

Sbírka listin

14403 7 2
č.j. V.....200. - 101-...

Čestné prohlášení vlastníka budovy

FARRAO, s.r.o. ,

Pod Lázní 720/13, 140 00 Praha 4,

IČ : 457 98 729

O VYMEZENÍ ROZESTAVĚNÝCH JEDNOTEK V BUDOVĚ VČETNĚ PODÍLŮ NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH BUDOVY

„Bytový dům Na Dvorcích“ na pozemku č. parc.778
v k.ú. Krč při ulicích Na Dvorcích a Antala Staška,
Praha 4

Dr. JINDRA PAVLO
advokátka, ČAK 7627
Londýnská 55, 120 00 Praha 2
tel.: 224 255 869, +420 602 311 335

I. Úvodní ustanovení

Stavebník je : FARRAO, s.r.o. , obchodní společnost se sídlem Pod Lázní 720/13, 140 00 Praha 4, IČ 457 98 729 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle C, číslo vložky 10387.

Budoucí bytový dům (dále jen „budova“) bude obsahovat jedno podzemní a šest nadzemních podlaží a je umístěn na celé ploše stavebního pozemku parc.č. 778 v k.ú.Krč, Praha 4 o výměře zastavěné plochy 402 m². Zastavěný pozemek, na kterém se rozestavěná budova nachází, je blíže specifikován na plánu pro změnu kultury a kvality výměry číslo 1926-91/2004 ze dne 23.11.2006 vyhotovený Ing. Miroslavem Franzlem, oprávněným zeměměřičským inženýrem.

Stavba budovy byla povolena rozhodnutím Městské části Praha 4, ÚM Praha 4, odbor stavební, a to územním rozhodnutí Č.j.: P4/43894/06/OST/RAZ/2750 ze dne 4.7. 2006 v právní moci dne 12.7.2006.

Na pozemku par.č. 778 v k.ú. Krč se nacházela původně budova č.p. 121, která byla z důvodu výstavby odstraněna. Magistrát hl. m. Praha ponechal číslo popisné 121 i nadále v evidenci čísel popisných a po kolaudaci bude číslo popisné 121, dle předběžného vyjádření Magistrátu hl. m. Prahy, přiděleno nové budově a jednotkám, které jsou předmětem tohoto prohlášení.

II. Vymezení budoucích jednotek

Stavebník prohlašuje v souladu s ustanovením § 27 písm. j) zákona č. 344/1992 Sb. v pl. znění, že rozestavěná budova je ve stupni rozestavěnosti, ze kterého je možno posoudit stavebně technické a funkční uspořádání prvního a dalších nadzemních podlaží.

Stavebník prohlašuje, že v souladu s projektovou dokumentací, na základě které byla stavba budovy povolena a dle které je realizována, vzniknou v budově bytové a nebytové jednotky a společné části budovy, jak se dále uvádí :

I. Rozestavěné bytové jednotky :

Rozestavěná bytová jednotka č. 1, 2.nadzemní podlaží se skládá z těchto místností:

1.1 předsíň	12,5m ²
1.2 obývací pokoj s kuch.koutem	31,2m ²
1.3 spíž	1,3m ²
1.4 WC	1,4m ²
1.5 koupelna	6,0m ²
1.6 ložnice	19,1m ²
1.7 ložnice	16,5m ²
1.8 pokoj	11,7m ²
Celková výměra podlahové plochy činí	99,7m ²

Dále k bytu náleží střešní terasa o ploše 32,7m².

Vybavení jednotky:

1x vstupní požární a bezpečnostní dveře

7x vnitřní obložkové dveře

4x eurookno

1x závěsný plynový kotel ústředního topení Junkers Euromaxx
5x závěsný deskový radiátor
1x žebříčkový radiátor
1x závěsné WC
1x ocelová smaltovaná vana s pákovou baterií
1x umývadlo s pákovou baterií,
1x domácí telefon
1x přívod televizního signálu
1x přívod pevné telefonní linky
1x poštovní schránka(v m.č.23.0.1)
2xvodoměr, 1x plynoměr, 1x elektroměr
2x nástěnný zapuštěný ventilátor

Popis jednotky:

V místnostech 1.1, 1.3, 1.4, 1.5 bude položena keramická dlažba.V místnostech 1.4 a 1.5 budou stěny částečně obloženy keramickými obklady. Venkovní terasa 40.1 bude mít nášlapnou plochu z venkovní mrazuvzdorné dlažby. V místnostech 1.6 a 1.7 tvoří podlahovou krytinu koberec, v místnostech 1.2 a 1.8 laminátová plovoucí podlaha. Vypínače a zásuvky budou osazeny výrobky ABB, typ Element.

Rozestavěná bytová jednotka č.2, 2.nadzemní podlaží se skládá z těchto místností:

2.1 předstíň	17,9 m ²
2.2 obývací pokoj s kuch.koutem	29,6 m ²
2.3 spíž	1,0 m ²
2.4 WC	1,8 m ²
2.5 koupelna	6,4 m ²
2.6 ložnice	20,9 m ²
2.7 ložnice	16,7 m ²
2.8 šatna	5,0 m ²
Celková výměra podlahové plochy činí 99,3 m ² .	

Dále k bytu náleží střešní terasa o ploše 20,5m² a lodžie o ploše 2,0m².

Vybavení jednotky:

1x vstupní požární a bezpečnostní dveře
6x vnitřní obložkové dveře
5x eurookno
1x závěsný plynový kotel ústředního topení Junkers Euromaxx
5x závěsný deskový radiátor
1x žebříčkový radiátor
1x závěsné WC
1x ocelová smaltovaná vana s pákovou baterií
1x umývadlo s pákovou baterií
1x malé umývatko s pákovou baterií a bidetovou sprškou
1x domácí telefon
1x přívod televizního signálu
1x přívod pevné telefonní linky
1x poštovní schránka(v m.č.23.0.1)
2xvodoměr, 1x plynoměr, 1x elektroměr
2x nástěnný zapuštěný ventilátor

Popis jednotky:

V místnostech 2.1, 2.3, 2.4, 2.5 bude na podlaze položena keramická dlažba.V místnostech 2.4 a 2.5 budou stěny částečně obloženy keramickými obklady. Venkovní terasa 40.2 a lodžie budou mít nášlapnou plochu z venkovní mrazuvzdorné dlažby. V místnostech 2.6,2.7 a 2.8 tvoří podlahovou

krytinu koberec, v místnosti 2.2 laminátová plovoucí podlaha. Vypínače a zásuvky budou osazeny výrobky ABB, typ Element.

Rozestavěná bytová jednotka č. 3, 2. nadzemní podlaží se skládá z těchto místností:

3.1 předsíň	10,2m ²
3.2 obývací pokoj s kuch.koutem	37,0m ²
3.3 spíž	1,3m ²
3.4 WC	1,6m ²
3.5 koupelna	5,5m ²
3.6 ložnice	18,2m ²
3.7 ložnice	17,9m ²
Celková výměra podlahové plochy činí 91,7m ²	

Dále k bytu náleží lodžie o ploše 2,1m²

Vybavení jednotky:

- 1x vstupní požární a bezpečnostní dveře
- 6x vnitřní obložkové dveře
- 4x eurookno
- 1x závěsný plynový kotel ústředního topení Junkers Euromaxx
- 5x závěsný deskový radiátor
- 1x žebříčkový radiátor
- 1x závěsné WC
- 1x akrylátová rohová vana s pákovou baterií
- 1x umývadlo s pákovou baterií
- 1x malé umývatko s pákovou baterií a bidetovou sprškou
- 1x domácí telefon
- 1x přívod televizního signálu
- 1x přívod pevné telefonní linky
- 1x poštovní schránka(v m.č.23.0.1)
- 2x vodoměr, 1x plynoměr, 1x elektroměr
- 2x nástěnný zapuštěný ventilátor

Popis jednotky:

V místnostech 3.1, 3.3, 3.4, 3.5 bude na podlaze položena keramická dlažba. V místnostech 3.4 a 3.5 budou částečně obloženy stěny keramickými obklady. Venkovní lodžie bude mít nášlapnou plochu tvořenu z venkovní mrazuvzdorné dlažby. V místnostech 3.6 a 3.7 tvoří podlahovou krytinu koberec, v místnosti 3.2 laminátová plovoucí podlaha. Vypínače a zásuvky budou osazeny výrobky ABB, typ Element.

Rozestavěná bytová jednotka č.4, 3.nadzemní podlaží se skládá z těchto místností:

4.1 předsíň	12,5m ²
4.2 obývací pokoj s kuch.koutem	31,3m ²
4.3 spíž	1,3m ²
4.4 WC	1,4m ²
4.5 koupelna	6,0m ²
4.6 ložnice	19,2m ²
4.7 ložnice	16,0m ²
4.8 pokoj	12,0m ²
Celková výměra podlahové plochy činí 99,7m ² .	

Dále k bytu náleží venkovní balkon o ploše 2,3m².

Vybavení jednotky:

1x vstupní požární a bezpečnostní dveře
7x vnitřní obložkové dveře
4x eurookno
1x závěsný plynový kotel ústředního topení Junkers Euromaxx
5x závěsný deskový radiátor
1x žebříčkový radiátor
1x závěsné WC
1x ocelová smaltovaná vana s pákovou baterií
1x umývadlo s pákovou baterií,
1x domácí telefon
1x přívod televizního signálu
1x přívod pevné telefonní linky
1x poštovní schránka(v m.č.23.0.1)
2x vodoměr, 1x plynoměr, 1x elektroměr
2x nástěnný zapuštěný ventilátor

Popis jednotky:

V místnostech 4.1, 4.3, 4.4, 4.5 bude na podlaže položena keramická dlažba. V místnostech 4.4 a 4.5 budou částečně obloženy stěny keramickými obklady. Venkovní balkon bude mít nášlapnou plochu z venkovní mrazuvzdorné dlažby. V místnostech 4.6 a 4.7 tvoří podlahovou krytinu koberec, v místnostech 4.2 a 4.8 laminátová plovoucí podlaha. Vypínače a zásuvky budou osazeny výrobky ABB, typ Element.

Rozestavěná bytová jednotka č.5, 3.nadzemní podlaží se skládá z těchto místností:

5.1 předsíň	17,9m ²
5.2 obývací pokoj s kuch.koutem	29,6m ²
5.3 spíž	1,0m ²
5.4 WC	1,8m ²
5.5 koupelna	6,4m ²
5.6 ložnice	20,9m ²
5.7 ložnice	16,7m ²
5.8 šatna	5,0m ²

Celková výměra podlahové plochy činí 99,3m².

Dále k bytu náleží venkovní balkon o ploše 4,2m² a lodžie o ploše 2,0m².

Vybavení jednotky:

1x vstupní požární a bezpečnostní dveře
6x vnitřní obložkové dveře
5x eurookno
1x závěsný plynový kotel ústředního topení Junkers Euromaxx
5x závěsný deskový radiátor
1x žebříčkový radiátor
1x závěsné WC
1x ocelová smaltovaná vana s pákovou baterií
1x umývadlo s pákovou baterií
1x malé umývátko s pákovou baterií a bidetovou sprškou
1x domácí telefon
1x přívod televizního signálu
1x přívod pevné telefonní linky
1x poštovní schránka(v m.č.23.0.1)
2x vodoměr, 1x plynoměr, 1x elektroměr
2x nástěnný zapuštěný ventilátor

Popis jednotky:

V místnostech 5.1, 5.3, 5.4, 5.5 bude na podlaze položena keramická dlažba. V místnostech 5.4 a 5.5 budou částečně obloženy stěny keramickými obklady. Venkovní balkon a lodžie budou mít nášlapnou plochu z venkovní mrazuvzdorné dlažby. V místnostech 5.6, 5.7 a 5.8 tvoří podlahovou krytinu koberec, v místnosti 5.2 laminátová plovoucí podlaha. Vypínače a zásuvky budou osazeny výrobky ABB, typ Element.

Rozestavěná bytová jednotka č.6, 3.nadzemní podlaží se skládá z těchto místností:

6.1 předsiň	10,3m ²
6.2 obývací pokoj s kuch.koutem	42,3m ²
6.3 spíž	1,4m ²
6.4 WC	1,7m ²
6.5 koupelna	5,5m ²
6.6 ložnice	18,2m ²
6.7 ložnice	17,9m ²
Celková výměra podlahové plochy činí 97,3m ² .	

Dále k bytu náleží lodžie o ploše 2,1m².

Vybavení jednotky:

- 1x vstupní požární a bezpečnostní dveře
- 6x vnitřní obložkové dveře
- 4x eurookno
- 1x závěsný plynový kotel ústředního topení Junkers Euromaxx
- 5x závěsný deskový radiátor
- 1x žebříčkový radiátor
- 1x závěsné WC
- 1x akrylátová rohová vana s pákovou baterií
- 1x umývadlo s pákovou baterií
- 1x malé umývatko s pákovou baterií a bidetovou sprškou
- 1x domácí telefon
- 1x přívod televizního signálu
- 1x přívod pevné telefonní linky
- 1x poštovní schránka(v m.č.23.0.1)
- 2x vodoměr, 1x plynoměr, 1x elektroměr
- 2x nástěnný zapuštěný ventilátor

Popis jednotky:

V místnostech 6.1, 6.3, 6.4, 6.5 bude na podlaze položena keramická dlažba. V místnostech 6.4 a 6.5 budou částečně obloženy stěny keramickými obklady. Venkovní lodžie bude mít nášlapnou plochu z venkovní mrazuvzdorné dlažby. V místnostech 6.6 a 6.7 tvoří podlahovou krytinu koberec, v místnosti 6.2 laminátová plovoucí podlaha. Vypínače a zásuvky budou osazeny výrobky ABB, typ Element.

Rozestavěná bytová jednotka č.7, 4.nadzemní podlaží se skládá z těchto místností:

7.1 předsiň	12,5m ²
7.2 obývací pokoj s kuch.koutem	31,3m ²
7.3 spíž	1,3m ²
7.4 WC	1,4m ²
7.5 koupelna	6,0m ²
7.6 ložnice	19,2m ²
7.7 ložnice	16,0m ²

7.8 pokoj 12,0m²

Celková výměra podlahové plochy činí 99,7m².

Dále k bytu náleží venkovní balkon o ploše 2,3m².

Vybavení jednotky:

1x vstupní požární a bezpečnostní dveře

7x vnitřní obložkové dveře

4x eurookno

1x závěsný plynový kotel ústředního topení Junkers Euromaxx

5x závěsný deskový radiátor

1x žebříčkový radiátor

1x závěsné WC

1x ocelová smaltovaná vana s pákovou baterií

1x umývadlo s pákovou baterií,

1x domácí telefon

1x přívod televizního signálu

1x přívod pevné telefonní linky

1x poštovní schránka(v m.č.23.0.1)

2x vodoměr, 1x plynoměr, 1x elektroměr

2x nástěnný zapuštěný ventilátor

Popis jednotky:

V místnostech 7.1, 7.3, 7.4, 7.5 bude na podlaze položena keramická dlažba. V místnostech 7.4 a 7.5 budou částečně obloženy stěny keramickými obklady. Venkovní balkon bude mít nášlapnou plochu z venkovní mrazuvzdorné dlažby. V místnostech 7.6 a 7.7 tvoří podlahovou krytinu koberec, v místnostech 7.2 a 7.8 laminátová plovoucí podlaha. Vypínače a zásuvky budou osazeny výrobky ABB, typ Element.

Rozestavěná bytová jednotka č.8, 4.nadzemní podlaží se skládá z těchto místností:

8.1 předsíň 17,9m²

8.2 obývací pokoj s kuch.koutem 29,6m²

8.3 spíž 1,0m²

8.4 WC 1,8m²

8.5 koupelna 6,4m²

8.6 ložnice 20,9m²

8.7 ložnice 16,7m²

8.8 šatna 5,0m²

Celková výměra podlahové plochy ční 99,3m²

Dále k bytu náleží venkovní balkon o ploše 4,2m² a lodžie o ploše 2,0m².

Vybavení jednotky:

1x vstupní požární a bezpečnostní dveře

6x vnitřní obložkové dveře

5x eurookno

1x závěsný plynový kotel ústředního topení Junkers Euromaxx

5x závěsný deskový radiátor

1x žebříčkový radiátor

1x závěsné WC

1x ocelová smaltovaná vana s pákovou baterií

1x umývadlo s pákovou baterií

1x malé umývátko s pákovou baterií a bidetovou sprškou

1x domácí telefon
1x přívod televizního signálu
1x přívod pevné telefonní linky
1x poštovní schránka(v m.č.23.0.1)
2xvodoměr, 1x plynoměr, 1x elektroměr
2x nástěnný zapuštěný ventilátor

Popis jednotky:

V místnostech 8.1, 8.3, 8.4, 8.5 bude na podlaze položena keramická dlažba.V místnostech 8.4 a 8.5 budou částečně obloženy stěny keramickými obklady. Venkovní balkon a lodžie budou mít nášlapnou plochu z venkovní mrazuvzdorné dlažby. V místnostech 8.6,8.7 a 8.8 tvoří podlahovou krytinu koberec, v místnosti 8.2 laminátová plovoucí podlaha. Vypínače a zásuvky budou osazeny výrobky ABB, typ Element.

Rozestavěná bytová jednotka č.9, 4.nadzemní podlaží se skládá z těchto místností:

9.1 předsíň	10,3m ²
9.2 obývací pokoj s kuch.koutem	42,3m ²
9.3 spíž	1,4m ²
9.4 WC	1,7m ²
9.5 koupelna	5,5m ²
9.6 ložnice	18,2m ²
9.7 ložnice	17,9m ²

Celková výměra podlahové plochy činí 97,3m².

Dále k bytu náleží lodžie o ploše 2,1m².

Vybavení jednotky:

1x vstupní požární a bezpečnostní dveře
6x vnitřní obložkové dveře
4x eurookno
1x závěsný plynový kotel ústředního topení Junkers Euromaxx
5x závěsný deskový radiátor
1x žebříčkový radiátor
1x závěsné WC
1x akrylátová rohová vana s pákovou baterií
1x umývadlo s pákovou baterií
1x malé umývatko s pákovou baterií a bidetovou sprškou
1x domácí telefon
1x přívod televizního signálu
1x přívod pevné telefonní linky
1x poštovní schránka(v m.č.23.0.1)
2xvodoměr, 1x plynoměr, 1x elektroměr
2x nástěnný zapuštěný ventilátor

Popis jednotky:

V místnostech 9.1, 9.3, 9.4, 9.5 bude na podlaze položena keramická dlažba.V místnostech 9.4 a 9.5 budou částečně obloženy stěny keramickými obklady. Venkovní lodžie bude mít nášlapnou plochu z venkovní mrazuvzdorné dlažby. V místnostech 9.6 a 9.7 tvoří podlahovou krytinu koberec, v místnosti 9.2 laminátová plovoucí podlaha. Vypínače a zásuvky budou osazeny výrobky ABB, typ Element.

Rozestavěná bytová jednotka č.10, 5.nadzemní podlaží se skládá z těchto místností:

10.1 předsíň	12,5m ²
10.2 obývací pokoj s kuch.koutem	31,3m ²
10.3 spíž	1,3m ²
10.4 WC	1,4m ²
10.5 koupelna	6,0m ²
10.6 ložnice	13,2m ²
10.7 ložnice	17,5m ²
10.8 pokoj	12,0m ²

Celková výměra podlahové plochy činí 95,2 m².

Dále k bytu náleží venkovní balkon o ploše 2,3m² a střešní terasa 11,5m².

Vybavení jednotky:

- 1x vstupní požární a bezpečnostní dveře
- 7x vnitřní obložkové dveře
- 4x eurookno
- 1x závěsný plynový kotel ústředního topení Junkers Euromaxx
- 5x závěsný deskový radiátor
- 1x žebříčkový radiátor
- 1x závěsné WC
- 1x ocelová smaltovaná vana s pákovou baterií
- 1x umývadlo s pákovou baterií,
- 1x domácí telefon
- 1x přívod televizního signálu
- 1x přívod pevné telefonní linky
- 1x poštovní schránka(v m.č.23.0.1)
- 2x vodoměr, 1x plynoměr, 1x elektroměr
- 2x nástěnný zapuštěný ventilátor

Popis jednotky:

V místnostech 10.1, 10.3, 10.4, 10.5 bude na podlaze položena keramická dlažba. V místnostech 10.4 a 10.5 budou částečně obloženy stěny keramickými obklady. Venkovní balkon a terasa budou mít nášlapnou plochu z venkovní mrazuvzdorné dlažby. V místnostech 10.6 a 10.7 tvoří podlahovou krytinu koberec, v místnostech 10.2 a 10.8 laminátová plovoucí podlaha. Vypínače a zásuvky budou osazeny výrobky ABB, typ Element.

Rozestavěná bytová jednotka č.11, 5. a 6.nadzemní podlaží se skládá z těchto místností:

11.1 předsíň	8,3m ²
11.2 obývací pokoj s kuch.koutem	42,2m ²
11.3 spíž	0,8m ²
11.4 WC	1,9m ²
11.5 koupelna	6,1m ²
11.6 ložnice	15,5m ²
11.7 ložnice	13,2m ²
11.8 bytové schody	3,4m ²
11.21 chodba	5,0m ²
11.22 ložnice	18,1m ²
11.23 ložnice	19,2m ²
11.24 ložnice	16,7m ²
11.25 koupelna	9,1m ²
11.26 WC	1,5m ²

Celková výměra podlahové plochy jednotky činí 161m².

Dále k bytu náleží venkovní balkon o ploše 4,4m² a dvě střešní terasy o celkové ploše 15,3m².

Vybavení jednotky:

1x vstupní požární a bezpečnostní dveře
11x vnitřní obložkové dveře
8x eurookno
1x závěsný plynový kotel ústředního topení Junkers Euromaxx
9x závěsný deskový radiátor
2x žebříčkový radiátor
2x závěsné WC
1x sprchový kout 900x 900mm
1x akrylátová rohová vana s pákovou baterií
3x umývadlo s pákovou baterií
2x malé umývátko s pákovou baterií a bidetovou sprškou
1x domácí telefon
1x přívod televizního signálu
1x přívod pevné telefonní linky
1x poštovní schránka(v m.č.23.0.1)
2xvodoměr, 1x plynoměr, 1x elektroměr
4x nástěnný zapuštěný ventilátor

Popis jednotky :

V místnostech 11.1, 11.3, 11.4, 11.5, 11.21, 11.25, 11.26 bude na podlaze položena keramická dlažba.V místnostech 11.4 a 11.5, 11.25, 11.26 budou částečně obloženy stěny keramickými obklady. Venkovní balkon a terasy budou mít nášlapnou plochu z venkovní mrazuvzdorné dlažby. V místnostech 11.6, 11.7, 11.22, 11.23, 11.24 tvoří podlahovou krytinu koberec, v místnosti 11.2 laminátová plovoucí podlaha. Vypínače a zásuvky budou osazeny výrobky ABB, typ Element.

Rozestavěná bytová jednotka č.12, 5. a 6.nadzemní podlaží se skládá z těchto místností:

12.1 předsiň	9,0 m ²
12.2 obývací pokoj s kuch.koutem	31,2 m ²
12.3 WC	1,2 m ²
12.4 koupelna	2,7 m ²
12.5 ložnice	16,4 m ²
12.6 bytové schody	4,7 m ²
12.21 hala	12,7 m ²
12.22 obývací pokoj s kuch.koutem	59,0 m ²
12.23 ložnice	16,7 m ²
12.24 ložnice	21,7 m ²
12.25 šatna	4,0 m ²
12.26 koupelna	11,0 m ²
12.27 WC	1,7 m ²

Celková výměra podlahové plochy jednotky činí 192 m².

Dále k bytu náleží venkovní dvě terasy o celkové ploše 82,5 m².

Vybavení jednotky:

1x vstupní požární a bezpečnostní dveře
10x vnitřní obložkové dveře
11x eurookno
1x závěsný plynový kotel ústředního topení Junkers Euromaxx
13x závěsný deskový radiátor
2x žebříčkový radiátor

- 2x závěsné WC
- 2x sprchový kout 900x 900mm
- 1x akrylátová rohová vana s pákovou baterií
- 3x umývadlo s pákovou baterií
- 1x malé umývatko s pákovou baterií a bidetovou sprškou
- 1x domácí telefon
- 1x přívod televizního signálu
- 1x přívod pevné telefonní linky
- 1x poštovní schránka(v m.č.23.0.1)
- 2xvodoměr, 1x plynoměr, 1x elektroměr
- 4x nástěnný zapuštěný ventilátor

Popis jednotky:

V místnostech 12.1, 12.3, 12.4, 12.26, 12.27 bude na podlaze položena keramická dlažba. V místnostech 12.3 a 12.4, 12.26, 12.27 budou částečně obloženy stěny keramickými obklady. Venkovní balkon a terasy mají nášlapnou plochu tvořenu z venkovní mrazuvzdorné dlažby. V místnostech 12.5, 12.21, 12.23, 12.24, 12.25 tvoří podlahovou krytinu koberec, v místnosti 12.2, 12.22 laminátová plovoucí podlaha. Vypínače a zásuvky budou osazeny výrobky ABB, typ Element.

II. Rozestavěné nebytové jednotky :

Rozestavěný komerční prostor-prodejna č. 21, 1.nadzemní podlaží se skládá z těchto místností:

21.1 prodejna	100,0m ²
21.2 sklad a soc.zázemí	13,5m ²
21.3 soc.zařízení	1,8m ²
Celková výměra podlahové plocha jednotky činí 115,3m ²	

Vybavení jednotky:

- 1x vstupní dvoukřídlé hliníkové dveře
- 2x vnitřní obložkové dveře
- 1x požární dveře
- 4x hliníkové okno
- 1x závěsný plynový kotel ústředního topení Junkers Euromaxx
- 8x radiátor ÚT
- 1x WC kombi
- 1x umývadlo s pákovou baterií,
- 1x přívod pevné telefonní linky
- 1x poštovní schránka(v m.č.23.0.1)
- 1xvodoměr, 1x plynoměr, 1x elektroměr
- 2x nástěnný zapuštěný ventilátor

Popis jednotky:

V místnostech 21.1, 21.2, 21.3 bude na podlaze položena keramická dlažba. V místnosti 21.3 budou částečně obloženy stěny keramickými obklady.

Rozestavěná samostatná garáž č.22, 1.nadzemní podlaží

Celková výměra podlahové plocha garáže činí 16,9 m².

Popis jednotky : Podlaha hladká betonová opatřená nátěrem. Vypínače a zásuvky budou osazeny výrobky ABB, typ Element.

Rozestavěná hromadná garáž č.24, 1.nadzemní podlaží

V hromadné garáži bude 5 garážových stání tj. č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5.
Celková výměra podlahové plochy garáže činí 160 m².

Ke každému garážovému stání náleží spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/5 na nebytové jednotce – hromadné garáži č. 24, spojený s právem užívání příslušného garážového stání.

Popis jednotky:

Beton s nátěrem, vzduchotechnické potrubí (zařízení) pro odvod i přívod vzduchu

Rozestavěná hromadná garáž č.28, 1. podzemní podlaží – suterén

V hromadné garáži bude 12 garážových stání tj. č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11, č. 12.

Celková výměra podlahové plochy hromadné garáže činí 291m².

Ke každému garážovému stání náleží spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/12 na nebytové jednotce – hromadné garáži č. 28, spojený s právem užívání příslušného garážového stání.

Popis jednotky:

Beton s nátěrem, vzduchotechnické potrubí (zařízení) pro odvod i přívod vzduchu.

Rozestavěné sklípky č. 30 až č. 36, 1. podzemní podlaží – suterén

Samostatné jednotky o jedné místnosti, nejsou součástí ani příslušenství bytových či nebytových jednotek.

Sklípek č.30 o výměře 7,3 m²

Sklípek č.31 o výměře 2,1 m²

Sklípek č.32 o výměře 3,8 m²

Sklípek č.33 o výměře 2,5 m²

Sklípek č.34 o výměře 2,5 m²

Sklípek č.35 o výměře 3,0 m²

Sklípek č.36 o výměře 3,2 m²

Popis jednotek :

Beton s nátěrem, vzduchotechnické potrubí pro odvod vzduchu, vnitřní dveře.

III.

Určení společných částí budovy a zařízení určených k užívání všech vlastníků

V rozestavěné budově vymezil vlastník – stavebník společné části budovy určené pro společné užívání všech vlastníků takto :

Stavební částí budovy jsou zejména :

- základy včetně izolací
- obvodové a nosné zdivo, včetně izolací, povrchových úprav a klempířských prvků, průčelí a štítů

- střecha včetně izolací a klempířských prvků
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce

Společné prostory jsou zejména :

- vchody včetně vstupních domovních dveří se zárubněmi a kováním
- chodby včetně schodiště
- venkovní schodiště
- úklidová místnost (komora) 1 x
- kočárkárna 1 x
- odpadky (komunální odpad - prostor pro umístění popelnic a kontejnerů) 1 x

Technická zařízení a společné rozvody jsou zejména :

- osvětlení společných částí domu včetně nouzového osvětlení
- rozvody tepla včetně hlavních ventilů a regulačních zařízení
- rozvody teplé vody včetně hlavních ventilů a měřících zařízení
- rozvody studené vody včetně hlavních ventilů a měřících zařízení
- domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací
- rozvody kanalizace
- rozvody plynu včetně hlavních ventilů
- rozvody elektřiny
- rozvody spol. tel. antény (STA) i jsou-li mimo dům
- rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
- osobní výtah včetně strojovny a výtahové šachty
- hromosvody
- domovní zdravotně technická, vstupní nebo bezpečnostní zařízení

IV.

Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech budovy společných všem vlastníkům

Stavebník prohlašuje, že v souladu s projektovou dokumentací, na základě které byla stavba budovy povolena a dle které je realizována, vzniknou v budově budoucí jednotky, k nimž náleží tyto spoluvlastnické podíly na společných částech budovy :

Jednotka BJ/NJ číslo	umístění v domě	podlahová plocha m ²	spoluvlastnický podíl na spol.částech budovy
BJ 1	2. NP	99,7	997/ 19391
BJ 2	2. NP	99,3	993/ 19391
BJ 3	2. NP	91,7	917/ 19391
BJ 4	3. NP	99,7	997/ 19391
BJ 5	3. NP	99,3	993/ 19391
BJ 6	3. NP	97,3	973/ 19391
BJ 7	4. NP	99,7	997/ 19391
BJ 8	4. NP	99,3	993/ 19391
BJ 9	4. NP	97,3	973/ 19391
BJ 10	5. NP	95,2	952/ 19391
BJ 11	5.+ 6 NP	161,0	1610/ 19391
BJ 12	5.+ 6.NP	192,0	1920/ 19391
NJ 21	1. NP	115,3	1153/ 19391
NJ 22	1. NP	16,9	169/ 19391

prv.
6.

NJ 24	6	1.NP	160,0	1600/ 19391
NJ 28	6	1.PP – suterén	291,0	2910/ 19391
NJ 30		1.PP - suterén	7,3	73/ 19391
NJ 31		1.PP - suterén	2,1	21/ 19391
NJ 32		1.PP - suterén	3,8	38/ 19391
NJ 33		1.PP - suterén	2,5	25/ 19391
NJ 34		1.PP - suterén	2,5	25/ 19391
NJ 35		1.PP - suterén	3,0	30/ 19391
NJ 36		1.PP - suterén	3,2	32/ 19391

Celkem			1939,1	19391/19391

V.

Určení společných částí budovy a zařízení společně vlastníkům jen některých jednotek

V rozestavěné budově vymezil stavebník společné části budovy a zařízení určené pro společné užívání jen vlastníkům některých jednotek, a to :

V 1.nadzemním podlaží : komerční prostor –prodejna j.č. 21, samostatná garáž j. č.22 a hromadná garáž j. č. 24

V 1. podzemním podlaží (suterén) : hromadná garáž j.č.28, sklípky j.č. 30 až j. č. 36

Společné části a zařízení :

Autovýtah včetně šachty a strojovny autovýtahu, vstupní hala, domovní schodiště mezi suterénem, 1.nadzemním podlaží a 2. nadzemním podlaží.

Celková podlahová plocha těchto nebytových jednotek činí celkem 607,6 m²

Jednotka číslo	umístění v domě	podlahová plocha m ²	spoluvlastnický podíl

NJ 21	1.NP	115,3	1153/6076
NJ 22	1.NP	16,9	169/6076
NJ 24	1.NP	160,0	1600/6076
NJ 28	1.PP - suterén	291,0	2910/6076
NJ 30	1.PP - suterén	7,3	73/6076
NJ 31	1.PP - suterén	2,1	21/6076
NJ 32	1.PP - suterén	3,8	38/6076
NJ 33	1.PP - suterén	2,5	25/6076
NJ 34	1.PP - suterén	2,5	25/6076
NJ 35	1.PP - suterén	3,0	30/6076
NJ 36	1.PP - suterén	3,2	32/6076

Celkem		607,6	6076/6076

Tyto podíly se nezapisují do katastru nemovitostí, neboť uvedené podíly na společných částech budovy společně jen některým vlastníkům jsou již vyjádřeny v podlahové ploše každé takové jednotky.

VI. Vymezení práv k pozemkům

Budova je stavěna na pozemku parc. č.778 o výměře zastavěné plochy 402 m² v kat.úz. Krč, který je zapsán v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Krč, obec Praha, městská část Praha 5, na listu vlastnictví č. 1798.

Spoluvlastnický podíl vlastníků jednotek k pozemku je stejný, jako je spoluvlastnický podíl vlastníků jednotek na společných částech budovy. Spoluvlastnický podíl na pozemku nemůže být samostatným předmětem prodeje.

VII. Hospodaření domu

Pravidla pro přispívání vlastníků jednotek na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy :

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou budovy a pozemku, a to počínaje dnem protokolárního převzetí jednotky.
2. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
3. Další vztahy jsou upravené příslušnou smlouvou o správě budovy a rozhodnutími vlastníků jednotek.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření budovy v běžném roce a vytvoření dostatečného finančního prostředku na správu budovy a na úhradu služeb zajišťovaných správcem.
5. Náklady na správu představují zejména :
 - a) náklady na údržbu, a opravy společných částí budovy,
 - b) pojištění budovy
 - c) sjednaná odměna správci
 - d) úklid chodeb a schodišť
 - e) mzdové náklady osob zajišťujících provoz budovy
 - f) spotřeba energií ve společných částech budovy
 - g) odvoz odpadků
 - h) ostatní náklady vztahující se přímo k budově
 - i) úklid chodníků, komunikací, a ostatních ploch, údržba zeleně na souvisejících pozemcích (pokud připadají v úvahu)
 - j) spotřeba vody (studené a teplé) v jednotkách vč. stočného
 - k) spotřeba tepla pro ústřední topení a ohřev teplé vody v jednotkách

Na úhradě nákladů uvedených ad a) až ad i) se vlastníci podílejí v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech budovy. Úhrady ad j) a k) se rozúčtují dle obecně platných předpisů.

Na náhradě nákladů na provoz údržbu a opravu společných částí budovy vymezených pouze k užívání některým vlastníkům resp. jednotkám se podílejí pouze vlastníci těchto jednotek, kteří spolu s jednotkou koupí právo výlučného užívání nebo spoluužívání předmětných jednotek.

Způsob rozdělení nákladů stanoví uživatelé po dohodě se správcem.

VIII

Práva a závazky budovy

Práva a závazky budovy budou přesně vymezeny a určeny v prohlášení vlastníka budovy po kolaudaci jednotek a budovy.

Správcem budovy je až do okamžiku vzniku společenství vlastníků jednotek FARRAO, s.r.o., sídlo Pod Lázní 720/13, 140 00 Praha 4, IČ 457 98 729.

Vzájemný vztah vlastníků budoucích jednotek, jejich práva, povinnosti s budou řídit zákonem o vlastnictví bytů, občanským zákoníkem a prohlášením vlastníka budovy. Jinak se vztahy budou řídit usnesením shromáždění vlastníků jednotek.

Vlastník budoucí jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v budově. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části budovy a pozemků, pokud toto právo není vymezeno pouze některým vlastníkům.

Nabytím vlastnického práva k jednotce přecházejí na vlastníka jednotky práva a závazky vyplývající z případné smlouvy o výkonu správy společných částí budovy uzavřené se správcem.

Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem neplnění povinností do jednoho měsíce od neplnění povinností.

Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.

IX. Ostatní

Další náležitosti prohlášení vlastníka budovy budou doplněna a upřesněna po dokončení výstavby budovy a jednotek a po kolaudací stavby.

V Praze dne 27. února 2007

FARRAO (1)
stavební spol. s r.o.
Pod Lázní 13 / 720
140 00 PRAHA 4 - Nusle


.....
FARRAO, s.r.o.

Běžné číslo ověřovací knihy: O -11- 421/2007

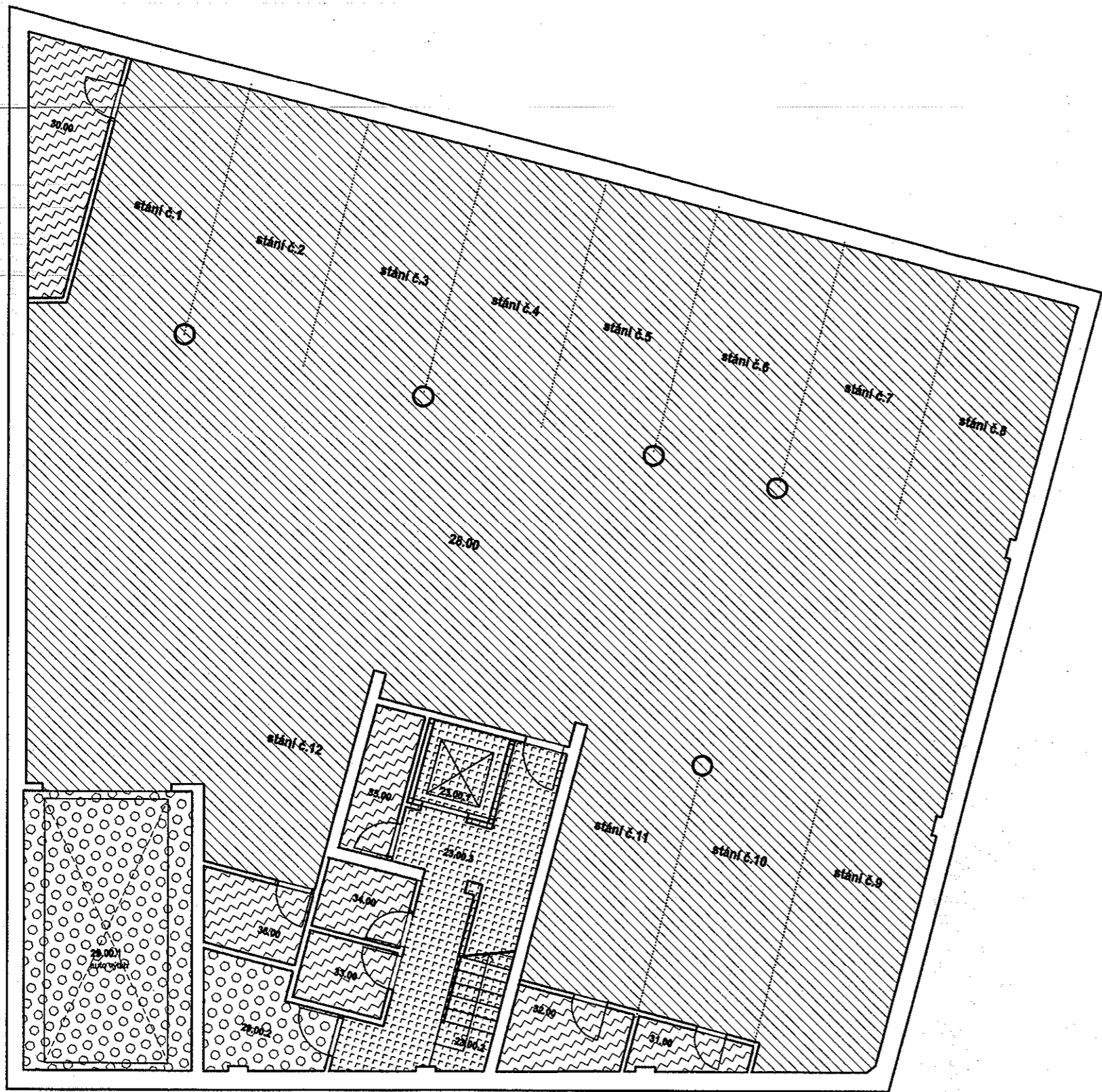
Ověřuji, že..... PAVEL FRIC
..... K.Č. 580574/0242
..... PRAHA 1, ŽITNÁ MOČKA 141/1A

jehož totočnost byla zjištěna z úředního průkazu,
uznal před notářem podpis na této listině se již
nacházející za vlastní.



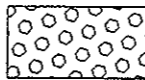

V Praze, dne..... 21. 3. 2007

Iřena RAUSCHOVÁ
pověřena
JUDr. Danou SKRUŽNOU
notářkou v Praze





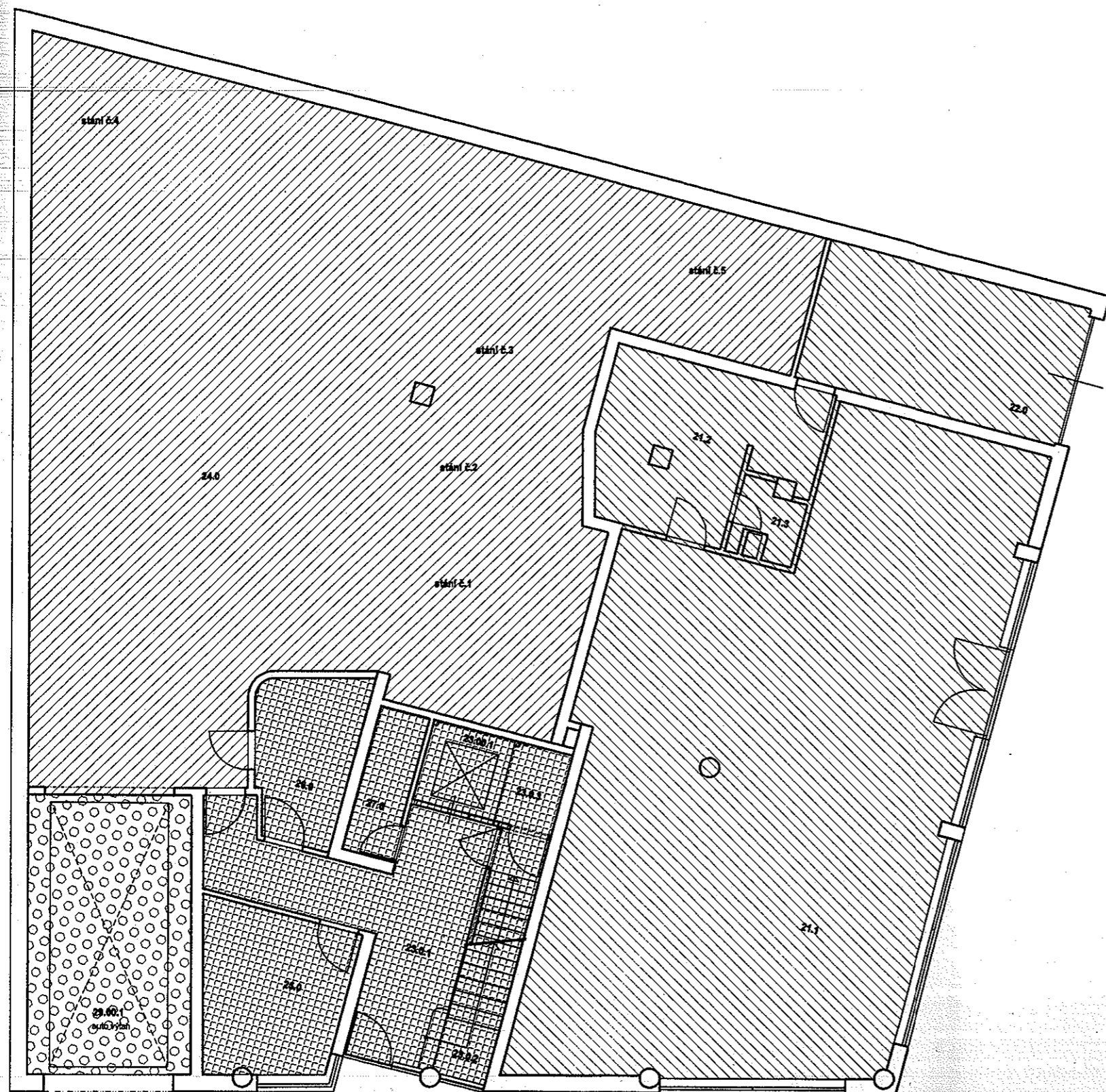
legenda ploch - suterén

-  23. SPOLEČNÉ PROSTORY VLASTNÍKŮ -POUZE NĚKTERÝCH JEDNOTEK
-  28. HROMADNÁ GARÁŽ (SUTERÉN)
-  29. ŠACHTA A STROJ. AUTOVÝTAHU
-  30.00 - 36.00 SKLÍPKY K BYTUM

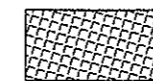
Tabulka místností - suterén

č.místn.	účel místnosti	plocha m ²
23.00.2	DOMOVNÍ SCHODIŠTĚ 1.PP-1.NP	5,4
23.00.3	CHODBA	10,0
23.00.1	ŠACHTA OSOBNÍHO VÝTAHU	2,9
29.00.1	ŠACHTA AUTOVÝTAHU	19,8
29.00.2	STROJOVNA AUTOVÝTAHU	6,0
28.00	HROMADNÁ GARÁŽ - suterén	291,0
30.00	SKLÍPEK K BYTU	7,3
31.00	SKLÍPEK K BYTU	2,1
32.00	SKLÍPEK K BYTU	3,8
33.00	SKLÍPEK K BYTU	2,5
34.00	SKLÍPEK K BYTU	2,5
35.00	SKLÍPEK K BYTU	3,0
36.00	SKLÍPEK K BYTU	3,2

DOKUMENTACE PRO KATASTRÁLNÍ ÚŘAD
 název stavby:
**rozstav. OBYTNÝ DŮM
 NA DVORCÍCH, PRAHA 4**
 místo stavby:
 Praha 4 Krč Na Dvorcích č. 121/23,
 č.parc. 778
suterén - 1.PP



legenda ploch - 1. NP



23. SPOLEČNÉ PROSTORY VLASTNÍKŮ -POUZE NĚKTERÝCH JEDNOTEK



24. HROMADNÁ GARÁŽ -přízemí



21. NEBYTOVÁ JEDNOTKA

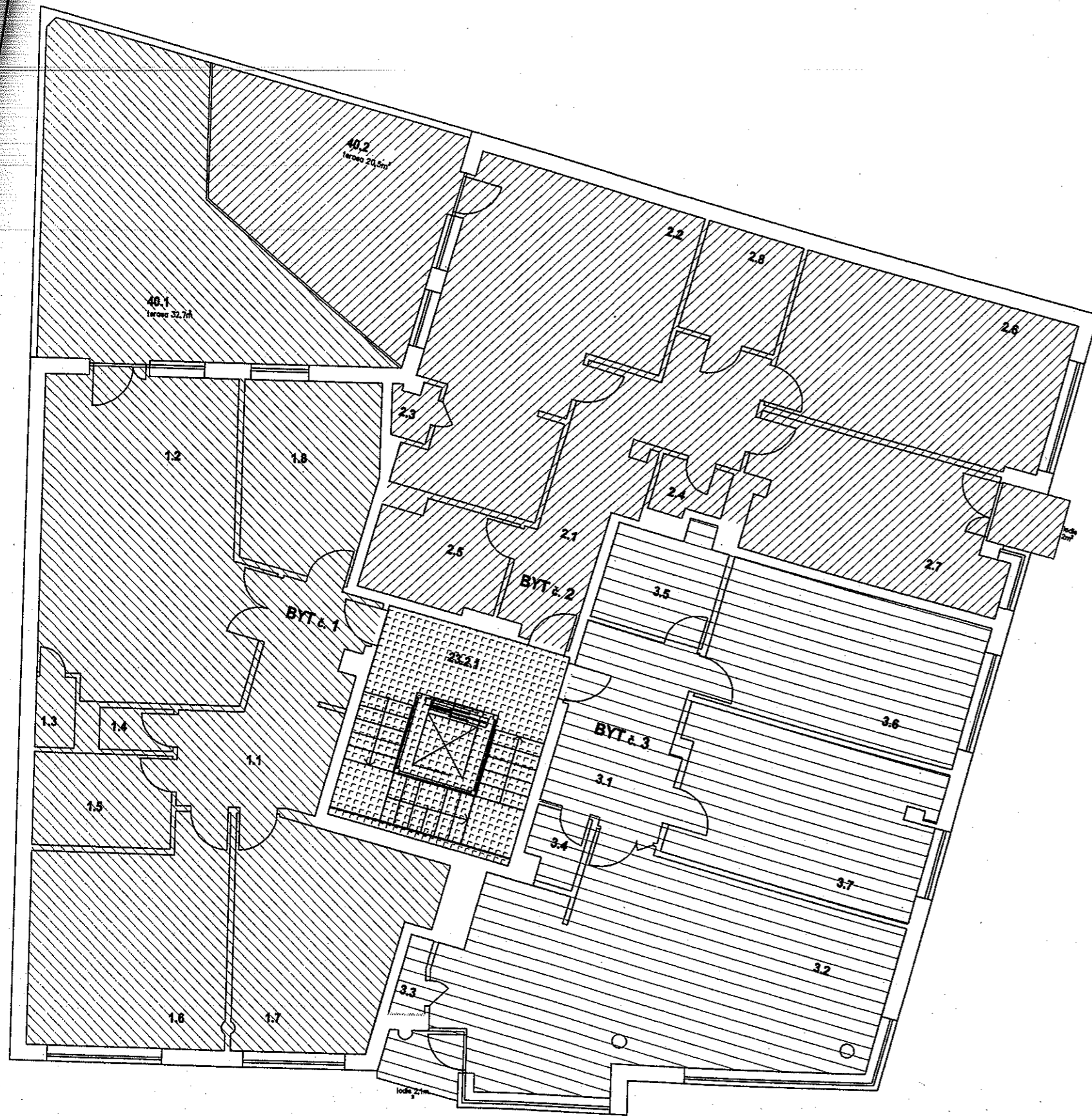


29.0.1 AUTOVÝTAH



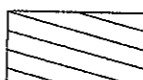

Tabulka místností - 1.NP

č.místn.	účel místnosti	plocha m ²
23.0.1	VSTUPNÍ HALA BYT. ČÁSTI	16,1
23.0.2	DOMOVNÍ SCHODIŠTĚ 1.-2.NP	8,0
23.0.3	STROJOVNA OSOB.VÝTAHU	1,9
25.00	KOČÁRKÁRNA	10,2
26.00	ODPADKY- BYTOVÝ ODPAD	7,0
27.00	ÚKLID DOMU	3,2
24.0	HROMADNÁ GARÁŽ -přízemí	160,0
22.0	JEDNOTLIVÁ GARÁŽ	16,9
21.1	NEBYTOVÁ JEDNOTKA č.21	100,0
21.2	SKLAD. A SOC. ZÁZEMÍ	13,5
21.3	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	1,8

DOKUMENTACE PRO KATASTRÁLNÍ ÚŘAD
název stavby:
**rozestav. OBYTNÝ DŮM
NA DVORCÍCH, PRAHA 4**
místo stavby:
Praha 4 Krč Na Dvorcích č. 121/23,
č.parc. 778
1.nadzemní podlaží



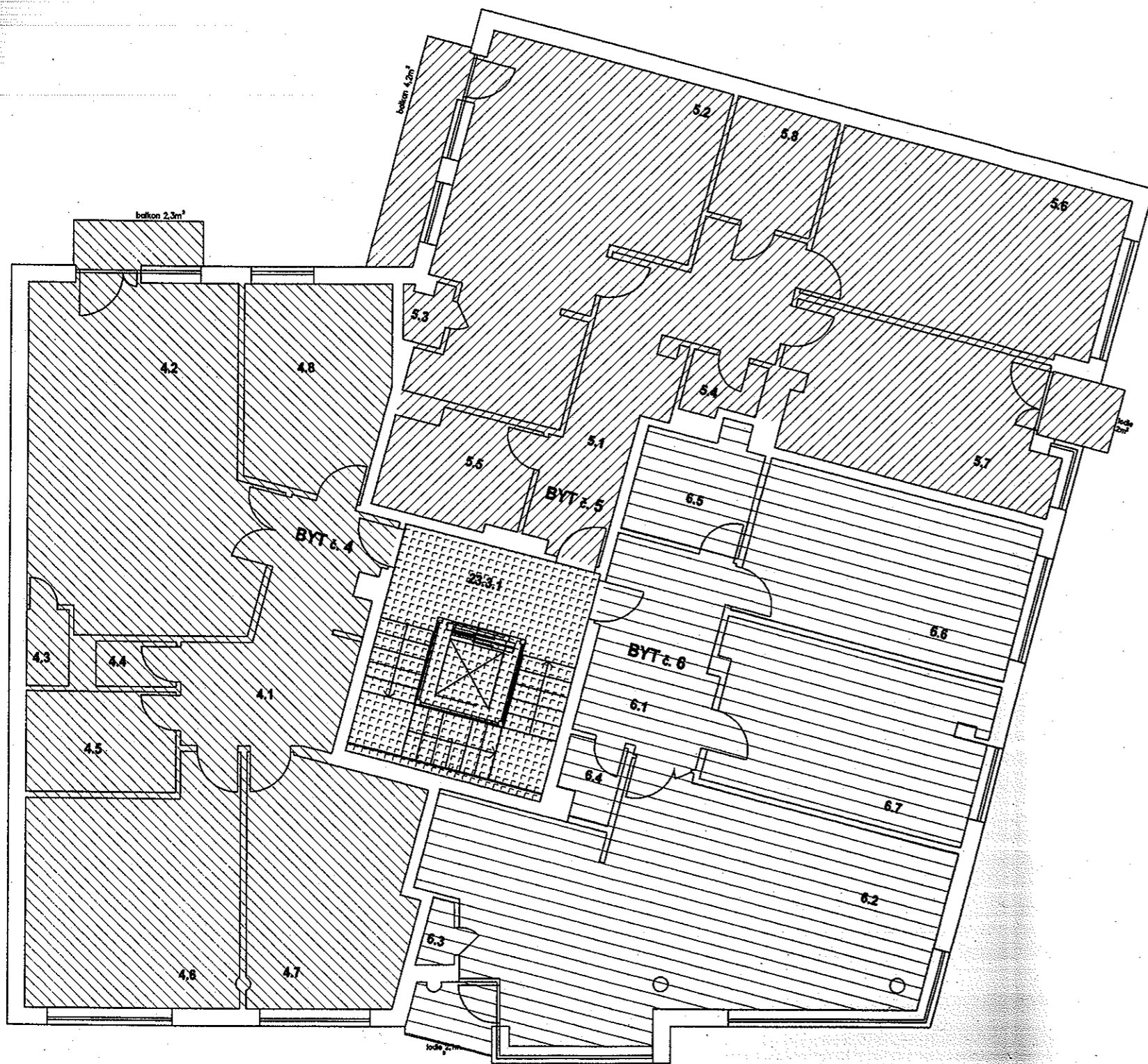
legenda ploch - 2. NP

-  BYT č. 1
-  BYT č. 2
-  BYT č. 3
-  23. SPOLEČNÉ PROSTORY VLASTNÍKŮ -POUZE NĚKTERÝCH JEDNOTEK

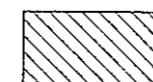
Tabulka místností - 2. NP

	č.místn.	účel místnosti	plocha m ²
	23.2.1	DOMOVNÍ SCHODIŠTĚ	15,0
byt č. 1 celk. plocha bytu 99,7 m ² + střeš.terasa 32,7m ²	1.1	PŘEDSÍŇ	12,5
	1.2	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. KOUTEM	31,2
	1.3	SPIŽ	1,3
	1.4	WC	1,4
	1.5	KOUPELNA	6,0
	1.6	LOŽNICE	19,1
	1.7	LOŽNICE	16,5
	1.8	POKOJ	11,7
	40.1	střešní terasa	32,7
byt č. 2 celk. plocha bytu 99,3 m ² + 2,0 m ² lodžie + 20,5 m ² střeš. terasa	2.1	PŘEDSÍŇ	17,9
	2.2	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. KOUTEM	29,6
	2.3	SPIŽ	1,0
	2.4	WC	1,8
	2.5	KOUPELNA	6,4
	2.6	LOŽNICE	20,9
	2.7	LOŽNICE	16,7
	2.8	ŠATNA	5,0
		lodžie	2,0
40.2	střešní terasa	20,5	
byt č. 3 celk. plocha bytu 91,7 m ² + lodžie 2,1m ²	3.1	PŘEDSÍŇ	10,2
	3.2	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. KOUTEM	37,0
	3.3	SPIŽ	1,3
	3.4	WC	1,6
	3.5	KOUPELNA	5,5
	3.6	LOŽNICE	18,2
	3.7	LOŽNICE	17,9
	lodžie	2,1	

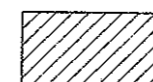
DOKUMENTACE PRO KATASTRÁLNÍ ÚŘAD
název stavby:
**rozestav. OBÝTNÝ DŮM
NA DVORCÍCH, PRAHA 4**
místo stavby:
Praha 4 Krč Na Dvorcích č. 121/23,
č.parc. 778
2.nadzemní podlaží



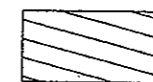
legenda ploch - 3. NP



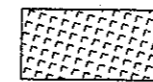
BYT č. 4



BYT č. 5



BYT č. 6



23. SPOLEČNÉ PROSTORY VLASTNÍKŮ - POUZE NĚKTERÝCH JEDNOTEK

Tabulka místností - 3. NP

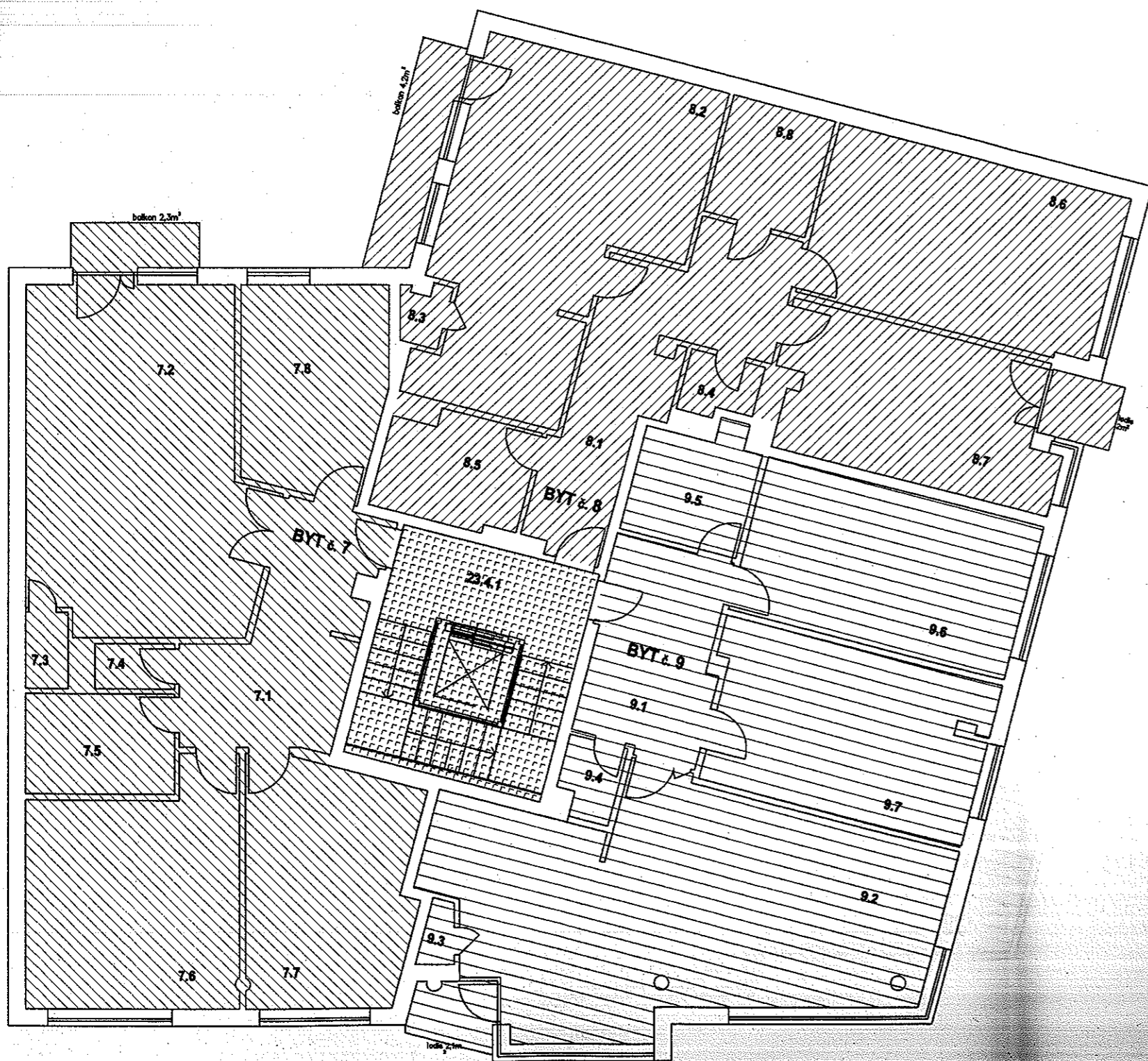
	č.místn.	účel místnosti	plocha m ²	
	23.3.1	DOMOVNÍ SCHODIŠTĚ	15,0	
byt č. 4	4.1	PŘEDSÍŇ	12,5	
	4.2	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. KOUTEM	31,3	
	4.3	SPÍŽ	1,3	
	4.4	WC	1,4	
	4.5	KOUPELNA	6,0	
	4.6	LOŽNICE	19,2	
	4.7	LOŽNICE	16,0	
	4.8	POKOJ	12,0	
		balkon	2,3	
celk. plocha bytu 99,7 m ² + 2,3 m ² balkon				
	byt č. 5	5.1	PŘEDSÍŇ	17,9
		5.2	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. KOUTEM	29,6
		5.3	SPÍŽ	1,0
		5.4	WC	1,8
		5.5	KOUPELNA	6,4
		5.6	LOŽNICE	20,9
		5.7	LOŽNICE	16,7
		5.8	ŠATNA	5,0
		lodžie	2,0	
		balkon	4,2	
celk. plocha bytu 99,3 m ² + 6,2 m ² balkon a lodžie				
	byt č. 6	6.1	PŘEDSÍŇ	10,3
		6.2	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. KOUTEM	42,3
		6.3	SPÍŽ	1,4
		6.4	WC	1,7
		6.5	KOUPELNA	5,5
		6.6	LOŽNICE	18,2
6.7		LOŽNICE	17,9	
		lodžie	2,1	
celk. plocha bytu 97,3 m ² + lodžie 2,1 m ²				

DOKUMENTACE PRO KATASTRÁLNÍ ÚŘAD



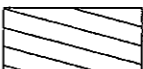

název stavby:
rozestav. OBÝTNÝ DŮM
NA DVORCÍCH, PRAHA 4

místo stavby:
Praha 4 Krč Na Dvorcích č. 121/23,
č.parc. 778

3. nadzemní podlaží



legenda ploch - 4. NP

-  BYT č. 7
-  BYT č. 8
-  BYT č. 9
-  23. SPOLEČNÉ PROSTORY VLASTNÍKŮ -POUZE NĚKTERÝCH JEDNOTEK

Tabulka místností - 4. NP

	č.místn.	účel místnosti	plocha m ²
	23.4.1	DOMOVNÍ SCHODIŠTĚ	15,0
byt č. 7	7.1	PŘEDSÍŇ	12,5
	7.2	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. KOUTEM	31,3
	7.3	SPIŽ	1,3
	7.4	WC	1,4
	7.5	KOUPELNA	6,0
	7.6	LOŽNICE	19,2
	7.7	LOŽNICE	16,0
	7.8	POKOJ	12,0
celk. plocha bytu			99,7 m ²
+ balkon		balkon	2,3 m
byt č. 8	8.1	PŘEDSÍŇ	17,9
	8.2	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. KOUTEM	29,6
	8.3	SPIŽ	1,0
	8.4	WC	1,8
	8.5	KOUPELNA	6,4
	8.6	LOŽNICE	20,9
	8.7	LOŽNICE	16,7
	8.8	ŠATNA	5,0
			lodžie
celk. plocha bytu			99,3 m ²
+ balkon a lodžie		balkon	4,2 m
byt č. 9	9.1	PŘEDSÍŇ	10,3
	9.2	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. KOUTEM	42,3
	9.3	SPIŽ	1,4
	9.4	WC	1,7
	9.5	KOUPELNA	5,5
	9.6	LOŽNICE	18,2
	9.7	LOŽNICE	17,9
celk. plocha bytu			97,3 m ²
+ lodžie		lodžie	2,1 m

DOKUMENTACE PRO KATASTRÁLNÍ ÚŘAD

název stavby:
rozestav. OBÝTNÝ DŮM
NA DVORCÍCH, PRAHA 4

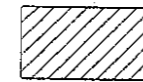
místo stavby:
Praha 4 Krč Na Dvorcích č. 121/23,
č.parc. 778

4.nadzemní podlaží

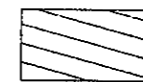
legenda ploch - 5. NP



BYT č. 10



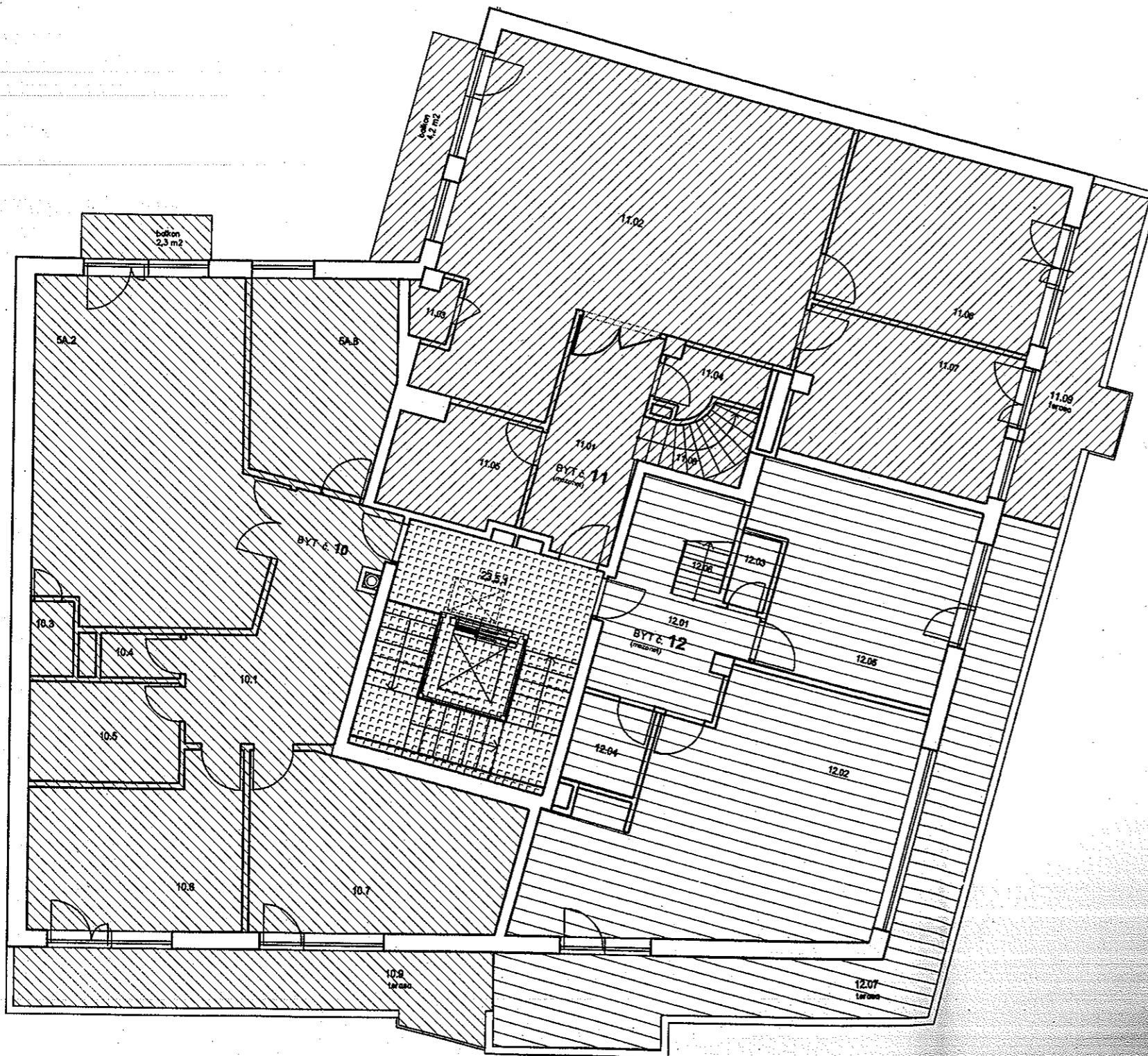
BYT č. 11



BYT č. 12



23. SPOLEČNÉ PROSTORY VLASTNÍKŮ - POUZE NĚKTERÝCH JEDNOTEK



Tabulka místností - 5.NP + 6.NP


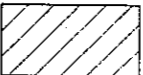

byt	č.místn.	účel místnosti	plocha m ²
5. nadzemní podlaží			
23.5.1 DOMOVNÍ SCHODIŠTĚ			15,0
byt č. 10	10.1	PŘEDSÍŇ	12,5
	10.2	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. KOUTEM	31,3
	10.3	SPÍŽ	1,3
	10.4	WC	1,4
	10.5	KOUPELNA	6,0
	10.6	LOŽNICE	13,2
	10.7	LOŽNICE	17,5
	10.8	POKOJ	12,0
	10.9	terasa	11,5
		balcon	2,3
celk. plocha bytu 95,2m ²			
+ 2,3 m ² balcon			
+ 11,5m ² terasa			

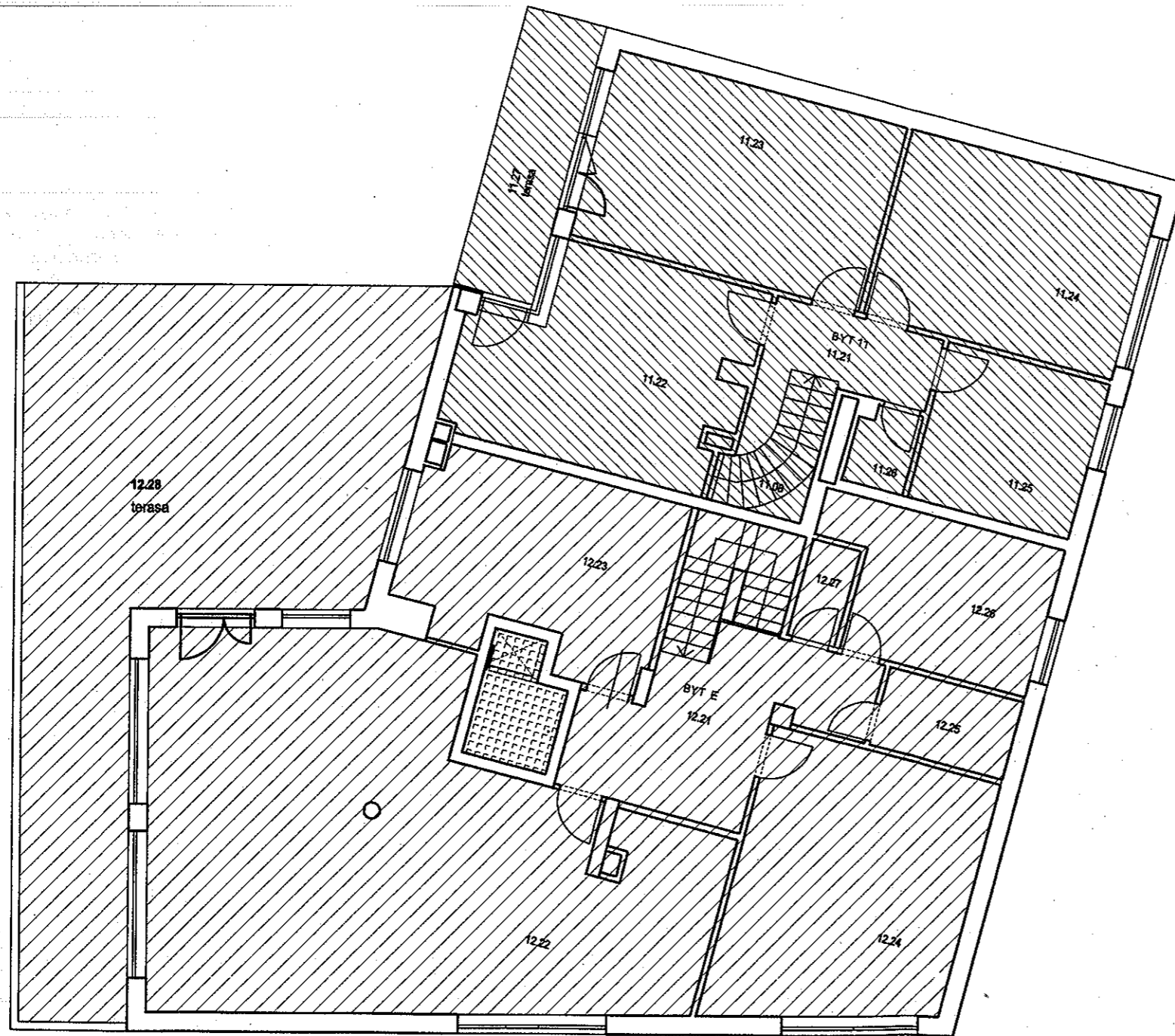
5. nadzemní podlaží			6. nadzemní podlaží			
byt č. 11	11.01	PŘEDSÍŇ	8,3	11.21	CHODBA	5,0
	11.02	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. KOUTEM	42,2	11.22	LOŽNICE	18,1
	11.03	SPÍŽ	0,8	11.23	LOŽNICE	19,2
	11.04	WC	1,9	11.24	LOŽNICE	18,7
	11.05	KOUPELNA	6,1	11.25	KOUPELNA	9,1
	11.06	LOŽNICE	15,5	11.26	WC	1,6
	11.07	LOŽNICE	13,2	11.27	terasa	6,9
	11.08	BYTOVÉ SCHODY Z 6.DO 8.NP	3,4			
	11.09	terasa	8,4			
		balcon	4,4			
celk. plocha bytu 5.6.NP 161,0 m ²						
+ 4,2m ² balcon						
+ 15,3m ² terasa						

5. nadzemní podlaží			6. nadzemní podlaží			
byt č. 12	12.01	PŘEDSÍŇ	9,0	12.21	BALKA	12,7
	12.02	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. KOUTEM	31,2	12.22	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. KOUTEM	59,0
	12.03	WC	1,2	12.23	LOŽNICE	18,7
	12.04	KOUPELNA	2,7	12.24	LOŽNICE	21,7
	12.05	LOŽNICE	16,4	12.25	BALKA	4,0
	12.06	BYTOVÉ SCHODY Z 5.NP DO 6.NP	4,7	12.26	KOUPELNA	11,0
	12.07	terasa	24,0	12.27	WC	1,7
				12.28	terasa	58,5
celk. plocha bytu 5.6.3.NP 182,0 m ²						
+ 82,6m ² terasa						

DOKUMENTACE PRO KATASTRALNÍ ÚŘAD
 Jozefslav OBÝTNÝ DŮM
 NA DVORČICÍCH - PRAHA 4
 5. nadzemní podlaží

legenda ploch - 6. NP

-  BYT č. 11
-  BYT č. 12
-  23. SPOLEČNÉ PROSTORY VLASTNÍKŮ -POUZE NĚKTERÝCH JEDNOTEK



Tabulka místností - 6.NP

byt	č.místn.	účel místnosti	plocha m ²
	Š-6	větrací šachta domovního schodiště a výlez na střechu	2,5
BYT č. 11 (pokrač. z 5.NP plochy započítány v tab. 5.NP)	11.21	CHODBA	5,0
	11.22	LOŽNICE	18,1
	11.23	LOŽNICE	19,2
	11.24	LOŽNICE	16,7
	11.25	KOUPELNA	9,1
	11.26	WC	1,5
	11.27	terasa	6,9
BYT č. 12 (pokrač. z 5.NP plochy započítány v tab. 5.NP)	12.21	HALA	12,7
	12.22	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. KOUTEM	59,0
	12.23	LOŽNICE	16,7
	12.24	LOŽNICE	21,7
	12.25	ŠATNA	4,0
	12.26	KOUPELNA	11,0
	12.27	WC	1,7
	12.28	terasa	58,5

DOKUMENTACE PRO KATASTRÁLNÍ ÚŘAD
 název stavby:
**rozeštav. OBÝTNÝ DŮM
 NA DVORCÍCH, PRAHA 4**
 místo stavby:
 Praha 4 Krč Na Dvorcích č. 121/23,
 č.parc. 778
6. nadzemní podlaží

JUDr. JINDRA PAVLOVÁ
advokátka, ČAK 7627
Londýnská 35, 120 00 Praha 2
tel: 425 493 430 fax: 420 602 311 922

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
Vklad práva povolen rozhodnutím 7
sp.zn. V-.....172/2007-101
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne.....28-05-2007
Právní účinky vkladu vznikly 21.3.2007
dnem.....
V Praze dne.....28-05-2007



Mgr. Jana MARKOVÁ
Vedoucí odb. právních vztahů

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 199610518011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 24.01.2023

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.