



# PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

Bytové družstvo Talichova 7, se sídlem Praha 6, Talichova 2040/7, PSČ 169 00 zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 4021, dne 4.5.1998, IČ 25664751, jako vlastník budovy svým prohlášením určuje prostorově vymezené části budov, které se za podmínek stanovených zákonem 72/1994 Sb. ze dne 24. března 1994, kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů) a v souladu se stavebním určením stanou jednotkami a společnými částmi domu.

## Obsah prohlášení:

Článek I	Označení budovy údaji podle katastru nemovitostí
Článek II	Označení pozemku, který je předmětem převodu vlastnictví
Článek III	Popis jednotek v budově
Článek IV	Práva a závazky budovy
Článek V	Určení společných částí budovy
Článek VI	Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech budovy
Článek VII	Úprava práv k pozemku
Článek VIII	Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu
Článek IX	Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
Článek X	Závěrečná ustanovení

## Článek I

### OZNAČENÍ BUDOVY ÚDAJI PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

#### §4 (2) a)

Bytové družstvo Talichova 7, se sídlem Praha 6, Talichova 2040/7, je vlastníkem budovy č.p. 2040 na pozemku parcelní číslo 244/14, katastrální území Břevnov 729582. Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod Sídlíštěm 1800/9, Praha 8, na listu vlastnictví č. 2536.

## Článek II

### OZNAČENÍ POZEMKU, KTERÝ JE PŘEDMĚTEM PŘEVODU VLASTNICTVÍ

#### §4 (2) e)

Součástí převodu je rovněž převod pozemku parcelní číslo 244/14 o celkové ploše 601 m<sup>2</sup>, druh pozemku je zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je v katastrálním území Břevnov 729582 a je zapsán u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2536. Specifikace převodu spoluvlastnických podílů pozemku je uvedena v článku VII – Úprava práv k pozemku.

## Článek III

### POPIS JEDNOTEK V BUDOVĚ

#### §4 (2) b)

Bytové družstvo Talichova 7, se sídlem Praha 6, Talichova 2040/7, tímto určuje podle zák. č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů prostorově vymezené části budovy, které se za podmínek stanovených tímto zákonem a v souladu se stavebním určením stanou jednotkami. Umístění jednotek v jednotlivých podlažích a výměry podlahových ploch jednotek jsou uvedeny

v následující tabulce:

Jednotka číslo	Typ jednotky	Podlaží PP-podzemní NP-nadzemní	Celková podlahová plocha jednotky včetně příslušenství
2040/1	byt	2 NP	74,52
2040/2	byt	2 NP	62,59
2040/3	byt	3 NP	69,04
2040/4	byt	3 NP	62,59
2040/5	byt	4 NP	69,04
2040/6	byt	4 NP	62,59
2040/7	byt	5 NP	69,04
2040/8	byt	5 NP	62,59
2040/9	byt	6 NP	71,83
2040/10	byt	6 NP	107,12
2040/11	byt	7 NP	38,53
2040/12	byt	7 NP	125,34
2040/13	byt	8 NP	29,78
2040/14	byt	8 NP	107,82
2040/15	byt	9 NP	40,02
2040/16	byt	9 NP	71,72
2040/17	nebytový prostor	1 NP	68,54
2040/18	nebytový prostor	1 NP	56,58
<b>celkem</b>			<b>1249,28</b>

Podlahovou plochou bytu je podlahová plocha všech místností, včetně místností, které tvoří příslušenství bytu.

#### Popis vybavení jednotek

Součástí každé jednotky jsou:

- nenosné vnitřní dělicí přčky, vnitřní povrchové úpravy stěn a stropů, podlahy včetně jejich krytin,
- okna, vstupní dveře, pochozí povrch terasy, pokud k bytové jednotce náleží,
- rozvody elektroinstalace v jednotce včetně jejích součástí,
- vodorovné rozvody vody v jednotce od napojení na uzavírací ventily stoupacího vedení,
- rozvod zemního plynu od uzavíracího ventilu stoupacího vedení,
- odpadní potrubí v jednotce až po odbočku na svislém vedení budovy,

Každá jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky, včetně jejich kování, zárubní a prahu, vnitřními obvodovými stěnami, stropními a podlahovými konstrukcemi jednotky, okny, dveřmi na terasu, pokud k bytové jednotce náleží.

**Jednotka č. 2040/1 – byt v 2. nadzemním podlaží se skládá z:**

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Chodba	Komora	Koupelna	WC	Box
9,24 m <sup>2</sup>	16,54 m <sup>2</sup>	9,92 m <sup>2</sup>	12,11 m <sup>2</sup>	14,40 m <sup>2</sup>	2,18 m <sup>2</sup>	3,15 m <sup>2</sup>	1,50 m <sup>2</sup>	5,48 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky je **74,52 m<sup>2</sup>**.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří terasa o podlahové ploše 18,96 m<sup>2</sup> nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje v 2. nadzemním podlaží o podlahové ploše 3,22 m<sup>2</sup> nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, kombinovaný sporák,
- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, domovní telefon, listovní schránka.

**Jednotka č. 2040/2 – byt v 2. nadzemním podlaží se skládá z:**

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Chodba	Komora	Koupelna	WC
8,68 m <sup>2</sup>	16,54 m <sup>2</sup>	9,92 m <sup>2</sup>	12,04 m <sup>2</sup>	9,48 m <sup>2</sup>	1,28 m <sup>2</sup>	3,15 m <sup>2</sup>	1,50 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky je **62,59 m<sup>2</sup>**.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří terasa o podlahové ploše 23,76 m<sup>2</sup> nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje v 2. nadzemním podlaží o podlahové ploše 3,22 m<sup>2</sup> nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, plynový sporák,
- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, domovní telefon, listovní schránka.

**Jednotka č. 2040/3 – byt v 3. nadzemním podlaží se skládá z:**

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Chodba	Komora	Koupelna	WC
9,24 m <sup>2</sup>	16,54 m <sup>2</sup>	9,92 m <sup>2</sup>	12,11 m <sup>2</sup>	14,40 m <sup>2</sup>	2,18 m <sup>2</sup>	3,15 m <sup>2</sup>	1,50 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky je **69,04 m<sup>2</sup>**.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří terasa o podlahové ploše 27,6 m<sup>2</sup> nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje v 3. nadzemním podlaží o podlahové ploše 3,22 m<sup>2</sup> nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, plynový sporák,
- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, domovní telefon, listovní schránka.

**Jednotka č. 2040/4 – byt v 3. nadzemním podlaží se skládá z:**

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Chodba	Komora	Koupelna	WC
8,68 m <sup>2</sup>	16,54 m <sup>2</sup>	9,92 m <sup>2</sup>	12,04 m <sup>2</sup>	9,48 m <sup>2</sup>	1,28 m <sup>2</sup>	3,15 m <sup>2</sup>	1,50 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky je **62,59 m<sup>2</sup>**.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří terasa o podlahové ploše 23,76 m<sup>2</sup> nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje v 3. nadzemním podlaží o podlahové ploše 3,22 m<sup>2</sup> nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, plynový sporák,
- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, domovní telefon, listovní schránka.

**Jednotka č. 2040/5 – byt v 4. nadzemním podlaží se skládá z:**

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Chodba	Komora	Koupelna	WC
9,24 m <sup>2</sup>	16,54 m <sup>2</sup>	9,92 m <sup>2</sup>	12,11 m <sup>2</sup>	14,40 m <sup>2</sup>	2,18 m <sup>2</sup>	3,15 m <sup>2</sup>	1,50 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky je 69,04 m<sup>2</sup>.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří terasa o podlahové ploše 27,6 m<sup>2</sup> nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje v 4. nadzemním podlaží o podlahové ploše 3,22 m<sup>2</sup> nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, kombinovaný sporák,
- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, domovní telefon, listovní schránka.

**Jednotka č. 2040/6 – byt v 4. nadzemním podlaží se skládá z:**

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Chodba	Komora	Koupelna	WC
8,68 m <sup>2</sup>	16,54 m <sup>2</sup>	9,92 m <sup>2</sup>	12,04 m <sup>2</sup>	9,48 m <sup>2</sup>	1,28 m <sup>2</sup>	3,15 m <sup>2</sup>	1,50 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky je 62,59 m<sup>2</sup>.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří terasa o podlahové ploše 23,76 m<sup>2</sup> nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje v 4. nadzemním podlaží o podlahové ploše 3,22 m<sup>2</sup> nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, plynový sporák,
- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, domovní telefon, listovní schránka.

**Jednotka č. 2040/7 – byt v 5. nadzemním podlaží se skládá z:**

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Chodba	Komora	Koupelna	WC
9,24 m <sup>2</sup>	16,54 m <sup>2</sup>	9,92 m <sup>2</sup>	12,11 m <sup>2</sup>	14,40 m <sup>2</sup>	2,18 m <sup>2</sup>	3,15 m <sup>2</sup>	1,50 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky je 69,04 m<sup>2</sup>.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří terasa o podlahové ploše 27,6 m<sup>2</sup> nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje v 5. nadzemním podlaží o podlahové ploše 3,22 m<sup>2</sup> nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, plynový sporák,
- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,

- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, domovní telefon, listovní schránka.

**Jednotka č. 2040/8 – byt v 5. nadzemním podlaží se skládá z:**

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Chodba	Komora	Koupelna	WC
8,68 m <sup>2</sup>	16,54 m <sup>2</sup>	9,92 m <sup>2</sup>	12,04 m <sup>2</sup>	9,48 m <sup>2</sup>	1,28 m <sup>2</sup>	3,15 m <sup>2</sup>	1,50 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky je **62,59 m<sup>2</sup>**.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří terasa o podlahové ploše 23,76 m<sup>2</sup> nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje v 5. nadzemním podlaží o podlahové ploše 3,22 m<sup>2</sup> nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

**Vybavení jednotky:**

- kuchyňská linka, plynový sporák,
- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, domovní telefon, listovní schránka.

**Jednotka č. 2040/9 – byt v 6. nadzemním podlaží se skládá z:**

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Chodba	Komora	Koupelna	WC	Sklep
9,24 m <sup>2</sup>	16,54 m <sup>2</sup>	9,92 m <sup>2</sup>	12,11 m <sup>2</sup>	14,40 m <sup>2</sup>	2,18 m <sup>2</sup>	3,15 m <sup>2</sup>	1,50 m <sup>2</sup>	2,79 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky je **71,83 m<sup>2</sup>**.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří terasa o podlahové ploše 27,6 m<sup>2</sup> nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

**Vybavení jednotky:**

- kuchyňská linka, kombinovaný sporák,
- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, domovní telefon, listovní schránka.

**Jednotka č. 2040/10 – byt v 6. nadzemním podlaží se skládá z:**

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Chodba	Koupelna	WC	Sklep
8,68 m <sup>2</sup>	25,68 m <sup>2</sup>	16,54 m <sup>2</sup>	9,92 m <sup>2</sup>	12,04 m <sup>2</sup>	20,92 m <sup>2</sup>	4,43 m <sup>2</sup>	1,50 m <sup>2</sup>	7,41 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky je **107,12 m<sup>2</sup>**.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří terasa o podlahové ploše 44,84 m<sup>2</sup> nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

**Vybavení jednotky:**

- kuchyňská linka, kombinovaný sporák,
- vana, sprchový kout, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, domovní telefon, listovní schránka.

**Jednotka č. 2040/11 – byt v 7. nadzemním podlaží se skládá z:**

Pokoj +KK	Chodba	Koupelna	WC
21,24 m <sup>2</sup>	12,43 m <sup>2</sup>	3,06 m <sup>2</sup>	1,80 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky je **38,53 m<sup>2</sup>**.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje v 5. nadzemním podlaží o podlahové ploše 1,9 m<sup>2</sup> nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, plynový sporák,
- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, domovní telefon, listovní schránka.

**Jednotka č. 2040/12 – byt v 7. nadzemním podlaží se skládá z:**

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Chodba	Komora	Koupelna	WC
7,44 m <sup>2</sup>	25,68 m <sup>2</sup>	27,36 m <sup>2</sup>	15,00 m <sup>2</sup>	12,82 m <sup>2</sup>	30,24 m <sup>2</sup>	0,84 m <sup>2</sup>	4,46 m <sup>2</sup>	1,50 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky je **125,34 m<sup>2</sup>**.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří terasa o podlahové ploše 66,47 m<sup>2</sup> nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje v 5. nadzemním podlaží o podlahové ploše 1,9 m<sup>2</sup> nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, kombinovaný sporák,
- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, domovní telefon, listovní schránka.

**Jednotka č. 2040/13 – byt v 8. nadzemním podlaží se skládá z:**

Pokoj +KK	Chodba	Koupelna	WC
18,11 m <sup>2</sup>	6,99 m <sup>2</sup>	3,06 m <sup>2</sup>	1,62 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky je **29,78 m<sup>2</sup>**.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje v 5. nadzemním podlaží o podlahové ploše 1,9 m<sup>2</sup> nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, plynový sporák,
- sprchový kout, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, domovní telefon, listovní schránka.

**Jednotka č. 2040/14 – byt v 8. nadzemním podlaží se skládá z:**

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Chodba	Koupelna	WC
7,44 m <sup>2</sup>	25,68 m <sup>2</sup>	23,48 m <sup>2</sup>	12,97 m <sup>2</sup>	7,65 m <sup>2</sup>	24,58 m <sup>2</sup>	4,46 m <sup>2</sup>	1,56 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky je **107,82 m<sup>2</sup>**.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří terasa o podlahové ploše 79,32 m<sup>2</sup> nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje v 5. nadzemním podlaží o podlahové ploše 1,9 m<sup>2</sup> nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, elektrický sporák,
- vana, sprchový kout, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, domovní telefon, listovní schránka.

**Jednotka č. 2040/15 – byt v 9. nadzemním podlaží se skládá z:**

Kuchyň	Pokoj	Chodba	Koupelna	WC
9,43 m <sup>2</sup>	18,53 m <sup>2</sup>	7,34 m <sup>2</sup>	3,06 m <sup>2</sup>	1,66 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky je **40,02 m<sup>2</sup>**.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří terasa o podlahové ploše 27,6 m<sup>2</sup> nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje v 5. nadzemním podlaží o podlahové ploše 1,9 m<sup>2</sup> nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, kombinovaný sporák,
- sprchový kout, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, domovní telefon, listovní schránka.

**Jednotka č. 2040/16 – byt v 9. nadzemním podlaží se skládá z:**

Kuchyň	Pokoj	Pokoj	Pokoj	Chodba	Koupelna	WC
7,42 m <sup>2</sup>	25,68 m <sup>2</sup>	12,94 m <sup>2</sup>	11,12 m <sup>2</sup>	10,10 m <sup>2</sup>	2,70 m <sup>2</sup>	1,76 m <sup>2</sup>

Celková podlahová plocha jednotky je **71,72 m<sup>2</sup>**.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří terasa o podlahové ploše 37,03 m<sup>2</sup> nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

K výhradnímu užívání s jednotkou patří sklepní kóje v 5. nadzemním podlaží o podlahové ploše 1,9 m<sup>2</sup> nezapočítaná do podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka, kombinovaný sporák,
- vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží,
- radiátory topení s termostatickými ventily,
- přípojka STA, domovní telefon, listovní schránka.

**Jednotka č. 2040/17 garáž – nebytový prostor v 1. nadzemním podlaží se skládá z 1 místnosti o ploše 68,54 m<sup>2</sup>.**

Celková podlahová plocha jednotky je **68,54 m<sup>2</sup>**.

Vybavení jednotky tvoří radiátory, vnitřní elektrické osvětlení, zásuvky elektrického proudu a ventilátor.

Jednotkou procházejí rozvody tepla do jednotlivých místností v nadzemních podlažích s uzavěry a vypouštěcími kohouty, rozvod teplé užitkové vody se zpátečkou a hlavní řád kanalizace. V jednotce je umístěn hlavní měřič tepla a vyrovnávací jednotka.

Jednotka je ohraničena obvodovými stěnami, stropem a 2 vjezdovými vraty.

**Jednotka č. 2040/18 garáž – nebytový prostor v 1. nadzemním podlaží se skládá z 1 místnosti o ploše 56,58 m<sup>2</sup>.**

Celková podlahová plocha jednotky je **56,58 m<sup>2</sup>**.

Vybavení jednotky tvoří radiátory, vnitřní elektrické osvětlení, zásuvky elektrického proudu a okno.

Jednotkou procházejí rozvody tepla do jednotlivých místností v nadzemních podlažích s uzavěry a vypouštěcími kohouty a hlavní řád kanalizace.

Jednotka je ohraničena obvodovými stěnami, stropem a 2 vjezdovými vraty.

Článek IV  
PRÁVA A ZÁVAZKY BUDOVY  
§4 (2) f)

Práva a závazky budovy jsou stanoveny zákonem č. 72/1994 Sb. a konkrétní služby spojené s bydlením jsou zajištěny smlouvami Bytového družstva Talichova 7 na:

- odběr tepelné energie s firmou Pražská teplárenská a.s., IČ 45273600,
- vodné a stočné s firmou Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČ 25656635,
- odběr elektřiny s Pražskou energetikou, a.s., IČ 60193913,
- odvoz domovního odpadu s Pražskými službami a.s., IČ 25789686,
- pojištění domu s Pojišťovnou Kooperativa a.s., IČ 47116617,
- revize výtahu s firmou Schindler CZ, a.s., IČ 27127010.

Vlastník budovy prohlašuje, že na nemovitostech nevázne žádné zástavní právo ani žádné závazky kromě závazků z uzavřených dodavatelsko-odběratelských smluv.

Článek V  
URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY  
§4 (2) c)

Společnými částmi budovy jsou její části určené pro společné užívání, zejména:

- a) základy budovy, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- b) hlavní rozvody vody (včetně vodoměrů na teplou a studenou vodu), kanalizace a plynu až k uzavíracím ventilům odboček do bytových jednotek,
- c) hlavní rozvody elektřiny až po bytové rozvodnice,
- d) otopná soustava dálkového ústředního vytápění včetně článkových radiátorů s termostatickými uzavíracími ventily,
- e) hromosvody, rozvody STA, zvonkový rozvod, rozvod domovního telefonu, výtahová šachta, klec výtahu, strojovna výtahu,
- f) vchody, chodba, ochozy, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí budovy,
- g) terasy přímo přístupné z bytů; výhradními uživateli těchto prostor jsou vlastníci jednotek, ke kterým terasy přináleží,
- h) v 2. až 5. nadzemním podlaží domu sklepní kóje,
- i) v 1. nadzemním podlaží technická místnost, kočárkárna a sklad.

**Společné části budovy, které budou společně vlastníkům jen některých jednotek:**

1. jednotky č. 2040/1 a 2040/2 – chodba, zádveří, technická místnost a prádelna ve 2. nadzemním podlaží,
2. jednotky č. 2040/3 a 2040/4 – chodba, zádveří, technická místnost a prádelna ve 3. nadzemním podlaží,
3. jednotky č. 2040/5 a 2040/6 – chodba, zádveří, technická místnost a prádelna ve 4. nadzemním podlaží,
4. jednotky č. 2040/7 a 2040/8 – chodba, zádveří, technická místnost a prádelna v 5. nadzemním podlaží,
5. jednotky č. 2040/9 až 2040/16 – schodiště a jejich zábradlí, chodba, prádelna a sušárna



- v 5. nadzemním podlaží,  
6. jednotky č. 2040/9 a 2040/10 – chodba v 6. nadzemním podlaží.

Článek VI  
STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK NA  
SPOLEČNÝCH ČÁSTECH BUDOVY

§4 (2) d)

Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově a je uvedena v následující tabulce:

Jednotka číslo	Typ jednotky	Celková podlahová plocha jednotky včetně příslušenství v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnický podíl jednotek na společných částech budovy a pozemku
2040/1	byt	74,52	7452/124928
2040/2	byt	62,59	6259/124928
2040/3	byt	69,04	6904/124928
2040/4	byt	62,59	6259/124928
2040/5	byt	69,04	6904/124928
2040/6	byt	62,59	6259/124928
2040/7	byt	69,04	6904/124928
2040/8	byt	62,59	6259/124928
2040/9	byt	71,83	7183/124928
2040/10	byt	107,12	10712/124928
2040/11	byt	38,53	3853/124928
2040/12	byt	125,34	12534/124928
2040/13	byt	29,78	2978/124928
2040/14	byt	107,82	10782/124928
2040/15	byt	40,02	4002/124928
2040/16	byt	71,72	7172/124928
2040/17	nebytový prostor	68,54	6854/124928
2040/18	nebytový prostor	56,58	5658/124928
celkem		1 249,28	

Článek VII  
ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

- Vlastnické právo k pozemku parcelní číslo 244/14 o celkové zastavěné ploše 601 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Břevnov 729582, zapsán u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2536, bude podílově převedeno mezi vlastníky jednotek spoluvlastnickým podílem, který je vyjádřen vzájemným poměrem podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově.

2. Velikost spoluvlastnického podílu každé jednotky pozemku je uvedena tabulkou v článku VI.

#### Článek VIII

### PRAVIDLA PRO PŘÍSPÍVÁNÍ SPOLUVLASTNÍKŮ DOMU NA VÝDAJE SPOJENÉ SE SPRÁVOU, ÚDRŽBOU A OPRAVAMI SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU §4 (2) g)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou, opravami, úpravami a pojištěním společných částí domu a pozemku. Pokud dohoda neurčuje jinak, nesou náklady poměrně podle velikosti spoluvlastnických podílů.
2. K účelu uvedenému v odstavci 1. skládají vlastníci jednotek předem určené finanční prostředky jako zálohu. Výši zálohy si určí vlastníci jednotek usnesením shromáždění dopředu tak, aby byly kryty předpokládané náklady, které bude nutné vynaložit v následujících měsících i v dalších letech.
3. Výpočet platby zálohy pro jednotky a den její splatnosti sděluje vlastníkům jednotek výbor společenství, pověřený vlastníkem nebo správcem, který jim jednou ročně vyhotoví přehled stavu této zálohy.
4. Vlastníci jednotek jsou dále povinni hradit stanovené zálohy na úhradu služeb spojených s užíváním jednotky a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování těchto služeb. Výši záloh stanovuje výbor společenství, pověřený vlastníkem nebo správcem podle cen těchto služeb sjednaných s jejich dodavateli. Tyto orgány jsou oprávněny měnit výši záloh, jestliže to vyplývá ze změny cenových předpisů nebo ze změny rozsahu poskytovaných služeb.
5. Zálohy na úhradu služeb spojených s užíváním jednotky jsou vlastníkům jednou ročně vyúčtovány a vlastníci obdrží přeplatky těchto záloh nebo uhradí nedoplatky těchto záloh.
6. Vlastníci jednotek ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

#### Článek IX

### PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A URČENÍ SPRÁVCE §4 (2) h)

1. Správou společných částí domu se rozumí:
  - a) Technicko-administrativní správa domu.
  - b) Sjednávání smluv, souvisejících se správou, údržbou, opravami a úpravami společných částí domu.
  - c) Zajišťování služeb, spojených s užíváním jednotek a společných částí domu.
  - d) Vnitřní činnosti společenství spojené se správou domu a pozemku.
2. Zásady pro správu společných částí domu určují stanovy společenství vlastníků a přijímaná usnesení shromáždění společenství.
3. Společenství musí alespoň jednou ročně konat shromáždění, na kterém projednává záležitosti správy společných částí domu a pozemku a schvaluje účetní závěrku společenství.

4. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů; k přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny přítomných hlasů, pokud není třeba kvalifikované většiny podle zákona nebo stanov společenství.
5. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu.
6. Vlastník jednotky se podílí na správě domu v rozsahu, který odpovídá jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, není-li mezi vlastníky jednotek dohodnuto jinak.
7. Současným správcem budovy je Bytové družstvo Talichova 7, se sídlem Praha 6, Talichova 2040/7, IČ 25664751.

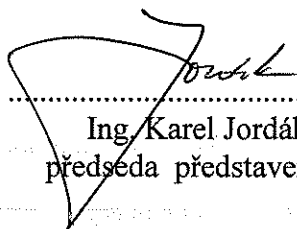
## Článek X ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

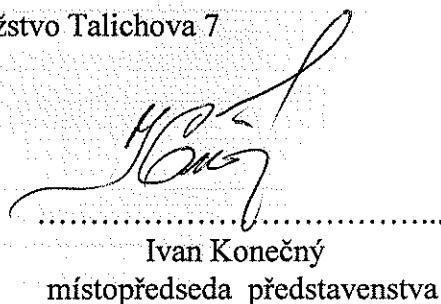
1. Práva a povinnosti vlastníků jednotek se řídí jednotlivými ustanoveními zákona č. 72/1994 Sb., stanovami společenství vlastníků a obecně závaznými předpisy.
2. Prohlášení vlastníka je vyhotoveno ve třech výtiscích, z nichž dva obdrží katastrální úřad a jeden výtisk vlastník budovy.

### Přílohy:

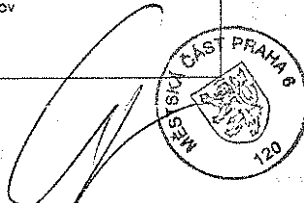
Schémata všech podlaží, určující polohu jednotek a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek.

za Bytové družstvo Talichova 7

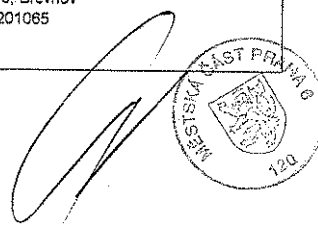
  
.....  
Ing. Karel Jordák  
předseda představenstva

  
.....  
Ivan Konečný  
místopředseda představenstva

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6  
poř. č. legalizace: 37/B/655  
vlastnoručně podepsal  
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:  
Ing. Karel Jordák  
5.2.1960, Praha 2  
adresa místa trvalého pobytu  
Talichova 2040/7, Praha 6, Břevnov  
občanský průkaz č.: 103531298  
V Praze 6, dne 1.2.2010  
ověřil: Tomáš Laštovka



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6  
poř. č. legalizace: 37/B/656  
vlastnoručně podepsal  
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:  
Ivan Konečný  
24.2.1940, Slovenská republika  
adresa místa trvalého pobytu  
Talichova 2040/7, Praha 6, Břevnov  
občanský průkaz č.: 108201065  
V Praze 6, dne 1.2.2010  
ověřil: Tomáš Laštovka



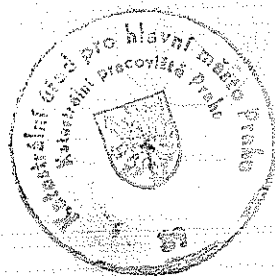
némata  
dlahovi  
polečr

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu  
Katastrální pracoviště Praha

Vklad práva povolen rozhodnutím  
sp.zn. V-.....6483...../2D. ....10.....-101

Vklad práva zapsán v katastru 25 -02- 2010

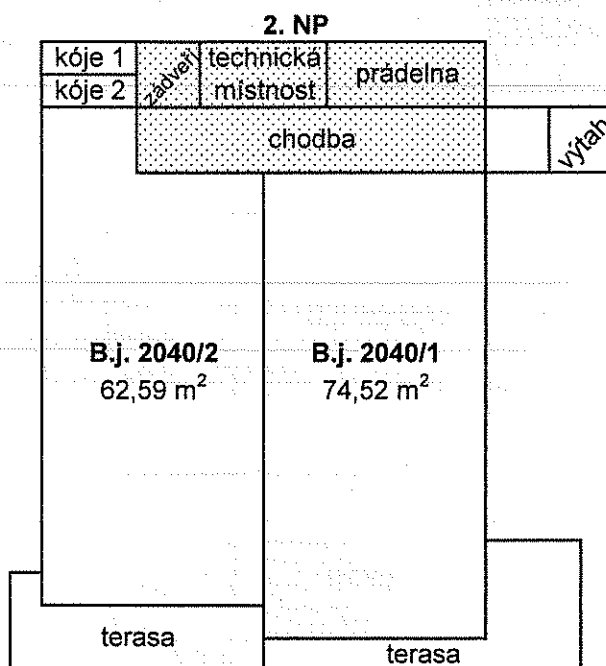
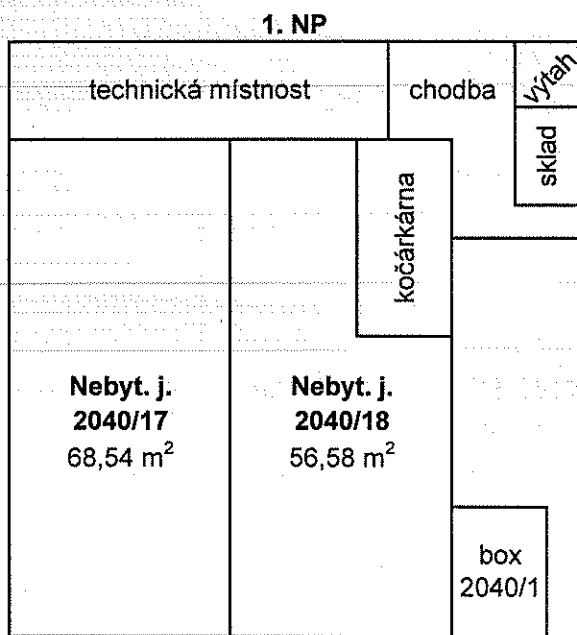
nemovitostí dne:.....  
Právní účinky vkladu vznikly ke dni.....11-02- 2010



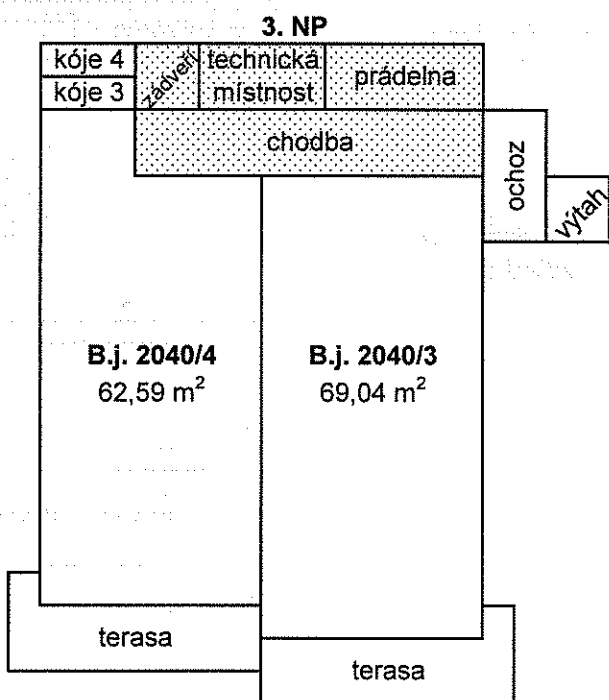
**Mgr. Vít Votruba**  
právník katastrálního úřadu

námata všech podlaží určující polohu jednotek a společných částí domu včetně  
 dlahových ploch jednotek domu č.p. 2040, k.ú. Břevnov 729582

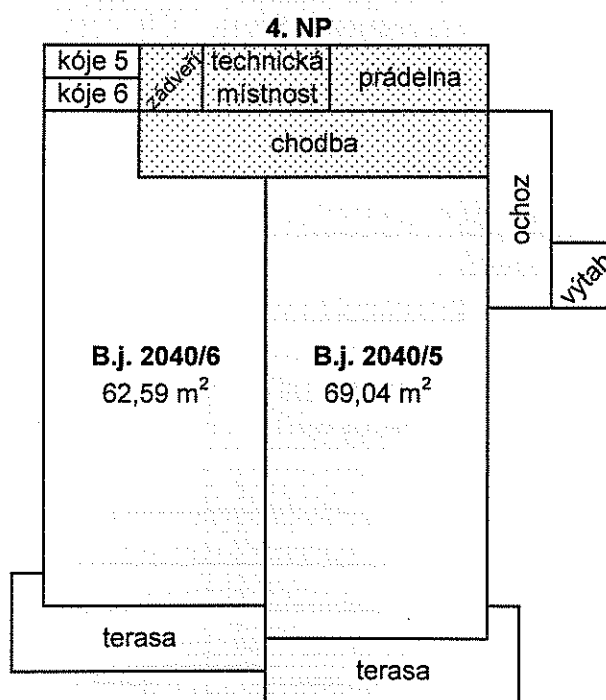
početné prostory: chodba, ochozy, technická místnost, kočárkárna, sklad, výtah, sklepní kóje



společné prostory pro b.j. 2040/1 a 2040/2

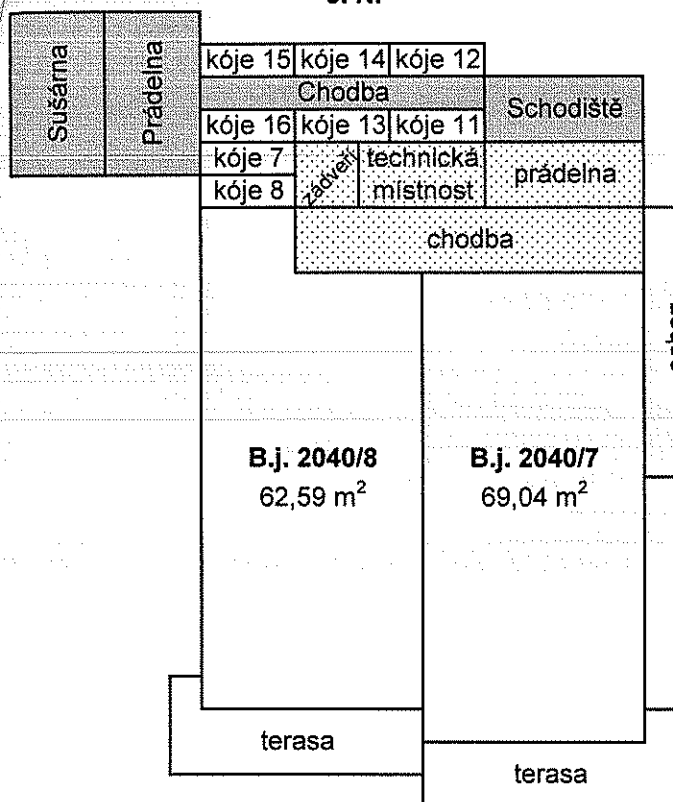


společné prostory pro b.j. 2040/3 a 2040/4

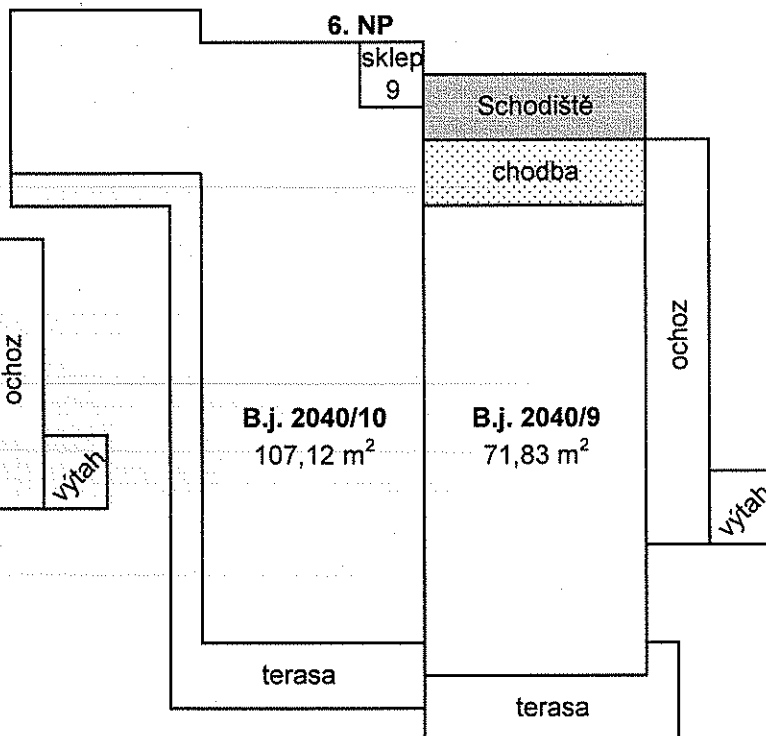




společné prostory pro b.j. 2040/5 a 2040/6



5. NP



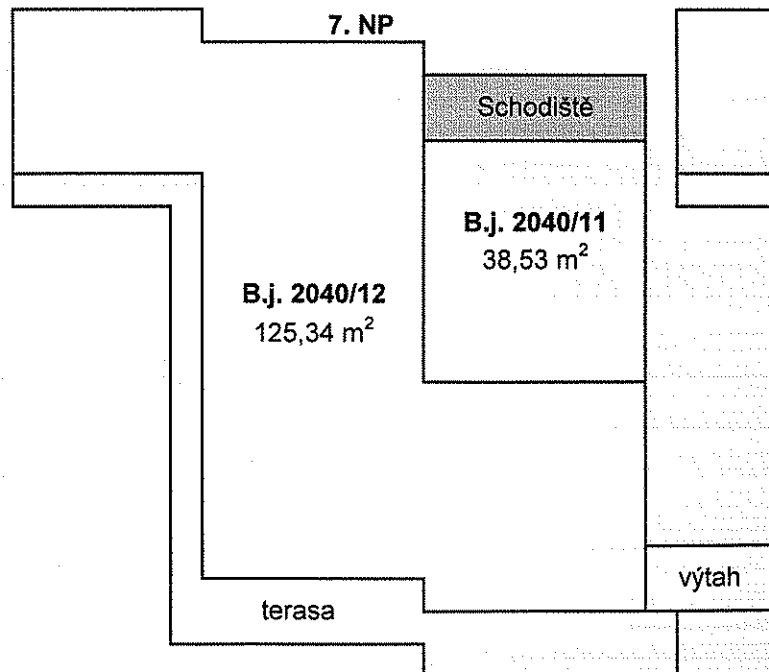
6. NP



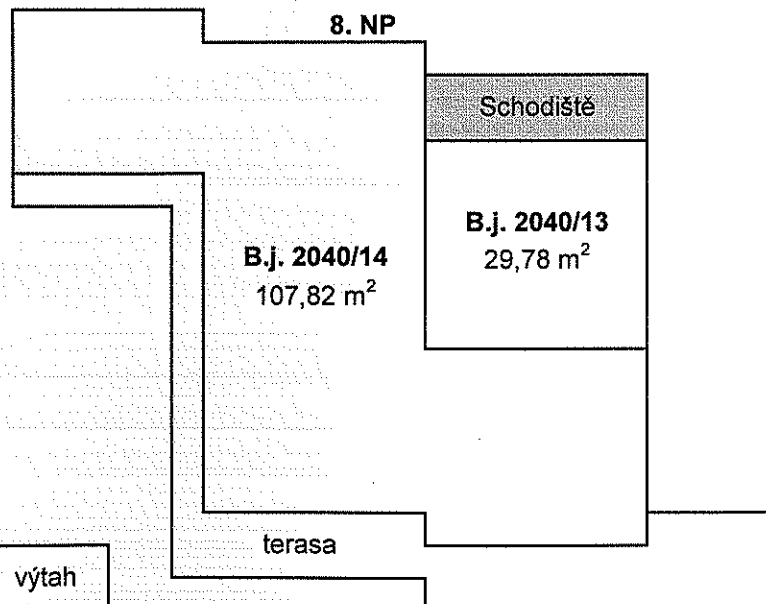
 společné prostory pro b.j. 2040/7 a 2040/8  
 společné prostory pro b.j. 2040/9 až 2040/16


 společné prostory pro b.j. 2040/9 a 2040/10  
 společné prostory pro b.j. 2040/9 až 2040/16

7. NP

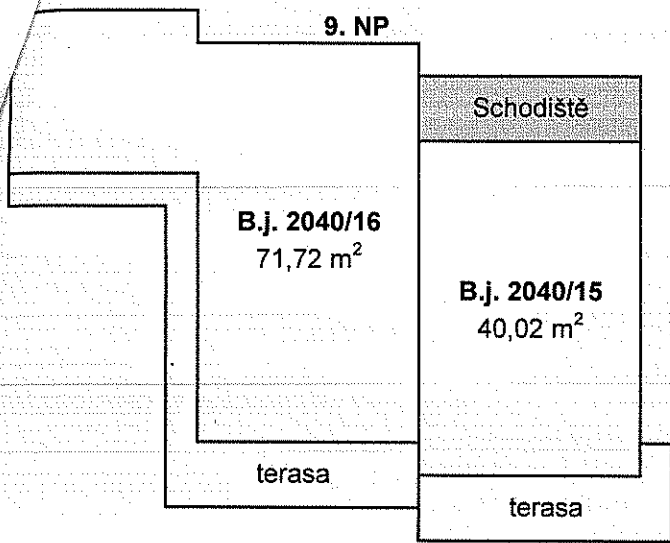


8. NP



 společné prostory pro b.j. 2040/9 až 2040/16

 společné prostory pro b.j. 2040/9 až 2040/16



■ společné prostory pro b.j. 2040/9 až 2040/16

# VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 193869825011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 03.11.2022

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem



## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.