

Sbírka listin

Prohlášení vlastníka budovy

dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů)

- Obsah:**
- A) Popis budovy a pozemku
 - B) Vymezení jednotek v budově
 - C) Určení společných částí budovy
 - D) Úprava práv k pozemku
 - E) Práva a závazky týkající se budovy a pozemku
 - F) Hospodaření domu
 - G) Pravidla pro správu společných částí domu
 - H) Závěrečná ustanovení

A) POPIS BUDOVY A POZEMKU

Společnost **Krymská 15 Praha s.r.o.**, IČ 272 25 895, se sídlem Otakarova 3, Praha 4, PSČ 140 00 zapsaná v OR vedeném u MS v Praze oddíl C., vložka 105860, jednající Svetlanou Angelovou, jednatelem (dále jen „vlastník“) prohlašuje, že je vlastníkem

- a) **budovy č.p. 283** (bytový dům) postavené na pozemku parc. č. **331** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 250 m²
- b) **pozemku parc. č. 331** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 250 m²

to vše zapsáno pro k.ú. Vršovice, na listu vlastnictví č. 784 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

B) VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ

Vlastník budovy podle § 4 zákona č. 72/1994 sb., vymezuje v budově následující jednotky

1. Rozestavěná jednotka č. 283/1 - rozestavěný byt,
nacházející se ve 1. nadzemní podlaží: Celková plocha 62,8 m²

Jednotka se skládá z:

- | | |
|------------------|---------------------|
| 1. pokoje | 28,2 m ² |
| 2. kuchyně | 7,9 m ² |
| 3. pokoje | 18,5 m ² |
| 4. WC a koupelny | 3,9 m ² |
| 5. chodby | 4,3 m ² |

Plocha jednotky pro účely výpočtu podílu na společných částech domu a pozemku 62,8 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) umývadlo	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) radiátory	5 ks
e) kotel	1 ks
f) poštovní schránka a zvonek	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

**2. Rozestavěná jednotka č. 283/2 - rozestavěný byt,
nacházející se ve 2. nadzemní podlaží: Celková plocha 65 m²**

Jednotka se skládá z

1. pokoje s kuchyňským koutem	23,7 m ²
2. pokoje	13,7 m ²
3. pokoje	16,6 m ²
4. koupelny	3,6 m ²
5. WC	1,4 m ²
6. chodby	6,0 m ²

Plocha jednotky pro účely výpočtu podílu na společných částech domu a pozemku 65 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) umývadlo	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) radiátory	5 ks
e) kotel	1 ks
f) poštovní schránka a zvonek	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

3. Rozestavěná jednotka č. 283/3 - rozestavěný byt,

nacházející se ve 2. nadzemní podlaží: Celková plocha 25,7 m²

Jednotka se skládá z:

1. pokoje s kuchyňským koutem	18,50 m ²
2. WC a koupelny	3,70 m ²
3. chodby	3,50 m ²

Plocha jednotky pro účely výpočtu podílu na společných částech domu a pozemku 25,7 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) umývadlo	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) radiátory	3 ks
e) kotel	1 ks
f) poštovní schránka a zvonek	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

4. Rozestavěná jednotka č. 283/4 - rozestavěný byt,
nacházející se ve 3. nadzemní podlaží: Celková plocha 69,9 m²

Jednotka se skládá z:

1. pokoje s kuchyňským koutem	25,7 m ²
2. pokoje	13,6 m ²
3. pokoje	19,8 m ²
4. koupelny	3,7 m ²
5. WC	1,3 m ²
6. chodby	5,8 m ²

Plocha jednotky pro účely výpočtu podílu na společných částech domu a pozemku 69,9 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) umývadlo	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) radiátory	5 ks
e) kotel	1 ks
f) poštovní schránka a zvonek	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- b) nenosné příčky,
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

**5. Rozestavěná jednotka č. 283/5 - rozestavěný byt,
nacházející se ve 3. nadzemní podlaží: Celková plocha 24,7 m²**

Jednotka se skládá z:

1. pokoje s kuchyňským koutem	17,8 m ²
2. WC a koupelny	3,5 m ²
3. chodby	3,4 m ²

Plocha jednotky pro účely výpočtu podílu na společných částech domu a pozemku 24,7 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) umývadlo	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) radiátory	3 ks
e) kotel	1 ks
f) poštovní schránka a zvonek	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- b) nenosné příčky,
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

**6. Rozestavěná jednotka č. 283/6 - rozestavěný byt,
nacházející se ve 4. nadzemní podlaží: Celková plocha 67,4 m²**

Jednotka se skládá z:

1. pokoje s kuchyňským koutem	23,5 m ²
2. pokoje	13,5 m ²
3. pokoje	19,5 m ²
4. koupelny	3,8 m ²
5. WC	1,3 m ²
6. chodby	5,8 m ²

Plocha jednotky pro účely výpočtu podílu na společných částech domu a pozemku 67,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) umývadlo	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks

d) radiátory	5 ks
e) kotel	1 ks
f) poštovní schránka a zvonek	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

**7. Rozestavěná jednotka č. 283/7 - rozestavěný byt,
nacházející se ve 4. nadzemní podlaží: Celková plocha 25,1 m²**

Jednotka se skládá z:

1. pokoje s kuchyňským koutem	18,0 m ²
2. WC a koupelny	3,7 m ²
3. chodby	3,4 m ²

Plocha jednotky pro účely výpočtu podílu na společných částech domu a pozemku 25,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) umývadlo	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) radiátory	3 ks
e) kotel	1 ks
f) poštovní schránka a zvonek	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

**8. Rozestavěná jednotka č. 283/8 - rozestavěný byt,
nacházející se ve 4. nadzemní podlaží: Celková plocha 101,2 m²**

Jednotka se skládá z:

1. pokoje s kuchyňským koutem	44,6 m ²
2. pokoje	16,9 m ²
3. pokoje	20,6 m ²
4. WC a koupelny	5,5 m ²
5. chodby	12,4 m ²

6. komory

1,2 m²

Plocha jednotky pro účely výpočtu podílu na společných částech domu a pozemku **101,2 m²**

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) umývadlo	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) radiátory	11 ks
e) kotel	1 ks
f) poštovní schránka a zvonek	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

**9. Rozestavěná jednotka č. 283/9 - rozestavěný byt,
nacházející se ve 5. nadzemní podlaží: Celková plocha 61,4 m²**

Jednotka se skládá z:

1. pokoje s kuchyňským koutem	23,3 m ²
2. pokoje	12,2 m ²
3. pokoje	15,1 m ²
5. koupelny	3,6 m ²
6. WC	1,2 m ²
9. chodby	6,0 m ²

Plocha jednotky pro účely výpočtu podílu na společných částech domu a pozemku **61,4 m²**

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) umývadlo	1 ks
c) WC mísa s nádrží	1 ks
d) radiátory	5 ks
e) kotel	1 ks
f) poštovní schránka a zvonek	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,

d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

**10. Rozestavěná jednotka č. 283/10 - rozestavěný byt,
nacházející se ve 5. nadzemní podlaží: Celková plocha 26,1 m²**

Jednotka se skládá z:

1. pokoje s kuchyňským koutem 18,7 m²
2. WC a koupelny 3,6 m²
3. chodby 3,8 m²

Plocha jednotky pro účely výpočtu podílu na společných částech domu a pozemku 26,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|-------------------------------|------|
| a) vana | 1 ks |
| b) umývadlo | 1 ks |
| c) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| d) radiátory | 3 ks |
| e) kotel | 1 ks |
| f) poštovní schránka a zvonek | 1 ks |

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- b) nenosné příčky,
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

**11. Rozestavěná jednotka č. 283/11 - rozestavěný byt,
nacházející se ve 5. nadzemní podlaží: Celková plocha 99,6 m²**

Jednotka se skládá z:

1. pokoje s kuchyňským koutem 43,6 m²
2. pokoje 16,9 m²
3. pokoje 20,6 m²
4. chodby 7,1 m²
5. WC a koupelny 5,5 m²
6. komory 1,0 m²
7. balkonu 4,9 m² (výměra se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky pro stanovení spoluvlastnického podílu)

Plocha jednotky pro účely výpočtu podílu na společných částech domu a pozemku 94,7 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|---------------------|-------|
| a) vana | 1 ks |
| b) umývadlo | 1 ks |
| c) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| d) radiátory | 11 ks |
| e) kotel | 1 ks |

f) poštovní schránka a zvonek

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- b) nenosné příčky,
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

**12. Rozestavěná jednotka č. 283/12 - rozestavěný byt,
nacházející se ve 6. nadzemní podlaží: Celková plocha 131,4**

Jednotka se skládá z:

1. pokoje s kuchyňským koutem 42,5m²
2. pokoje 17,0 m²
3. pokoje 20,9 m²
4. chodby 7,7m²
5. WC a koupelnou 5,3 m²
6. terasy 38 m² (výměra se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky pro stanovení spoluvlastnického podílu)

Plocha jednotky pro účely výpočtu podílu na společných částech domu a pozemku 93,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|-------------------------------|-------|
| a) vana | 1 ks |
| b) umývadlo | 1 ks |
| c) WC mísa s nádrží | 1 ks |
| d) radiátory | 11 ks |
| e) kotel | 1 ks |
| f) poštovní schránka a zvonek | 1 ks |

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- b) nenosné příčky,
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

**13. Rozestavěná jednotka č. 283/101 - rozestavěný nebytový prostor-garáž,
nacházející se v 1. podzemní podlaží: Celková plocha 111,5 m²**

Jednotka se skládá z:

1. garáže 111,5 m²

Plocha jednotky pro účely výpočtu podílu na společných částech domu a pozemku 111,5 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vstupní dveře na dálkové ovládání

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí a vnitřní stranou vodorovných konstrukcí podlah a stropů domu

14. Rozestavěná jednotka č. 283/102 – rozestavěný nebytový prostor - obchod nacházející se v 2. nadzemním podlaží a 3. nadzemním podlaží: Celková plocha 133,8 m²

Jednotka se skládá z:

- 1. obchodu ve 3. nadzemním podlaží 98,2 m²
- 2. skladu ve 2. nadzemním podlaží 35,6 m²

Plocha jednotky pro účely výpočtu podílu na společných částech domu a pozemku 133,8 m²

Vybavení náležející k jednotce:

- a) umyvadlo 1ks
- b) WC mísa a nádraží 1 ks
- c) radiátory 2 ks
- d) kotel 1 ks
- f) schody 1ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

C) URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY

1. Vlastník vymezuje v budově podle § 4 odst.2 písm. c) zákona č. 72/1994 sb. následující společné části určené pro společné užívání ve smyslu § 2 písm. g) zákona č. 72/1994 sb.

- a) základy včetně izolace, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- b) střecha
- c) svislé a vodorovné nosné konstrukce
- d) rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny včetně hlavní pojistkové skříně, domovní elektroinstalace ve společných částech,
- e) okapy a jiné klempířské výrobky, hromosvody
- f) vchod
- g) schodiště včetně zábradlí, okna, dveře ve společných prostorách přímo přístupné ze společných částí,
- h) rozvody telekomunikací včetně domovních antén,
- i) technické šachty
- j) chodby v přízemí
- k) schodiště s podestami a chodbami

2. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy, které budou společné všem vlastníkům jednotek v domě, jsou podle § 8 odst.2 zákona č. 72/1994 sb. stanoveny následovně:

Jednotka č. 283/1 spoluvlastnický podíl o velikosti	628/9627
Jednotka č. 283/2 spoluvlastnický podíl o velikosti	650/9627
Jednotka č. 283/3 spoluvlastnický podíl o velikosti	257/9627

Jednotka č. 283/4 spoluvlastnický podíl o velikosti	699/9627
Jednotka č. 283/5 spoluvlastnický podíl o velikosti	247/9627
Jednotka č. 283/6 spoluvlastnický podíl o velikosti	674/9627
Jednotka č. 283/7 spoluvlastnický podíl o velikosti	251/9627
Jednotka č. 283/8 spoluvlastnický podíl o velikosti	1012/9627
Jednotka č. 283/9 spoluvlastnický podíl o velikosti	614/9627
Jednotka č. 283/10 spoluvlastnický podíl o velikosti	261/9627
Jednotka č. 283/11 spoluvlastnický podíl o velikosti	947/9627
Jednotka č. 283/12 spoluvlastnický podíl o velikosti	934/9627
Jednotka č. 283/101 spoluvlastnický podíl o velikosti	1115/9627
Jednotka č. 283/102 spoluvlastnický podíl o velikosti	1338/9627

Celkem 9627/9627

3. Vlastníci všech jednotek v domě jsou oprávněni užívat společné části společné všem vlastníkům jednotek v domě a současně jsou povinni umožnit jejich revize a přispívat na jejich opravy a údržbu podle výše spoluvlastnického podílu, anebo dále stanových podmínek, je-li v nich stanoveno jinak.

4. Společné části budovy a spoluvlastnictví na společných částech domu nemohou být samostatným předmětem převodu.

D) ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

Společnost **Krymská 15 Praha s.r.o.** jako vlastník pozemku **parc. č. 331** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 250 m², to vše zapsáno pro k.ú. Vršovice, na listu vlastnictví č. **784** vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha převede v souladu s § 21 odst.1 zákona č. 72/1994 Sb. úplatně vlastnické právo k tomuto pozemku na vlastníky jednotek ve výši spoluvlastnického podílu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu

2. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na pozemku jsou stanoveny následovně:

Jednotka č. 283/1 spoluvlastnický podíl o velikosti	628/9627
Jednotka č. 283/2 spoluvlastnický podíl o velikosti	650/9627
Jednotka č. 283/3 spoluvlastnický podíl o velikosti	257/9627
Jednotka č. 283/4 spoluvlastnický podíl o velikosti	699/9627
Jednotka č. 283/5 spoluvlastnický podíl o velikosti	247/9627
Jednotka č. 283/6 spoluvlastnický podíl o velikosti	674/9627
Jednotka č. 283/7 spoluvlastnický podíl o velikosti	251/9627
Jednotka č. 283/8 spoluvlastnický podíl o velikosti	1012/9627
Jednotka č. 283/9 spoluvlastnický podíl o velikosti	614/9627
Jednotka č. 283/10 spoluvlastnický podíl o velikosti	261/9627
Jednotka č. 283/11 spoluvlastnický podíl o velikosti	947/9627
Jednotka č. 283/12 spoluvlastnický podíl o velikosti	934/9627
Jednotka č. 283/101 spoluvlastnický podíl o velikosti	1115/9627
Jednotka č. 283/102 spoluvlastnický podíl o velikosti	1338/9627

Celkem 9627/9627

E) PRÁVA A ZÁVAZKY BUDOVY A POZEMKU

Vlastník budovy a pozemku podle § 4 odst.2 písm. f) zákona č. 72/1994 Sb. prohlašuje, že na budově a pozemku v jeho vlastnictví neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti a právní závady vyjma zástavního práva zřízeného ve prospěch České spořitelny, a.s., IČ 452 447 82, Olbrachtova 1929/62, Praha 4, Krč, PSČ 140 00 na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 6.2.2006 (V-9121/2006).

F) HOSPODAŘENÍ DOMU

1. Vlastníci jednotek se podílejí a jsou povinni přispívat na správu domu a pozemku a na náklady na opravu a údržbu společných částí domu v rozsahu, který odpovídá jejich spoluvlastnickému podílu, není-li níže nebo mezi spoluvlastníky jednotek dohodnuto jinak. Pro výpočet těchto příspěvků se u vlastníků jednotek, kteří mají v užívání balkony a terasy, připočítává ke spoluvlastnickému podílu (k podlahové ploše jednotky) 1/2 plochy užívané terasy a/nebo balkonu.

2. Správce sestavuje každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.

3. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby).

4. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po schválení společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.

5. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 7 měsíců po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník jednotky povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek.

6. Náklady na správu domu představují zejména:

- a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu a pozemku, včetně uzavírání smluv se zhotoviteli,
- b) daň z nemovitosti a náklady spojené s jejím výpočtem a podáním, pokud nelze uplatnit osvobození od daně,
- c) pojištění domu,
- d) odměny správce,
- e) spotřeba energií ve společných částech a prostorách domu
- f) odvoz komunálního odpadu,
- g) spotřeba SV v jednotkách,
- h) úklid domu,
- i) úklid chodníků
- j) ostatní náklady vztahující se přímo k domu popřípadě k pozemku,
- k) revize stanovené obecně závaznými předpisy

Na úhradě nákladů uvedených v bodech a), b), c), d), i), j), k) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu, na úhradě nákladů uvedených v bodech e), f), h) každá jednotka podle počtu osob bydlících v jednotce, g) podle měření v bytech.

7. V případě nedostatečné výše finanční částky ve fondu na správu budovy jsou vlastníci jednotek

povinni uhradit správci potřebnou částku v hotovosti v poměru podle svého podílu na společných částech domu a pozemku, pokud jde o náklady na opravy, které je s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejich částí nezbytné provést bez odkladu tak, aby všichni vlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon práv spojený s užíváním jednotky a společných částí domu.

8. Podrobnosti týkající se těchto pravidel budou řešeny ve smlouvě o správě domu, kterou je povinen uzavřít každý vlastník jednotky se sjednaným správcem. Právní vztahy, které nebudou ve smlouvě o správě domu konkrétně uvedeny, se budou řídit obecně závaznými předpisy. Ve smlouvě bude řešen rovněž vztah mezi správcem a společenstvím vlastníků jednotek, které v domě vznikne.

G) PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A URČENÍ SPRÁVCE

1. Vlastník budovy podle § 4 odst.2 písm.h) zákon č. 72/1994 Sb. pověřuje správou domu, ve kterém tímto prohlášením vymezil jednotky, správce jímž je:

Krymská 15 Praha s.r.o.

IČ 272 25 895

se sídlem Otakarova 3, Praha 4, PSČ 140 00

zapsaná v OR vedeném u MS v Praze oddíl C., vložka 105860

jednající Svetlanou Angelovou, jednatelem

2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek a vlastníků jednotek a správce se řídí obecně závaznými předpisy, především zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č 72/1994 Sb. a tímto prohlášením vlastníka budovy.

3. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku a spoluužívat společné části a prostory tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v domě. Závady a poškození na společných částech a prostorách domu nebo závady a poškození na jednotkách jiných vlastníků, které způsobí sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají, je povinen odstranit na své náklady.

4. Vlastník jednotky je povinen umožnit po předchozí výzvě přístup do jednotky k provedení opravy, údržby nebo revize společných částí domu procházejících jednotkou nebo se v ní nacházejících.

5. Na společné části musí být uzavřeno nejméně toto pojištění:

a) živelní,

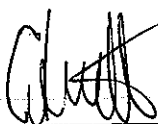
b) odpovědnostní za škody.

6. Úklid v domě bude zajišťován způsobem uvedeným ve smlouvě o správě domu.

7. Podrobnosti o povinnostech správce domu a o správě domu budou uvedeny ve smlouvě o správě domu.

F) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ


V Praze dne 14.10.2008



Svetlana Angelova, nar. 30.10.1970
bytem Praha 4, Táborská 51, PSČ 140 00
jednatel společnosti Krymská 15 Praha s.r.o.

Příloha: schémata všech jednotek a společných částí domu v jednotlivých podlažích

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř. č. legalizace 3743/08
vlastnoručně podepsal
Svetlana Angelova
30.10.1970, Novi Pazar, Republika Srbija
(datum a místo narození žadatele)
Praha 4, Táborská 438/51
(adresa místa trvalého pobytu)
PAS číslo 005286543 (druh a číslo dokladu)

V Praze 10 dne 15.10.2008 
Dana Hanzlíková
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu

Katastrální pracoviště Praha

Vklad práva povolen rozhodnutím

sp.zn.V-⁵⁴⁹⁰³...../200.....-101

Vklad práva zapsán v katastru - 6 - 11 - 2008

nemovitostí dne:.....






Právní účinky vkladu vznikly ke dni.....1.5.....10- 2008



JUDr. Soňa Tábořská
právnický Katastrálního úřadu

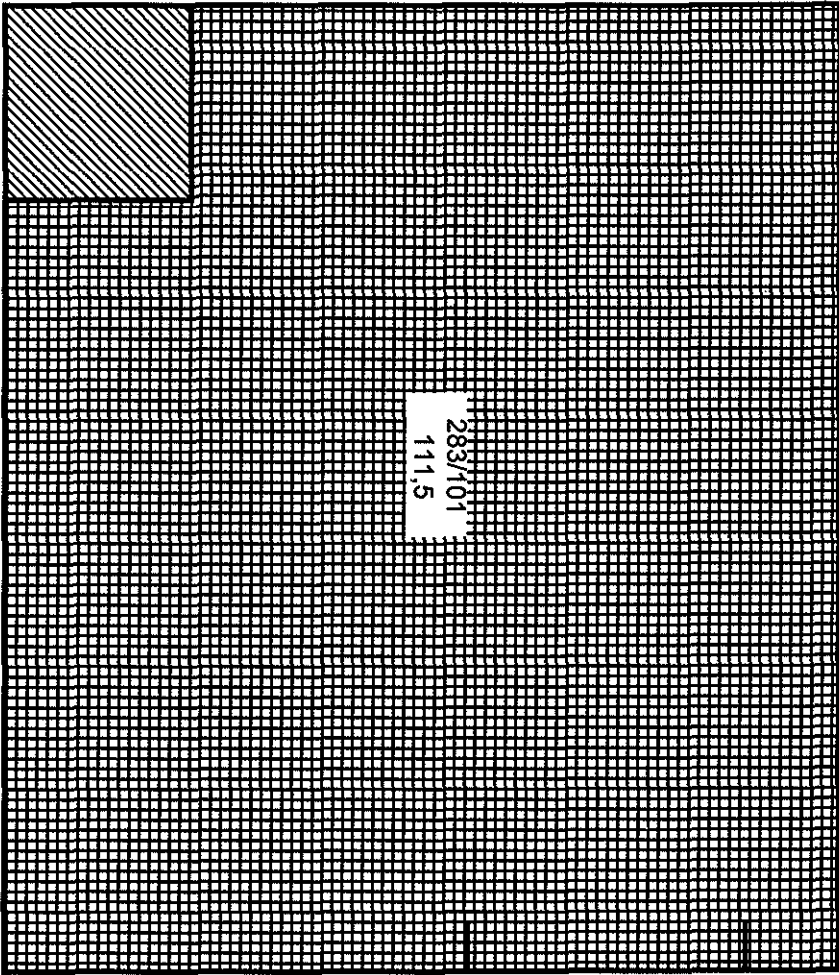
Schéma budovy č.p. 283, k.ú. Vršovice

LEGENDA

	Společné prostory
	Nebytová jednotka
	Balkon
	Byt
	Terasa

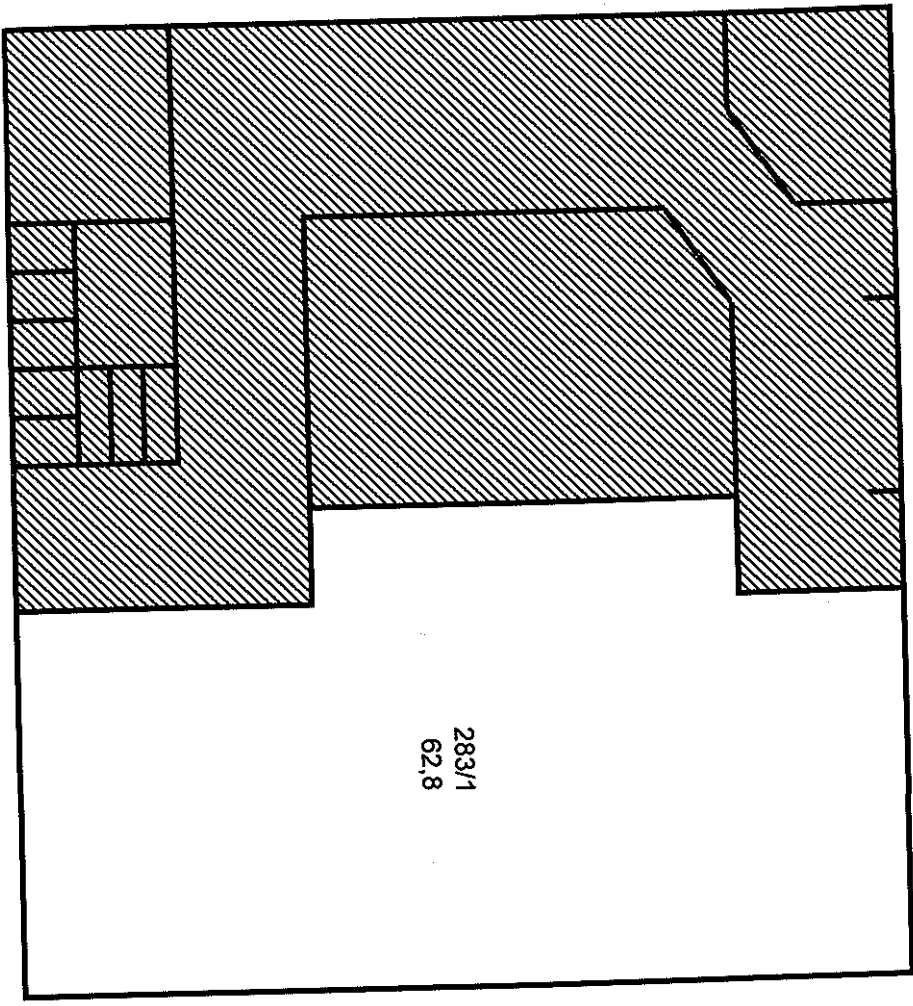
Výměry jsou uvedeny v m²

1 P.P



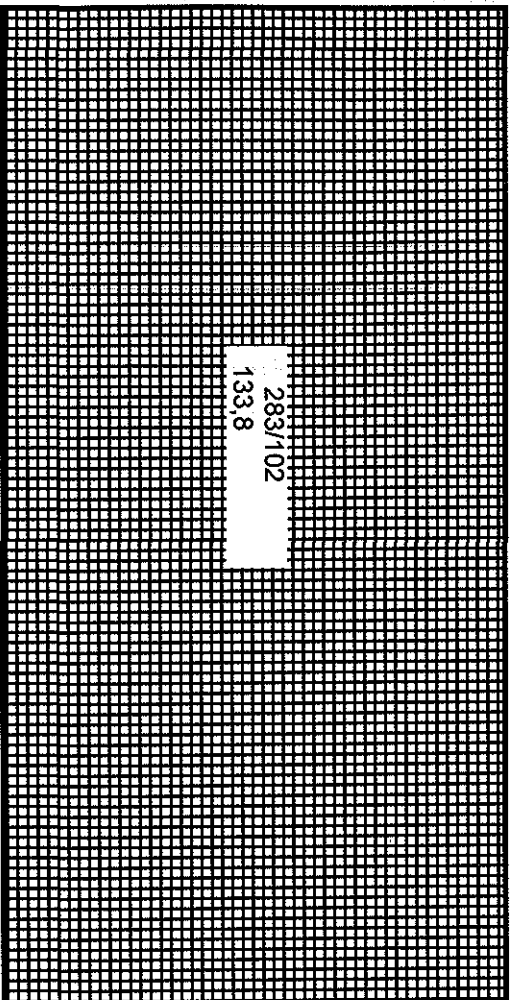
283/101
111.5

1.N.P

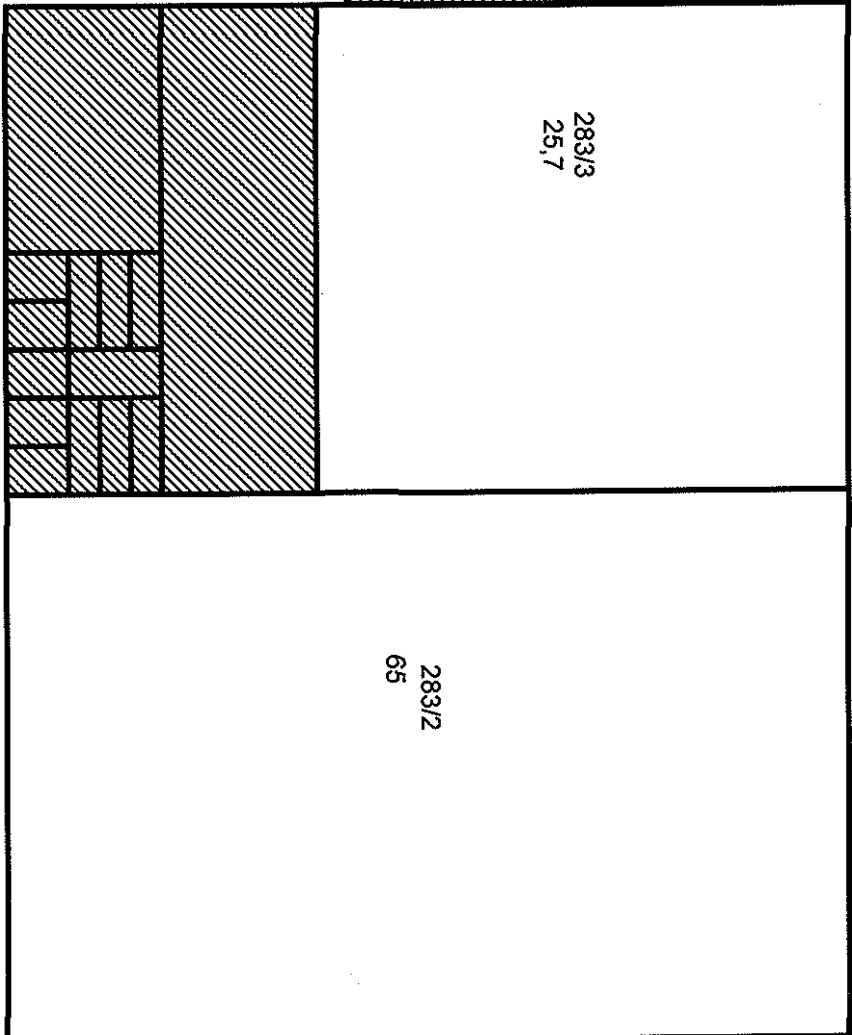


283/1
62,8

2 N.P



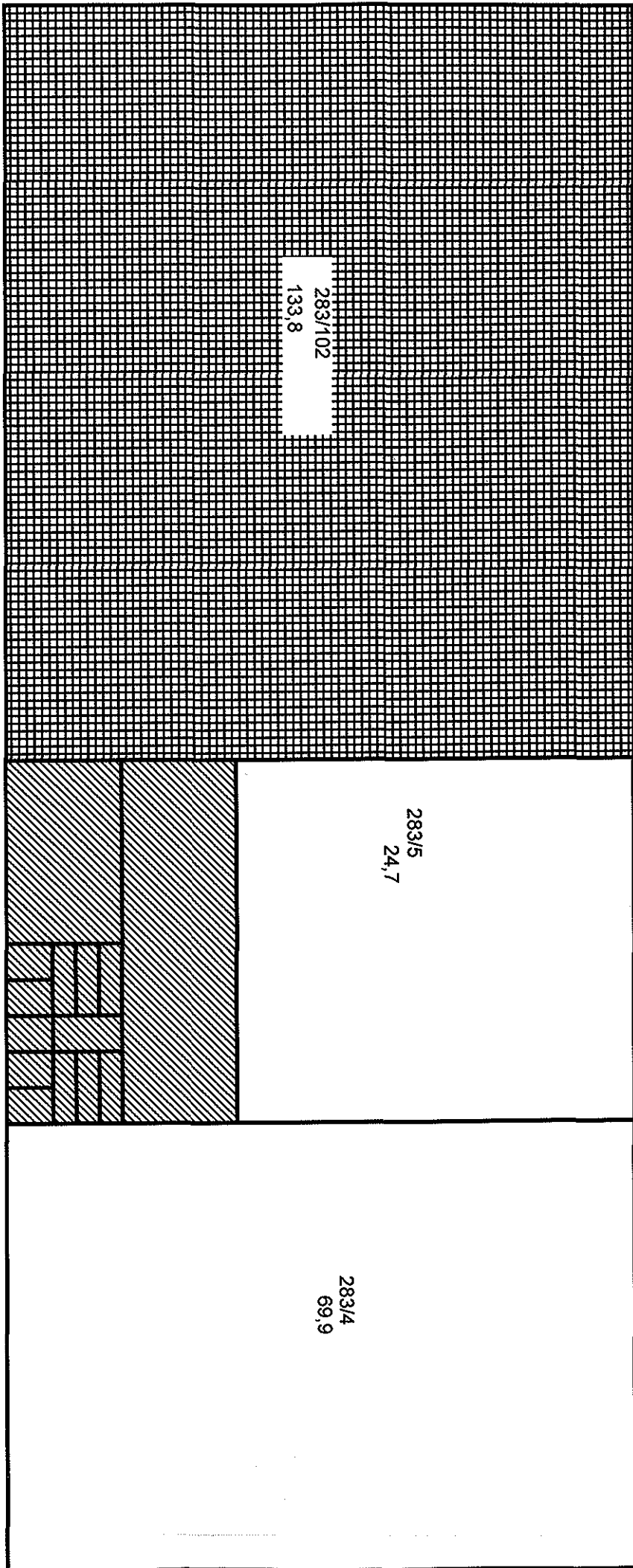
283/102
133,8



283/3
25,7

283/2
65

3 N.P

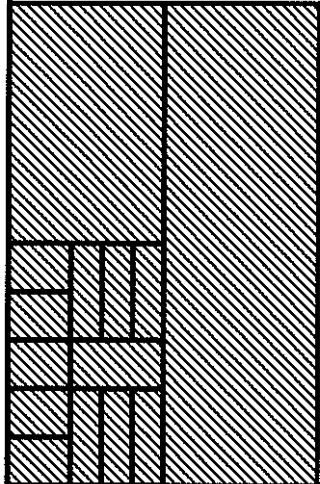


4 N.P

283/8
101,2

283/7
25,1

283/6
67,4



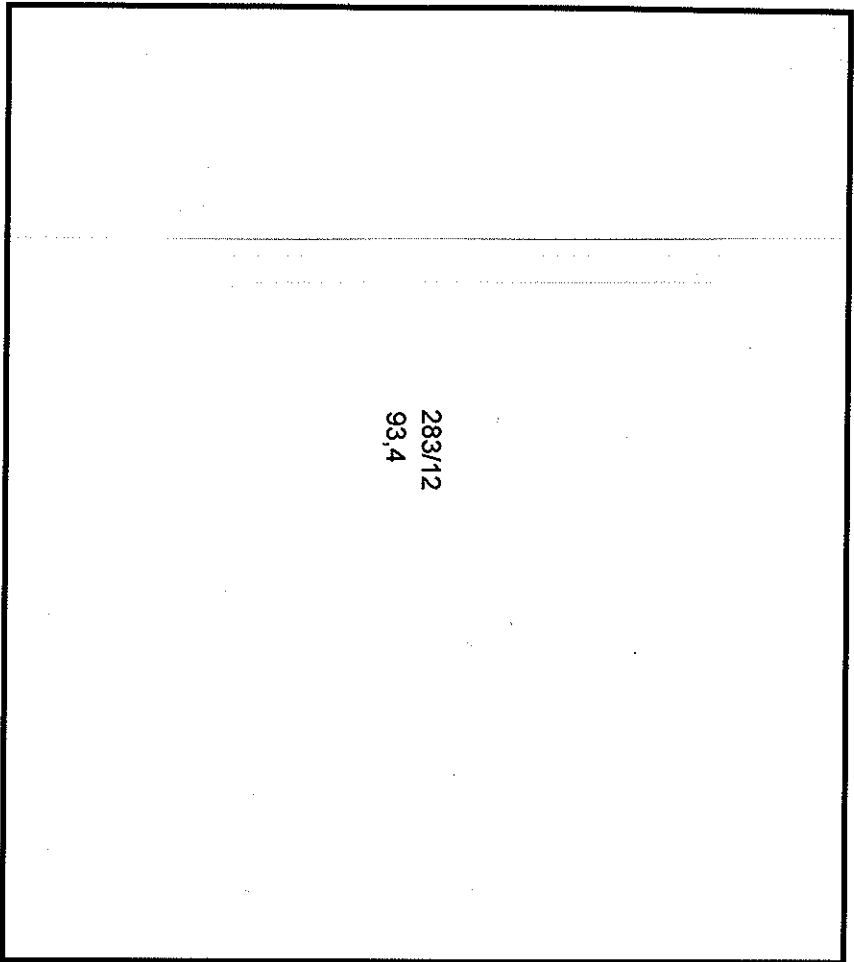
5.N.P

283/11
94,7

BALKON

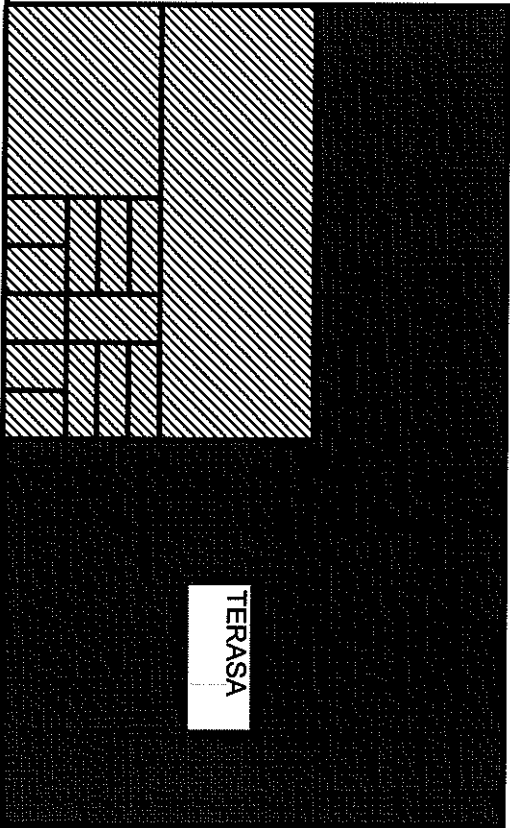
283/10
26,1

283/9
61,4



283/12
93,4

6 N.P



TERASA



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Číslo listu vlastnictví
331	1	19	zast. pl.	331	2	50	zast. pl.	č.p. 283 byt.dům	2	331	784	1 19	celá	
										332	784	1 31	celá	
												2 50		
332	*1) 1 31	1 30	zast. pl.	zaniká										
	2 50	2 49				2 50								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.7 přílohy vyhl.č.26/2007 Sb.

Č. bodu	Y	X
23-20	741119.58	1045043.86
25-295	741143.41	1045010.91
25-297	741146.92	1045024.97
25-298	741156.17	1045022.54
25-346	741153.57	1045012.62
25-358	741152.89	1045010.00
25-360	741153.22	1045010.06
25-421	741140.54	1044999.05
25-422	741150.51	1044998.18

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro změnu vnějšího obvodu budovy</p> <p>Vyhotovil: Ing. Franzl Miroslav Sokolská 22, 120 00 Praha 2 tel.: 602 343 971, 608 177 791</p> <p>Číslo plánu: 1147-97/2008</p> <p>Okres: Praha</p> <p>Obec: Praha</p> <p>Katastrální území: Vršovice</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p><i>zdmi</i></p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  <p>Ing. Franzl Miroslav</p> </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Franzl Miroslav</p> <p>Dne: 1.9.2008 Číslo: 1196/2008</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  <p>Chybová Jindřiška</p> </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">Chybová Jindřiška</p> <p>Dne: 4-09-2008 Číslo: 4000 2008</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	--	---

4234/1

2457/1

25-422

9.98

25-421

327

329

331

334

12.31

25-295

333

25-360

(0.34)

25-358

25-346

(2.71)

335

330

332

14.96

328

25-298

9.68

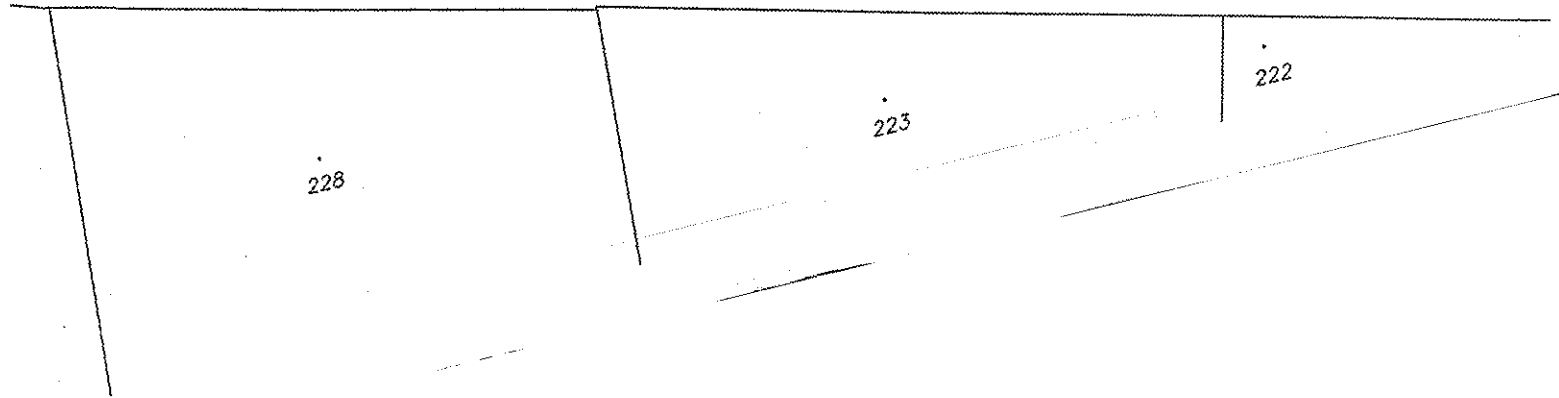
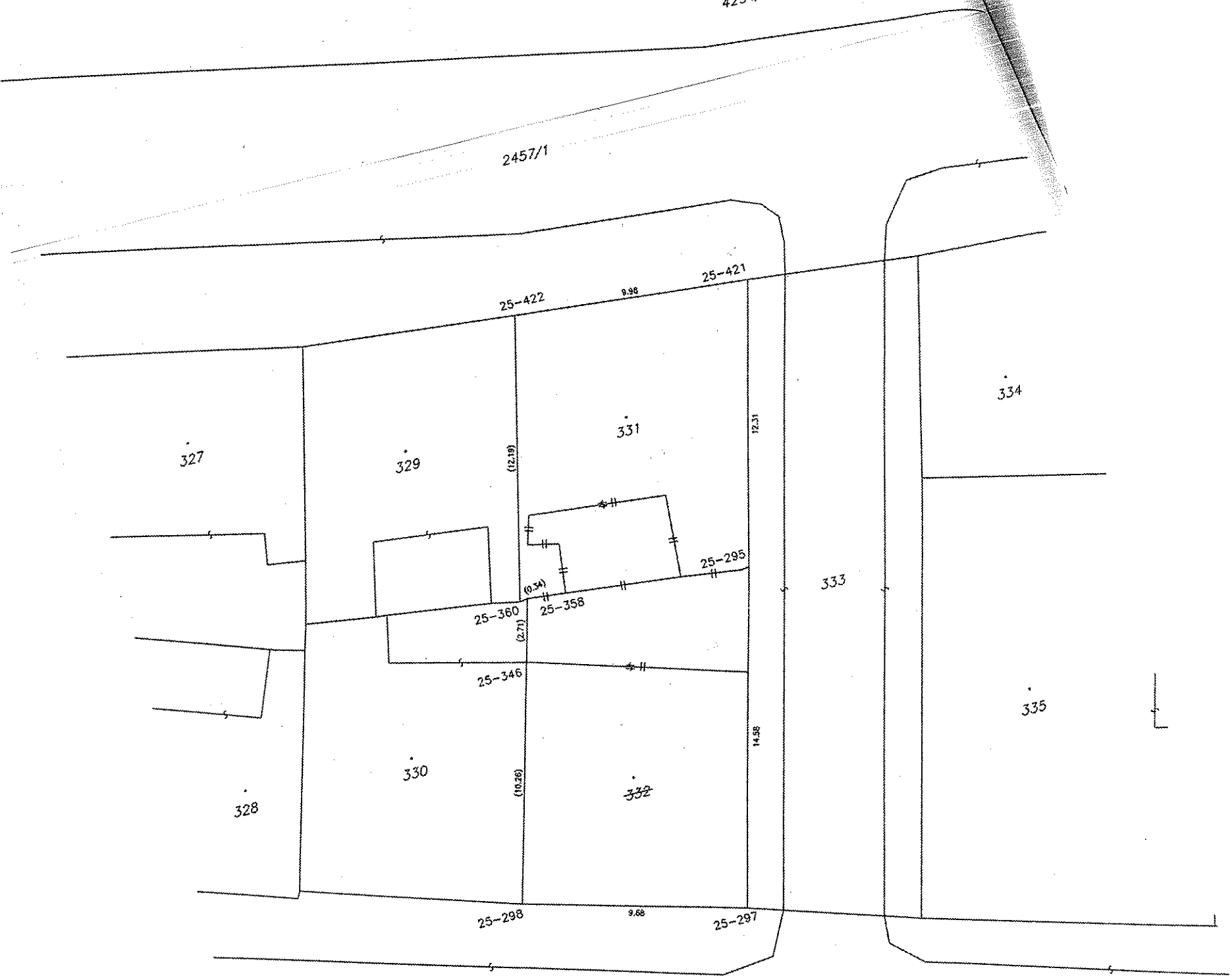
25-297

2456

222

223

228



Čestné prohlášení

Společnost **Krymská 15 Praha s.r.o.**, IČ 272 25 895, se sídlem Otakarova 3, Praha 4, PSČ 140 00 zapsaná v OR vedeném u MS v Praze oddíl C., vložka 105860, jednající Svetlanou Angelovou, jednatelem (dále jen „vlastník“)

čestně prohlašuje, že

v budově (bytový dům) č.p.283 postavené na pozemku parc. č. 331 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 250 m², to vše zapsáno pro k.ú. Vršovice, na listu vlastnictví č. 784 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

v 1. podzemním podlaží výše uvedeného domu se nachází **rozestavěná jednotka č. 283/101 - rozestavěný nebytový prostor-garáž**

v 1. nadzemním podlaží výše uvedeného domu se nachází **rozestavěná jednotka č. 283/1 - rozestavěný byt,**

ve 2. nadzemním podlaží výše uvedeného domu se nachází **rozestavěná jednotka č. 283/2 - rozestavěný byt,**

ve 2. nadzemním podlaží výše uvedeného domu se nachází **rozestavěná jednotka č. 283/3 - rozestavěný byt,**

ve 2. nadzemním podlaží a 3. nadzemním podlaží výše uvedeného domu se nachází **rozestavěná jednotka č. 283/102 - rozestavěný nebytový prostor - obchod**

ve 3. nadzemním podlaží výše uvedeného domu se nachází **rozestavěná jednotka č. 283/4 - rozestavěný byt,**

ve 3. nadzemním podlaží výše uvedeného domu se nachází **rozestavěná jednotka č. 283/5 - rozestavěný byt,**

ve 4. nadzemním podlaží výše uvedeného domu se nachází **rozestavěná jednotka č. 283/6 - rozestavěný byt,**

ve 4. nadzemním podlaží výše uvedeného domu se nachází **rozestavěná jednotka č. 283/7 - rozestavěný byt,**

ve 4. nadzemním podlaží výše uvedeného domu se nachází **rozestavěná jednotka č. 283/8 - rozestavěný byt,**

v 5. nadzemním podlaží výše uvedeného domu se nachází **rozestavěná jednotka č. 283/9 - rozestavěný byt,**

v 5. nadzemním podlaží výše uvedeného domu se nachází **rozestavěná jednotka č. 283/10 - rozestavěný byt,**

v 5. nadzemním podlaží výše uvedeného domu se nachází **rozestavěná jednotka č. 283/11 - rozestavěný byt,**

v 6. nadzemním podlaží výše uvedeného domu se nachází rozestavěná jednotka č. 283/12 - rozestavěný byt,

a to na základě přiloženého rozhodnutí ÚŘADU MĚSTKÉ ČÁSTI PRAHA 10, ODBOR STAVEBNÍ ze dne 18.7.2002, jehož předmětem je rozhodnutí o povolení odstranění stavby „Bytového domu Praha 10, Vršovice č.p. 311, Krymská 15“ vedeného pod č.j. OST 1155/02/Si, které nabylo právní moci dne 26.7.2002

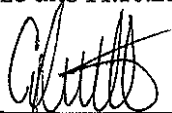
rozhodnutí ÚŘADU MĚSTKÉ ČÁSTI PRAHA 10, ODBOR STAVEBNÍ ze dne 12.2.2004, jehož předmětem je stavební povolení pro „Novostavbu bytového domu s 1 PP pro umístění garáže a s 5 NP, STL přípojky plynu, vybudování plynových etážových topení ve všech bytech, oprava vodovodní a kanalizační přípojky, stavební úpravy sousedního domu č.p.283 na pozemku č. parc. 331, 332, 333 a 2456 v k.ú. Vršovice Praha 10 Vršovice č.p.311, Krymská 15“, vedeného pod č.j. OST 5396/03/Pr, které nabylo právní moci dne 9.3.2004

rozhodnutí ÚŘADU MĚSTKÉ ČÁSTI PRAHA 10, ODBOR STAVEBNÍ ze dne 24.11.2006, jehož předmětem je povolení změny územního rozhodnutí „Dostavby bytového domu č.p. 283, Francouzská 92, Praha 10 – Vršovice“ spočívající v nástavbě 2 podlaží a využitelného podkroví č.p.283, nástavbě schodiště bytového domu v ulici Krymská 15 a propojení novostavby s domem č.p. 283, vedeného pod č.j. OST 4047/06/La, které nabylo právní moci dne 8.1.2007

a rozhodnutí ÚŘADU MĚSTKÉ ČÁSTI PRAHA 10, ODBOR STAVEBNÍ ze dne 10.9.2007, jehož předmětem je povolení změny stavby před jejím dokončením „Novostavby bytového domu s 1 PP pro umístění garáže a s 5 NP (zahrnuje i využití podkroví), vybudování STL přípojky plynu, stavební úpravy sousedního domu č.p.283 Praha 10 Vršovice č.p.311, Krymská 15“ vedeného pod č.j. OST 4911/06/Pr, které nabylo právní moci dne 10.10.2007

neboť ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) a f) zákona č. 72/1994 Sb. jsou rozestavěny ve výše uvedeném domě, který je v takovém stupni rozestavěnosti, že je již navenek uzavřen obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

V Praze dne 14.10.2008



Svetlana Angelova, nar. 30.10.1970
bytem Praha 4, Táborská 51, PSČ 140 00
jednatel společnosti Krymská 15 Praha s.r.o.

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř. č. legalizace 3743/08
vlastnoručně podepsal
Svetlana Angelova
30.10.1970, Novi Pazar, Republika Srbija
(datum a místo narození žadatele)
Praha 4, Táborská 438/51
(adresa místa trvalého pobytu)
PAS číslo 005286543 (druh a číslo dokladu)

V Praze 10 dne 15.10.2008
Dana Hanzlíková
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



116.01.06/560 5



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
 dnem 26. 4. 2002
 podpis [signature]
 v Praze dne 26. 4. 2002
 č. 14

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
 ODBOR STAVEBNÍ

Vypraveno
 30 -07-2002
 podpis: [signature]

Č.j.: OST1155/02/Si
 Vyřizuje: Šíroká
 Telefon: 670 93 660

V Praze, dne 18.7.2002

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 18.3.2002 podali

**ATRA s.r.o., IČO 45802831, Otakarova 3, Praha 4,
 které zastupuje TROBICO, Ing. Karel Trojan, IČO 16052765, Pod Strojírnami 6, Praha 9**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 88 odst. 4 stavebního zákona a § 39 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

p o v o l u j e

odstranění stavby

bytového domu

Praha 10, Vršovice č.p. 311, Krymská 15

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 332 v katastrálním území Vršovice.

Stavba obsahuje:

- Zděný dvoupodlažní dům s vaznicovým dřevěným krovem a sedlovou střechou s taškovou krytinou

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna do 2 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu s dokladem o nezávadném uložení stavebního odpadu.
3. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky:
 CZEMAK s.r.o., IČO 63072092, Pod Novým lesem 76a, Praha 6
4. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a stabilita jiných staveb, bezpečnost osob a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
5. Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
6. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 670 93 477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00

fax: 670 93 607

IČO: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00

http://www.praha10.cz

Bankovní spojení: 19-0231432432/0100 Komerční banka, Praha 10

e-mail: stavebni@praha10.cz

7. Stavební práce budou prováděny ručně v souladu s harmonogramem prací dodaném stavebnímu úřadu dne 18.7.2002 s tím, že termín ukončení jednotlivých postupů, stanovených v harmonogramu, bude oznámen stavebnímu úřadu, aby mohl být prováděn dozor pracovníkem OST - ÚMČ Praha 10.
8. Před zahájením prací bude proveden statický průzkum sousedních objektů čp. 297 a čp. 283 k. ú. Vršovice.
9. Před zahájením prací je nutné prověřit odpojení objektu od inženýrských sítí.
10. Po provedeném odstranění stavby předložte v termínu do 1 měsíce geodetickou dokumentaci s vyznačením odstraněné stavby (souřadnice koncových bodů) Institutu městské informatiky hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2 (objekt C areálu Emauzy, přístup z ul. Na Moráni), která umožní vyznačit stavbu v digitální mapě jako odstraněnou a zároveň oznámte tuto skutečnost písemně zdejšímu stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení:

ATRA s.r.o., Ing. Dana Svobodová, Hana Valentová, Marie Dvořáková, , Jana Fryšová, Jiří Fryš, MHMP - OSM

Odůvodnění:

Dne 18.3.2002 podal stavebník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o odstranění stavby.

K žádosti bylo doloženo stanovisko MHMP – OPP ze dne 19.2.2002 č.j. MHMP 180851/01/Svo . Ve stanovisku se uvádí, že OPP MHMP obdržel žádost o vydání rozhodnutí ve věci odstranění předmětného objektu. K tomu OPP MHMP sděluje, že o takovémto návrhu může rozhodnout pouze místně příslušný stavební úřad a OPP vydává pro posouzení věci stanovisko s tím, že z hlediska zájmů státní památkové péče je odstranění stavby nepřijatelné.

Stavba obytného domu se nachází na nároží ulice Krymská a U Staré sokolovny a je cca 30 let neobývaná a neudržovaná. Stavba se nachází v památkové zóně Vršovice, není památkově chráněnou stavbou a její současný stav vykazuje vlhké zdivo do výše 1. patra, zřícené klenby, v dvorní části prolomený krov bez střešní krytiny a zborcené zdivo, zamezující přístup. Obvodové zdivo nárožního objektu vykazuje trhliny, dokazující posun základové spáry. Stávající stavební stav domu je dokumentován statickým posudkem a nachází se v téměř havarijním stavu. Argument uvedený ve stanovisku OPP MHMP, že již v roce 1996 byla žádost o demolici zamítnuta, je neopodstatněný, protože devastace objektu od té doby značně postoupila a stává se pro své okolí nebezpečnou.

Vlastník objektu ATRA s.r.o. byl opakovaně v průběhu 5 let (od 15.7.1998 do 4.2.2002) bez úspěchu vyzván orgánem Státního stavebního dohledu MČ Praha 10 k údržbě objektu a opravám. Dne 7.5.2002 bylo provedeno šetření SSD na místě stavby za účelem dalšího upřesnění stavu objektu.

Dne 10.5.2002 došlo k zřícení domu v ulici Krymská 9, téměř v sousedství předmětného objektu. Na stavební úpravy tohoto domu bylo vydáno stavební povolení, na jehož základě byly dne 8.5.2002, dle sdělení prováděcí stavební firmy, práce zahájeny. Práce spočívaly pouze v ručním vybourávání dveřních zárubní v nenosných příčkách. Statický posudek pro tento objekt nevykazoval takové narušení zdiva jako vykazuje u domu Krymská 15.

Vzhledem k tomu, že se objekt, jak už bylo výše uvedeno, nachází v památkově chráněné zóně a rozhodnutí MHMP – OPP k demolici objektu znělo „nepřijatelné“, bylo na den 30.5.2002 svoláno místní šetření na místě stavby s pozváním statika MČ Praha 10 a zástupce MHMP – OPP. Za MHMP – OPP se nikdo nedostavil.

Dne 30.5.2002 byl vlastník vyzván, aby doplnil předloženou dokumentaci.

Dne 31.5.2002 byl vlastník objektu ATRA s.r.o. vyzván SSD MČ Praha 10 – statikem k doplnění sádrových terčů na fasádě objektu a opětovně II. výzva ze dne 26.6.2002.

Dne 4.7.2002 proběhlo šetření na místě stavby za účasti statika OST ÚMČ P 10 Ing. Jandy a statika MHMP Ing. Macháně, který v zápisu z jednání doporučuje demolici objektu.

Dne 4.7.2002 byla dopisem vedoucího odboru stavebního ÚMČ P10 požádána ředitelka odboru OPP MHMP Mgr. Knížková k zajištění účasti pracovníka odboru na místním šetření dne 18.7.2002. Účast tohoto pracovníka, vzhledem k výše uvedenému a ke zjištěnému celkovému stavu objektu, považoval stavební úřad za velmi důležitý a nutný. Zástupce OPP MHMP se nedostavil.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČO: 00063941

Bankovní spojení: 19-0231432432/0100 Komerční banka, Praha 10

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00

tel.: 670 93 477

fax: 670 93 607

<http://www.praha10.cz>

e-mail: stavebni@praha10.cz

Z tohoto šetření byl sepsán protokol. Místního šetření se zúčastnili vlastníci sousedních nemovitostí, kteří do protokolu uvedli, že nemají námítky proti odstranění stavby a že souhlasí s prohlídkou jejich objektů za účelem statického posouzení před zahájením prací. Vzhledem k tomu stanovil stavební úřad tuto podmínku ve výrokové části rozhodnutí.

Při místním šetření sdělil pan Jiří Fryš, bytem Mezilesí 16, Praha 9 stavebnímu úřadu, že došlo k úmrtí spoluvlastníka domu č.p. 297 pana Václava Dvořáka s tím, že předpokládanými dědici jsou Marie Dvořáková, Krymská 13, Praha 10, Jiří Fryš a Jana Fryšová, oba bytem Mezilesí 16, Praha 9.

OPP MHMP ve svém stanovisku ze dne 19.2.2002 jako důvod nesouhlasu uvádí, že dům spoluvytváří uliční interiér ulice a je jedním z dokladů historického vývoje lokality. Stavební úřad dospěl při svém rozhodování k závěru, že tyto požadavky a skutečnosti je možné zapracovat do projektové dokumentace pro nový objekt. Tato dokumentace bude v rámci územního a stavebního řízení předložena OPP MHMP k vyjádření.

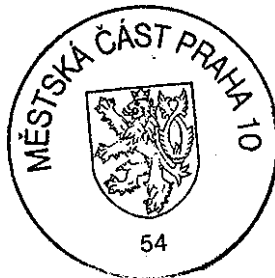
Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- MHMP – OPP, č.j. MHMP 180851/01/Svo ze dne 19.2.2002
- MěHS, č.j. 1620/02/P10-HK/U, dr. St. ze dne 28.3.2002
- HZS, č.j. HSAA-1190/ODPR10-108/2002 ze dne 25.1.2002

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru výstavby Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



ok
Ing. Jana Königová
vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. b/ ve výši 100,- Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

1. TROBICO, Ing. Karel Trojan, Pod Strojímami 6, Praha 9 *22.7.2002 Dvořáková - předávám se odvolání Svobodová*
2. Marie Dvořáková, Krymská 297, Praha 10 *25.7. Svobodová - předávám se odvolání Svobodová*
3. Ing. Dana Svobodová, Vondroušova 1154, Praha 6 *25.7. Svobodová - předávám se odvolání Svobodová*
4. Hana Valentová, Rodopská 3153, Praha 12 *25.7. Svobodová - předávám se odvolání Svobodová*
5. Jana Fryšová, Mezilesí 16, Praha 9
6. Jiří Fryš, Mezilesí 16, Praha 9
7. MHMP - OSM, Mariánské náměstí 2, Praha 1

Hlavní č.j. určené na samolepícím štítku nad čárovým kódem

Došlo dne: 22-07-2002

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10	Úřední hodiny:	Počet linií: 670 93 477
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10	Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00	fax: 670 93 607
IČO: 00063941	Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00	http://www.praha10.cz
Bankovní spojení: 19-0231432432/0100 Komerční banka, Praha 10		e-mail: stavcni@praha10.cz

25.7.2002 Předávám se odvolání Valentová



dotčené správní úřady na vědomí

- 8. MHMP - OPP, Mariánské náměstí 2, Praha 1
- 9. Měhs, Jasmínová 37, Praha 10
- 10. HZS, Sokolská 62, Praha 2
- 11. MČ Praha 10 - ODE, Vršovická 68, Praha 10

ostatní na vědomí

- 12. Tsk, Štefánikova 23, Praha 5
- 13. Spis SÚ

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř. č. vidimace 7938/08
tato úplná kopie,
obsahující 4 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byl/a pořízen/a a tato listina je
prvopisem,
obsahujícím 4 stran.

V Praze 10 dne 11.9.2008
Lenka Kočková
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČO: 00063941

Bankovní spojení: 19-0231432432/0100 Komerční banka, Praha 10

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00

tel.: 670 93 477

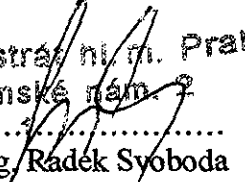

fax: 670 93 607

<http://www.praha10.cz>

e-mail: stavebni@praha10.cz

Potvrzujeme převzetí kolaudačního rozhodnutí vydaného MČ Praha 10, ÚMČ, odbor stavební, se sídlem Vršovická 68, Praha 10, č.j.: OST1155/02/Si ze dne 18.7.2002 ve věci odstranění stavby: „Bytový dům Praha 10, Vršovice č.p. 311, Krymská 15“ - na pozemku k.ú. Vršovice parc. č.: 332.

Prohlašujeme, že se vzdáváme práva odvolání k výše uvedenému stavebnímu povolení.

Datum	Účastník řízení	Podpis, razítko
22.7.2002	MHMP – OSM Mariánské nám. 2, Praha 1	 Magistrát hl. m. Prahy Mariánské nám. 2 Praha 1 /111 Ing. Radek Svoboda ředitel odboru správy majetku
<p>Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10 poř. č. vidimace 7938/08 tato úplná kopie, obsahující 1 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořizen/a a tato listina je prvopisem, obsahující 1 stran.</p> <p>V Praze 10 dne 11.9.2008 Lenka Kočková (Jméno/a a příjmení ověřující osoby)</p>		



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Č.j.: OST 4047/06/La
Vyřizuje: Ing. arch. Langová
Telefon: 267093529

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem... 8. 1. 2007
podpis... *Langová*
v Praze dne... 13. 10. 2008

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-15-

V Praze, dne 24. 11. 2006

ROZHODNUTÍ ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 37 stavebního zákona návrh na změnu rozhodnutí o umístění stavby č. j. OST 4128/03/La ze dne 28. 11. 2003 „Novostavba bytového domu včetně přípojky plynu - Krymská 15“ (s nabytím právní moci dne 5. 1. 2004), který dne 10. 10. 2006 podala společnost

**Krymská 15 Praha s. r. o., IČ 27225895, Otakarova 3/287, 140 00 Praha 4-Nusle,
kterou zastupuje AE Praha s.r.o., IČ 25664743, Vodičkova 28, 110 00 Praha 1**

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení nahrazuje podle § 41 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů územní rozhodnutí č. j. OST 4128/03/La ze dne 28. 11. 2003 s nabytím právní moci dne 5. 1. 2004 tímto novým

**rozhodnutím o umístění stavby
s novým názvem**

**"Dostavba bytového domu č. p. 283, Francouzská 92, Praha 10 - Vršovice"
spočívající v nástavbě nebytového objektu č. p. 283 a přístavbě bytového domu Krymská 15 včetně přípojky plynu**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 331, 332, 2456 v katastrálním území Vršovice.

Změna územního rozhodnutí spočívá v prodloužení schodiště o jedno podlaží bytového domu Krymská 15, v nástavbě nebytového objektu č. p. 283 o dvě podlaží a podkroví a jeho propojení s bytovým domem Krymská 15.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby č. j. OST 4128/03/La ze dne 28. 11. 2003 č.

- 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14 zůstávají v platnosti
- 1, 2, 6, 15 se mění
- 12 se ruší

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
fax: 267093607
http://www.praha10.cz
e-mail: posta@praha10.cz

- nově se stanovují podmínky č. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. *Stavba se bude skládat z následujících objektů a činností:*

- přístavba nového bytového domu včetně podzemních garáží
- přípojka plynu
- nástavba nebytového objektu

2. *Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 332 (přístavba), 2456 (přípojka plynu), 331 (nástavba) k. ú. Vršovice, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku katastrální mapy 1:1000, kde je umístění výškově označeno a na doplňujícím výkresu v měřítku 1:200, kde je navrhovaná stavba též okótována.*
3. *Přístavba přibližně obdélníkového půdorysu o rozměrech max. 9,4 x 14,1 m bude umístěna v proluce v nároží ul. Krymské a U Staré sokolovny s návazností na uliční stavební čáru sousedních domů na pozemcích parc. č. 330 a 331, s představeným arkýřem o cca 1 m na výšku dvou podlaží (3. a 4. N. P.) a spodní úroveň min. 238,10 m n. m. do ul. Krymské. Dům bude mít jedno podzemní podlaží, čtyři nadzemní a využitě podkroví, schodiště s výtahem bude protaženo o jedno podlaží výše.*
4. Dům bude mít sedlovou střechu, do dvorní části se spádem min. 5% a s pultovým vikýřem.
5. Funkční využití objektu bude pro bydlení.
6. *Přístavba bytového domu bude respektovat výškové uspořádání (v systému Balt po vyrovnání při ± 0 = 232,84 m n. m.) takto:*
- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <i>nejnižší úroveň 1. P. P.</i> | <i>- 4,63 m = 228,21 m n. m.</i> |
| <i>úroveň 1. N. P.</i> | <i>± 0,00 m = 232,84 m n. m.</i> |
| <i>hřeben střechy domu max.</i> | <i>+ 14,05 m = 246,89 m n. m.</i> |
| <i>řimsa střechy – uliční max.</i> | <i>+ 11,22 m = 244,06 m n. m.</i> |
| <i>hřeben střechy nad schodištěm</i> | <i>+ 16,41 m = 249,43 m n. m.</i> |
7. Součástí stavby bude 6 stání pro osobní automobily v garážích v prvním podzemním podlaží.
8. Na veřejnou komunikační síť bude stavba bytového domu připojena nově budovaným vjezdem z ul. Krymské.
9. Zásobení plynem bude řešeno plynovodní přípojkou STL z PE Ø 32 o délce cca 10 m ze stávajícího plynovodního řádu STL TPE 110 v ul. Krymské.
10. Po celou dobu výstavby bude umožněna dopravní obsluha a zajištěn přístup ke všem objektům v dotčené oblasti.
11. Dokumentace ke stavebnímu řízení bude obsahovat podrobné informace o technologii a časovém rozvržení výstavby, vyhodnocení hlukové zátěže ze stavební činnosti, resp. návrh protihlukových opatření tak, aby nebyla ovlivňována hlukem okolní obytná zástavba.
12. se ruší
13. Další stupeň projektové dokumentace bude obsahovat podrobnou dokumentaci požárně bezpečnostních zařízení navržených pro hromadnou garáž (EPS, SHZ, SOZ) odsouhlasenou HZS hl. m. Prahy.
14. Při umístění zařízení staveniště, konstrukce, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, skladu hořlavín apod. ve vzdálenosti menší než 2,5 m od STL a NTL plynovodů a přípojek musí být doložen souhlas Pražské plynárenské, a.s.
15. Střecha přístavby i nástavby bude keramická tašková v barvě cihlové, vnější omítky budou ve světlých tónech s částečnou bosáží.

16. Plocha staveniště bude na pozemcích parc. č. 331, 332 a části pozemku parc. č. 2456, k. ú. Vršovice.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
 Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
 IČ: 00063941

Úřední hodiny:
 Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
 Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
 fax: 267093607
 http://www.praha10.cz
 e-mail: posta@praha10.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

17. Ke stavebnímu povolení bude zpracován návrh statického zabezpečení stavební jámy i sousedních objektů.
18. Stavba bude prostorově a časově koordinována s veškerou stavební činností v přilehlém území.
19. Uspořádání staveniště bude navrženo tak, aby bylo zajištěno, že nebude při provádění stavby docházet k obtěžování okolí prachem a nadměrným hlukem nad mez stanovenou hygienickými předpisy.
20. Nástavba stávajícího jednopodlažního nebytového objektu bude řešena jako nástavba dvou dalších podlaží a využitého podkroví se sedlovou střechou v rozsahu stávajícího půdorysu domu cca 9,5 x 12 m, od 2. N. P. bude jihozápadní roh domu ustoupen pro vytvoření světlíku.
21. Základní výškové úrovně stavby budou respektovat následující údaje ($\pm 0,00 = 232,84$ m n. m. v systému Balt po vyrovnání):

úroveň podlahy 1. N. P.	+ 4,20 m = 237,04 m n. m.
hřeben střechy	max. + 18,19 m = 251,03 m n. m.
uliční římsa střechy	max. + 14,36 m = 247,20 m n. m.
22. Nástavba bude přístupná domovním schodištěm bytového domu Krymská.
23. Technické vybavení nástavby bude napojeno na vnitřní rozvody stávajícího objektu č. p. 283.
24. K dokumentaci ke stavebnímu řízení bude předložen způsob zajištění požadovaného počtu odstavných stání pro nástavbu č. p. 283 v docházkové vzdálenosti.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námitce účastníka řízení MČ Praha 10 se vyhovuje částečně v podmínce č. 24.

Námitka účastníka řízení paní Evy Hraničkové se zamítá.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Krymská 15 Praha s. r. o., Otakarova 3/287, 140 00 Praha 4-Nusle

Odůvodnění:

Dne 10.10.2006 podal navrhovatel návrh na změnu územní rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Změna stavby spočívá v nástavbě 2 podlaží a využitelného podkroví č. p. 283, nástavbě schodiště byt. domu Krymská 15 a propojení s č. p. 283

Stručná charakteristika stavby Krymská 15: čtyřpodlažní bytový dům a využitý podkroví s prodloužením schodiště o 1 podlaží
jednopodlažní suterén - podzemní garáže
přípojka plynu

Funkce a kapacita stavby Krymská 15:

- bytový objekt - počet bytů	5
- počet garážových stání	6

Stručná charakteristika stavby Francouzská 92, č. p. 283:

třípodlažní byt. dům s využitým podkrovím
propojený s byt. domem Krymská 15

Funkce a kapacita stavby Francouzská 92, č. p. 283:

suterén - nebytový prostor 48,2 m²
1. N. P. - nebytový prostor 104,8 m²
2. N. P. - 1 byt 3+k.k. 95,9 m²
3. N. P. - 1 byt 3+k.k. 94,4 m²
podkroví - 1 byt 3+k.k. 94,4 m²

Projektant: AE Praha s. r. o. - Ing. arch. Ivo Virt, autorizovaný architekt ČKA 02369

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je určena pro funkční využití „SVM- smíšené městského typu“, s nímž je navržena funkce v souladu. Změnou Z 1000/00 schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 40/14 ze dne 14. 9. 2006 je území překvalifikováno na „SV - všeobecně smíšené“ a návrh je rovněž v souladu s tímto funkčním využitím.

Stavební úřad je toho názoru, že z hlediska stavebního zákona (§ 139b odst 3a/ a b/) je předložený návrh změnou dokončené stavby - přístavbou a nástavbou domu č. p. 283, neboť je navrženo pouze jedno schodiště a jeden vstup do obou domů, dům č. p. 283 po navržené změně nemůže samostatně existovat. Stávající dům č. p. 283 včetně navrhované nástavby je provozně propojen s navrhovanou přístavbou bytového domu Krymská 15, čímž je navrženo vytvoření jednoho funkčního celku. Pro uvedený záměr bylo třeba změnit územní rozhodnutí na novostavbu bytového domu Krymská 15.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl.m.Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů (vyhl. OTHP) zejména je v souladu s čl. 4 odst. 8 citované vyhlášky, neboť nástavba ani přístavba nenarušují vzhled celku a nejsou ani výrazně změněny objemové parametry stávající zástavby. Předložený návrh nástavby bytového domu nemění zásadním způsobem kompozici uličního interiéru, charakteristického odstupňováním jednotlivých domů uliční fronty dle sklonu ulice U Staré sokolovny. Návrh doplnění „výškové proluky“ nástavbou respektuje výše zmíněný princip a zachovává výškové uspořádání domu v podstatě tak, jak byl v původní podobě. Pro průkaz souladu navrhované stavby s čl. 24 vyhl. OTHP byla zpracována studie oslunění a denního osvětlení.

Pro posuzování stavby z hlediska zajištění dopravy v klidu ve smyslu čl. 10 a příl. č. 2 vyhl. OTHP postupoval stavební úřad ve smyslu čl. 2 odst. 2 vyhl. OTHP, který stanoví, že mimo jiné i při nástavbách, kde závazné územně technické nebo stavebně technické podmínky vylučují splnit závazná ustanovení vyhl. OTHP, se další ustanovení této vyhlášky neuplatní. Parkování pro nárůst kapacity bydlení není v dispozici domu řešeno, neboť stavebně technické ani územně technické podmínky řešení dopravy v klidu na pozemku stavby ani v objektu neumožňují. V přístavbě bytového domu Krymská 15 již nelze další stání realizovat (dům je do 2. N. P. již postaven). Území je kvalitně obslouženo městskou hromadnou dopravou. Návrh je zároveň doložen stanoviskem silničního správního úřadu ODE ÚMČ Praha 10 z hlediska plynulosti a bezpečnosti provozu na okolních komunikacích. Navrhovatel doložil návrh smlouvou o smlouvě budoucí a nájemní smlouvou ze dne 18. 10. 2006 na 3 parkovací stání na pozemku bytového domu č. p. 439, k. ú. Vinohrady, Máchova 27, v docházkové vzdálenosti cca 600 m.

Podle sdělení Katastrálního úřadu Praha-město nejsou pozemky č.parc. 331, 332, k.ú. Vršovice, součástí ZPF.

Pozemky parc. č. 331, 332 k.ú. Vršovice, jsou ve vlastnictví navrhovatele.

Návrh byl s účastníky řízení projednán v rozsahu navržené změny.

Návrh na změnu byl doložen následujícími doklady:

- vyjádření hygienika – Hygienická stanice hl. m. Prahy č. j. V.HK/0509/40778/06 ze dne 20. 3. 2006
- vyjádření orgánu požárního dozoru – HZS hl. m. Prahy zn. HSAA-5209-434/ODPR-V-2006 ze dne 4. 5. 2006 s doplňkem
- vyjádření orgánu dopravy – ODE ÚMČ Praha 10 zn. N/06/000002 ze dne 6. 2. 2006, OD MHMP č. j. MHMP-276184/2005/DOP-04/HI ze dne 23. 1. 2006
- rozhodnutí orgánu památkové péče – OKP MHMP č. j. MHMP 270745/2005/Zem ze dne 25. 1. 2006
- vyjádření orgánu ochrany ovzduší – OOP MHMP č. j. MHMP-275449/2005/1/OOP/VI ze dne 12. 1. 2006
- vyjádření orgánu ochrany přírody a odpadového hospodářství – OŽP ÚMČ Praha 10 zn. L-06/0031/Hla ze dne 8. 2. 2006
- vyjádření orgánu CO – OKŘ MHMP č. j. MHMP 46962/2006 OKR ze dne 3. 3. 2006

Další vyjádření:

- Pražská energetika a. s. - smlouva o připojení č. SOP/210747105 ze dne 22. 12. 2005
- Pražská plynárenská a. s. - č. j. 7007-10/05M - 7010/05M ze dne 19. 12. 2005

Pražská energetika a. s. - smlouva o připojení č. SOP/210747705 ze dne 22. 12. 2005

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den 14.11.2006, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě (při ústním jednání) uplatnili připomínky a námítky tito účastníci řízení:

MČ Praha 10 (zastoupená Ing. arch. Helenou Kuklíkovou) podala při ústním jednání připomínku, týkající se požadavku zajištění nově vzniklých parkovacích míst pro nástavbu Francouzská 92 na dobu trvalou.

Pro posuzování stavby z hlediska zajištění dopravy v klidu ve smyslu čl. 10 a příl. č. 2 vyhl. OTHP postupoval stavební úřad ve smyslu čl. 2 odst. 2 vyhl. OTHP, který stanoví, že mimo jiné i při nástavbách, kde závažné územně technické nebo stavebně technické podmínky vylučují splnit závazná ustanovení vyhl. OTHP, se další ustanovení této vyhlášky neuplatní. Parkování pro nárůst kapacity bydlení není v dispozici domu řešeno, neboť stavebně technické ani územně technické podmínky řešení dopravy v klidu na pozemku stavby ani v objektu neumožňují. V přístavbě bytového domu Krymská 15 již nelze další stání realizovat (dům je do 2. N. P. již postaven). Území je navíc kvalitně obslouženo městskou hromadnou dopravou. Návrh je zároveň doložen stanoviskem silničního správního úřadu ODE ÚMČ Praha 10 z hlediska plynulosti a bezpečnosti na okolních komunikacích. Navrhovatel doložil návrh smlouvou o smlouvě budoucí a nájemní smlouvou ze dne 18. 10. 2006 na 3 parkovací stání na pozemku bytového domu č. p. 439, k. ú. Vinohrady, Máchova 27, v docházkové vzdálenosti cca 600 m, čímž byl částečně požadavek na zajištění parkovacích míst splněn. Trvalé zajištění těchto 3 parkovacích míst stavební úřad nemůže ochránit, neboť nemůže zaručit, že i případné garážové stání ve vlastnictví navrhovatele nebude v budoucnu prodáno. Připomínce bylo tedy částečně vyhověno v podmínce č. 24 tohoto rozhodnutí.

Paní Eva Hraničková - vlastník sousedního pozemku parc. č. 329 a domu na něm podala připomínku k výšce 249,43 m n. m. (BD Krymská), vzhledem k tomu, že tímto navýšením se snižuje cena její nemovitosti a vzniká stísněný prostor.

Výška 249,43 m n. m. u bytového domu Krymská 15 představuje v daném případě výšku hřebene pouze nad schodištěm (ne nad celým podlažím) a váže na úroveň střechy nástavby Francouzská. Z urbanistických a architektonických hledisek navrhovaná stavba respektuje hladinu okolní zástavby a výškové uspořádání území, je přiměřená výškovým poměrům okolních domů. Snížení tržní hodnoty domu není technickou námítkou a stavební úřad o ní nerozhoduje. Konec uličního bloku při ulicích Francouzská, U Staré sokolovny a Krymská je i ve stávající zástavbě sevřený a je pouze doplněn objekty přiměřené výškové hladiny. Námítka se zamítá.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Hraničková Eva, FORWARD INTERNATIONAL, s.r.o., Hl. m. Praha, zast. OSM MHMP, KNAUF Praha, spol. s r.o., Česká spořitelna, a.s., Městská část Praha 10, zast. starostou Ing. Milanem Richterem, Hl. m. Praha, zastoupená ÚRM, ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha

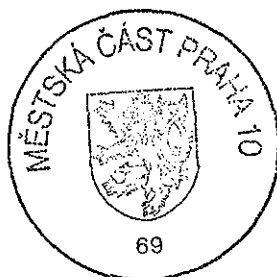



Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad zjistil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává v počtu výtisků dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší stavební úřad. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Územní rozhodnutí má podle § 40 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení. Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.




Ing. Petr Stárek
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

1. AE Praha s.r.o., Vodičkova 28, 110 00 Praha 1
2. Hraničková Eva, Bohdašice 68, 342 01 Sušice 1
3. FORWARD INTERNATIONAL, s.r.o., Krymská 13, 101 00 Praha 10-Vršovice
4. OSM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
5. KNAUF Praha, spol. s r.o., Mladoboleslavská 949, 190 00 Praha 9
6. Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 62/1929, 140 00 Praha 4
7. Městská část Praha 10 zast.starostou Ing. Milanem Richterem, Vršovická 68, 101 38 Praha 10 (+ situace 1:1000)
8. Hl. m. Praha zastoupená ÚRM, Hradčanské nám. 8, 118 54 Praha 1 (+ situace 1:1000)
9. ČR - Státní energetická inspekce územní inspektorát Praha, Legerova 49, 120 00 Praha 2

ostatní

10. Spis OST

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř. č. vidimace 8973/08
tato úplná kopie,
obsahující 6 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byl/a pořizena/a a tato listina je
prvopisem,
obsahující 6 stran.

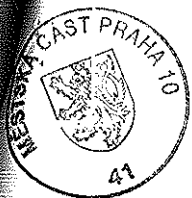
V Praze 10 dne 13.10.2008
Lenka Kočková
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
fax: 267093607
http://www.praha10.cz
e-mail: posta@praha10.cz



Vypraveno dne: 4

14-09-2007

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 10. 10. 2007
podpis [signature]
v Praze dne 15. 10. 07
č. 4

Spis. zn.: OST 4911/06/Pr
Vyřizuje: Ing. Preradová
Telefon: 267093684

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-29-

V Praze, dne 10.9.2007

Overcevan PD přezkoumal dne: 15. 10. 2007

J. KOVAŘÍK [signature]

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „nový stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení vedeném podle § 68 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „starý stavební zákon“), ve spojení s § 190 odst. 3 nového stavebního zákona, žádost o změnu stavby před dokončením, kterou dne 6. 12. 2006 podal

Krymská 15 Praha, s.r.o., IČ 27225895, Otakarova 3/287, Praha 4-Nusle,
kterou zastupuje AĚ Praha, s.r.o., IČ 25664743, Vodičkova 28, Praha 1,

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání podle § 68 starého stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

„novostavba bytového domu s 1 PP pro umístění garáže a s 5 NP (zahrnuje i využití podkroví),
vybudování STL přípojky plynu, stavební úpravy sousedního domu č.p. 283“,
Praha 10, Vršovice č.p. 311, Krymská 15.

Změna spočívá v:

„dispozičních změnách v jednotlivých podlažích novostavby, propojení novostavby se stávajícím domem
č.p. 283, Francouzská 92, v k.ú. Vršovice, a dostavba tohoto stávajícího domu na celkem 3 NP a využití
podkroví“.

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 331 (dostavba domu č.p. 283), 332 (novostavba bytového domu) a 2456
(plynovodní přípojka) v katastrálním území Vršovice.

Pro provedení stavby se stanoví tyto závazné podmínky:

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
fax: 267093607
http://www.praha10.cz
e-mail: posta@praha10.cz

1. Změna stavby bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude dokončena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a sídlo nebo jméno a adresu této osoby včetně dokladu o jejím oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu 7 dnů před zahájením stavby.
4. Ke kolaudaci stavebník předloží doklad o likvidaci neupotřebitelného odpadu. (ÚMČ Praha 10 – OŽP)
5. Ke kolaudaci stavebník předloží doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v., na Útvar rozvoje města hl. m. Prahy, oddělení IMIP – referát technické dokumentace, Vyšehradská 57, Praha 2
6. Ke kolaudaci bude doložena smlouva o trvalém zajištění 3 parkovacích stání mimo prostory místních komunikací v docházkové vzdálenosti od předmětného domu (ÚMČ Praha 10 – ODE)
7. Po celou dobu stavby bude umožněna dopravní obsluha a zajištěn přístup ke všem objektům dopravně napojených na komunikace ul. Francouzské a U Staré sokolovny (ÚMČ Praha 10 – ODE)
8. Ke kolaudaci je třeba předložit protokol z měření hluku, který prokazuje, že hladina akustického tlaku A z provozu dopravy přílehlé komunikace Francouzská nepřekračuje v chráněných vnitřních prostorách nových bytových jednotek hodnoty 30 dB v $L_{Aeq,T}$ v noční době a 40 dB v $L_{Aeq,T}$ v denní době po osazení předepsaných oken, která umožní potřebnou výměnu vzduchu v místnostech při zavřených oknech. (HS hl. m. Prahy)
9. Stavební činnost bude prováděna v době od 7 do 21 hodin, hlučnější práce po osazení okenních otvorů a při jejich zavření. (HS hl. m. Prahy)

V ostatním zůstávají v platnosti podmínky uvedené ve stavebním povolení č.j. OST 5396/03/Pr ze dne 12. 2. 2004.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Krymská 15 Praha, s.r.o., IČ 27225895, Otakarova 3/287, Praha 4-Nusle.

Odůvodnění:

Dne 6. 12. 2006 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 stavební povolení dne 12. 2. 2004 pod č.j. OST 5396/03/Pr a rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby dne 6. 4. 2005 pod č.j. OST 893/05/Pr – d 311 Vrš.

Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí bylo vydáno dne 24. 11. 2006 pod č.j. OST 4047/06/La a nabylo právní moci dne 8. 1. 2007.

Dnem 1. 1. 2007 nabyl účinnosti zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon). S ohledem na ust. § 190 odst. 3 tohoto zákona bylo řízení vedeno a dokončeno dle zákona č. 50/1976 Sb., tj. dle starého stavebního zákona.

Stavební řízení bylo usnesením ze dne 11. 12. 2006 přerušeno a stavebník byl vyzván, aby svou žádost doplnil. Žádost byla částečně doplněna dne 12. 3. 2007 podáním pod č.j. OST 30584/07/Pr. Stavební úřad ji znovu posoudil a na základě dodaných dokladů zjistil další nedostatky, které bránily k jejímu vyřízení. Proto bylo dne 19. 3. 2007 řízení znovu přerušeno. Žádost byla zcela doplněna dne 6. 8. 2007.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 61 odst. 2 starého stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a určil, že ve lhůtě do 10 dnů od data doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 68 odst. 2 a § 62 starého stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Podmínky Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR byly zapracovány do projektové dokumentace.

Podmínky Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy byly zapracovány do projektové dokumentace.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněným subjektem a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů. Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými pro umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Stanoviska sdělili:

- .MHMP – OKP, č.j. MHMP 270745/2005/Zem ze dne 25. 1. 2006
- ÚMČ Praha 10 – OŽP, zn. L-06/0031/Hla ze dne 8. 2. 2006
- ÚMČ Praha 10 – ODE, zn. N/06/000002 ze dne 6. 2. 2006
- MHMP – OOP, č.j. MHMP – 275449/2005/1/OOP/V1 ze dne 12. 1. 2006
- MHMP – OKR, č.j. MHMP 46962/2006 ze dne 3. 3. 2006
- HZS hl. m. Prahy, zn. HSAA – 5209-434/ ODPR-V-2006 ze dne 4. 5. 2006
- HS hl. m. Prahy, č.j. V-HK/0509/40778/06 ze dne 20. 3. 2006

Předložené doklady:

- Výpis z OR pro společnost AE Praha, s.r.o., IČ 25664743, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 59331, ze dne 10. 5. 2006
- Smlouva o připojení ze sítě nn č. SOP/210748105, SOP/210748205, SOP/210748705 a SOP/210748905 mezi stavebníkem společností Krymská 15 Praha, s.r.o., IČ 27225895, a PRE, a.s., ze dne 22. 12. 2005
- Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, zn. 07/018/RS/05 ze dne 10. 1. 2007
- Plná moc k zastupování stavebníka společnosti Krymská 15 Praha, s.r.o., IČ 27225895, pro společnost AE Praha, s.r.o., IČ 25664743, ze dne 20. 12. 2006
- Výpis z KN – LV č. 784 ze dne 16. 3. 2006
- PP, a.s., zn. 7007/05M, 7008/05M, 7009/05M a 7010/05M ze dne 19. 12. 2005

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):**

Eva Hraničková, MHMP - odbor správy majetku, FORWARD INTERNATIONAL, s.r.o., Pražská plynárenská, a.s.

Jako účastníci řízení byli stanoveni vlastníci stavby a všichni vlastníci a spoluvlastníci sousedních nemovitostí a pozemků, které přímo sousedí se stavebními pozemky č.parc. 331 a 332 v k.ú. Vršovice a vlastníci pozemku č. parc. 2456, na kterém je navrhována plynovodní přípojka. Seznam účastníků řízení obdržel stavební úřad od stavebníka na informativním výpisu z KN, který si dále ověřil na výpisu z KN, který má k dispozici pro vlastní potřebu. Jako další účastníci byli stanoveni vlastníci sítí, jichž se stavba přímo dotýká. Stavební úřad nenalezl důvody, kterými by rozhodnutím o změně stavby před dokončením mohla být dotčena práva dalších osob.

Vypořádání s námitkami účastníků a s jejich vyjádřeními k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci neuplatnili námitky ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

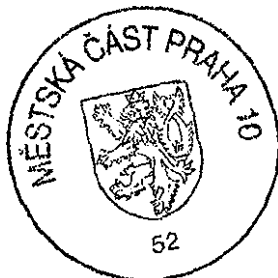
Upozornění:

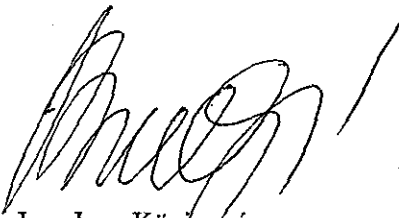
- Stavebník je povinen před dokončením stavby požádat stavební úřad o kolaudaci. K návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník přiloží doklady podle § 30 vyhl. č. 132/1998 Sb.
- Při ústím jednání budou předloženy doklady podle § 31 odst. 1 vyhl. č. 132/1998 Sb. a doklad o měření vzduchové a krocejové neprůzvučnosti podlahových konstrukcí, které jsou umístěny nad jinými obytnými místnostmi, a výpočet vzduchové neprůzvučnosti svislých konstrukcí, které oddělují jednotlivé byty (týká se opět pouze obytných místností)
- Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení.
- Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

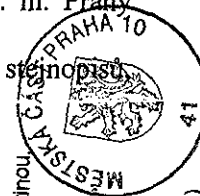
Odvolání se podává v počtu výtisků dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší stavební úřad.




Ing. Jana Königová
vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř. č. vidimace 8973/08
tato částěčná kopie,
obsahující 4 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořízena a tato listina je
prvopisem,
obsahujícím 5 stran.

V Praze 10 dne 13. 10. 2006
Lenka Kočková
(jméno a příjmení ověřující osoby)

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. f/ ve výši 300,- Kč byl zaplacen.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

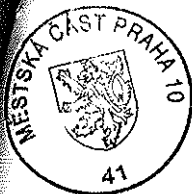
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

fax: 267093607

http://www.praha10.cz

e-mail: posta@praha10.cz



Vypraveno
13-02-2004
podpis: *[Signature]*

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 9.3.2004
podpis *[Signature]*
v Praze dne 9.3.04

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Č.j.: OST 5396/03/Pr
Vyřizuje: Ing. Kőnigová
Telefon: 267093496

Úřad městské části Praha 10
odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-29-

V Praze, dne 12.2.2004

*Ověřeno PD (2x)
převzato dne: 17/2/2004
Přiková Jm*

ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 62 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.12.2003 podala

společnost ATRA s.r.o., IČO 45802831, Otakarova 3, 140 00 Praha 4,
kterou zastupuje AE Praha, s.r.o., jednatel společnosti Ing. arch. Ivo Virt, IČO 25664743, se
sídlem Vodičkova 28, 110 00 Praha 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 66 stavebního zákona

vydává stavební povolení

na stavbu

novostavba bytového domu s 1 PP pro umístění garáže a s 5 NP, STL přípojky plynu, vybudování
plynových etážových topení ve všech bytech, oprava vodovodní a kanalizační přípojky, stavební úpravy
sousedního domu č.p. 283 na pozemku č. parc. 331, 332, 333 a 2456 v k.ú. Vršovice
Praha 10, Vršovice č.p. 311, Krymská 15

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 331, 332, parc. č. 333, 2456 v katastrálním území Vršovice.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá stavebníkovi.
2. Stavba bude dokončena dodavatelsky právníčkou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a sídlo nebo jméno a adresu této osoby včetně dokladu o jejím oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu 7 dnů před zahájením stavby.
3. Ke kladaci bude předložen protokol z měření hluku, který prokáže, že hladina akustického tlaku z provozu přilehlých komunikací (Francouzská, Krymská) nepřekročí uvnitř chráněných vnitřních prostor stavby hodnoty 30 dB v $L_{Aeq,T}$ v noční době a 40 dB v $L_{Aeq,T}$ v denní době za předpokladu osazení oken s $R_w = 28$ dB resp. $R_w = 30$ dB se zajištěnou možností dostatečného průniku vzduchu při zavřených oknech infiltrací

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
fax: 267093607
http://www.praha10.cz
e-mail: posta@praha10.cz

4. Ke kolaudaci bude předložen protokol z měření hluku, který prokáže, že hladina akustického tlaku z provozu z vnitřních zdrojů (provoz garáží a výtahu) ne překračuje uvnitř chráněných vnitřních prostor stavby hodnoty 30 dB v L_{pAmax} v noční době a 40 dB v L_{pAmax} v denní době.
5. V průběhu stavby bude HZS hl.m.Prahy předložena podrobnější dokumentace zařízení EPS.
6. Konkrétní řešení a provedení světlíku domu čp.283 bude upřesněno při provádění stavby se spoluvlastníky domu čp. 283. Toto řešení bude zakresleno do dokumentace skutečného provedení a předloženo při kolaudačním řízení.
7. Stavební úpravy domu čp.283 budou věcně a časově koordinovány se stavbou bytového domu na poz.č.parc.322 a budou společně kolaudovány.
8. Po celou dobu stavby bude umožněna dopravní obsluha a zajištěn přístup ke všem objektům v ulici Krymská
9. Stavba bude dokončena do 13 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Ke kolaudačnímu řízení předloží stavebník doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v. Institutu městské informatiky hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2 a doklad o likvidaci neupotřebitelného odpadu.

Rozhodnutí o námitkách:

V průběhu stavebního řízení uplatnily námitky spoluvlastníci domu čp.283, Francouzská 92 Ing. Alena Svobodová a Hana Valentová, které se týkají světlíku, izolace nového objektu a čtvercového žlabu. Těmto námitkám se vyhovuje. Námitka, která se týká financování stavebních úprav domu čp.283 se zamítá.

Odůvodnění:

Dne 1.12.2003 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 28.11.2003 pod č.j.OST 4128/03/La.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Stavební úřad podle ustanovení § 61 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 7 dnů ode dne doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska. Zároveň stavební úřad účastníky řízení upozornil, že k připomínkám a námitkám, které mohly být v územním řízení se podle § 61 odst.1 stavebního zákona nepřihlíží.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.26/1999 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HS hl.m.Prahy čj.4385/03/PV-HK/U,dr.St ze dne 8.10.2003
- ODE ÚMČ Praha 10 zn. N/03/002229 ze dne 14.8.2003
- OŽP MHMP čj.MHMP-095542/2003/001/OZP/VI ze dne 18.7.2003
- OŽP ÚMČ Praha 10 zn.L-1953/2003/Hla ze dne 8.7.2003
- OKR MHMP čj.MHMP 86019/2003 OKR ze dne 20.6.2003
- HZS hl.m.Prahy čj.HSAA-20020/ODPR-V-1095-2003 ze dne 24.10.2003
- OPP MHMP čj. MHMP 81594/2003/Kos ze dne 4.9.2003
- vyjádření NPÚ ze dne 11.2.2004

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

fax: 267093607

http://www.praha10.cz

e-mail: posta@praha10.cz

Lenka Kocikova
(jméno/a a příjmení ověřující osoby)

Předložené doklady:

- 2x projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou
- plná moc k zastupování ze dne 31.5.2003
- stanovisko TSK hl.m.Prahy zn. 2726/03/220/Me ze dne 4.11.2003
- vyjádření OSM MHMP zn.OSM/132422/03/VP/Sva ze dne 9.10.2003
- vyjádření PVK a.s. k vodovodní a kanalizační přípojce ze dne 10.10.2003
- vyjádření Pražské plynárenské a.s. zn.445943/OOSVP/03 ze dne 9.9.2003
- vyjádření PRE a.s. zn.26 01928 03/1 ze dne 31.7.2003
- výpisy z katastru nemovitostí
- dohoda s vlastníky sousední nemovitosti čp.283
- výpočet vážené neprůzvučnosti AKUSTIKA Praha s.r.o. ze dne 2.10.2003
- studie hluku ze stavební činnosti ze dne 21.9.2003

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy.

Účastníci řízení:

stavební úřad vycházel při stanovení okruhu účastníků řízení z následující úvahy: jako účastníci byli vzati všichni, kteří mají vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich a dále stavebník, který má vlastnické právo k pozemku, na kterém má být stavba realizována, ATRA s.r.o., Jiří Fryš, Jana Fryšová, Hana Valentová, Eva Hraničková, MHMP OSM, Ing. Dana Svobodová

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách:

v průběhu stavebního řízení uplatnili spoluvlastníci sousedního domu čp.283, Francouzská 92 Ing.Dana Svobodová a Hana Valentová připomínky, kterými se stavební úřad zabýval jako námitkami:

1. *stavební úpravy – detail světlíku, přiložený projektantem k technické zprávě je typový a pouze orientační. Konkrétní řešení je nutno upřesnit při provádění na stavbě.* Této námitce stavební úřad vyhověl podmínkou č.6 výrokové části rozhodnutí.
2. *Stavební úpravy žlabu a svodu dešťové vody domu čp.283.* Této námitce se vyhovuje upravenou projektovou dokumentací, která zohledňuje požadavek spoluvlastníků domu čp.283. *Objekt novostavby musí mít izolaci objektu na vlastním pozemku. Je nepřípustné zasahovat jakoukoliv stavební částí na cizí pozemek.* Této námitce je vyhověno opravenou projektovou dokumentací, kde byla chybně vyznačena hranice pozemku mezi pozemkem č.parc.332 a č.parc.331 a dále prohlášením zpracovatele projektové dokumentace a zástupce stavebníka Ing.arch Ivo Virta, že zateplení objektu bude pouze na pozemku č.parc.332, tedy na pozemku stavebníka.
3. *Stavební úpravy domu čp.283 musí být součástí rozpočtu bytového domu a musí být financovány investorem stavy.* Tato námitka se zamítá. V kompetenci stavebního úřadu není řešení finanční otázky stavby. V souladu s ust. § 16 vyhlášky č.132/1998Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona žádost o stavební povolení podle povahy stavby obsahuje orientační náklad na provedení stavby. Financování stavebních úprav domu čp.283 je založeno pouze na vzájemné dohodě mezi stavebníkem a vlastníky domu čp.283.

Upozornění:

- Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady stanovené § 31 odst.1 vyhlášky č.132/1998 Sb.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci (§52 zákona č.71/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
- Před zahájením stavby je nutné umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do kolaudace.
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.



- Je třeba dodržet ustanovení vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP o čistotě v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi.
- Stavební povolení pozbývá podle § 67 stavebního zákona platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Před zahájením stavby musí stavebník zajistit podle § 75 stavebního zákona vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny oprávněným zeměměřickým inženýrem.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Jana Korigová
Ing. Jana Korigová
vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 16 odst. 1 písm. b/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

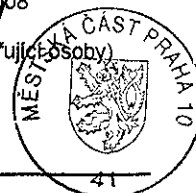
Obdrží:

účastníci (dodejky)

- ✓1. AE Praha, s.r.o., Ing. arch. Ivo Vrt, Vodičkova 28, 110 00 Praha 1 – zástupce stavebníka
- ✓2. Jiří Fryš, Mezilesí 16/2077, 193 02 Praha 9
- ✓3. Jana Fryšová, Mezilesí 16/2077, 193 02 Praha 9
- ✓4. Hana Valentová, Rodopská 4/3153, 143 00 Praha 4
- ✓5. Eva Hraničková, Ortenovo nám. 18/1310, 170 00 Praha 7
- ✓6. MHMP OSM, Náměstí F. Kafky 1/16, 110 15 Praha 1
- ✓7. Ing. Dana Svobodová, Vondroušova 13/1154, 163 00 Praha 6
- ✗8. ~~FORWARD INTERNATIONAL~~
Na vědomí:
dotčené správní úřady
8. UMČ Praha 10 - OÚR, Vršovická 68, 101 38 Praha 10
9. Hygienická stanice hl.m. Prahy, Jasmínová 37/2905, 106 00 Praha 10
10. MHMP OŽP, Řásnovka 8, 110 00 Praha 1
11. UMČ Praha 10 OZP, Vršovická 68, 101 38 Praha 10
12. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 k rukám Mgr. Kostěnce
13. MHMP OKR, Platněřská 19, Praha 1

Podle ověřovací knihy UMČ Praha 10
poř. č. vidimace 8973/08
tato částečná kopie,
obsahující 4 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byl/a pořízen/a a tato listina je
prvopisem,
obsahujícím 5 stran.

V Praze 10 dne 13.10.2008
Lenka Kočková
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

fax: 267093607

http://www.praha10.cz

e-mail: posta@praha10.cz

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 191748434011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 28.09.2022

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.