

CENTRAL GROUP a.s.

se sídlem: Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4

IČ: 63999102

OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3507

jednající Ing. Ladislavem Váňou, místopředsdou představenstva
(dále jen „Vlastník“)

činí tímto dle ustanovení § 4 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů,
v platném znění, toto

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

o vymezení jednotek v budově

rozestavěného bytového domu na pozemku p.č. 470/90,
katastrální území Letňany, obec Praha

Obsah

o vymezení jednotek v budově	1
A. Popis budovy a pozemků.....	6
B. Vymezení jednotek v budově.....	6
Sklepy	6
1. NP	7
01 (nebytová jednotka).....	7
02 (byt).....	7
03 (byt).....	8
04 (byt).....	9
05 (byt).....	10
06 (byt).....	10
07 (byt).....	11
08 (nebytová jednotka).....	12
09 (nebytová jednotka).....	13
10 (byt).....	13
11 (byt).....	14
12 (byt).....	15
13 (byt).....	16
14 (byt).....	16
15 (byt).....	17
16 (byt).....	18
17 (byt).....	19
18 (byt).....	20
2. NP	20
19 (nebytová jednotka).....	20
20 (byt).....	21
21 (byt).....	22
22 (byt).....	23
23 (byt).....	24
24 (byt).....	24
25 (byt).....	25
26 (byt).....	26
27 (byt).....	27
28 (byt).....	27
29 (byt).....	28
30 (byt).....	29
31 (byt).....	30
32 (byt).....	31
33 (byt).....	31
34 (byt).....	32
35 (byt).....	33
36 (byt).....	34
3. NP	35
37 (nebytová jednotka).....	35
38 (byt).....	35
39 (byt).....	36
40 (byt).....	37
41 (byt).....	38
42 (byt).....	38
43 (byt).....	39

44 (byt).....	40
45 (byt).....	41
46 (byt).....	41
47 (byt).....	42
48 (byt).....	43
49 (byt).....	44
50 (byt).....	45
51 (byt).....	45
52 (byt).....	46
53 (byt).....	47
54 (byt).....	48
4. NP	49
55 (nebytová jednotka).....	49
56 (byt).....	49
57 (byt).....	50
58 (byt).....	51
59 (byt).....	52
60 (byt).....	52
61 (byt).....	53
62 (byt).....	54
63 (byt).....	55
64 (byt).....	56
65 (byt).....	56
66 (byt).....	57
67 (byt).....	58
68 (byt).....	59
69 (byt).....	59
70 (byt).....	60
71 (byt).....	61
72 (byt).....	62
5. NP	63
73 (byt).....	63
74 (byt).....	63
75 (byt).....	64
76 (byt).....	65
77 (byt).....	66
78 (byt).....	66
79 (byt).....	67
80 (byt).....	68
81 (byt).....	69
82 (byt).....	69
83 (byt).....	70
84 (byt).....	71
85 (byt).....	72
86 (byt).....	73
87 (byt).....	73
88 (byt).....	74
89 (byt).....	75
90 (byt).....	76
6. NP	77
91 (byt).....	77

92 (byt).....	77
93 (byt).....	78
94 (byt).....	79
95 (byt).....	80
96 (byt).....	80
97 (byt).....	81
98 (byt).....	82
99 (byt).....	83
100 (byt).....	84
101 (byt).....	84
102 (byt).....	85
103 (byt).....	86
7. NP	87
104 (byt).....	87
105 (byt).....	88
106 (byt).....	88
107 (byt).....	89
108 (byt).....	90
109 (byt).....	91
110 (byt).....	92
8. NP	93
111 (byt).....	93
112 (byt).....	93
113 (byt).....	94
114 (byt).....	95
115 (byt).....	96
116 (byt).....	97
117 (byt).....	97
9. NP	98
118 (byt).....	98
119 (byt).....	99
120 (byt).....	100
121 (byt).....	101
122 (byt).....	101
123 (byt).....	102
124 (byt).....	103
10. NP	104
125 (byt).....	104
126 (byt).....	105
127 (byt).....	106
128 (byt).....	106
129 (byt).....	107
130 (byt).....	108
131 (byt).....	109
11. NP	110
132 (byt).....	110
133 (byt).....	110
134 (byt).....	111
135 (byt).....	112
136 (byt).....	113
C. Určení společných částí budovy	114

D. Úprava práv k pozemkům	116
E. Práva a závazky týkající se budovy a pozemků	116
F. Hospodaření budovy	118
G. Pravidla pro správu společných částí budovy	119
H. Závěr	119
Razítko:	120

A. Popis budovy a pozemků

(§ 4, odst. 2, písm. a)

Vlastník – obchodní společnost **CENTRAL GROUP a.s.**
se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4
IČ: 63999102, OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3507

je výlučným vlastníkem pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 470/23 o výměře 42.545 m² zapsaného na LV č. 493 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

Geometrickým plánem č. 1098-22/2011 vyhotoveným společností GEOMAP, s.r.o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pod č. 923/2011, došlo k rozdělení pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 470/23 o výměře 42.545 m² s tím, že z něj nově vznikly mj. tyto pozemky:

- pozemek p.č. 470/90 o výměře 1.768 m²
- pozemek p.č. 470/91 o výměře 3.177 m²
- pozemek p.č. 470/92 o výměře 116 m²
- pozemek p.č. 470/97 o výměře 15 m²
- pozemek p.č. 470/111 o výměře 16 m²

vše v katastrálním území Letňany, obec Praha. Návrh na zápis těchto pozemků do katastru nemovitostí učinil vlastník v rámci samostatného řízení vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pod č.j. V-20922/2011.

Rozestavěná budova, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí, je postavena na pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 470/90 o výměře 1.768 m² na základě stavebního povolení č.j. MC18/238/2009/OVÚR/Já ze dne 6.5.2009 vydaného Úřadem Městské části Praha 18, Odborem výstavby a územního rozhodování, které nabylo právní moci dnem 27.5.2009.

Vlastník je jediným a výlučným vlastníkem pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 470/90 o výměře 1.768 m², a na něm situované rozestavěné budovy. K budově patří pozemky v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 470/90 o výměře 1.768 m², p.č. 470/91 o výměře 3,177 m², p.č. 470/92 o výměře 116 m², p.č. 470/97 o výměře 15 m² a p.č. 470/111 o výměře 16 m², jejichž jediným a výlučným vlastníkem je Vlastník.

B. Vymezení jednotek v budově

(§ 4, odst. 2, písm. b)

Vlastník tímto prohlášením vymezuje rozestavěné jednotky v rozestavěné budově (dále také jen „budova“ a „jednotka“ či „jednotky“) takto:

celkový počet bytových jednotek	130
celkový počet nebytových jednotek	6
celková podlahová plocha bytových jednotek	7 653,5 m ²
celková podlahová plocha nebytových jednotek	286,6 m ²
celková podlahová plocha společných prostorů	7 483,7 m ²

Pro potřeby určení polohy jednotek v rámci bytového domu lze budovu pro zjednodušení rozdělit na severní, jižní, východní, západní, severovýchodní, severozápadní, jihovýchodní a jihozápadní část, přičemž části bytového domu jsou určeny dle pláště bytového domu a jeho orientace podle světových stran.

Sklepy

Sklepy - místnosti se nacházejí v prostorech 3.PP až 1.PP bytového domu. V budově je vymezeno celkem 126 sklepů. Sklepy s označením S1 – S43 jsou umístěny v 3.PP bytového domu, sklepy s označením S44 – S81 jsou umístěny v 2.PP a sklepy s označením S82 – S126 jsou umístěny v 1.PP bytového domu. Sklepy jsou uvedeny u jednotlivých jednotek jako jejich příslušenství.

1. NP

01 (nebytová jednotka)

je rozestavěná nebytová jednotka 2+kk umístěná v 1. NP západní a severní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **49,9 m²**.

Popis jednotky 01

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	7,2 m ²
koupelna	3,9 m ²
wc	1,5 m ²
atelier + kk	21,8 m ²
atelier	12,0 m ²
komora	3,5 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	15,9 m ²
CELKEM	49,9 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 01 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **499/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **499/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 01 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 64 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 01. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 01 podílet v podílu 499/80605.

02 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 1. NP severní a východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **60,1 m²**.

Popis jednotky 02

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
sklep S 42	3,7 m ²
předsíň	5,6 m ²
koupelna + wc	5,5 m ²

obývací pokoj + kk	29,1 m ²
pokoj	13,4 m ²
komora	2,8 m ²
terasa (nezapočítává se do plochy bytu)	15 m ²
CELKEM	60,1 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 42 a výměrou 3,7 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné přičky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 02 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **601/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **601/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 02 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 32 umístěné ve společných částech budovy a jednak terasu rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 02. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 02 podílet v podílu 601/80605.

03 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 1. NP východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **39,5 m²**.

Popis jednotky 03

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	5,5 m ²
koupelna + wc	4,6 m ²
obývací pokoj + kk	24,8 m ²
sklep S 11	4,6 m ²
terasa (nezapočítává se do plochy bytu)	8,9 m ²
CELKEM	39,5 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 11 a výměrou 4,6 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 03 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **395/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **395/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 03 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat terasu umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 03. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 03 podílet v podílu 395/80605.

04 (byť)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 1. NP východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **43,0 m²**.

Popis jednotky 04

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsiň	6,0 m ²
koupelna + wc	4,5 m ²
obývací pokoj + kk	28,5 m ²
sklep S 10	4,0 m ²
CELKEM	43,0 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 10 a výměrou 4,0 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 04 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **430/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **430/79401**.

Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 04 podílet v podílu 430/80605.

05 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 1. NP severní a východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **34,2 m²**.

Popis jednotky 05

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	5,9 m ²
koupelna + wc	4,0 m ²
obývací pokoj + kk	20,3 m ²
sklep S 9	4,0 m ²
terasa (nezapočítává se do plochy bytu)	22,5 m ²
CELKEM	34,2 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 9 a výměrou 4,0 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 05 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **342/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **342/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 05 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat terasu umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 05. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 05 podílet v podílu 342/80605.

06 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 1. NP východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **50,2 m²**.

Popis jednotky 06

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	5,3 m ²
koupelna + wc	3,5 m ²
obývací pokoj + kk	23,0 m ²
pokoj	12,4 m ²
komora	2,3 m ²
sklep S 1	3,7 m ²

terasa (nezapočítává se do plochy bytu)	41,6 m ²
CELKEM	50,2 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 1 a výměrou 3,7 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 06 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **502/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **502/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 06 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 2 umístěné ve společných částech budovy a jednak terasu rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 06. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 06 podílet v podílu 502/80605.

07 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 3+kk umístěná v 1. NP severozápadní a západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **82,8 m²**.

Popis jednotky 07

Jednotka se skládá ze tří místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
komora	2,7 m ²
sklep S 51	4,0 m ²
předsíň	8,4 m ²
koupelna	4,6 m ²
wc	1,5 m ²
obývací pokoj + kk	37,4 m ²
pokoj	13,9 m ²
pokoj	10,3 m ²
terasa (nezapočítává se do plochy bytu)	8,6 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	3,5 m ²
CELKEM	82,8 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon

5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 51 a výměrou 4,0 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 07 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **828/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **828/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 07 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak uzavřené parkovací stání označené jako UPS 20 umístěné ve společných částech budovy, jednak terasu rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 07 a jednak balkon rovněž umístěn ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 07. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 07 podílet v podílu 828/80605.

08 (nebytová jednotka)

je rozestavěná nebytová jednotka 1+kk umístěná v 1. NP severozápadní a západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **37,0 m²**.

Popis jednotky 08

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	6,3 m ²
koupelna	4,3 m ²
wc	1,1 m ²
atelier + kk	25,3 m ²
terasa (nezapočítává se do plochy bytu)	2,6 m ²
CELKEM	37,0 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 08 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **370/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **370/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 08 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 57 umístěné ve společných částech budovy a jednak terasu rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 08. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 08 podílet v podílu 370/80605.

09 (nebytová jednotka)

je rozestavěná nebytová jednotka 1+kk umístěná v 1. NP severozápadní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **38,6 m²**.

Popis jednotky 09

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,8 m ²
koupelna	3,9 m ²
wc	1,4 m ²
atelier + kk	26,8 m ²
komora	2,7 m ²
terasa (nezapočítává se do plochy bytu)	11,7 m ²
CELKEM	38,6 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 09 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **386/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **386/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 09 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 56 umístěné ve společných částech budovy a jednak terasu rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 09. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 09 podílet v podílu 386/80605.

10 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 1. NP východní, jihovýchodní a jižní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **51,3 m²**.

Popis jednotky 10

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
-----------------	--------

předsíň	6,2 m ²
koupelna + wc	4,7 m ²
obývací pokoj + kk	23,6 m ²
pokoj	13,5 m ²
sklep S 108	3,3 m ²

terasa (nezapočítává se do plochy bytu) 113,3 m²

CELKEM 51,3 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 108 a výměrou 3,3 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 10 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **513/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **513/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 10 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 87 umístěné ve společných částech budovy a jednak terasu rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 10. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 10 podílet v podílu 513/80605.

11 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 1. NP jižní, jihozápadní a západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **64,9 m²**.

Popis jednotky 11

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	7,7 m ²
koupelna + wc	4,9 m ²
obývací pokoj + kk	30,8 m ²
pokoj	14,6 m ²
komora	3,5 m ²
sklep S 107	3,4 m ²

terasa (nezapočítává se do plochy bytu) 108,4 m²

CELKEM 64,9 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa

3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 107 a výměrou 3,4 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 11 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **649/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **649/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 11 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 88 umístěné ve společných částech budovy a jednak terasu rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 11. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 11 podílet v podílu 649/80605.

12 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 1. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **36,3 m²**.

Popis jednotky 12

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,4 m ²
koupelna + wc	5,3 m ²
obývací pokoj + kk	23,8 m ²
sklep S 50	3,8 m ²
terasa (nezapočítává se do plochy bytu)	3,6 m ²
CELKEM	36,3 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 50 a výměrou 3,8 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 12 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **363/79401**,

- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **363/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 12 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat terasu umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 12. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 12 podílet v podílu 363/80605.

13 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 1. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **35,9 m²**.

Popis jednotky 13

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	5,3 m ²
koupelna + wc	4,5 m ²
obývací pokoj + kk	22,5 m ²
sklep S 98	3,6 m ²
terasa (nezapočítává se do plochy bytu)	5,7 m ²
CELKEM	35,9 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 98 a výměrou 3,6 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 13 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **359/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **359/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 13 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat terasu umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 13. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 13 podílet v podílu 359/80605.

14 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 1. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **34,3 m²**.

Popis jednotky 14

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,6 m ²
koupelna + wc	4,7 m ²
obývací pokoj + kk	23,1 m ²
sklep S 86	2,9 m ²
terasa (nezapočítává se do plochy bytu)	5,6 m ²
CELKEM	34,3 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 86 a výměrou 2,9 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 14 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **343/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **343/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 14 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat terasu umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 14. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 14 podílet v podílu 343/80605.

15 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 1. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **66,0 m²**.

Popis jednotky 15

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	9,3 m ²
koupelna + wc	5,8 m ²
obývací pokoj + kk	28,3 m ²
pokoj	15,5 m ²
komora	3,2 m ²
sklep S 19	3,9 m ²
terasa (nezapočítává se do plochy bytu)	9,5 m ²
CELKEM	66,0 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa

3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 19 a výměrou 3,9 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 15 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **660/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **660/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 15 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 27 umístěné ve společných částech budovy a jednak terasu rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 15. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 15 podílet v podílu 660/80605.

16 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 1. NP východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **71,2 m²**.

Popis jednotky 16

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	12,5 m ²
koupelna	5,5 m ²
wc	1,9 m ²
obývací pokoj + kk	29,3 m ²
pokoj	14,9 m ²
komora	3,0 m ²
sklep S 28	4,1 m ²
terasa (nezapočítává se do plochy bytu)	71,6 m ²
CELKEM	71,2 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 28 a výměrou 4,1 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 16 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

1. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **712/79401**,
2. spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **712/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 16 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 14 umístěné ve společných částech budovy a jednak terasu rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 16. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 16 podílet v podílu 712/80605.

17 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 1. NP východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **35,6 m²**.

Popis jednotky 17

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,8 m ²
koupelna + wc	4,7 m ²
obývací pokoj + kk	24,3 m ²
sklep S 85	2,8 m ²
terasa (nezapočítává se do plochy bytu)	44,1 m ²
CELKEM	35,6 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 85 a výměrou 2,8 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 17 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **356/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **356/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 17 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 34 umístěné ve společných částech budovy a jednak terasu rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 17. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 18 podílet v podílu 356/80605.

18 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 3+kk umístěná v 1. NP východní a jižní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **73,3 m²**.

Popis jednotky 18

Jednotka se skládá ze tří místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	8,5 m ²
koupelna	4,9 m ²
wc	2,3 m ²
obývací pokoj + kk	25,4 m ²
pokoj	10,9 m ²
pokoj	13,7 m ²
komora	2,2 m ²
sklep S 115	5,4 m ²
terasa (nezapočítává se do plochy bytu)	31,3 m ²
CELKEM	73,3 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 115 a výměrou 5,4 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 18 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **733/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **733/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 18 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 77 umístěné ve společných částech budovy a jednak terasu rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 18. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 18 podílet v podílu 733/80605.

2. NP

19 (nebytová jednotka)

je rozestavěná nebytová jednotka 2+kk umístěná v 2. NP severní, severozápadní a západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **53,7 m²**.

Popis jednotky 19

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	7,2 m ²
koupelna	4,0 m ²
wc	1,5 m ²
atelier + kk	21,8 m ²
atelier	12,1 m ²
komora	3,4 m ²
sklep S 109	3,7 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	15,9 m ²
CELKEM	53,7 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 109 a výměrou 3,7 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 19 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **537/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **537/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 19 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 73 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 19. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 19 podílet v podílu 537/80605.

20 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 2. NP severní, severovýchodní a východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **62,4 m²**.

Popis jednotky 20

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
obývací pokoj + kk	29,3 m ²
pokoj	13,4 m ²
komora	2,9 m ²
sklep S 16	5,9 m ²
předsíň	5,6 m ²
koupelna + wc	5,3 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	15,0 m ²

CELKEM

62,4 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 16 a výměrou 5,9 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 20 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **624/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **624/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 20 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 8 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 20. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 20 podílet v podílu 624/80605.

21 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 2. NP východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **39,1 m²**.

Popis jednotky 21

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	5,5 m ²
koupelna + wc	4,7 m ²
obývací pokoj + kk	24,8 m ²
sklep S 92	4,1 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	2,1 m ²
CELKEM	39,1 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 92 a výměrou 4,1 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 21 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **391/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **391/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 21 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat balkon umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 21. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 21 podílet v podílu 391/80605.

22 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 2. NP východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **42,9 m²**.

Popis jednotky 22

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	6,0 m ²
koupelna + wc	4,5 m ²
obývací pokoj + kk	28,8 m ²
sklep S 93	3,6 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	3,5 m ²
CELKEM	42,9 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 93 a výměrou 3,6 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 22 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **429/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **429/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 22 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat balkon umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 22. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 22 podílet v podílu 429/80605.

23 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 2. NP východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **33,7 m²**.

Popis jednotky 23

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	5,8 m ²
koupelna + wc	4,0 m ²
obývací pokoj + kk	20,3 m ²
sklep S 94	3,6 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	5,3 m ²
CELKEM	33,7 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 94 a výměrou 3,6 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 23 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **337/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **337/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 23 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat lodžii umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 23. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 23 podílet v podílu 337/80605.

24 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 2. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **50,2 m²**.

Popis jednotky 24

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	5,3 m ²
koupelna + wc	3,5 m ²
obývací pokoj + kk	23,1 m ²
pokoj	12,4 m ²
komora	2,3 m ²
sklep S 96	3,6 m ²

lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	6,9 m ²
CELKEM	50,2 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 96 a výměrou 3,6 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 24 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **502/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **502/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 24 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat lodžii umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 24. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 24 podílet v podílu 502/80605.

25 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 3+kk umístěná v 2. NP severozápadní a západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **83,2 m²**.

Popis jednotky 25

Jednotka se skládá ze tří místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
wc	1,5 m ²
obývací pokoj + kk	37,6 m ²
pokoj	13,9 m ²
pokoj	10,3 m ²
komora	2,8 m ²
sklep S 14	4,0 m ²
předsíň	8,4 m ²
koupelna	4,7 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	8,4 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	3,7 m ²
CELKEM	83,2 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT

6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 14 a výměrou 4,0 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 25 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **832/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **832/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 25 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak uzavřené parkovací stání označené jako UPS 2 umístěné ve společných částech budovy, jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 25 a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 25. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 25 podílet v podílu 832/80605.

26 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 2. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **41,1 m²**.

Popis jednotky 26

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,2 m ²
koupelna + wc	4,5 m ²
obývací pokoj + kk	26,3 m ²
komora	3,0 m ²
sklep S 88	4,1 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	2,1 m ²
CELKEM	41,1 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Lístovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 88 a výměrou 4,1 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 26 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **411/79401**,

- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **411/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 26 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat balkon umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 26. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 26 podílet v podílu 411/80605.

27 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 2. NP severozápadní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **38,8 m²**.

Popis jednotky 27

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,8 m ²
koupelna + wc	5,4 m ²
obývací pokoj + kk	26,9 m ²
komora	2,7 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	11,7 m ²
CELKEM	38,8 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupačích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 27 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **388/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **388/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 27 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 26 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 27. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 27 podílet v podílu 388/80605.

28 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 2. NP východní, jihovýchodní a jižní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **51,7 m²**.

Popis jednotky 28

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
-----------------	--------

předsíň	6,2 m ²
koupelna + wc	4,7 m ²
obývací pokoj + kk	23,5 m ²
pokoj	13,5 m ²
sklep S 38	3,8 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	13,2 m ²
CELKEM	51,7 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 38 a výměrou 3,8 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 28 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **517/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **517/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 28 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 29 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 28. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 28 podílet v podílu 517/80605.

29 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 2. NP jižní, jihozápadní a západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **61,4 m²**.

Popis jednotky 29

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	7,9 m ²
koupelna + wc	4,8 m ²
obývací pokoj + kk	30,4 m ²
pokoj	14,5 m ²
sklep S 37	3,8 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	14,3 m ²
CELKEM	61,4 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka

4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 37 a výměrou 3,8 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 29 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **614/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **614/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 29 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 28 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 29. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 29 podílet v podílu 614/80605.

30 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 3+kk umístěná v 2. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **75,7 m²**.

Popis jednotky 30

Jednotka se skládá ze tří místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsiň	7,9 m ²
koupelna	4,8 m ²
wc	1,9 m ²
obývací pokoj + kk	30,9 m ²
pokoj	11,0 m ²
pokoj	12,3 m ²
komora	2,4 m ²
sklep S 18	4,5 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	3,5 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	2,0 m ²
CELKEM	75,7 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 18 a výměrou 4,5 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 30 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **757/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **757/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 30 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak uzavřené parkovací stání označené jako UPS 10 umístěné ve společných částech budovy a jednak dva balkony rovněž umístěné ve společných částech budovy, které jsou přístupné z jednotky 30. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 30 podílet v podílu 757/80605.

31 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 2. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **36,1 m²**.

Popis jednotky 31

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	5,3 m ²
koupelna + wc	4,4 m ²
obývací pokoj + kk	22,4 m ²
sklep S 52	4,0 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	5,8 m ²
CELKEM	36,1 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 52 a výměrou 4,0 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 31 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **361/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **361/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 31 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 54 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 31. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 31 podílet v podílu 361/80605.

32 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 2. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **36,0 m²**.

Popis jednotky 32

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,7 m ²
koupelna + wc	4,6 m ²
obývací pokoj + kk	23,2 m ²
sklep S 53	4,5 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	5,8 m ²
CELKEM	36,0 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 53 a výměrou 4,5 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 32 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **360/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **360/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 32 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat balkon umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 32. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 32 podílet v podílu 360/80605.

33 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 2. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **65,4 m²**.

Popis jednotky 33

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	9,2 m ²
koupelna + wc	5,8 m ²
obývací pokoj + kk	28,2 m ²
pokoj	15,2 m ²
komora	3,2 m ²
sklep S 77	3,8 m ²

balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	9,7 m ²
CELKEM	65,4 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 77 a výměrou 3,8 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 33 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **654/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **654/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 33 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 59 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 33. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 33 podílet v podílu 654/80605.

34 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 2. NP východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **70,8 m²**.

Popis jednotky 34

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsiň	12,4 m ²
koupelna + wc	5,3 m ²
wc	2,0 m ²
obývací pokoj + kk	29,4 m ²
pokoj	14,9 m ²
komora	3,0 m ²
sklep S 76	3,8 m ²

lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	5,7 m ²
-----------------------------------------	--------------------

CELKEM	70,8 m²
---------------	---------------------------

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 76 a výměrou 3,8 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 34 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **708/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **708/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 34 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 58 umístěné ve společných částech budovy a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 34. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 34 podílet v podílu 708/80605.

35 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 2. NP východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **36,3 m²**.

Popis jednotky 35

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,8 m ²
koupelna + wc	4,7 m ²
obývací pokoj + kk	24,2 m ²
sklep S 103	3,6 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	5,7 m ²
CELKEM	36,3 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 103 a výměrou 3,6 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 35 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **363/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **363/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 35 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 22 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 35. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 35 podílet v podílu 363/80605.

36 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 3+kk umístěná v 2. NP východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **71,5 m²**.

Popis jednotky 36

Jednotka se skládá ze tří místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	8,4 m ²
koupelna	4,8 m ²
wc	2,4 m ²
obývací pokoj + kk	25,3 m ²
pokoj	11,0 m ²
pokoj	13,5 m ²
komora	2,2 m ²
sklep S 61	3,9 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	14,3 m ²
CELKEM	71,5 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 61 a výměrou 3,9 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 36 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **715/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **715/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 36 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak uzavřené parkovací stání označené jako UPS 16 umístěné ve společných částech budovy a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 36. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 36 podílet v podílu 715/80605.

3. NP

37 (nebytová jednotka)

je rozestavěná nebytová jednotka 2+kk umístěná v 3. NP severní, severozápadní a západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **53,9 m²**.

Popis jednotky 37

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	7,2 m ²
koupelna	3,9 m ²
wc	1,5 m ²
atelier + kk	21,8 m ²
atelier	12,1 m ²
komora	3,4 m ²
sklep S 41	4,0 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	16,1 m ²
CELKEM	53,9 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 41 a výměrou 4,0 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 37 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **539/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **539/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 37 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 31 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 37. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 37 podílet v podílu 539/80605.

38 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 3. NP severní, severovýchodní a východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **59,6 m²**.

Popis jednotky 38

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
-----------------	--------

předsíň	5,5 m ²
koupelna + wc	5,3 m ²
obývací pokoj + kk	29,3 m ²
pokoj	13,4 m ²
komora	2,9 m ²
sklep S 3	3,2 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	15,0 m ²
CELKEM	59,6 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 3 a výměrou 3,2 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 38 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **596/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **596/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 38 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 4 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 38. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 38 podílet v podílu 596/80605.

39 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 3. NP východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **38,6 m²**.

Popis jednotky 39

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	5,5 m ²
koupelna + wc	4,6 m ²
obývací pokoj + kk	24,9 m ²
sklep S 95	3,6 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	2,0 m ²
CELKEM	38,6 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka

4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 95 a výměrou 3,6 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 39 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **386/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **386/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 39 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat balkon umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 39. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 39 podílet v podílu 386/80605.

40 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 3. NP jihovýchodní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **42,4 m²**.

Popis jednotky 40

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	5,9 m ²
koupelna + wc	4,6 m ²
obývací pokoj + kk	28,9 m ²
sklep S 15	3,0 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	3,5 m ²
CELKEM	42,4 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 15 a výměrou 3,0 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 40 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **424/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **424/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 40 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 7 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 40. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 40 podílet v podílu 424/80605.

41 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 3. NP jihovýchodní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **33,6 m²**.

Popis jednotky 41

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	5,9 m ²
koupelna + wc	4,0 m ²
obývací pokoj + kk	20,3 m ²
sklep S 97	3,4 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	5,0 m ²
CELKEM	33,6 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 97 a výměrou 3,4 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 41 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **336/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **336/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 41 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat lodžii umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 41. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 41 podílet v podílu 336/80605.

42 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 3. NP jihovýchodní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **50,4 m²**.

Popis jednotky 42

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	5,3 m ²
koupelna + wc	3,5 m ²
obývací pokoj + kk	23,1 m ²
pokoj	12,4 m ²
komora	2,3 m ²
sklep S 2	3,8 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	6,5 m ²
CELKEM	50,4 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 2 a výměrou 3,8 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 42 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **504/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **504/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 42 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 3 umístěné ve společných částech budovy a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 42. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 42 podílet v podílu 504/80605.

43 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 3+kk umístěná v 3. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **83,9 m²**.

Popis jednotky 43

Jednotka se skládá ze tří místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	8,5 m ²
koupelna	4,7 m ²
obývací pokoj + kk	37,7 m ²
pokoj	13,9 m ²
pokoj	10,4 m ²
wc	1,3 m ²
komora	2,8 m ²
sklep S 54	4,6 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	8,2 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	3,5 m ²

CELKEM

83,9 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 54 a výměrou 4,6 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné přičky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 43 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **839/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **839/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 43 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak uzavřené parkovací stání označené jako UPS 12 umístěné ve společných částech budovy, jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 43 a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 43. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 43 podílet v podílu 839/80605.

44 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 3. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **43,8 m²**.

Popis jednotky 44

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	6,4 m ²
koupelna + wc	4,6 m ²
obývací pokoj + kk	26,4 m ²
sklep S 4	6,4 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	2,0 m ²
CELKEM	43,8 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 4 a výměrou 6,4 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 44 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 3) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **438/79401**,
- 4) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **438/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 44 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat balkon umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 44. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 44 podílet v podílu 438/80605.

45 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 3. NP severozápadní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **38,7 m²**.

Popis jednotky 45

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,9 m ²
koupelna + wc	5,3 m ²
obývací pokoj + kk	26,8 m ²
komora	2,7 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	11,5 m ²
CELKEM	38,7 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 45 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **387/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **387/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 45 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat balkon umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 45. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 45 podílet v podílu 387/80605.

46 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 3. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **52,5 m²**.

Popis jednotky 46

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	6,1 m ²
koupelna + wc	4,6 m ²
obývací pokoj + kk	23,7 m ²
pokoj	13,5 m ²
sklep S 27	4,6 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	13,1 m ²
CELKEM	52,5 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 27 a výměrou 4,6 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 46 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **525/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **525/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 46 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 13 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 46. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 46 podílet v podílu 525/80605.

47 (byt)

Je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 3. NP jižní, jihozápadní a západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **62,1 m²**.

Popis jednotky 47

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	7,8 m ²
koupelna + wc	4,9 m ²
obývací pokoj + kk	30,6 m ²
pokoj	14,7 m ²
sklep S 68	4,1 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	14,0 m ²

CELKEM

62,1 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 68 a výměrou 4,1 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné přčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 47 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **621/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **621/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 47 vykonávat m.j. tak, že bude vylučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 45 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 47. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 47 podílet v podílu 621/80605.

48 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 3+kk umístěná v 3. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **75,0 m²**.

Popis jednotky 48

Jednotka se skládá ze tří místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	8,0 m ²
koupelna	4,7 m ²
obývací pokoj + kk	30,7 m ²
pokoj	11,0 m ²
pokoj	12,4 m ²
wc	2,0 m ²
komora	2,3 m ²
sklep S 78	3,9 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	3,5 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	2,0 m ²
CELKEM	75,0 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 78 a výměrou 3,9 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 48 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **750/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **750/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 48 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 60 umístěné ve společných částech budovy a jednak dva balkony rovněž umístěné ve společných částech budovy, které jsou přístupné z jednotky 48. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 48 podílet v podílu 750/80605.

49 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 3. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **36,2 m²**.

Popis jednotky 49

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	5,4 m ²
koupelna + wc	4,4 m ²
obývací pokoj + kk	22,5 m ²
sklep S 79	3,9 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	5,7 m ²
CELKEM	36,2 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 79 a výměrou 3,9 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 49 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **362/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **362/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 49 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 61 umístěné ve společných

částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 49. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 49 podílet v podílu 362/80605.

50 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 3. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **34,2 m²**.

Popis jednotky 50

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,7 m ²
koupelna + wc	4,6 m ²
obývací pokoj + kk	23,2 m ²
sklep S 101	2,7 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	5,7 m ²
CELKEM	34,2 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 101 a výměrou 2,7 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 50 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **342/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **342/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 50 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 84 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 50. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 50 podílet v podílu 342/80605.

51 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 3. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **110,6 m²**.

Popis jednotky 51

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	9,2 m ²

koupelna + wc	5,8 m ²
obývací pokoj + kk	28,3 m ²
pokoj	15,4 m ²
komora	3,2 m ²
sklep S 24	48,7 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	9,6 m ²
CELKEM	110,6 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 24 a výměrou 48,7 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 51 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **1106/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **1106/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 51 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 11 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 51. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 51 podílet v podílu 1106/80605.

52 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 3. NP východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **90,4 m²**.

Popis jednotky 52

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	12,4 m ²
koupelna	5,4 m ²
obývací pokoj + kk	29,4 m ²
pokoj	14,9 m ²
wc	1,8 m ²
komora	3,1 m ²
sklep S 25	23,4 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	5,5 m ²
CELKEM	90,4 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC

2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 25 a výměrou 23,4 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 52 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **904/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **904/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 52 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 12 umístěné ve společných částech budovy a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 52. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 52 podílet v podílu 904/80605.

53 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 3. NP východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **35,5 m²**.

Popis jednotky 53

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,8 m ²
koupelna + wc	4,7 m ²
obývací pokoj + kk	24,3 m ²
sklep S 102	2,7 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	5,6 m ²
CELKEM	35,5 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 102 a výměrou 2,7 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 53 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **355/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **355/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 53 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 85 umístěné ve společných částech budovy a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 53. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 53 podílet v podílu 355/80605.

54 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 3+kk umístěná v 3. NP východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **73,2 m²**.

Popis jednotky 54

Jednotka se skládá ze tří místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	8,5 m ²
koupelna	4,8 m ²
obývací pokoj + kk	25,2 m ²
pokoj	11,0 m ²
pokoj	13,6 m ²
wc	2,4 m ²
komora	2,3 m ²
sklep S 65	5,4 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	14,1 m ²
CELKEM	73,2 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 65 a výměrou 5,4 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 54 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **732/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **732/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 54 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak uzavřené parkovací stání označené jako UPS 19 umístěné ve společných částech budovy a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 54. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 54 podílet v podílu 732/80605.

4. NP

55 (nebytová jednotka)

je rozestavěná nebytová jednotka 2+kk umístěná v 4. NP severní, severozápadní a západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **53,5 m²**.

Popis jednotky 55

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	7,2 m ²
koupelna	3,9 m ²
atelier + kk	21,8 m ²
atelier	12,0 m ²
wc	1,4 m ²
komora	3,4 m ²
sklep S 44	3,8 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	16,0 m ²
CELKEM	53,5 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 44 a výměrou 3,8 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 55 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **535/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **535/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 55 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 35 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 55. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 55 podílet v podílu 535/80605.

56 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 4. NP severní, severovýchodní a východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **59,7 m²**.

Popis jednotky 56

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	5,6 m ²
koupelna + wc	5,3 m ²
obývací pokoj + kk	29,4 m ²
pokoj	13,3 m ²
komora	2,9 m ²
sklep S 46	3,2 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	14,9 m ²
CELKEM	59,7 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 46 a výměrou 3,2 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 56 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **597/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v.k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **597/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 56 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 37 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 56. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 56 podílet v podílu 597/80605.

57 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 4. NP východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **39,5 m²**.

Popis jednotky 57

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	5,6 m ²
koupelna + wc	4,6 m ²
obývací pokoj + kk	24,8 m ²
sklep S 64	4,5 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	2,1 m ²
CELKEM	39,5 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa

3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 64 a výměrou 4,5 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 57 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **395/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **395/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 57 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 43 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 57. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 57 podílet v podílu 395/80605.

58 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 4. NP východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **43,8 m²**.

Popis jednotky 58

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	6,0 m ²
koupelna + wc	4,5 m ²
obývací pokoj + kk	28,8 m ²
sklep S 63	4,5 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	3,5 m ²
CELKEM	43,8 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 63 a výměrou 4,5 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 58 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **438/79401**,

- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **438/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 58 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 42 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 58. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 58 podílet v podílu 438/80605.

59 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 4. NP východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **34,1 m²**.

Popis jednotky 59

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	5,9 m ²
koupelna + wc	4,0 m ²
obývací pokoj + kk	20,4 m ²
sklep S 80	3,8 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	5,3 m ²
CELKEM	34,1 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 80 a výměrou 3,8 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 59 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **341/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **341/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 59 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 62 umístěné ve společných částech budovy a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 59. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 59 podílet v podílu 341/80605.

60 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 4. NP východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **49,8 m²**.

Popis jednotky 60

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	5,4 m ²
koupelna + wc	3,5 m ²
obývací pokoj + kk	23,2 m ²
pokoj	12,5 m ²
komora	2,2 m ²
sklep S 57	3,0 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	6,9 m ²
CELKEM	49,8 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 57 a výměrou 3,0 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 60 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **498/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **498/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 60 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 40 umístěné ve společných částech budovy a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 60. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 60 podílet v podílu 498/80605.

61 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 3+kk umístěná v 4. NP severozápadní a západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **83,2 m²**.

Popis jednotky 61

Jednotka se skládá ze tří místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	8,3 m ²
koupelna	4,6 m ²
obývací pokoj + kk	37,8 m ²
pokoj	14,0 m ²
pokoj	10,3 m ²
wc	1,5 m ²
komora	2,8 m ²
sklep S 45	3,9 m ²

lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	8,4 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	3,7 m ²
CELKEM	83,2 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 45 a výměrou 3,9 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 61 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **832/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **832/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 61 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 36 umístěné ve společných částech budovy, jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 61 a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 61. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 61 podílet v podílu 832/80605.

62 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 4. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **37,4 m²**.

Popis jednotky 62

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	6,3 m ²
koupelna + wc	4,7 m ²
obývací pokoj + kk	26,4 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	2,1 m ²
CELKEM	37,4 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 62 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **374/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **374/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 62 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat balkon umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 62. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 62 podílet v podílu 374/80605.

63 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 4. NP severozápadní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **38,7 m²**.

Popis jednotky 63

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,9 m ²
koupelna + wc	5,2 m ²
obývací pokoj + kk	26,9 m ²
komora	2,7 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	11,6 m ²
CELKEM	38,7 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 63 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **387/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **387/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 63 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat balkon umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 63. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 63 podílet v podílu 387/80605.

64 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 4. NP východní, jihovýchodní a jižní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **52,9 m²**.

Popis jednotky 64

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	6,2 m ²
koupelna + wc	4,7 m ²
obývací pokoj + kk	23,7 m ²
pokoj	13,5 m ²
sklep S 75	4,8 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	13,1 m ²
CELKEM	52,9 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 75 a výměrou 4,8 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 64 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **529/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **529/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 64 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 52 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 64. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 64 podílet v podílu 529/80605.

65 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 4. NP jižní, jihozápadní a západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **63,1 m²**.

Popis jednotky 65

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	7,7 m ²
koupelna + wc	4,8 m ²
obývací pokoj + kk	30,7 m ²
pokoj	14,6 m ²

sklep S 74	5,3 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	14,1 m ²
CELKEM	63,1 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 74 a výměrou 5,3 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 65 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **631/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **631/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 65 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 51 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 65. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 65 podílet v podílu 631/80605.

66 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 3+kk umístěná v 4. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **75,9 m²**.

Popis jednotky 66

Jednotka se skládá ze tří místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	7,9 m ²
koupelna	4,8 m ²
obývací pokoj + kk	30,9 m ²
pokoj	11,0 m ²
pokoj	12,5 m ²
wc	1,9 m ²
komora	2,3 m ²
sklep S 124	4,6 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	3,5 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	2,0 m ²
CELKEM	75,9 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon

5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 124 a výměrou 4,6 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 66 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **759/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **759/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 66 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak uzavřené parkovací stání označené jako UPS 27 umístěné ve společných částech budovy a jednak dva balkony rovněž umístěné ve společných částech budovy, které jsou přístupné z jednotky 66. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 66 podílet v podílu 759/80605.

67 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 4. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **36,8 m²**.

Popis jednotky 67

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	5,3 m ²
koupelna + wc	4,4 m ²
obývací pokoj + kk	22,5 m ²
sklep S 7	4,6 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	5,7 m ²
CELKEM	36,8 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 7 a výměrou 4,6 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 67 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **368/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **368/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 67 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat balkon umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 67. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 67 podílet v podílu 368/80605.

68 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 4. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **35,2 m²**.

Popis jednotky 68

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,7 m ²
koupelna + wc	4,6 m ²
obývací pokoj + kk	23,1 m ²
sklep S 8	3,8 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	5,7 m ²
CELKEM	35,2 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 8 a výměrou 3,8 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 68 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **352/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **352/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 68 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 23 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 68. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 68 podílet v podílu 352/80605.

69 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 4. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **67,0 m²**.

Popis jednotky 69

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	9,2 m ²
koupelna + wc	5,7 m ²
obývací pokoj + kk	28,2 m ²
pokoj	15,3 m ²
komora	3,2 m ²
sklep S 73	5,4 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	9,6 m ²
CELKEM	67,0 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 73 a výměrou 5,4 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 69 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **670/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **670/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 69 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 50 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 69. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 69 podílet v podílu 670/80605.

70 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 4. NP východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **71,1 m²**.

Popis jednotky 70

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	12,3 m ²
koupelna	5,4 m ²
obývací pokoj + kk	29,4 m ²
pokoj	14,9 m ²
wc	1,8 m ²
komora	3,1 m ²
sklep S 123	4,2 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	5,7 m ²
CELKEM	71,1 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 123 a výměrou 4,2 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 70 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **711/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **711/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 70 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 89 umístěné ve společných částech budovy a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 70. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 70 podílet v podílu 711/80605.

71 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 4. NP východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **37,4 m²**.

Popis jednotky 71

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,9 m ²
koupelna + wc	4,6 m ²
obývací pokoj + kk	24,3 m ²
sklep S 49	4,6 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	5,8 m ²
CELKEM	37,4 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 49 a výměrou 4,6 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 71 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **374/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **374/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 71 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 55 umístěné ve společných částech budovy a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 71. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 71 podílet v podílu 374/80605.

72 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 3+kk umístěná v 4. NP východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **73,3 m²**.

Popis jednotky 72

Jednotka se skládá ze tří místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	8,6 m ²
koupelna	4,9 m ²
obývací pokoj + kk	25,3 m ²
pokoj	10,9 m ²
pokoj	13,7 m ²
wc	2,3 m ²
komora	2,2 m ²
sklep S 23	5,4 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	14,4 m ²
CELKEM	73,3 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 23 a výměrou 5,4 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 72 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **733/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **733/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 72 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak uzavřené parkovací stání označené jako UPS 6 umístěné ve společných částech budovy a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 72. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 72 podílet v podílu 733/80605.

5. NP

73 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 5. NP severní, severozápadní a západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **53,9 m²**.

Popis jednotky 73

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	7,2 m ²
koupelna + wc	5,5 m ²
obývací pokoj + kk	22,0 m ²
pokoj	12,0 m ²
komora	3,5 m ²
sklep S 82	3,7 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	15,9 m ²
CELKEM	53,9 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 82 a výměrou 3,7 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 73 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **539/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **539/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 73 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 65 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 73. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 73 podílet v podílu 539/80605.

74 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 5. NP severní, severovýchodní a východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **59,7 m²**.

Popis jednotky 74

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	5,6 m ²

koupelna + wc	5,3 m ²
obývací pokoj + kk	29,3 m ²
pokoj	13,4 m ²
komora	2,9 m ²
sklep S 84	3,2 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	15,0 m ²
CELKEM	59,7 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 84 a výměrou 3,2 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 74 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **597/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **597/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 74 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 67 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 74. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 74 podílet v podílu 597/80605.

75 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 5. NP východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **39,4 m²**.

Popis jednotky 75

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	5,5 m ²
koupelna + wc	4,6 m ²
obývací pokoj + kk	24,8 m ²
sklep S 22	4,5 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	2,1 m ²
CELKEM	39,4 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon

5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 22 a výměrou 4,5 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 75 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **394/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **394/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 75 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 10 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 75. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 75 podílet v podílu 394/80605.

76 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 5. NP východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **43,6 m²**.

Popis jednotky 76

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	6,0 m ²
koupelna + wc	4,5 m ²
obývací pokoj + kk	28,6 m ²
sklep S 21	4,5 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	3,5 m ²
CELKEM	43,6 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 21 a výměrou 4,5 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 76 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **436/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **436/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 76 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 9 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 76. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 76 podílet v podílu 436/80605.

77 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 5. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **30,1 m²**.

Popis jednotky 77

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	5,8 m ²
koupelna + wc	4,0 m ²
obývací pokoj + kk	20,3 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	5,3 m ²
CELKEM	30,1 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 77 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **301/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **301/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 77 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat lodžii umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 77. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 77 podílet v podílu 301/80605.

78 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 5. NP východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **50,3 m²**.

Popis jednotky 78

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	5,3 m ²
koupelna + wc	3,4 m ²

obývací pokoj + kk	23,1 m ²
pokoj	12,4 m ²
komora	2,3 m ²
sklep S 83	3,8 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	6,9 m ²
CELKEM	50,3 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 83 a výměrou 3,8 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 78 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **503/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **503/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 78 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 66 umístěné ve společných částech budovy a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 78. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 78 podílet v podílu 503/80605.

79 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 3+kk umístěná v 5. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **84,3 m²**.

Popis jednotky 79

Jednotka se skládá ze tří místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	8,3 m ²
koupelna	4,6 m ²
obývací pokoj + kk	37,7 m ²
pokoj	13,9 m ²
pokoj	10,4 m ²
wc	1,4 m ²
komora	2,7 m ²
sklep S 20	5,3 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	8,3 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	3,5 m ²
CELKEM	84,3 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 20 a výměrou 5,3 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 79 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **843/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **843/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 79 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak uzavřené parkovací stání označené jako UPS 1 umístěné ve společných částech budovy, jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 79 a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 79. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 79 podílet v podílu 843/80605.

80 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 5. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **40,8 m²**.

Popis jednotky 80

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	6,3 m ²
koupelna + wc	4,6 m ²
obývací pokoj + kk	26,2 m ²
sklep S 110	3,7 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	2,1 m ²
CELKEM	40,8 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 110 a výměrou 3,7 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 80 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **408/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **408/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 80 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 74 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 80. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 80 podílet v podílu 408/80605.

81 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 5. NP severozápadní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **38,5 m²**.

Popis jednotky 81

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,7 m ²
koupelna + wc	5,2 m ²
obývací pokoj + kk	26,8 m ²
komora	2,8 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	11,6 m ²
CELKEM	38,5 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 81 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **385/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **385/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 81 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 1 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 81. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 81 podílet v podílu 385/80605.

82 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 5. NP východní, jihovýchodní a jižní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **52,7 m²**.

Popis jednotky 82

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	6,1 m ²
koupelna + wc	4,7 m ²
obývací pokoj + kk	23,6 m ²
pokoj	13,5 m ²
sklep S 36	4,8 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	13,3 m ²
CELKEM	52,7 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 36 a výměrou 4,8 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 82 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **527/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **527/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 82 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 21 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 82. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 82 podílet v podílu 527/80605.

83 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 5. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **63,2 m²**.

Popis jednotky 83

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	7,8 m ²
koupelna + wc	4,9 m ²
obývací pokoj + kk	30,6 m ²
pokoj	14,6 m ²
sklep S 35	5,3 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	14,1 m ²
CELKEM	63,2 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 35 a výměrou 5,3 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 83 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **632/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **632/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 83 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 20 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 83. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 83 podílet v podílu 632/80605.

84 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 3+kk umístěná v 5. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **81,4 m²**.

Popis jednotky 84

Jednotka se skládá ze tří místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	7,9 m ²
koupelna	4,8 m ²
obývací pokoj + kk	30,8 m ²
pokoj	11,1 m ²
pokoj	12,4 m ²
wc	1,9 m ²
komora	2,4 m ²
sklep S 39	10,1 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	3,6 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	2,0 m ²
CELKEM	81,4 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 39 a výměrou 10,1 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 84 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **814/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **814/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 84 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak uzavřené parkovací stání označené jako UPS 9 umístěné ve společných částech budovy a jednak dva balkony rovněž umístěné ve společných částech budovy, které jsou přístupné z jednotky 84. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 84 podílet v podílu 814/80605.

85 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 5. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **36,3 m²**.

Popis jednotky 85

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	5,4 m ²
koupelna + wc	4,4 m ²
obývací pokoj + kk	22,5 m ²
sklep S 40	4,0 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	5,8 m ²
CELKEM	36,3 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 40 a výměrou 4,0 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 85 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **363/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **363/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 85 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 30 umístěné ve společných

částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 85. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 85 podílet v podílu 363/80605.

86 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 5. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **33,3 m²**.

Popis jednotky 86

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,7 m ²
koupelna + wc	4,7 m ²
obývací pokoj + kk	23 m ²
sklep S 106	1,9 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	5,8 m ²
CELKEM	33,3 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 106 a výměrou 1,9 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 86 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **333/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **333/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 86 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 86 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 86. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 86 podílet v podílu 333/80605.

87 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 5. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **67,3 m²**.

Popis jednotky 87

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	9,4 m ²

koupelna + wc	5,7 m ²
obývací pokoj + kk	28,3 m ²
pokoj	15,4 m ²
komora	3,1 m ²
sklep S 34	5,4 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	9,7 m ²
CELKEM	67,3 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 34 a výměrou 5,4 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné přičky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 87 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **673/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **673/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 87 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 19 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 87. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 87 podílet v podílu 673/80605.

88 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 5. NP východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **72,4 m²**.

Popis jednotky 88

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsín	12,5 m ²
koupelna	5,4 m ²
obývací pokoj + kk	29,4 m ²
pokoj	14,9 m ²
wc	1,8 m ²
komora	3,0 m ²
sklep S 33	5,4 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	5,7 m ²
CELKEM	72,4 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC

2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 33 a výměrou 5,4 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 88 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **724/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **724/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 88 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 18 umístěné ve společných částech budovy a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 88. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 88 podílet v podílu 724/80605.

89 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 5. NP východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **36,9 m²**.

Popis jednotky 89

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,9 m ²
koupelna + wc	4,7 m ²
obývací pokoj + kk	24,2 m ²
sklep S 43	4,1 m ²

lodžie (nezapočítává se do plochy bytu) 5,7 m²

CELKEM 36,9 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 43 a výměrou 4,1 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 89 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **369/79401**,

- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **369/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 89 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 33 umístěné ve společných částech budovy a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 89. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 89 podílet v podílu 369/80605.

90 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 3+kk umístěná v 5. NP východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **74,6 m²**.

Popis jednotky 90

Jednotka se skládá ze tří místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	8,5 m ²
koupelna	4,8 m ²
obývací pokoj + kk	25,5 m ²
pokoj	11,1 m ²
pokoj	13,7 m ²
wc	2,3 m ²
komora	2,3 m ²
sklep S 26	6,4 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	14,3 m ²
CELKEM	74,6 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 26 a výměrou 6,4 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 90 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **746/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **746/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 90 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak uzavřené parkovací stání označené jako UPS 7 umístěné ve společných částech budovy a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 90. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 90 podílet v podílu 746/80605.

6. NP

91 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 6. NP severní, severozápadní a západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **53,4 m²**.

Popis jednotky 91

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	7,2 m ²
koupelna + wc	5,6 m ²
obývací pokoj + kk	21,9 m ²
pokoj	12,1 m ²
komora	3,5 m ²
sklep S 100	3,1 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	15,9 m ²
CELKEM	53,4 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 100 a výměrou 3,1 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 91 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **534/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **534/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 91 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 69 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 91. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 91 podílet v podílu 534/80605.

92 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 6. NP severní, severovýchodní a východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **59,6 m²**.

Popis jednotky 92

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	5,6 m ²
koupelna + wc	5,3 m ²
obývací pokoj + kk	29,3 m ²
pokoj	13,4 m ²
komora	2,9 m ²
sklep S 99	3,1 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	15,1 m ²
CELKEM	59,6 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 99 a výměrou 3,1 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 92 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **596/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **596/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 92 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 68 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 92. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 92 podílet v podílu 596/80605.

93 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 6. NP východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **38,8 m²**.

Popis jednotky 93

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	5,5 m ²
koupelna + wc	4,6 m ²
obývací pokoj + kk	24,9 m ²
sklep S 125	3,8 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	2,1 m ²
CELKEM	38,8 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa

3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 125 a výměrou 3,8 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 93 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **388/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **388/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 93 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 92 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 93. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 93 podílet v podílu 388/80605.

94 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 6. NP východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **43,3 m²**.

Popis jednotky 94

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	6,1 m ²
koupelna + wc	4,5 m ²
obývací pokoj + kk	28,8 m ²
sklep S 126	3,9 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	3,5 m ²
CELKEM	43,3 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 126 a výměrou 3,9 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 94 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **433/79401**,

- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **433/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 94 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 93 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 94. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 94 podílet v podílu 433/80605.

95 (byť)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 6. NP východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **34,2 m²**.

Popis jednotky 95

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	5,9 m ²
koupelna + wc	4,0 m ²
obývací pokoj + kk	20,4 m ²
sklep S 81	3,9 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	5,3 m ²
CELKEM	34,2 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 81 a výměrou 3,9 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 95 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **342/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **342/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 95 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 63 umístěné ve společných částech budovy a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 95. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 95 podílet v podílu 342/80605.

96 (byť)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 6. NP východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **51,7 m²**.

Popis jednotky 96

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsiň	5,3 m ²
koupelna + wc	3,5 m ²
obývací pokoj + kk	23,1 m ²
pokoj	12,4 m ²
komora	2,3 m ²
sklep S 5	5,1 m ²
terasa (nezapočítává se do plochy bytu)	74,0 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	6,8 m ²
CELKEM	51,7 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 5 a výměrou 5,1 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 96 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **517/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **517/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 96 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 5 umístěné ve společných částech budovy, jednak terasu rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 96 a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 96. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 96 podílet v podílu 517/80605.

97 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 3+kk umístěná v 6. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **76,4 m²**.

Popis jednotky 97

Jednotka se skládá ze tří místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsiň	8,4 m ²
koupelna	4,6 m ²
wc	1,4 m ²
obývací pokoj + kk	29,7 m ²
pokoj	14,0 m ²
pokoj	10,3 m ²
komora	2,7 m ²

sklep S 62	5,3 m ²
terasa (nezapočítává se do plochy bytu)	98,2 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	8,4 m ²
CELKEM	76,4 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 62 a výměrou 5,3 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 97 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **764/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **764/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 97 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak uzavřené parkovací stání označené jako UPS 11 umístěné ve společných částech budovy, jednak terasu rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 97 a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 97. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 97 podílet v podílu 764/80605.

98 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 6. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **40,0 m²**.

Popis jednotky 98

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	6,4 m ²
koupelna + wc	4,5 m ²
obývací pokoj + kk	26,4 m ²
balkon	2,2 m ²
sklep S 104	2,7 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	2,2 m ²
CELKEM	40,0 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT

6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 104 a výměrou 2,7 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 98 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **400/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **400/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 98 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 70 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 98. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 98 podílet v podílu 400/80605.

99 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 1+kk umístěná v 6. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **38,6 m²**.

Popis jednotky 99

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	3,9 m ²
koupelna + wc	5,2 m ²
obývací pokoj + kk	26,7 m ²
komora	2,8 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	11,8 m ²
CELKEM	38,6 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 99 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **386/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **386/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 99 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat balkon umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný

z jednotky 99. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 99 podílet v podílu 386/80605.

100 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 6. NP východní, jihovýchodní a jižní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **53,6 m²**.

Popis jednotky 100

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	6,1 m ²
koupelna + wc	4,6 m ²
obývací pokoj + kk	23,6 m ²
pokoj	13,5 m ²
sklep S 32	5,8 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	13,3 m ²
CELKEM	53,6 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 32 a výměrou 5,8 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 100 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **536/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **536/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 100 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 17 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 100. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 100 podílet v podílu 536/80605.

101 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 6. NP jižní, jihozápadní a západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **62,9 m²**.

Popis jednotky 101

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	7,8 m ²
koupelna + wc	4,8 m ²

obývací pokoj + kk	30,2 m ²
pokoj	14,6 m ²
sklep S 31	5,5 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	14,1 m ²
CELKEM	62,9 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 31 a výměrou 5,5 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 101 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **629/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **629/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 101 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 16 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 101. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 101 podílet v podílu 629/80605.

102 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 3+kk umístěná v 6. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **86,3 m²**.

Popis jednotky 102

Jednotka se skládá ze tří místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	10,3 m ²
koupelna	4,8 m ²
wc	2,5 m ²
obývací pokoj + kk	31,2 m ²
pokoj	12,8 m ²
pokoj	16,1 m ²
komora	1,7 m ²
sklep S 29	6,9 m ²
terasa (nezapočítává se do plochy bytu)	83,6 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	2,0 m ²
CELKEM	86,3 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC

2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 29 a výměrou 6,9 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné přičky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 102 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **863/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **863/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 102 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak uzavřené parkovací stání označené jako UPS 8 umístěné ve společných částech budovy, jednak terasu rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 102 a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 102. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 102 podílet v podílu 863/80605.

103 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 6. NP severní, severovýchodní a východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **56,1 m²**.

Popis jednotky 103

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	5,8 m ²
koupelna + wc	4,7 m ²
obývací pokoj + kk	26,1 m ²
pokoj	14,0 m ²
sklep S 30	5,5 m ²
terasa (nezapočítává se do plochy bytu)	81,7 m ²
lodžie (nezapočítává se do plochy bytu)	11,4 m ²
CELKEM	56,1 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 30 a výměrou 5,5 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 103 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **561/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **561/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 103 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 15 umístěné ve společných částech budovy, jednak terasu rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 103 a jednak lodžii rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 103. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 103 podílet v podílu 561/80605.

7. NP

104 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 7. NP západní, severozápadní a západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **55,5 m²**.

Popis jednotky 104

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	7,2 m ²
koupelna + wc	5,6 m ²
obývací pokoj + kk	21,9 m ²
pokoj	12,1 m ²
komora	3,5 m ²
sklep S 6	5,2 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	15,9 m ²
CELKEM	55,5 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 6 a výměrou 5,2 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 104 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **555/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **555/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 104 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 6 umístěné ve společných

částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 104. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 104 podílet v podílu 555/80605.

105 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 4+kk umístěná v 7. NP severní, severovýchodní a východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **106,5 m²**.

Popis jednotky 105

Jednotka se skládá ze čtyř místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	17,8 m ²
koupelna + wc	6,9 m ²
wc	1,6 m ²
obývací pokoj + kk	30,2 m ²
pokoj	12,3 m ²
pokoj	14,7 m ²
pokoj	13,3 m ²
komora	3,1 m ²
sklep S 105	6,6 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	15,1 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	2,1 m ²
CELKEM	106,5 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 105 a výměrou 6,6 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 105 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **1065/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **1065/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 105 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak uzavřené parkovací stání označené jako UPS 21 umístěné ve společných částech budovy a jednak dva balkony rovněž umístěné ve společných částech budovy, které jsou přístupné z jednotky 105. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 105 podílet v podílu 1065/80605.

106 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 3+kk umístěná v 7. NP východní, jihovýchodní, jižní, jihozápadní a západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **93,7 m²**.

Popis jednotky 106

Jednotka se skládá ze tří místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	12,1 m ²
koupelna	7,6 m ²
wc	1,4 m ²
obývací pokoj + kk	35,0 m ²
pokoj	12,2 m ²
pokoj	18 m ²
komora	3,4 m ²
sklep S 13	4,0 m ²
terasa (nezapočítává se do plochy bytu)	266,2 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	13,4 m ²
CELKEM	93,7 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 13 a výměrou 4,0 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 106 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **937/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **937/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 106 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak uzavřené parkovací stání označené jako UPS 5 umístěné ve společných částech budovy, jednak terasu rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 106 a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 106. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 106 podílet v podílu 937/80605.

107 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 7. NP východní, jihovýchodní a jižní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **53,5 m²**.

Popis jednotky 107

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	6,2 m ²
koupelna + wc	4,6 m ²
obývací pokoj + kk	23,7 m ²
pokoj	13,5 m ²

sklep S 72	5,5 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	13,4 m ²
CELKEM	53,5 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 72 a výměrou 5,5 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 107 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **535/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **535/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 107 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 49 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 107. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 107 podílet v podílu 535/80605.

108 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 7. NP jižní, jihozápadní a západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **63,8 m²**.

Popis jednotky 108

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	7,8 m ²
koupelna + wc	4,8 m ²
obývací pokoj + kk	30,7 m ²
pokoj	14,7 m ²
sklep S 71	5,8 m ²

balkon (nezapočítává se do plochy bytu) 14,2 m²

CELKEM 63,8 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 71 a výměrou 5,8 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 108 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **638/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **638/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 108 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 48 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 108. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 108 podílet v podílu 638/80605.

109 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 3+kk umístěná v 7. NP západní, severozápadní a severní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **85,2 m²**.

Popis jednotky 109

Jednotka se skládá ze tří místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	10,9 m ²
koupelna	4,9 m ²
wc	2,5 m ²
obývací pokoj + kk	31,4 m ²
pokoj	12,8 m ²
pokoj	16,2 m ²
komora	1,9 m ²
sklep S 60	4,6 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	2,0 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	10,5 m ²
CELKEM	85,2 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 60 a výměrou 4,6 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 109 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **852/79401**,

- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **852/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 109 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak uzavřené parkovací stání označené jako UPS 17 umístěné ve společných částech budovy a jednak dva balkony rovněž umístěné ve společných částech budovy, které jsou přístupné z jednotky 109. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 109 podílet v podílu 852/80605.

110 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 7. NP severní, severovýchodní a východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **55,1 m²**.

Popis jednotky 110

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	5,7 m ²
koupelna + wc	4,7 m ²
obývací pokoj + kk	26,1 m ²
pokoj	13,9 m ²
sklep S 67	4,7 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	11,5 m ²
CELKEM	55,1 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 67 a výměrou 4,7 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 110 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **551/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **551/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 110 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 44 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 110. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 110 podílet v podílu 551/80605.

8. NP

111 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 8. NP západní, severozápadní a severní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **56,1 m²**.

Popis jednotky 111

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	7,1 m ²
koupelna + wc	5,6 m ²
obývací pokoj + kk	21,9 m ²
pokoj	12,1 m ²
komora	3,5 m ²
sklep S 58	5,9 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	16,1 m ²
CELKEM	56,1 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 58 a výměrou 5,9 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 111 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **561/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **561/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 111 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 41 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 111. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 111 podílet v podílu 561/80605.

112 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 4+kk umístěná v 8. NP severní, severovýchodní a východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **104,8 m²**.

Popis jednotky 112

Jednotka se skládá ze čtyř místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti
předsíň

Výměra
17,7 m²

koupelna	6,9 m ²
wc	1,6 m ²
obývací pokoj + kk	30,1 m ²
pokoj	12,5 m ²
pokoj	14,6 m ²
pokoj	13,2 m ²
komora	3,1 m ²
sklep S 17	5,1 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	15,2 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	2,1 m ²
CELKEM	104,8 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 17 a výměrou 5,1 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 112 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **1048/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **1048/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 112 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak uzavřené parkovací stání označené jako UPS 3 umístěné ve společných částech budovy a jednak dva balkony rovněž umístěné ve společných částech budovy, které jsou přístupné z jednotky 112. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 112 podílet v podílu 1048/80605.

113 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 3+kk umístěná v 8. NP východní, jihovýchodní, jižní, jihozápadní a západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **94,5 m²**.

Popis jednotky 113

Jednotka se skládá ze tří místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	15,9 m ²
koupelna	7,6 m ²
wc	1,4 m ²
obývací pokoj + kk	35,1 m ²
pokoj	12,0 m ²
pokoj	17,9 m ²
sklep S 12	4,6 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	7,7 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	14,9 m ²

CELKEM

94,5 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 3.PP s označením S 12 a výměrou 4,6 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 113 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **945/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **945/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 113 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak uzavřené parkovací stání označené jako UPS 4 umístěné ve společných částech budovy a jednak dva balkony rovněž umístěné ve společných částech budovy, které jsou přístupné z jednotky 113. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 113 podílet v podílu 945/80605.

114 (byť)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 8. NP východní, jihovýchodní a jižní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **53,0 m²**.

Popis jednotky 114

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	6,1 m ²
koupelna + wc	4,7 m ²
obývací pokoj + kk	23,6 m ²
pokoj	13,1 m ²
sklep S 70	5,5 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	13,1 m ²
CELKEM	53,0 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 70 a výměrou 5,5 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 114 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **530/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **530/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 114 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 47 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 114. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 114 podílet v podílu 530/80605.

115 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 8. NP jižní, jihozápadní a západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **63,2 m²**.

Popis jednotky 115

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	7,8 m ²
koupelna + wc	4,8 m ²
obývací pokoj + kk	30,4 m ²
pokoj	14,6 m ²
sklep S 69	5,6 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	14,3 m ²
CELKEM	63,2 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 69 a výměrou 5,6 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 115 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **632/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **632/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 115 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 46 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný

z jednotky 115. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 115 podílet v podílu 632/80605.

116 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 3+kk umístěná v 8. NP západní, severozápadní a severní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **86,9 m²**.

Popis jednotky 116

Jednotka se skládá ze tří místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	10,9 m ²
koupelna	4,8 m ²
wc	2,5 m ²
obývací pokoj + kk	31,5 m ²
pokoj	12,8 m ²
pokoj	16,1 m ²
komora	1,9 m ²
sklep S 66	6,4 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	2,0 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	10,4 m ²
CELKEM	86,9 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 66 a výměrou 6,4 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 116 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **869/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **869/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 116 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak uzavřené parkovací stání označené jako UPS 18 umístěné ve společných částech budovy a jednak dva balkony rovněž umístěné ve společných částech budovy, které jsou přístupné z jednotky 116. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 116 podílet v podílu 869/80605.

117 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 8. NP severní, severovýchodní a východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **54,4 m²**.

Popis jednotky 117

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	5,8 m ²
koupelna + wc	4,7 m ²
obývací pokoj + kk	26,0 m ²
pokoj	13,8 m ²
sklep S 114	4,1 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	11,5 m ²
CELKEM	54,4 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 114 a výměrou 4,1 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 117 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **544/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **544/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 117 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 76 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 117. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 117 podílet v podílu 544/80605.

9. NP

118 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 4+kk umístěná v 9. NP severní, severovýchodní a východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **105,1 m²**.

Popis jednotky 118

Jednotka se skládá ze čtyř místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	17,8 m ²
koupelna + wc	7,0 m ²
obývací pokoj + kk	30,1 m ²
pokoj	12,4 m ²
pokoj	13,3 m ²
pokoj	14,7 m ²
wc	1,6 m ²
komora	3,1 m ²
sklep S 59	5,1 m ²

balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	15,1 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	2,1 m ²

CELKEM **105,1 m²**

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 59 a výměrou 5,1 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 118 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **1051/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **1051/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 118 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak uzavřené parkovací stání označené jako UPS 13 umístěné ve společných částech budovy a jednak dva balkony rovněž umístěné ve společných částech budovy, které jsou přístupné z jednotky 118. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 118 podílet v podílu 1051/80605.

119 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 3+kk umístěná v 9. NP jihovýchodní, jižní, jihozápadní a západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **94,5 m²**.

Popis jednotky 119

Jednotka se skládá ze tří místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	16,0 m ²
koupelna	7,6 m ²
obývací pokoj + kk	35,2 m ²
pokoj	17,9 m ²
pokoj	12,3 m ²
wc	1,4 m ²
sklep S 55	4,1 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	7,7 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	14,8 m ²
CELKEM	94,5 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon

5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 55 a výměrou 4,1 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 119 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **945/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **945/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 119 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak uzavřené parkovací stání označené jako UPS 15 umístěné ve společných částech budovy a jednak dva balkony rovněž umístěné ve společných částech budovy, které jsou přístupné z jednotky 119. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 119 podílet v podílu 945/80605.

120 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 9. NP západní, severozápadní a severní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **55,0 m²**.

Popis jednotky 120

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	7,1 m ²
koupelna + wc	5,5 m ²
obývací pokoj + kk	21,9 m ²
pokoj	12,0 m ²
komora	3,4 m ²
sklep S 48	5,1 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	16,0 m ²
CELKEM	55,0 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 48 a výměrou 5,1 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 120 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **550/79401**,

- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **550/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 120 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 39 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 120. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 120 podílet v podílu 550/80605.

121 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 9. NP východní, jihovýchodní a jižní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **52,6 m²**.

Popis jednotky 121

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	6,1 m ²
koupelna + wc	4,7 m ²
obývací pokoj + kk	23,6 m ²
pokoj	13,4 m ²
sklep S 121	4,8 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	13,2 m ²
CELKEM	52,6 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 121 a výměrou 4,8 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 121 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **526/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **526/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 121 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 83 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 121. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 121 podílet v podílu 526/80605.

122 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 9. NP jižní, jihozápadní a západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **62,9 m²**.

Popis jednotky 122

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	7,8 m ²
koupelna + wc	4,8 m ²
obývací pokoj + kk	30,5 m ²
pokoj	14,6 m ²
sklep S 120	5,2 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	14,1 m ²
CELKEM	62,9 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 120 a výměrou 5,2 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 122 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **629/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **629/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 122 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 82 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 122. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 122 podílet v podílu 629/80605.

123 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 3+kk umístěná v 9. NP západní, severozápadní a severní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **86,3 m²**.

Popis jednotky 123

Jednotka se skládá ze tří místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	11,0 m ²
koupelna	4,8 m ²
obývací pokoj + kk	31,3 m ²
pokoj	12,8 m ²
pokoj	16,0 m ²
wc	2,5 m ²
komora	1,9 m ²
sklep S 122	6,0 m ²

balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	10,5 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	2,1 m ²
CELKEM	86,3 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 122 a výměrou 6,0 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 123 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **863/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **863/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 123 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 91 umístěné ve společných částech budovy a jednak dva balkony rovněž umístěné ve společných částech budovy, které jsou přístupné z jednotky 123. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 123 podílet v podílu 863/80605.

124 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 9. NP severní, severovýchodní a východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **55,8 m²**.

Popis jednotky 124

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místností	Výměra
předsíň	5,8 m ²
koupelna + wc	4,7 m ²
obývací pokoj + kk	26,1 m ²
pokoj	13,9 m ²
sklep S 119	5,3 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	11,4 m ²
CELKEM	55,8 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 119 a výměrou 5,3 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 124 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **558/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **558/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 124 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 81 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 124. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 124 podílet v podílu 558/80605.

10. NP

125 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 10. NP západní, severozápadní a severní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **55,0 m²**.

Popis jednotky 125

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	7,2 m ²
koupelna + wc	5,5 m ²
obývací pokoj + kk	21,8 m ²
pokoj	12,0 m ²
komora	3,4 m ²
sklep S 47	5,1 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	16,0 m ²
CELKEM	55,0 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 47 a výměrou 5,1 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 125 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **550/79401**,

- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **550/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 125 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 38 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 125. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 125 podílet v podílu 550/80605.

126 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 4+kk umístěná v 10. NP severovýchodní a východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **104,7 m²**.

Popis jednotky 126

Jednotka se skládá ze čtyř místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	17,9 m ²
koupelna + wc	7,0 m ²
obývací pokoj + kk	30,2 m ²
pokoj	13,3 m ²
pokoj	14,6 m ²
pokoj	12,4 m ²
wc	1,6 m ²
komora	3,1 m ²
sklep S 90	4,6 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	15,0 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	2,1 m ²
CELKEM	104,7 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 90 a výměrou 4,6 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 126 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **1047/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **1047/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 126 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak uzavřené parkovací stání označené jako UPS 23 umístěné ve společných částech budovy a jednak dva balkony rovněž umístěné ve společných částech budovy, které jsou přístupné z jednotky 126. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 126 podílet v podílu 1047/80605.

127 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 3+kk umístěná v 10. NP jižní, jihozápadní a západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **94,5 m²**.

Popis jednotky 127

Jednotka se skládá ze tří místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	16,0 m ²
koupelna	7,6 m ²
obývací pokoj + kk	35,1 m ²
pokoj	12,3 m ²
pokoj	18,0 m ²
wc	1,4 m ²
sklep S 56	4,1 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	7,6 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	14,9 m ²
CELKEM	94,5 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 2.PP s označením S 56 a výměrou 4,1 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné přičky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 127 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **945/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **945/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 127 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak uzavřené parkovací stání označené jako UPS 14 umístěné ve společných částech budovy a jednak dva balkony rovněž umístěné ve společných částech budovy, které jsou přístupné z jednotky 127. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 127 podílet v podílu 945/80605.

128 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 10. NP východní, jihovýchodní a jižní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **53,2 m²**.

Popis jednotky 128

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	6,2 m ²

koupelna + wc	4,6 m ²
obývací pokoj + kk	23,6 m ²
pokoj	13,5 m ²
sklep S 118	5,3 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	13,2 m ²
CELKEM	53,2 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 118 a výměrou 5,3 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 128 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **532/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **532/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 128 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 80 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 128. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 128 podílet v podílu 532/80605.

129 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 10. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **63,4 m²**.

Popis jednotky 129

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	7,8 m ²
koupelna + wc	4,8 m ²
obývací pokoj + kk	30,4 m ²
pokoj	14,6 m ²
sklep S 117	5,8 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	14,2 m ²
CELKEM	63,4 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon

5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 117 a výměrou 5,8 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 129 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **634/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **634/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 129 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 79 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 129. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 129 podílet v podílu 634/80605.

130 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 3+kk umístěná v 10. NP západní, severozápadní a severní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **84,6 m²**.

Popis jednotky 130

Jednotka se skládá ze tří místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	11,0 m ²
koupelna	4,9 m ²
obývací pokoj + kk	31,5 m ²
pokoj	12,9 m ²
pokoj	16,2 m ²
wc	2,4 m ²
komora	2,0 m ²
sklep S 87	3,7 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	10,4 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	2,0 m ²
CELKEM	84,6 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 87 a výměrou 3,7 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 130 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **846/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **846/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 130 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak uzavřené parkovací stání označené jako UPS 22 umístěné ve společných částech budovy a jednak dva balkony rovněž umístěné ve společných částech budovy, které jsou přístupné z jednotky 130. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 130 podílet v podílu 846/80605.

131 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 10. NP severní, severovýchodní a východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **55,2 m²**.

Popis jednotky 131

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	5,8 m ²
koupelna + wc	4,7 m ²
obývací pokoj + kk	26,2 m ²
pokoj	13,9 m ²
sklep S 113	4,6 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	11,4 m ²
CELKEM	55,2 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 113 a výměrou 4,6 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 131 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **552/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **552/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 131 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 75 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 131. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 131 podílet v podílu 552/80605.

11. NP

132 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 3+kk umístěná v 11. NP západní, severozápadní, severní, severovýchodní a východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **84,1 m²**.

Popis jednotky 132

Jednotka se skládá ze tří místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	10,9 m ²
koupelna	5,7 m ²
obývací pokoj + kk	35,6 m ²
pokoj	10,1 m ²
pokoj	12,5 m ²
wc	1,7 m ²
komora	3,1 m ²
sklep S 89	4,5 m ²
terasa (nezapočítává se do plochy bytu)	34,9 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	16,0 m ²
CELKEM	84,1 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 89 a výměrou 4,5 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 132 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **841/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **841/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 132 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 72 umístěné ve společných částech budovy, jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 132 a jednak terasu rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 132. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 132 podílet v podílu 841/80605.

133 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 4+kk umístěná v 11. NP východní, jihovýchodní, jižní a jihozápadní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **116,6 m²**.

Popis jednotky 133

Jednotka se skládá ze čtyř místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	13,0 m ²
koupelna	4,7 m ²
obývací pokoj + kk	50,4 m ²
pokoj	14,2 m ²
pokoj	13,4 m ²
pokoj	11,8 m ²
wc	2,1 m ²
komora	2,0 m ²
sklep S 91	5,0 m ²
terasa (nezapočítává se do plochy bytu)	41,5 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	8,0 m ²
CELKEM	116,6 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 91 a výměrou 5,0 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 133 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **1166/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **1166/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 133 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak uzavřené parkovací stání označené jako UPS 24 umístěné ve společných částech budovy, jednak uzavřené parkovací stání označené jako UPS 25 umístěné ve společných částech budovy, jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 133 a jednak terasu rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 133. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 133 podílet v podílu 1166/80605.

134 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 11. NP severní, severovýchodní a východní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **56,8 m²**.

Popis jednotky 134

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	5,8 m ²
koupelna + wc	4,7 m ²
obývací pokoj + kk	26,2 m ²
pokoj	13,9 m ²

sklep S 112	6,2 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	11,4 m ²
CELKEM	56,8 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 112 a výměrou 6,2 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 134 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **568/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **568/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 134 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 90 umístěné ve společných částech budovy a jednak balkon rovněž umístěný ve společných částech budovy, který je přístupný z jednotky 134. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 134 podílet v podílu 568/80605.

135 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 2+kk umístěná v 11. NP západní, severozápadní a severní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **57,3 m²**.

Popis jednotky 135

Jednotka se skládá ze dvou místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsíň	5,4 m ²
koupelna + wc	5,7 m ²
obývací pokoj + kk	25,9 m ²
pokoj	12,6 m ²
komora	2,2 m ²
sklep S 116	5,5 m ²
terasa (nezapočítává se do plochy bytu)	13,8 m ²
CELKEM	57,3 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 116 a výměrou 5,5 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 135 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **573/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **573/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 135 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak parkovací stání označené jako PS 78 umístěné ve společných částech budovy a jednak terasu rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 135. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 135 podílet v podílu 573/80605.

136 (byt)

je rozestavěná bytová jednotka 4+kk umístěná v 11. NP západní části bytového domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je **101,6 m²**.

Popis jednotky 136

Jednotka se skládá ze čtyř místností a příslušenství o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
předsín	8,1 m ²
koupelna	5,7 m ²
obývací pokoj + kk	33,6 m ²
pokoj	14,2 m ²
pokoj	16,0 m ²
pokoj	14,4 m ²
wc	1,7 m ²
komora	2,5 m ²
sklep S 111	5,4 m ²
terasa (nezapočítává se do plochy bytu)	44,8 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	14,3 m ²
balkon (nezapočítává se do plochy bytu)	2,0 m ²

CELKEM 101,6 m²

Vybavení jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 111 a výměrou 5,4 m².

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky 136 dále patří následující spoluvlastnické podíly:

- 1) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti **1016/79401**,
- 2) spoluvlastnický podíl na pozemcích v k.ú. Letňany p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 přiřazených k budově o velikosti **1016/79401**.

Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky 136 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat jednak uzavřené parkovací stání označené jako UPS 26 umístěné ve společných částech budovy, jednak dva balkony rovněž umístěné ve společných částech budovy, které jsou přístupné z jednotky 136 a jednak terasu rovněž umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky 136. Na úhradě nákladů uvedených v čl. F. odst. 3. písm. o) tohoto prohlášení se bude vlastník jednotky 136 podílet v podílu 1016/80605.

C. Určení společných částí budovy

(§ 4, odst. 2 písm. c) a d)

1. Vlastník nevymezil společné části budovy společně vlastníkům jen některých jednotek. V budově jsou vymezeny společné části budovy vlastníkům všech jednotek, zejména:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné stěny, hlavní stěny a průčelí,
- b) střecha,
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- d) vstup a vjezd,
- e) schodiště, chodby, zádveří, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí,
- f) terasy, balkony a lodžie,
- g) komunikace, rampy, parkovací stání a uzavřená parkovací stání v 3.PP, 2.PP a 1.PP,
- h) přístupy ke sklepům v 3.PP, 2.PP a 1.PP, úschovna kol a kočárků – kočárkárna v 1.PP a 1.NP, technické místnosti v 2.PP a 1.PP, úklidové komory - úklid v 1.PP a 1.NP, terasa v 1.NP, výtahové šachty v 3.PP, římsy v 1.NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP, 5.NP, 6.NP, 7.NP, 8.NP, 9.NP, 10.NP, 11.NP,
- i) rozvody tepla, rozvody teplé a studené vody včetně uzávěrů samostatných jednotek a včetně automatické tlakové stanice (ATS) na pitnou vodu, umístěné ve společných prostorách a ATS požární vody umístěné v technické místnosti v 2.PP budovy, rozvody kanalizace, rozvody elektřiny včetně hlavního jističe samostatných jednotek, slaboproudé rozvody (společná televizní anténa, zvonky, domácí telefon), rozvody telekomunikací, bleskosvody,
- j) rozvody odsávání a větrání včetně regulačních zařízení umístěných ve společných prostorách,
- k) **bojlerovna**
je společná část domu umístěná v 2.PP jižní části bytového domu. Celková plocha místnosti je **19,9 m²**.

Popis bojlerovny

Bojlerovna se skládá z jedné místnosti o následující ploše:

Popis místnosti	Výměra
bojlerovna	19,9 m ²
CELKEM	19,9 m²

V bojlerovně je umístěno technologické zařízení, jenž je ve vlastnictvím společnosti Dalkia Česká republika, a.s., a není tak součástí ani příslušenstvím budovy, resp. jejích společných částí, zejména se jedná o:

- kompaktní předávací stanici tepla Cetetherm Maxi-S-pref-AKU výkon UT 369 kW, TV 260 kW, která obsahuje vlastní výměňkovou stanici, samostatně dodanou akumulační nádrž Ceteriro 1000E a expanzní nádobu Reflex N 500/6
- příslušné primární rozvody tepla.

- l) ohrazení kontejnerových stání umístěných na pozemcích v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 470/97 a p.č. 470/111 (dále jen „kontejnerová stání“) a to jako zařízení náležející k zařízení společných částí budovy, která je předmětem tohoto prohlášení,
- m) 2 ks překážkového návěstidla s LED světelným zdrojem, typu DIALIGHT 860-1 R02-001, náležejícího k zařízení společných částí budovy a umístěného na její střeše dle projektu zpracovaného pro účely vydání stavebního povolení pro budovu příslušným stavebním úřadem a odsouhlaseného Úřadem pro civilní letectví České republiky.

Celková podlahová plocha společných částí činí 7 483,7 m².

- 2. Terasy, balkony a lodžie přístupné pouze z jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání teras, balkonů a lodžii je jedním ze způsobů, kterým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech budovy.
- 3. Parkovací stání a uzavřená parkovací stání uvedená u jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání parkovacích stání a uzavřených parkovacích stání je jedním ze způsobů, jakým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech budovy. Výjimku tvoří parkovací stání označená jako PS 24, PS 25, PS 53 a PS 71, umístěná ve společných částech budovy, k nimž se tímto prohlášením zřizuje pro budoucí vlastníky nebytových jednotek č. 12 (pro PS 53), č. 30 (pro PS 71), č. 36 (pro PS 25) a č. 37 (pro PS 24) v bytovém domě „BD E“, jehož výstavbu zajistí vlastník na pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 470/23, resp. na pozemku nebo pozemcích z něj oddělených:
 - a) právo průjezdu a průchodu po společných částech budovy (1., 2. a 3. PP), která je předmětem tohoto prohlášení, a po pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 470/92, přiřazeném tímto prohlášením k budově, a to v rozsahu nezbytném pro přístup k předmětným parkovacím stáním,
 - b) právo výlučného užívání těchto parkovacích stání budoucími vlastníky shora uvedených jednotek v „BD E“,přičemž tato práva se zřizují na dobu neurčitou a bezplatně (s níže uvedenou výjimkou povinnosti podílet se souvisejících nákladech), a spočívají zejména v oprávnění každého vlastníka výše uvedených nebytových jednotek v „BD E“ vstupovat a vjíždět motorovými vozidly do té části společných prostor budovy, která je předmětem tohoto prohlášení, kde jsou umístěna parkovací stání uvedená výše, zdržovat se zde a parkovat zde motorová vozidla.

Vlastníci jednotek v budově, která je předmětem tohoto prohlášení, jako spoluvlastníci společných částí budovy, se zavazují strpět výlučné užívání parkovacích stání PS 24, PS 25, PS 53 a PS 71 budoucími vlastníky shora uvedených jednotek v „BD E“ a právo průjezdu a průchodu za účelem přístupu k nim. Na základě žádosti kteréhokoli z budoucích vlastníků shora uvedených jednotek v „BD E“ se mu zavazují bezodkladně umožnit výkon těchto práv a poskytnout mu k tomu nutné prostředky (zejm. ovladač vjezdových vrat do společných částí budovy apod.) na jeho náklady.

Budoucí vlastníci nebytových jednotek č. 12, 30, 36 a 37 v bytovém domě „BD E“ budou povinni se podílet na nákladech spojených s údržbou a opravami společných částí budovy, která je předmětem tohoto prohlášení, a komunikace umístěné na pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 470/92, dotčených jejich shora uvedenými právy průjezdu a průchodu, a to každý z nich v podílu 301/80605 celkových nákladů. S ohledem na skutečnost, že vlastníci příslušných jednotek v „BD E“ budou sice užívat společné části budovy, ale nebudou jejich spoluvlastníky, jako vlastníci jednotek v budově, která je předmětem tohoto prohlášení, byly tyto podíly stanoveny tak, že co do výše odpovídají nejmenšímu ze spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek v budově, která je předmětem tohoto prohlášení.

- 4. Všechny ostatní společné části budovy mají právo užívat všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva. Výlučná práva užívání spojená se spoluvlastnickým podílem jednotlivých vlastníků na společných částech budovy a pozemcích náležejících k budově se vůči ostatním vlastníkům jednotek, resp. společenství vlastníků jednotek, stanovují jako bezúplatná, neboť jsou jedním ze způsobů, jakým jednotliví vlastníci jednotek v budově vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech budovy. Povinnost podílet se na opravách a údržbě společných částí mají všichni vlastníci jednotek v budově z titulu svého spoluvlastnického práva ke společným částem budovy.

5. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí poměrem podlahové plochy jejich jednotky k celkové ploše všech jednotek v budově.
6. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem budovy.
7. Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy nemůže být samostatným předmětem prodeje.

D. Úprava práv k pozemkům

(§ 4, odst. 2, písm. e)

Vlastník, který má ve svém výlučném vlastnictví pozemek p.č. 470/90 o výměře 1.768 m², na němž je situovaná rozestavěná budova, a dále pozemky p.č. 470/91 o výměře 3.177 m², p.č. 470/92 o výměře 116 m², p.č. 470/97 o výměře 15 m² a p.č. 470/111 o výměře 16 m², vše v katastrálním území Letňany, obec Praha, které přináleží k rozestavěné budově, převede v souladu s § 21 odst. 1 zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění, úplatně vlastnické právo k těmto pozemkům na vlastníky jednotek, a to ve výši spoluvlastnického podílu 2) uvedeného výše pro každou z jednotek vymezených v tomto prohlášení.

Spoluvlastnické podíly na shora uvedených pozemcích nemohou být samostatným předmětem prodeje a je možno je převést jen současně s vlastnictvím jednotky.

E. Práva a závazky týkající se budovy a pozemků

(§ 4, odst. 2, písm. f)

1. Práva a závazky týkající se budovy

Vlastník prohlašuje, že na budově neváznou žádná zástavní práva ani jiné právní povinnosti nebo závazky, a to s výslovnou výjimkou věcných břemen zřizovaných v souvislosti s technickým vybavením a bezpečnostním zajištěním budovy a s výstavbou technické infrastruktury a s výjimkou ochranných pásem této technické infrastruktury.

Budova je napojena na inženýrské sítě – přípojky:

- z nově vybudované distribuční sítě společnosti PRE distribuce, a.s. povede do budovy nové kabelové vedení 1-AYKY3x185+95 do dvou jisticích přípojkových skříní SP 5/2-V (SS102) s osazením na fasádě budovy.
- veřejná telekomunikační síť spol. T-Systems je napojena telefonní přípojkou.
- budova je napojena na veřejnou kanalizaci KT DN 300 vedenou v přilehlé komunikaci dvěma splaškovými přípojkami PVC KT DN 200 se vstupními šachtami na pozemku p.č. 470/91, k.ú. Letňany, přiřazeném k budově. Do vstupních šachet jsou zaústěny tři větve domovní splaškové kanalizace PVC DN 200 a DN 150, na kterých jsou osazeny dvě revizní šachty. Dešťové vody jsou svedeny dvěma větvemi domovní dešťové kanalizace PVC DN 200 a DN 150 s deseti revizními šachtami do vsakovacích objektů (šachet) na pozemku p.č. 470/91, k.ú. Letňany, přiřazeném k budově, a na pozemku p.č. 470/93, k.ú. Letňany, jehož vlastníkem je vlastník. Na dvou místech jsou do západní větve domovní dešťové kanalizace zaústěny přepady DN 200 ze vsakovacích objektů pro odvodnění přilehlé veřejné komunikace.
- budova je napojena na veřejný vodovod LT DN 150 vedený v přilehlé komunikaci vodovodní přípojkou LT DN 100. Veřejná část vodovodní přípojky je ukončena vodoměrem ve vodoměrné šachtě umístěné na pozemku p.č. 470/91, k.ú. Letňany, přiřazeném k budově. Za vodoměrem navazuje domovní rozvod potrubím PE D110 do bytového domu.
- budova bude napojena na vlastní horkovodní výměňkovou stanici. Měření celkové spotřeby tepla v budově je osazeno na patě budovy a to na vratném potrubí horké vody z budovy. Měření spotřeby tepla v budově bude doplněno podružným měřením spotřeb tepla pro jednotky. Kompaktní měřiče tepla Enbra Sontex Supercal 539 Standart budou osazeny ve skříních s patrovými rozdělovači na zpátečce topné vody z každé jednotky.
- zdrojem teplé vody je horkovodní výměňková stanice v 1.PP budovy.

Budova je napojena elektrickou požární signalizací (EPS) na pult centralizované ochrany (PCO) v místě operačního střediska HZS hl. města.

Z vlastníka budovy a pozemků na vlastníky jednotek pak ve smyslu ustanovení § 20 odst. 3 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění, přecházejí zejména práva a povinnosti vyplývající z technické infrastruktury pro budovu, technické vybavenosti budovy a předmětných pozemků a s tímto souvisejících služeb a dále služeb souvisejících s provozem budovy a pozemků. Zejména se jedná o smluvní vztahy se společnostmi Pražská energetika, a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Kopie souvisejících smluv jsou přílohou tohoto Prohlášení vlastníka.

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva týkající se budovy a jejich společných částí:

- odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu a odvádět odpadní veřejnou kanalizací
- odebírat teplou vodu z výměňkové stanice v budově
- odebírat elektrickou energii z veřejné rozvodné sítě společnosti PRE distribuce, a.s.
- připojit se na veřejnou telekomunikační síť slaboproudými rozvody uvnitř budovy
- napojení EPS na PCO, které je umístěno v místě operačního střediska HZS hl. města Prahy,
- odvádět dešťovou vodu do vsakovacího objektu (šachty) umístěného na pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 470/93, kam se vlastník, jako vlastník tohoto pozemku, zavazuje její odvádění strpět.

Na střeše budovy jsou, resp. budou po dokončení jejich dodavatelem, které bude probíhat i v období po provedení tohoto Prohlášení vlastníka, umístěny 2 ks překážkového návěstidla s LED světelným zdrojem, typu DIALIGHT 860-1R02-001. V 1. PP budovy (místnost -01.11) jsou, resp. budou, dále umístěny rozvaděče výstražného osvětlení, náhradní zdroj UPS, komunikační modul a související rozvody a instalace, vše v souladu s projektem zpracovaným pro účely vydání stavebního povolení pro budovu příslušným stavebním úřadem a odsouhlaseným Úřadem pro civilní letectví České republiky. Vlastníci jednotek v budově jsou povinni zajistit provoz, údržbu a opravy těchto zařízení a dále zajistit přístup servisní společnosti k nim, to vše tak, aby byl zajištěn nepřetržitý provoz těchto zařízení 24 hodin denně a v případě výpadku elektrické energie nebo závady na některém z výše uvedených zařízení zajištěna náprava nejpozději do 10 hodin od oznámení takové závady komunikační jednotkou, jejíž výstup bude napojen na správce bytového domu, pověřeného dle čl. G tohoto prohlášení. Vlastníci jsou současně povinni podílet se na nákladech na provoz, údržbu a opravy výše uvedeného návěstidla a souvisejících zařízení v souladu s čl. F. odst. 3 písm. a) tohoto prohlášení. Budova je s ohledem na její umístění zatížena trvalou hlukovou zátěží letového provozu letišť Praha – Letňany a Praha – Kbely.

2. Práva a závazky týkající se pozemků

Vlastník prohlašuje, že na pozemcích náležejících k budově nevážnou žádná zástavní práva ani jiné právní povinnosti nebo závazky, a to s výslovnou výjimkou věcných břemen zřízených v souvislosti s technickým vybavením a bezpečnostním zajištěním budovy a s výstavbou technické infrastruktury.

Na předmětných pozemcích se nachází technická infrastruktura – chodníky, komunikace a inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, rozvody tepla, elektřiny, veřejného osvětlení a slaboproudé rozvody). Technickou infrastrukturu na předmětných pozemcích bude Vlastník budovat a dokončovat i v období po provedení tohoto Prohlášení vlastníka.

Součástí předmětných pozemků jsou, resp. budou po dokončení jejich dodavatelem, které bude probíhat i v období po provedení tohoto Prohlášení vlastníka, sadové úpravy, přičemž spoluvlastnictví k těmto sadovým úpravám přechází spolu s pozemky náležejícími k budově do spoluvlastnictví vlastníků jednotek, a to ve spoluvlastnických podílech shodných se spoluvlastnickými podíly 2) vyčíslenými výše pro každou z tímto prohlášením vymezených jednotek. Na nákladech na údržbu výše uvedených sadových úprav se vlastníci jednotek v budově podílejí v souladu s ustanovením čl. F. odst. 3 tohoto prohlášení.

Na pozemcích v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 470/97 a p.č. 470/111, jsou umístěna kontejnerová stání pro umístění nádob určených pro ukládání odpadu vlastníků a dalších uživatelů jednotek v budově, která je předmětem tohoto prohlášení. Na nákladech na údržbu a opravy povrchu výše uvedených kontejnerových stání, stejně jako na nákladech na úklid těchto kontejnerových stání a jejich bezprostředního okolí se vlastníci jednotek v budově, která je předmětem tohoto prohlášení, podílejí v souladu s ustanovením čl. F. odst. 3 tohoto prohlášení.

Na pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 470/91 je umístěn vsakovací objekt (šachta) určený pro odvodnění budovy, která je předmětem tohoto prohlášení, a pozemků k ní přiřazených a mj. rovněž k částečnému odvodnění přilehlé veřejné komunikace, umístěné na pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 470/93. Odvádění dešťové vody z komunikace uvedené v předchozí větě do tohoto vsakovacího objektu (šachty) jsou vlastníci jednotek v budově, která je předmětem tohoto prohlášení, povinni strpět bez nároku na jakoukoli náhradu od vlastníka předmětné komunikace a pozemku na němž je umístěna. Na nákladech na údržbu a opravy výše uvedeného vsakovacího objektu (šachty) se vlastníci jednotek v budově, která je předmětem tohoto prohlášení, podílejí v souladu s ustanovením čl. F. odst. 3 tohoto prohlášení.

F. Hospodaření budovy

(§ 4, odst. 2, písm. g)

(Pravidla pro přispívání vlastníků jednotek na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy.)

1. V souladu s § 4 odst. 2 písm. g) zákona č. 72/1994 Sb. Vlastník stanovuje, že vlastníci jednotek v budově jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku, a pozemků, podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a na pozemích k ní přiřazených.
2. Rozpočet budovy, dopředu na každý kalendářní rok s výjimkou prvního roku, resp. jeho zbývající částí, po učinění tohoto Prohlášení vlastníka, je povinen sestavit správce, tj. osoba uvedená v čl. G odst. 1 tohoto prohlášení a je povinen předložit tento rozpočet k odsouhlasení shromáždění vlastníků jednotek. Rozpočet představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Pokud má správce ve správě více domů, je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních.

Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření budovy v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí budovy, plánované v budoucích letech.

3. Vlastníci jednotek jsou povinni podílet se na nákladech na správu budovy jako celku, které představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí budovy (vč. zařízení náležející k zařízení společných částí budovy, zejm. dle čl. C. odst. 1 písm. i) a m) tohoto prohlášení a jejich příslušenství včetně všech souvisejících zařízení, rozvodů a instalací, a to včetně nákladů na provoz těchto zařízení),
 - b) pojištění budovy,
 - c) úklid chodeb a schodišť,
 - d) sjednaná odměna správce,
 - e) mzdové náklady osob zajišťujících provoz budovy,
 - f) spotřeba energií ve společných částech budovy,
 - g) úklid chodníků,
 - h) daň z nemovitostí,
 - i) ostatní náklady vztahující se přímo k budově,
 - j) odvoz komunálního odpadu,
 - k) spotřeba studené vody vč. stočného,
 - l) spotřeba tepla a teplé vody,
 - m) náklady na údržbu kontejnerových stání včetně jejich ohrazení přiřazeného k budově,
 - n) náklady na údržbu travnatých ploch a sadových úprav pozemků náležejících k budově,

- o) náklady na údržbu a opravy komunikace umístěné na pozemku v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 470/92 a části společných prostor budovy, která je předmětem tohoto prohlášení, v nichž se nachází příjezd k parkovacím stáním a parkovací stání č. PS 24, PS 25, PS 53 a PS 71,
- p) náklady na údržbu a opravy vsakovacích objektů umístěných na pozemcích v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 470/91 a p.č. 470/92.

Na úhradě nákladů uvedených ad a) až l) a ad m) a n) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnických podílů 1) vyčíslených výše pro každou z tímto prohlášením vymezených jednotek.

Úhrady nákladů ad j), k) a l) se rozúčtují dle obecně platných předpisů, právních norem a stanov společenství vlastníků jednotek.

Na úhradě nákladů ad o) se vlastníci jednotek v budově podílejí v poměru podílů vyčíslených pro tyto účely výše u každé z tímto prohlášením vymezených jednotek, spolu s vlastníky jednotek č. 12, 30, 36 a 37 v bytovém domě „BD E“, kteří se na těchto nákladech podílejí v poměru podílů vyčíslených v čl. C. odst. 3. tohoto prohlášení.

- 4. Vlastníci jednotek jsou povinni platit zálohy na úhradu nákladů spojených se správou, údržbou a opravami společných částí budovy na účet určeného správce budovy. Způsoby hrazení záloh, přeplatků či nedoplatků je pro vlastníky jednotek stanoven správcem v evidenčním listu samostatně pro každou jednotku.

G. Pravidla pro správu společných částí budovy

(§ 4, odst. 2, písm. h)

- 1. Prvním správcem budovy je Vlastník nebo jím pověřená osoba. V případě, že Vlastník svěří správu budovy jiné osobě, je povinen s touto osobou uzavřít smlouvu o správě budovy.
- 2. Povinností správce je zajistit správu společných částí budovy a pozemků, včetně úklidu v budově, a to v rozsahu daném smlouvou o správě.
- 3. Končí-li správce svoji činnost, musí předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které má, pokud jde o jeho činnost, k dispozici.
- 4. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem č. 72/1994 Sb., v platném znění, zákonem č. 40/1964 Sb., v platném znění, a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.
- 5. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v budově. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části budovy a příslušné pozemky, pokud na podkladě tohoto prohlášení vlastníka není jejich výlučné užívání spojeno se spoluvlastnickými podíly jednotlivých vlastníků jednotek na společných částech budovy a na pozemcích.
- 6. Bytové jednotky v budově jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas tříčtvrtinové většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.
- 7. Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem jednotky neplnění povinností do jednoho měsíce od neplnění povinnosti. Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.
- 8. Pro společné části budovy musí být uzavřeno pojištění.

H. Závěr

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese Vlastník.
2. Toto prohlášení bude k dispozici k nahlédnutí každému vlastníkovi jednotky v budově, a to v sídle Vlastníka - společnosti CENTRAL GROUP a.s.

Dne: 17-05-2011

Vlastník : CENTRAL GROUP a.s.
Ing. Ladislav Vaňha
místopředseda představenstva

Razítko:
CENTRAL GROUP a.s.
Na Strži/65/1702,140 00 Praha 4
IČ: 63999102

Příslušná podpisová oprávnění
a podpisový vzor byly zaslány
katastrálnímu úřadu jako stálý
podpisový vzor.

Podlahové plochy bytových jednotek:

1. NP

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byť č. 2	předsíň	5,6 m ²	
	koupelna + wc	5,5 m ²	
	obývací pokoj + kk	29,1 m ²	
	pokoj	13,4 m ²	
	komora	2,8 m ²	
	terasa		15,0 m ²
	sklep S 42	3,7 m ²	
Celkem		60,1 m²	15,0 m²

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byť č. 3	předsíň	5,5 m ²	
	koupelna + wc	4,6 m ²	
	obývací pokoj + kk	24,8 m ²	
	terasa		8,9 m ²
	sklep S 11	4,6 m ²	
Celkem		39,5 m²	8,9 m²

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byť č. 4	předsíň	6,0 m ²	
	koupelna + wc	4,5 m ²	
	obývací pokoj + kk	28,5 m ²	
	sklep S 10	4,0 m ²	
Celkem		43,0 m²	0,0 m²

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byť č. 5	předsíň	5,9 m ²	
	koupelna + wc	4,0 m ²	
	obývací pokoj + kk	20,3 m ²	
	terasa		22,5 m ²
	sklep S 9	4,0 m ²	
Celkem		34,2 m²	22,5 m²

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byť č. 6	předsíň	5,3 m ²	
	koupelna + wc	3,5 m ²	
	obývací pokoj + kk	23,0 m ²	
	pokoj	12,4 m ²	
	komora	2,3 m ²	
	terasa		41,6 m ²
	sklep S 1	3,7 m ²	
Celkem		50,2 m²	41,6 m²

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byť č. 7	předsíň	8,4 m ²	
	koupelna	4,6 m ²	
	wc	1,5 m ²	
	obývací pokoj + kk	37,4 m ²	
	pokoj	13,9 m ²	
	pokoj	10,3 m ²	
	komora	2,7 m ²	
	terasa		8,6 m ²
	balkon		3,5 m ²
sklep S 51	4,0 m ²		
Celkem		82,8 m²	12,1 m²

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byť č. 10	předsíň	6,2 m ²	
	koupelna + wc	4,7 m ²	
	obývací pokoj + kk	23,6 m ²	
	pokoj	13,5 m ²	
	terasa		113,3 m ²
sklep S 108	3,3 m ²		
Celkem		51,3 m²	113,3 m²

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byť č. 11	předsíň	7,7 m ²	
	koupelna + wc	4,9 m ²	
	obývací pokoj + kk	30,8 m ²	
	pokoj	14,6 m ²	
	komora	3,5 m ²	
	terasa		108,4 m ²
sklep S 107	3,4 m ²		
Celkem		64,9 m²	108,4 m²

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byť č. 12	předsíň	3,4 m ²	
	koupelna + wc	5,3 m ²	
	obývací pokoj + kk	23,8 m ²	
	terasa		3,6 m ²
	sklep S 50	3,8 m ²	
Celkem		36,3 m²	3,6 m²

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byť č. 13	předsíň	5,3 m ²	
	koupelna + wc	4,5 m ²	
	obývací pokoj + kk	22,5 m ²	
	terasa		5,7 m ²
	sklep S 98	3,6 m ²	
Celkem		35,9 m²	5,7 m²

PRAHA 9 - LETŇANY - NOVÉ LETŇANY
OBJEKT C

1. NP

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 14	předsíň	3,6 m ²	
	koupelna + wc	4,7 m ²	
	obývací pokoj + kk	23,1 m ²	
	terasa		5,6 m ²
	sklep S 86	2,9 m ²	
	Celkem	34,3 m²	5,6 m²

byt č. 15	předsíň	9,3 m ²	
	koupelna + wc	5,8 m ²	
	obývací pokoj + kk	28,3 m ²	
	pokoj	15,5 m ²	
	komora	3,2 m ²	
	terasa		9,5 m ²
	sklep S 19	3,9 m ²	
	Celkem	66,0 m²	9,5 m²

byt č. 16	předsíň	12,5 m ²	
	koupelna	5,5 m ²	
	wc	1,9 m ²	
	obývací pokoj + kk	29,3 m ²	
	pokoj	14,9 m ²	
	komora	3,0 m ²	
	terasa		71,6 m ²
	sklep S 28	4,1 m ²	
	Celkem	71,2 m²	71,6 m²

byt č. 17	předsíň	3,8 m ²	
	koupelna + wc	4,7 m ²	
	obývací pokoj + kk	24,3 m ²	
	terasa		44,1 m ²
	sklep S 85	2,8 m ²	
	Celkem	35,6 m²	44,1 m²

byt č. 18	předsíň	8,5 m ²	
	koupelna	4,9 m ²	
	wc	2,3 m ²	
	obývací pokoj + kk	25,4 m ²	
	pokoj	10,9 m ²	
	pokoj	13,7 m ²	
	komora	2,2 m ²	
	terasa		31,3 m ²
	sklep S 115	5,4 m ²	
	Celkem	73,3 m²	31,3 m²

PRAHA 9 - LETŇANY - NOVÉ LETŇANY
OBJEKT C

2. NP

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 20	předsíň	5,6 m ²	
	koupelna + wc	5,3 m ²	
	obývací pokoj + kk	29,3 m ²	
	pokoj	13,4 m ²	
	komora	2,9 m ²	
	balkon		15,0 m ²
	sklep S 16	5,9 m ²	
	Celkem	62,4 m²	15,0 m²

byt č. 21	předsíň	5,5 m ²	
	koupelna + wc	4,7 m ²	
	obývací pokoj + kk	24,8 m ²	
	balkon		2,1 m ²
	sklep S 92	4,1 m ²	
Celkem	39,1 m²	2,1 m²	

byt č. 22	předsíň	6,0 m ²	
	koupelna + wc	4,5 m ²	
	obývací pokoj + kk	28,8 m ²	
	balkon		3,5 m ²
	sklep S 93	3,6 m ²	
Celkem	42,9 m²	3,5 m²	

byt č. 23	předsíň	5,8 m ²	
	koupelna + wc	4,0 m ²	
	obývací pokoj + kk	20,3 m ²	
	lodžie		5,3 m ²
	sklep S 94	3,6 m ²	
Celkem	33,7 m²	5,3 m²	

byt č. 24	předsíň	5,3 m ²	
	koupelna + wc	3,5 m ²	
	obývací pokoj + kk	23,1 m ²	
	pokoj	12,4 m ²	
	komora	2,3 m ²	
	lodžie		6,9 m ²
	sklep S 96	3,6 m ²	
	Celkem	50,2 m²	6,9 m²

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 25	předsíň	8,4 m ²	
	koupelna	4,7 m ²	
	wc	1,5 m ²	
	obývací pokoj + kk	37,6 m ²	
	pokoj	13,9 m ²	
	pokoj	10,3 m ²	
	komora	2,8 m ²	
	lodžie		8,4 m ²
	balkon		3,7 m ²
	sklep S 14	4,0 m ²	
Celkem	83,2 m²	12,1 m²	

byt č. 26	předsíň	3,2 m ²	
	koupelna + wc	4,5 m ²	
	obývací pokoj + kk	26,3 m ²	
	komora	3,0 m ²	
	balkon		2,1 m ²
	sklep S 88	4,1 m ²	
Celkem	41,1 m²	2,1 m²	

byt č. 27	předsíň	3,8 m ²	
	koupelna + wc	5,4 m ²	
	obývací pokoj + kk	26,9 m ²	
	komora	2,7 m ²	
	balkon		11,7 m ²
Celkem	38,8 m²	11,7 m²	

byt č. 28	předsíň	6,2 m ²	
	koupelna + wc	4,7 m ²	
	obývací pokoj + kk	23,5 m ²	
	pokoj	13,5 m ²	
	balkon		13,2 m ²
	sklep S 38	3,8 m ²	
Celkem	51,7 m²	13,2 m²	

PRAHA 9 - LETŇANY - NOVÉ LETŇANY
OBJEKT C

2. NP

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 29	předsíň	7,9 m ²	
	koupelna + wc	4,8 m ²	
	obývací pokoj + kk	30,4 m ²	
	pokoj	14,5 m ²	
	balkon		14,3 m ²
	sklep S 37	3,8 m ²	
	Celkem	61,4 m²	14,3 m²

byt č. 30	předsíň	7,9 m ²	
	koupelna	4,8 m ²	
	wc	1,9 m ²	
	obývací pokoj + kk	30,9 m ²	
	pokoj	11,0 m ²	
	pokoj	12,3 m ²	
	komora	2,4 m ²	
	balkon		3,5 m ²
	balkon		2,0 m ²
	sklep S 18	4,5 m ²	
Celkem	75,7 m²	5,5 m²	

byt č. 31	předsíň	5,3 m ²	
	koupelna + wc	4,4 m ²	
	obývací pokoj + kk	22,4 m ²	
	balkon		5,8 m ²
	sklep S 52	4,0 m ²	
	Celkem	36,1 m²	5,8 m²

byt č. 32	předsíň	3,7 m ²	
	koupelna + wc	4,6 m ²	
	obývací pokoj + kk	23,2 m ²	
	balkon		5,8 m ²
	sklep S 53	4,5 m ²	
Celkem	36,0 m²	5,8 m²	

byt č. 33	předsíň	9,2 m ²	
	koupelna + wc	5,8 m ²	
	obývací pokoj + kk	28,2 m ²	
	pokoj	15,2 m ²	
	komora	3,2 m ²	
	balkon		9,7 m ²
	sklep S 77	3,8 m ²	
Celkem	65,4 m²	9,7 m²	

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 34	předsíň	12,4 m ²	
	koupelna + wc	5,3 m ²	
	wc	2,0 m ²	
	obývací pokoj + kk	29,4 m ²	
	pokoj	14,9 m ²	
	komora	3,0 m ²	
	lodžie		5,7 m ²
	sklep S 76	3,8 m ²	
	Celkem	70,8 m²	5,7 m²

byt č. 35	předsíň	3,8 m ²	
	koupelna + wc	4,7 m ²	
	obývací pokoj + kk	24,2 m ²	
	balkon		5,7 m ²
	sklep S 103	3,6 m ²	
	Celkem	36,3 m²	5,7 m²

byt č. 36	předsíň	8,4 m ²	
	koupelna	4,8 m ²	
	wc	2,4 m ²	
	obývací pokoj + kk	25,3 m ²	
	pokoj	11,0 m ²	
	pokoj	13,5 m ²	
	komora	2,2 m ²	
	lodžie		14,3 m ²
sklep S 61	3,9 m ²		
Celkem	71,5 m²	14,3 m²	

PRAHA 9 - LETŇANY - NOVÉ LETŇANY
OBJEKT C

3. NP

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 38	předsíň	5,5 m ²	
	koupelna + wc	5,3 m ²	
	obývací pokoj + kk	29,3 m ²	
	pokoj	13,4 m ²	
	komora	2,9 m ²	
	balkon		15,0 m ²
	sklep S 3	3,2 m ²	
Celkem		59,6 m²	15,0 m²

byt č. 39	předsíň	5,5 m ²	
	koupelna + wc	4,6 m ²	
	obývací pokoj + kk	24,9 m ²	
	balkon		2,0 m ²
	sklep S 95	3,6 m ²	
Celkem		38,6 m²	2,0 m²

byt č. 40	předsíň	5,9 m ²	
	koupelna + wc	4,6 m ²	
	obývací pokoj + kk	28,9 m ²	
	balkon		3,5 m ²
	sklep S 15	3,0 m ²	
Celkem		42,4 m²	3,5 m²

byt č. 41	předsíň	5,9 m ²	
	koupelna + wc	4,0 m ²	
	obývací pokoj + kk	20,3 m ²	
	lodžie		5,0 m ²
	sklep S 97	3,4 m ²	
Celkem		33,6 m²	5,0 m²

byt č. 42	předsíň	5,3 m ²	
	koupelna + wc	3,5 m ²	
	obývací pokoj + kk	23,1 m ²	
	pokoj	12,4 m ²	
	komora	2,3 m ²	
	lodžie		6,5 m ²
	sklep S 2	3,8 m ²	
Celkem		50,4 m²	6,5 m²

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 43	předsíň	8,5 m ²	
	koupelna	4,7 m ²	
	obývací pokoj + kk	37,7 m ²	
	pokoj	13,9 m ²	
	pokoj	10,4 m ²	
	wc	1,3 m ²	
	komora	2,8 m ²	
	lodžie		8,2 m ²
	balkon		3,5 m ²
	sklep S 54	4,6 m ²	
Celkem		83,9 m²	11,7 m²

byt č. 44	předsíň	6,4 m ²	
	koupelna + wc	4,6 m ²	
	obývací pokoj + kk	26,4 m ²	
	balkon		2,0 m ²
	sklep S 4	6,4 m ²	
Celkem		43,8 m²	2,0 m²

byt č. 45	předsíň	3,9 m ²	
	koupelna + wc	5,3 m ²	
	obývací pokoj + kk	26,8 m ²	
	komora	2,7 m ²	
	balkon		11,5 m ²
Celkem		38,7 m²	11,5 m²

byt č. 46	předsíň	6,1 m ²	
	koupelna + wc	4,6 m ²	
	obývací pokoj + kk	23,7 m ²	
	pokoj	13,5 m ²	
	balkon		13,1 m ²
	sklep S 27	4,6 m ²	
Celkem		52,5 m²	13,1 m²

byt č. 47	předsíň	7,8 m ²	
	koupelna + wc	4,9 m ²	
	obývací pokoj + kk	30,6 m ²	
	pokoj	14,7 m ²	
	balkon		14,0 m ²
	sklep S 68	4,1 m ²	
	Celkem		62,1 m²

PRAHA 9 - LETŇANY - NOVÉ LETŇANY
OBJEKT C

3. NP

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 48	předsíň	8,0 m ²	
	koupelna	4,7 m ²	
	obývací pokoj + kk	30,7 m ²	
	pokoj	11,0 m ²	
	pokoj	12,4 m ²	
	wc	2,0 m ²	
	komora	2,3 m ²	
	balkon		3,5 m ²
	balkon		2,0 m ²
	sklep S 78	3,9 m ²	
Celkem		75,0 m²	5,5 m²

byt č. 49	předsíň	5,4 m ²	
	koupelna + wc	4,4 m ²	
	obývací pokoj + kk	22,5 m ²	
	balkon		5,7 m ²
	sklep S 79	3,9 m ²	
	Celkem		36,2 m²

byt č. 50	předsíň	3,7 m ²	
	koupelna + wc	4,6 m ²	
	obývací pokoj + kk	23,2 m ²	
	balkon		5,7 m ²
	sklep S 101	2,7 m ²	
Celkem		34,2 m²	5,7 m²

byt č. 51	předsíň	9,2 m ²	
	koupelna + wc	5,8 m ²	
	obývací pokoj + kk	28,3 m ²	
	pokoj	15,4 m ²	
	komora	3,2 m ²	
	balkon		9,6 m ²
	sklep S 24	48,7 m ²	
Celkem		110,6 m²	9,6 m²

byt č. 52	předsíň	12,4 m ²	
	koupelna	5,4 m ²	
	obývací pokoj + kk	29,4 m ²	
	pokoj	14,9 m ²	
	wc	1,8 m ²	
	komora	3,1 m ²	
	lodžie		5,5 m ²
	sklep S 25	23,4 m ²	
Celkem		90,4 m²	5,5 m²

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 53	předsíň	3,8 m ²	
	koupelna + wc	4,7 m ²	
	obývací pokoj + kk	24,3 m ²	
	lodžie		5,6 m ²
	sklep S 102	2,7 m ²	
Celkem		35,5 m²	5,6 m²

byt č. 54	předsíň	8,5 m ²	
	koupelna	4,8 m ²	
	obývací pokoj + kk	25,2 m ²	
	pokoj	11,0 m ²	
	pokoj	13,6 m ²	
	wc	2,4 m ²	
	komora	2,3 m ²	
	lodžie		14,1 m ²
sklep S 65	5,4 m ²		
Celkem		73,2 m²	14,1 m²

PRAHA 9 - LETŇANY - NOVÉ LETŇANY

OBJEKTY

4. NP

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 56	předsíň	5,6 m ²	
	koupelna + wc	5,3 m ²	
	obývací pokoj + kk	29,4 m ²	
	pokoj	13,3 m ²	
	komora	2,9 m ²	
	balkon		14,9 m ²
	sklep S 46	3,2 m ²	
Celkem		59,7 m²	14,9 m²

byt č. 57	předsíň	5,6 m ²	
	koupelna + wc	4,6 m ²	
	obývací pokoj + kk	24,8 m ²	
	balkon		2,1 m ²
	sklep S 64	4,5 m ²	
Celkem		39,5 m²	2,1 m²

byt č. 58	předsíň	6,0 m ²	
	koupelna + wc	4,5 m ²	
	obývací pokoj + kk	28,8 m ²	
	balkon		3,5 m ²
sklep S 63	4,5 m ²		
Celkem		43,8 m²	3,5 m²

byt č. 59	předsíň	5,9 m ²	
	koupelna + wc	4,0 m ²	
	obývací pokoj + kk	20,4 m ²	
	lodžie		5,3 m ²
sklep S 80	3,8 m ²		
Celkem		34,1 m²	5,3 m²

byt č. 60	předsíň	5,4 m ²	
	koupelna + wc	3,5 m ²	
	obývací pokoj + kk	23,2 m ²	
	pokoj	12,5 m ²	
	komora	2,2 m ²	
	lodžie		6,9 m ²
	sklep S 57	3,0 m ²	
Celkem		49,8 m²	6,9 m²

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 61	předsíň	8,3 m ²	
	koupelna	4,6 m ²	
	obývací pokoj + kk	37,8 m ²	
	pokoj	14,0 m ²	
	pokoj	10,3 m ²	
	wc	1,5 m ²	
	komora	2,8 m ²	
	lodžie		8,4 m ²
	balkon		3,7 m ²
	sklep S 45	3,9 m ²	
Celkem		83,2 m²	12,1 m²

byt č. 62	předsíň	6,3 m ²	
	koupelna + wc	4,7 m ²	
	obývací pokoj + kk	26,4 m ²	
	balkon		2,1 m ²
Celkem		37,4 m²	2,1 m²

byt č. 63	předsíň	3,9 m ²	
	koupelna + wc	5,2 m ²	
	obývací pokoj + kk	26,9 m ²	
	komora	2,7 m ²	
	balkon		11,6 m ²
Celkem		38,7 m²	11,6 m²

byt č. 64	předsíň	6,2 m ²	
	koupelna + wc	4,7 m ²	
	obývací pokoj + kk	23,7 m ²	
	pokoj	13,5 m ²	
	balkon		13,1 m ²
	sklep S 75	4,8 m ²	
Celkem		52,9 m²	13,1 m²

byt č. 65	předsíň	7,7 m ²	
	koupelna + wc	4,8 m ²	
	obývací pokoj + kk	30,7 m ²	
	pokoj	14,6 m ²	
	balkon		14,1 m ²
	sklep S 74	5,3 m ²	
Celkem		63,1 m²	14,1 m²

PRAHA 9 - LETŇANY - NOVÉ LETŇANY

OBJEKT C

4. NP

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 66	předsíň	7,9 m ²	
	koupelna	4,8 m ²	
	obývací pokoj + kk	30,9 m ²	
	pokoj	11,0 m ²	
	pokoj	12,5 m ²	
	wc	1,9 m ²	
	komora	2,3 m ²	
	balkon		3,5 m ²
	balkon		2,0 m ²
	sklep S 124	4,6 m ²	
	Celkem		75,9 m²

byt č. 67	předsíň	5,3 m ²	
	koupelna + wc	4,4 m ²	
	obývací pokoj + kk	22,5 m ²	
	balkon		5,7 m ²
	sklep S 7	4,6 m ²	
Celkem		36,8 m²	5,7 m²

byt č. 68	předsíň	3,7 m ²	
	koupelna + wc	4,6 m ²	
	obývací pokoj + kk	23,1 m ²	
	balkon		5,7 m ²
	sklep S 8	3,8 m ²	
Celkem		35,2 m²	5,7 m²

byt č. 69	předsíň	9,2 m ²	
	koupelna + wc	5,7 m ²	
	obývací pokoj + kk	28,2 m ²	
	pokoj	15,3 m ²	
	komora	3,2 m ²	
	balkon		9,6 m ²
	sklep S 73	5,4 m ²	
Celkem		67,0 m²	9,6 m²

byt č. 70	předsíň	12,3 m ²	
	koupelna	5,4 m ²	
	obývací pokoj + kk	29,4 m ²	
	pokoj	14,9 m ²	
	wc	1,8 m ²	
	komora	3,1 m ²	
	lodžie		5,7 m ²
	sklep S 123	4,2 m ²	
Celkem		71,1 m²	5,7 m²

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 71	předsíň	3,9 m ²	
	koupelna + wc	4,6 m ²	
	obývací pokoj + kk	24,3 m ²	
	lodžie		5,8 m ²
	sklep S 49	4,6 m ²	
Celkem		37,4 m²	5,8 m²

byt č. 72	předsíň	8,6 m ²	
	koupelna	4,9 m ²	
	obývací pokoj + kk	25,3 m ²	
	pokoj	10,9 m ²	
	pokoj	13,7 m ²	
	wc	2,3 m ²	
	komora	2,2 m ²	
	lodžie		14,4 m ²
sklep S 23	5,4 m ²		
Celkem		73,3 m²	14,4 m²

PRAHA 9 - LETŇANY - NOVÉ LETŇANY
OBJEKT C

5. NP

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 73	předsíň	7,2 m ²	
	koupelna + wc	5,5 m ²	
	obývací pokoj + kk	22,0 m ²	
	pokoj	12,0 m ²	
	komora	3,5 m ²	
	balkon		15,9 m ²
	sklep S 82	3,7 m ²	
Celkem		53,9 m²	15,9 m²

byt č. 74	předsíň	5,6 m ²	
	koupelna + wc	5,3 m ²	
	obývací pokoj + kk	29,3 m ²	
	pokoj	13,4 m ²	
	komora	2,9 m ²	
	balkon		15,0 m ²
	sklep S 84	3,2 m ²	
Celkem		59,7 m²	15,0 m²

byt č. 75	předsíň	5,5 m ²	
	koupelna + wc	4,6 m ²	
	obývací pokoj + kk	24,8 m ²	
	balkon		2,1 m ²
	sklep S 22	4,5 m ²	
Celkem		39,4 m²	2,1 m²

byt č. 76	předsíň	6,0 m ²	
	koupelna + wc	4,5 m ²	
	obývací pokoj + kk	28,6 m ²	
	balkon		3,5 m ²
	sklep S 21	4,5 m ²	
Celkem		43,6 m²	3,5 m²

byt č. 77	předsíň	5,8 m ²	
	koupelna + wc	4,0 m ²	
	obývací pokoj + kk	20,3 m ²	
	lodžie		5,3 m ²
Celkem		30,1 m²	5,3 m²

byt č. 78	předsíň	5,3 m ²	
	koupelna + wc	3,4 m ²	
	obývací pokoj + kk	23,1 m ²	
	pokoj	12,4 m ²	
	komora	2,3 m ²	
	lodžie		6,9 m ²
	sklep S 83	3,8 m ²	
	Celkem		50,3 m²

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 79	předsíň	8,3 m ²	
	koupelna	4,6 m ²	
	obývací pokoj + kk	37,7 m ²	
	pokoj	13,9 m ²	
	pokoj	10,4 m ²	
	wc	1,4 m ²	
	komora	2,7 m ²	
	lodžie		8,3 m ²
	balkon		3,5 m ²
	sklep S 20	5,3 m ²	
Celkem		84,3 m²	11,8 m²

byt č. 80	předsíň	6,3 m ²	
	koupelna + wc	4,6 m ²	
	obývací pokoj + kk	26,2 m ²	
	balkon		2,1 m ²
	sklep S 110	3,7 m ²	
Celkem		40,8 m²	2,1 m²

byt č. 81	předsíň	3,7 m ²	
	koupelna + wc	5,2 m ²	
	obývací pokoj + kk	26,8 m ²	
	komora	2,8 m ²	
	balkon		11,6 m ²
Celkem		38,5 m²	11,6 m²

byt č. 82	předsíň	6,1 m ²	
	koupelna + wc	4,7 m ²	
	obývací pokoj + kk	23,6 m ²	
	pokoj	13,5 m ²	
	balkon		13,3 m ²
	sklep S 36	4,8 m ²	
Celkem		52,7 m²	13,3 m²

byt č. 83	předsíň	7,8 m ²	
	koupelna + wc	4,9 m ²	
	obývací pokoj + kk	30,6 m ²	
	pokoj	14,6 m ²	
	balkon		14,1 m ²
sklep S 35	5,3 m ²		
Celkem		63,2 m²	14,1 m²

PRAHA 9 - LETŇANY - NOVÉ LETŇANY

OBJEKTY

5. NP

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 84	předsíň	7,9 m ²	
	koupelna	4,8 m ²	
	obývací pokoj + kk	30,8 m ²	
	pokoj	11,1 m ²	
	pokoj	12,4 m ²	
	wc	1,9 m ²	
	komora	2,4 m ²	
	balkon		3,6 m ²
	balkon		2,0 m ²
	sklep S 39	10,1 m ²	
Celkem		81,4 m²	5,6 m²

byt č. 85	předsíň	5,4 m ²	
	koupelna + wc	4,4 m ²	
	obývací pokoj + kk	22,5 m ²	
	balkon		5,8 m ²
	sklep S 40	4,0 m ²	
Celkem		36,3 m²	5,8 m²

byt č. 86	předsíň	3,7 m ²	
	koupelna + wc	4,7 m ²	
	obývací pokoj + kk	23,0 m ²	
	balkon		5,8 m ²
	sklep S 106	1,9 m ²	
Celkem		33,3 m²	5,8 m²

byt č. 87	předsíň	9,4 m ²	
	koupelna + wc	5,7 m ²	
	obývací pokoj + kk	28,3 m ²	
	pokoj	15,4 m ²	
	komora	3,1 m ²	
	balkon		9,7 m ²
	sklep S 34	5,4 m ²	
Celkem		67,3 m²	9,7 m²

byt č. 88	předsíň	12,5 m ²	
	koupelna	5,4 m ²	
	obývací pokoj + kk	29,4 m ²	
	pokoj	14,9 m ²	
	wc	1,8 m ²	
	komora	3,0 m ²	
	lodžie		5,7 m ²
	sklep S 33	5,4 m ²	
Celkem		72,4 m²	5,7 m²

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 89	předsíň	3,9 m ²	
	koupelna + wc	4,7 m ²	
	obývací pokoj + kk	24,2 m ²	
	lodžie		5,7 m ²
	sklep S 43	4,1 m ²	
Celkem		36,9 m²	5,7 m²

byt č. 90	předsíň	8,5 m ²	
	koupelna	4,8 m ²	
	obývací pokoj + kk	25,5 m ²	
	pokoj	11,1 m ²	
	pokoj	13,7 m ²	
	wc	2,3 m ²	
	komora	2,3 m ²	
lodžie		14,3 m ²	
sklep S 26	6,4 m ²		
Celkem		74,6 m²	14,3 m²

PRAHA 9 - LETŇANY - NOVÉ LETŇANY
OBJEKT C

6. NP

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 91	předsíň	7,2 m ²	
	koupelna + wc	5,6 m ²	
	obývací pokoj + kk	21,9 m ²	
	pokoj	12,1 m ²	
	komora	3,5 m ²	
	balkon		15,9 m ²
	sklep S 100	3,1 m ²	
Celkem	53,4 m²	15,9 m²	

byt č. 92	předsíň	5,6 m ²	
	koupelna + wc	5,3 m ²	
	obývací pokoj + kk	29,3 m ²	
	pokoj	13,4 m ²	
	komora	2,9 m ²	
	balkon		15,1 m ²
	sklep S 99	3,1 m ²	
Celkem	59,6 m²	15,1 m²	

byt č. 93	předsíň	5,5 m ²	
	koupelna + wc	4,6 m ²	
	obývací pokoj + kk	24,9 m ²	
	balkon		2,1 m ²
	sklep S 125	3,8 m ²	
Celkem	38,8 m²	2,1 m²	

byt č. 94	předsíň	6,1 m ²	
	koupelna + wc	4,5 m ²	
	obývací pokoj + kk	28,8 m ²	
	balkon		3,5 m ²
sklep S 126	3,9 m ²		
Celkem	43,3 m²	3,5 m²	

byt č. 95	předsíň	5,9 m ²	
	koupelna + wc	4,0 m ²	
	obývací pokoj + kk	20,4 m ²	
	lodžie		5,3 m ²
	sklep S 81	3,9 m ²	
Celkem	34,2 m²	5,3 m²	

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 96	předsíň	5,3 m ²	
	koupelna + wc	3,5 m ²	
	obývací pokoj + kk	23,1 m ²	
	pokoj	12,4 m ²	
	komora	2,3 m ²	
	terasa		74,0 m ²
	lodžie		6,8 m ²
sklep S 5	5,1 m ²		
Celkem	51,7 m²	80,8 m²	

byt č. 97	předsíň	8,4 m ²	
	koupelna	4,6 m ²	
	wc	1,4 m ²	
	obývací pokoj + kk	29,7 m ²	
	pokoj	14,0 m ²	
	pokoj	10,3 m ²	
	komora	2,7 m ²	
	terasa		98,2 m ²
	lodžie		8,4 m ²
sklep S 62	5,3 m ²		
Celkem	76,4 m²	106,6 m²	

byt č. 98	předsíň	6,4 m ²	
	koupelna + wc	4,5 m ²	
	obývací pokoj + kk	26,4 m ²	
	balkon		2,2 m ²
sklep S 104	2,7 m ²		
Celkem	40,0 m²	2,2 m²	

byt č. 99	předsíň	3,9 m ²	
	koupelna + wc	5,2 m ²	
	obývací pokoj + kk	26,7 m ²	
	komora	2,8 m ²	
	balkon		11,8 m ²
Celkem	38,6 m²	11,8 m²	

byt č. 100	předsíň	6,1 m ²	
	koupelna + wc	4,6 m ²	
	obývací pokoj + kk	23,6 m ²	
	pokoj	13,5 m ²	
	balkon		13,3 m ²
	sklep S 32	5,8 m ²	
Celkem	53,6 m²	13,3 m²	

PRAHA 9 - LETŇANY - NOVÉ LETŇANY
 OBUJEKTC

6. NP

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 101	předsíň	7,8 m ²	
	koupelna + wc	4,8 m ²	
	obývací pokoj + kk	30,2 m ²	
	pokoj	14,6 m ²	
	balkon		14,1 m ²
	sklep S 31	5,5 m ²	
	Celkem	62,9 m²	14,1 m²

byt č. 102	předsíň	10,3 m ²	
	koupelna	4,8 m ²	
	wc	2,5 m ²	
	obývací pokoj + kk	31,2 m ²	
	pokoj	12,8 m ²	
	pokoj	16,1 m ²	
	komora	1,7 m ²	
	terasa		83,6 m ²
	balkon		2,0 m ²
	sklep S 29	6,9 m ²	
Celkem	86,3 m²	85,6 m²	

byt č. 103	předsíň	5,8 m ²	
	koupelna + wc	4,7 m ²	
	obývací pokoj + kk	26,1 m ²	
	pokoj	14,0 m ²	
	terasa		81,7 m ²
	lodžie		11,4 m ²
	sklep S 30	5,5 m ²	
Celkem	56,1 m²	93,1 m²	

PRAHA 9 - LETŇANY - NOVÉ LETŇANY
OBJEKT C

7. NP

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 104	předsíň	7,2 m ²	
	koupelna + wc	5,6 m ²	
	obývací pokoj + kk	21,9 m ²	
	pokoj	12,1 m ²	
	komora	3,5 m ²	
	balkon		15,9 m ²
	sklep S 6	5,2 m ²	
	Celkem	55,5 m²	15,9 m²

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 108	předsíň	7,8 m ²	
	koupelna + wc	4,8 m ²	
	obývací pokoj + kk	30,7 m ²	
	pokoj	14,7 m ²	
	balkon		14,2 m ²
	sklep S 71	5,8 m ²	
	Celkem	63,8 m²	14,2 m²

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 105	předsíň	17,8 m ²	
	koupelna + wc	6,9 m ²	
	wc	1,6 m ²	
	obývací pokoj + kk	30,2 m ²	
	pokoj	12,3 m ²	
	pokoj	14,7 m ²	
	pokoj	13,3 m ²	
	komora	3,1 m ²	
	balkon		15,1 m ²
	balkon		2,1 m ²
	sklep S 105	6,6 m ²	
	Celkem	106,5 m²	17,2 m²

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 109	předsíň	10,9 m ²	
	koupelna	4,9 m ²	
	wc	2,5 m ²	
	obývací pokoj + kk	31,4 m ²	
	pokoj	12,8 m ²	
	pokoj	16,2 m ²	
	komora	1,9 m ²	
	balkon		2,0 m ²
	balkon		10,5 m ²
	sklep S 60	4,6 m ²	
Celkem	85,2 m²	12,5 m²	

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 106	předsíň	12,1 m ²	
	koupelna	7,6 m ²	
	wc	1,4 m ²	
	obývací pokoj + kk	35,0 m ²	
	pokoj	12,2 m ²	
	pokoj	18,0 m ²	
	komora	3,4 m ²	
	terasa		266,2 m ²
	balkon		13,4 m ²
	sklep S 13	4,0 m ²	
Celkem	93,7 m²	279,6 m²	

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 110	předsíň	5,7 m ²	
	koupelna + wc	4,7 m ²	
	obývací pokoj + kk	26,1 m ²	
	pokoj	13,9 m ²	
	balkon		11,5 m ²
	sklep S 67	4,7 m ²	
Celkem	55,1 m²	11,5 m²	

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 107	předsíň	6,2 m ²	
	koupelna + wc	4,6 m ²	
	obývací pokoj + kk	23,7 m ²	
	pokoj	13,5 m ²	
	balkon		13,4 m ²
	sklep S 72	5,5 m ²	
Celkem	53,5 m²	13,4 m²	

PRAHA 9 - LETŇANY - NOVÉ LETŇANY

OBJEKTY

8. NP

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 111	předsíň	7,1 m ²	
	koupelna + wc	5,6 m ²	
	obývací pokoj + kk	21,9 m ²	
	pokoj	12,1 m ²	
	komora	3,5 m ²	
	balkon		16,1 m ²
	sklep S 58	5,9 m ²	
	Celkem	56,1 m²	16,1 m²

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 115	předsíň	7,8 m ²	
	koupelna + wc	4,8 m ²	
	obývací pokoj + kk	30,4 m ²	
	pokoj	14,6 m ²	
	balkon		14,3 m ²
	sklep S 69	5,6 m ²	
	Celkem	63,2 m²	14,3 m²

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 112	předsíň	17,7 m ²	
	koupelna	6,9 m ²	
	wc	1,6 m ²	
	obývací pokoj + kk	30,1 m ²	
	pokoj	12,5 m ²	
	pokoj	14,6 m ²	
	pokoj	13,2 m ²	
	komora	3,1 m ²	
	balkon		15,2 m ²
	balkon		2,1 m ²
	sklep S 17	5,1 m ²	
	Celkem	104,8 m²	17,3 m²

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 116	předsíň	10,9 m ²	
	koupelna	4,8 m ²	
	wc	2,5 m ²	
	obývací pokoj + kk	31,5 m ²	
	pokoj	12,8 m ²	
	pokoj	16,1 m ²	
	komora	1,9 m ²	
	balkon		2,0 m ²
	balkon		10,4 m ²
	sklep S 66	6,4 m ²	
Celkem	86,9 m²	12,4 m²	

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 113	předsíň	15,9 m ²	
	koupelna	7,6 m ²	
	wc	1,4 m ²	
	obývací pokoj + kk	35,1 m ²	
	pokoj	12,0 m ²	
	pokoj	17,9 m ²	
	balkon		7,7 m ²
	balkon		14,9 m ²
	sklep S 12	4,6 m ²	
Celkem	94,5 m²	22,6 m²	

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 117	předsíň	5,8 m ²	
	koupelna + wc	4,7 m ²	
	obývací pokoj + kk	26,0 m ²	
	pokoj	13,8 m ²	
	balkon		11,5 m ²
sklep S 114	4,1 m ²		
Celkem	54,4 m²	11,5 m²	

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 114	předsíň	6,1 m ²	
	koupelna + wc	4,7 m ²	
	obývací pokoj + kk	23,6 m ²	
	pokoj	13,1 m ²	
	balkon		13,1 m ²
	sklep S 70	5,5 m ²	
Celkem	53,0 m²	13,1 m²	

PRAHA 9 - LETŇANY - NOVÉ LETŇANY

OBJEKT C

9. NP

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 118	předsíň	17,8 m ²	
	koupelna + wc	7,0 m ²	
	obývací pokoj + kk	30,1 m ²	
	pokoj	12,4 m ²	
	pokoj	13,3 m ²	
	pokoj	14,7 m ²	
	wc	1,6 m ²	
	komora	3,1 m ²	
	balkon		15,1 m ²
	balkon		2,1 m ²
	sklep S 59	5,1 m ²	
	Celkem	105,1 m²	17,2 m²

byt č. 119	předsíň	16,0 m ²	
	koupelna	7,6 m ²	
	obývací pokoj + kk	35,2 m ²	
	pokoj	17,9 m ²	
	pokoj	12,3 m ²	
	wc	1,4 m ²	
	balkon		7,7 m ²
	balkon		14,8 m ²
	sklep S 55	4,1 m ²	
	Celkem	94,5 m²	22,5 m²

byt č. 120	předsíň	7,1 m ²	
	koupelna + wc	5,5 m ²	
	obývací pokoj + kk	21,9 m ²	
	pokoj	12,0 m ²	
	komora	3,4 m ²	
	balkon		16,0 m ²
	sklep S 48	5,1 m ²	
Celkem	55,0 m²	16,0 m²	

byt č. 121	předsíň	6,1 m ²	
	koupelna + wc	4,7 m ²	
	obývací pokoj + kk	23,6 m ²	
	pokoj	13,4 m ²	
	balkon		13,2 m ²
	sklep S 121	4,8 m ²	
Celkem	52,6 m²	13,2 m²	

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 122	předsíň	7,8 m ²	
	koupelna + wc	4,8 m ²	
	obývací pokoj + kk	30,5 m ²	
	pokoj	14,6 m ²	
	balkon		14,1 m ²
	sklep S 120	5,2 m ²	
Celkem	62,9 m²	14,1 m²	

byt č. 123	předsíň	11,0 m ²	
	koupelna	4,8 m ²	
	obývací pokoj + kk	31,3 m ²	
	pokoj	12,8 m ²	
	pokoj	16,0 m ²	
	wc	2,5 m ²	
	komora	1,9 m ²	
	balkon		10,5 m ²
	balkon		2,1 m ²
	sklep S 122	6,0 m ²	
Celkem	86,3 m²	12,6 m²	

byt č. 124	předsíň	5,8 m ²	
	koupelna + wc	4,7 m ²	
	obývací pokoj + kk	26,1 m ²	
	pokoj	13,9 m ²	
	balkon		11,4 m ²
sklep S 119	5,3 m ²		
Celkem	55,8 m²	11,4 m²	

PRAHA 9 - LETŇANY - NOVÉ LETŇANY

OBJEKT C

10. NP

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 125	předsíň	7,2 m ²	
	koupelna + wc	5,5 m ²	
	obývací pokoj + kk	21,8 m ²	
	pokoj	12,0 m ²	
	komora	3,4 m ²	
	balkon		16,0 m ²
	sklep S 47	5,1 m ²	
	Celkem	55,0 m²	16,0 m²

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 129	předsíň	7,8 m ²	
	koupelna + wc	4,8 m ²	
	obývací pokoj + kk	30,4 m ²	
	pokoj	14,6 m ²	
	balkon		14,2 m ²
	sklep S 117	5,8 m ²	
	Celkem	63,4 m²	14,2 m²

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 126	předsíň	17,9 m ²	
	koupelna + wc	7,0 m ²	
	obývací pokoj + kk	30,2 m ²	
	pokoj	13,3 m ²	
	pokoj	14,6 m ²	
	pokoj	12,4 m ²	
	wc	1,6 m ²	
	komora	3,1 m ²	
	balkon		15,0 m ²
	balkon		2,1 m ²
	sklep S 90	4,6 m ²	
	Celkem	104,7 m²	17,1 m²

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 130	předsíň	11,0 m ²	
	koupelna	4,9 m ²	
	obývací pokoj + kk	31,5 m ²	
	pokoj	12,9 m ²	
	pokoj	16,2 m ²	
	wc	2,4 m ²	
	komora	2,0 m ²	
	balkon		10,4 m ²
	balkon		2,0 m ²
	sklep S 87	3,7 m ²	
	Celkem	84,6 m²	12,4 m²

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 127	předsíň	16,0 m ²	
	koupelna	7,6 m ²	
	obývací pokoj + kk	35,1 m ²	
	pokoj	12,3 m ²	
	pokoj	18,0 m ²	
	wc	1,4 m ²	
	balkon		7,6 m ²
	balkon		14,9 m ²
	sklep S 56	4,1 m ²	
	Celkem	94,5 m²	22,5 m²

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 131	předsíň	5,8 m ²	
	koupelna + wc	4,7 m ²	
	obývací pokoj + kk	26,2 m ²	
	pokoj	13,9 m ²	
	balkon		11,4 m ²
	sklep S 113	4,6 m ²	
	Celkem	55,2 m²	11,4 m²

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 128	předsíň	6,2 m ²	
	koupelna + wc	4,6 m ²	
	obývací pokoj + kk	23,6 m ²	
	pokoj	13,5 m ²	
	balkon		13,2 m ²
	sklep S 118	5,3 m ²	
	Celkem	53,2 m²	13,2 m²

PRAHA 9 - LETŇANY - NOVÉ LETŇANY
OBJEKT C

11. NP

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 132	předsíň	10,9 m ²	
	koupelna	5,7 m ²	
	obývací pokoj + kk	35,6 m ²	
	pokoj	10,1 m ²	
	pokoj	12,5 m ²	
	wc	1,7 m ²	
	komora	3,1 m ²	
	terasa		34,9 m ²
	balkon		16,0 m ²
	sklep S 89	4,5 m ²	
Celkem		84,1 m²	50,9 m²

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 133	předsíň	13,0 m ²	
	koupelna	4,7 m ²	
	obývací pokoj + kk	50,4 m ²	
	pokoj	14,2 m ²	
	pokoj	13,4 m ²	
	pokoj	11,8 m ²	
	wc	2,1 m ²	
	komora	2,0 m ²	
	terasa		41,5 m ²
	balkon		8,0 m ²
sklep S 91	5,0 m ²		
Celkem		116,6 m²	49,5 m²

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 134	předsíň	5,8 m ²	
	koupelna + wc	4,7 m ²	
	obývací pokoj + kk	26,2 m ²	
	pokoj	13,9 m ²	
	balkon		11,4 m ²
	sklep S 112	6,2 m ²	
Celkem		56,8 m²	11,4 m²

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 135	předsíň	5,4 m ²	
	koupelna + wc	5,7 m ²	
	obývací pokoj + kk	25,9 m ²	
	pokoj	12,6 m ²	
	komora	2,2 m ²	
	terasa		13,8 m ²
	sklep S 116	5,5 m ²	
Celkem		57,3 m²	13,8 m²

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu / lodžie
byt č. 136	předsíň	8,1 m ²	
	koupelna	5,7 m ²	
	obývací pokoj + kk	33,6 m ²	
	pokoj	14,2 m ²	
	pokoj	16,0 m ²	
	pokoj	14,4 m ²	
	wc	1,7 m ²	
	komora	2,5 m ²	
	terasa		44,8 m ²
	balkon		14,3 m ²
	balkon		2,0 m ²
sklep S 111	5,4 m ²		
Celkem		101,6 m²	61,1 m²

celková plocha teras, balkonů a lodžii	2381,7 m ²
----------------------------------------	-----------------------

celková plocha bytových jednotek	7653,5 m ²
----------------------------------	-----------------------

Podlahové plochy nebytových jednotek:

1. NP

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu
nebytová jednotka č. 1	předsíň	7,2 m ²	
	koupelna	3,9 m ²	
	wc	1,5 m ²	
	atelier + kk	21,8 m ²	
	atelier	12,0 m ²	
	komora	3,5 m ²	
	balkon		15,9 m ²
	Celkem	49,9 m²	15,9 m²

nebytová jednotka č. 8	předsíň	6,3 m ²	
	koupelna	4,3 m ²	
	wc	1,1 m ²	
	atelier + kk	25,3 m ²	
	terasa		2,6 m ²
	Celkem	37,0 m²	2,6 m²

nebytová jednotka č. 9	předsíň	3,8 m ²	
	koupelna	3,9 m ²	
	wc	1,4 m ²	
	atelier + kk	26,8 m ²	
	komora	2,7 m ²	
	terasa		11,7 m ²
	Celkem	38,6 m²	11,7 m²

PRAHA 9 - LETŇANY - NOVÉ LETŇANY
OBJEKT C.

2. NP

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu
nebytová jednotka č. 19	předsíň	7,2 m ²	
	koupelna	4,0 m ²	
	wc	1,5 m ²	
	atelier + kk	21,8 m ²	
	atelier	12,1 m ²	
	komora	3,4 m ²	
	balkon		15,9 m ²
	sklep S 109	3,7 m ²	
	Celkem	53,7 m²	15,9 m²

PRAHA 9 - LETŇANY - NOVÉ LETŇANY
OBJEKT C.

3. NP

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu
nebytová jednotka č. 37	předsíň	7,2 m ²	
	koupelna	3,9 m ²	
	atelier + kk	21,8 m ²	
	atelier	12,1 m ²	
	wc	1,5 m ²	
	komora	3,4 m ²	
	balkon		16,1 m ²
	sklep S 41	4,0 m ²	
Celkem	53,9 m²	16,1 m²	

PRAHA 9 - LETŇANY - NOVÉ LETŇANY
OBJEKT C

4. NP

označení jednotky	popis	plocha	plocha terasy / balkonu
nebytová jednotka č. 55	předsíň	7,2 m ²	
	koupelna	3,9 m ²	
	atelier + kk	21,8 m ²	
	atelier	12,0 m ²	
	wc	1,4 m ²	
	komora	3,4 m ²	
	balkon		16,0 m ²
	sklep S 44	3,8 m ²	
Celkem		53,5 m²	16,0 m²

celková plocha teras a balkonů	78,2 m ²
--------------------------------	---------------------

celková plocha nebytových jednotek	286,6 m ²
------------------------------------	----------------------

PRAHA 9 - LETŇANY - NOVÉ LETŇANY
OBJEKT C

Podlahové plochy společných prostor:

podlaží	účel místnosti	plocha
3. pp	výtahová šachta	2,9 m ²
	výtahová šachta	4,2 m ²
	výtahová šachta	2,9 m ²
	výtahová šachta	4,2 m ²
	komunikace	230,6 m ²
	komunikace	284,2 m ²
	chodba	5,2 m ²
	chodba	11,6 m ²
	chodba	11,6 m ²
	chodba	4,8 m ²
	rampa	104,1 m ²
	parkovací stání	466,8 m ²
	uzavřená parkovací stání	201,2 m ²
	2. pp	chodba
komunikace		230,8 m ²
komunikace		284,9 m ²
chodba		11,6 m ²
schodiště		9,8 m ²
schodiště		9,9 m ²
bojlerovna		19,9 m ²
chodba		5,3 m ²
chodba		4,8 m ²
rampa		110,4 m ²
rampa		104,1 m ²
technická místnost		9,5 m ²
parkovací stání		410,0 m ²
uzavřená parkovací stání		200,7 m ²
1. pp	komunikace	490,3 m ²
	chodba	11,5 m ²
	schodiště	10,0 m ²
	chodba	11,8 m ²
	schodiště	9,8 m ²
	chodba	13,4 m ²
	chodba	12,6 m ²
	chodba	4,9 m ²
	chodba	6,6 m ²
	kočárkárna	12,0 m ²
	úklid	5,0 m ²
	rampa	110,4 m ²
	technická místnost	7,8 m ²
	technická místnost	34,9 m ²
	technická místnost	7,3 m ²
	technická místnost	5,5 m ²
	parkovací stání	411,6 m ²
	uzavřená parkovací stání	140,9 m ²

podlaží	účel místnosti	plocha
1. np	chodba	12,4 m ²
	schodiště	9,3 m ²
	chodba	32,3 m ²
	schodiště	9,6 m ²
	chodba	21,1 m ²
	úklid	3,6 m ²
	kočárkárna	9,1 m ²
	chodba	23,8 m ²
	chodba	27,3 m ²
	římsa	0,4 m ²
	římsa	0,8 m ²
terasa	12,9 m ²	
2. np	chodba	12,3 m ²
	schodiště	9,4 m ²
	chodba	32,3 m ²
	chodba	12,4 m ²
	chodba	36,1 m ²
	schodiště	9,5 m ²
	římsa	0,4 m ²
římsa	0,8 m ²	
římsa	0,4 m ²	
3. np	chodba	12,5 m ²
	schodiště	9,6 m ²
	chodba	32,2 m ²
	chodba	35,5 m ²
	chodba	12,5 m ²
	schodiště	9,5 m ²
	římsa	0,4 m ²
	římsa	0,8 m ²
římsa	0,4 m ²	
4. np	schodiště	9,4 m ²
	chodba	12,4 m ²
	chodba	32,0 m ²
	chodba	35,5 m ²
	chodba	12,5 m ²
	schodiště	9,5 m ²
	římsa	0,4 m ²
	římsa	0,8 m ²
	římsa	0,4 m ²

PRAHA 9 - LETŇANY - NOVÉ LETŇANY
OBJEKT C

podlaží	účel místnosti	plocha
5. np	chodba	12,3 m ²
	chodba	32,3 m ²
	schodiště	9,6 m ²
	chodba	35,8 m ²
	chodba	12,6 m ²
	schodiště	9,6 m ²
	římsa	0,4 m ²
	římsa	0,8 m ²
	římsa	0,4 m ²
6. np	chodba	12,4 m ²
	schodiště	9,5 m ²
	chodba	32,2 m ²
	chodba	10,0 m ²
	schodiště	9,5 m ²
	chodba	9,5 m ²
	římsa	0,4 m ²
	římsa	0,7 m ²
	římsa	0,4 m ²
7. np	chodba	12,7 m ²
	schodiště	9,5 m ²
	chodba	9,6 m ²
	chodba	10,1 m ²
	schodiště	9,5 m ²
	římsa	0,4 m ²
	římsa	0,4 m ²
8. np	chodba	12,7 m ²
	schodiště	9,4 m ²
	chodba	9,2 m ²
	chodba	10,1 m ²
	schodiště	9,5 m ²
	římsa	0,4 m ²
	římsa	0,4 m ²
9. np	chodba	12,7 m ²
	schodiště	9,5 m ²
	chodba	9,3 m ²
	chodba	10,2 m ²
	schodiště	9,4 m ²
	římsa	0,4 m ²
	římsa	0,4 m ²
10. np	chodba	12,8 m ²
	schodiště	9,5 m ²
	chodba	9,3 m ²
	chodba	10,1 m ²
	schodiště	9,5 m ²
	římsa	0,4 m ²
	římsa	0,4 m ²

podlaží	účel místnosti	plocha
11. np	chodba	9,6 m ²
	chodba	10,1 m ²
	schodiště	9,5 m ²
	chodba	12,1 m ²
	schodiště	9,5 m ²
	římsa	0,4 m ²

celková plocha teras, balkonů, lodžii a říms	2485,5 m ²
----------------------------------------------	-----------------------

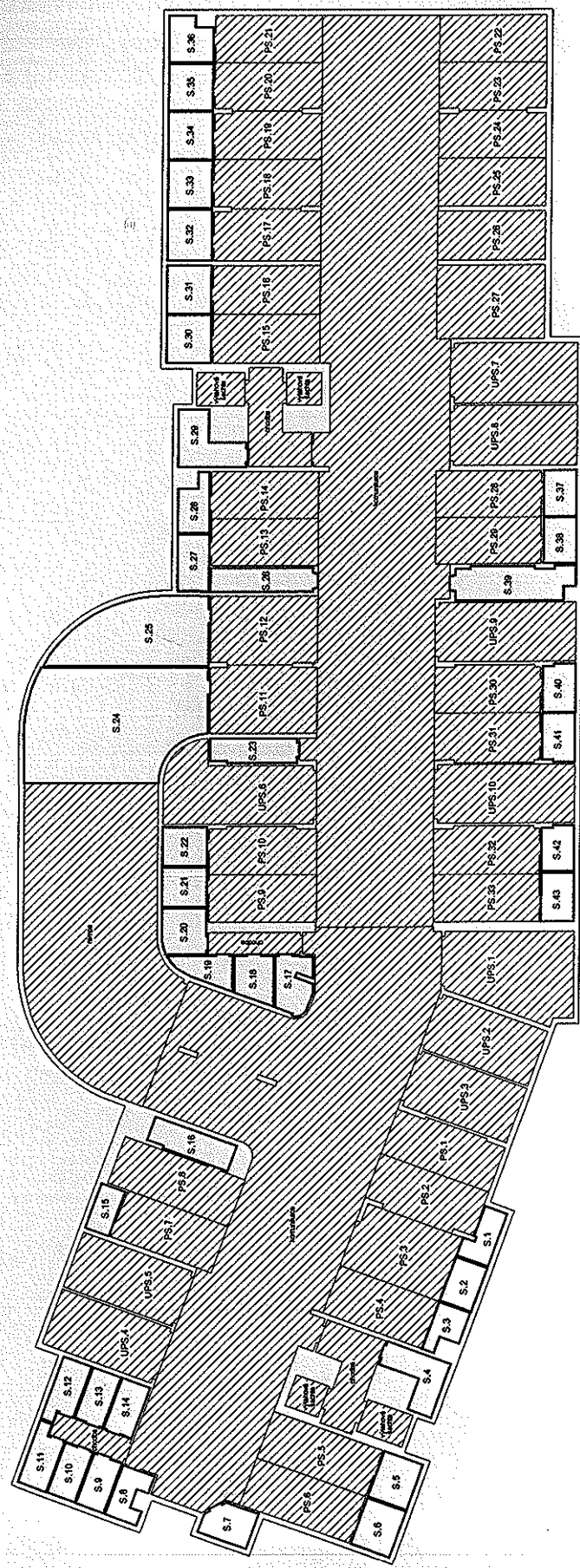
Celková plocha společných prostor	7483,7 m ²
-----------------------------------	-----------------------

PRAHA 9 - LETŇANY - NOVÉ LETŇANY OBJEKT C

3. PP - 3. SUTERÉN

Legenda:

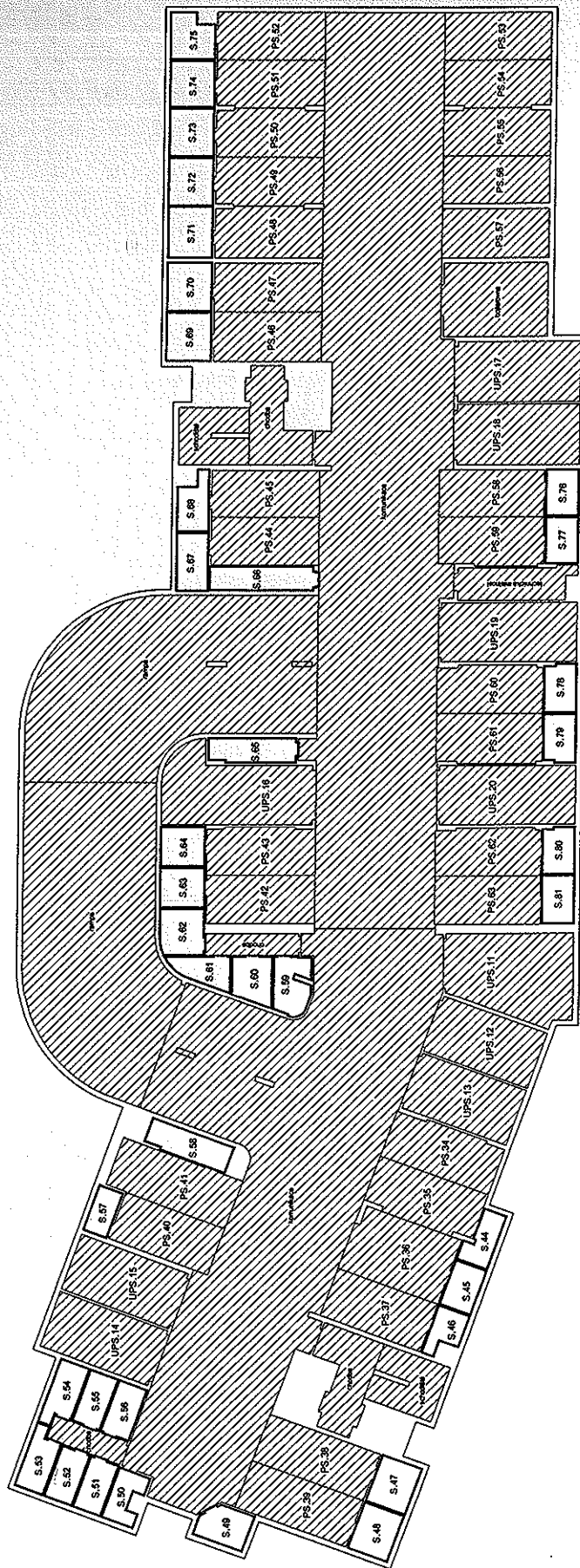
-  *Bytové a nebytové části domů*
-  *Společné prostory*



PRAHA 9 - LETŇANY - NOVÉ LETŇANY
OBJEKT C
2. PP - 2. SUTERÉN

Legenda:

-  *Bytové a nebytové části domu*
-  *Společné prostory*

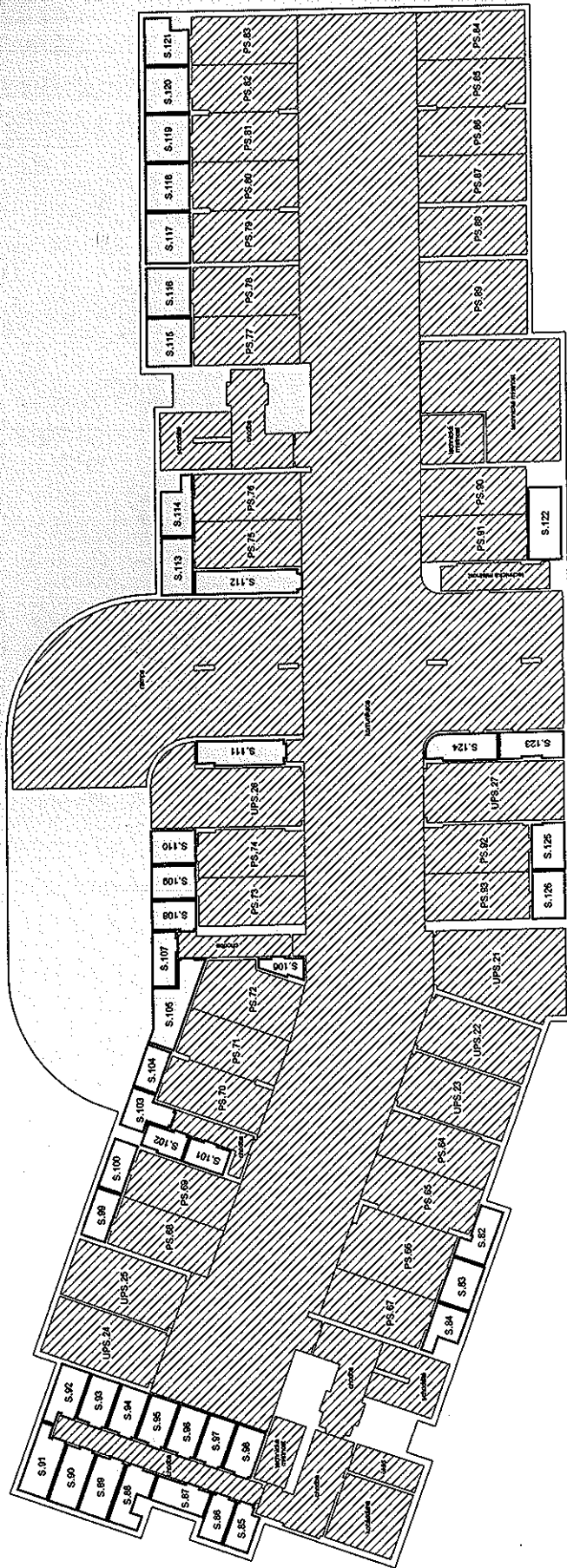


**PRAHA 9 - LETŇANY - NOVÉ LETŇANY
OBJEKT C**

1. PP - 1. SUTERÉN

Legenda:

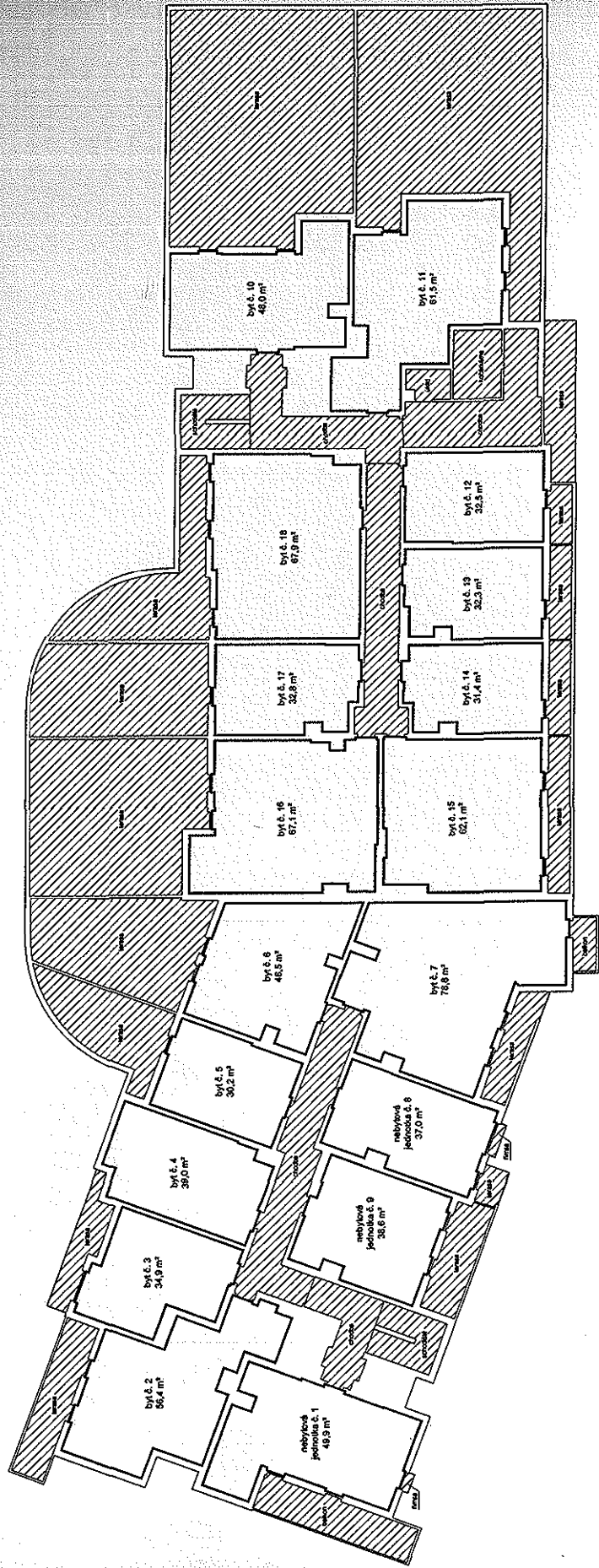
-  *Bytové a nebytové části domů*
-  *Společné prostory*



PRAHA 9 - LETŇANY - NOVÉ LETŇANY
OBJEKT C
1. NP - PŘÍZEMÍ

Legenda:

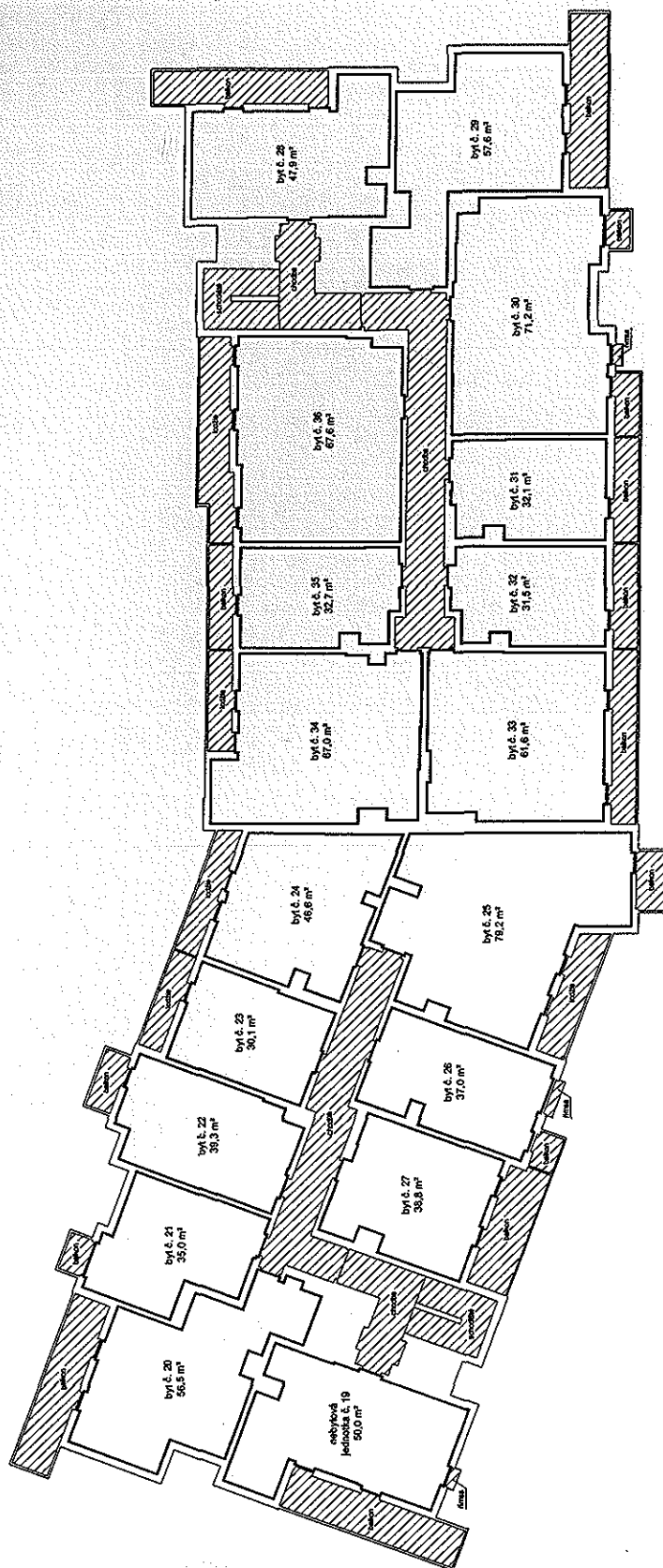
-  *Bytové a nebytové části domu*
-  *Společné prostory*



PRAHA 9 - LETŇANY - NOVÉ LETŇANY
OBJEKT C
2. NP - 1. PATRO

Legenda:

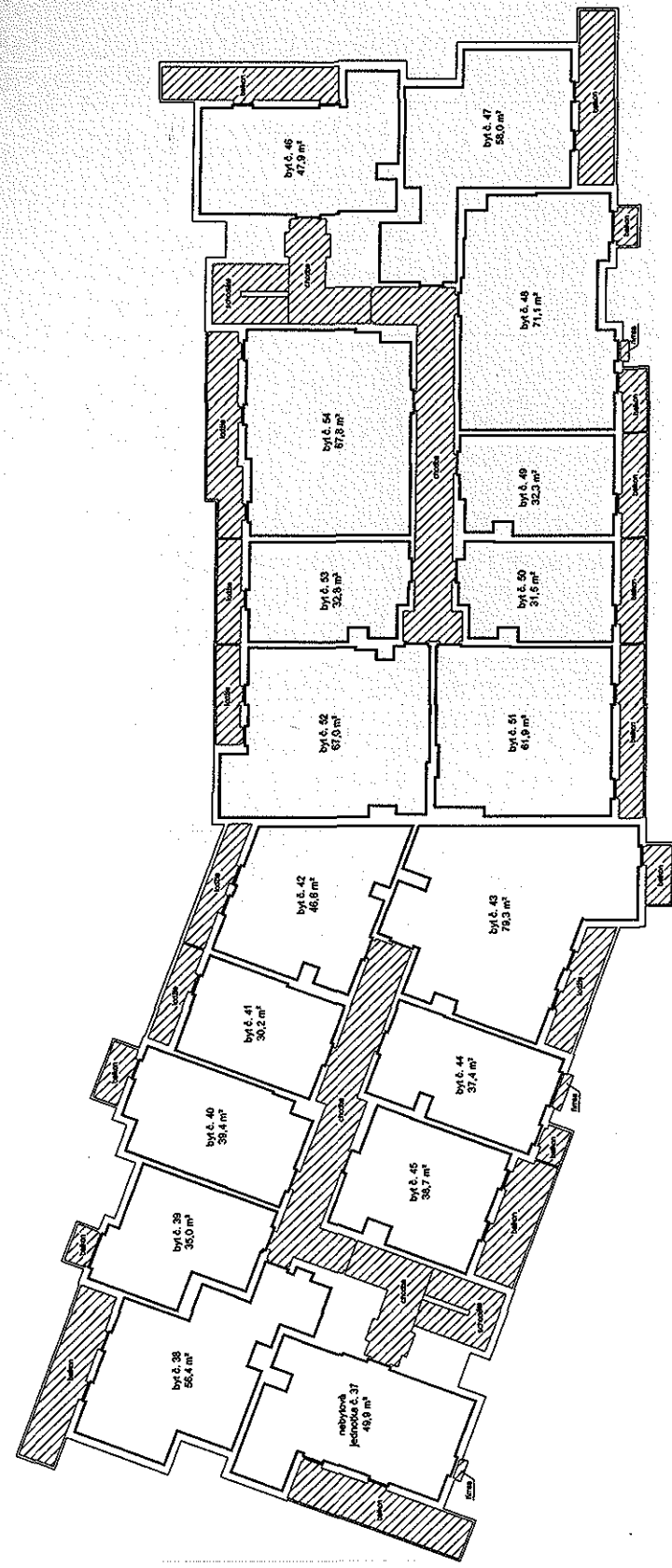
- Bytové a nebytové části domu
- Společné prostory



PRAHA 9 - LETŇANY - NOVÉ LETŇANY
OBJEKT C
3. NP - 2. PATRO

Legenda:

-  *Bytové a nebytové části domu*
-  *Společné prostory*



PRAHA 9 - LETŇANY - NOVÉ LETŇANY
OBJEKT C
4. NP - 3. PATRO

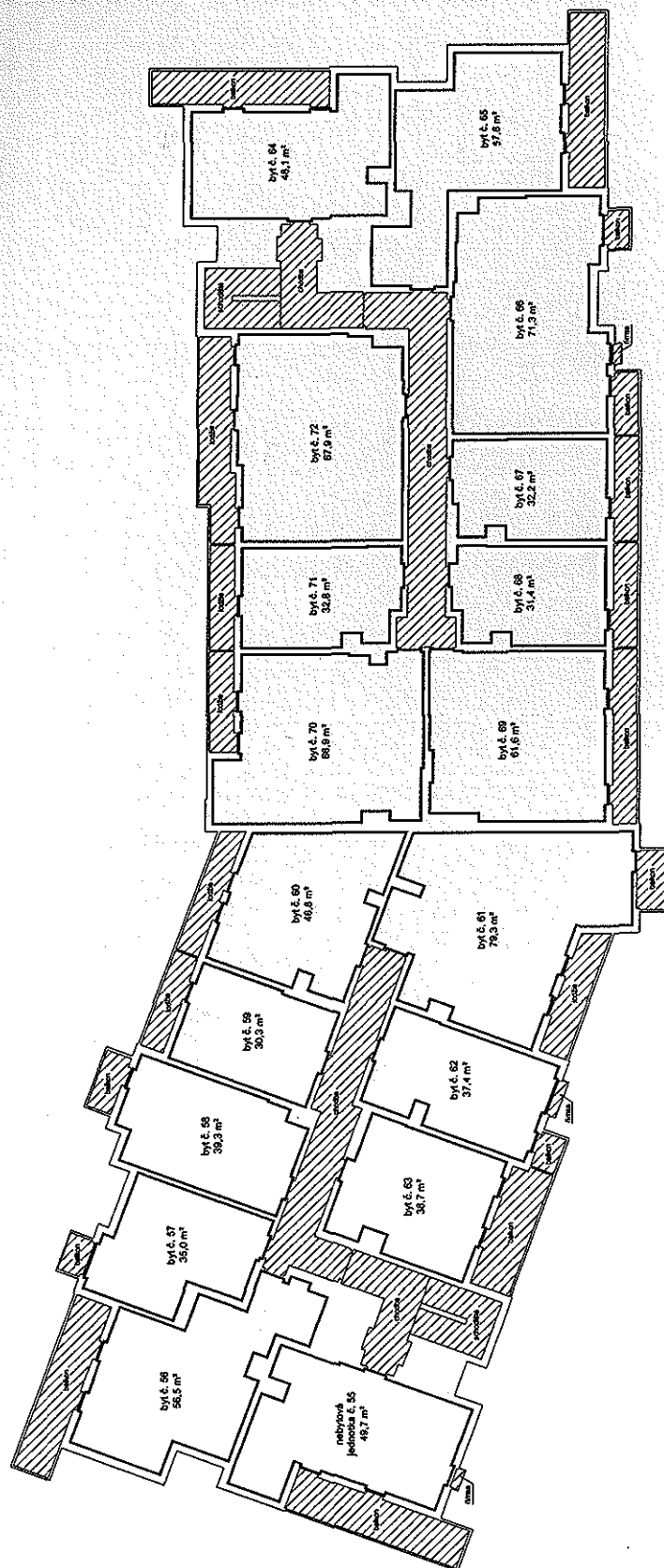
Legenda:



Bytové a nebytové části domu



Společné prostory



PRAHA 9 - LETNANY - NOVÉ LETNANY
OBJEKT C

5. NP - 4. PATRO

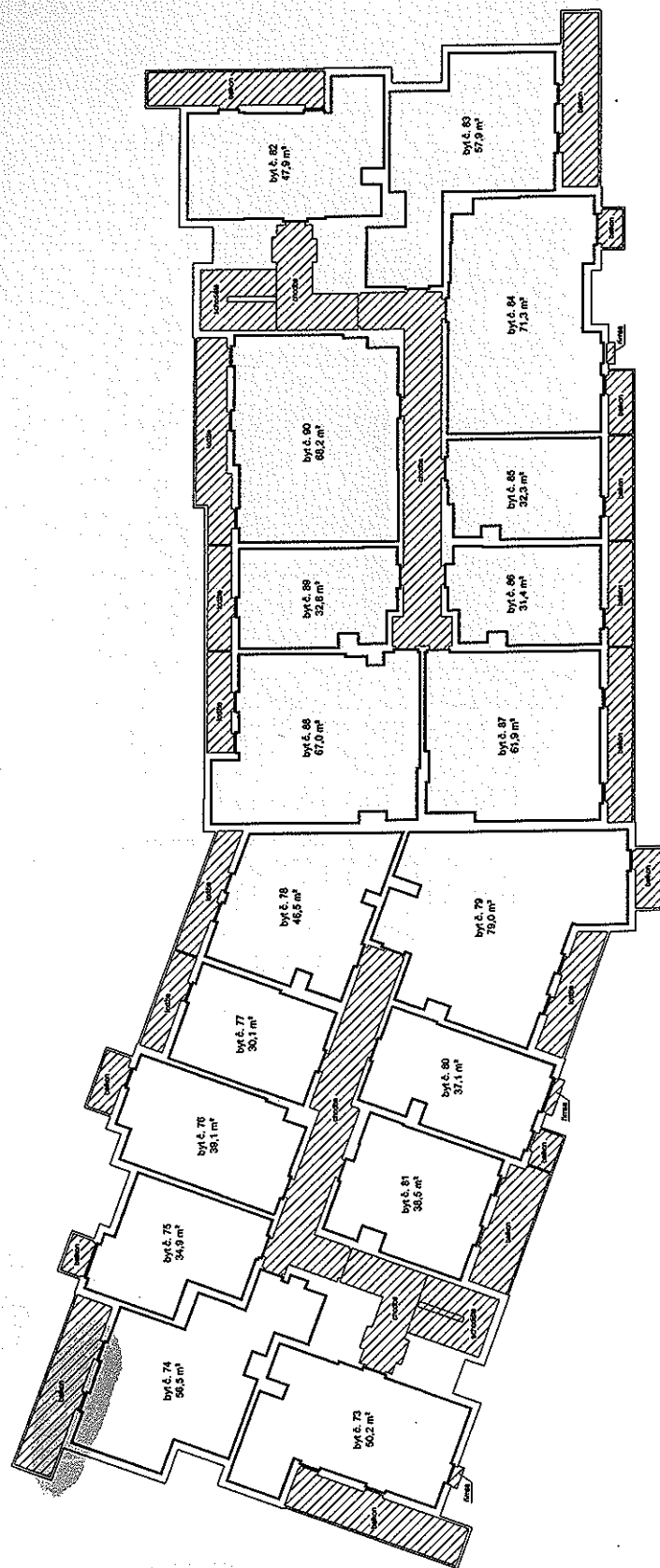
Legenda:



Bytové a nebytové části domu



Společné prostory



PRAHA 9 - LETNANY - NOVÉ LETNANY

OBJEKT C

6. NP - 5. PATRO

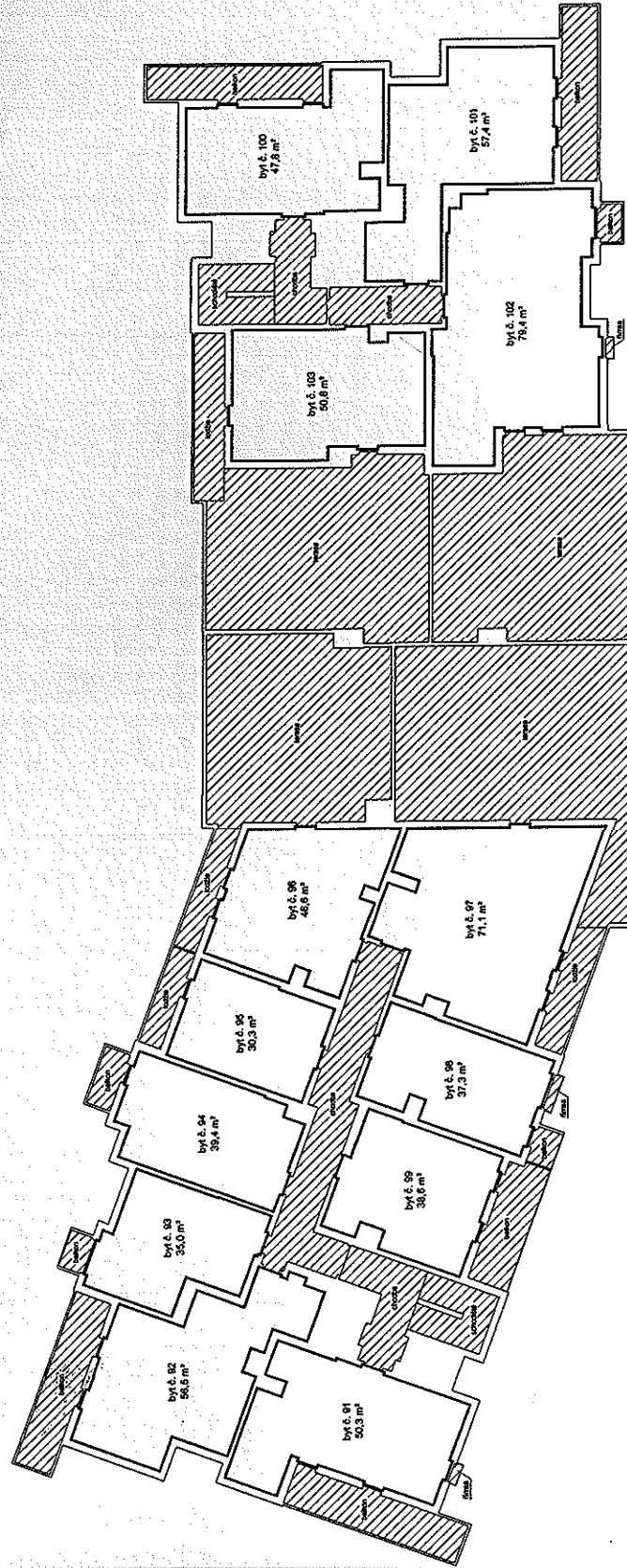
Legenda:



Bytové a nebytové části domu



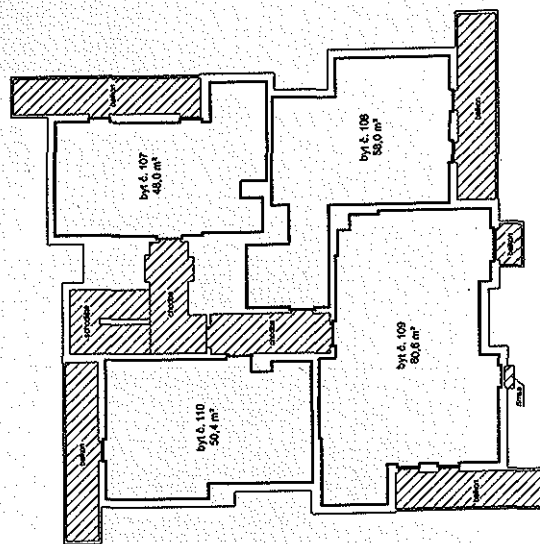
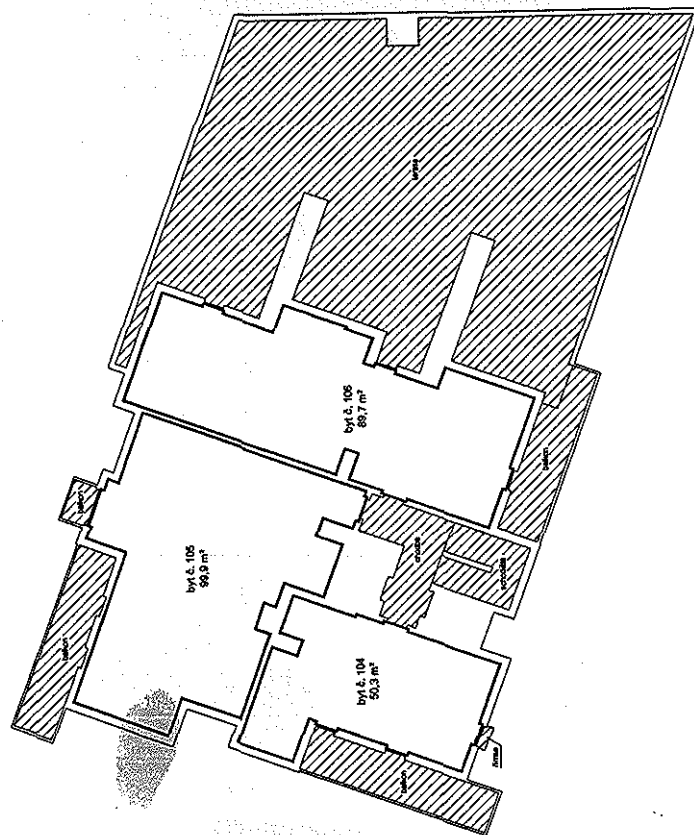
Společné prostory



PRAHA 9 - LETŇANY - NOVÉ LETŇANY
OBJEKT C
7. NP - 6. PATRO

Legenda:

-  Bytové a nebytové části domu
-  Společné prostory



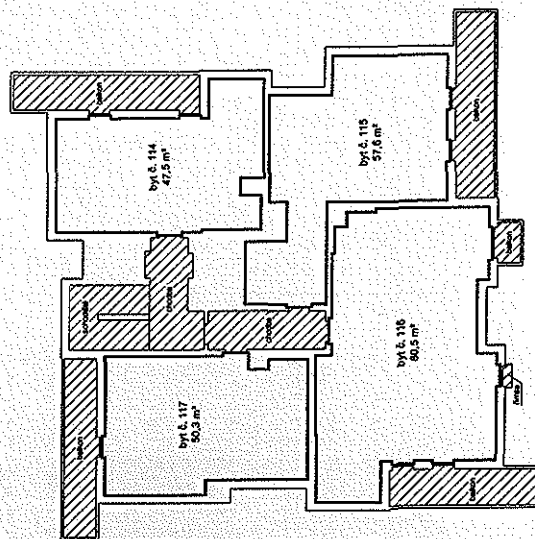
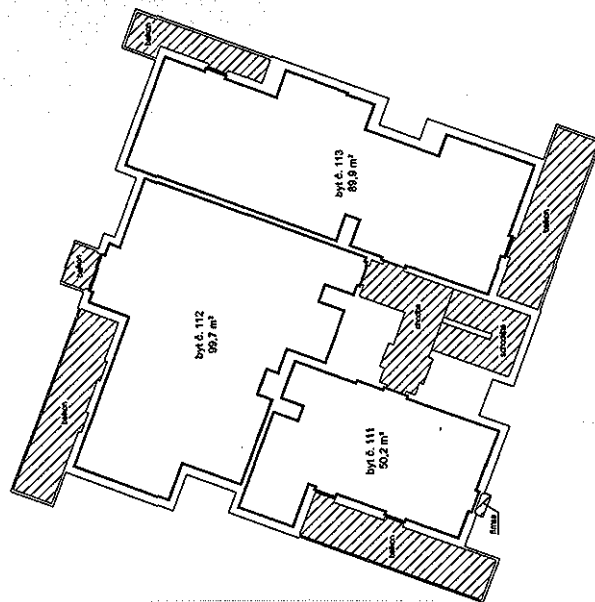
PRAHA 9 - LETŇANY - NOVÉ LETŇANY
OBJEKT C

8. NP - 7. PATRO

Legenda:

 *Bytové a nebytové části domu*

 *Společné prostory*



PRAHA 9 - LETŇANY - NOVÉ LETŇANY
OBJEKT C
9. NP - 8. PATRO

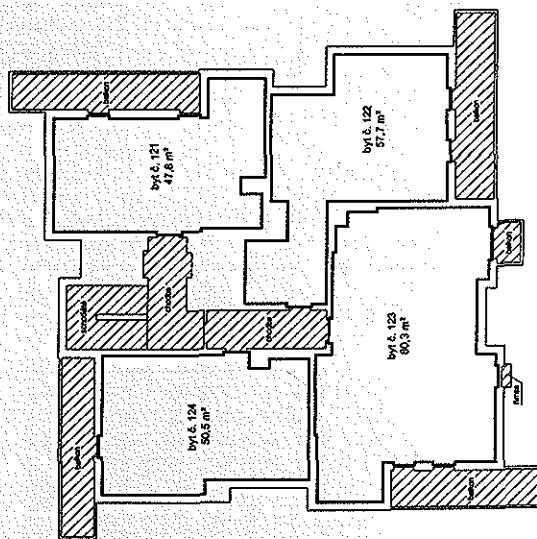
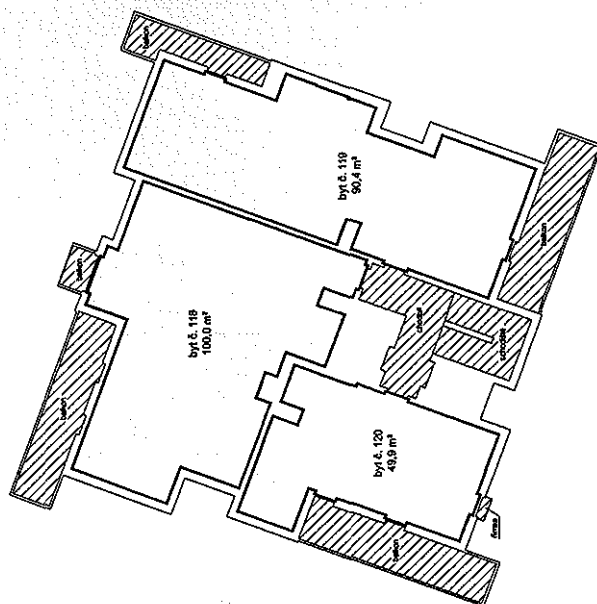
Legenda:



Bytové a nebytové části domu




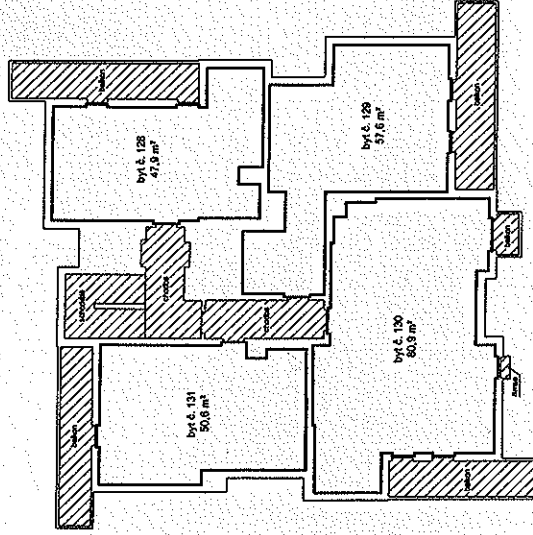
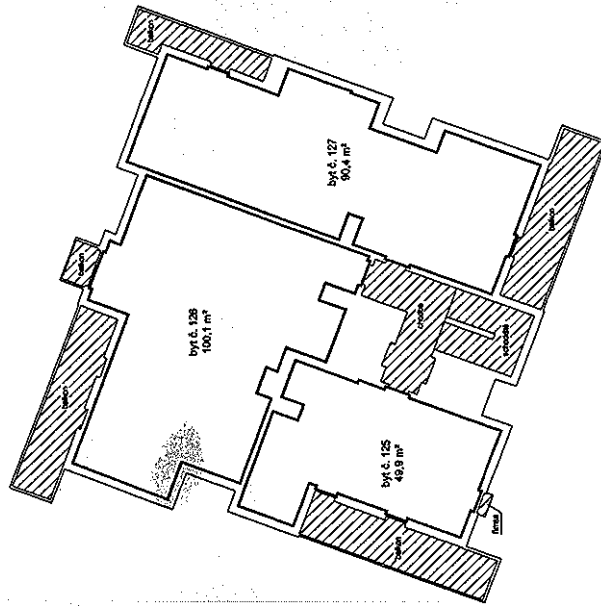
Společné prostory



PRAHA 9 - LETŇANY - NOVÉ LETŇANY
OBJEKT C
10. NP - 9. PATRO

Legenda:

-  *Bytové a nebytové části domu*
-  *Společné prostory*



PRAHA 9 - LETŇANY - NOVÉ LETŇANY
OBJEKT C

11. NP - 10. PATRO

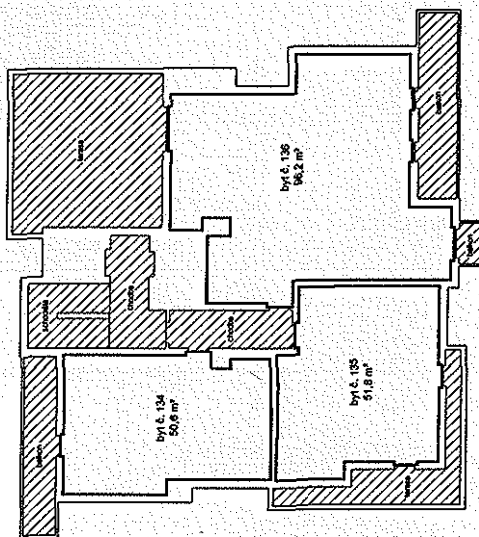
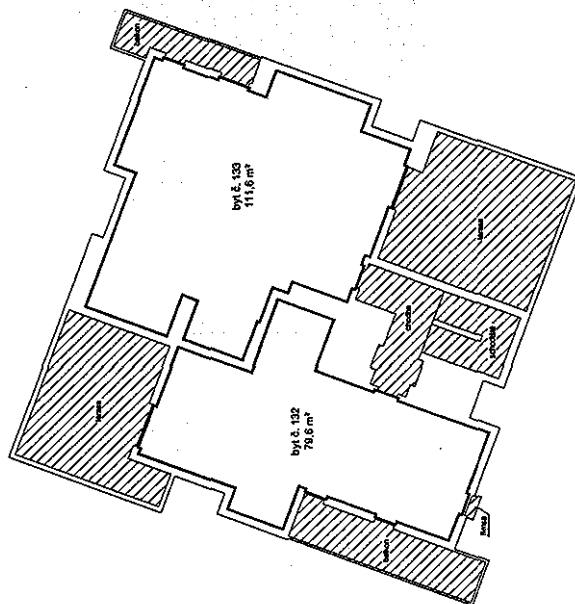
Legenda:



Bytové a nebytové části domu



Společné prostory



Smlouva o spolupráci
při realizaci výstavby přípojky na síť Dalkia ČR a.s., a objektové předávací stanice
na akci Obytný soubor „Beranových“ - Letňany
uzavřená dle § 269 odst. 2. zák. č. 513/1991 Sb. „obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi:

CENTRAL GROUP, a.s.

se sídlem Praha 4, Na Strži 65/1702, PSČ 140 00

zastoupená Ing. Ladislavem Váňou, generálním ředitelem, na základě plné moci

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 11551

IČ: 63999102

DIČ: CZ63999102

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

č. účtu: 1924579379/0800

(dále též „CENTRAL GROUP“)

a

Dalkia Česká republika, a. s.

se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74

zastoupená Laurentem Barrieuxem - místopředsedou představenstva a Ing. Zdeňkem Dúbou - předsedou

představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B., vložka 318

IČ: 451 93 410

DIČ: CZ45193410

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha

č. účtu: 6606791/0100

(dále též „Dalkia“ nebo „poskytovatel“)

I. Předmět smlouvy

1.1 CENTRAL GROUP je investorem výstavby díla Obytný soubor „Beranových“ - Letňany na pozemku parcelní č. 470/23 v k.ú. Letňany. Základní identifikační údaje díla Obytný soubor „Beranových“ - Letňany jsou přílohou č. 3 této smlouvy.

V rámci této výstavby je nutné vybudovat přípojky na síť Pražská teplotrenská a.s., objektové předávací stanice, tj. technologická tepelná zařízení, která budou sloužit k zásobování objektů tepelnou energií.

Smluvní strany se dohodly, že investorem výstavby těchto technologických tepelných zařízení a jejich provozovatelem bude Dalkia.

1.2 Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za nichž Dalkia respektive její subdodavatel Pražská teplotrenská a.s.:

1.2.1 vybuduje přípojku, která bude začínat v místě napojení na stávající horkovod, který je veden v ulici Stará návěs a bude ukončena v místě budoucích předávacích stanic umístěných ve společných částech objektu Obytný soubor „Beranových“ - Letňany jež jsou tvořeny objekty A, B, C, D, E a F; a

1.2.2 vybuduje objektové předávací stanice tj. technologická tepelná zařízení v jednotlivých objektech A, B, C, D, E a F.

II. Povinnosti společnosti Dalkia

2.1 Dalkia vybuduje na své náklady teplovodní přípojku na síť Pražská teplotrenská a.s., a objektové předávací stanice, umístěné ve společných prostorách objektu Obytný soubor „Beranových“,

tj. technologická tepelná zařízení v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci, která je jako příloha č. 2 součástí této smlouvy, a to nejpozději do 12-ti týdnů od předání staveniště a stavební připravenosti společností CENTRAL GROUP.

2.2 Poskytovatel je povinen oznámit CENTRAL GROUP zahájení svých prací specifikovaných v bodě 2.1 této smlouvy nejpozději 7 dnů před nástupem na tyto práce, a dále se zavazuje postupovat při provádění těchto prací vždy v souladu s harmonogramem a pokyny, které mu poskytne CENTRAL GROUP tak, aby nedošlo k jakémukoli omezení stavebních či montážních prací dodavatelů či subdodavatelů společnosti CENTRAL GROUP na stavbě Obytný soubor „Beranových“ - Letňany. Zahájení prací poskytovatelem je možné pouze se souhlasem CENTRAL GROUP po řádném sepsání protokolu o předání a převzetí staveniště. Poskytovatel se zavazuje koordinovat na základě výše uvedeného harmonogramu své práce dle této smlouvy s dodavatelem najmutým společností CENTRAL GROUP, a to jak při vlastním působení na stavbě, tak i při koordinaci termínů realizace jednotlivých prováděných prací.

2.3 Dalkia zpracuje řádně a včas na své náklady dokumentaci pro stavební povolení, realizační dokumentaci a dokumentaci skutečného provedení technologických tepelných zařízení tj. přípojky a předávacích stanic, jejich kolaudaci a uvedení do trvalého provozu, a to v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy. Dále poskytovatel zajistí všechny doklady nutné k řádnému užívání, správě a údržbě dodaných technologických tepelných zařízení zajistí jejich kolaudaci a uvedení do trvalého provozu. V případě, že technologická tepelná zařízení nebude možno kolaudovat samostatně, zajistí poskytovatel všechny doklady nutné k úspěšné kolaudaci technologických tepelných zařízení. Poskytovatel se zavazuje odstranit a dokončit všechny vady a nedodělky plynoucí z kolaudačního řízení technologických tepelných zařízení.

2.4 Dalkia se zavazuje dodávat tepelnou energii budoucímu společenství vlastníků jednotek za podmínek a v kvalitě, jak bude uvedené ve vzoru Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody – příloha č. 5 této smlouvy a jak je uvedeno v nabídce jež je přílohou č. 4 této smlouvy s tím, že dodávka musí probíhat za podmínek v místě a čase obvyklých. Dodávku tepla se poskytovatel zavazuje zajistit nejpozději do 12 týdnů od předání stavební připravenosti. V případě prodlení poskytovatele se splněním tohoto závazku, může CENTRAL GROUP uplatnit vůči poskytovateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

2.5 Dalkia se zavazuje do 15 dnů na výzvu CENTRAL GROUP, nejpozději pak vždy do 10-ti pracovních dnů ode dne, kdy bude k příslušnému katastrálnímu úřadu společností CENTRAL GROUP podán návrh na vklad prohlášení vlastníka pro jednotlivé objekty A, B, C, D, E a F uzavřít se společností CENTRAL GROUP Smlouvu o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody dle vzoru uvedeného v Příloze č. 5 s tím, že tato smlouva bude obsahovat podmínky v místě a čase obvyklé.

Společnost Dalkia a nebo jí určený subjekt – subdodavatel společnost Pražská teplárenská a.s. se dále zavazuje uzavřít do 15 dnů od výzvy CENTRAL GROUP, nejpozději pak vždy do 10-ti pracovních dnů ode dne, kdy bude k příslušnému katastrálnímu úřadu společností CENTRAL GROUP podán návrh na vklad prohlášení vlastníka pro jednotlivé objekty A, B, C, D, E a F se společností CENTRAL GROUP Nájemní smlouvu pro společný prostor, ve kterém bude umístěno tepelné zařízení – objektová předávací stanice. Vzor této smlouvy tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.

Společnost Dalkia se zavazuje do 15 dnů od výzvy CENTRAL GROUP, nejpozději pak vždy do 10-ti pracovních dnů ode dne, kdy bude k příslušnému katastrálnímu úřadu společností CENTRAL GROUP podán návrh na vklad prohlášení vlastníka pro jednotlivé objekty A, B, C, D, E a F uzavřít se společností CENTRAL GROUP budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na teplovodní přípojku. Výzvy dle tohoto bodu CENTRAL GROUP zašle vždy bezprostředně, tj. nejméně 5 pracovních dnů, před podáním prohlášení vlastníka budovy.

III. Povinnosti společnosti CENTRAL GROUP

3.1 Společnost CENTRAL GROUP se zavazuje předat společnosti Dalkia staveniště ke stavbě technologických tepelných zařízení včetně kopie stavebního povolení a dále se zavazuje k tomu, že poskytne poskytovateli součinnost k zajištění splnění závazků, které pro něj plynou z této smlouvy.

umožnit poskytovateli přístup na staveniště a splnit stanovené termíny pro stavební připravenost, a to vše v rozsahu vyplývajícím ze stavební připravenosti, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3.2 Společnost CENTRAL GROUP bere na vědomí, že Dalkia bude zajišťovat vybudování technologických tepelných zařízení také s pomocí subdodavatelů a zavazuje se plnit své závazky uvedené v tomto článku smlouvy také vůči těmto subdodavatelům.

3.3 CENTRAL GROUP se zavazuje, že v Prohlášení vlastníka budovy, kterým dojde vymezení společných částí domu s technologickým tepelným zařízením a které bude vloženo do katastru nemovitostí, uvést mezi právy a závazky k budově, které přecházejí na vlastníky jednotek, také ty, které přecházejí na základě smluv uvedených výše v tomto bodě.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1 Dalkia a CENTRAL GROUP se zavazují, že pojistí svůj majetek, dotčený touto smlouvou pro případ škody způsobené třetími osobám.

4.2 Poskyvatel zaručuje, že jím dodaná technologická tepelná zařízení budou plně funkční a bez jakýchkoli vad po dobu 5 let po jejich kolaudaci a zprovoznění (záruční lhůta). Nebude-li poskyvatel i přes vynaložení potřebného úsilí objektivně schopen získat od svých dodavatelů záruku na materiály a výrobky, které jsou součástí technologických tepelných zařízení, v trvání shora uvedených 5 let, dohodnou se smluvní strany na nutném zkrácení záruční lhůty na technologická tepelná zařízení. V případě, že se během záruční lhůty objeví jakékoli vady technologických tepelných zařízení, odstraní tyto vady na své náklady poskyvatel.

4.3 V případě, že v průběhu realizace stavby bude nutné provést změny proti projektové dokumentaci a na tyto změny navazující změny rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, předá Dalkia společnosti CENTRAL GROUP podklady pro zachycení těchto změn v projektové dokumentaci a pro zpracování návrhů na změny rozhodnutí orgánů státní správy.

4.4 V případě, že výstavba nebude v důsledku zavinění CENTRAL GROUP zahájena ani do 24 měsíců od uzavření této smlouvy nebo bude v průběhu výstavby pozastavena případně zastavena na dobu delší než 6 měsíců, zavazuje se CENTRAL GROUP, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, uhradit Dalkia veškeré prokázané náklady vynaložené v souvislosti s plněním této smlouvy včetně náhrady vzniklé škody. Toto ustanovení se nevztahuje na průtahy spojené například s archeologickými názevy, příslušnými správními či soudními řízeními atd.

4.5 Vyúčtování nákladů a náhrad škod podle této smlouvy je splatné do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

4.6 V případě prodlení poskyvatel se splněním jeho závazku dokončit teplovodní přípojku na síť Pražská teplárenská a.s., a objektové předávací stanice v termínu dle bodu 2.1. této smlouvy, může CENTRAL GROUP uplatnit vůči poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4.7 V případě prodlení poskyvatel s odstraněním případných vad zjištěných v rámci kolaudačního řízení technologických tepelných zařízení uvedených v čl. I. této smlouvy v termínech dohodnutých v protokolu o zjištěných vadách, který bude podepsán mezi CENTRAL GROUP a poskyvatel, uhradí poskyvatel společnosti CENTRAL GROUP smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou vadu a den prodlení.

V. Ukončení smlouvy

5.1 Práva a povinnosti z této smlouvy zaniknou jejich řádným splněním a nebo bude-li tato smlouva ukončena, jak je dále uvedeno.

5.2 Tuto smlouvu lze ukončit

- a) dohodou smluvních stran
- b) odstoupením od smlouvy

- v případě, že na druhou smluvní stranu byl pravomocně prohlášen úpadek dle insolvenčního zákona,
- v případě porušování povinností vyplývajících z této smlouvy, na které již byla smluvní strana, která smlouvu porušuje, druhou smluvní stranou písemně upozorněna a nesjedнала nápravu v poskytnuté lhůtě ke sjednání nápravy v délce 30 kalendářních dnů.

5.3. Pokud některá ze smluvních stran využije právo odstoupit od smlouvy z výše uvedených důvodů, má nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

5.4. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení jeho písemného oznámení druhé smluvní straně.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 V případě jakéhokoliv sporu týkajícího se výkladu nebo plnění této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit tento spor smírnou cestou, a to zejména vzájemným jednáním.
- 6.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.3 V případě, že se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Na místo neplatného nebo neúčinného ustanovení bude použito ustanovení obecně závazných právních předpisů upravující vzájemný vztah smluvních stran. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které nejlépe odpovídá záměru neplatného nebo neúčinného ustanovení.
- 6.4 Pokud tato smlouva neupravuje obsah smluvního vztahu v celém rozsahu, řídí se v ostatním práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy ustanoveními zák. č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dále ustanoveními ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 6.5 Tato smlouva je zpracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 6.6 Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavřely svobodně, vážně a nikoliv v tísní ani pro ně za zjevně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Stavební připravenost
- Příloha č. 2 – Projektová dokumentace ze dne1.1.-06.-2009
- Příloha č. 3 – Základní identifikační údaje díla Obytný soubor „Beranových“ - Letňany
- Příloha č. 4 – Nabídka
- Příloha č. 5 – Vzor Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody
- Příloha č. 6 – Vzor nájemní smlouvy

V Ostravě dne

Dalkia Česká republika, a.s.

Ing. Zdeněk Duba
předseda představenstva

Laurent Barrieux
místopředseda představenstva

V Praze dne 14 -07- 2009

CENTRAL GROUP a.s.

Ing. Ladislav Váňa
generální ředitel

Příloha č. 1 - Stavební připravenost ze strany CENTRAL GROUP:

- o budou provedeny stavební konstrukce, ohraničující prostory, v nichž bude umístěna stavba Dalkia,
- o budou provedeny omítky, případně akustický podhled dle schválené DPS předmětné stavby, základní malby a dokončena podlaha prostor, v nichž bude stavba Dalkia umístěna,
- o budou osazeny zárubně vstupních dveří do prostor, v nichž budou stavba Dalkia umístěna, tyto prostory budou uzamykatelné (vstupní protipožární dveře mohou být osazeny až ke kolaudaci),
- o budou připraveny prostupy pro přívody medií (SV, elektro, teplovod) i pro rozvody ústředního topení (dále ÚT) a TUV do předávací stanice dle odsouhlasené projektové dokumentace,
- o budou osazeny ocelové chráničky do venkovní stěny a vnitřních přiček pro teplovod dle platných ČSN, požární ochrany
- o bude osazena plastová chránička do obvodové stěny pro kabel venkovního čidla teploty
- o budou provedeny protipožární ucpávky v rozsahu dodávky svého předmětu (sekundární potrubí ÚT, studené vody, přívodní kabel elektro, VZT),
- o bude zajištěn odběr staveništního elektrického proudu,
- o bude připraveno odvětrávání prostor, v nichž bude stavba Dalkia umístěna (stavební část),
- o bude provedena havarijní jímka s vývodem do veřejné kanalizace,
- o bude provedena spádovaná betonová podlaha opatřena bezprašným nátěrem dle schválené DPS předmětné stavby,
- o bude proveden přívod studené vody k prostorám, v nichž bude stavba Dalkia umístěna,
- o budou připraveny domovní rozvody ÚT a TUV pro připojení na rozdělovače a sběrače ukončeny cca 150mm za zdí v prostorách, v nichž bude stavba Dalkia umístěna,
- o bude proveden pro předávací stanici elektrický přívod se samostatným okruhem a měřením,
- o budou dokončeny hrubé terénní úpravy pozemku v místě horkovodní přípojky bez finálních vrstev.

Ostatní:

- o Definitivní nátěry podlahy a stěn prostoru, v nichž bude stavba Dalkia umístěna, budou provedeny Central Group po montáži celkové technologie předávací stanice. Instalaci elektroměru a přívodního kabelu předávací stanice zajistí na své náklady Central Group. Po osazení elektroměru si Dalkia Česká republika a.s. převede odběr elektrické energie uzavřením smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny s Pražskou energetikou, a. s. Náklady na zřízení odběrného místa budou přeneseny na Dalkia.
- o Central group zajistí k datu stavební připravenosti pro Dalkia na základě řádné objednávky výkopové práce pro horkovodní přípojku, a to v cenách obvyklých. Zásypy zajišťuje Dalkia včetně předložení hutnicích zkoušek.
- o Dalkia hradí Central group své náklady na spotřebu medií (voda, elektřina) v době realizace svého plnění.
- o Dalkia je povinna na objednávku zajistit za úplaty (teplo od PT a.s. + obsluha stanice tj. 3500 Kč/měsíc bez DPH) temperování objektu během výstavby

Akce: Nové Letňany, Obytný soubor Beranových, objekt C, Praha 18

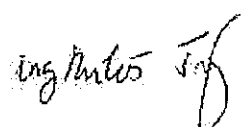
Věc: Předání realizační projektové dokumentace

v Praze 11.6.2009

Vážený pane Koudelko,

v příloze Vám předáváme realizační projektovou dokumentaci v paré č.5 a 6 včetně v elektronické formě na CD, která se týká výměňkové stanice objektu C technologické části.

S přátelským pozdravem



.....
Miloš Tichý, Dalkia ČR, a.s.

Příloha č. 3 - Základní identifikační údaje díla Obytný soubor „Beranových“ - Letňany

Název stavby Obytný soubor „Beranových“

Správní území Hlavní město Praha

Správní obvod Městská část Praha 18

Správní úřad Úřad městské části Praha 18

Bechyňská 639

199 00 Praha-Letňany

Katastrální území Letňany

Kód KÚ 731439

Nové Letňany jsou velmi moderní bytový komplex blízko stanice metra a největšího obchodně-zábavního centra v České republice. Součástí obytného komplexu bude rozsáhlý centrální park s dětským hřištěm. Obchodní centrum Letňany poskytuje dostatek prostoru k nákupům a zábavě. Obchodní zóna nabízí kromě multikina a restaurací také fitness, sportovní centrum, aquacentrum a zimní stadion. V těsné blízkosti nově vznikající lokality se nachází autobusová zastávka. Několik autobusových linek zajišťuje dostupnost ke stanici metra C - Letňany do pěti minut. Cesta autem do centra Prahy trvá přibližně 15 minut. V Letňanech se nachází veškerá občanská vybavenost. V místě je mateřská, základní i střední škola, pošta, zdravotnická zařízení a veletržní areál. Nově vzniká v blízkosti lokality rozsáhlý mnohahektarový Lesopark Letňany se stezkami pro pěší, cyklisty, bruslaře i běžkaře.

Charakter stavby

Bytové domy

Cílem architektonického návrhu je vybudovat ucelený obytný soubor, respektující nároky na moderní bydlení, který bude tvořit plynulý přechod mezi architekturou deskových vysokopodlažních panelových domů sídliště Letňany a zástavbou rodinných domů přilehlé čtvrti.

Bytové domy jsou o maximální podlažnosti 11 a domy mají většinou 2 podzemní podlaží, dům C má podzemní podlaží 3.

V podzemních podlažích jsou umístěna parkovací stání a další vybavení (výměňíkové stanice, sklepy, ...). V nadzemních podlažích jsou umístěny byty o velikosti 1+kk až 4+kk s balkony, terasami.

Vytápění a příprava TUV

Příprava TUV a vytápění objektů je řešeno ve spolupráci s Pražskou teplotářenskou a.s.

Napojením na horkovodní řad. Domy C a F budou mít v 1.PP výměňíkovou stanici. Budovy A+B budou mít jednu výměňíkovou stanici umístěnou v objektu B a budovy D+E budou mít taktéž jednu výměňíkovou stanici umístěnou v objektu E. Domy A+B a D+E budou mít jedno společenství vlastníků jednotek z čehož vyplívá jedno měření spotřeby tepla pro oba domy. Z výměňíkových stanic bude topná voda a TUV rozvedena k jednotlivým bytovým a nebytovým jednotkám, společné prostory budou temperovány.

Zásobování teplem, horkovod včetně přípojek

Bytové domy budou napojeny na rozvod Pražské teplotářenské a.s. V rámci naší lokality bude horkovodní řad veden nově budovanou komunikací. Budovy B, C, E a F budou mít svoji přípojku a budou vybaveny boilerovnou. Budovy A a D budou zásobovány z budov B a E a taktéž budou mít boilerovnu.

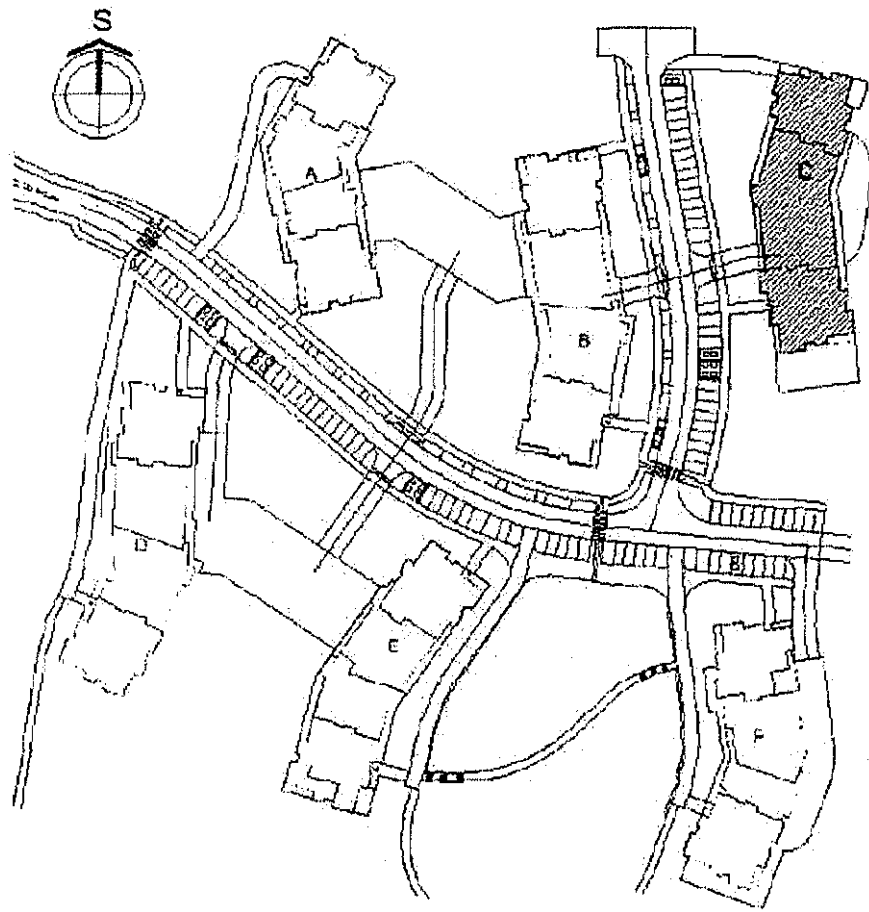
Teplovody

Šířka ochranných pásem v blízkosti zařízení pro výrobu a rozvod tepla je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách těchto zařízení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k obrysu zařízení a činí 2,5 metru.

Celkové zastavěné plochy			
	BD A		
	BD B		2397,1
	A.		1179
	BD D		
	BD E		2486
	BD F		1114,7
B. Celkové hrubé podlažních plochy (HPP)			
	BD A		
	BD B		17484,4
	BD C		9839
	BD D		
	BD E		18184,5
	BD F		6159,5

C. Struktura bytů, ateliérů

	ateliér			63
	s jednou obytnou místností		228	
	do 100 m ²		400	
	nad 100 m ²		30	
	ordinace			3



Příloha č. 4 - Nabídka

K nabídce na Letňany:

Dalkia je schopna financovat výměňkové stanice (veškerá technologie VS, včetně ohřevu TUV, elektro silnoproud, MaR) a případně realizovat teplovody s tím, že je následně odprodáme PT a.s..

Výchozí údaje k projektu:

721 bytů o průměrné velikosti 53,4 m²
celková vytápěná plocha: 38 496 m².

Nasmílovaná přípojná hodnota s PT a.s. - 2818,1 kW

(980, 519, 978, 342)

Výkon výměníků (UT + TUV)

A+B: 1177 kW

C: 779 kW

D+E: 1183 kW

F: 411 kW

CELKEM: 3550 kW

Odběr tepla: 21 173 GJ (UT + TUV) tj. 29 GJ/byt a rok tj. 0,5 GJ/m² vytápěné plochy včetně TUV
Cena investice Dalkia v rámci ceny tepla je: 7 223 865 Kč (výměníky - možnost odkupu a nebo výstavby - jak zvolíte)

Dvousložková cena:

Palivová složka (teplo od PT a.s. a el. energie Dalkia) upravovaná pouze dle změny cen nákupu primárních paliv

R1= 7 334 555 Kč/rok bez DPH 9 % tj. 346,42 Kč/GJ

Fixní složka (obsluha a údržba, obnova a opravy, revize a servis, investice, výrobní a správní režie, přiměřený zisk, napojení na dispečink, Call centrum a help desk, odečty tepla a vodoměrů v bytech) - upravovaná pouze o inflaci po odečtení investice.

R2 = 2 395 206 Kč/rok bez DPH 9% tj. 849,93 Kč/kW

Celková cena tepla je:

9 729 761 Kč/rok tj. 460 Kč/GJ tj. 1124 Kč/byt a měsíc (UT + TUV)

Regulovaná cena tepla je v tomto roce 596 Kč/GJ bez DPH.

Cena tepla dle platného ceníku od PT a.s. je 9 312 860 Kč/rok + el. energie 326 000 Kč/rok + odečty tepla v bytech a rozúčtování 100 940 Kč/rok = 9 739 800 Kč/rok (cena tepla je srovnatelná s Dalkií)

Postup realizace:

1. Uzavření smlouvy o spolupráci (varianta výstavba) a nebo předkupní smlouvy (varianta - odkup) - pro obě varianty již máme vzájemně připomínkové vzory. Můžeme začít projektovat přípojku a případně stanice (nebo jen připomínkovat)
2. Dalkia uzavře smlouvu s PT a.s. o připojení (nebo kupní na přípojku) a o budoucí kupní smlouvě na teplo (tu Vám předáme k potřebám vyřizování DUR, DSP)
3. Uzavření smlouvy o koordinaci (ne u kupní smlouvy) prací na projektu s Vaším gen. dodavatelem díla
4. Výstavba a kolaudace

5. Uzavření smlouvy o dodávce tepla (15 let) , věcných břemen na teplovody ve prospěch PT a.s. a
nájemní smlouvy na prostor umístění stanice

V případě potřeby mě neváhejte kontaktovat

S pozdravem

Radek Pařízek
vedoucí obchodního oddělení
Dalkia Česká republika a.s.
divize Praha
Americká 36
120 00 Praha 2
Czech republic
Tel: +420 221 511 919
Fax: +420 222 512 219
mobil: +420 602 191 956



evidenční číslo:

**SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE PRO VYTÁPĚNÍ A O DODÁVCE
TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY**

Odběratel

Obchodní firma: CENTRAL GROUP a.s.
Se sídlem: Praha 4, Na Strži 65/1702, PSČ 140 00
Zapsaná: v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 3507
Zastoupená: Mgr. Dušan Kunovský, L.L.M., - předseda představenstva
Bankovní spojení:
IČ: 639 99 102
DIČ: CZ 639 99 102
(dále jen «ODBĚRATEL»)

Dodavatel

Obchodní firma: Dalkia Česká republika, a.s.
Se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74
Zapsaná: v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 318
Zastoupená: Ing. Pavel Míčka – ředitelem divize Praha na základě plné moci ze dne
15.12.2008
Bankovní spojení: Komerční banka v Praze, č. ú. 107-6606791/0100
IČ: 451 93 410
DIČ: CZ45193410
(dále jen «DODAVATEL»)

Článek I.

Preambule

1. Dodavatel prohlašuje, že je držitelem veškerých oprávnění nutných pro provozování výměňkové stanice včetně technologického zařízení sloužícího k rozvodu tepelné energie a přípravy teplé užitkové vody odběratele (dále jen „převzaté zařízení“) a k zásobování tepelnou energií a teplou užitkovou vodou Obytného souboru „Beranových“ – Letňany, objekt – (doplnit číslo).
2. Obě smluvní strany se dohodly, že v zájmu dosažení optimálního stavu kvality a spolehlivosti zásobování tepelnou energií a optimalizace úrovně nákladů za tepelnou energii, uzavírají tuto smlouvu.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je Dodávka a odběr tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody do objektů odběratele.

Článek III.

Pronájem zařízení

2. Pronájem nebytových prostor výměňkové stanice je upraven v nájemní smlouvě č. N.

Článek IV.

Provozování, běžná údržba a opravy

1. Dodavatel se zavazuje:
 - a) dodávat odběrateli tepelnou energii pro vytápění a pro přípravu teplé užitkové vody, dle požadavků odběratele tak, aby nebyl narušen řádný chod objektu uvedeného v čl. I. odst. 1., písm.a) této smlouvy.
2. Odběratel se zavazuje:
 - a) zajistit dodavateli řádný a ničím nerušený výkon práva provozování
 - b) neprovádět jakoukoliv úpravu bez předchozího písemného souhlasu dodavatele, vyvolávající změnu nebo zvýšení pracnosti na straně dodavatele při plnění předmětu smlouvy.
 - c) pověřit zástupce odběratele pro spolupráci s dodavatelem při plnění této smlouvy.
 - d) zaplatit na základě faktury – daňového dokladu za služby, které poskytoval dodavatel odběrateli
 - e) udržovat stavební objekty a prostory, ve kterých je umístěno *zařízení* a prostory související v řádném stavu po stránce bezpečnosti, stavební a hygienické tak, aby mohl být předmět této smlouvy provozujícím řádně vykonáván, aby nedošlo k poškození technologických zařízení, ani ke škodám na zdraví obsluhy jednotlivých technologických zařízení a plně hradit náklady související s údržbou a opravami výše uvedených prostor.
3. Na pouhé telefonické zavolání je dodavatel povinen dostavit se ve dne i v noci, včetně nedělí a svátků, do 90 minut k odstranění závad tak, aby mohla být zařízení uvedena do provozu v co nejkratší době.

Tel. na nepřetržitý dispečink:



V případě nahlášení závady automatickým hlásičem poruch je dodavatel o této závadě povinen informovat odběratele a písemně (vylepením oznámení na dveře objektů) oznámit odběrateli závalu, mající vliv na dodávku tepla

Článek V.

Podmínky prodeje tepla pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody

1. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy dodávat odběrateli tepelnou energii pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody v souladu s platnými právními předpisy, a to tak, aby nebyl narušován chod objektu odběratele a byla zajištěna maximální bezpečnost a spolehlivost provozu.

2. Dodavatel je oprávněn zajistit dodávku tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody.
3. Spotřeba tepla pro vytápění ÚT a TV bude měřena a měsíčně odečítána na samostatných kalorimetrech umístěných ve výměňkové stanici uvedené v čl. I., odst. 1. této smlouvy.
4. Odběratel má právo kdykoli požádat o kontrolní odečet nebo se zúčastnit odečtů po předchozí telefonické dohodě alespoň 3 dny předem.
5. Odběratel může kdykoliv požádat některou pověřenou organizaci o kontrolu měřiče tepla. Náklady na tuto kontrolu zaplatí odběratel v případě, že bude kalorimetr v pořádku, a provozovatel v případě opačném.
6. Pro dobu, kdy měřič tepla dává nepřesné údaje, nahradí tyto provozovatel teoretickým výpočtem GJ.
7. Dodávka tepelné energie bude uskutečňována v předpokládaném objemu 17682 GJ ročně (v závislosti na klimatických podmínkách a spotřebě teplé užitkové vody), dle sjednaného „Diagramu na dodávku a odběr tepla pro ÚT, TV a vody pro TV“, který tvoří přílohu této smlouvy.
8. Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu v případech uvedených v § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.

Článek VI. **Ceny a platby**

1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude platit měsíční zálohy za odebranou tepelnou energii. Výše a termíny zálohových plateb budou dodatečně uvedeny v Dohodě o poskytování záloh za odběr tepelné energie, která bude přílohou této smlouvy.
2. Nákup tepelné energie ze sítě PT a.s. a elektrické energie podle skutečné spotřeby měřících míst bude hradit dodavatel přímo dodavatelům primárních energií, s nimiž uzavře zvláštní smlouvy.
3. V případě prodlení se zaplacením plateb je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna účtovat druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Fakturace dodané tepelné energie na vytápění či pro přípravu teplé užitkové vody se bude provádět na základě naměřené spotřeby tepla pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody pro odběrná místa tepelné energie, jejíž seznam tvoří přílohu č. 1.
5. Cena za dodávanou tepelnou energii bude fakturována ve dvousložkové sazbě. Strany se dohodly, že ceny budou odpovídat následujícím vzorcům:

Platba za palivo R1

R1 zahrnuje náklady za palivo na vytápění a elektrickou energii.

Každý Gigajoule stanovený teoretickým výpočtem bude fakturován částkou:

$R1 = 363,94 \text{ Kč/GJ}$

Platba za služby

Roční poplatek:

$R2 = 1\,698\,563 \text{ Kč/rok}$ při smluvním výkonu stanic 3374 kW , tj. $503,46 \text{ Kč/kW/rok}$

Výsledná cena tepelné energie je 460 Kč/GJ bez DPH

6. Výchozí platby budou aktualizovány podle následujících vzorců:

Aktualizace platby za palivo a elektřinu :

- aktualizace bude provedena vždy automaticky se změnou cen vstupů

$$R1 = R_{sj} + R_{od} + R_e$$

kde:

$$R_{sj} = R_{sjo} \times \frac{P_{sj}}{P_{sjo}} \times \frac{GJ}{GJo}$$

$R_{sjo} = 104,8 \text{ Kč/GJ}$ bez DPH

$$R_{od} = R_{odo} \times \frac{Pod}{Podo}$$

$R_{odo} = 233,3 \text{ Kč/GJ}$ bez DPH

$$R_e = R_{eo} \times \frac{P_{pe}}{P_{peo}} \times \frac{Pe}{Peo}$$

$R_{eo} = 14,7 \text{ Kč/GJ}$ bez DPH

Kde:

R_{sj} – cena složky za sjednané množství v daném období dle výkonu od PT a.s.

P_{sj} – plat za sjednaný výkon v daném období dle platného ceníku PT a.s.

P_{sjo} – plat za sjednaný výkon k 1.1.2009 dle platného ceníku PT a.s. (Soustava PT a.s. tarifní pásmo C, na vstupu do předávací stanice $P_{sjo} = 661,6 \text{ Kč/kW}$ bez DPH)

GJ – odběr tepelné energie v daném období

GJo – odběr GJ kalkulovaný na počátku smlouvy tj. $GJo = 17682 \text{ GJ}$

R_{od} – cena složky za odebrané množství v daném období dle ceníku PT a.s.

Pod – cena za GJ v daném období

$Podo$ – cena za GJ k 1.1.2009 (Soustava PT a.s., na vstupu do předávací stanice $Podo = 233,3 \text{ Kč/GJ}$ bez DPH)

Re – cena složky za elektrickou energii v daném období

Ppe – cena součtu všech paušálních plateb od PRE a.s. v daném období

Ppeo – cena součtu všech paušálů od PRE k 1.1.2009 (Ppeo = 161 Kč/měsíc bez DPH tarif AktivClasik24, C02d, jistič 3 x 20 A do 3 x 25 A)

Pe – cena součtu všech plateb za kWh od PRE a.s. v daném období

Ppeo – cena součtu všech plateb za kWh od PRE k 1.1.2009 (Peo = 4,47 Kč/kWh bez DPH tarif AktivClasik24, C02d, jistič 3 x 20 A do 3 x 25 A)

Ceny s indexem "o" jsou platné k 1.1.2009.

Aktualizace cen složky R2

$$R2_n = (0,6 \times (R2_{n-1} - R_{spl}) \times (ICPV_n/100)) + (0,4 \times (R2_{n-1} - R_{spl}) \times (IPM_n/100)) + R_{spl}$$

Kde značí:

n - doba trvání smlouvy

Rspl - konstantní výše splátky investice realizované dodavatelem rovnoměrně rozložená na dobu 15 let. Rspl v prvním roce se rovná stanovena dle poměru spotřeby prvního roku (náběhové období) k celkovému plánovanému odběru v následujících letech pro objekt odběratele Rspl = 401 401 Kč/rok bez DPH

ICPV_n - průměrná hodnota indexů cen průmyslových výrobců v odvětví výroby a rozvodu elektřiny, plynu a tepelné energie (dle kódu OKEČ: E40) za posledních 12 měsíců vztažených ke stejnému období předchozího roku zveřejněných Českým statistickým úřadem

IPM_n - průměrná hodnota indexů průměrných mezd zaměstnanců v odvětví výroby a rozvodu elektřiny, plynu a tepelné energie (dle kódu OKEČ: E40) za posledních 12 měsíců vztažených ke stejnému období předchozího roku zveřejněných Českým statistickým úřadem

Aktualizace R2 bude prováděna jedenkrát za rok a to vždy k 1.1. daného roku. První aktualizace platby R2 bude provedena k 1.1.2009.

7. K uvedeným cenám bude účtována DPH ve výši podle platných právních předpisů .
8. Do 28.2. roku následujícího po odběru tepla vystaví dodavatel daňový doklad s uvedením částek R1, R2, a dále sníženému o skutečně uhrazenou výši zálohy.
9. Odběratel je povinen uhradit faktury do 14 dnů po obdržení faktury od dodavatele bezhotovostním převodem na účet dodavatele.
10. Odběratel je povinen uhradit zálohové platby ve lhůtách uvedených v příloze č.5 – Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie – bezhotovostním převodem na účet dodavatele.
11. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou vzájemně započitatelné a dodavatel a odběratel je oprávněn provést jejich zápočet bez předchozího oznámení

12. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.
13. Daňový doklad splňuje všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb.
14. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet provozovatele.
15. Pokud dojde k opoždění placení cen uvedených v tomto článku ze strany odběratele ve lhůtě překračující 30 dní vyhrazuje si provozovatel právo omezit nebo zastavit dodávku tepla až do doby, kdy budou dlužné částky zaplacený. Toto omezení nebo přerušeni oznámí odběrateli písemně.
16. Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje některou z náležitostí dle odstavce 6 nebo při reklamaci správnosti vyúčtované částky nebo při nesplnění náležitostí daňového dokladu dle odstavce 13. K vrácení daňového dokladu musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení daňového dokladu.
17. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
18. Odběratel je oprávněn písemně reklamovat chybně vystavený daňový doklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do jednoho roku od jeho vystavení.

Článek VII.

Ostatní povinnosti a práva smluvních stran

Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o rizicích v rámci BOZP a PO.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

1. Dodavatel není odpovědný za škody vzniklé z důvodu okolností vylučujících jeho odpovědnost, zejména vlivem zásahu vyšší moci, jako válkou, vzpourou, záplavami nebo jinými přírodními pohromami, přerušeni dodávek elektrické energie, vody apod., nebo za škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s jednáním odběratele, při kterém se nebude řídit doporučeními dodavatele, neposkytne dodavateli součinnost potřebnou pro plnění této smlouvy.
2. Dodavatel je odpovědný za škody, které by prokazatelně vznikly odběrateli z důvodu neplnění touto smlouvou sjednaných dodávek, přičemž se smluvní strany dohodly, že :
 - dodavatel nese vůči odběrateli odpovědnost pouze za prokazatelné škody vzniklé porušením závazků, které mu ukládá tato smlouva
3. Dodavatel prohlašuje, že má u renomované pojišťovny uzavřenu pojistnou smlouvu na škody způsobené činností dodavatele, a to do výše 42,7 miliónů Kč. Odběratel prohlašuje, že má svůj majetek řádně pojištěný.
4. Smluvní strany se dále dohodly:

- a) projednávat závažné skutečnosti ve věci realizace této smlouvy a sepisovat z těchto jednání zápisy,
 - b) řešit vzniklé problémy zejména vzájemným jednáním za účelem dosažení dohody smírném vyřízení sporných skutečností,
5. Kontaktní osoby pro jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:
za dodavatele: Radek Pařízek
za odběratele:
6. Smluvní strany se zavazují uchovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem této smlouvy a které se dozvědí v souvislosti s plněním této smlouvy.

Článek IX.

Okolnosti ukončení smlouvy

1. V případě porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, na které již byla smluvní strana, která smlouvu porušuje, písemně upozorněna, je druhá smluvní strana po marném poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět s 3 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případě skončení nájemní smlouvy č. _____ uzavřené mezi odběratelem a dodavatelem zaniká i tato smlouva.
3. Vypořádání závazků:
 - a) v případě, že některá ze stran smlouvu vypoví z důvodů uvedených v článku IX. odst. 1, zaplatí druhá strana straně odstoupivší náhradu škody a náklady spojené s ukončením smluvního vztahu.

Článek X.

Doba platnosti

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou tj. 15 let s účinností ode dne zahájení dodávky tepelné energie do objektu na základě výzvy ze strany odběratele (do této doby se nepočítá temperování objektu během výstavby).

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku o obchodních závazkových vztazích, energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
2. V případě, že v průběhu doby platnosti této smlouvy dojde ke změně právních a daňových předpisů, týkajících účtování DPH pro ceny energií, obě strany se tímto zavazují ke změnám smlouvy, které vyplývají z aplikace těchto legislativních předpisů.

3. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce smluvních stran.
4. Veškeré změny a doplnění této smlouvy musí mít formu číslovaných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
5. Obě strany svými podpisy stvrzují, že plně souhlasí se zněním smlouvy a že tato plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, kdy odběratel i dodavatel obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Seznam odběrných míst ÚT a TV
- Příloha č. 2: Přihláška k odběru tepelné energie
- Příloha č. 3: Diagram na dodávku a odběr tepla pro ÚT, TV a vody pro TV
- Příloha č. 4: Technické údaje k odběru
- Příloha č. 5: Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie
- Příloha č. 6: Dodací podmínky
- Příloha č. 7: List vlastnictví vedený u Katastrálního úřadu pro Prahu, katastrální pracoviště město

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy a budou zpracovány ke dni, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

V Praze

V Praze

.....
Ing. Pavel Mička
ředitel divize Praha
(dodavatel)

.....
(odběratel)

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

PŘÍLOHA č. 1 SMLOUVY

evidenční číslo:

Seznam odběrných míst, pro která platí smlouva:

číslo odběrného místa:

zkrácený název odběrného místa:

G

Obytný dům Beranových - (písmeno)

seznam obsahuje celkem 1 odběrné místo

Příloha č. 1 smlouvy je platná dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zahájení dodávky tepla do objektu.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
Za dodavatele

.....
Za odběratele

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

Evidenční číslo:

PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE

Název OM: Obytný dům Beranových (písmeno)

Rozdělení sjednaného výkonu [kW]:

otop prostoru

příprava TUV

Sektor
byty

celkem

	Údaje pro OM s ÚT			Údaje pro OM s TUV		
	sektor	byty	celkem	sektor	byty	celkem
podlahová plocha [m ²]						
počet byt. jednotek						

Údaje o doplňkové vodě:
odběr: ne

Údaje o výměňkové stanici:

Majetková příslušnost: odběratel je majitelem prostoru, a dodavatel je majitelem technologie

Údaje pro fakturaci jsou uvedeny v diagramu na odběr tepla.

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že si je vědom povinnosti nahlásit dodavateli bezodkladně každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Další ujednání:

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
Za dodavatele

.....
Za odběratele

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
 Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

PŘÍLOHA č. 3 SMLOUVY

Evidenční číslo smlouvy :

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA PRO ÚT, TV A VODY PRO TV

pro odběrné místo: G

Platnost pro rok: 200__ a dále
 Název OM: Obytný dům Beránových
 Sažba: dvoutarif

	Tepelná energie v GJ	Sjednaný výkon v kW		GJ sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty	nebyty	byty
Leden					
Únor					
Březen					
Duben					
Květen					
Červen					
Červenec					
Srpen					
ZÁŘÍ					
Říjen					
Listopad					
Prosinec					
ROK					

	nebyty	byty
podlahová plocha skutečná (m ²)		
započítatelná plocha (m ²)		
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií		
podíl dodaného tepla (%)		

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Zmocněnec odběratele pro jednání:

.....
 (jméno)

.....
 (telefon)

Další ujednání:

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
 Za dodávatele

.....
 Za odběratele

PŘÍLOHA č. 4 SMLOUVY TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU

Evidenční číslo smlouvy:

pro odběrné místo č. : **G**
název OM : Obytný dům Beranových (písmeno)

1. Místo předání

Dodávka tepla pro je splněna v místě: výstupu rozvodu ÚT a TUV z místnosti VS

2. Parametry dodávané teplotnosné látky:

Teplotnosná látka :	teplá voda	
Sjednaný výkon :		kW
Maximální teplota přívodu v otopném období:	75	°C
Maximální teplota pro TUV:	55	°C
Minimální teplota pro TUV:	45	°C
Teplota zpátečky nesmí překročit:	55	°C
Maximální tlak soustavy :	0,4	MPa
Minimální tlak soustavy :	0,2	MPa
Hmotnostní průtok		kg/s

3. Měření

- dodávka tepla je měřena v místě : na vstupu do předávací stanice fakturačním měřičem tepla
- měřicí zařízení : kalorimetr na vstupu do VS, kalorimetr ÚT, vodoměr dopouštění a TUV
- dodávka doplňovací vody (teplotnosné látky) do systému ÚT a SV do TUV je měřena v místě : měřena podružným vodoměrem
- dodavatel a odběratel se dohodlí, že údaje těchto měřicích zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci.

4. Další ujednání

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
Za dodavatele

.....
Za odběratele

DODACÍ PODMÍNKY

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody

Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody (dále jen DP) upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie pro vytápění (dále jen ÚT) a teplé užitkové vody (dále jen TUV) a jsou závazné pro dodavatele i odběratele při připojení a provozování zařízení na dodávku a odběr tepelné energie pro ÚT a dodávku a odběr TUV.

Ve smlouvě je odběratel povinen přesně a úplně uvést název obchodní firmy, sídlo, adresu, IČO, DIČ a údaje bankovního spojení a fyzická osoba jméno, příjmení, rodné číslo a adresu trvalého bydliště. Odběratel předloží na výzvu dodavatele listiny osvědčující uváděné údaje. Dále právnická osoba přiloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiný doklad o právní subjektivitě.

Definice použitých pojmů a zkratk

- *Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody*
základní smlouva mezi dodavatelem a odběratelem upravující předmět vzájemného smluvního vztahu;
- *Dodací podmínky (DP)*
všeobecné podmínky dodávky tepelné energie, vydané dodavatelem tepelné energie závazné pro dodavatele a odběratele;
- *měřicí místo (MM)*
místo, kde je měřena dodávka tepelné energie;
- *místo předání*
konkrétní místo příslušné danému odběrnému místu uvedené v Technických údajích k odběru tepelné energie;
- *teplá užitková voda (TUV)*
ohřátá pitná voda splňující kritéria ČSN 83 0611;
- *vytápění (ÚT)*
dodávka tepelné energie pro vytápění budov nebo skupiny místností;
- *odběrné místo (OM)*
místo plnění stanovené ve Smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž přechází v místě předání tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele;
- *odběrné místo pro ÚT*
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka tepelné energie pro ÚT - má své samostatné evidenční číslo;
- *odběrné místo pro TUV*
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka TUV - má své samostatné evidenční číslo;
- *regulační opatření*
opatření vyplývající z práva nebo povinnosti dodavatele omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku tepelné energie dle zák. ustanovení;
- *omezení dodávky*
částečné omezení dodávky energií v určitém časovém rozmezí nebo snížení teplotních parametrů teplosnosné látky,
pro ÚT znamená snížení teploty topné vody
pro TUV znamená snížení teploty TUV;

- *přerušení dodávky* znamená dočasné přerušení dodávky tepelné energie pro ÚT nebo dodávky TUV nebo dočasné odpojení OM, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu;
- *předávací stanice (PS), kotelny (K), objektové předávací stanice (OPS)* zařízení pro úpravu stavů teplotnosné látky na hodnoty požadované vnitřním zařízením.

I. Uzavírání smluv

1. Smlouva se uzavírá s odběratelem jako samostatným právním subjektem, přičemž některé nedílné součásti smlouvy jsou uzavírány pro každé odběrné místo (dále jen OM) odběratele a některé jsou uzavírány souhrnně pro všechna OM.

2. Nedílné součásti smlouvy

2.1.1 Seznam odběrných míst ÚT a TUV

2.1.2 Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody

2.2 Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně, pokud nebude ve smlouvě sjednáno jinak:

2.2.1 Přihláška k odběru tepelné energie

2.2.2 Technické údaje k odběru tepelné energie

2.2.3 Diagram na odběr tepelné energie pro ÚT, přípravu TUV a vody pro TUV

2.3 Části smlouvy, sjednáváné pro všechna odběrná místa souhrnně:

2.3.1 Ujednání o ceně

2.3.2 Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie a Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro přípravu TUV a za odběr vody pro přípravu TUV

Seznam odběrných míst ÚT a TUV obsahuje seznam odběrných míst odběratele, kterých se týká uzavřená smlouva.

Přihláška k odběru tepelné energie obsahuje základní údaje o odběrném místě, které jsou nutné pro fakturaci a statistické vykazování, zejména údaje o podlahových plochách a počtu otápěných bytů. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů pro ÚT i TUV.

Technické údaje k odběru tepelné energie určují místo plnění, parametry dodávané teplotnosné látky, měřicí místo a způsob měření. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů.

Diagram na odběr tepelné energie pro ÚT, přípravu TUV a vody pro TUV obsahuje měsíční nasmlouvané hodnoty odběru tepelné energie v GJ, jednotlivé sazby cen tepelné energie, skutečnou podlahovou plochu a započítatelnou podlahovou plochu pro bytový a nebytový sektor a procentní rozdělení dodávané tepelné energie na bytový a nebytový sektor. Údaje jsou uvedeny zvlášť pro ÚT a pro TUV. Diagram se sjednává zpravidla na jeden kalendářní rok.

Ujednání o ceně při dodávce a odběru tepelné energie a teplotnosných látek obsahuje ceny tepelné energie a vody v jednotlivých sazbách pro danou lokalitu a výši smluvních pokut při prodlení s placením faktur - daňových dokladů. Sjednává se vždy při změně ceny tepelné energie, zpravidla jednou ročně. Ujednání o ceně není nutné v případě že je obsaženo v rámci smlouvy

Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie a Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro přípravu TUV a za odběr vody pro přípravu TUV se uzavírá mezi dodavatelem a odběratelem podle článku X, bod 7 a bod 8, těchto Dodacích podmínek, pokud se nedohodnou jinak. Dohoda obsahuje výši a termíny placení záloh a výši smluvní pokuty při prodlení s placením. Sjednává se vždy při změně odběru tepelné energie a změně ceny tepelné energie.

3. Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody se uzavírá s každým odběratelem písemně před zahájením vlastního odběru.

4. Dodavatel a odběratel sjednají Diagramy na odběr tepelné energie před začátkem smluvního období. Odběratel se zavazuje Diagramy na odběr tepelné energie do 14 dnů po jejich obdržení potvrdit a zaslat zpět dodavateli, nebo zaslat vlastní protinávrh. Dodavatel je povinen tento protinávrh projednat rovněž do 14 dnů. Nepotvrdí-li odběratel návrh diagramů, nebo nesdělí-li vlastní protinávrh ve stanovené lhůtě, platí diagramy dle návrhu dodavatele.
5. Pokud byla dříve uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě dle obchodního zákoníku, týkající se dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TUV, jsou její ustanovení závazná a aplikují se do Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody, pokud se dodavatel a odběratel písemně nedohodnou jinak.

II. Plnění smlouvy

1. Dodávka tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV bude zajištěna v souladu s ustanoveními zák. č. 406/2000 Sb. a 458/2000 Sb. a jejich prováděcích předpisů.
2. Dodávka tepelné energie pro ÚT je splněna přechodem tepelné energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele. Dodávka TUV je splněna přechodem TUV z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.
3. Místo plnění dodávky tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV je sjednáno v Technických údajích k odběru tepelné energie pro každé odběrné místo.
4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TUV způsobené technickým stavem objektu, odběrného zařízení nebo části rozvodu za místem plnění, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.
5. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy prokazatelně způsobené havarijními situacemi, vzniklými u subdodavatelů.
6. Dodavatel neodpovídá za jakost pitné vody, nakoupené z veřejného rozvodu pitné vody použité pro přípravu TUV.
7. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy ÚT a TUV.
8. Teplonosnou látkou pro ÚT je voda, která je vlastnictvím dodavatele a proto je odběratel povinen ji vrátet.

III. Změna a zrušení závazků

1. Požadované změny skutečností, uvedených ve smlouvě a jejich přílohách, je odběratel povinen předložit k odsouhlasení dodavateli nejpozději 14 dnů předem dnem, který je rozhodující pro počátek těchto změn. Dodavatel je povinen se k předloženým návrhům změn vyjádřit nejpozději do 14-ti dnů od jejich doručení.
2. Pokud změna některého z údajů uvedených odběratelem ve smlouvě a jejich přílohách nastane nepředvidaně, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem a bez zbytečného odkladu požádá o úpravu příslušné části smlouvy tak, aby tato část smlouvy byla novelizována nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel.
3. Za případné škody, které vzniknou z nesprávně nahlášených údajů, odpovídá odběratel.
4. Předá-li odběratel objekt s odběrem ÚT nebo TUV novému uživateli, je povinen nového uživatele včas seznámit s nutností uzavřít novou smlouvu s dodavatelem. Předání objektu by se mělo uskutečnit vždy k poslednímu dni měsíce. Pokud dojde k předání objektu v průběhu měsíce, dohodnou se subjekty na finančním vyrovnání. Nový uživatel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením odběru tepelné energie uzavřít Smlouvu o dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TUV. Do 3 dnů po převzetí objektu oznámí dodavateli stav počítadel měřičů tepelné energie ÚT a množství spotřebované (změřené) TUV ke dni převzetí, potvrzené původním odběratelem.

5. Ukončení odběru je odběratel povinen písemně oznámit dodavateli min. 10 dnů předem a umožnit mu provedení konečného odečtu měřiče tepelné energie, popřípadě provedení jiných opatření, souvisejících s ukončením odběru. Nesplní-li odběratel tyto povinnosti, uhradí dodavateli veškerou odebranou tepelnou energii až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do doby, kdy bude umožněno dodavateli přerušit dodávku tepelné energie a odebrat měřicí zařízení.

IV. Měření a vyhodnocování odběru

A: pro odběr ÚT

1. Dodavatel měří dodávku tepelné energie pro ÚT svým zařízením, které instaluje v měřicím místě. Odběratel je povinen svá zařízení upravit podle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření, druh a umístění určí dodavatel. Není-li ve výjimečných případech možné měřit měřicím zařízením dodavatele, je po vzájemné dohodě možné dodávku měřit měřicím zařízením odběratele. Měřicí zařízení musí splňovat požadavky zák. č. 505/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Měřicí zařízení je instalováno a provozováno dle ust. § 78 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z něhož vyplývají práva a povinnosti jak dodavatele, tak odběratele.

2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřicích zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.

3. Odečty měřičů pro vystavování faktur - daňových dokladů za odběr ÚT se provádějí měsíčně. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech.

4. Byla-li na měřicím zařízení poškozena úřední značka nebo montážní plomba, měřicí zařízení bylo poškozeno nebo odcizeno, nebo vznikne-li na měřicím zařízení technická závada takového charakteru, že nelze změřit množství odebrané tepelné energie pro ÚT, stanoví se jeho výše náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.

5. V případě vadného měřidla provede dodavatel vyúčtování spotřeby za poslední zúčtovací období před výměnou měřidla náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.

6. Dodavatel je povinen odečítat a evidovat naměřené hodnoty měřidel. Odečtené hodnoty budou u dodavatele uschovány po dobu tří let.

7. Odběratel může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie, zapojené za měřicím zařízením dodavatele. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů dodavatel nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie odběratele jsou zvlášť označeny.

8. Dojde-li k poruše měřicího zařízení dodavatele, lze po vzájemné dohodě použít údajů kontrolního měřiče tepelné energie odběratele.

9. Nemůže-li dodavatel zajistit měření dodávky tepelné energie po přechodnou dobu, dohodne v technických podmínkách smlouvy náhradní způsob zjišťování výše odběru tepelné energie do doby osazení měřicí techniky.

B: pro odběr TUV

1. Dodavatel měří množství pitné vody pro ohřev a množství tepelné energie spotřebované pro přípravu TUV. Pro stanovení množství pitné vody může dodavatel využít i vodoměrů dodavatele pitné vody.

2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřicích zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.

3. Dodavatel je povinen evidovat stavy měřicího zařízení. Naměřené hodnoty budou u dodavatele archivovány po dobu tří let od doby jejich pořízení.
4. Hodnoty naměřené na měřicím zařízení využívá dodavatel k vyúčtování dodávky TUV.
5. Dojde-li k poruše měřicího zařízení, provede dodavatel odborný dopočet dodané tepelné energie pro přípravu TUV. Takto provedené dopočty budou po dobu tří let uloženy u dodavatele.
6. Pro účely rozúčtování poměrné části TUV odběratel nainstaluje vodoměry zaznamenávající veškerou TUV odebranou odběratelem.
7. Vodoměry, použité pro stanovení poměrné části TUV, musí splňovat podmínky dané Zákonem o metrologii pro stanovená měřidla a Výnosem Metrologického ústavu pro měření a normalizaci.
8. Je-li měřena pouze celková dodávka tepelné energie před jeho rozdělením na ÚT a přípravu TUV, bude množství tepelné energie pro ÚT a přípravu TUV stanoveno po dohodě s odběratelem. Pokud nedojde k dohodě, bude postupováno dle platných prováděcích předpisů.

V.

Přezkoušení měřiče tepelné energie a stanovení náhradních způsobů výpočtu

A: pro odběr ÚT

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřicího zařízení, postupuje spolu s dodavatelem dle zákonných ustanovení.
2. Zjistí-li se při přezkoušení, že měřicí zařízení je vadné, provede jeho výměnu dodavatel na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla. Nelze-li tento den zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.
3. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie za dobu poruchy měřicího zařízení ÚT, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče nebo se určí spotřeba náhradním způsobem:
 - a) u odběrných míst, ve kterých byla minimálně jedno otopné období spolehlivě měřena spotřeba, se spotřeba určí shodná s předpokládanou spotřebou dle písmene c);
 - b) u odběrných míst, ve kterých nebyla alespoň jedno předcházející otopné období spolehlivě měřena spotřeba nebo u objektů, u kterých se v průběhu otopného období zásadním způsobem změnily tepelné vlastnosti (např. přídatnou izolací pláště budovy), nebo ve kterých byla v daném otopném období instalována regulační technika, se spotřeba určí jako průměrná spotřeba srovnatelných odběrných míst;
 - c) předpokládanou spotřebou (Q) se rozumí součin průměrné měsíční měrné spotřeby (q) daného objektu a denostupňů (D°) příslušného měsíce ve dnech, kdy se topilo:
$$Q = q \cdot D^{\circ}$$
 - d) měsíční měrnou spotřebou objektu se rozumí podíl spotřeby daného objektu a počtu denostupňů (ve dnech, kdy se topilo) příslušného měsíce. Měrnou spotřebu objektu je možno určovat pouze v měsících od října do dubna;
 - e) počet denostupňů je dán součinem počtu dnů vyhodnocovaného období a rozdílu teplot (průměrných) vnitřních a venkovních za shodné období:
$$D^{\circ} = d \cdot (t_{os} - t_{vs})$$

d počet dnů vyhodnocovaného období
t_{os} střední vnitřní teplota objektu (pro výpočty bude použita výpočtová teplota vnitřního vzduchu stanovená projektem)
t_{vs} střední (průměrná) denní teplota venkovního vzduchu za sledované období.

B: pro odběr TUV

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřicího zařízení, postupuje spolu s dodavatelem dle zákonných ustanovení.
2. Zjistí-li se při přezkoušení, že měřicí zařízení je vadné, provede jeho výměnu dodavatel na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla. Nelze-li tento den zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.
3. Společba TUV u neměřených, nebo jen v části zúčtovacího období měřených jednotek, bude stanovena dle platných právních předpisů.

VI.

Regulace, omezení a přerušeni dodávek a odběru tepelné energie

1. Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií pro ÚT a přípravu TUV všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy.
2. Dodavatel je oprávněn, při dodržení podmínek uvedených v článku VII. Dodacích podmínek, omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny 15 dní předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušeni či omezení nezbytných provozních dodávek teplotosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) při nedodrženi povinnosti odběratele podle § 77 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru.
3. Dodávku tepelné energie pro ÚT nebo dodávku TUV, omezenou nebo přerušenu z důvodů, jež jsou na straně odběratele, obnoví dodavatel po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena.
4. Omezení či přerušeni dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TUV ve smluveném rozsahu nebude posuzováno jako porušeni smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody, vzniklé omezením nebo přerušeni dodávky tepelné energie podle tohoto článku, nenese dodavatel vůči odběrateli odpovědnost.

VII. Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen:

- a) písemně oznámit odběrateli změnu teplotnosné látky nebo jejich parametrů v souladu se zákonnými ustanoveními.
- b) písemně oznámit odběrateli alespoň 15 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce.
- c) písemně vyrozumět odběratele o omezení nebo přerušení dodávky v případech uvedených v článku VI, odstavce 2, písmeno b) a c).
- d) na základě žádosti odběratele umožnit účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu pro účely fakturace dodané tepelné energie pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly.

2. Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší dodavatel dodávku ihned po zjištění závady, není-li odběratel odpojení přítomen, vyrozumí jej o tom dodavatel neprodleně.

VIII. Povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady na svém odběrném zařízení, které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu dodavatele zasahovat do rozvodu a zařízení dodavatele.

2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným osobám dodavatele trvalý přístup k měřicímu zařízení.

3. Odběratel je povinen umožnit oprávněnému pracovníkovi dodavatele kontrolovat:

- a) odběrná tepelná zařízení u odběratele.
- b) dodržování sjednaných technických podmínek,
- c) správnost údajů, uváděných odběratelem ve Smlouvě o dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TUV přímo v místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly).

4. Odběratel je povinen předem oznámit veškeré zásahy na svém odběrném tepelném zařízení, které by mohly ovlivnit hydraulický systém dodavatele.

IX. Neoprávněný odběr

1. Za neoprávněný odběr se považuje neoprávněný odběr dle § 89 zák.č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to :

- a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
- b) odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh,
- d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,

- e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4. zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
2. Způsob výpočtu škody vzniklé dodavateli neoprávněným odběrem tepla stanoví vyhl. č. 223/2001 Sb. v ustanovení § 2.
 3. Odběratel se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zjištění velikosti neoprávněného odběru.

X.

Cenová pravidla pro tepelnou energii a teplotnosné látky

1. Ceny tepelné energie jsou platné za odběr tepelné energie v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.
2. Ceny jsou sjednány v Ujednání o ceně. Sazby pro každé odběrné místo odběratele jsou odsouhlaseny v Diagramu na odběr tepelné energie pro dané odběrné místo.
3. Pro smíšené odběry se odebraná tepelná energie pro ÚT a odebraná TUV rozdělí podle zásad uvedených v čl. XI. těchto Dodacích podmínek.
4. Při zásahu poruchové služby dodavatele, který byl proveden na vyžádání odběratele na zařízení, jehož správcem není dodavatel tepelné energie, může dodavatel účtovat náhradu vzniklých nákladů. Dodavatel tepelné energie může účtovat náhradu vzniklých nákladů také při odstavení a opětovném najetí zařízení na požadavek odběratele.
5. Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie měsíční a množství plánovaného měsíčního odběru tepelné energie sjednané dle Diagramu na odběr tepelné energie je vyšší než za 20 000 Kč, je odběratel povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh.
6. Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie roční, je odběratel povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh již při plánovaném měsíčním odběru tepelné energie vyšším než za 3 000 Kč.
7. Pro stanovení výše měsíčních záloh pro jednoho odběratele se sčítají plánované odběry všech odběrných míst, kterých se týká uzavřená smlouva.

XI.

Způsob rozúčtování

A: pro odběr ÚT

1. Rozúčtování tepelné energie pro ÚT na zúčtovací jednotky provádí dodavatel:
 - a) podle množství tepelné energie, naměřené na zúčtovacích jednotkách,
 - b) pokud není dodávka tepelné energie na zúčtovacích jednotkách měřena, rozdělí se množství tepelné energie podle podílu započítatelných podlahových ploch jednotlivých zúčtovacích jednotek pro konečné spotřebitele.
2. Rozúčtování tepelné energie na zúčtovací jednotku dle jednotlivých sazeb provede dodavatel na základě procentního rozdělení, stanoveného odběratelem.

B: pro odběr TUV

Dodávku TUV rozúčtovává dodavatel následujícím způsobem:

- a) náklady na tepelnou energii k přípravě TUV se dělí na složku základní a spotřební. Základní složka činí 30% a spotřební složka 70% nákladů,
- b) základní složka se rozdělí na zúčtovací jednotky podle podlahové plochy jednotlivých zúčtovacích jednotek,
- c) spotřební složka nákladu na tepelnou energii k přípravě TUV a náklady na dodávku pitné vody pro přípravu TUV a její stokování se rozdělí úměrně podle součtu údajů vodoměrů, nejsou-li nainstalovány, pak podle platné legislativy – tj. dle m³ skutečné podlahové plochy,
- d) pro rozdělení spotřební složky je povinen odběratel provést odečet hodnot vodoměrů ke konci zúčtovacího období a při zahájení nebo ukončení odběru,
- e) odečet vodoměrů je odběratel povinen provést i při změně ceny studené pitné vody,
- f) odběratel je povinen předat dodavateli písemnou informaci o celkové spotřebě TUV v zúčtovací jednotce rozdělenou na spotřebu TUV pro byty a ostatní odběry.

V Praze dne

.....
Za dodavatele:

jméno: Ing. Pavel Míčka

funkce: Ředitel divize Praha

.....
Za odběratele:

jméno:

funkce:

V-23696/11-3.

Příloha č. 7 - Nahlížení do katastru nemovitostí

Český úřad zeměměřický a katastrální
Pod síňským 9
18211 Praha 6
e-mail:
www:

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. N***

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle zák. č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů

mezi

Obchodní firma : **CENTRAL GROUP a.s.**
se sídlem Praha 4, Na Strži 65/1702, PSČ 140 00
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 3507
Zastoupená: ***
IČ: 639 99 102
DIČ: CZ 639 99 102
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen «PRONAJÍMATEL»)

a

Obchodní firma : **Dalkia Česká republika , a.s.**
Se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152. PSČ: 709 74
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B,
vložka 318
Zastoupená: Ing. Josef Novák, ředitel divize Praha na základě plné moci ze dne
27. 5. 2009
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha
Číslo účtu. 6606791/0100
IČ: 45 19 34 10
DIČ: CZ 45 19 34 10
(dále jen «NÁJEMCE»)

ČLÁNEK 1 - Předmět smlouvy

- (1) Nájemce prohlašuje, že je držitelem veškerých oprávnění nutných pro provozování technologického zařízení předávací stanice umístěné ve společných částech bytového domu *** Obytný soubor „Beranových“ – Letňany, na parcele č. č. 470/23 na listu vlastnictví 493 k.ú. Letňany vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrálního Pracoviště Praha. Toto technologické zařízení je ve vlastnictví nájemce.
- (2) Ke dni uzavření této smlouvy je pronajímatel vlastníkem většiny bytových i nebytových jednotek umístěných v bytovém domě * nacházejícím se na pozemku p.č. *** v katastrální území Letňany, zapsaném na LV č. **, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen **bytový dům**) včetně spoluvlastnických

podílů na společných částech bytového domu a na pozemcích náležejících k tomuto bytovému domu. Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňující některé zákony, v platném znění (dále zákon o vlastnictví bytů) je oprávněn tuto nájemní smlouvu uzavřít.

- (3) Předmětem nájmu dle této smlouvy je nebytový prostor o celkové výměře *** m², který se nachází v *** podlaží *** části bytového domu uvedeného v odst. 2) tohoto článku (dále jen „předmět nájmu nebo „pronajaté prostory“), které jsou ve smyslu prohlášení vlastníka dle zákona o vlastnictví bytů součástí společných částí bytového domu – prostory určené ke společnému užívání označené jako ***.
- (4) Pronajímatel za podmínek uvedených v této smlouvě pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem provozování technologického zařízení předávací stanice popsané v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

ČLÁNEK 2 – Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

- (1) Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
- (2) Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
- (3) Nájemce je oprávněn provádět změny na pronajatých prostorách pouze se souhlasem pronajímatele.
- (4) Nájemce je dále povinen oznámit písemně doporučeným dopisem nebo e-mailem pronajímateli bez zbytečného odkladu nutnost provedení opravy pronajatých prostor, v případě, že hodnota této opravy přesáhne částku 5000 Kč. O jejím provedení rozhoduje na návrh nájemce pronajímatel. Pokud přes oznámení nájemce pronajímatel nerozhodne o způsobu provedení opravy, neodpovídá nájemce za škodu, která vznikne na pronajatých prostorách z důvodu neprovedení této opravy. Pronajímatel je povinen uhradit nájemci škodu, která vznikla z důvodu neprovedení této opravy na majetku nájemce.
- (5) Nájemce odpovídá za škody na pronajatých prostorách, které způsobil svojí činností nebo činností svých dodavatelů. Nájemce neodpovídá za škody způsobené pronajímatelem, třetí stranou nepověřenou nájemcem nebo vyšší mocí (válka, povodeň, zemětřesení, teroristický čin, krádež, vandalismus atd.)
- (6) Nájemce prohlašuje, že má sjednané pojištění za škody způsobené jeho činností a předmětem jeho podnikání. Pojistná smlouva kryje odpovědnost za případné škody, které by nájemce způsobil pronajímateli nebo třetím osobám v souvislosti s předmětem jeho podnikání podle této smlouvy.
- (7) Nájemce má na sebe převedena odběrná místa médií, tj. elektrická energie, tepelná energie, pro provoz předávací stanice a dodávku tepla a TUV pro odběratele. Nájemce hradí náklady za spotřebu médií přímo jejich dodavatelům. V případě ukončení smlouvy je nájemce povinen ke dni ukončení smlouvy převést odběrná místa na pronajímatele nebo na pronajímatelem zmocněnou osobu.
- (8) Nájemce je povinen na svůj náklad odstranit škody, které v pronajatých prostorách svým zaviněním způsobil, a ke dni skončení nájmu zabezpečit řádné předání pronajatých prostor

ve stavu v jakém byly převzaty nájemcem s přihlédnutím k běžnému opotřebení a uhradit v penězích případnou škodu, kterou na pronajatých prostorách pronajímateli způsobil, a která ke dni skončení nájmu nebyla nájemcem odstraněna.

- (9) Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory tak, aby nedošlo ke vzniku požáru. Vznik každého požáru, poruchu technického zařízení a prostředků PO je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli.
- (10) Nájemce je povinen strpět kontrolu pronajatých prostor pronajímatelem.
- (11) Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni uvedenému v čl. 5, odst. 1 této smlouvy.
- (12) Převzetí a předání předmětu nájmu, včetně jeho stavu, stavu elektroměru, kalorimetru, počtu předaných klíčů atd. bude uvedeno v Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu podepsaného oběma smluvními stranami.
- (13) Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádný a nerušený výkon nájemních práv po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo dosaženo účelu užívání předmětu této smlouvy.
- (14) Pronajímatel je povinen umožnit přístup pracovníkům nájemce a jeho dodavatelů k pronajatým prostorám.
- (15) Pronajímatel se zavazuje, že objekt a pronajaté prostory bude udržovat tak, aby nedošlo k poškození technologického zařízení, které je v něm umístěno a je ve vlastnictví nájemce a ani ke škodám na zdraví zaměstnanců nájemce provádějících obsluhu technologického zařízení.

ČLÁNEK 3 - Finanční ujednání

- (1) Nájemce je povinen platit za nájem pronajatých prostor předávací stanice roční nájemné ve výši 100,- Kč/rok, které je splatné do 31. 1. každého kalendářního roku předem. Platby budou poukázány na výše uvedený účet pronajímatele, pod variabilním symbolem totožným s číslem této smlouvy, resp. na bankovní účet sdělený písemně nájemci. Výše nájemného může být změněna pouze vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran, která bude obsažena v dodatku k této smlouvě.
- (2) V případě prodlení s placením nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů ode dne splatnosti, je pronajímatel povinen vyzvat nájemce k zaplacení a poskytnout mu k zaplacení lhůtu 14 pracovních dnů ode dne doručení této výzvy. V případě, že nájemce nezaplatí pronajímateli nájemné ani v takto poskytnuté lhůtě, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, přičemž odstoupení je účinné ke dni jeho doručení nájemci.

ČLÁNEK 4 – Ukončení smlouvy

(1) V případě porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, na které již byla smluvní strana, která smlouvu porušuje, písemně upozorněna, je druhá smluvní strana po márném poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět s 3 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že změna vlastníka předmětu nájmu není důvodem pro vypovězení nájemního vztahu.

(2) Vypořádání závazků:

- v případě, že některá ze stran smlouvu vypoví z důvodů uvedených v článku 4. odst. 1 anebo odstoupí dle článku 3. odst. 2 zaplatí druhá strana straně odstoupivší náhradu škody a náklady spojené s ukončením smluvního vztahu.

(1) V případě ukončení smlouvy provozovatel odinstaluje systém dálkového řízení, který je jeho vlastnictvím.

(2) Sjednaný nájemní vztah dále skončí dnem skončení Smlouvy o dodávce tepelné energie a o dodávce teplé užitkové vody, ev.č. _____, uzavřené mezi smluvními stranami _____, jehož podmínkou je vzájemné vypořádání vztahu dle tohoto článku odstavce 2.

(3) Nájemce má právo nejpozději 1 měsíc před ukončením platnosti této smlouvy požádat pronajímatele, aby mu prodal na základě kupní smlouvy majetek uvedený v příloze č.2 této smlouvy, a to ve stavu provozuschopném a způsobilém ke smluvenému účelu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Dále je povinen neprodleně předat veškerou dokumentaci k tomuto majetku a klíče. Zůstatková účetní hodnota majetku uvedeného v Příloze č. 2 bude 1000 Kč + investice vynaložené po uzavření této smlouvy na předmět převodu dle účetní evidence nájemce s tím, že jde pouze o účetní zůstatkovou hodnotu investic vynaložených v důsledku změny legislativy přijaté v době trvání této smlouvy.

ČLÁNEK 5 - Platnost smlouvy

(1) Smlouva je uzavřena na dobu určitou tj. 15 let s účinností ode dne zahájení dodávky tepelné energie do objektu pronajímatele.

ČLÁNEK 6 - Závěrečná ustanovení

(1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tři přílohy:

Příloha č. 1 „Věcná specifikace vlastnictví pronajímatele

Příloha č. 2 „Věcná specifikace vlastnictví nájemce;

Příloha č. 3 „Protokol o předání a převzetí technologického vybavení a předmětu nájmu“

(2) Změny obsahu této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného a číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

- (3) V ostatních věcech se tato smlouva řídí zejména zákonem č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Každá smluvní strana může celek práv a povinností z této smlouvy přenést na právní nástupce pouze se souhlasem druhé smluvní strany. Souhlas nemůže být odmítnut, pokud smluvní strana, která souhlas požaduje, prokáže, že právní nástupce právně závazně přebírá povinnosti z této smlouvy vůči druhé smluvní straně a nabízí dostatečné záruky pro splnění závazků z této smlouvy. Přechod smluvních práv a povinností cestou celkového nebo částečného následnictví (např. sloučení, odštěpení) není povinností odsouhlasit.
- (5) Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zahájení dodávky tepelné energie a TUV do objektu pronajímatele
- (6) Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech autorizovaných stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

V Praze dne

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Dalkia Česká republika, a.s.

.....

.....

Příloha č.1

Věcná specifikace majetku pronajímatele

Prostor předávací stanice (stěny, podlaha, strop), kanalizace, dveře.

Majetkem ve smyslu této Přílohy se rozumí místnost předávací stanice č. .

Příloha č.2

Věcná specifikace majetku nájemce

předávací stanice CETEHERM

Výkon pro ÚT	130	kW
Teplota primáru - zima	130	°C
Teplota primáru - léto	80	°C
Max. tlak primáru	1,6	MPa
Min. dispoziční tlak primáru	100	kPa
Teplotní spád ÚT	50/80	°C (léto 70/35)
Max. tlak ÚT	1,0	MPa

Spoluvlastnické podíly
Letňany - Nové Letňany C

Bytová jednotka	Výměra bytové jednotky v m ²	Spoluvlastnický podíl na společných částech domu umístěného na p.č. 470/90 a na příslušných pozemcích p.č. 470/90, p.č. 470/91, p.č. 470/92, p.č. 470/97 a p.č. 470/111
01 (atelier)	49,9	499 / 79401
02 (byt)	60,1	601 / 79401
03 (byt)	39,5	395 / 79401
04 (byt)	43,0	430 / 79401
05 (byt)	34,2	342 / 79401
06 (byt)	50,2	502 / 79401
07 (byt)	82,8	828 / 79401
08 (atelier)	37,0	370 / 79401
09 (atelier)	38,6	386 / 79401
10 (byt)	51,3	513 / 79401
11 (byt)	64,9	649 / 79401
12 (byt)	36,3	363 / 79401
13 (byt)	35,9	359 / 79401
14 (byt)	34,3	343 / 79401
15 (byt)	66,0	660 / 79401
16 (byt)	71,2	712 / 79401
17 (byt)	35,6	356 / 79401
18 (byt)	73,3	733 / 79401
19 (atelier)	53,7	537 / 79401
20 (byt)	62,4	624 / 79401
21 (byt)	39,1	391 / 79401
22 (byt)	42,9	429 / 79401
23 (byt)	33,7	337 / 79401
24 (byt)	50,2	502 / 79401
25 (byt)	83,2	832 / 79401
26 (byt)	41,1	411 / 79401
27 (byt)	38,8	388 / 79401
28 (byt)	51,7	517 / 79401
29 (byt)	61,4	614 / 79401
30 (byt)	75,7	757 / 79401
31 (byt)	36,1	361 / 79401
32 (byt)	36,0	360 / 79401
33 (byt)	65,4	654 / 79401
34 (byt)	70,8	708 / 79401
35 (byt)	36,3	363 / 79401
36 (byt)	71,5	715 / 79401
37 (atelier)	53,9	539 / 79401
38 (byt)	59,6	596 / 79401
39 (byt)	38,6	386 / 79401
40 (byt)	42,4	424 / 79401
41 (byt)	33,6	336 / 79401
42 (byt)	50,4	504 / 79401
43 (byt)	83,9	839 / 79401
44 (byt)	43,8	438 / 79401
45 (byt)	38,7	387 / 79401
46 (byt)	52,5	525 / 79401
47 (byt)	62,1	621 / 79401
48 (byt)	75,0	750 / 79401
49 (byt)	36,2	362 / 79401
50 (byt)	34,2	342 / 79401
51 (byt)	110,6	1106 / 79401
52 (byt)	90,4	904 / 79401
53 (byt)	35,5	355 / 79401
54 (byt)	73,2	732 / 79401
55 (atelier)	53,5	535 / 79401
56 (byt)	59,7	597 / 79401
57 (byt)	39,5	395 / 79401
58 (byt)	43,8	438 / 79401
59 (byt)	34,1	341 / 79401
60 (byt)	49,8	498 / 79401
61 (byt)	83,2	832 / 79401
62 (byt)	37,4	374 / 79401
63 (byt)	38,7	387 / 79401

64 (byt)	52,9	529 / 79401
65 (byt)	63,1	631 / 79401
66 (byt)	75,9	759 / 79401
67 (byt)	36,8	368 / 79401
68 (byt)	35,2	352 / 79401
69 (byt)	67,0	670 / 79401
70 (byt)	71,1	711 / 79401
71 (byt)	37,4	374 / 79401
72 (byt)	73,3	733 / 79401
73 (byt)	53,9	539 / 79401
74 (byt)	59,7	597 / 79401
75 (byt)	39,4	394 / 79401
76 (byt)	43,6	436 / 79401
77 (byt)	30,1	301 / 79401
78 (byt)	50,3	503 / 79401
79 (byt)	84,3	843 / 79401
80 (byt)	40,8	408 / 79401
81 (byt)	38,5	385 / 79401
82 (byt)	52,7	527 / 79401
83 (byt)	63,2	632 / 79401
84 (byt)	81,4	814 / 79401
85 (byt)	36,3	363 / 79401
86 (byt)	33,3	333 / 79401
87 (byt)	67,3	673 / 79401
88 (byt)	72,4	724 / 79401
89 (byt)	36,9	369 / 79401
90 (byt)	74,6	746 / 79401
91 (byt)	53,4	534 / 79401
92 (byt)	59,6	596 / 79401
93 (byt)	38,8	388 / 79401
94 (byt)	43,3	433 / 79401
95 (byt)	34,2	342 / 79401
96 (byt)	51,7	517 / 79401
97 (byt)	76,4	764 / 79401
98 (byt)	40,0	400 / 79401
99 (byt)	38,6	386 / 79401
100 (byt)	53,6	536 / 79401
101 (byt)	62,9	629 / 79401
102 (byt)	86,3	863 / 79401
103 (byt)	56,1	561 / 79401
104 (byt)	55,5	555 / 79401
105 (byt)	106,5	1065 / 79401
106 (byt)	93,7	937 / 79401
107 (byt)	53,5	535 / 79401
108 (byt)	63,8	638 / 79401
109 (byt)	85,2	852 / 79401
110 (byt)	55,1	551 / 79401
111 (byt)	56,1	561 / 79401
112 (byt)	104,8	1048 / 79401
113 (byt)	94,5	945 / 79401
114 (byt)	53,0	530 / 79401
115 (byt)	63,2	632 / 79401
116 (byt)	86,9	869 / 79401
117 (byt)	54,4	544 / 79401
118 (byt)	105,1	1051 / 79401
119 (byt)	94,5	945 / 79401
120 (byt)	55,0	550 / 79401
121 (byt)	52,6	526 / 79401
122 (byt)	62,9	629 / 79401
123 (byt)	86,3	863 / 79401
124 (byt)	55,8	558 / 79401
125 (byt)	55,0	550 / 79401
126 (byt)	104,7	1047 / 79401
127 (byt)	94,5	945 / 79401
128 (byt)	53,2	532 / 79401
129 (byt)	63,4	634 / 79401
130 (byt)	84,6	846 / 79401
131 (byt)	55,2	552 / 79401
132 (byt)	84,1	841 / 79401
133 (byt)	116,6	1166 / 79401
134 (byt)	56,8	568 / 79401
135 (byt)	57,3	573 / 79401
136 (byt)	101,6	1016 / 79401

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 191188943011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 18.09.2022

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.