dveře a okna nacházející se v bytovém prostoru, včetně kování,
prahů a zárubní, rozvod elektroinstalace v bytě a mimo byt od elektroměru, včetně bytového
jistice, rozvod vody v bytě od převlečných matic před bytovými uzávěry, včetně bytových
uzávěrů,
rozvody tepla, odpadní potrubí v bytě až po odbočku na stoupačce, zvonek včetně tlačítka u
vnější strany vstupních dveří, listovní schránka, rozvody slaboproud

K vlastnictví jednotky č. 1 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 9030/56910
na společných částech budovy a na pozemcích specifikovaných v čl. III.
tohoto prohlášení vlastníka.

**2. Rozestavěná jednotka č. 2 – byt o 3 místnostech s kuchyňským koutem (3+k.k.)
a příslušenstvím v 1. nadzemním podlaží domu**

Bytová jednotka se stává z :

Předsíň	3,80m ²
WC.....	2,90m ²
Obývací pokoj s kuchyňským koutem.....	34,00m ²
Halá.....	2,30m ²
Koupelna.....	5,20m ²
Ložnice.....	14,40m ²
Ložnice.....	14,70m ²

Celková podlahová plocha jednotky.....77,30m²

K jednotce náleží výhradní užívání sklepa v 1.PP a lodžie

Sklep č.: 0.2.09 v 1.PP domu	3,90m ² ,
nezapočítává se do podlahové plochy bytu, je součástí společných částí domu.	
Lodžie.....	11,70m ²
nezapočítává se do podlahové plochy bytu, je součástí společných částí domu.	

Celková podlahová plocha 92,9 m²

Celková podlahová plocha jednotky včetně příslušenství pro účely stanovení spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a pozemkům je 77,30 m².

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru.

Vybavení jednotky:

1ks vana s příslušnou baterií, 2ks otopný žebřík, 3ks otopné deskové těleso, 1ks podlahový otopný konvektor, 1ks sprchový kout s příslušnou baterií, 2ks umyvadlo s příslušnými bateriemi,
2ks závěsné WC, 1ks zvonek, 1ks listovní schránka, 1ks domácí telefon, 2ks venkovní žaluzie
Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružné vodoměry na studenou a TUV (4ks).
K jednotce přísluší měřič tepla (1ks) a požární detektor (1ks).

Součástí jednotky jsou:

Nenosné příčky, vnitřní povrchové úpravy stěn a stropů, sádkartonové konstrukce, podlahové krytiny, včetně podlahových vrstev, vstupní dveře do bytu, včetně kování, zárubně a prahu, vnitřní dveře a okna nacházející se v bytovém prostoru, včetně kování, prahů a zárubní, rozvod elektroinstalace v bytě a mimo byt od elektroměru, včetně bytového jističe, rozvod vody v bytě od převlečných matic před bytovými uzávěry, včetně bytových uzávěrů, rozvody tepla, odpadní potrubí v bytě až po odbočku na stoupačce, zvonek včetně tlačítka u vnější strany vstupních dveří, listovní schránka, rozvody slaboproud.

K vlastnictví jednotky č. 2 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 7730/56910 na společných částech budovy a na pozemcích specifikovaných v čl. III. tohoto prohlášení vlastníka.

3. Rozestavěná jednotka č. 3 – byt o 3 místnostech s kuchyňským koutem (3+k.k.)
a příslušenstvím v 2. nadzemním podlaží domu

Bytová jednotka se stává z :

Předsíň	3,80m ²
WC.....	2,50m ²
Obývací pokoj s kuchyňským koutem.....	34,40m ²
Hala.....	2,30m ²
Koupelna.....	5,20m ²
Ložnice.....	14,40m ²
Ložnice.....	14,70m ²

Celková podlahová plocha jednotky.....77,30m²

K jednotce náleží výhradní užívání sklepa v 1.PP a lodžie.

Sklep č.: 0.3.09 v 1.PP domu4,10m²,
nezapočítává se do podlahové plochy bytu, je součástí společných částí domu.
Lodžie..... 11,70m²
nezapočítává se do podlahové plochy bytu, je součástí společných částí domu.

Celková podlahová plocha 93,1 m²

Celková podlahová plocha jednotky včetně příslušenství pro účely stanovení
spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a pozemkům
je 77,30 m².

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru.

Vybavení jednotky:

1ks vana s příslušnou baterií, 2ks otopný žebřík, 3ks otopné deskové těleso,
1ks podlahový otopný konvektor, 1ks sprchový kout s příslušnou baterií, 2ks umyvadlo
s příslušnými bateriemi, 2ks závěsné WC, 1ks zvonek, 1ks listovní schránka,
1ks domácí telefon, 2ks venkovní žaluzie

Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružné vodoměry na studenou
a TUV (4ks). K jednotce přísluší měřič tepla (1ks) a požární detektor (1ks).

Součástí jednotky jsou:

Nenosné příčky, vnitřní povrchové úpravy stěn a stropů, sádkartonové konstrukce,
podlahové krytiny, včetně podlahových vrstev, vstupní dveře do bytu, včetně kování,
zárubně a prahu, vnitřní dveře a okna nacházející se v bytovém prostoru, včetně kování,
prahů a zárubní, rozvod elektroinstalace v bytě a mimo byt od elektroměru, včetně bytového
jističe, rozvod vody v bytě od převlečných matic před bytovými uzávěry, včetně bytových
uzávěrů, rozvody tepla, odpadní potrubí v bytě až po odbočku na stoupačce, zvonek
včetně tlačítka u vnější strany vstupních dveří, listovní schránka, rozvody slaboproud

K vlastnictví jednotky č. 3 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 7730/56910.
na společných částech budovy a na pozemcích specifikovaných v čl. III.
tohoto prohlášení vlastníka.

4. Rozestavěná jednotka č. 4 – byt o 2 místnostech s kuchyňským koutem (2+k.k.)
a příslušenstvím v 2. nadzemním podlaží domu

Bytová jednotka se stává z :

Předsíň	2,70m ²
WC.....	2,50m ²
Obývací pokoj s kuchyňským koutem.....	34,10m ²
Hała.....	2,30m ²
Koupelna.....	5,20m ²
Ložnice.....	16,10m ²

Celková podlahová plocha jednotky..... 62,90m²

Příslušenství bytu:

K jednotce náleží výhradní užívání sklepa v 1.PP a lodžie.

Sklep č.: 0.4.08 v 1.PP domu 4,80m²,
nezapočítává se do podlahové plochy bytu, je součástí společných částí domu.
Lodžie..... 5,00m²
nezapočítává se do podlahové plochy bytu, je součástí společných částí domu.

Celková podlahová plocha 72,7 m²

Celková podlahová plocha jednotky včetně příslušenství pro účely stanovení
Spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a pozemkům je 62,90 m².

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru.

Vybavení jednotky:

1ks vana s příslušnou baterií, 2ks otopný žebřík, 2ks otopné deskové těleso, 1ks sprchový kout s příslušnou baterií, 2ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 2ks závěsné WC, 1ks zvonek, 1ks listovní schránka, 1ks domácí telefon, 2ks venkovní žaluzie
Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružné vodoměry na studenou a TUV (4ks).
K jednotce přísluší měřič tepla (1ks) a požární detektor (1ks).

Součástí jednotky jsou:

Nenosné příčky, vnitřní povrchové úpravy stěn a stropů, sádkartonové konstrukce, podlahové krytiny, včetně podlahových vrstev, vstupní dveře do bytu, včetně kování, zárubně a prahu, vnitřní dveře a okna nacházející se v bytovém prostoru, včetně kování, prahů a zárubní, rozvod elektroinstalace v bytě a mimo byt od elektroměru, včetně bytového jističe, rozvod vody v bytě od převlečných matic před bytovými uzávěry, včetně bytových uzávěrů, rozvody tepla, odpadní potrubí v bytě až po odbočku na stoupačce, zvonek včetně tlačítka u vnější strany vstupních dveří, listovní schránka, rozvody slaboproud

K vlastnictví jednotky č. 4 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6290/56910
na společných částech budovy a na pozemcích specifikovaných v čl. III.
tohoto prohlášení vlastníka.

5. Rozestavěná jednotka č. 5 – byt o 3 místnostech s kuchyňským koutem (3+k.k.)
a příslušenstvím v 2. nadzemním podlaží domu

Bytová jednotka se stává z :

Předsíň	3,80m ²
WC	2,50m ²
Obývací pokoj s kuchyňským koutem.....	34,40m ²
Hala.....	2,30m ²
Koupelna.....	5,20m ²
Ložnice.....	14,40m ²
Ložnice.....	14,90m ²

Celková podlahová plocha jednotky.....77,50m²

K jednotce náleží výhradní užívání sklepa v 1.PP a lodžie.

Sklep č.: 0.5.09 v 1.PP domu	4,80m ²
nezapočítává se do podlahové plochy bytu, je součástí společných částí domu.	
Lodžie.....	11,70m ²
nezapočítává se do podlahové plochy bytu, je součástí společných částí domu.	

Celková podlahová plocha 94 m²

Jednotka má samostatný vstup z garáže.

Celková podlahová plocha jednotky včetně příslušenství pro účely stanovení
spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a pozemkům je 77,50 m².

Vybavení jednotky:

1ks vana s příslušnou baterií, 2ks otopný žebřík, 2ks otopné deskové těleso,
1ks podlahový otopný konvektor, 1ks sprchový kout s příslušnou baterií,
2ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 2ks závěsné WC, 1ks zvonek, 1ks listovní schránka,
1ks domácí telefon

Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružné vodoměry na studenou a TUV (4ks).
K jednotce přísluší měřič tepla (1ks) a požární detektor (1ks).

Součástí jednotky jsou:

Nenosné příčky, vnitřní povrchové úpravy stěn a stropů, sádkartonové konstrukce,
podlahové krytiny, včetně podlahových vrstev, vstupní dveře do bytu, včetně kování,
zárubně a prahu, vnitřní dveře a okna nacházející se v bytovém prostoru, včetně kování,
prahů a zárubní, rozvod elektroinstalace v bytě a mimo byt od elektroměru, včetně bytového
jistíče, rozvod vody v bytě od převlečných matic před bytovými uzávěry, včetně bytových
uzávěrů, rozvody tepla, odpadní potrubí v bytě až po odbočku na stoupačce, zvonek včetně
tlačítka u vnější strany vstupních dveří, listovní schránka, rozvody slaboproud

K vlastnictví jednotky č. 5 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 7750/56910
na společných částech budovy a na pozemcích specifikovaných v čl. III.
tohoto prohlášení vlastníka.

**6. Rozestavěná jednotka č. 6 – byt o 4 místnostech s kuchyňským koutem (4+k.k.)
a příslušenstvím v 3. nadzemním podlaží domu**

Bytová jednotka se stává z :

Předsíň	4,00m ²
WC.....	3,10m ²
Obývací pokoj s kuchyňským koutem.....	34,80m ²
Ložnice.....	12,00m ²
Hala.....	2,30m ²
Koupelna.....	5,20m ²
Ložnice.....	12,50m ²
Ložnice.....	12,40m ²

Celková podlahová plocha jednotky.....86,30m²

K jednotce náleží výhradní užívání sklepa v 1.PP a terasa.

Sklep č.: 0.6.10 v 1.PP domu	4,10m ²
nezapočítává se do podlahové plochy bytu, je součástí společných částí domu.	
Terasa.....	21,50m ²
nezapočítává se do podlahové plochy bytu, je součástí společných částí domu.	

Celková podlahová plocha 111,9 m²

Celková podlahová plocha jednotky včetně příslušenství pro účely stanovení
spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a pozemkům je 86,30 m².

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru.

Vybavení jednotky:

1ks vana s příslušnou baterií, 2ks otopný žebřík, 2ks otopné deskové těleso,
3ks podlahový otopný konvektor, 1ks sprchový kout s příslušnou baterií,
2ks umyvadlo s příslušnými bateriemi, 2ks závěsné WC, 1ks zvonek, 1ks listovní schránka,
1ks domácí telefon, 2ks venkovní žaluzie
Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružné vodoměry na studenou a TUV (4ks).
K jednotce přísluší měřič tepla (1ks) a požární detektor (1ks), 1 ks vnější klimatizační
jednotka, 4ks vnitřní klimatizační jednotka

Součástí jednotky jsou:

Nenosné příčky, vnitřní povrchové úpravy stěn a stropů, sádkartonové konstrukce,
podlahové krytiny, včetně podlahových vrstev, vstupní dveře do bytu, včetně kování,
zárubně a prahu, vnitřní dveře a okna nacházející se v bytovém prostoru, včetně kování,
prahů a zárubní, rozvod elektroinstalace v bytě a mimo byt od elektroměru, včetně bytového
jističe, rozvod vody v bytě od převlečných matic před bytovými uzávěry, včetně bytových
uzávěrů, rozvody tepla, odpadní potrubí v bytě až po odbočku na stoupačce, zvonek
včetně tlačítka u vnější strany vstupních dveří, listovní schránka, rozvody klimatizace,
rozvody slaboproud

K vlastnictví jednotky č. 6 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 8630/56910
na společných částech budovy a na pozemcích specifikovaných v čl. III..
tohoto prohlášení vlastníka.

7. Rozestavěná jednotka č. 7 – byt o 4 místnostech s kuchyňským koutem (4+k.k.)
a příslušenstvím v 3. nadzemním podlaží domu

Bytová jednotka se stává z :

Předsíň	4,30m ²
WC.....	2,70m ²
Obývací pokoj s kuchyňským koutem.....	41,10m ²
Ložnice.....	11,90m ²
Hala.....	2,80m ²
Hala.....	2,10m ²
Koupelna.....	6,80m ²
Ložnice.....	12,30m ²
Ložnice.....	13,50m ²

Celková podlahová plocha jednotky.....97,50m²

K jednotce náleží výhradní užívání sklepa v 1.PP a terasa.

Sklep č.: 0.7.11 v 1.PP domu	4,10m ²
nezapočítává se do podlahové plochy bytu, je součástí společných částí domu.	
Terasa.....	34,40m ²
nezapočítává se do podlahové plochy bytu, je součástí společných částí domu.	

Celková podlahová plocha 136 m²

Celková podlahová plocha jednotky včetně příslušenství pro účely stanovení
spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a pozemkům je 97,50 m².

Jednotka má samostatný vstup ze společného prostoru.

Vybavení jednotky:

1ks vana s příslušnou baterií, 2ks otopný žebřík, 4ks otopné deskové těleso,
2ks podlahový otopný konvektor, 1ks sprchový kout s příslušnou baterií, 2ks umyvadlo
s příslušnými bateriemi, 2ks závěsné WC, 1ks zvonek, 1ks listovní schránka,
1ks domácí telefon, 2ks venkovní žaluzie

Jednotka má samostatný elektroměr (1ks) a podružné vodoměry na studenou a TUV (4ks).

K jednotce přísluší měřič tepla (1ks) a požární detektor (1ks),

1 ks vnější klimatizační jednotka, 4ks vnitřní klimatizační jednotka

Součástí jednotky jsou:

Nenosné příčky, vnitřní povrchové úpravy stěn a stropů, sádkartonové konstrukce,
podlahové krytiny, včetně podlahových vrstev, vstupní dveře do bytu, včetně kování,
zárubně a prahu, vnitřní dveře a okna nacházející se v bytovém prostoru, včetně kování,
prahů a zárubní, rozvod elektroinstalace v bytě a mimo byt od elektroměru, včetně bytového
jističe, rozvod vody v bytě od převlečných matic před bytovými uzávěry, včetně bytových
uzávěrů, rozvody tepla, odpadní potrubí v bytě až po odbočku na stoupačce, zvonek včetně
tlačítka u vnější strany vstupních dveří, listovní schránka, rozvody klimatizace,
rozvody slaboproud

K vlastnictví jednotky č. 7 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 9750/56910
na společných částech budovy a na pozemcích specifikovaných v čl. III.
totoho prohlášení vlastníka.

VI. článek

Společné části domu

1. Společnými částmi domu po realizaci výstavby nových jednotek budou:
 - parkovací stání č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 v 1.NP
 - terasy, lodžie
 - Základy včetně izolací
 - Svislé nosné konstrukce a obvodové zdi
 - Vodorovné nosné konstrukce, mezi bytové příčky
 - Průčelí, konstrukce zastřešení včetně krytiny
 - Větrací šachty včetně ventilátorů
 - Svislé a vodorovné izolace proti vodě
 - Konstrukce vnitřního i vnějšího schodiště včetně zábradlí
 - Konstrukce fasády, vchody domu
 - Tvorové prvky (okna, dveře) společných prostorů a místností přímo přístupných ze společných prostor, vyjma vstupních dveří do všech jednotek a oken, které jsou přístupné přímo z jednotek
 - Klempířské a zámečnické prvky výše uvedených konstrukcí
 - Příklad vody a kanalizace, plynu
 - rozvod plynu mimo bytové jednotky
 - přečerpávací kanalizační jednotka
 - Svislé vnitřní a vodorovné rozvody vody v plochách mimo bytové jednotky až po podružné vodoměry
 - Svislé vnitřní a vodorovné rozvody topné vody v plochách mimo bytové jednotky až po měřidla
 - Svislé vnitřní a vodorovné rozvody kanalizace v plochách mimo bytové jednotky
 - Vnitřní rozvody elektrické energie pro bytové elektroměry
 - Rozvody, kanalizace, elektro ve společných prostorách a místnostech
 - Bleskovod, společná televizní rozhlasová anténa včetně zesilovače a rozvodů, slaboproudé rozvody ve společných prostorách domu, zvonky, schránky, dešťový svod, rozvody telekomunikací
 - Vstupní chodba a schodišťové haly, schodiště, úklidová místnost v 1.PP, kočárkárna v 1.NP a sklepy v 1.PP, technická místnost (kotelna) v 1.PP, sklad zahradního nábytku v 1.PP
 - kondenzační kotle a zásobník TUV, rozvody

VII. článek

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu

1. Náklady na správu, údržbu a opravu domu představují:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu a pozemku, který tvoří funkční celek s domem
 - b) daň z nemovitosti
 - c) mzdové náklady včetně odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťující provoz domu (např. domovník, atd.)
 - d) spotřeba el. energie ve společných částech domu
 - e) odvoz odpadků
 - f) ostatní náklady
 - g) výkon správy domu
2. Na úhradě nákladů uvedených v předešlém odstavci se vlastníci jednotek podílejí v poměru podle spoluvlastnického podílu na společných částech domu
3. Pokud finanční prostředky ve fondu nákladů na provoz budovy nebude stačit ke krytí nákladů předpokládaných v nejbližším období, jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku vypočtenou podle jejich podílu na společných částech domu a pozemku v hotovosti, a to bez zbytečného odkladu.

VIII. článek
Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

1. Vlastník bude vykonávat správu bytového domu postaveného na výše uvedeném pozemku v souladu s § 9 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění. Správce je oprávněn si za sebe sjednat náhradu.
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák. č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů, v platném znění, zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění, a tímto prohlášením.
3. Správce je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
4. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
5. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
6. Správce domu vede potřebnou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.
7. Vlastník, popř. budoucí vlastníci jsou povinni platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby). V případě, že bude přiznáno poskytnutí slevy z těchto plateb (v případě ztíženého užívání jednotky nezaviněné vlastníkem), bude tato sleva poskytnuta z prostředků určených na opravy společných částí domu.
8. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
9. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
10. Končí-li správce svou činnost, musí předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl. Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobou určenou vlastníky jednotek.
11. Pokud správce uhradí platby na úhradu nákladů spojených se správou domu a náhradu za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby) a zálohy na tyto platby, které by jinak mělo hradit společenství vlastníků jednotek nebo jednotliví vlastníci jednotek (zejména za období před zápisem společenství vlastníků jednotek do obchodního rejstříku a uzavření nových smluv s dodavateli služeb), je společenství vlastníků jednotek povinno tyto platby správci na výzvu zaplatit.
12. V případě, že vlastník jednotky neuhradí zálohy nebo platby na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby) a vlastnictví jednotky převede na nového vlastníka, je nový vlastník jednotky povinen správci tyto dlužné platby nebo zálohy na výzvu správce zaplatit.

IX. článek

Závěr

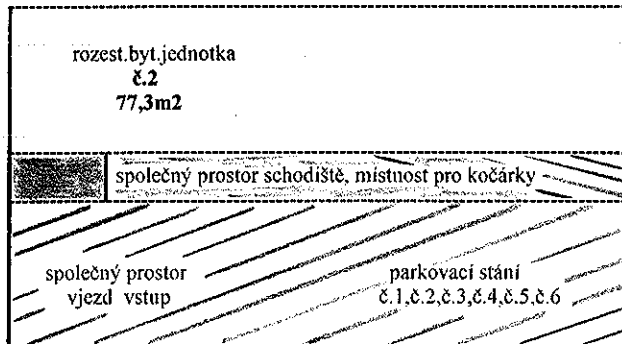
1. Toto prohlášení vlastníka tvoří přílohu návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Toto prohlášení je vyhotoveno v 5 výtiscích, z nichž 3 obdrží katastrální úřad a vlastník 2 výtisky.

V Praze dne 14.9.2011


KAMBE PROPERTY, s.r.o.,
panem Jirím Besedou
jednatelem

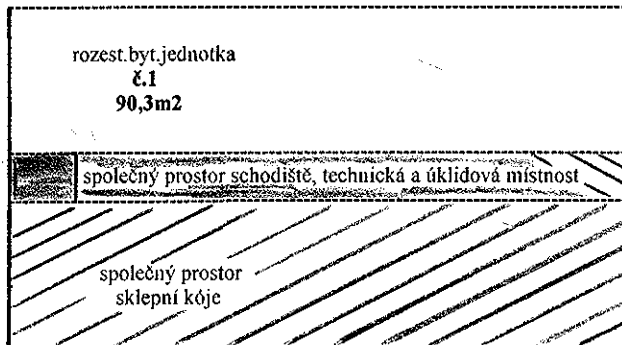
Viladům
Pod Viaduktem, Praha 13
Stodůlky

1. Nadzemní podlaží



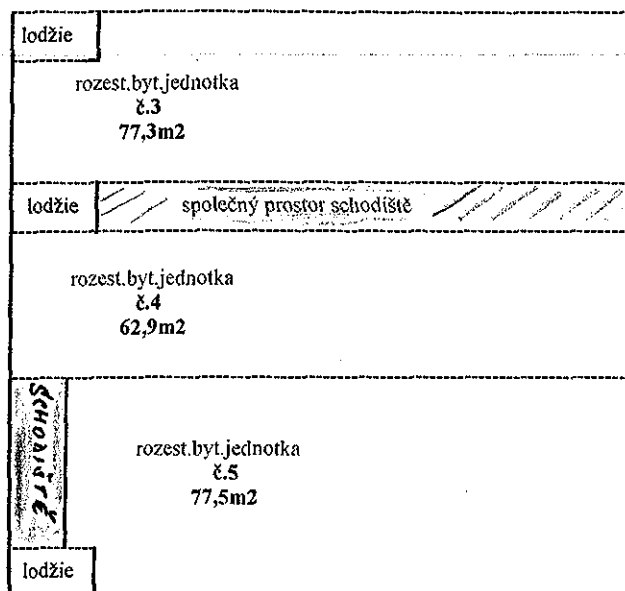
Viladům
Pod Viaduktem, Praha 13
Stodůlky

1. Podzemní podlaží



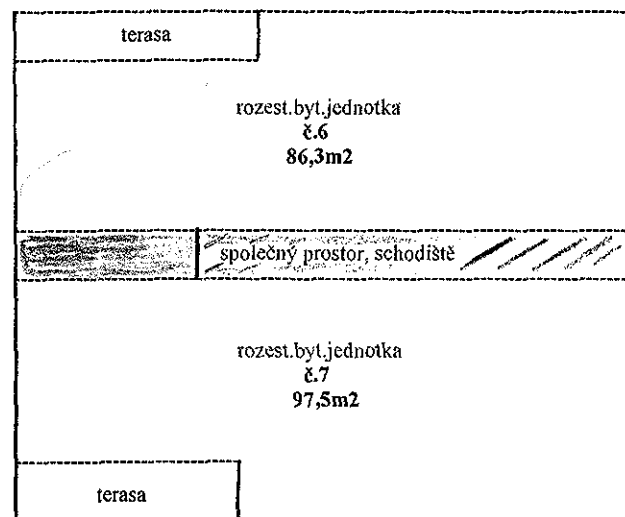
Viladům
Pod Viaduktem, Praha 13
Stodůlky

2. Nadzemní podlaží



Viladům
Pod Viaduktem, Praha 13
Stodůlky

3. Nadzemní podlaží



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


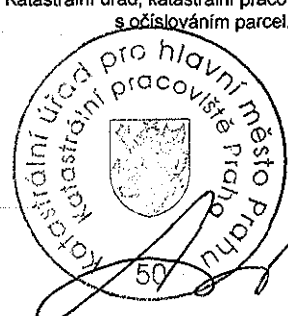
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
											katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²		
548		20	ostat. pl.	zaniká												
549/1	5	81	zahrada	549/1	3	53	zahrada			2						
				549/3	1	26	zahrada			2						
				549/4		83	zahrada			2						
				549/5		13	ostat. pl.			2						
				549/6		13	ostat. pl.			2						
				549/7		13	ostat. pl.			2						
549/2	3	20	zast. pl.	549/2	3	28	zast. pl.	č.p. byt.dílům		2						
											548		159			20
											549/1		159	5		81
											549/2		159	3		20
	9	21			9	29										

*1) Rozdíl +8 m2 mezi součtem dosavadních a nových výměr je menší než hodnota mez.odch.dle bodu 14.10 vyhl.č.26/2007.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

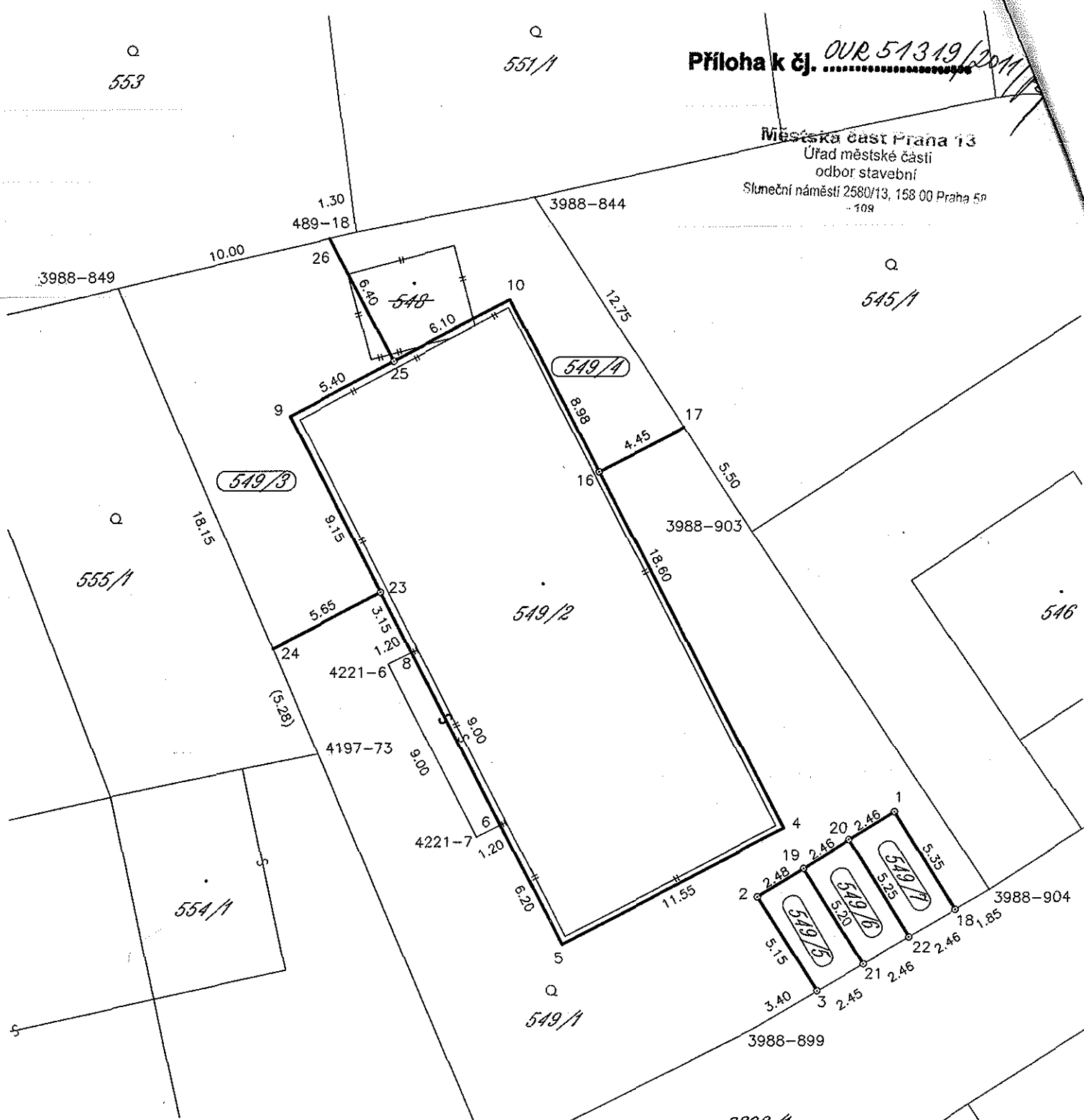
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
549/1		22644	3	53	549/1						
549/3		22644	1	26	549/1						
549/4		22644		83	549/1						

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení změny vnějšího obvodu budovy, rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořežská 31 Praha 9, 190 00</p> <p>Číslo plánu: 4289-261/2010</p> <p>Okres: ---</p> <p>Obec: Praha</p> <p>Katastrální území: Stodůlky</p> <p>Mapový list: BEROUN,0-2/24</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>zdmí, hřeby, dočasně</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně opatřený zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Marek Hašpl</p> <p>Dne 21.7.2011 Číslo 138/2011</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>Ludmila Štveráková</p> <p>Dne 0-08-2011 Číslo 2710/2011</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	--	---

Příloha k čj. *OUR 51319/2011*

Městská část Praha 13
Úřad městské části
odbor stavební
Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5p
-109



SEZNAM SOUŘADNIC - /S-JTSK/

Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	Kv.
489- 18	750601.33	1044667.93	3
4221- 6	750599.94	1044687.86	3
4221- 7	750595.85	1044695.91	3
3988-844	750593.08	1044666.35	3
3988-849	750612.30	1044670.41	3
3988-899	750583.11	1044704.84	3
3988-903	750583.23	1044681.67	3
3988-904	750572.23	1044698.54	3
4197- 73	750603.23	1044691.97	3 dočasné
1	750576.59	1044694.92	3 hřeb
2	750582.90	1044698.78	3 hřeb
3	750580.18	1044703.14	3 hřeb
4	750581.67	1044695.61	3 zeď
5	750591.93	1044700.89	3 zeď
6	750594.75	1044695.36	3 zeď
8	750598.85	1044687.33	3 zeď
9	750604.43	1044676.40	3 zeď

Bod	Y	X	Kv.
10	750594.22	1044671.07	3 zeď
16	750590.14	1044679.05	3 hřeb
17	750586.21	1044677.03	3 dočasné
18	750573.81	1044699.46	3 hřeb
19	750580.79	1044697.49	3 hřeb
20	750578.69	1044696.20	3 hřeb
21	750578.07	1044701.92	3 hřeb
22	750575.94	1044700.69	3 hřeb
23	750600.27	1044684.55	3 hřeb
24	750605.28	1044687.10	3 dočasné
25	750599.62	1044673.89	3 hřeb
26	750602.58	1044668.21	3 dočasné

Označení dočasné dle §88 odst.6 vyhl.č.26/2007Sb.

54/2

2203/1

219/2011
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu

Katastrální pracoviště Praha

Vklad práva povolen rozhodnutím

sp.zn. V-44157/2011-101

Vklad práva zapsán v katastru

nemovitostí dne ...23...09...2011

Právní účinky vkladu vznikly dnem 15.9.2011

Berková

Mgr. Marcela Berková
úředně oprávněná osoba



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 204548984011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 29.03.2023

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.