



Sbírka listin

Katastrální úřad Praha-město
Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j. V-6813/12
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne 28.-01.-2003.
Právní účinky vkladu vznikly
dnem 28.2.2003
V Praze dne 28-01-2003

hlavní město Praha zast. Městskou částí Praha 1
poštovní adresa: Praha 1, Vodičkova 18, PSČ 115 68
identifikační číslo 00 06 34 10
zastoupena starostou ing. Janem Bürgermeisterem

vydává



JUDr. Bukovská Blanka

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

o vymezení jednotek

podle ustanovení § 4 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů

čl. 1.

Správa majetku

Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů
vlastníkem

<u>- domu číslo popisné</u>	<u>stojící na pozemku číslo parcelní</u>
1507	988/1

<u>- pozemku číslo parcelní</u>
988/1

katastrální území: Nové Město

obec: Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu Praha-město na listu vlastnictví č. 1271

1. Městské části Praha 1 je v souladu s ustanovením § 19, odst.1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl.2 tohoto Prohlášení vlastníka a který byl ke dni 12.11.2000 hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 1. Ke svěření do hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8, odst.2), písm.a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy ve znění platném ke dni 12.11.2000 a v souladu s ustanovením čl.3., odst.1) Vyhlášky hlavního města Prahy č. 23/1994 o hospodaření s majetkem hlavního města Prahy.
2. Městská část Praha 1 (dále vlastník) podle ustanovení § 4, odst. 5) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. 2. tohoto Prohlášení vlastníka.

čl. 2.

Popis budovy

1. Vlastník prohlašuje, že vlastní budovu sestávající se z domu:

<u>číslo popisné</u>	<u>stojící na pozemku číslo parcelní</u>
1507	988/1

katastrální území: Nové Město
obec: Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu Praha-město na listu vlastnictví č.: 1271

2. Vlastník dále prohlašuje, že vlastní pozemek:

číslo parcelní

988/1

katastrální území: Nové Město

obec: Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu Praha-město na listu vlastnictví č.: 1271

3. Popis budovy

Budova je obytný dům o jedné sekci, k budově nepatří další příslušenství, jiné další pozemky, kromě shora uvedeného, ani jiné součásti nebo objekty.

čl. 3.

Vymezení a popis jednotek v budově

Vlastník budovy, podrobně popsané v čl. 2. tohoto prohlášení (dále budova) **vymezuje** podle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů tímto prohlášením v této budově následující jednotlivé jednotky:

1. Bytová jednotka č. 1507/1 o velikosti 1+1, umístěná v budově 1507 v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	6,9 m ²
koupelna + WC	2,4 m ²
pokoj	23,9 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 33,2 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ sporák 1 ks
- b/ topná tělesa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- právo užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.PP předmětné budovy

K vlastnictví jednotky č. 1507/1 dále patří společní podíl o velikosti 332/10307 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

2. Bytová jednotka č. 1507/2 o velikosti 1+1, umístěná v budově 1507 v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	16,5 m ²
předsíň	3,4 m ²
chodba	0,9 m ²
koupelna	2,2 m ²

WC	0,9 m ²
pokoj	23,8 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 47,7 m²

Vybavení náležející k jednotce:
bez vybavení

K vlastnictví jednotky dále patří:

- právo užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.PP předmětné budovy

K vlastnictví jednotky č. 1507/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 477/10307 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

3. Bytová jednotka č. 1507/3 o velikosti 1+1, umístěná v budově 1507 v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	24,5 m ²
WC	1,5 m ²
pokoj	24,8 m ²
spíž	2,6 m ²
1/2 předsíně (SVJ1)	4,0 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 57,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:
a/ sporák 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- právo užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.PP předmětné budovy

K vlastnictví jednotky č. 1507/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 574/10307 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

4. Bytová jednotka č. 1507/4 o velikosti 1+1, umístěná v budově 1507 v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	13,6 m ²
WC	2,1 m ²
pokoj	24,8 m ²
1/2 předsíně (SVJ1)	4,0 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 44,5 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ umyvadlo 1 ks
- b/ WC mísa 1 ks
- c/ topná tělesa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- právo užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.PP předmětné budovy

K vlastnictví jednotky č. 1507/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 445/10307 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

5. Bytová jednotka č. 1507/5 o velikosti 3+1, umístěná v budově 1507 v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	13,7 m ²
předsíň	8,3 m ²
chodba	2,1 m ²
koupelna	4,4 m ²
WC	1,4 m ²
pokoj 1	21,8 m ²
pokoj 2	25,7 m ²
pokoj 3	26,3 m ²
komora	2,1 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 105,8 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ plynový kotel 1 ks
- b/ sporák 1 ks
- c/ vana 1 ks
- d/ umyvadlo 1 ks
- e/ WC mísa 1 ks
- f/ topná tělesa 9 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- právo užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.PP předmětné budovy

K vlastnictví jednotky č. 1507/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1058/10307 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

6. Bytová jednotka č. 1507/6 o velikosti 1+1, umístěná v budově 1507 v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	24,3 m ²
chodba	7,8 m ²
koupelna	5,9 m ²

WC	1,5 m ²
pokoj	18,4 m ²
1/2 předsíně (SVJ2)	1,4 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 59,3 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ topná tělesa 2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- právo užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.PP předmětné budovy

K vlastnictví jednotky č. 1507/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 593/10307 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

7. Bytová jednotka č. 1507/7 o velikosti 1+1, umístěná v budově 1507 v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	13,4 m ²
koupelna + WC	2,4 m ²
pokoj	24,8 m ²
1/2 předsíně (SVJ2)	1,4 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 42,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ kuchyňská linka 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- právo užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.PP předmětné budovy

K vlastnictví jednotky č. 1507/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 420/10307 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

8. Bytová jednotka č. 1507/8 o velikosti 3+1, umístěná v budově 1507 v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	14,0 m ²
předsíň	8,3 m ²
chodba	2,2 m ²
koupelna	5,3 m ²
WC	1,4 m ²
pokoj 1	21,2 m ²
pokoj 2	25,9 m ²
pokoj 3	26,5 m ²

komora

2,2 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 107,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ plynový kotel	1 ks
b/ sporák	1 ks
c/ vana	1 ks
d/ umyvadlo	1 ks
e/ WC mísa	1 ks
f/ topná tělesa	7 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- právo užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.PP předmětné budovy

K vlastnictví jednotky č. 1507/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1070/10307 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

9. Bytová jednotka č. 1507/9 o velikosti 1+1, umístěná v budově 1507 v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	24,5 m ²
chodba	2,6 m ²
koupelna	5,2 m ²
WC	1,5 m ²
pokoj	19,5 m ²
1/2 předsíně (SVJ3)	3,7 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 57,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ sporák	1 ks
b/ topná tělesa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- právo užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.PP předmětné budovy

K vlastnictví jednotky č. 1507/9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 570/10307 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

10. Bytová jednotka č. 1507/10 o velikosti 1+1, umístěná v budově 1507 v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	15,0 m ²
koupelna + WC	2,6 m ²

pokoj	25,2 m ²
1/2 předsíň (SVJ3)	3,7 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 46,5 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ sporák	1 ks
b/ vana	1 ks
c/ umyvadlo	1 ks
d/ WC mísa	1 ks
e/ topná tělesa	4 ks
f/ bojler	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- právo užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.PP předmětné budovy

K vlastnictví jednotky č. 1507/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 465/10307 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

11. Bytová jednotka č. 1507/11 o velikosti 3+1, umístěná v budově 1507 v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	15,7 m ²
předsíň	7,6 m ²
chodba	2,1 m ²
koupelna	4,1 m ²
WC	1,4 m ²
pokoj 1	22,6 m ²
pokoj 2	26,2 m ²
pokoj 3	26,7 m ²
spíž	2,4 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 108,8 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ sporák	1 ks
b/ vana	1 ks
c/ umyvadlo	1 ks
d/ WC mísa	1 ks
e/ karma	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- právo užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.PP předmětné budovy

K vlastnictví jednotky č. 1507/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1088/10307 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

12. Bytová jednotka č. 1507/12 o velikosti 3+1, umístěná v budově 1507 v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	14,7 m ²
předsíň	8,4 m ²
koupelna v 6.NP	9,8 m ²
koupelna + WC	8,2 m ²
pokoj 1 v 6.NP	14,2 m ²
pokoj 2	16,6 m ²
pokoj 3	41,1 m ²
šatna	4,7 m ²
spíž	2,7 m ²
komora v 6.NP	2,8 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 123,2 m²

Vybavení náležející k jednotce:
bez vybavení

K vlastnictví jednotky dále patří :

- právo výlučně užívat terasu přímo přístupnou z jednotky

K vlastnictví jednotky č. 1507/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1232/10307 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

13. Bytová jednotka č. 1507/13 o velikosti 3+1, umístěná v budově 1507 v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	14,3 m ²
předsíň	8,2 m ²
koupelna v 6.NP	8,8 m ²
koupelna + WC	9,9 m ²
pokoj 1 v 6.NP	16,6 m ²
pokoj 2	17,2 m ²
pokoj 3	46,6 m ²
šatna	6,0 m ²
spíž	3,1 m ²
komora v 6.NP	2,8 m ²
zimní zahrada	11,2 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 144,7 m²

Vybavení náležející k jednotce:
bez vybavení

K vlastnictví jednotky č. 1507/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1447/10307 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

14. Nebytová jednotka-provozovna č. 1507/101, umístěná v budově 1507 v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

WC	1,1 m ²
umývárka	2,4 m ²
kancelář 1	25,0 m ²
kancelář 2	25,1 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 53,6 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a/ umyvadlo 1 ks
- b/ WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky č. 1507/101 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 536/10307 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

čl. 4.

Určení společných částí budovy

1. Společné části budovy, kteréžto části budovy jsou společné vlastníkům všech jednotek, umístěných v předmětné budově, tvoří
 - základy včetně izolací
 - hlavní svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce
 - střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, svody, oplechování), komíny
 - rozvody plynu až k hlavním uzávěrům pro byty
 - rozvody vody včetně vodovodní přípojky až k hlavním uzávěrům pro byty
 - kanalizace včetně kanalizační přípojky a příslušných součástí v rozsahu vymezeném vyhláškou MLVH č. 144/1978 Sb. ve znění vyhlášky č. 185/1988 Sb.,
 - rozvody domovní elektroinstalace (až k elektroměru pro byty)
 - slaboproudé rozvody (domovní elektroinstalace)
 - bleskosvod, komínová tělesa včetně příslušných součástí
 - schodiště a chodby
 - vstupní prostory
 - dvůr
 - sklepní místnosti (prádelna, místnost skl. kójí, sklady, WC, koupelna)
 - terasa
- a jako příslušenství budovy venkovní úpravy.

2. Společné prostory budovy, kteréžto části budovy jsou společné pouze některým vlastníkům jednotek tvoří:

SVJ1 - chodba (8,0 m²) umístěná v 2.NP předmětné budovy je společná pouze vlastníkům jednotek č. 1507/3 a 1507/4.

Podíl vlastníků zde označených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/2. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena poměrná část podlahové plochy o velikosti 4,0 m².

SVJ2 - chodba (2,8 m²) umístěná v 3.NP předmětné budovy je společná pouze vlastníkům jednotek č. 1507/6 a 1507/7.

Podíl vlastníků zde označených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/2. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena poměrná část podlahové plochy o velikosti 1,9 m².

SVJ3 - chodba (7,4 m²) umístěná v 4.NP předmětné budovy je společná pouze vlastníkům jednotek č. 1507/9 a 1507/10.

Podíl vlastníků zde označených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/2. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena poměrná část podlahové plochy o velikosti 3,7 m².

čl. 5.

Úprava práv k pozemku

Pozemek

číslo parcelní

988/1

katastrální území: Nové Město

obec: Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu Praha-město na listu vlastnictví č.: 1271

se stává při převodu vlastnictví k první bytové jednotce a spoluvlastnického podílu k pozemku **předmětem spoluvlastnictví** jednotlivých vlastníků jednotek vymezených podle tohoto prohlášení v následujících podílech:

S vlastnictvím jednotky č. **1507/1** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 332/10307 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1507/2** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 477/10307 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1507/3** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 574/10307 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1507/4** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 445/10307 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1507/5** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1058/10307 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1507/6** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 593/10307 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1507/7** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 420/10307 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **1507/8** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1070/10307 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 1507/9 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 570/10307 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 1507/10 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 465/10307 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 1507/11 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1088/10307 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 1507/12 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1232/10307 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 1507/13 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1447/10307 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 1507/101 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 536/10307 z celku shora uvedených pozemků.

čl. 6.

Práva a závazky budovy

1. Z vlastníka předmětné budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky, týkající se budovy a jejích společných částí a které byly založeny:
 - smlouvou o dodávce vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací
 - smlouvou o dodávce elektřiny
 - smlouvou o zajištění svozu a zneškodnění komunálního odpadu
 - smlouvou o správě domu
 - závazek zachovat na budově ukotvení rozvodu veřejného osvětlení.
2. Vlastník dále prohlašuje, že s výjimkou práv a závazků uvedených výše, nebyla zjištěna žádná práva a žádné závazky, které se týkají předmětné budovy, jejích společných částí a práva k pozemku a které by přecházely na nového vlastníka jednotky.

čl. 7.

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku

1. Vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen přispívat do tzv. fondu oprav a údržby v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, kterýžto spoluvlastnický podíl náleží ke každé jednotlivé jednotce.
2. Povinný minimální měsíční příspěvek do fondu oprav a údržby se určuje ve výši násobku celkové výměry podlahové plochy bytové jednotky a částky, jejíž výši a den splatnosti sděluje vlastníkům jednotek výbor nebo pověřený vlastník po společném projednání věci.
3. Platba minimálních příspěvků nezavazuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků, tzn. fondu oprav a údržby, a to tak, že vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen uhradit veškeré skutečné náklady poměrně podle velikosti shora uvedeného spoluvlastnického podílu tak, že k žádosti správce zaplatí poměrné náklady ve formě mimořádných příspěvků do fondu oprav a údržby.
4. Správce a vlastník jednotky se dohodli, že vzniklý "fond oprav" se stává součástí předmětné

- polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětné budově
- Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, které jsou společné vlastníkům všech jednotek a společných částí budovy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek

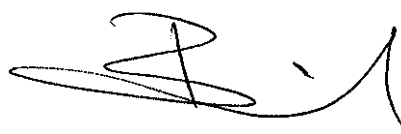
V Praze dne 20.6.2001

Za vlastníka:

Městská část Praha 1

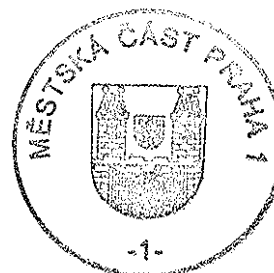
Vodičkova 18, PSČ 115 68

identifikační číslo 00063410



ing. Jan Bürgermeister, starosta

**čl. 10.
Obsah**

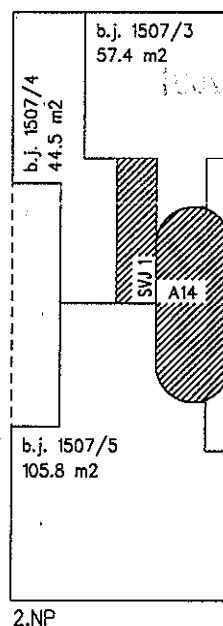
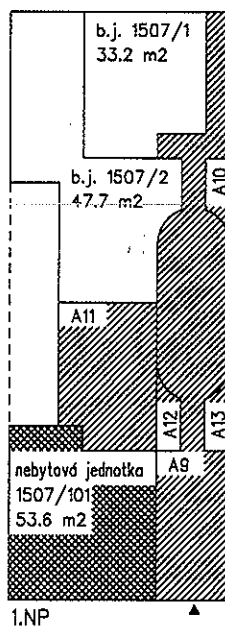
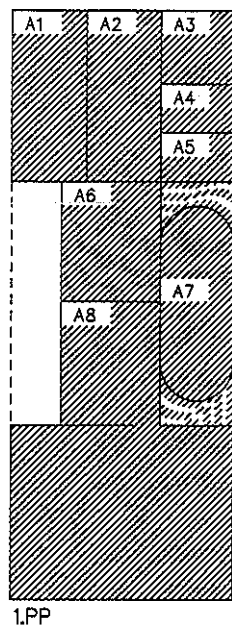


- čl. 1. Vlastník
- čl. 2. Popis budovy
- čl. 3. Vymezení jednotek v budově
- čl. 4. Určení společných částí budovy
- čl. 5. Úprava práv k pozemku
- čl. 6. Práva a závazky budovy
- čl. 7. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku
- čl. 8. Pravidla pro správu společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku a určení správce
- čl. 9. Závěr
- čl. 10. Obsah

Příloha č. 2 prohlášení vlastníka budovy

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy čp. 1507, které jsou společné vlastníkům jednotek, a společných částí domu, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

1. Vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen přispívat do tzv. fondu oprav a údržby v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, kterýžto spoluvlastnický podíl náleží ke každé jednotlivé jednotce.
2. Povinný minimální měsíční příspěvek do fondu oprav a údržby se určuje ve výši násobku celkové výměry podlahové plochy bytové jednotky a částky, jejíž výši a den splatnosti sděluje vlastníkům jednotek výbor nebo pověřený vlastník po společném projednání věci.
3. Platba minimálních příspěvků nezabavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků, tzn. fondu oprav a údržby, a to tak, že vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen uhradit veškeré skutečné náklady poměrné podle velikosti shora uvedeného spoluvlastnického podílu tak, že k žádosti správce zaplatí poměrné náklady ve formě mimořádných příspěvků do fondu oprav a údržby.
4. Správce a vlastník jednotky se dohodli, že vzniklý "fond oprav" se stává součástí předmětné jednotky (a tím i budovy) a její neoddělitelnou částí a je na každém z vlastníků jednotek při následném nakládání s jednotkou (prodej), jak se s následným vlastníkem vypořádá. Fond oprav je společný a nedílný fond všech vlastníků jednotek. V případě změny vlastníka jednotky se z fondu nic nevydává a nevrací, leč správce sdělí prodávajícímu vlastníku alikvotní část zůstatku fondu připadajícího na rozsah jeho spoluvlastnického podílu, aby mohl o tuto částku případně zvýšit kupní cenu, za níž jednotku prodává.
5. Vlastník jednotky je povinen hradit měsíčně zálohy na služby spojené s užíváním jednotky, tzn. zálohy na vodné, stočné, odvoz odpadu, komíny, úklid, spotřebovanou elektrickou energii apod.
6. Vytvoření záloh na služby nezabavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků.



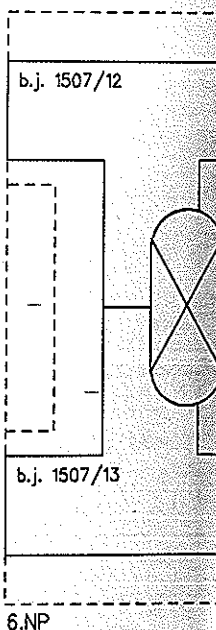
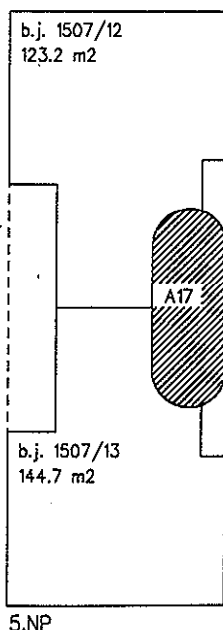
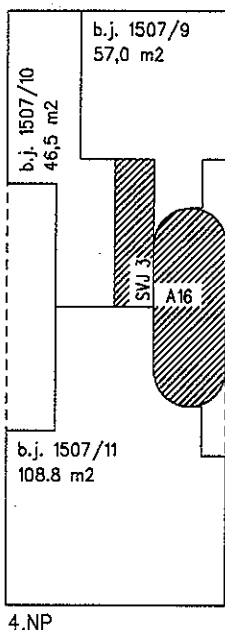
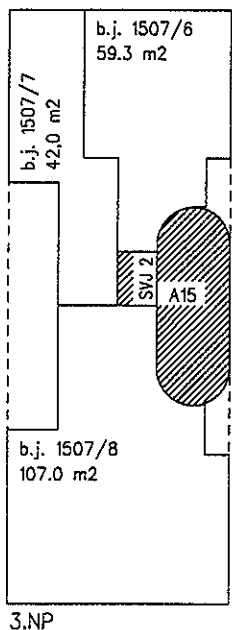
Společné prostory :

- A1 sklepní místnost
- A2 sklepní místnost
- A3 sklad
- A4 chodba
- A5 koupelna + WC
- A6 místnost skl. kóje
- A7 schodiště
- A8 místnost skl. kóje
- A9 schodiště + chodba
- A10 WC
- A11 prádelna
- A12 sklad
- A13 WC
- A14 schodiště
- A15 schodiště
- A16 schodiště
- A17 schodiště

Celková podlahová plocha společných prostor : 359.3 m²

Byty a příslušenství :

- SVJ 1 chodbak b.j. 1507/3, 1507/4
- SVJ 2 chodbak b.j. 1507/6, 1507/7
- SVJ 3 chodbak b.j. 1507/9, 1507/10



BUDOVA : Praha 1, Pštrosova čp. 1507

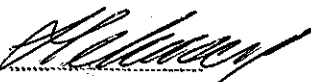
Legenda : společné prostory byty a příslušenství
 nebytové jednotky nepodsklepeno

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni usnesením
Zastupitelstva městské části Praha 1,

potvrzují,

že jsou v případě tohoto převodu akce splněny podmínky uvedené
v ustanovení § 13 zákona č. 183/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném
znění.

V Praze dne 20. pros. 2001



člen Zastupitelstva
městské části Praha 1



člen Zastupitelstva
městské části Praha 1

-11-



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 189915797011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 25.08.2022

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamena, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.