

Mgr. Jan Cimbůrek, advokát

42608 6 2
217.....200.-101-...

sídlo: Bořetín 73, 394 70 Kamenice nad Lipou

pobočka: Lannova 2, 370 01 České Budějovice

tel./fax 565 436 918, mobil 606 735 707

tel./fax 386 350 977

e-mail: jancimburek@seznam.cz

Mgr. Jan Cimbůrek
zapsán v České advokátní komoře pod č. 8770, IČ 63 88 33 50

Prohlášení vlastníka budovy dle § 4 zákona č.72/1994 Sb.

Účastník prohlášení:

Bytové družstvo Jeseniova 119, IČ 624 09 239, se sídlem Jeseniova 119, 130 00 Praha 3, zastoupené místopředsedou Antonínem Šanderou, a předsedou Petrem Novotným (- dále jen: „Vlastník“)

účastní níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 4 zákona č.72/1994 Sb. (- dále jen: „Zákon“) prohlášení vlastníka budovy (- dále jen: „Prohlášení“) o vymezení jednotek v budově tohoto obsahu:

I.

Popis budovy (- § 4, odst. 2, písm. a) Zákona)

1. Vlastník je na základě:

kupní smlouvy (- vklad vlastnického práva do KN povolen rozhodnutím sp.zn. V11 7958/1996, právní účinky vkladu práva vznikly dnem 26.6.2006)

vlastníkem těchto nemovitostí v katastrálním území Žižkov a obci Praha:

- budovy č.p. 1595, část obce Žižkov, (- způsob využití: bydlení, způsob ochrany: památkově chráněné území), stojící na pozemku parc.č. 3912 (- o výměře 388 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: památkově chráněné území) (- dále jen: „Budova“)
- pozemku parc.č. 3912 (- o výměře 388 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: památkově chráněné území)

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2291 pro katastrální území 727415 Žižkov u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha. Shora uvedené nemovitosti jsou předmětem Prohlášení.

2. Shora uvedený dům je řadový zděný zcela podsklepený bytový dům se sedlovou střechou o 2 podzemních a 7 nadzemních podlažích, je zde 25 bytových jednotek a je budovou, kde jsou prohlášením vymezeny níže uvedené jednotky.

II.

Vymezení jednotek v Budově (- § 4, odst. 2, písm. b) Zákona)

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v Budově tyto jednotky dle § 2, písm. b), h) a § 4 Zákona (- označení jednotek: popisné číslo / číslo jednotky):

1. Jednotka č. 1595/1 je byt o podlahové ploše 66.32 m² v 1. podzemním podlaží Budovy a skládá se z těchto místností o těchto podlahových plochách: pokoj 22.35 m², pokoj 19.07 m², kuchyň 9.76 m², WC 1.24 m², koupelna 3.32 m², spíž 0.66 m², sklep (ozn. na schématu v příloze č.1 jako S1) 9.92 m².

Vybavení bytu: kuchyňská linka, plynový sporák, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 1 ks WAW, průtokový plynový ohřivač. K bytu přísluší společná část Budovy: lodžie o podlahové ploše 1.50 m², nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytu.

2. Jednotka č. 1595/2 je byt o podlahové ploše 60.56 m² v 1. podzemním podlaží Budovy a skládá se z těchto místností o těchto podlahových plochách: pokoj 20.37 m², pokoj 19.23 m², kuchyň 11.46 m², WC 1.36 m², koupelna 3.23 m², spíž 0.63 m², sklep (ozn. na schématu v příloze č.1 jako S2) 4.28 m²

Vybavení bytu: kuchyňská linka, plynový sporák, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2 ks WAW, elektrický bojler. K bytu přísluší společná část Budovy: lodžie o podlahové ploše 0.92 m², nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytu.

- Jednotka č. 1595/3 je byt o podlahové ploše 52.26 m² v 1. nadzemním podlaží Budovy a skládá se z těchto místností o těchto podlahových plochách: pokoj 17.17 m², pokoj 9.68 m², pokoj 5.89 m², chodba s kuchyňským koutem 11.04 m², WC 3.92 m², sklep (ozn. na schématu v příloze č.1 jako S13) 4.56 m²
- Vybavení bytu: kuchyňská linka, plynový sporák, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2 ks WAW, plynový průtokový ohřívač.
4. Jednotka č. 1595/4 je byt o podlahové ploše 64.02 m² v 1. nadzemním podlaží Budovy a skládá se z těchto místností o těchto podlahových plochách: pokoj 23.55 m², pokoj 19.77 m², kuchyň 9.99 m², WC 1.21 m², koupelna 3.65 m², spíž 0.92 m², sklep (ozn. na schématu v příloze č.1 jako S4) 4.93 m²
- Vybavení bytu: kuchyňská linka, plynový sporák, umyvadlo, WC mísa s nádrží, etážové topení, elektrický bojler. K bytu přísluší společná část Budovy: lodžie o podlahové ploše 5.52 m², nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytu.
5. Jednotka č. 1595/5 je byt o podlahové ploše 60,23 m² v 1. nadzemním podlaží Budovy a skládá se z těchto místností o těchto podlahových plochách: pokoj 20.66 m², pokoj 19.82 m², kuchyň 9.98 m², WC 1.22 m², koupelna 3.65 m², spíž 0.96 m², sklep (ozn. na schématu v příloze č.1 jako S3) 3.94 m²
- Vybavení bytu: kuchyňská linka, plynový sporák, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2 ks WAW, plynový průtokový ohřívač. K bytu přísluší společná část Budovy: lodžie o podlahové ploše 5.52 m², nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytu.
6. Jednotka č. 1595/6 je byt o podlahové ploše 51.50 m² v 1. nadzemním podlaží Budovy a skládá se z těchto místností o těchto podlahových plochách: pokoj 20.56 m², pokoj 15.73 m², kuchyň 6.73 m², WC 1.29 m², koupelna 3.92 m², sklep (ozn. na schématu v příloze č.1 jako S6) 3.27 m²
- Vybavení bytu: kuchyňská linka, plynový sporák, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2 ks WAW, plynový průtokový ohřívač.
7. Jednotka č. 1595/7 je byt o podlahové ploše 59.21 m² v 2. nadzemním podlaží Budovy a skládá se z těchto místností o těchto podlahových plochách: pokoj 21.72 m², pokoj 17.90 m², kuchyň 8.52 m², WC 1.52 m², koupelna 3.89 m², sklep (ozn. na schématu v příloze č.1 jako S8) 5.66 m²
- Vybavení bytu: kuchyňská linka, plynový sporák, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2 ks WAW, plynový průtokový ohřívač. K bytu přísluší společná část Budovy: lodžie o podlahové ploše 4.98 m², nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytu.
8. Jednotka č. 1595/8 je byt o podlahové ploše 67.12 m² v 2. nadzemním podlaží Budovy a skládá se z těchto místností o těchto podlahových plochách: pokoj 24.23 m², pokoj 20.34 m², kuchyň 10.27 m², WC 1.23 m², koupelna 3.54 m², spíž 1.04 m², sklep (ozn. na schématu v příloze č.1 jako S7) 6.47 m²
- Vybavení bytu: kuchyňská linka, plynový sporák, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2 ks WAW, plynový průtokový ohřívač. K bytu přísluší společná část Budovy: lodžie o podlahové ploše 4.62 m², nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytu.
9. Jednotka č. 1595/9 je byt o podlahové ploše 63.45 m² v 2. nadzemním podlaží Budovy a skládá se z těchto místností o těchto podlahových plochách: pokoj 20.33 m², pokoj 13.70 m², šatna 7.20 m², kuchyň 8.83 m², zádveří 3.08 m², WC 1.30 m², koupelna 3.60 m², spíž 1.04 m², sklep (ozn. na schématu v příloze č.1 jako S5) 4.37 m²
- Vybavení bytu: kuchyňská linka, kombinovaný sporák, umyvadlo, WC mísa s nádrží, etážové topení, plynový průtokový ohřívač. K bytu přísluší společná část Budovy: lodžie o podlahové ploše 4.70 m², nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytu.
10. Jednotka č. 1595/10 je byt o podlahové ploše 59 m² v 2. nadzemním podlaží Budovy a skládá se z těchto místností o těchto podlahových plochách: pokoj 22.04 m², pokoj 17.73 m², kuchyň 5.74 m², WC 1.45 m², koupelna 3.78 m², spíž 1.14 m², sklep (ozn. na schématu v příloze č.1 jako S9) 7.12 m²
- Vybavení bytu: kuchyňská linka, plynový sporák, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 1 ks WAW, elektrický bojler. K bytu přísluší společná část Budovy: lodžie o podlahové ploše 5.00 m², nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytu.

11. Jednotka č. 1595/11 je byt o podlahové ploše 62.78 m² v 3. nadzemním podlaží Budovy a skládá se z těchto místností o těchto podlahových plochách: pokoj 21.73 m², pokoj 18.24 m², kuchyň 8.31 m², WC 1.50 m², koupelna 3.92 m², spíž 0.86 m², sklep (ozn. na schématu v příloze č.1 jako S12) 8.22 m²
Vybavení bytu: kuchyňská linka, plynový sporák, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 1 ks WAW, plynový průtokový ohřivač. K bytu přísluší společná část Budovy: lodžie o podlahové ploše 5.00 m², nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytu.
12. Jednotka č. 1595/12 je byt o podlahové ploše 67.7 m² v 3. nadzemním podlaží Budovy a skládá se z těchto místností o těchto podlahových plochách: pokoj 24.49 m², pokoj 20.09 m², kuchyň 10.03 m², WC 1.15 m², koupelna 3.66 m², spíž 1.06 m², sklep (ozn. na schématu v příloze č.1 jako S11) 7.22 m²
Vybavení bytu: kuchyňská linka, plynový sporák, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2 ks WAW, elektrický bojler. K bytu přísluší společná část Budovy: lodžie o podlahové ploše 5.00 m², nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytu.
13. Jednotka č. 1595/13 je byt o podlahové ploše 64.55 m² v 3. nadzemním podlaží Budovy a skládá se z těchto místností o těchto podlahových plochách: pokoj 20.83 m², pokoj 19.95 m², kuchyň 10.49 m², WC 1.26 m², koupelna 3.54 m², spíž 1.03 m², sklep (ozn. na schématu v příloze č.1 jako S10) 7.45 m²
Vybavení bytu: kuchyňská linka, kombinovaný sporák, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2 ks WAW, plynový průtokový ohřivač. K bytu přísluší společná část Budovy: lodžie o podlahové ploše 4.60 m², nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytu.
14. Jednotka č. 1595/14 je byt o podlahové ploše 59.06 m² v 3. nadzemním podlaží Budovy a skládá se z těchto místností o těchto podlahových plochách: pokoj 22.37 m², pokoj 18.32 m², kuchyň 5.84 m², WC 1.51 m², koupelna 3.74 m², spíž 1.11 m², sklep (ozn. na schématu v příloze č.1 jako S19) 6.17 m²
Vybavení bytu: kuchyňská linka, plynový sporák, umyvadlo, WC mísa s nádrží, plynový průtokový ohřivač. K bytu přísluší společná část Budovy: lodžie o podlahové ploše 5.00 m², nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytu.
15. Jednotka č. 1595/15 je byt o podlahové ploše 60 m² v 4. nadzemním podlaží Budovy a skládá se z těchto místností o těchto podlahových plochách: pokoj 21.16 m², pokoj 18.26 m², kuchyň 8.36 m², WC 1.61 m², koupelna 3.89 m², spíž 0.99 m², sklep (ozn. na schématu v příloze č.1 jako S15) 5.73 m²
Vybavení bytu: kuchyňská linka, plynový sporák, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 1 ks WAW, elektrický bojler, 1 ks lokální plynové topení. K bytu přísluší společná část Budovy: lodžie o podlahové ploše 4.59 m², nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytu.
16. Jednotka č. 1595/16 je byt o podlahové ploše 70.59 m² v 4. nadzemním podlaží Budovy a skládá se z těchto místností o těchto podlahových plochách: pokoj 24.58 m², pokoj 13.95 m², chodba 6.96 m², kuchyň 12.18 m², WC 1.18 m², koupelna 3.66 m², sklep (ozn. na schématu v příloze č.1 jako S17) 8.08 m²
Vybavení bytu: kuchyňská linka, plynový sporák, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2 ks WAW, plynový průtokový ohřivač. K bytu přísluší společná část Budovy: lodžie o podlahové ploše 4.60 m², nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytu.
17. Jednotka č. 1595/17 je byt o podlahové ploše 64.21 m² v 4. nadzemním podlaží Budovy a skládá se z těchto místností o těchto podlahových plochách: pokoj 21.03 m², pokoj 20.09 m², kuchyň 10.27 m², WC 1.36 m², koupelna 3.69 m², spíž 1.13 m², sklep (ozn. na schématu v příloze č.1 jako S18) 6.64 m²
Vybavení bytu: kuchyňská linka, kombinovaný sporák, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 1 ks WAW, elektrický bojler. K bytu přísluší společná část Budovy: lodžie o podlahové ploše 5.02 m², nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytu.
18. Jednotka č. 1595/18 je byt o podlahové ploše 59.3 m² v 4. nadzemním podlaží Budovy a skládá se z těchto místností o těchto podlahových plochách: pokoj 22.48 m², pokoj 18.61 m², kuchyň 5.83 m², WC 1.51 m², koupelna 3.85 m², spíž 1.23 m², sklep (ozn. na schématu v příloze č.1 jako S16) 5.79 m²

- Vybavení bytu: kuchyňská linka, plynový sporák, umyvadlo, WC mísa s nádrží, elektrický bojler, 2 ks WAW. K bytu přísluší společná část Budovy: lodžie o podlahové ploše 4.72 m², nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytu.
19. Jednotka č. 1595/19 je byt o podlahové ploše 62.13 m² v 5. nadzemním podlaží Budovy a skládá se z těchto místností o těchto podlahových plochách: pokoj 21.84 m², pokoj 13.76 m², kuchyň 9.20 m², chodba 4.02 m², WC 0.98 m², koupelna 4.05 m², spíž 1.02 m², sklep (ozn. na schématu v příloze č.1 jako S24) 7.26 m²
- Vybavení bytu: kuchyňská linka, plynový sporák, umyvadlo, WC mísa s nádrží, topení etážové. K bytu přísluší společná část Budovy: lodžie o podlahové ploše 4.59 m², nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytu.
20. Jednotka č. 1595/20 je byt o podlahové ploše 65.35 m² v 5. nadzemním podlaží Budovy a skládá se z těchto místností o těchto podlahových plochách: pokoj 25.34 m², pokoj 20.18 m², kuchyň 10.03 m², WC 1.36 m², koupelna 3.78 m², spíž 1.20 m², sklep (ozn. na schématu v příloze č.1 jako S20) 3.46 m²
- Vybavení bytu: kuchyňská linka, plynový sporák, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 1 ks WAW, plynový průtokový ohřívač. K bytu přísluší společná část Budovy: lodžie o podlahové ploše 4.60 m², nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytu.
21. Jednotka č. 1595/21 je byt o podlahové ploše 64.53 m² v 5. nadzemním podlaží Budovy a skládá se z těchto místností o těchto podlahových plochách: pokoj 21.34 m², pokoj 20.65 m², kuchyň 10.34 m², WC 1.38 m², koupelna 3.95 m², spíž 1.16 m², sklep (ozn. na schématu v příloze č.1 jako S14) 5.71m²
- Vybavení bytu: kuchyňská linka, plynový sporák, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2 ks WAW, plynový průtokový ohřívač. K bytu přísluší společná část Budovy: lodžie o podlahové ploše 5.00 m², nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytu.
22. Jednotka č. 1595/22 je byt o podlahové ploše 58.59 m² v 5. nadzemním podlaží Budovy a skládá se z těchto místností o těchto podlahových plochách: pokoj 22.09 m², pokoj 18.79 m², kuchyň 5.77 m², WC 1.88 m², koupelna 3.78 m², spíž 1.38 m², sklep (ozn. na schématu v příloze č.1 jako S22) 4.90 m²
- Vybavení bytu: kuchyňská linka, plynový sporák, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 1 ks WAW, plynový průtokový ohřívač. K bytu přísluší společná část Budovy: lodžie o podlahové ploše 5.00 m², nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytu.
23. Jednotka č. 1595/23 je byt o podlahové ploše 59.73 m² v 6. nadzemním podlaží Budovy a skládá se z těchto místností o těchto podlahových plochách: pokoj 22.95 m², pokoj 18.12 m², kuchyň 8.76 m², WC 1.65 m², koupelna 3.67 m², spíž 0.85 m², sklep (ozn. na schématu v příloze č.1 jako S21) 3.73 m²
- Vybavení bytu: kuchyňská linka, plynový sporák, umyvadlo, WC mísa s nádrží, etážové topení. K bytu přísluší společná část Budovy: lodžie o podlahové ploše 3.25 m², nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytu.
24. Jednotka č. 1595/24 je byt o podlahové ploše 69.4 m² v 6. nadzemním podlaží Budovy a skládá se z těchto místností o těchto podlahových plochách: pokoj 11.59 m², pokoj 13.49 m², pokoj 20.88 m², kuchyň 13.79 m², koupelna s WC 3.51 m², spíž 1.17 m², sklep (ozn. na schématu v příloze č.1 jako S25) 4.97 m²
- Vybavení bytu: kuchyňská linka, kombinovaný sporák, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2 ks WAW, plynový průtokový ohřívač. K bytu přísluší společná část Budovy: lodžie o podlahové ploše 4.60 m², nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytu.
25. Jednotka č. 1595/25 je byt o podlahové ploše 70.24 m² v 6. nadzemním podlaží Budovy a skládá se z těchto místností o těchto podlahových plochách: pokoj 24.51 m², pokoj 21.17 m², kuchyň 10.32 m², WC 1.30 m², koupelna 5.85 m², spíž 1.16 m², sklep (ozn. na schématu v příloze č.1 jako S23) 5.93 m²
- Vybavení bytu: kuchyňská linka, plynový sporák, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2 ks WAW, plynový průtokový ohřívač. K bytu přísluší společná část Budovy: lodžie o podlahové ploše 5.12 m², nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytu.

Součástí všech jednotek je: veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, vnitřní elektrické rozvody počínaje rozvodnou skříní, odpady až ke sběrnému potrubí, rozvod plynu počínaje plynoměrem, rozvod

řádkového topení včetně radiátorů), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, podlahoviny, vystrojení stropů a stěn místnostech, nenosné příčky, okna a dveře uvnitř bytu, vnitřní strany vstupních dveří a oken. Jednotky jsou ohraničeny vnitřní stranou obvodových zdí, vnějších oken a dveří.

III.

Vymezení společných částí Budovy (- § 4, odst.2, písm. c) Zákona)

Vlastník budovy vymezuje tyto společné části Budovy:

- základy
- střecha (nosná konstrukce a střešní krytina)
- hlavní svislé nosné konstrukce (obvodový plášť a vnitřní nosné stěny)
- hlavní vodorovné nosné konstrukce (stropy, překlady, konstrukce podlah kromě podlahové krytiny v jednotkách a jejich příslušenství)
- průčelí a vchod do domu
- schodiště ve společných prostorech domu
- komíny, klempířské konstrukce, hromosvody
- okna a dveře ve společných částech domu
- vnější strany vstupních dveří do jednotek a oken v jednotkách
- elektroinstalace po bytové elektroměry a ve společných prostorech domu
- potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu mimo jednotky a svislé potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu procházející jednotkami
- společná anténa včetně rozvodů
- přípojka elektřiny, vodovodu, kanalizace, plynu
- společné prostory domu včetně podlahových krytin a jejich vybavení, vyznačené na schématech všech podlaží v příloze

č.1 s těmito výměrami takto:

v 2. podzemním podlaží:

- chodba se schodištěm 55.06 m²

v 1. podzemním podlaží:

- chodba se schodištěm 53.30 m²

v 1. nadzemním podlaží:

- chodba se schodištěm 33.70 m²

v 2. nadzemním podlaží:

- chodba se schodištěm 25.52 m²

v 3. nadzemním podlaží:

- chodba se schodištěm 25.97 m²

v 4. nadzemním podlaží:

- chodba se schodištěm 25.79 m²

v 5. nadzemním podlaží:

- chodba se schodištěm 25.80 m²

v 6. nadzemním podlaží:

- chodba se schodištěm, prádelna – celkem 66.46 m²

v 7. nadzemním podlaží:

- chodba se schodištěm, půda, strojovna výtahu - celkem 234.23 m²

- lodžie u jednotlivých jednotek - jsou ve výlučném užívání vlastníků těchto jednotek.

IV.

Stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemku dle § 8 odst.2 a § 21 odst.1 Zákona

Spoluvlastnické podíly na společných částech Budovy a shora uvedeném pozemku parc.č. 3912, na kterém Budova stojí, stanovuje účastnice v souladu s § 8 odst.2 a § 21 odst.1 Zákona podle poměru podlahové plochy jednotky k součtu podlahových ploch všech jednotek v domě (- 1561.83 m²) takto:

- k vlastnictví jednotky č. 1595/1 náleží:
 - spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy – domu č.p. 1595 ve výši 6632/156183
 - spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. 3912 ve výši 6632/156183
- k vlastnictví jednotky č. 1595/2 náleží:
 - spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy – domu č.p. 1595 ve výši 6056/156183
 - spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. 3912 ve výši 6056/156183
- k vlastnictví jednotky č. 1595/3 náleží:
 - spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy – domu č.p. 1595 ve výši 5226/156183
 - spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. 3912 ve výši 5226/156183
- k vlastnictví jednotky č. 1595/4 náleží:
 - spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy – domu č.p. 1595 ve výši 6402/156183
 - spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. 3912 ve výši 6402/156183
- k vlastnictví jednotky č. 1595/5 náleží:
 - spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy – domu č.p. 1595 ve výši 6023/156183
 - spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. 3912 ve výši 6023/156183
- k vlastnictví jednotky č. 1595/6 náleží:
 - spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy – domu č.p. 1595 ve výši 5150/156183
 - spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. 3912 ve výši 5150/156183
- k vlastnictví jednotky č. 1595/7 náleží:
 - spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy – domu č.p. 1595 ve výši 5921/156183
 - spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. 3912 ve výši 5921/156183
- k vlastnictví jednotky č. 1595/8 náleží:
 - spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy – domu č.p. 1595 ve výši 6712/156183
 - spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. 3912 ve výši 6712/156183
- k vlastnictví jednotky č. 1595/9 náleží:
 - spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy – domu č.p. 1595 ve výši 6345/156183
 - spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. 3912 ve výši 6345/156183
- k vlastnictví jednotky č. 1595/10 náleží:
 - spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy – domu č.p. 1595 ve výši 5900/156183
 - spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. 3912 ve výši 5900/156183
- k vlastnictví jednotky č. 1595/11 náleží:
 - spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy – domu č.p. 1595 ve výši 6278/156183
 - spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. 3912 ve výši 6278/156183
- k vlastnictví jednotky č. 1595/12 náleží:
 - spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy – domu č.p. 1595 ve výši 6770/156183
 - spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. 3912 ve výši 6770/156183
- k vlastnictví jednotky č. 1595/13 náleží:
 - spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy – domu č.p. 1595 ve výši 6455/156183
 - spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. 3912 ve výši 6455/156183
- k vlastnictví jednotky č. 1595/14 náleží:

- spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy – domu č.p. 1595 ve výši 5906/156183
- spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. 3912 ve výši 5906/156183
- k vlastnictví jednotky č. 1595/15 náleží:
 - spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy – domu č.p. 1595 ve výši 6000/156183
 - spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. 3912 ve výši 6000/156183
- k vlastnictví jednotky č. 1595/16 náleží:
 - spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy – domu č.p. 1595 ve výši 7059/156183
 - spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. 3912 ve výši 7059/156183
- k vlastnictví jednotky č. 1595/17 náleží:
 - spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy – domu č.p. 1595 ve výši 6421/156183
 - spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. 3912 ve výši 6421/156183
- k vlastnictví jednotky č. 1595/18 náleží:
 - spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy – domu č.p. 1595 ve výši 5930/156183
 - spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. 3912 ve výši 5930/156183
- k vlastnictví jednotky č. 1595/19 náleží:
 - spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy – domu č.p. 1595 ve výši 6213/156183
 - spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. 3912 ve výši 6213/156183
- k vlastnictví jednotky č. 1595/20 náleží:
 - spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy – domu č.p. 1595 ve výši 6535/156183
 - spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. 3912 ve výši 6535/156183
- k vlastnictví jednotky č. 1595/21 náleží:
 - spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy – domu č.p. 1595 ve výši 6453/156183
 - spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. 3912 ve výši 6453/156183
- k vlastnictví jednotky č. 1595/22 náleží:
 - spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy – domu č.p. 1595 ve výši 5859/156183
 - spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. 3912 ve výši 5859/156183
- k vlastnictví jednotky č. 1595/23 náleží:
 - spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy – domu č.p. 1595 ve výši 5973/156183
 - spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. 3912 ve výši 5973/156183
- k vlastnictví jednotky č. 1595/24 náleží:
 - spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy – domu č.p. 1595 ve výši 6940/156183
 - spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. 3912 ve výši 6940/156183
- k vlastnictví jednotky č. 1595/25 náleží:
 - spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy – domu č.p. 1595 ve výši 7024/156183
 - spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. 3912 ve výši 7024/156183

V.

Práva a závazky (- § 4, odst.2, písm. f) Zákona)

1. Z vlastníka Budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky týkající se Budovy a jejich společných částí, plynoucí ze smluv s příslušnými dodavateli médií a služeb a dalšími osobami, jejichž předmětem je:
 - odběr elektrické energie pro spotřebu ve společných prostorech
 - odběr vody z vodovodu a vypouštění splaškových vod kanalizací
 - odvoz tuhých domovních odpadů
 - pojištění Budovy
 - správa Budovy

- nájem jednotky č.1595/1 Václavu Knapovi, r.č. 520906/142
- nájem jednotky č.1595/17 Haně Bažantové, r.č. 625808/1016
- nájem jednotky č.1595/25 JUDr. Miluši Hladíkové, r.č. 455101/020.

2. Vlastník prohlašuje ve smyslu § 4, odst.2, písm. f) Zákona, že na Budově a pozemku parc.č. 3912 nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, dluhy a jiné právní vady.

VI.

Pravidla hospodaření domu (- § 4, odst.2, písm. g) Zákona)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí Budovy a platit zálohy na služby spojené s užíváním jednotky poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy a pozemku. Výdaje spojené se správou, údržbou a opravami domu představují zejména náklady na:
- a) údržbu a opravy společných částí Budovy
 - b) pojištění Budovy proti všem živlům, poškození
 - c) spotřebu energií ve společných částech Budovy
 - d) odvoz tuhého domovního odpadu
 - e) čištění komínů
 - f) revize technických zařízení ve společných částech Budovy stanovené obecně závaznými předpisy
 - g) úklid společných částí Budovy
 - h) odklizení sněhu z chodníku před Budovou
 - i) ostatní náklady vztahující se přímo k Budově a pozemku
 - j) správu Budovy
 - k) úhrada služeb spojených s užíváním jednotek, jejichž spotřeba je měřena společně.

Na úhradě nákladů uvedených ad: a), b), e), f), g), h), i), j), se účastníci dohody podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Úhrada ad c), g) je hrazena rovným dílem za každou jednotku.

Úhrada ad d), k) je rozpočítána dle počtu osob trvale bydlících v jednotkách.

Daň z nemovitosti hradí každý z vlastníků samostatně za svoji jednotku.

2. K nadepsanému účelu v odst.1 tohoto čl. VI. Prohlášení skládají vlastníci jednotek správcem Budovy určené finanční prostředky na společném účtu v bance a právo s nimi disponovat má správce Budovy a vlastníci jednotek. Každý vlastník jednotky v Budově je povinen platit měsíčně na tento účet zálohy na úhradu v předchozím odstavci uvedených nákladů.
3. Výši shora uvedených záloh a termíny jejich splatnosti je oprávněn stanovit v souladu s obecně závaznými právními předpisy závazně pro všechny vlastníky jednotek správce Budovy podle předpokládaných nákladů v následujícím zúčtovacím období a i poté je oprávněn tuto výši změnit, změní-li se rozsah nebo cena služeb, popř. vzhledem k jiným podstatným okolnostem.
4. V případě nedostatečné výše finanční částky ve fondu oprav nebo v případě nákladů na opravy havarijních závad Budovy, jsou všichni vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v poměru svého podílu na společných částech Budovy a pozemku.
Výši takové částky stanoví závazně pro všechny vlastníky jednotek správce Budovy.
5. Správce domu je zmocněn jménem všech vlastníků jednotek uzavírat další potřebné smlouvy s dodavateli služeb a médií, a zhotoviteli týkajících se provozu, oprav a údržby Budovy.
6. Náklady na údržbu a opravy lodžii příslušejících k jednotkám hradí vlastníci těchto jednotek.

VII.

Pravidla pro správu Budovy (- § 4, odst.2, písm. g) Zákona)

1. Do dne vzniku společenství vlastníků jednotek v domě dle § 9 odst.3 Zákona je správcem Budovy je určeno Bytové družstvo Jeseniova 119, IČ 624 09 239, se sídlem Jeseniova 119, 130 00 Praha 3.
2. Správce Budovy může pověřit správou Budovy další osobu.
3. Povinnosti správce:
 - zajišťování údržby a oprav společných částí Budovy
 - zajišťování plateb nákladů uvedených shora v čl. VI. odst.1 Prohlášení
 - sestavování a plnění rozpočtu hospodaření Budovy
 - určení výše záloh dle předchozího čl. VI. prohlášení a jejich vyúčtování do poloviny následujícího zúčtovacího období
 - jednou ročně předložit zprávu o své činnosti
 - při ukončení činnosti předložit závěrečnou zprávu o své činnosti a předat veškeré materiály a doklady týkající se správy Budovy.

VIII.

Další ustanovení

1. Právní vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti se řídí Zákonem, občanským zákoníkem a tímto Prohlášením.
2. Z právních úkonů týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku.
3. Vlastník jednotky je povinen zdržet se zasahování do práv ostatních vlastníků jednotek způsobem, který by podstatně omezoval nebo znemožňoval jejich výkon, za což se považuje zejména opomenutí či odmítnutí přispívat na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami Budovy vlastníkem jednotky dle Prohlášení. Vlastník jednotky je povinen odstranit na svůj náklad poškození, které na jiných jednotkách nebo společných částech domu a pozemku způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají.
Vlastník jednotky nesmí provádět takové úpravy jednotky jimiž by ohrožoval výkon vlastnického práva vlastníků ostatních jednotek.
Vlastníci jednotek nesmí užívat společných prostor k dlouhodobému odkládání věcí a jsou povinni udržovat je v čistotě.
Vlastníci jednotek jsou povinni řádně uzamykat Budovu.
Úklid společných částí Budovy zajišťují všichni vlastníci jednotek v rozsahu a termínech dle rozhodnutí správce Budovy.
Správce Budovy je oprávněn vymáhat zdržení se neoprávněných zásahů vlastníka jednotky a odstranění následků takových zásahů.
4. Bytové jednotky v Budově jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna tohoto účelu vyžaduje souhlas tříčtvrtinové většiny vlastníků všech jednotek a rozhodnutí stavebního úřadu.
5. Pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz a opravy ostatních jednotek nebo společných částí Budovy, je vlastník jednotky povinen umožnit správci Budovy na jeho vyzvání přístup do jednotky.

IX.

Závěr

1. Vlastnické právo k jednotkám a k nim příslušejícím spoluvlastnickým podílům na společných částech Budovy nabude Vlastník vkladem prohlášení do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k jednotkám na základě Prohlášení do katastru nemovitostí podá Mgr. Jan Cimbůrek, advokát, kterého k tomuto úkonu a k zastupování v následném správním řízení Vlastník zmocňuje, dále ho Vlastník zmocňuje k opravě chyb v psaní a počítání v Prohlášení a souvisejících listinách předložených katastrálnímu úřadu a jiných zřejmých chyb a nesprávností.
3. Součástí Prohlášení je příloha č. 1 obsahující schémata všech podlaží Budovy určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek.
4. Náklady na zpracování Prohlášení jmenovaným advokátem určené dle ustanovení o mimosmluvní odměně advokáta ve vyhlášce č.177/1996 Sb. v platném znění nese Vlastník.

5. Vlastník po přečtení Prohlášení prohlašuje, že je činí na základě její skutečné, svobodné a vážné vůle, a dále, že se podrobně seznámil se schématy v příloze Prohlášení. Na důkaz toho připojuje svůj podpis.
6. Prohlášení bylo zpracováno jmenovaným advokátem výhradně na základě podkladů a informací dodaných Vlastníkem.

V Praze dne 26.9.2006:

Bytové družstvo Jeseniova 119, zastoupené místopředsedou Antonínem Šanderou, a předsedou Petrem Novotným

Novotný / **BYTOVÉ DRUŽSTVO
JESENIOVA 119
130 00 PRAHA 3
IČO 62469239** *Antonín Šanda*

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: O 5010, 5011/2006
 Ověřuji, že: *Antonín Šanda*,
z.č. 74.02.15/1218, fl. BORVOVAD
Klášterní 83,
Petr Novotný, z.č. 590430/0501,
fl. Praha 3 - Žitná,
Jeseniova 1595/119,

tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsal(a),
 Totožnost žadatele(ů) byla zjištěna platným úředním
 průkazem.

V Praze dne *13. 10. 2006*

Břík

DAGMAR ŠRÚTOVÁ
 notářská tajemnice
 dověřená notářem



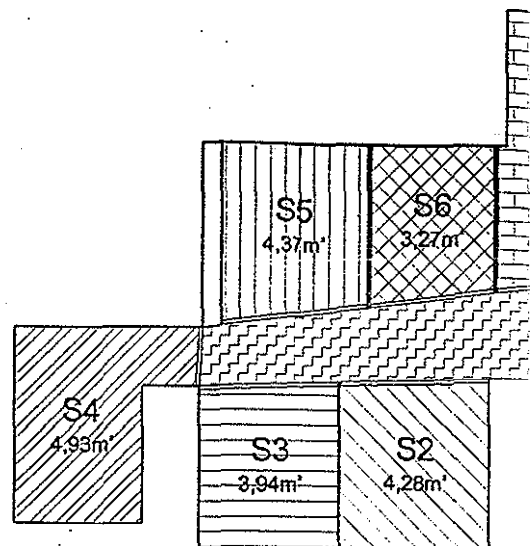
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
 Katastrální pracoviště Praha
 Vklad práva povolen rozhodnutím
 sp.zn. V-..... *47.001* /200...-101
 Vklad práva zapsán v katastru
 nemovitostí dne: *3-10-2007*
 Právní účinky vkladu vznikly *23-10-2006*
 dnem.....
 V Praze dne: *3-11-2007*

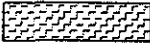


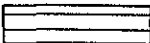
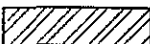
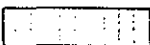

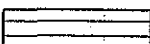
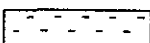
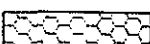
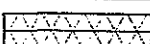
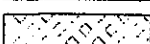
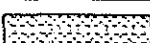
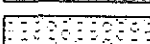
JUDr. Daniela Sýkorová
 Právník katastrálního úřadu

[Handwritten signature]

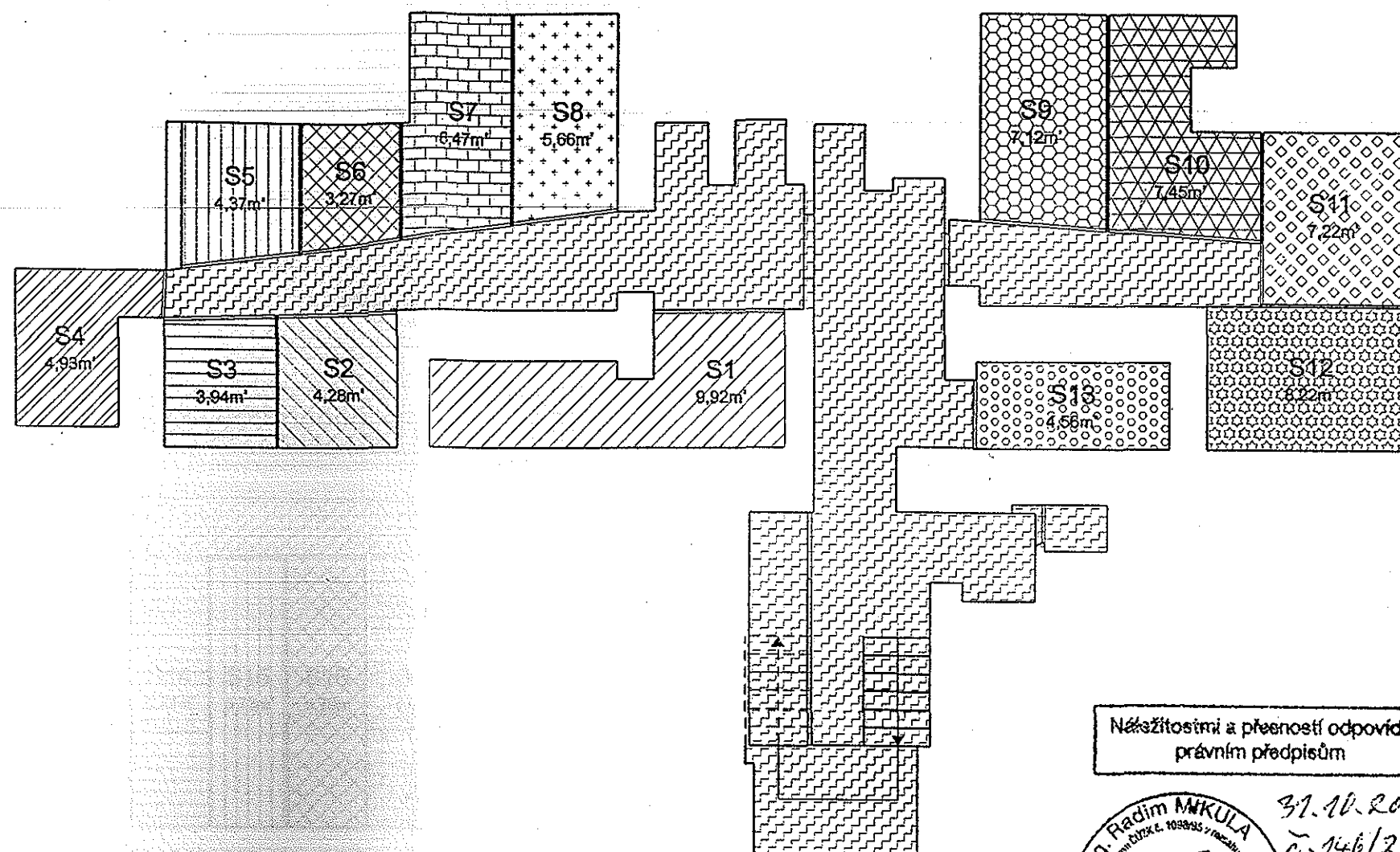


PŘÍLOHA č.



	SPOLEČNÉ PROSTORY	55,06m ²
	SKLEP S1	9,92m ²
	SKLEP S2	4,28m ²
	SKLEP S3	3,94m ²
	SKLEP S4	4,93m ²
	SKLEP S5	4,37m ²
	SKLEP S6	3,27m ²
	SKLEP S7	6,47m ²
	SKLEP S8	5,66m ²
	SKLEP S9	7,12m ²
	SKLEP S10	7,45m ²
	SKLEP S11	7,22m ²
	SKLEP S12	8,22m ²
	SKLEP S13	4,56m ²

PŘÍLOHA č.



	SPOLEČNÉ PROSTORY	55,06m ²
	SKLEP S1	9,92m ²
	SKLEP S2	4,28m ²
	SKLEP S3	3,94m ²
	SKLEP S4	4,93m ²
	SKLEP S5	4,37m ²
	SKLEP S6	3,27m ²
	SKLEP S7	6,47m ²
	SKLEP S8	5,66m ²
	SKLEP S9	7,12m ²
	SKLEP S10	7,45m ²
	SKLEP S11	7,22m ²
	SKLEP S12	8,22m ²
	SKLEP S13	4,56m ²

Něsžitostmi a přesností odpovídá
právním předpisům

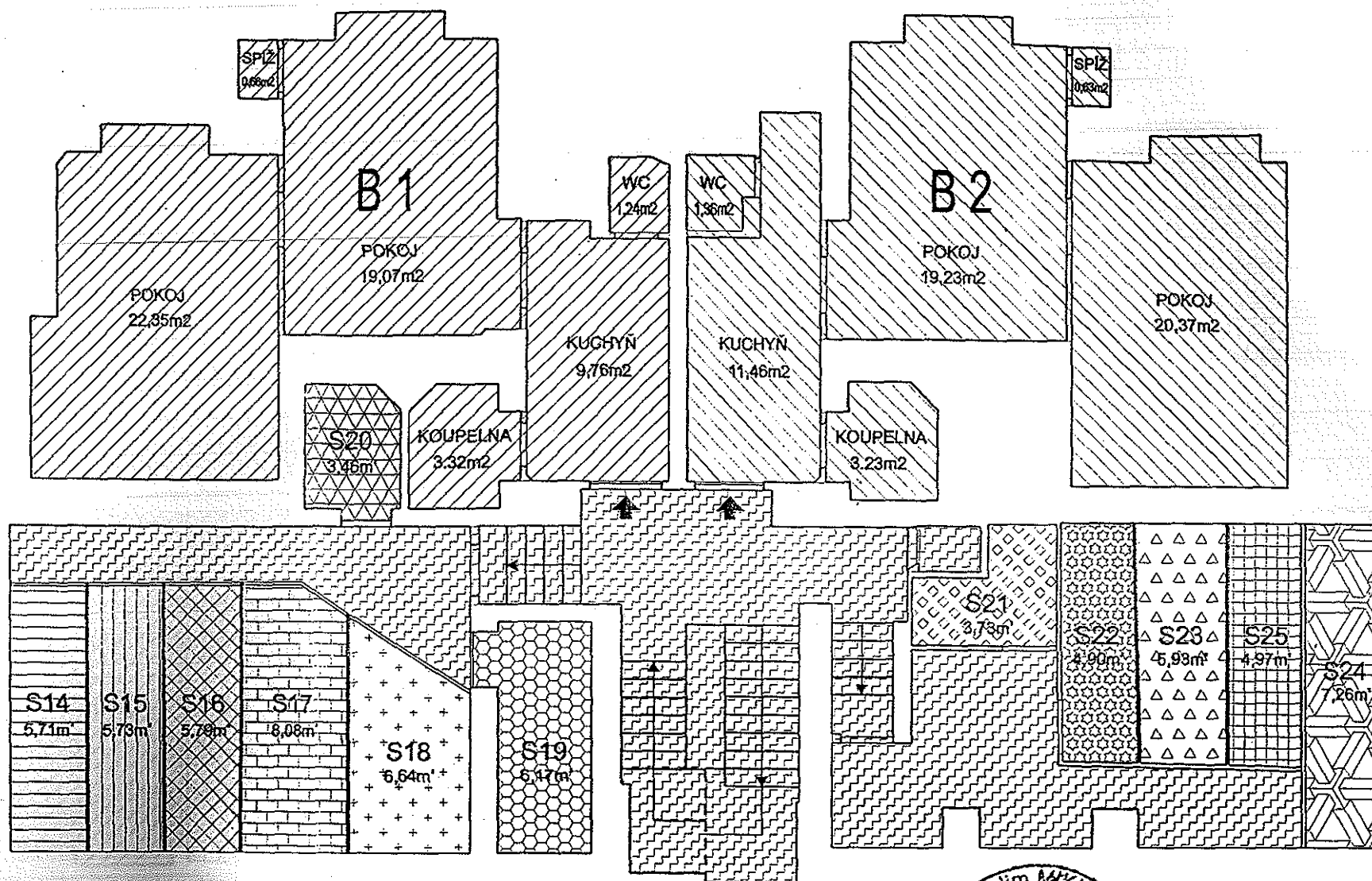


31.10.2005
č. 146/2005



Obec	Něst.část	Kat. území	 Světova 2224/17 180 00 Praha 8	
Praha	Praha 3	Žižkov		
Akce: BYTOVÝ DŮM JESENIOVA 1595/119, PRAHA 3 SCHÉMA BYTŮ DLE ZÁKONA 72/1994 SB. O VLASTNICTVÍ BYTŮ				
Investor	Bytové družstvo Jeseniova 119, Praha 3		Souradný systém	Místní
Zaměřil	Vyholovil	Ověřil	Výškový systém	---
6.-9.2005	9.-10.2005	31.10.2005	Měřítka	1:100
Jiří Bruno, Marek Budiňák	Bruno J.	Ing. Míkula R.	Formát	A3
Obsah:	PŮDORYS 2.PP		Výkres číslo	1

PŘÍLOHA č.



	BYTOVÁ JEDNOTKA B 1	.....	57,20m ²
	BYTOVÁ JEDNOTKA B 2	.....	57,38m ²
	SPOLEČNÉ PROSTORY	.....	53,30m ²
	SKLEP S14	....	5,71m ²
	SKLEP S15	....	5,73m ²
	SKLEP S16	....	5,79m ²
	SKLEP S17	....	8,08m ²
	SKLEP S18	....	6,64m ²
	SKLEP S19	....	6,17m ²
	SKLEP S20	....	3,46m ²
	SKLEP S21	....	3,73m ²
	SKLEP S22	....	4,90m ²
	SKLEP S23	....	5,93m ²
	SKLEP S24	....	4,97m ²
	SKLEP S25	....	7,26m ²

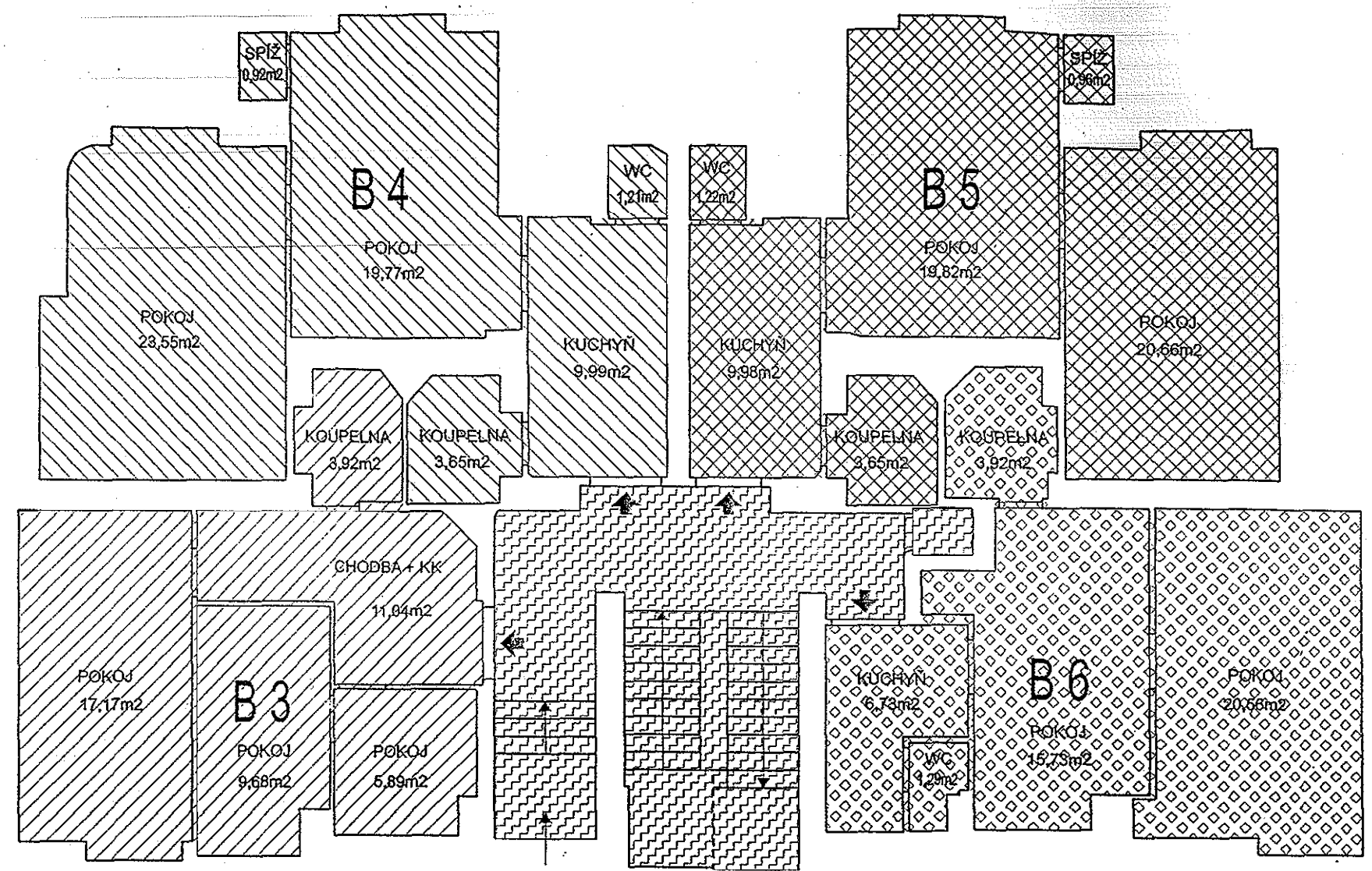
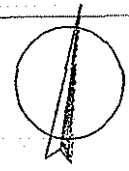
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům

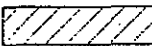
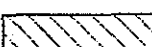
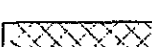
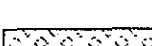
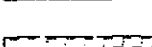
31.10.2005
č. 146/2005 *Jiří Bruno*



Obec	Měst.část	Kat. území	 Světova 222A/17 180 00 Praha 8	
Praha	Praha 3	Žižkov		
Akce: BYTOVÝ DŮM JESENIOVA 1595/119, PRAHA 3 SCHÉMA BYTŮ DLE ZÁKONA 72/1994 SB. O VLASTNICTVÍ BYTŮ				
Investor	Bytové družstvo Jeseniovo 119, Praha 3		Souřadný systém	Místní
Zaměřil	Vyholoval	Ověřil	Výškový systém	---
6.-9.2005	9.-10.2005	31.10.2005	Měřítko	1:100
Jiří Bruno, Marek Budňák	Bruno J.	Ing. Mikula R.	Formát	A3
Obsah:	PŮDORYS 1.PP		Výkres číslo	2

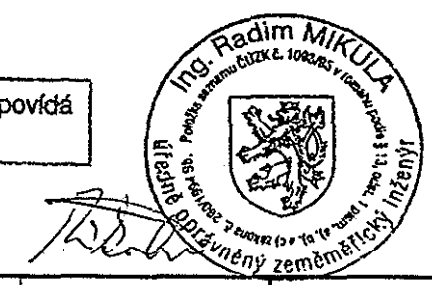
PŘÍLOHA č.




-  BYTOVÁ JEDNOTKA B 3 49,15m²
-  BYTOVÁ JEDNOTKA B 4 59,95m²
-  BYTOVÁ JEDNOTKA B 5 57,15m²
-  BYTOVÁ JEDNOTKA B 6 49,55m²
-  SPOLEČNÉ PROSTORY 33,70m²

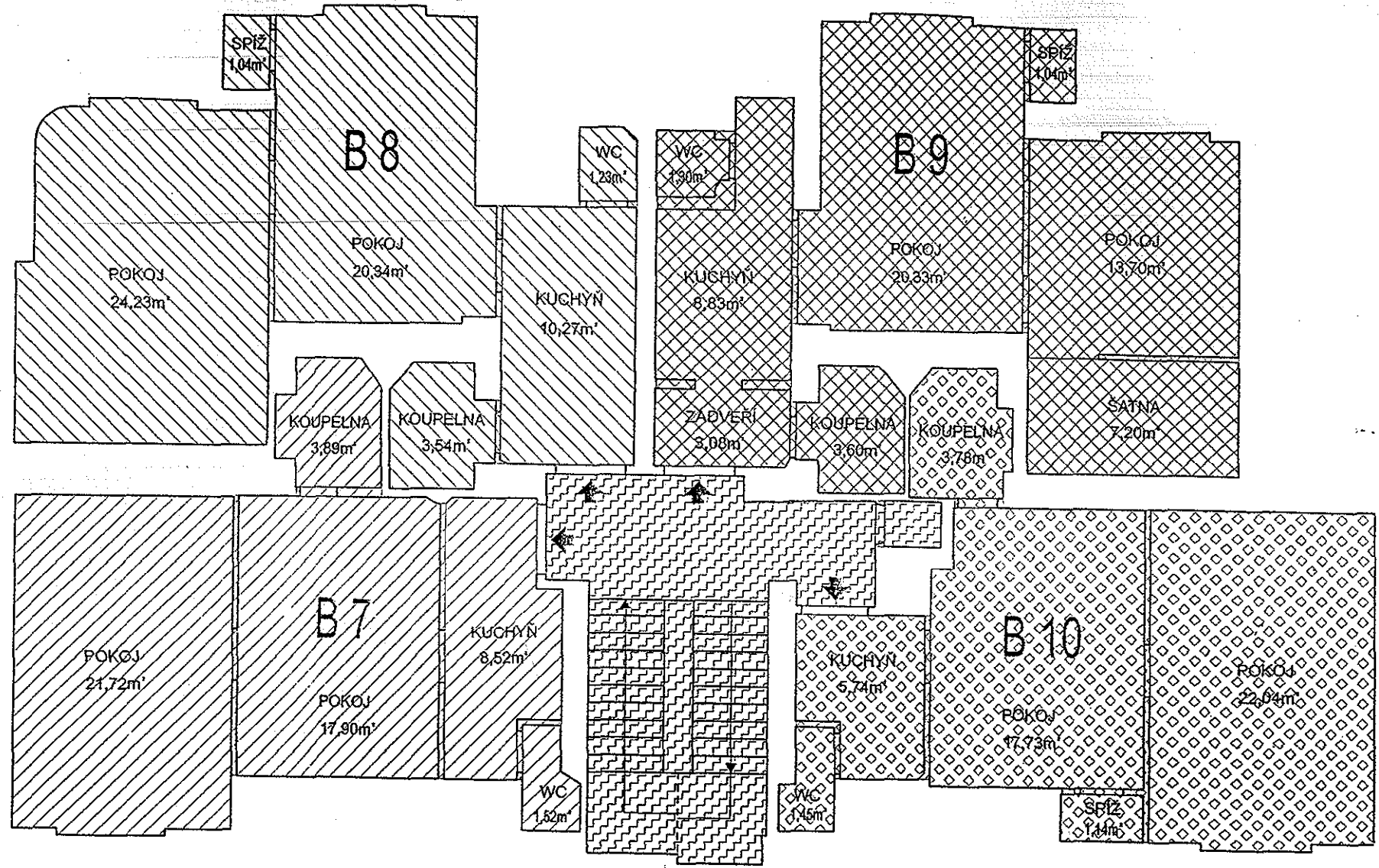
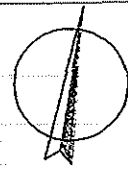
Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům

31.10.2005
2-146/2005



Obec	Něst.část	Kat. území	 Světova 222A/17 180 00 Praha 8	
Proha	Praha 3	Žižkov		
Akce: BYTOVÝ DŮM JESENIOVA 1595/119, PRAHA 3 SCHÉMA BYTŮ DLE ZÁKONA 72/1994 SB. O VLASTNICTVÍ BYTŮ				
Investor	Bytové družstvo Jeseniova 119, Praha 3		Souřadný systém	Místní
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Výškový systém	---
6.-9.2005	9.-10.2005	31.10.2005	Měřítko	1:100
Jiří Bruno, Marek Budáček	Bruno J.	Ing. Mikula R.	Formát	A3
Obsah:	PŮDORYS 1.NP		Výkres číslo	3

PŘÍLOHA č.



- BYTOVÁ JEDNOTKA B 7 54,92m²
- BYTOVÁ JEDNOTKA B 8 61,55m²
- BYTOVÁ JEDNOTKA B 9 60,76m²
- BYTOVÁ JEDNOTKA B 10 ... 53,20m²
- SPOLEČNÉ PROSTORY 25,52m²

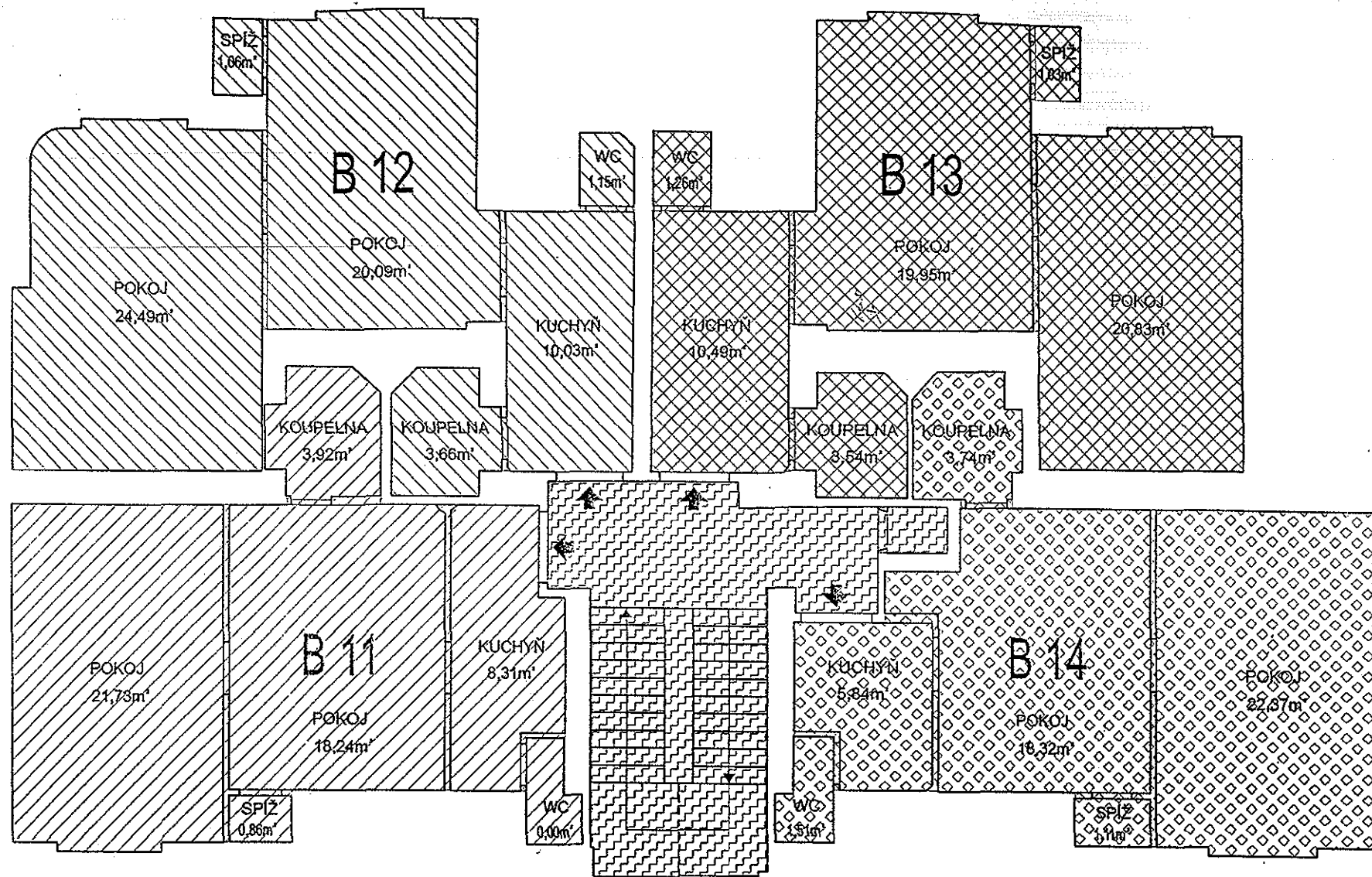
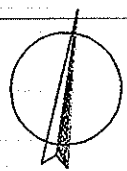
Náležitosti a přesností odpovídá
právním předpisům

31.10.2005
č. 746/2005



Obec	Měst.část	Kat. území		
Praha	Praha 3	Žižkov		
Akce: BYTOVÝ DŮM JESENIOVA 1595/119, PRAHA 3 SCHÉMA BYTŮ DLE ZÁKONA 72/1994 SB. O VLASTNICTVÍ BYTŮ				
Investor	Bytové družstvo Jeseniova 119, Praha 3	Souřadný systém	Místní	
Zaměřil	Vyhotovil	Overřil	Výškový systém	---
6.-9.2005	9.-10.2005	31.10.2005	Měřítka	1:100
Jiří Bruno, Marek Budňák	Bruno J.	Ing. Míkula R.	Formát	A3
Obsah:	PŮDORYS 2.NP		Výkres číslo	4

PŘÍLOHA č.



- BYTOVÁ JEDNOTKA B 11 ... 56,14m²
- BYTOVÁ JEDNOTKA B 12 ... 61,33m²
- BYTOVÁ JEDNOTKA B 13 ... 57,97m²
- BYTOVÁ JEDNOTKA B 14 ... 54,30m²
- SPOLEČNÉ PROSTORY 25,97m²

Náležitosti a přesností odpovídá
právním předpisům

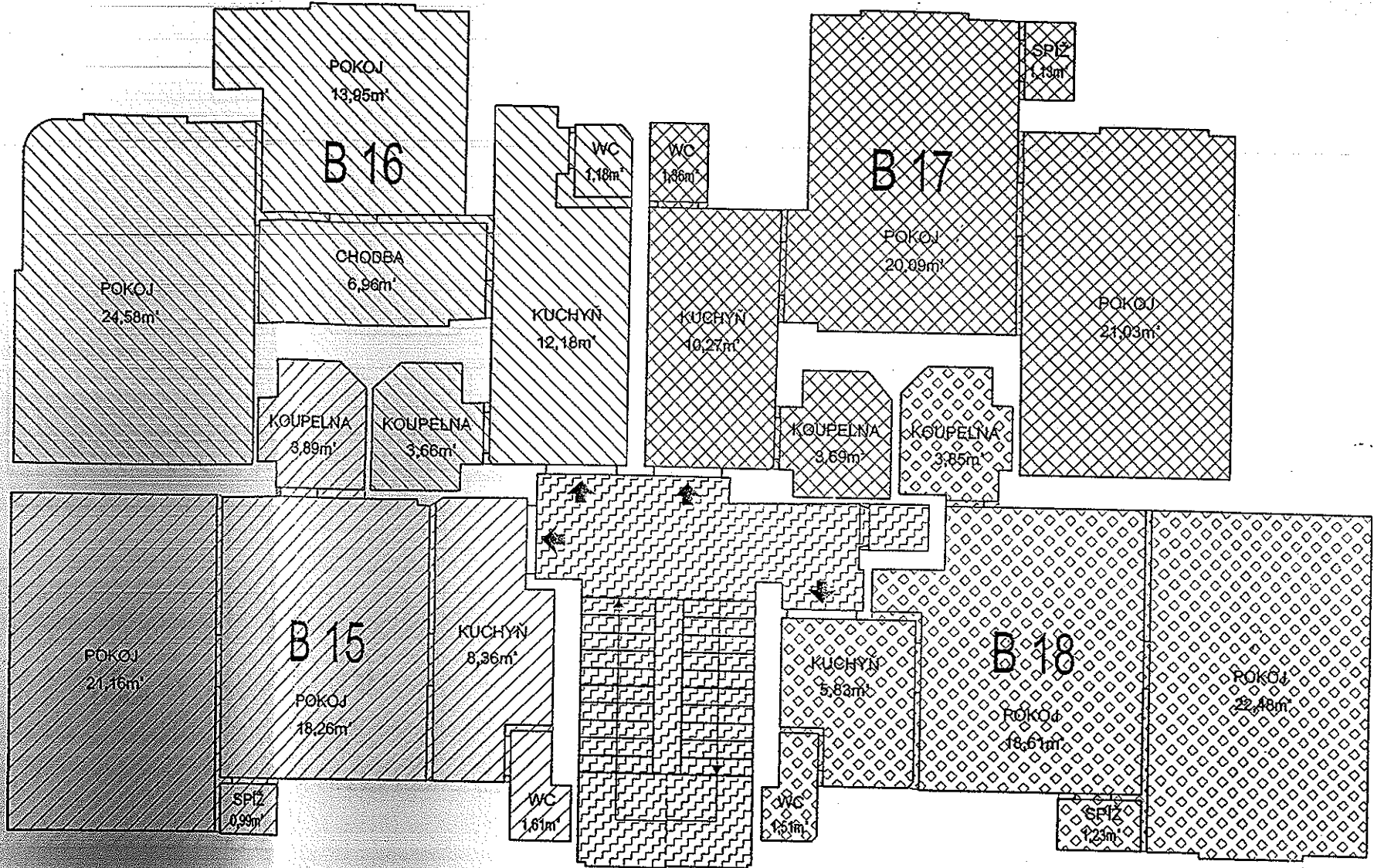
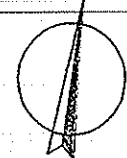
31.10.2005
č. 146/2005



Světova 2224/17
180 00 Praha 8

Obec	Něst.část	Kat. území	Světova 2224/17 180 00 Praha 8	
Praha	Praha 3	Žižkov		
Akce:			BYTOVÝ DŮM JESENIOVA 1595/119, PRAHA 3 SCHÉMA BYTŮ DLE ZÁKONA 72/1994 SB. O VLASTNICTVÍ BYTŮ	
Investor				
Bytové družstvo Jeseniova 119, Praha 3			Souřadný systém	Místní
Zaměřil	Vyhotovil	Overil	Výškový systém	---
6.-9.2005	9.-10.2005	31.10.2005	Měřítka	1:100
Jiří Bruno, Marek Bučňák	Bruno J.	Ing. Mikula R.	Formát	A3
Obsch:	PŮDORYS 3.NP		Výkres číslo	5

PŘÍLOHA č.



- BYTOVÁ JEDNOTKA B 15 ... 55,85m²
- BYTOVÁ JEDNOTKA B 16 ... 64,14m²
- BYTOVÁ JEDNOTKA B 17 ... 58,45m²
- BYTOVÁ JEDNOTKA B 18 ... 54,90m²
- SPOLEČNÉ PROSTORY 25,79m²

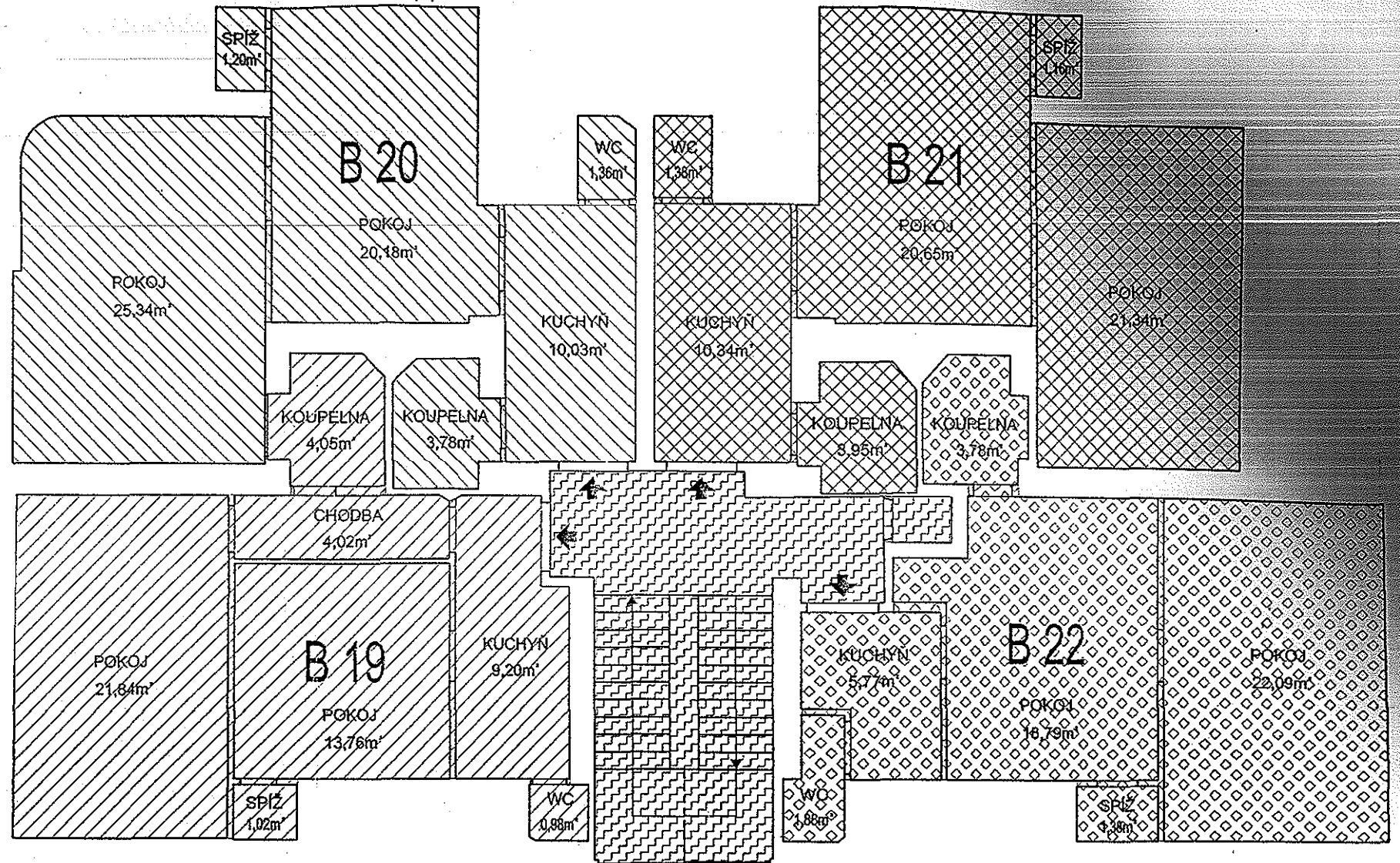
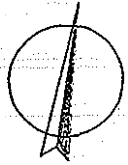
Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům

31.10.2005
č. 146/2005



Obec	Měst.část	Kat. území	Světova 2224/17 180 00 Praha 8	
Praha	Praha 3	Žižkov		
Akce: BYTOVÝ DŮM JESENIOVA 1595/119, PRAHA 3 SCHÉMA BYTŮ DLE ZÁKONA 72/1994 SB. O VLASTNICTVÍ BYTŮ				
Investor	Bytové družstvo Jeseniova 119, Praha 3	Souřadný systém	Místní	
Zaměřil	Vyhotovil	Overil	Výškový systém	
6.-9 2005	9.-10.2005	31.10.2005	Měřítko 1:100	
Jiří Bruno, Marek Budiňák	Bruno J.	Ing. Mikula R.	Formát A3	
Obsah:	PŮDORYS 4.NP		Výkres číslo	

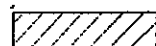
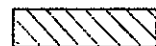
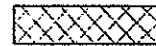
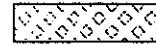

PŘÍLOHA č.




Náležitosti a přesností odpovídá
právním předpisům

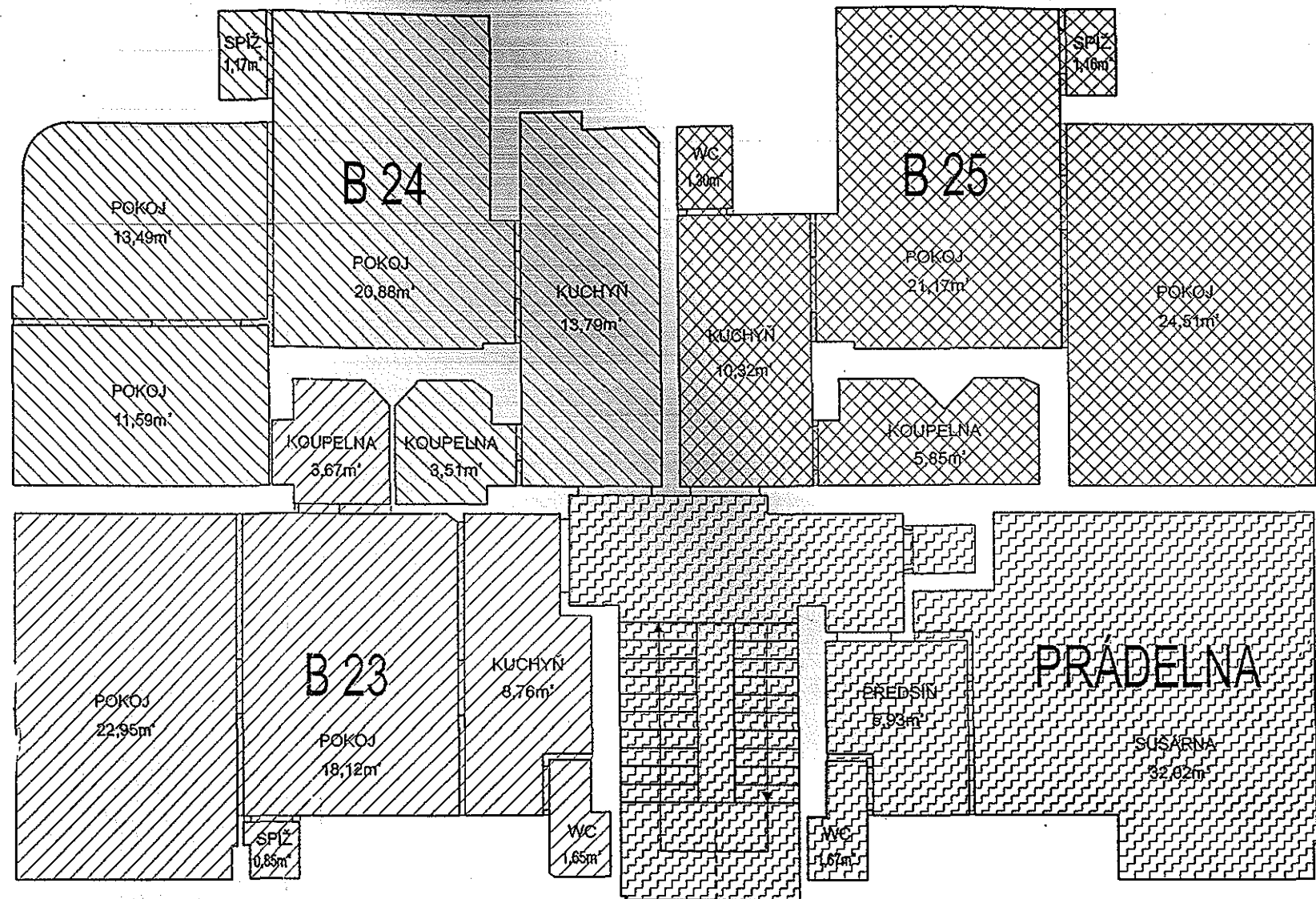
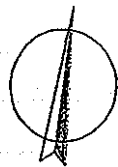
31.10.2005
Z. 146/2005



-  BYTOVÁ JEDNOTKA B 19 ... 56,69m²
-  BYTOVÁ JEDNOTKA B 20 ... 62,79m²
-  BYTOVÁ JEDNOTKA B 21 ... 59,72m²
-  BYTOVÁ JEDNOTKA B 22 ... 55,24m²
-  SPOLEČNÉ PROSTORY 25,80m²

Obec	Měst.část	Kat. území	 Světova 222A/17 180 00 Praha 8	
Praha	Praha 3	Žižkov		
Akce: BYTOVÝ DŮM JESENIOVA 1595/119, PRAHA 3 SCHÉMA BYTŮ DLE ZÁKONA 72/1994 SB. O VLASTNICTVÍ BYTŮ				
Investor	Bytové družstvo Jeseniova 119, Praha 3	Souřadný systém	Místní	
Zeměřil	Vyhotovil	Ověřil	Výškový systém ---	
6.-9.2005	9.-10.2005	31.10.2005	Měřítko	1:100
Jiří Bruno, Marek Eudňák	Bruno J.	Ing. Mikula R.	Formát	A3
Obsah: PŮDORYS 5.NP			Výkres číslo	7

PŘÍLOHA č.



Náležitosti a přesností odpovídá
právním předpisům

31.10.2005
c. 146/2005



- BYTOVÁ JEDNOTKA B 23 ... 57,52m²
- BYTOVÁ JEDNOTKA B 24 ... 65,68m²
- BYTOVÁ JEDNOTKA B 25 ... 65,24m²
- SPOLEČNÉ PROSTORY 66,46m²

Obec	Něst.část	Kat. území		
Praha	Praha 3	Žižkov		
Akce:			BYTOVÝ DŮM JESENIOVA 1595/119, PRAHA 3	
SCHÉMA BYTŮ DLE ZÁKONA 72/1994 SB. O VLASTNICTVÍ BYTŮ				
Investor	Bytové družstvo Jeseniova 119, Praha 3		Souřadný systém	Místní
Změřil	Vyhotovil	Ověřil	Výškový systém	---
6.-9.2005	9.-10.2005	31.10.2005	Měřítko	1:100
Jiří Bruno, Marek Budiák	Bruno J.	Ing. Mikula R.	Formát	A3
Obsah:	PŮDORYS 6.NP		Výkres číslo	8

4763/63
č.j. V. 200. - 101- ... 3

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl Dr, vložka 2060

Datum zápisu: 8. prosince 1994

Obchodní firma: Bytové družstvo Jeseniova 119

Sídlo: Praha 3, Jeseniova 119, PSČ 130 00

Identifikační číslo: 624 09 239

Právní forma: Družstvo

Předmět podnikání:

- pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor
a poskytování základních služeb spojených s pronájmem

Statutární orgán - představenstvo:

předseda: Petr Novotný, dat.nar. 30.04.1959
Praha 3, Jeseniova 119, PSČ 130 00
den vzniku funkce: 28. února 2006

místopředseda: Monika Ječná, r.č. 675226/1956
Praha 3, Jeseniova 119, PSČ 130 00
den vzniku funkce: 25. listopadu 2003

místopředseda: Antonín Šandera, r.č. 740215/1218
Boršov nad Vltavou 83, PSČ 373 82
den vzniku funkce: 25. listopadu 2003

Jménem družstva jedná předseda nebo místopředseda.
Je-li pro právní úkon, který činí, předepsána písemná forma,
je třeba podpisu obou.

Základní členský vklad:

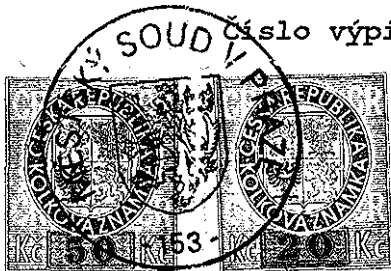
4 000,- Kč

Zapisovaný základní kapitál: 50 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Číslo výpisu: 204640/2006



Bláhová Dana

Blh

47637 6 3
č.j. V. 200. - 101 - ...

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl Dr, vložka 2060

Datum zápisu: 8.prosince 1994

Obchodní firma: Bytové družstvo Jeseniova 119

Sídlo: Praha 3, Jeseniova 119, PSČ 130 00

Identifikační číslo: 624 09 239

Právní forma: Družstvo

Předmět podnikání:

- pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor
a poskytování základních služeb spojených s pronájmem

Statutární orgán - představenstvo:

předseda: Petr Novotný, dat.nar. 30.04.1959
Praha 3, Jeseniova 119, PSČ 130 00
den vzniku funkce: 28.února 2006

místopředseda: Monika Ječná, r.č. 675226/1956
Praha 3, Jeseniova 119, PSČ 130 00
den vzniku funkce: 25.listopadu 2003

místopředseda: Antonín Šandera, r.č. 740215/1218
Boršov nad Vltavou 83, PSČ 373 82
den vzniku funkce: 25.listopadu 2003

Jménem družstva jedná předseda nebo místopředseda.
Je-li pro právní úkon, který činí, předepsána písemná forma,
je třeba podpisu obou.

Základní členský vklad:

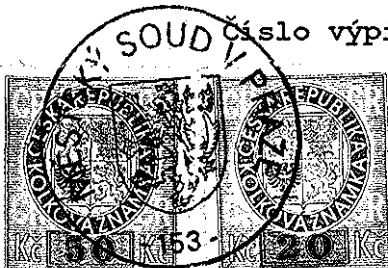
4 000,- Kč

Zapisovaný základní kapitál: 50 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Číslo výpisu: 204640/2006



vyhotovila: Bláhová Dana

Bl

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 187051491011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 06.07.2022

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamena, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.