



Obec:	Pol. výk. změn
Vinohrady	381/00
Poř. číslo	Došlo dne
149-16443/00	8.6.2000

Přehled vlastníků bytových a nebytových jednotek LV 2467

v domě čp. 1735, postaveném na stavební parcele č. parc. 2506, kat. území Vinohrady, obec Praha, zapsaném na LV č. 2467 u Katastrálního úřadu Praha – město.

- Byt č. 2 - manželé **Petr Ptáček**, r.č. 63.07.17/0760 a **Vladislava Ptáčková**, r.č. 63.61.28/0651, oba bytem Praha 3 – Vinohrady, Velehradská 1735/28
- Byt č. 3 - manželé **Josef Procházka**, r.č. 37.12.15/031 a **Marie Procházková**, r.č. 38.51.18/016, oba bytem Praha 3 – Vinohrady, Velehradská 1735/28
- Byt č. 4 - **Vladimír Poláček**, r.č. 66.09.22/2026, bytem Praha 3 – Vinohrady, Velehradská 1735/28
- Byt č. 5 - manželé **Tomáš Svoboda**, r.č. 68.05.27/1209 a **Martina Svobodová**, r.č. 66.52.05/0746, oba bytem Praha 3 – Vinohrady, Velehradská 1735/28
- Byt č. 6 - **Blanka Řeháková**, r.č. 47.57.05/091, bytem Praha 3 – Vinohrady, Velehradská 1735/28
- Byt č. 7 - **Dr. Jiřka Nováková**, r.č. 51.52.10/014, bytem Pardubice, Lonkova 493
- Byt č. 8 - manželé **JUDr. Jaroslav Coufal**, r.č. 24.06.29/120 a **Libuše Coufalová**, r.č. 29.51.18/036, oba bytem Praha 3 – Velehradská 1735/28
- Byt č. 10 - **Mgr. Marcela Hrnčálová**, r.č. 72.57.23/3324, bytem Pardubice – Svítkov, 8. května 384
- Byt č. 12 - **Viktor Kosolapov**, r.č. 41.02.19/087, bytem Praha 3 – Vinohrady, Velehradská 1735/28
- Byt č. 13 - **Jiřina Vysočanová**, r.č. 53.58.08/048, bytem Praha 3 – Vinohrady, Velehradská 1735/28
- Byt č. 14 - manželé **Vladimír Lízner**, r.č. 28.03.08/075, bytem Praha 5, V Břízkách 346/3 a **Eva Líznerová**, r.č. 33.59.09/703, bytem Praha 3 – Vinohrady, Velehradská 1735/28
- Byt č. 15 - **Hana Poláčková**, r.č. 38.51.12/005, bytem Praha 3 – Vinohrady, Velehradská 1735/28
- Byt č. 16 - **Jindřich Kříž**, r.č. 46.04.16/088, bytem Praha 3 – Vinohrady, Velehradská 1735/28
- Byt č. 17 - **Václav Kučera**, r.č. 45.09.24/099, bytem Praha 3 – Vinohrady, Velehradská 1735/28
- Byt č. 18 - **Pavel Řehák**, r.č. 53.06.30/329, bytem Praha 6, Sušická 599/5
- Byt č. 19 - manželé **Milan Maštaliř**, r.č. 57.05.20/2360 a **Stanislava Maštaliřová**, r.č. 58.60.08/0853, oba bytem Praha 3 – Vinohrady, Velehradská 1735/28

- Byt č. 20 - Ing. Pavel Fiala**, r.č. 55.09.10/0234, bytem Praha 4, Pobočná 1402/9
- Byt č. 21 - Eva Miková**, r.č. 30.56.27/035, bytem Praha 3 – Vinohrady, Velehradská 1735/28
- Byt č. 22 - manželé Pavel Hrubý**, r.č. 43.07.29/019 a **Milena Hrubá**, r.č. 45.56.17/056, oba bytem Praha 3 – Vinohrady, Velehradská 1735/28
- Byt č. 23 - Jaroslava Pechánková**, r.č. 20.54.21/083, bytem Praha 3 – Vinohrady, Velehradská 1735/28
- Byt č. 24 - manželé Ing. Jaroslav Sanitrák**, r.č. 24.06.14/437 a **Dagmar Sanitráková**, r.č. 35.59.26/025, oba bytem Praha 3 – Vinohrady, Velehradská 1735/28
- Byt č. 25 - Ing. Otto Čapek**, r.č. 27.05.19/091 a **Anna Čapková**, r.č. 25.53.26/148, oba bytem Praha 3 – Vinohrady, Velehradská 1735/28
- Byt č. 26 - Hana Malá**, r.č. 47.51.07/020, bytem Praha 3 – Vinohrady, Velehradská 1735/28
- Byt č. 27 - manželé JUDr. Lubomír Frebort**, r.č. 64.05.29/1695 a **Mei Frebortová**, r.č. 65.61.23/2205, oba bytem Praha 4, Hněvkovská 1271/16
- Byt č. 28 - Josefa Tučková**, r.č. 24.56.11/079, bytem Praha 3 – Vinohrady, Velehradská 1735/28
- Byt č. 29 - Stanislav Pátek**, r.č. 65.03.24/1140, bytem Praha 3 – Vinohrady, Velehradská 1735/28
- Byt č. 30 - Jana Vašíčková**, r.č. 43.60.22/755, bytem Praha 3 – Vinohrady, Velehradská 1735/28
- Byt č. 31 - manželé Rudolf Zlámal**, r.č. 09.09.15/966 a **Emilie Zlámalová**, r.č. 16.59.01/406, oba bytem Praha 3 – Vinohrady, Velehradská 1735/28
- Byt č. 32 - Martin Kučera**, r.č. 68.12.15/1313, bytem Praha 3 – Vinohrady, Velehradská 1735/28
- Byt č. 33 - manželé Josef Volák**, r.č. 62.07.03/1017 a **Mgr. Renata Voláková**, r.č. 69.62.03/3133, oba bytem Praha 3 – Vinohrady, Velehradská 1735/28
- Byt č. 34 - manželé Josef Saraka**, r.č. 32.01.31/725 a **Jana Saraková**, r.č. 40.53.05/013, bytem Praha 3 – Vinohrady, Velehradská 1735/28
- Byt č. 35 - manželé Josef Pokorný**, r.č. 47.01.03/010 a **Alžbieta Pokorná**, r.č. 51.52.25/443, oba bytem Praha 3 – Vinohrady, Velehradská 1735/28
- Byt č. 9,11 a nebytový prostor č. 1 – Bytové družstvo Velehrad**, IČ 48032638, se sídlem Praha 3 – Vinohrady, Velehradská 1735/28,

VINO HRADEK 381/00

Z M Ě N A
prohlášení vlastníka
podle § 5 a § 11 zákona č. 72/94 Sb.

I.

Představenstvo Bytového družstva Velehrad, zastoupené předsedou představenstva panem Josefem Pokorným a paní Dagmar Sanitrákovou schválilo usnesením na 18. schůzi představenstva dne 19.11.1995 prohlášení vlastníka, jehož vklad byl povolen Katastrálním úřadem Praha - město dne 22. 5. 1996 pod č.j. V9 - 9989/95.

II.

Na shromáždění společenství vlastníků jednotek, které se konalo dne 14. září 1999 za přítomnosti 37 vlastníků a spoluvlastníků jednotek, tj. **celkem zástupců 30 bytových a nebytových jednotek** z celkového počtu 35 bytových a nebytových jednotek vymezených v domě, kteří se podílejí na společných částech domu **podílem ve výši 1745/2002, bylo přijato usnesení o změně prohlášení vlastníka a o změně spoluvlastnických podílů k pozemkové parcele č. parc. 2506 v souladu s ust. § 11 odst. 5 zákona č. 72/94 Sb.,** přičemž pro změnu prohlášení vlastníka a pro změnu spoluvlastnických podílů k pozemku se z celkového počtu 35 jednotek vyslovoilo 30 vlastníků jednotek, kteří se podílejí na společných částech domu podílem ve výši 1745/2002

Při hlasování se vycházelo v souladu s ust. § 11 odst. 4 zákona č. 72/94 Sb. ve znění pozdějších předpisů z velikosti spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu a dále z toho, že hlasy spoluvlastníků jednotky jsou společné.

A. Změna výměry bytových jednotek.

1. Jednotka - byt č. 2, umístěný v 1.NP, přízemí

V původním prohlášení vlastníka byl proveden chybný součet podlahových ploch jednotlivých místností a příslušenství, z čehož vyplývá, že celkový součet podlahové plochy bytové jednotky je 50 m² a nikoliv 51 m².

Byt č. 2 se skládá ze 2 místností s příslušenstvím o následující ploše:

a) místnosti	b) příslušenství
- kuchyň - 14,00 m ²	- předsíň - 8,00 m ²
- pokoj - 20,00 m ²	- koupelna - 3,00 m ²
- pokoj .../.... m ²	- WC - 1,00 m ²
- pokoj/.... m ²	- spíž/..... m ²
- pokoj .../.... m ²	- sklep 4,00 m ²

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = **50,00 m²**.

2. Jednotka - byt č. 20, umístěný ve 3.NP, patro 2.

U této jednotky došlo oproti původnímu prohlášení vlastníka ke změně výměry sklepa z 5,50 m² na 5,00 m², neboť je zde umístěn hlavní uzávěr plynu, na který byl vyčleněn prostor 0,50 m². Ke změně výměry podlahové plochy však nedošlo, neboť je celková výměra zaokrouhlena na celé číslo.

Byt č. 20 se skládá ze 2 místností s příslušenstvím o následující ploše:

a) místnosti	b) příslušenství
- kuchyň - 16,15 m ²	- předsíň - 7,00 m ²

- pokoj -	19,10 m2	- koupel. - sprch. kout .../... m2	
- pokoj	.../... m2	- WC -	0,98 m2
- pokoj	.../.... m2	- spíž -	0,76 m2
- pokoj	.../.... m2	- sklep -	5,00 m2

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = **49,00 m2.**

3. Jednotka - byt č. 28, umístěný ve 4.NP, patro 3.

U této jednotky došlo oproti původnímu prohlášení vlastníka ke změně výměry sklepa z 6,60 m2 na 5,60 m2, neboť 1 m2 byl převeden do společných částí domu a je využit jako prostor pro umístění popelnic. Z tohoto důvodu došlo ke změně výměry podlahové plochy jednotky z 55 m2 na 54 m2.

Byt č. 28 se skládá ze 2 místností s příslušenstvím o následující ploše:

a) místnosti	b) příslušenství
- kuchyň - 15,40 m2	- předsíň - 12,07 m2
- pokoj - 19,30 m2	- koupel. - sprch. k. .../.. m2
- pokoj .../... m2	- WC - 0,99 m2
- pokoj .../.... m2	- spíž - 0,88 m2
- pokoj .../.... m2	- sklep - 5,60 m2

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = **54,00 m2.**

4. Jednotka - byt č. 34, umístěný v 5.NP, patro 4.

U této bytové jednotky byla oproti původnímu prohlášení vlastníka chybně uvedena výměra sklepa. V původním prohlášení vlastníka měla být uvedena výměra 5,50 m2 namísto 3,50 m2. Jelikož však došlo k převodu 2 m2 do společných částí domu a tento prostor je využit k umístění popelnic, zůstává výměra sklepa shodná s původním prohlášením, tj. 3,50 m2 a zároveň se nemění ani celková výměra bytové jednotky.

Byt č. 34 se skládá ze 2 místností s příslušenstvím o následující ploše:

a) místnosti	b) příslušenství
- kuchyň - 18,00 m ²	- předsíň - 7,00 m ²
- pokoj - 20,00 m ²	- koupelna m ²
- pokoj m ²	- WC - 1,00 m ²
- pokoj m ²	- spíž - 1,00 m ²
- pokoj m ²	- sklep - 3,50 m ²

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = **51,00 m²**.

4. Jednotka - byt č. 35, umístěný v 5.NP, patro 4.

U této bytové jednotky došlo oproti původnímu prohlášení vlastníka ke zvětšení sklepního prostoru ještě o jeden sklep o výměře 5,50 m², neboť tato bytová jednotka vznikla ze dvou bytů, ke kterým patřily i 2 sklepy. Prostor sklepa o výměře 5,50 m² nebyl v původním prohlášení vlastníka zahrnut ani do společných částí domu, ani do podlahové plochy bytové jednotky. Celkem se tedy podlahové výměra této jednotky zvětšila ze 100 m² na 105 m².

Byt č. 35 se skládá ze 4 místností s příslušenstvím o následující ploše:

a) místnosti	b) příslušenství
- kuchyň - 14,20 m ²	- předsíň - 18,00 m ²
- pokoj - 19,30 m ²	- koupelna 5,80 m ²
- pokoj - 18,90 m ²	- WC - 1,80 m ²
- pokoj - 15,60 m ²	- spíž - 1,00 m ²
- pokoj m ²	- sklep - 10,50 m ²

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = **105,00 m²**.

U bytových jednotek č. 3 - 19, 21 - 27, 29 - 33 a u nebytové jednotky č. 1 nedochází oproti původnímu prohlášení vlastníka k žádné změně ve výměře podlahové plochy těchto jednotek.

S ohledem na shora uvedené změny výměr podlahových ploch bytových jednotek došlo i ke změně celkové výměry podlahových ploch všech bytových jednotek z 2002 m² na 2005 m².

B. Změna spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na nebytových prostorách.

Vzhledem k tomu, že došlo ke změně celkové výměry podlahové plochy všech bytových jednotek z 2002 m² na 2005 m², došlo i ke změně spoluvlastnických podílů na společných částech domu. V původním prohlášení vlastníka byly zároveň chybně určeny spoluvlastnické podíly na nebytovém prostoru - jednotce č. 1/1735, čímž došlo i ke změně výpočtu celkového podílu na společných částech domu.

1. Jednotka - byt č. 2, umístěný v 1.NP, přízemí

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = **50,00 m²**.

K vlastnictví jednotky - bytu č. 2/1735 (domu) patří následující spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na nebytovém prostoru - jednotce č. 1/1735 o výměře 102 m².

a) spoluvlastnický podíl o velikosti 50/2005 na společných částech domu (dále viz bod C.)

b) spoluvlastnický podíl k jednotce č. 1/1735 (nebytový prostor) o velikosti **102/2005 x 50/1903** (dále viz bod C.)

Celkem k vlastnictví jednotky - bytu č. 2/1735 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 50/1903.

2. Jednotka - byt č. 3, umístěný v 1.NP, přízemí

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = **48,00 m²**.

K vlastnictví jednotky - bytu č. 3/1735 (domu) patří následující spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na nebytovém prostoru - jednotce č. 1/1735 o výměře 102 m².

- a) spoluvlastnický podíl o velikosti **48/2005** na společných částech domu (dále viz bod C.)
- b) spoluvlastnický podíl k jednotce č. 1/1735 (nebytový prostor) o velikosti **102/2005 x 48/1903** (dále viz bod C).

Celkem k vlastnictví jednotky - bytu č. 3/1735 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 48/1903.

3. Jednotka - byt č. 4, umístěný v 1.NP, přízemí

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = 34,00 m².

K vlastnictví jednotky - bytu č. 4 /1735 (domu) patří následující spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na nebytovém prostoru - jednotce č. 1/1735 o výměře 102 m².

- a) spoluvlastnický podíl o velikosti **34/2005** na společných částech domu (dále viz bod C.)
- b) spoluvlastnický podíl k jednotce č. 1/1735 (nebytový prostor) o velikosti **102/2005 x 34/1903** (dále viz bod C).

Celkem k vlastnictví jednotky - bytu č. 4 /1735 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 34/1903.

4. Jednotka - byt č. 5, umístěný v 1.NP, přízemí

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = 74,00 m².

K vlastnictví jednotky - bytu č. 5 /1735 (domu) patří následující spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na nebytovém prostoru - jednotce č. 1/1735 o výměře 102 m².

- a) spoluvlastnický podíl o velikosti **74/2005** na společných částech domu (dále viz bod C.)
- b) spoluvlastnický podíl k jednotce č. 1/1735 (nebytový prostor) o velikosti **102/2005 x 74/1903** (dále viz bod C).

Celkem k vlastnictví jednotky - bytu č. 5 /1735 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 74/1903.

5. Jednotka - byt č. 6, umístěný v 1.NP, přízemí

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = **47,00 m²**.

K vlastnictví jednotky - bytu č. 6 /1735 (domu) patří následující spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na nebytovém prostoru - jednotce č. 1/1735 o výměře 102 m².

a) spoluvlastnický podíl o velikosti **47/2005** na společných částech domu (dále viz bod C.)

b) spoluvlastnický podíl k jednotce č. 1/1735 (nebytový prostor) o velikosti **102/2005 x 47/1903** (dále viz bod C).

Celkem k vlastnictví jednotky - bytu č. 6 /1735 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 47/1903.

6. Jednotka - byt č. 7, umístěný v 1.NP, přízemí

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = **52,00 m²**.

K vlastnictví jednotky - bytu č. 7 /1735 (domu) patří následující spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na nebytovém prostoru - jednotce č. 1/1735 o výměře 102 m².

a) spoluvlastnický podíl o velikosti **52/2005** na společných částech domu (dále viz bod C.)

b) spoluvlastnický podíl k jednotce č. 1/1735 (nebytový prostor) o velikosti **102/2005 x 52/1903** (dále viz bod C).

Celkem k vlastnictví jednotky - bytu č. 7 /1735 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 52/1903.

7. Jednotka - byt č. 8, umístěný v 1.NP, přízemí

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = **49,00 m²**.

K vlastnictví jednotky - bytu č. 8 /1735 (domu) patří následující spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na nebytovém prostoru - jednotce č. 1/1735 o výměře 102 m².

a) spoluvlastnický podíl o velikosti **49/2005** na společných částech domu (dále viz bod C.)

b) spoluvlastnický podíl k jednotce č. 1/1735 (nebytový prostor) o velikosti **102/2005 x 49/1903** (dále viz bod C).

Celkem k vlastnictví jednotky - bytu č. 8 /1735 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 49/1903.

8. Jednotka - byt č. 9, umístěný ve 2.NP, patro 1.

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = **51,00 m².**

K vlastnictví jednotky - bytu č. 9/1735 (domu) patří následující spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na nebytovém prostoru - jednotce č. 1/1735 o výměře 102 m².

a) spoluvlastnický podíl o velikosti **51/2005** na společných částech domu (dále viz bod C.)

b) spoluvlastnický podíl k jednotce č. 1/1735 (nebytový prostor) o velikosti **102/2005 x 51/1903** (dále viz bod C).

Celkem k vlastnictví jednotky - bytu č. 9 /1735 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 51/1903.

9. Jednotka - byt č. 10, umístěný ve 2.NP, patro 1.

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = **52,00 m².**

K vlastnictví jednotky - bytu č. 10/ 1735 (domu) dále patří následující spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na nebytovém prostoru - jednotce č. 1/1735 o výměře 102 m².

a) spoluvlastnický podíl o velikosti **52/2005** na společných částech domu (dále viz bod C.)

b) spoluvlastnický podíl k jednotce č. 1/1735 (nebytový prostor) o velikosti **102/2005 x 52/1903** (dále viz bod C).

Celkem k vlastnictví jednotky - bytu č. 10 /1735 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 52/1903.

10. Jednotka - byt č. 11, umístěný ve 2.NP, patro 1. (domovní byt)

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = 46,00 m².

K vlastnictví jednotky - bytu č. 11/1735 (domu) patří následující spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na nebytovém prostoru - jednotce č. 1/1735 o výměře 102 m².

a) spoluvlastnický podíl o velikosti **46/2005** na společných částech domu (dále viz bod C.)

b) spoluvlastnický podíl k jednotce č. 1/1735 (nebytový prostor) o velikosti **102/2005 x 46/1903** (dále viz bod C).

Celkem k vlastnictví jednotky - bytu č. 11 /1735 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 46/1903.

11. Jednotka - byt č. 12, umístěný ve 2.NP, patro 1.

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = 81,00 m².

K vlastnictví jednotky - bytu č. 12/1735 (domu) patří následující spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na nebytovém prostoru - jednotce č. 1/1735 o výměře 102 m².

a) spoluvlastnický podíl o velikosti **81/2005** na společných částech domu (dále viz bod C.)

b) spoluvlastnický podíl k jednotce č. 1/1735 (nebytový prostor) o velikosti **102/2005 x 81/1903** (dále viz bod C).

Celkem k vlastnictví jednotky - bytu č. 12 /1735 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 81/1903.

12. Jednotka - byt č. 13, umístěný ve 2.NP, patro 1.

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = 48,00 m².

K vlastnictví jednotky - bytu č. 13/1735 (domu) patří následující spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na nebytovém prostoru - jednotce č. 1/1735 o výměře 102 m².

a) spoluvlastnický podíl o velikosti **48/2005** na společných částech domu (dále viz bod C.)

b) spoluvlastnický podíl k jednotce č. 1/1735 (nebytový prostor) o velikosti **102/2005 x 48/1903** (dále viz bod C).

Celkem k vlastnictví jednotky - bytu č. 13 /1735 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 48/1903.

13. Jednotka - byt č. 14, umístěný ve 2.NP, patro 1.

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = **52,00 m².**

K vlastnictví jednotky - bytu č. 14/ 1735 (domu) dále patří následující spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na nebytovém prostoru - jednotce č. 1/1735 o výměře 102 m².

a) spoluvlastnický podíl o velikosti **52/2005** na společných částech domu (dále viz bod C.)

b) spoluvlastnický podíl k jednotce č. 1/1735 (nebytový prostor) o velikosti **102/2005 x 52/1903** (dále viz bod C).

Celkem k vlastnictví jednotky - bytu č. 14 /1735 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 52/1903.

14. Jednotka - byt č. 15, umístěný ve 2.NP, patro 1.

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = **50,00 m².**

K vlastnictví jednotky - bytu č. 15/1735 (domu) dále patří následující spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na nebytovém prostoru - jednotce č. 1/1735 o výměře 102 m².

a) spoluvlastnický podíl o velikosti **50/2005** na společných částech domu (dále viz bod C.)

b) spoluvlastnický podíl k jednotce č. 1/1735 (nebytový prostor) o velikosti **102/2005 x 50/1903** (dále viz bod C).

Celkem k vlastnictví jednotky - bytu č. 15 /1735 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 50/1903.

15. Jednotka - byt č. 16, umístěný ve 3.NP, patro 2.

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = **54,00 m².**

K vlastnictví jednotky - bytu č. 16/1735 (domu) patří následující spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na nebytovém prostoru - jednotce č. 1/1735 o výměře 102 m².

a) spoluvlastnický podíl o velikosti **54/2005** na společných částech domu (dále viz bod C.)

b) spoluvlastnický podíl k jednotce č. 1/1735 (nebytový prostor) o velikosti **102/2005 x 54/1903** (dále viz bod C).

Celkem k vlastnictví jednotky - bytu č. 16 /1735 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 54/1903.

16. Jednotka - byt č. 17, umístěný ve 3.NP, patro 2.

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = **53,00 m².**

K vlastnictví jednotky - bytu č. 17/1735 (domu) patří následující spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na nebytovém prostoru - jednotce č. 1/1735 o výměře 102 m².

a) spoluvlastnický podíl o velikosti **53/2005** na společných částech domu (dále viz bod C.)

b) spoluvlastnický podíl k jednotce č. 1/1735 (nebytový prostor) o velikosti **102/2005 x 53/1903** (dále viz bod C).

Celkem k vlastnictví jednotky - bytu č. 17 /1735 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 53/1903.

17. Jednotka - byt č. 18, umístěný ve 3.NP, patro 2.

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = **47,00 m².**

K vlastnictví jednotky - bytu č. 18/1735 (domu) patří následující spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na nebytovém prostoru - jednotce č. 1/1735 o výměře 102 m².

a) spoluvlastnický podíl o velikosti **47/2005** na společných částech domu (dále viz bod C.)

b) spoluvlastnický podíl k jednotce č. 1/1735 (nebytový prostor) o velikosti **102/2005 x 47/1903** (dále viz bod C).

Celkem k vlastnictví jednotky - bytu č. 18 /1735 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 47/1903.

18. Jednotka - byt č. 19, umístěný ve 3.NP, patro 2.

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = **83,00 m².**

K vlastnictví jednotky - bytu č. 19/1735 (domu) patří následující spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na nebytovém prostoru - jednotce č. 1/1735 o výměře 102m².

a) spoluvlastnický podíl o velikosti **83/2005** na společných částech domu (dále viz bod C.)

b) spoluvlastnický podíl k jednotce č. 1/1735 (nebytový prostor) o velikosti **102/2005 x 83/1903** (dále viz bod C).

Celkem k vlastnictví jednotky - bytu č. 19 /1735 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 83/1903.

19. Jednotka - byt č. 20, umístěný ve 3.NP, patro 2.

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = **49,00 m².**

K vlastnictví jednotky - bytu č. 20 /1735 (domu) patří následující spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na nebytovém prostoru - jednotce č. 1/1735 o výměře 102 m².

a) spoluvlastnický podíl o velikosti **49/2005** na společných částech domu (dále viz bod C.)

b) spoluvlastnický podíl k jednotce č. 1/1735 (nebytový prostor) o velikosti **102/2005 x 49/1903** (dále viz bod C).

Celkem k vlastnictví jednotky - bytu č. 20 /1735 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 49/1903.

20. Jednotka - byt č. 21, umístěný ve 3.NP, patro 2.

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = **52,00 m².**

K vlastnictví jednotky - bytu č. 21 /1735 (domu) patří následující spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na nebytovém prostoru - jednotce č. 1/1735 o výměře 102 m².

a) spoluvlastnický podíl o velikosti **52/2005** na společných částech domu (dále viz bod C.)

b) spoluvlastnický podíl k jednotce č. 1/ čp. 1735 (nebytový prostor) o velikosti **102/2005 x 52/1903** (dále viz bod C).

Celkem k vlastnictví jednotky - bytu č. 21 /1735 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 52/1903.

21. Jednotka - byt č. 22, umístěný ve 3.NP, patro 2.

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = **50,00 m².**

K vlastnictví jednotky - bytu č. 22 /1735 (domu) patří následující spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na nebytovém prostoru - jednotce č. 1/1735 o výměře 102 m².

a) spoluvlastnický podíl o velikosti **50/2005** na společných částech domu (dále viz bod C.)

b) spoluvlastnický podíl k jednotce č. 1/1735 (nebytový prostor) o velikosti **102/2005 x 50/1903** (dále viz bod C).

Celkem k vlastnictví jednotky - bytu č. 22 /1735 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 50/1903.

22. Jednotka - byt č. 23, umístěný ve 4.NP, patro 3.

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = **51,00 m²**.

K vlastnictví jednotky - bytu č. 23 /1735 (domu) patří následující spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na nebytovém prostoru - jednotce č. 1/1735 o výměře 102 m².

a) spoluvlastnický podíl o velikosti **51/2005** na společných částech domu (dále viz bod C.)

b) spoluvlastnický podíl k jednotce č. 1/1735 (nebytový prostor) o velikosti **102/2005 x 51/1903** (dále viz bod C).

Celkem k vlastnictví jednotky - bytu č. 23 /1735 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 51/1903.

23. Jednotka - byt č. 24, umístěný ve 4.NP, patro 3.

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = **55,00 m²**.

K vlastnictví jednotky - bytu č. 24 /1735 (domu) patří následující spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na nebytovém prostoru - jednotce č. 1/1735 o výměře 102 m².

a) spoluvlastnický podíl o velikosti **55/2005** na společných částech domu (dále viz bod C.)

b) spoluvlastnický podíl k jednotce č. 1/1735 (nebytový prostor) o velikosti **102/2005 x 55/1903** (dále viz bod C).

Celkem k vlastnictví jednotky - bytu č. 24 /1735 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 55/1903.

24. Jednotka - byt č. 25, umístěný ve 4.NP, patro 3.

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = **48,00 m²**.

K vlastnictví jednotky - bytu č. 25 /1735 (domu) patří následující spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na nebytovém prostoru - jednotce č. 1/1735 o výměře 102 m².

- a) spoluvlastnický podíl o velikosti **48/2005** na společných částech domu (dále viz bod C.)
- b) spoluvlastnický podíl k jednotce č. 1/1735 (nebytový prostor) o velikosti **102/2005 x 48/1903** (dále viz bod C).

Celkem k vlastnictví jednotky - bytu č. 25 /1735 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 48/1903.

25. Jednotka - byt č. 26, umístěný ve 4.NP, patro 3.

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = **81,00 m².**

K vlastnictví jednotky - bytu č. 26 /1735 (domu) patří následující spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na nebytovém prostoru - jednotce č. 1/1735 o výměře 102 m².

- a) spoluvlastnický podíl o velikosti **81/2005** na společných částech domu (dále viz bod C.)
- b) spoluvlastnický podíl k jednotce č. 1/1735 (nebytový prostor) o velikosti **102/2005 x 81/1903** (dále viz bod C).

Celkem k vlastnictví jednotky - bytu č. 26 /1735 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 81/1903.

26. Jednotka - byt č. 27, umístěný ve 4.NP, patro 3.

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = **47,00 m².**

K vlastnictví jednotky - bytu č. 27 /1735 (domu) patří následující spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na nebytovém prostoru - jednotce č. 1/1735 o výměře 102 m².

- a) spoluvlastnický podíl o velikosti **47/2005** na společných částech domu (dále viz bod C.)
- b) spoluvlastnický podíl k jednotce č. 1/1735 (nebytový prostor) o velikosti **102/2005 x 47/1903** (dále viz bod C).

Celkem k vlastnictví jednotky - bytu č. 27 /1735 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 47/1903.

27. Jednotka - byt č. 28, umístěný ve 4.NP, patro 3.

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = 54,00 m².

K vlastnictví jednotky - bytu č. 28 /1735 (domu) patří následující spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na nebytovém prostoru - jednotce č. 1/1735 o výměře 102 m².

a) spoluvlastnický podíl o velikosti **54/2005** na společných částech domu (dále viz bod C.)

b) spoluvlastnický podíl k jednotce č. 1/1735 (nebytový prostor) o velikosti **102/2005 x 54/1903** (dále viz bod C).

Celkem k vlastnictví jednotky - bytu č. 28 /1735 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 54/1903.

28. Jednotka - byt č. 29, umístěný ve 4.NP, patro 3.

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = 52,00 m².

K vlastnictví jednotky - bytu č. 29 /1735 (domu) patří následující spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na nebytovém prostoru - jednotce č. 1/1735 o výměře 102 m².

a) spoluvlastnický podíl o velikosti **52/2005** na společných částech domu (dále viz bod C.)

b) spoluvlastnický podíl k jednotce č. 1/1735 (nebytový prostor) o velikosti **102/2005 x 52/1903** (dále viz bod C).

Celkem k vlastnictví jednotky - bytu č. 29 /1735 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 52/1903.

29. Jednotka - byt č. 30, umístěný v 5.NP, patro 4.

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = 53,00 m².

K vlastnictví jednotky - bytu č. 30 /1735 (domu) patří následující spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na nebytovém prostoru - jednotce č. 1/1735 o výměře 102 m².

a) spoluvlastnický podíl o velikosti **53/2005** na společných částech domu (dále viz bod C.)

b) spoluvlastnický podíl k jednotce č. 1/1735 (nebytový prostor) o velikosti **102/2005 x 53/1903** (dále viz bod C).

Celkem k vlastnictví jednotky - bytu č. 30 /1735 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 53/1903.

30. Jednotka - byt č. 31, umístěný v 5.NP, patro 4.

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = **53,00 m².**

K vlastnictví jednotky - bytu č. 31 /1735 (domu) patří následující spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na nebytovém prostoru - jednotce č. 1/1735 o výměře 102 m².

a) spoluvlastnický podíl o velikosti **53/2005** na společných částech domu (dále viz bod C.)

b) spoluvlastnický podíl k jednotce č. 1/1735 (nebytový prostor) o velikosti **102/2005 x 53/1903** (dále viz bod C).

Celkem k vlastnictví jednotky - bytu č. 31/1735 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 53/1903.

31. Jednotka - byt č. 32, umístěný v 5.NP, patro 4.

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = **48,00 m².**

K vlastnictví jednotky - bytu č. 32 / 1735 (domu) patří následující spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na nebytovém prostoru - jednotce č. 1/1735 o výměře 102 m².

a) spoluvlastnický podíl o velikosti **48/2005** na společných částech domu (dále viz bod C.)

b) spoluvlastnický podíl k jednotce č. 1/1735 (nebytový prostor) o velikosti **102/2005 x 48/1903** (dále viz bod C).

Celkem k vlastnictví jednotky - bytu č. 32 / 1735 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 48/1903.

32. Jednotka - byt č. 33, umístěný v 5.NP, patro 4.

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = **83,00 m²**.

K vlastnictví jednotky - bytu č. 33 / 1735 (domu) patří následující spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na nebytovém prostoru - jednotce č. 1/1735 o výměře 102 m².

a) spoluvlastnický podíl o velikosti **83/2005** na společných částech domu (dále viz bod C.)

b) spoluvlastnický podíl k jednotce č. 1/1735 (nebytový prostor) o velikosti **102/2005 x 83/1903** (dále viz bod C).

Celkem k vlastnictví jednotky - bytu č. 33 / 1735 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 83/1903.

33. Jednotka - byt č. 34, umístěný v 5.NP, patro 4.

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = **51,00 m²**.

K vlastnictví jednotky - bytu č. 34 / 1735 (domu) patří následující spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na nebytovém prostoru - jednotce č. 1/1735 o výměře 102 m².

a) spoluvlastnický podíl o velikosti **51/2005** na společných částech domu (dále viz bod C.)

b) spoluvlastnický podíl k jednotce č. 1/1735 (nebytový prostor) o velikosti **102/2005 x 51/1903** (dále viz bod C).

Celkem k vlastnictví jednotky - bytu č. 34/1735 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 51/1903.

34. Jednotka - bytu č. 35, umístěný v 5.NP, patro 4.

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = **105,00 m²**.

K vlastnictví jednotky - bytu č. 35 / 1735 (domu) patří následující spoluvlastnické podíly na společných částech domu a na nebytovém prostoru - jednotce č. 1/1735 o výměře 102 m².

a) spoluvlastnický podíl o velikosti **105/2005** na společných částech domu (dále viz bod C.)

b) spoluvlastnický podíl k jednotce č. 1/1735 (nebytový prostor) o velikosti **102/2005 x 105/1903** (dále viz bod C).

Celkem k vlastnictví jednotky - bytu č. 35 / 1735 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 105/1903.

35. Jednotka - nebytový prostor č. 1 (obchod), umístěný v 1.PP, suterén

Celková výměra plochy jednotky s příslušenstvím = **102,00 m²**

Tato jednotka přešla podle § 24 odst. 4 zákona č. 72/1994 do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek a velikost spoluvlastnického podílu každého vlastníka se řídí velikostí spoluvlastnického podílu na společných částech domu (dále viz bod C).

K vlastnictví jednotky - nebytového prostoru č. 1/1735 (domu) patří následující spoluvlastnický podíl na společných částech domu :

- spoluvlastnický podíl o velikosti **102/2005** na společných částech domu (dále viz bod C.) - *nezapisuje se do KN*

C. Změna ve vymezení společných částí domu

Kromě společných částí budovy, které jsou vymezeny v původním prohlášení vlastníka vznikly nové společné prostory, a to:

a) hlavní uzavěr plynu, strojovna,

b) prostor na popelnice

V původním prohlášení byl chybně určen způsob výpočtu na společných částech domu a na nebytovém prostoru.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

Vzhledem k tomu, že jednotka č. 1 / 1735 (nebytový prostor) přešla podle § 24 odst. 4 zákona č. 72/1994 do podílového spoluvlastnictví nabyvatelů všech ostatních jednotek v domě, přešel na tyto nabyvatele spoluvlastnický podíl na společných částech domu, který je tvořen součtem:

a) Spoluvlastnického podílu na společných částech domu, příslušného k vlastnictví dané jednotky, jenž se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy příslušné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě, a

b) spoluvlastnického podílu na společných částech domu, který přejde na vlastníka příslušné jednotky z titulu jeho spoluvlastnictví na jednotce č. 1/1735. Tento spoluvlastnický podíl se určí jako násobek spoluvlastnického podílu na společných částech domu, příslušejícího k vlastnictví jednotky č. 1/ 1735 (tj. vzájemný poměr velikosti podlahové plochy jednotky č. 1/ 1735 k celkové ploše všech jednotek v domě) a spoluvlastnického podílu vlastníka příslušné jednotky na jednotce č. 1 / 1735.

Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem, jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky.

D. Změna v úpravě práv k pozemku

Bytové družstvo Velehrad je vlastníkem pozemku - stavební parcely č. parc. 2506 o výměře 619 m² v katastrálním území Praha 3 - Vinohrady, na kterém je postavena budova čp. 1735, ve které byly prohlášením vlastníka ze dne 19.11.1995 vyčleněny jednotky podle zákona č. 72/94 Sb.

V souladu s ust. § 21 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. převedl vlastník budovy na vlastníky jednotek s převodem jednotky i spoluvlastnický podíl na pozemku č. parc. 2506 odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Vzhledem k tomu, že touto změnou prohlášení vlastníka došlo ke změně spoluvlastnictví společných částí domu, dohodli se účastníci této změny prohlášení vlastníka v souladu s ust. § 21 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb. na převodu spoluvlastnických podílů tak, aby spoluvlastnictví k pozemkové parcele č. parc. 2506 odpovídalo spoluvlastnictví společných částí domu podle této změny prohlášení

vlastníka.

S ohledem na shora uvedené jsou nové podíly vlastníků jednotlivých jednotek na pozemkové parcele č. parc. 2506 o výměře 619 m², k.ú. Vinohrady, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 2467 u Katastrálního úřadu Praha - město následující:

1. Jednotka - byt č. 2, umístěný v 1.NP, přízemí

- spoluvlastnický podíl o velikosti **50/1903** k pozemku - stavební parcele č. parc. 2506

2. Jednotka - byt č. 3, umístěný v 1.NP, přízemí

- spoluvlastnický podíl o velikosti **48/1903** k pozemku - stavební parcele č. parc. 2506

3. Jednotka - byt č. 4, umístěný v 1.NP, přízemí

- spoluvlastnický podíl o velikosti **34/1903** k pozemku - stavební parcele č. parc. 2506

4. Jednotka - byt č. 5, umístěný v 1.NP, přízemí

- spoluvlastnický podíl o velikosti **74/1903** k pozemku - stavební parcele č. parc. 2506

5. Jednotka - byt č. 6, umístěný v 1.NP, přízemí

- spoluvlastnický podíl o velikosti **47/1903** k pozemku - stavební parcele č. parc. 2506

6. Jednotka - byt č. 7, umístěný v 1.NP, přízemí

- spoluvlastnický podíl o velikosti **52/1903** k pozemku - stavební parcele č. parc. 2506

7. Jednotka - byt č. 8, umístěný v 1.NP, přízemí

- spoluvlastnický podíl o velikosti **49/1903** k pozemku - stavební parcele č. parc. 2506

8. Jednotka - byt č. 9, umístěný ve 2.NP, patro 1.

- spoluvlastnický podíl o velikosti **51/1903** k pozemku - stavební parcele č. parc. 2506

9. Jednotka - byt č. 10, umístěný ve 2.NP, patro 1.

- spoluvlastnický podíl o velikosti **52/1903** k pozemku - stavební parcele č. parc. 2506

10. Jednotka - byt č. 11, umístěný ve 2.NP, patro 1. (domovníkový byt)

- spoluvlastnický podíl o velikosti **46/1903** k pozemku - stavební parcele č. parc. 2506

11. Jednotka - byt č. 12, umístěný ve 2.NP, patro 1.

- spoluvlastnický podíl o velikosti **81/1903** k pozemku - stavební parcele č. parc. 2506

12. Jednotka - byt č. 13, umístěný ve 2.NP, patro 1.

- spoluvlastnický podíl o velikosti **48/1903** k pozemku - stavební parcele č. parc. 2506

- 13. Jednotka - byt č. 14**, umístěný ve 2.NP, patro 1.
- spoluvlastnický podíl o velikosti **52/1903** k pozemku - stavební parcele č. parc. 2506
- 14. Jednotka - byt č. 15**, umístěný ve 2.NP, patro 1.
- spoluvlastnický podíl o velikosti **50/1903** k pozemku - stavební parcele č. parc. 2506
- 15. Jednotka - byt č. 16**, umístěný ve 3.NP, patro 2.
- spoluvlastnický podíl o velikosti **54/1903** k pozemku - stavební parcele č. parc. 2506
- 16. Jednotka - byt č. 17**, umístěný ve 3.NP, patro 2.
- spoluvlastnický podíl o velikosti **53/1903** k pozemku - stavební parcele č. parc. 2506
- 17. Jednotka - byt č. 18**, umístěný ve 3.NP, patro 2.
- spoluvlastnický podíl o velikosti **47/1903** k pozemku - stavební parcele č. parc. 2506
- 18. Jednotka - byt č. 19**, umístěný ve 3.NP, patro 2.
- spoluvlastnický podíl o velikosti **83/1903** k pozemku - stavební parcele č. parc. 2506
- 19. Jednotka - byt č. 20**, umístěný ve 3.NP, patro 2.
- spoluvlastnický podíl o velikosti **49/1903** k pozemku - stavební parcele č. parc. 2506
- 20. Jednotka - byt č. 21**, umístěný ve 3.NP, patro 2.
- spoluvlastnický podíl o velikosti **52/1903** k pozemku - stavební parcele č. parc. 2506
- 21. Jednotka - byt č. 22**, umístěný ve 3.NP, patro 2.
- spoluvlastnický podíl o velikosti **50/1903** k pozemku - stavební parcele č. parc. 2506
- 22. Jednotka - byt č. 23**, umístěný ve 4.NP, patro 3.
- spoluvlastnický podíl o velikosti **51/1903** k pozemku - stavební parcele č. parc. 2506
- 23. Jednotka - byt č. 24**, umístěný ve 4.NP, patro 3.
- spoluvlastnický podíl o velikosti **55/1903** k pozemku - stavební parcele č. parc. 2506
- 24. Jednotka - byt č. 25**, umístěný ve 4.NP, patro 3.
- spoluvlastnický podíl o velikosti **48/1903** k pozemku - stavební parcele č. parc. 2506
- 25. Jednotka - byt č. 26**, umístěný ve 4.NP, patro 3.
- spoluvlastnický podíl o velikosti **81/1903** k pozemku - stavební parcele č. parc. 2506
- 26. Jednotka - byt č. 27**, umístěný ve 4.NP, patro 3.
- spoluvlastnický podíl o velikosti **47/1903** k pozemku - stavební parcele č. parc. 2506

27. Jednotka - byt č. 28, umístěný ve 4.NP, patro 3.

- spoluvlastnický podíl o velikosti **54/1903** k pozemku - stavební parcele č. parc. 2506

28. Jednotka - byt č. 29, umístěný ve 4.NP, patro 3.

- spoluvlastnický podíl o velikosti **52/1903** k pozemku - stavební parcele č. parc. 2506

29. Jednotka - byt č. 30, umístěný v 5.NP, patro 4.

- spoluvlastnický podíl o velikosti **53/1903** k pozemku - stavební parcele č. parc. 2506

30. Jednotka - byt č. 31, umístěný v 5.NP, patro 4.

- spoluvlastnický podíl o velikosti **53/1903** k pozemku - stavební parcele č. parc. 2506

31. Jednotka - byt č. 32, umístěný v 5.NP, patro 4.

- spoluvlastnický podíl o velikosti **48/1903** k pozemku - stavební parcele č. parc. 2506

32. Jednotka - byt č. 33, umístěný v 5.NP, patro 4.

- spoluvlastnický podíl o velikosti **83/1903** k pozemku - stavební parcele č. parc. 2506

33. Jednotka - byt č. 34, umístěný v 5.NP, patro 4.

- spoluvlastnický podíl o velikosti **51/1903** k pozemku - stavební parcele č. parc. 2506

34. Jednotka - bytu č. 35, umístěný v 5.NP, patro 4.

- spoluvlastnický podíl o velikosti **105/1903** k pozemku - stavební parcele č. parc. 2506

35. Jednotka - nebytový prostor č. 1 (obchod), umístěný v 1.PP, suterén

- spoluvlastnický podíl o velikosti **102/2005** k pozemku - stavební parcele č. parc. 2506

- napísať sa do KN

E. Změna ve schematu polohy bytů, společných částí domu a nebytových prostor

Změnou prohlášení vlastníka zároveň dochází i k některým změnám ve schematu polohy bytů, společných částí domu a nebytových prostor, neboť došlo k vymezení nových společných částí domu a zároveň byly zjištěny chyby ve špatném zakreslení sklepů náležejících k jednotlivým bytovým jednotkám.

Vzhledem k tomu je přílohou této změny prohlášení vlastníka nové schema polohy bytů, společných částí domu a nebytových prostor, které odpovídá této změně prohlášení vlastníka.

S C H E M A

polohy bytů a společných částí i nebytových prostor domu čp. 1735, ul. Velehradská 28 s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí i nebytových prostor v domě.

Příloha k prohlášení vlastníka ze dne a smlouvám o převodu bytu .

čp. domu: 1735, Praha 3, Vinohrady, ul. Velehradská 28

č. parc. : 2506

6.NP půda	SČD - velká půda 439,6 m2									
	chodba 33,2 m2			koup.boxy SČD 14,1 m2			malá půda SČD 39,3 m2			
5.NP	Byt č.34	51 m2	Byt č.33	83 m2	Byt č.32	48 m2				
	Byt č.35	105 m2	SČD-chodba,balkon		Byt č.31	53 m2				
			schodiště	29,5 m2	Byt č.30	53 m2				
4.NP	Byt č.27	47 m2	Byt č.26	81 m2	Byt č.25	48 m2				
	Byt č.28	54 m2	SČD-chodba,balkon		Byt č.24	58 m2				
	Byt č.29	52 m2	schodiště	32,3 m2	Byt č.23	51 m2				
3.NP	Byt č.20	49 m2	Byt č.19	83 m2	Byt č.18	47 m2				
	Byt č.21	52 m2	SČD-chodba,balkon		Byt č.17	53 m2				
	Byt č.22	50 m2	schodiště	32,3 m2	Byt č.16	54 m2				
2.NP	Byt č.13	48 m2	Byt č.12	81 m2	Byt č.11	46 m2				
	Byt č.14	52 m2	SČD-chodba,balkon		Byt č.10	52 m2				
	Byt č.15	50 m2	schodiště	32,3 m2	Byt č. 9	51 m2				
1.NP	Byt č. 6	47 m2	Byt č.5	74 m2	Byt č. 4	34 m2				
	Byt č. 7	52 m2	SČD-chodba,balkon		Byt č. 3	48 m2				
	Byt č. 8	49 m2	vchod	44,7 m2	Byt č. 2	50 m2				
1.PP	č.1/NP	102 m2	SČD-chodba, schodiště	87,3 m2	S/12	S/21	S/8	S/32	S/5	
	S/34									
	S/28		S/29	S/35a	Strojovna		S/6	S/2		
	S/7			S/31	S/10					
	S/19									
	S/24		S/33	S/35b	S/27	S/17				
	S/23						S/25	S/9		
	S/22	S/3	S/2	S/20	S/15	S/18	S/16	S/4	S/14	S/13
									S/11	S/30

SČD - společné části domu činí celkem 784,60 m2. Číslo sklepa odpovídá číslu příslušného bytu. Podlahové výměry bytů jsou udány včetně příslušných sklepů a činí celkem 1.903 m2. Podlahové výměry všech bytů (1.903 m2) a nebytových prostor (102 m2) jako jednotek v domě činí celkem 2.005 m2.

F. Závěr

1. V případě, že k podpisu této změny prohlášení vlastníka budou jednotlivými vlastníky jednotek v domě zplnomocnění oprávnění zástupci Bytového družstva Velehrad, zavazuje se Bytové družstvo Velehrad předat každému vlastníku jednotky jedno vyhotovení této změny prohlášení vlastníka.

V Praze dne

9.5.2000

Josef Pokorný
Ing. Jaroslav Sanitrák

Petr Ptáček a Vladislava Ptáčková - byt č.2 Bytové družstvo Velehrad -

Josef Procházka a Marie Procházková - byt č.3 byt. č. 9, 11, nebyt.prostor č.1

Vladimír Poláček - byt. č.4 zast. panem Josefem Pokorným paní

Tomáš Svoboda a Martina Svobodová - byt č.5 Dagmar Sanitrákovou

Blanka Řeháková - byt č.6

Dr. Jitka Nováková - byt č.7

JUDr. Jaroslav Coufal a Libuše Coufalová - byt č. 8

Marcela Hrnčálová - byt č.10

Viktor Kosolapov - byt č.12

Vladimír Lízner a Eva Líznerová - byt č.14

Hana Poláčková - byt č.15

Jindřich Kříž - byt č.16

Václav Kučera - byt č.17

Pavel Řehák - byt č.18

Milan Maštaliř a Stanislava Maštaliřová - byt č.19

Ing. Pavel Fiala - byt č.20

Eva Miková - byt č.21

Pavel Hrubý a Milena Hrubá - byt č.22

Jaroslava Pechánková - byt č.23

Ing. Jaroslav Sanitrák a Dagmar Sanitráková - byt č.24

BYTOVÉ DRUŽSTVO
VELEHRAD
Velehradská 28/1735
130 00 Praha 3-Vinohrady

Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.

Ověřovací kniha č. 0 308-309/2000

Po prokázání totožnosti úředním průkazem

ověřuji pravost podpisu(ů) na této listině,

kterou před notářkou vlastnoručně podepsal(a, i):

1) Dagmar ŠANITRÁKOVÁ,
n.č. 355946/025,

2) Josef POKORNÝ, n.č.
440103/010,

oba bytem Praha 3, ul.
Měškovská 1435/IV.

in Prase dne 16/5 2000



Iva CHLUŠTINOVÁ

notářský tajemník
JUDr. Ludmila Jedličkové
notářky v Praze
130 00 Praha 3, Měškovská 6

Ing. Otto Čapek a Anna Čapková - byt č.25

Hana Malá - byt č. 26

JUDr. Lubomír Frebort a Mei Frebortová - byt č.27

Vlastimil Tuček - byt č.28

Stanislav Pátek - byt č.29

Janka Vašíčková - byt č.30

Emilie Zlámalová - byt. č.31

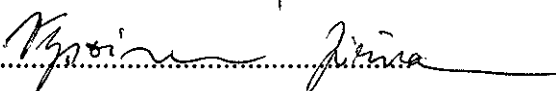
Martin Kučera - byt č.32

Josef Volák a Mgr. Renata Voláková - byt č.33

Josef Saraka a Jana Saraková - byt č.34

Josef Pokorný a Alžběta Pokorná - byt č.35

**všichni zastoupeni na základě jednotlivých plných mocí Bytovým družstvem Velehrad
zast. panem Josefem Pokorným a paní Dagmar Sanitrákovou**



Jiřina Vysočanová - byt č.13

Star provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.

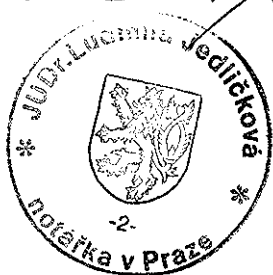
Ověřovací kniha č. 0 3464/2000

Po prokázání totožnosti úředním průkazem

ověřuji pravost podpisu(ů) na této listině,

terou před notářkou vlastnoručně podepsal(a,li):

*Jiřina VYSOČANOVÁ, n.č.
1535404/094, Průk. 3,
Mělnická 1435/24.
v Praze dne 9/5 2000*

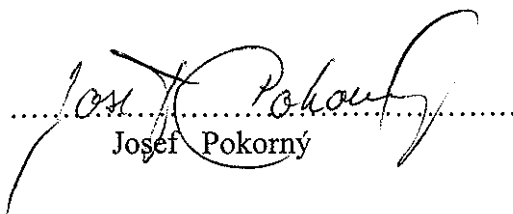


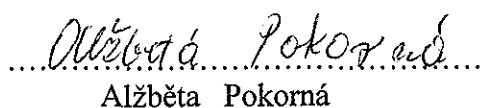
na **CHLUŠTINOVÁ**
notářský zástupník
JUDr. Ludmila Jedličková
notářka v Praze
130 00 Praha 3, Milešovská 6

PLNÁ MOC

My, níže podepsaní **Josef Pokorný**, r.č. 47.01.03/010 a **Alžběta Pokorná**, r.č. 51.52.25/443, oba bytem Praha 3, Velehradská 1735/28, jako vlastníci bytové jednotky č. 35/1735, kterou máme ve společném jmění manželů a podíloví spoluvlastníci společných částí domu čp. 1735/28 a pozemkové parcely č. parc. 2506 v kat. území Vinohrady, obec Praha podílem ve výši 100/2002, vše zapsané na listu vlastnictví č. 2467 u Katastrálního úřadu Praha – město, **zplnomocňujeme tímto oprávněné zástupce Bytového družstva Velehrad**, IČ 48032638, se sídlem Praha 3, Velehradská 1735/28 k podpisu změny prohlášení vlastníka, k podání návrhu na vklad změny prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí, návrhu na vklad změny spoluvlastnických podílů k pozemkové parcele č. parc. 2506 a k zastupování před Katastrálním úřadem Praha – město.

V Praze dne 16. 9. 1999


Josef Pokorný


Alžběta Pokorná

Běžné číslo ověřovací knihy: 012322-2323/99

OVĚŘUJI, že ALŽBĚTA POKORNÁ

r.č. 51.52.25/443, JOSEF POKORNÝ

r.č. 47.01.03/010 oba bytem

Praha 3, Velehradská 1735/28

jejichž (jejichž, jejíž) totožnost byla zjištěna z úředního průkazu,

tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsali

V Praze dne: 16. IX. 1999

Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.



Mgr. Jana Koubková
notářský koncipient
pověřený JUDr. Zdeňkem Špacem
notářem v Praze
na adrese Praha 3, Velehradská 19
tel. 227 122 03, 627 66 43



Katastrální úřad Praha město

Vklad práva povolen rozhodnutím

č.j. 19-16473/2000-764

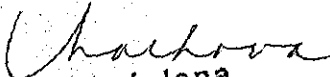
Vklad práva zapsán v katastru

nemovitostí dne 29. VI. 2000

Právní účinky vkladu vznikly

dne 8. 6. 2000

v Praze dne: 29. VI. 2000


Mgr. Marková Jana



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 189650936011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 20.08.2022

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamena, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.