



ZMĚNA PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

ze dne 14.3.2003 zapsaného vkladem do katastru nemovitostí pod č.j. V-11065/2003-101 ve znění změny prohlášení vlastníka budovy ze dne 20.9.2012 zapsaného vkladem do katastru nemovitostí pod č.j. V 41162/2012-101

Ing. Oto Urban

nar. 11.6.1987

bytem U Libeňského pivovaru 1612/12, 180 00 Praha 8 - Libeň

a

MgA. Pavla Urban

nar. 23.6.1989

bytem U Libeňského pivovaru 1612/12, 180 00 Praha 8 - Libeň

a

Ing. Ondřej Janků

nar. 21.9.1987

bytem U Libeňského pivovaru 1612/12, 180 00 Praha 8 - Libeň

dále jen společně jako „smluvní strany“

Smluvní strany jako dotčení vlastníci níže specifikovaných bytových jednotek tímto ujednávají dále uvedenou změnu prohlášení vlastníka budovy podřízenou zákonu č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů:

I. Vymezení pojmů

Budova	budova č.p. 1612 v k.ú. a části obce Libeň stojící na pozemku parc. č. 2814 v k.ú. Libeň
Jednotka č. 1612/5	jednotka č. 1612/5, způsob využití byt, vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v Budově
Jednotka č. 1612/6	jednotka č. 1612/6, způsob využití byt, vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v Budově
Pozemky	pozemky parc. č. 2814 a 2815 v k.ú. Libeň

II. Vlastnictví jednotek

Smluvní strany prohlašují, že:

- 1) Ing. Oto Urban a MgA. Pavla Urban jsou spoluvlastníky Jednotky č. 1612/5 s níž je spojen podíl o velikosti id. 730/9873 na společných částech Budovy a na Pozemcích, když:
 - Ing. Oto Urban je spoluvlastníkem Jednotky č. 1612/5 s id. podílem o velikosti $\frac{1}{2}$ a vlastníkem id. podílů na společných částech Budovy a Pozemcích o velikosti 365/9873,
 - MgA. Pavla Urban je spoluvlastníkem Jednotky č. 1612/5 s id. podílem o velikosti $\frac{1}{2}$ a vlastníkem id. podílů na společných částech Budovy a Pozemcích o velikosti 365/9873;
- 2) Ing. Oto Urban, MgA. Pavla Urban a Ing. Ondřej Janků jsou spoluvlastníky Jednotky č. 1612/6 s níž je spojen podíl o velikosti id. 771/9873 na společných částech Budovy a na Pozemcích, když:



CUZK 100023686895

- Ing. Oto Urban a MgA. Pavla Urban mají ve společném jmění manželů id. spoluvlastnický podíl na jednotce č. 1612/6 o velikosti $\frac{1}{2}$ spolu s id. spoluvlastnickými podíly na společných částech Budovy a Pozemcích o velikosti 257/6582;
- Ing. Ondřej Janků je spoluvlastníkem Jednotky č. 1612/6 s id. podílem o velikosti $\frac{1}{2}$ a vlastníkem id. podílů na společných částech Budovy a Pozemcích o velikosti 257/6582.

III. Dosavadní stav vymezení jednotek

Jednotka č. 1612/5 a Jednotka č. 1612/6 ve vlastnictví smluvních stran byly vymezeny prohlášením vlastníka budovy (tehdy společnosti EXCON, a.s., IČO: 005 06 729) ze dne 14.3.2003, které bylo zapsáno do katastru nemovitostí vkladem pod č.j. V-11065/2003-101 s právními účinky vkladu ke dni 24.3.2003.

Vymezení jednotek v Budově včetně nových půdorysů podlaží bylo změněno změnou prohlášení vlastníka budovy ze dne 20.9.2012 zapsanou do katastru nemovitostí vkladem pod č.j. V 41162/2012-101 s právními účinky vkladu ke dni 20.9.2012.

IV. Důvod pro změnu prohlášení vlastníka

Důvodem změny prohlášení vlastníka je změna vymezení a velikosti Jednotky č. 1612/5 a Jednotky č. 1612/6 spočívající ve vlastníky ujednaném stavebním a právním oddělení místnosti označené č. 06.04 v dosavadním půdorysu 3. NP a označené č. O5.3 v novém půdorysu 3. NP, který je Přílohou č. 1 této změny prohlášení, od Jednotky č. 1612/6 a jejímu připojení k Jednotce č. 1612/5, a dále též v aktualizaci stavu vnitřního uspořádání uvedených bytových jednotek.

V. Změna vymezení dotčených jednotek včetně podílů na společných částech Budovy a Pozemcích

Smluvní strany sjednávají, že se místnost označená č. 06.04 v dosavadním půdorysu 3. NP a označená č. O5.3 v novém půdorysu 3. NP, který je Přílohou č. 1 této změny prohlášení, trvale stavebně-technicky odděluje od Jednotky č. 1612/6 a připojuje k Jednotce č. 1612/5, přičemž nově vymezená místnost č. O5.3 má po dokončení stavebních prací výměru 19,95 m². Celková výměra Jednotky č. 1612/5 se tak zvyšuje z hodnoty 73 m² na hodnotu 93 m² a dispozice mění z 2+1 na 3+1 a celková výměra Jednotky č. 1612/6 se snižuje z hodnoty 77,1 m² na hodnotu 57,10 m² a dispozice mění z 2+1 na 2+kk. Změny jsou promítnuty v půdorysu 3. NP, který je přílohou č. 1 této změny prohlášení.

V důsledku výše uvedené změny výměry jednotek se velikost ideálního podílu na společných částech Budovy náležející k Jednotce č. 1612/5 zvyšuje z hodnoty 730/9873 na hodnotu 930/9873 a velikost ideálního podílu na společných částech Budovy náležející k Jednotce č. 1612/6 snižuje z hodnoty 771/9873 na hodnotu 571/9873.

Za účelem, aby výše spoluvlastnických podílů na Pozemcích náležejících k dotčeným jednotkám v souladu se zákonem odpovídala výši spoluvlastnických podílů na společných částech Budovy po realizaci připojení místnosti č. 06.04 (nově O5.3) k Jednotce č. 1612/5, se smluvní strany dohodly na tom, že vlastníci Jednotky č. 1612/6 Ing. Oto Urban, MgA. Pavla Urban a Ing. Ondřej Janků převádí id. spoluvlastnický podíl na Pozemcích o velikosti 200/9873 spojený s Jednotkou č. 1612/6 vlastníkům Jednotky č. 1612/5 Ing. Otou Urbanovi a MgA. Pavle Urban tak, že celkové vlastnické poměry odpovídají dále uvedenému stavu.

Po uvedených změnách je stav vlastnictví Jednotky č. 1612/5 a souvisejících podílů na společných částech Budovy a Pozemcích následující:

- Ing. Oto Urban je spoluvlastníkem Jednotky č. 1612/5 s id. podílem o velikosti $\frac{1}{2}$ a vlastníkem s ní spojených id. podílů na společných částech Budovy a Pozemcích o velikosti 465/9873,
- MgA. Pavla Urban je spoluvlastníkem Jednotky č. 1612/5 s id. podílem o velikosti $\frac{1}{2}$ a vlastníkem s ní spojených id. podílů na společných částech Budovy a Pozemcích o velikosti 465/9873.

Po uvedených změnách je stav vlastnictví Jednotky č. 1612/6 a souvisejících podílů na společných částech Budovy a Pozemcích následující:

- Ing. Oto Urban a MgA. Pavla Urban mají ve společném jmění manželů id. spoluvlastnický podíl na jednotce č. 1612/6 o velikosti $\frac{1}{2}$ spolu s id. spoluvlastnickými podíly na společných částech Budovy a Pozemcích o velikosti 571/19746,
- Ing. Ondřej Janků je spoluvlastníkem Jednotky č. 1612/6 s id. podílem o velikosti $\frac{1}{2}$ a vlastníkem id. podílů na společných částech Budovy a Pozemcích o velikosti 571/19746.

Finanční kompenzace za výše uvedené změny jsou smluvními stranami ujednány zvlášť.

VI. Prohlášení o nedotčení ostatních jednotek a společných prostor

Smluvní strany výslovně prohlašují, že v souvislosti s ujednanými stavebně-technickými změnami Jednotky č. 1612/5 a Jednotky č. 1612/6 a touto změnou prohlášení vlastníka:

- a) není stavebně zasahováno do společných prostor ani ostatních jednotek v Budově;
- b) se nemění vymezení ani výměra společných prostor ani ostatních jednotek v Budově a zůstává tak zachována velikost podílů na společných prostorách Budovy a na Pozemcích u podílů náležejících k ostatním jednotkám v Budově (vyjma Jednotky č. 1612/5 a č. 1612/6).

VII. Předmět změny prohlášení vlastníka budovy

Smluvní strany činí dále uvedené změny prohlášení vlastníka budovy.

A. Změna vymezení jednotek č. 1612/5 a č. 1612/6

Čl. II. prohlášení vlastníka budovy ze dne 14.3.2003 zapsaného vkladem do katastru nemovitostí pod č.j. V-11065/2003-101 ve znění změny prohlášení vlastníka budovy ze dne 20.9.2012 zapsaného vkladem do katastru nemovitostí pod č.j. V 41162/2012-101 se v rozsahu vymezení bytových jednotek č. 1612/5 a č. 1612/6 nacházejících se ve 3. nadzemním podlaží mění tak, že se nahrazuje následujícím textem (*zvýrazněno kurzívou*):

„3. nadzemní podlaží: 2 bytové jednotky

Jednotka č. 5/1612 – BJ 5/1612 je byt 3+1/B ve 3. NP, o celkové výměře 93 m².

BJ č. 5/1612 se skládá z:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| <i>a) pokoj (obývací)</i> | <i>19,82 m²</i> |
| <i>b) pokoj (ložnice)</i> | <i>12,77 m²</i> |
| <i>c) pokoj (ložnice)</i> | <i>19,95 m²</i> |
| <i>d) šatna</i> | <i>7,30 m²</i> |
| <i>e) hala</i> | <i>8,65 m²</i> |
| <i>f) koupelna</i> | <i>3,00 m²</i> |
| <i>g) WC</i> | <i>4,31 m²</i> |
| <i>h) kuchyně</i> | <i>14,60 m²</i> |

- | | |
|-----------|---------------------|
| i) sklep | 2,60 m ² |
| j) balkon | 2,40 m ² |

Vybavení jednotky č. 5/1612

- | | |
|----------------------|------|
| a) směšovací baterie | 3 ks |
| b) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| c) umyvadlo | 1 ks |
| d) radiátory | 5 ks |
| e) vana | 1 ks |

Součástí jednotky č. 5/1612 jsou nenosné příčky, okna a dveře, vnitřní elektroinstalace a plynoinstalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odpadních vod a vnitřní rozvody teplé a užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní osvětlení a signalizace.

K vlastnictví jednotky č. 5/1612 dále patří spoluvlastnický podíl

- ve výši 930/9873 na společných částech budovy č.p. 1612 v k.ú. a části obce Libeň,
- ve výši 930/9873 na pozemcích parc. č. 2814 a 2815 v k.ú. Libeň.

Jednotka č. 6/1612 – BJ 6/1612 je byt 2+kk/B ve 3. NP, o celkové výměře 57,10 m².

BJ č. 6/1612 se skládá z:

- | | |
|--------------------|----------------------|
| a) obytná kuchyně | 20,80 m ² |
| b) hala | 8,04 m ² |
| c) komora | 3,89 m ² |
| d) koupelna | 4,32 m ² |
| e) pokoj (ložnice) | 17,20 m ² |
| f) sklep | 2,80 m ² |
| g) balkon | 2,40 m ² |

Vybavení jednotky č. 6/1612

- | | |
|----------------------|------|
| a) směšovací baterie | 3 ks |
| b) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| c) umyvadlo | 1 ks |
| d) radiátory | 3 ks |
| e) vana | 1 ks |

Součástí jednotky č. 6/1612 jsou nenosné příčky, okna a dveře, vnitřní elektroinstalace a plynoinstalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odpadních vod a vnitřní rozvody teplé a užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní osvětlení a signalizace.

K vlastnictví jednotky č. 6/1612 dále patří spoluvlastnický podíl

- ve výši 571/9873 na společných částech budovy č.p. 1612 v k.ú. a části obce Libeň,
- ve výši 571/9873 na pozemcích parc. č. 2814 a 2815 v k.ú. Libeň.

B. Změna půdorysu 3. nadzemního podlaží

Půdorys 3. nadzemního podlaží budovy č.p. 1612 v k.ú. a části obce Libeň, který byl nově vymezen v příloze změny prohlášení vlastníka budovy ze dne 20.9.2012 zapsané vkladem do katastru nemovitostí pod č.j. V 41162/2012-101 se mění a nahrazuje novým půdorysem 3. nadzemního

podlaží uvedené budovy, který zohledňuje změny jednotek č. 1612/5 a č. 1612/6 a jejich aktuální stav včetně změn jejich vnitřního uspořádání, uvádí výměru jednotlivých místností jednotek a jejich příslušenství a je nedílnou přílohou č. 1 této změny prohlášení vlastníka.

C. Ostatní obsah prohlášení vlastníka

V ostatním zůstává obsah prohlášení vlastníka budovy ze dne 14.3.2003 zapsaného vkladem do katastru nemovitostí pod č.j. V-11065/2003-101 ve znění změny prohlášení vlastníka budovy ze dne 20.9.2012 zapsaného vkladem do katastru nemovitostí pod č.j. V 41162/2012-101 nezměněn.

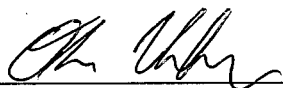
VIII. Závěrečná ustanovení

Tato změna prohlášení vlastníka budovy se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, Společenství vlastníků U Libeňského pivovaru 12, Praha 8, IČO: 271 78 218 a jedno vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálnímu pracovišti Praha spolu s návrhem na vklad změny prohlášení vlastníka budovy do katastru nemovitostí.

Nedílnou součástí této změny prohlášení vlastníka budovy je:

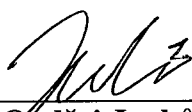
Příloha č. 1 půdorys 3. nadzemního podlaží budovy č.p. 1612 v k.ú. a části obce Libeň

V Praze, dne 7.9.2022



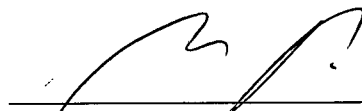
Ing. Oto Urban
(úředně ověřený podpis)

V Praze, dne 5.9.2022



Ing. Ondřej Janků
(úředně ověřený podpis)

V Praze, dne 7.9.2022



MgA. Pavla Urban
(úředně ověřený podpis)

V Praze, dne

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošt: Praha 86
Vlastnoručně podepsal: ONDŘEJ JANKŮ

Poř.č.: 18600-0239-0537

Datum a místo narození: 21.09.1987.ZÁBŘEH.CZ

Adresa bydliště: PRAHA8,U LIBEŇSKÉHO PIVOVARU 1612/12,CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
212056724

Praha 86 dne 05.09.2022
Mika Tomáš



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 8
Vlastnoručně podepsal: OTO URBAN

Poř.č.: 18000-0502-0248

Datum a místo narození: 11.06.1987, ZÁBŘEH, CZ

Adresa pobytu: PRAHA 8, U LIBEŇSKÉHO PIVOVARU 1612/12, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
205242134

Praha 8 dne 07.09.2022
Samková Renáta

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 8
Vlastnoručně podepsal: PAVLA URBAN

Poř.č.: 18000-0502-0250

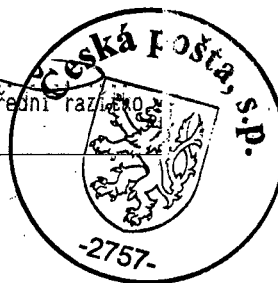
Datum a místo narození: 23.06.1989, ZÁBŘEH, CZ

Adresa pobytu: PRAHA 8, U LIBEŇSKÉHO PIVOVARU 1612/12, CZ

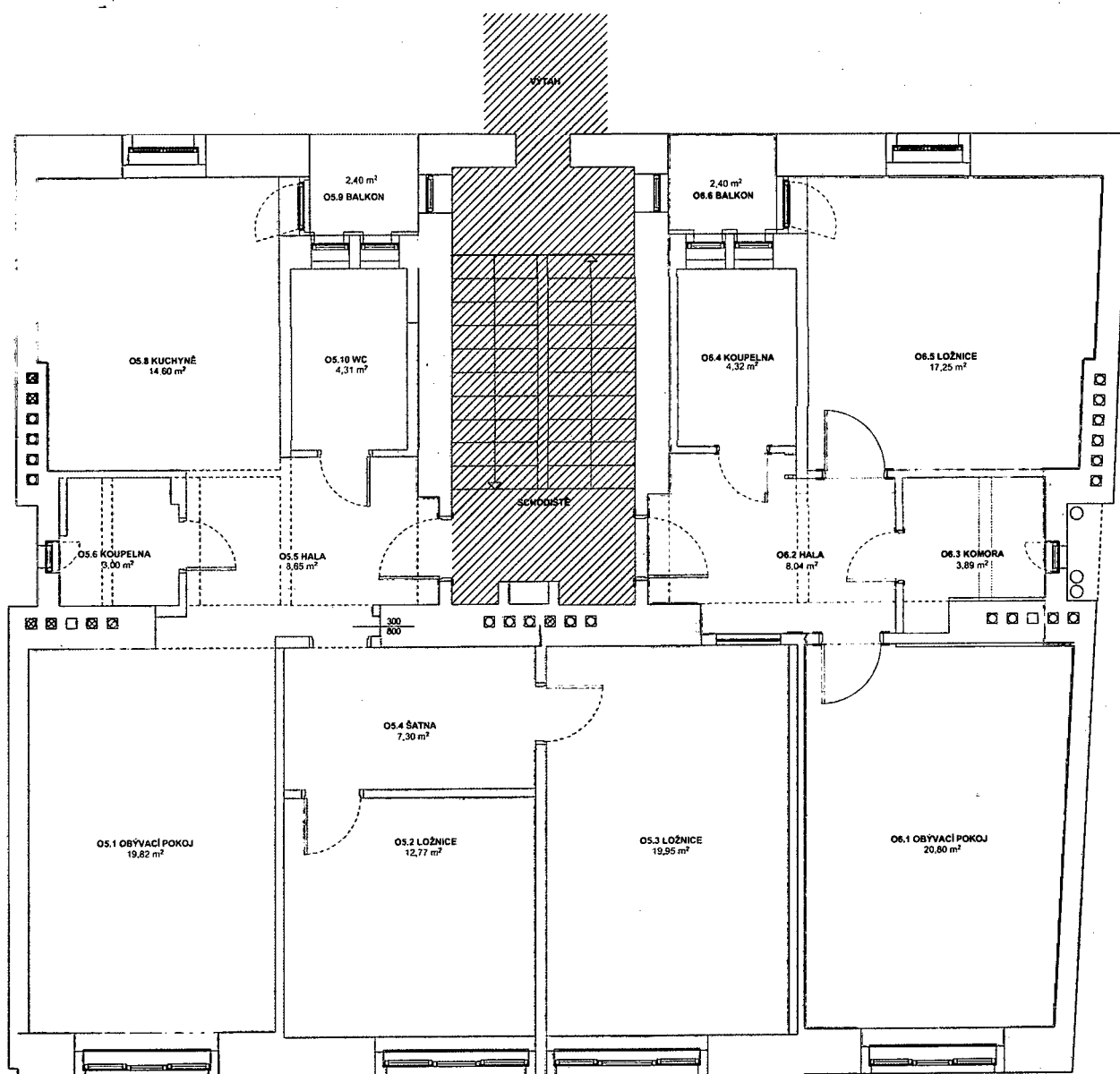
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
214195276

Praha 8 dne 07.09.2022
Samková Renáta

Podpis, úřední razítko



Příloha č. 1



JEDNOTKA č. 5 / 1612

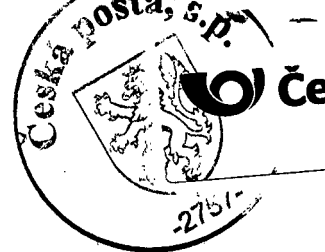
O5. 1 OBÝVACÍ POKOJ	19,82
O5. 2 LOŽNICE	12,77
O5. 3 LOŽNICE	19,95
O5. 4 ŠATNA	7,30
O5. 5 HALA	8,65
O5. 6 KOUPELNA	3,00
O5. 10 WC	4,31
O5. 8 KUCHYNĚ	14,60
O5. 7 SKLEP	2,60
CELKEM	93,00
O5. 9 BALKON	2,40

JEDNOTKA č. 6 / 1612

O6. 1 OBYTNÁ KUCHYNĚ	20,80
O6. 2 HALA	8,04
O6. 3 KOMORA	3,89
O6. 4 KOUPELNA	4,32
O6. 5 LOŽNICE	17,20
O6. 7 SKLEP	2,80
CELKEM	57,10
O6. 6 BALKON	2,40

U Libeňského pivovaru 12

Půdorys 3.NP



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 196597759011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 12.12.2022

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamena, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.