

Sbírka listin

ZMĚNA oprava kno bora!

DODATEK K PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů) o vymezení jednotek v domě ze dne 22.8.2006

S-Development, a.s.
IČ 26738309, se sídlem Praha 10, Ukrajinská 1488/10, PSČ 100 00
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8001
jednající prostřednictvím předsedy představenstva Ing. Miloše Frýberta, (dále jen „Vlastník“)

dnešního dne měsíce a roku v návaznosti na dokončení budovy a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí doplňuje své prohlášení vlastníka rozestavěné budovy o vymezení rozestavěných jednotek v domě ze dne 22.8.2006 a přijímá jeho nové úplné znění, které zní takto:

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY O VYMEZENÍ JEDNOTEK V DOMĚ

Obsah :

- A. Popis budovy a pozemku
- B. Vymezení jednotek v budově
- C. Určení společných částí budovy
- D. Stanovení spoluvlastnických podílů
- E. Úprava práv k pozemkům
- F. Práva a závazky týkající se budovy a pozemků
- G. Hospodaření domu
- H. Určení správce a pravidla pro správu domu
- I. Závěr

A. Popis budovy a pozemku

1. Vlastník je vlastníkem:
- **Budovy, číslo popisné 1256, číslo orientační 3, postavené na pozemku parc.číslo 1832/9, zastavěná plocha; (dále jen budova „B“)**

to vše doposud zapsáno v katastru nemovitostí pro katastrální území:

	Suchdol
obec a okres :	Praha
Celkový počet jednotek v budově :	7
- z toho bytových :	6
- z toho nebytových:	1
Celková podlahová plocha všech jednotek :	433,9 m ²

Podlahová plocha jednotek, respektive společných částí budovy, je stanovena podle podkladů vlastníka.

2. Nemovitosti – pozemky původně označené parc.č. 1832/1 a parc.č. 1832/3, k.ú. Suchdol získal vlastník do vlastnictví smlouvou ze dne 30.9.2005, podle níž byl vklad práva vlastnického povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu pod čj. V - 42241/2005 - 101 s právními účinky ke dni 14.10.2005, dosud zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na LV 789 pro k.ú. Suchdol. Stavbu realizoval vlastník jako stavebník na základě rozhodnutí o umístění stavby vydaným Úřadem Městské části Praha 6 – odborem výstavby čj. 1478/42/P 1832/1-Such/05/Sch ze dne 7.7.2005, které nabylo právní moci 8.8.2005 dále v souladu se stavebním povolením čj. Výst. 5541/05/Če/P 1832/1 a ost. Such. ze dne 19.1.2006, které nabylo právní moci dne 9.2.2006 a rozhodnutím o povolení změny stavby před dokončením vydaným Úřadem Městské části Praha 6 – odborem výstavby čj. MCP6 061223/2006 ze dne 28.7.2006, které nabylo právní moci dne 2.8.2006.

Pozemek parc.č. 1832/9, k.ú. Suchdol vznikl oddělením na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo plánu 1196-211/2007, zhotoveného geodetickou kancelář AZIMUT CZ s.r.o., ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jiřím Blábolem dne 27.6.2007 pod číslem 1/2007 a

S-Development
Městská
26738309
27.6.2007
100: 26738309 DIČ: CZ26738309

odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha pod č. 2739/2007 dne 17.7.2007 z pozemku původně označeného parc.č. 1832/1 a zaniklého pozemku parc.č. 1832/3, to vše k.ú. Suchdol.

3. Pozemky související s budovou B ve vlastnictví vlastníka jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha na listu vlastnictví LV č. 789 a LV č. 2626 pro katastrální území Suchdol.

4. Budova B je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha na listu vlastnictví LV č. 2626 pro katastrální území Suchdol. Kolaudační rozhodnutí k budově B bylo Odborem výstavby úřadu Městské části Praha 6 vydáno dne 2.7.2007 pod č.j. MCP6 022647/2007/0V/Če, které nabylo právní moci dne 3.7.2007.

5. Vlastník : S – Development, a.s. se sídlem v Praze 10, Ukrajinská 1488/10, PSČ 100 00, IČ 26738309, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka číslo 8001.

6. K budově vyjma příslušenství nepatří žádné další objekty.

7. Budova B tvoří spolu s budovami A, C a D areál uzavřený oplocením a propojený inženýrskými sítěmi – vodovodní, kanalizační, plynovodní přípojkou, venkovním osvětlením, rozvodem slaboproudu, internetu a napáječe STA za účelem vzájemného propojení a společnou komunikací na pozemku parc. č. 1832/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Suchdol.

B. Vymezení jednotek v budově

Vlastník budovy prohlašuje, že vymezuje v budově B jednotky podle ust. § 4, zákona č.72/94 Sb., ve znění zákona č.103/2000 Sb. a to:

1. **Jednotka č. 10** je nebytový prostor - sklep umístěný v přízemí (tj. v I.nadzemním podlaží) budovy.

Celková započítatelná podlahová plocha je : **3,7 m²**

Vybavení náležející k jednotce:

osvětlení

Součástí jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace.

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi včetně zárubně
- elektrickými pojistkami (jistíči) pro společný prostor,
- plochami stěnových pláštěů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími jednotku,

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky a dveře v jednotce, jakož i vnitřní strany vstupních dveří.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **37/4339** na společných částech budovy a pozemku parc. č. 1832/9, zastavěná plocha, k.ú. Suchdol, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **37/17414** na pozemku parc. č. 1832/20, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Suchdol, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **37/17414** na pozemku parc. č. 1832/1, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Suchdol, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

2. **Jednotka č. 11** je byt o velikosti 4+kk s příslušenstvím umístěný v přízemí (tj. v I.nadzemním podlaží) budovy.

Celková započítatelná podlahová plocha bytu s příslušenstvím je : **120,6 m²**

Celková podlahová plocha bytu včetně terasy je: **364,0 m²**

Jednotku tvoří :

název místnosti: podlahová plocha: nezapočítatelná podl. plocha: 243,4m² terasa celkem (zatravněná část 211,9m², dlažba 31,5m²)

chodba	9,4m ²
koupelna s WC	4,7m ²
pokoj s k.k.	36,1m ²

šatna	5,1m ²
hala	18,0m ²
pokoj	19,3m ²
pokoj	13,5m ²
šatna	4,3m ²
chodba	2,9m ²
koupelna s WC	5,7m ²
WC	1,6m ²
CELKEM	120,6m²

Vlastník jednotky je oprávněn přiléhající terasu užívat výlučně.

Vybavení náležející k jednotce:

umyvadlo 3x, WC 3x, bidet 1x, vana 1x, sprchový kout 1x, otopná tělesa 4x, podlahové otopné těleso 3x, otopný žebřík 3x, plynový závěsný kotel 1x, ventilátor 2x, domácí telefon 1x, listovní schránka 1x.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního vytápění a rozvodu TUV, elektroinstalace a k ní připojené instalační předměty, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vzduchotechnické potrubí).

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytu včetně zárubně
- bytovými uzavíracími ventily přívodu studené užitkové vody, elektrickými pojistkami (jistíči) pro byt včetně,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími byt,
- uzavíracím ventilem na přívodu plynu umístěné mimo byt.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky a dveře v jednotce, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **1206/4339** na společných částech budovy a pozemku parc. č. 1832/9, zastavěná plocha, k.ú. Suchdol, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **1206/17414** na pozemku parc. č. 1832/20, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Suchdol, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **1206/17414** na pozemku parc. č. 1832/1, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Suchdol, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

K vlastnictví jednotky dále patří výlučné užívání parkovacího stání označeného číslem 101 umístěného v přízemí (I. nadzemním podlaží) budovy B.

3. Jednotka č. 21 je byt o velikosti 3+kk s příslušenstvím umístěný v 1.patře (tj. ve II.nadzemním podlaží) budovy.

Celková započitatelná podlahová plocha bytu s příslušenstvím je : **78,1 m²**

Celková podlahová plocha bytu včetně teras je: 208,3 m²

Jednotku tvoří :

**název místnosti: podlahová plocha: nezapočitatelná podl. plocha: 2 terasy - zatravněná 96,2m²
- dlažba 34,0m²**

chodba	11,9m ²
koupelna	8,2m ²
WC	2,1m ²
pokoj s k.k.	29,3m ²
pokoj	13,4m ²
pokoj	11,8m ²
komora	1,4m ²
CELKEM	78,1m²

Vlastník jednotky je oprávněn přináležící terasy užívat výlučně.

Vybavení náležející k jednotce:

umyvadlo 1x, WC 1x, vana 1x, sprchový kout 1x, otopná tělesa 5x, otopný žebřík 1x, plynový závěsný kotel 1x, ventilátor 2x, domácí telefon 1x, listovní schránka 1x.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního vytápění a rozvodu TUV, elektroinstalace a k ní připojené instalační předměty, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vzduchotechnické potrubí).

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do bytu včetně zárubně
- b) bytovými uzavíracími ventily přívodu studené užitkové vody, elektrickými pojistkami (jistíči) pro byt včetně,
- c) plochami stěnových plášťů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími byt,
- d) uzavíracím ventilem na přívodu plynu umístěné mimo byt.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky a dveře v jednotce, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **781/4339** na společných částech budovy a pozemku parc. č. 1832/9, zastavěná plocha, k.ú. Suchdol, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **781/17414** na pozemku parc. č. 1832/20, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Suchdol, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **781/17414** na pozemku parc. č. 1832/1, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Suchdol, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

K vlastnictví jednotky dále patří výlučné užívání parkovacího stání označeného číslem 102 umístěného v přízemí (I. nadzemním podlaží) budovy B.

4. Jednotka č. 22 je byt o velikosti 1+kk s příslušenstvím umístěný v 1.patře (tj. ve II.nadzemním podlaží) budovy.

Celková započítatelná podlahová plocha bytu s příslušenstvím je : **37,8 m²**

Jednotku tvoří :

název místnosti: podlahová plocha: nezapočítatelná podl. plocha: 0

chodba	7,6m ²
koupelna s WC	4,7m ²
pokoj s k.k.	23,9m ²
komora	1,6m ²
CELKEM	37,8m²

Vybavení náležející k jednotce:

umyvadlo 1x, WC 1x, vana 1x, otopná tělesa 2x, otopný žebřík 1x, plynový závěsný kotel 1x, ventilátor 2x, domácí telefon 1x, listovní schránka 1x.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního vytápění a rozvodu TUV, elektroinstalace a k ní připojené instalační předměty, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vzduchotechnické potrubí).

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do bytu včetně zárubně
- b) bytovými uzavíracími ventily přívodu studené užitkové vody, elektrickými pojistkami (jistíči) pro byt včetně,
- c) plochami stěnových plášťů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími byt,
- d) uzavíracím ventilem na přívodu plynu umístěné mimo byt.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky a dveře v jednotce, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **378/4339** na společných částech budovy a pozemku parc. č. 1832/9, zastavěná plocha, k.ú. Suchdol, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 378/17414 na pozemku parc. č. 1832/20, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Suchdol, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 378/17414 na pozemku parc. č. 1832/1, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Suchdol, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

K vlastnictví jednotky dále patří výlučné užívání parkovacího stání označeného číslem 103 umístěného v přízemí (I. nadzemním podlaží) budovy B.

5. Jednotka č. 23 je byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím umístěný v 1.patře (tj. ve II.nadzemním podlaží) budovy.

Celková započitatelná podlahová plocha bytu s příslušenstvím je : **51,3 m²**

Celková podlahová plocha bytu včetně terasy je: 85,3 m²

Jednotku tvoří :

název místnosti: podlahová plocha: nezapočitatelná podl. plocha: 34,0 m² terasa

chodba	3,4m ²
koupelna s WC	5,8m ²
pokoj s k.k.	25,0m ²
pokoj	13,0m ²
komora	1,4m ²
komora	2,7m ²
CELKEM	51,3m²

Vlastník jednotky je oprávněn přiléhající terasu užívat výlučně.

Vybavení náležející k jednotce:

umyvadlo 1x, WC 1x, vana 1x, otopná tělesa 3x, otopný žebřík 1x, plynový závěsný kotel 1x, ventilátor 2x, domácí telefon 1x, listovní schránka 1x.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního vytápění a rozvodu TUV, elektroinstalace a k ní připojené instalační předměty, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vzduchotechnické potrubí).

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytu včetně zárubně
- bytovými uzavíracími ventily přívodu studené užitkové vody, elektrickými pojistkami (jističi) pro byt včetně,
- plochami stěnových plášťů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími byt,
- uzavíracím ventilem na přívodu plynu umístěné mimo byt.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky a dveře v jednotce, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 513/4339 na společných částech budovy a pozemku parc. č. 1832/9, zastavěná plocha, k.ú. Suchdol, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 513/17414 na pozemku parc. č. 1832/20, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Suchdol, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 513/17414 na pozemku parc. č. 1832/1, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Suchdol, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

K vlastnictví jednotky dále patří výlučné užívání parkovacího stání označeného číslem 104 umístěného v přízemí (I. nadzemním podlaží) budovy B.

6. Jednotka č. 31 je byt o velikosti 2+kk s příslušenstvím umístěný ve 2.patře (tj. ve III.nadzemním podlaží) budovy.

Celková započitatelná podlahová plocha bytu s příslušenstvím je : **58,7 m²**

Celková podlahová plocha bytu včetně terasy je: 91,0 m²

Jednotku tvoří :

název místnosti: podlahová plocha: nezapočitatelná podl. plocha: 32,3 m² terasa

chodba	6,6m ²
koupelna	4,8m ²
WC	3,5m ²
pokoj s k.k.	27,1m ²
pokoj	16,7m ²
CELKEM	58,7m²

Vlastník jednotky je oprávněn přiléhající terasu užívat výlučně.

Vybavení náležející k jednotce:

umyvadlo 2x, WC 1x, vana 1x, otopná tělesa 3x, otopný žebřík 1x, plynový závěsný kotel 1x, ventilátor 2x, domácí telefon 1x, listovní schránka 1x.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního vytápění a rozvodu TUV, elektroinstalace a k ní připojené instalační předměty, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vzduchotechnické potrubí).

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytu včetně zárubně
- bytovými uzavíracími ventily přívodu studené užitkové vody, elektrickými pojistkami (jističi) pro byt včetně,
- plochami stěnových pláštů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími byt,
- uzavíracím ventilem na přívodu plynu umístěné mimo byt.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky a dveře v jednotce, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 587/4339 na společných částech budovy a pozemku parc. č. 1832/9, zastavěná plocha, k.ú. Suchdol, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 587/17414 na pozemku parc. č. 1832/20, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Suchdol, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 587/17414 na pozemku parc. č. 1832/1, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Suchdol, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

K vlastnictví jednotky dále patří výlučné užívání parkovacího stání označeného číslem 105 umístěného v přízemí (I. nadzemním podlaží) budovy B.

7. Jednotka č. 32 je byt o velikosti 3+kk s příslušenstvím umístěný ve 2.patře (tj. ve III.nadzemním podlaží) budovy.

Celková započítatelná podlahová plocha bytu s příslušenstvím je : **83,7 m²**

Celková podlahová plocha bytu včetně teras je: 244,1 m²

Jednotku tvoří :

**název místnosti: podlahová plocha: nezapočítatelná podl. plocha: 2 terasy - zatravněná 128,5m²
- dlažba 31,9m²**

chodba	9,3m ²
koupelna	5,9m ²
pokoj s k.k.	32,3m ²
WC	1,9m ²
pokoj	17,2m ²
pokoj	13,8m ²
komora	3,3m ²
CELKEM	83,7m²

Vlastník jednotky je oprávněn přináležející terasy užívat výlučně.

Vybavení náležející k jednotce:

umyvadlo 1x, WC 1x, vana 1x, otopná tělesa 6x, otopný žebřík 1x, plynový závěsný kotel 1x, ventilátor 2x, domácí telefon 1x, listovní schránka 1x.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního vytápění a rozvodu TUV, elektroinstalace a k ní připojené instalační předměty, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vzduchotechnické potrubí).

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do bytu včetně zárubně
- b) bytovými uzavíracími ventily přívodu studené užitkové vody, elektrickými pojistkami (jističi) pro byt včetně,
- c) plochami stěnových plášťů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími byt,
- d) uzavíracím ventilem na přívodu plynu umístěné mimo byt.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky a dveře v jednotce, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **837/4339** na společných částech budovy a pozemku parc. č. 1832/9, zastavěná plocha, k.ú. Suchdol, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **837/17414** na pozemku parc. č. 1832/20, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Suchdol, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **837/17414** na pozemku parc. č. 1832/1, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Suchdol, který nemůže být předmětem samostatného převodu.

K vlastnictví jednotky dále patří výlučné užívání parkovacího stání označeného číslem 106 umístěného v přízemí (I. nadzemním podlaží) budovy B.

C. Určení společných částí budovy

1. Společnými částmi objektu B jsou :

- a) základy včetně izolací, obvodové a vnitřní nosné zdivo včetně zateplené fasády,
- b) střecha: konstrukce střešního pláště včetně výlezu na střechu z domovní chodby a požárního odvětrání schodiště, klempířské konstrukce - okapy, žlaby, svody, hromosvod, uzemnění a pod.
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce, včetně izolačních a finálních vrstev teras
- d) hlavní vchod (včetně závětrří a zádveří), vstupní chodba v přízemí, kočárkárna v přízemí
- e) schodiště s podestami, chodby, vnější část oken a dveří přímo přístupných ze společných částí budovy, komíny a ventilační hlavice
- f) přípojky, hlavní a domovní rozvody inženýrských sítí po uzavírací ventil v bytové jednotce (včetně stoupacích potrubí): vody, kanalizace, elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu, plynu, vzduchotechniky, společný rozvod signálu R+TV+internet po odbočnou skříň jednotky, rozvod požární vody, rozvod veřejné telefonní sítě po zásuvku v jednotce, STA a datová anténa pro internet včetně vstrojení umístěná na střeše
- g) vnější dešťová kanalizace
- h) parkovací stání v přízemí

S budovou jsou spojeny tato práva:

- a) elektro přípojka včetně pojistkové rozpojovací skříně SP 11 pro budovu na parc.č. 1832/9, k.ú. Suchdol, pro budovu na parc.č. 1832/10, k.ú. Suchdol a pro budovu na parc.č. 1832/11, k.ú. Suchdol je umístěna v budově na parc.č. 1832/8, k.ú. Suchdol
- b) elektroměr včetně jističe pro venkovní osvětlení umístěné na parc. č. 1832/8, k.ú. Suchdol a elektroměr včetně jističe pro pohon brány je umístěn v budově na parc.č. 1832/8, k.ú. Suchdol.

Plocha společných prostor je následující:

1. NP 121,7 m²
2. NP 45,3 m²
3. NP 36,1 m²

Celková plocha společných prostor činí: **203,1 m²**.

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

D. Stanovení spoluvlastnických podílů

Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky na společných částech budovy B se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě.

Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomky jsou níže uvedeny u každé vymezené jednotky, vztahují se ke všem společným částem domu a stanovují se takto :

K vlastnictví jednotky číslo :	přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti :
10	37/4339
11	1206/4339
21	781/4339
22	378/4339
23	513/4339
31	587/4339
32	837/4339

E. Úprava práv k pozemkům

Obchodní společnost S – Development, a.s. jako vlastník pozemku parcelní číslo 1832/9 v k.ú. Suchdol, převede v souladu s §21 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. a občanským zákoníkem úplatně vlastnické právo k těmto pozemkům na budoucí vlastníky jednotek, ve výši spoluvlastnického podílu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech budovy B uvedeného v části D tohoto prohlášení.

K vlastnictví jednotky číslo :	přináleží spoluvlastnický podíl na pozemku 1832/9, k.ú. Suchdol, který nemůže být předmětem samostatného převodu, o velikosti :
10	37/4339
11	1206/4339
21	781/4339
22	378/4339
23	513/4339
31	587/4339
32	837/4339

Obchodní společnost S-Development, a.s. je dále vlastníkem pozemku parc. č. 1832/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 606m² v k.ú. Suchdol, pozemku parc. č. 1832/21 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12m², pozemku parc. č. 1832/22 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12m², pozemku parc. č. 1832/23 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12m² a pozemku parc. č. 1832/1, ostatní plocha, zeleň o výměře 2.180m².

Tyto pozemky vznikly oddělením na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, číslo plánu 1196-211/2007, zhotoveného geodetickou kanceláří AZIMUT CZ s.r.o., ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jiřím Blábolem dne 27.6.2007 pod číslem 1/2007 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha pod č. 2739/2007 dne 17.7.2007 z pozemku původně označeného parc.č. 1832/1 a zaniklého pozemku parc.č. 1832/3, to vše k.ú. Suchdol.

Obchodní společnost S-Development, a.s. jako vlastník pozemku parc. č. 1832/20 v k.ú. Suchdol, převede bezúplatně vlastnické právo k tomuto pozemku na všechny budoucí vlastníky jednotek v budovách A, B, C a D, ve výši spoluvlastnického podílu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech budovy B a okolních budov A, C a D takto:

K vlastnictví jednotky číslo :	přináleží spoluvlastnický podíl na pozemku 1832/20, k.ú. Suchdol, který nemůže být předmětem samostatného převodu, o velikosti :
---------------------------------------	---

10	37/17414
11	1206/17414
21	781/17414
22	378/17414
23	513/17414
31	587/17414
32	837/17414

Obchodní společnost S-Development, a.s. jako vlastník pozemku parc. č. 1832/1 v k.ú. Suchdol, převede bezúplatně vlastnické právo k tomuto pozemku na všechny budoucí vlastníky jednotek v budovách A, B, C a D, ve výši spoluvlastnického podílu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech budovy B a okolních budov A, C a D takto:

K vlastnictví jednotky číslo :	přináleží spoluvlastnický podíl na pozemku 1832/1, k.ú. Suchdol, který nemůže být předmětem samostatného převodu, o velikosti :
10	37/17414
11	1206/17414
21	781/17414
22	378/17414
23	513/17414
31	587/17414
32	837/17414

Obchodní společnost S-Development, a.s. jako vlastník pozemku parc. č. 1832/21 v k.ú. Suchdol, převede úplatně vlastnické právo k tomuto pozemku na kterém se nachází venkovní parkovací stání č. 26 na budoucího vlastníka bytové jednotky č. 11 nacházející se v budově B.

Obchodní společnost S-Development, a.s. jako vlastník pozemku parc. č. 1832/22 v k.ú. Suchdol, převede úplatně vlastnické právo k tomuto pozemku na kterém se nachází venkovní parkovací stání č. 25 na budoucího vlastníka bytové jednotky č. ¹⁰ ~~12~~ nacházející se v budově A. *oprava knokova!*

Obchodní společnost S-Development, a.s. jako vlastník pozemku parc. č. 1832/23 v k.ú. Suchdol, převede úplatně vlastnické právo k tomuto pozemku na kterém se nachází venkovní parkovací stání č. 27 na budoucího vlastníka bytové jednotky č. 13 nacházející se v budově C.

F. Práva a závazky týkající se budovy a pozemků

Vpředu označený vlastník pozemků a budovy podle §4 odst. 2. písm.f) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění zákona č. 103/2000 Sb., prohlašuje, že na budově a předmětných pozemcích v jeho vlastnictví nevznou žádné právní povinnosti, jako nesplacené úvěry nebo jejich zbytky, zástavní právo, ani věcná břemena nebo jiné právní vady. V budoucnu budou s budovou spojena práva a budou na ní váznout povinnosti vyplývající z jejího provozu, tj. zejména smlouvy umožňující dodávky vody, horkovodního média, elektřiny apod.

G. Hospodaření domu

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje společné se správou, údržbou a opravami společných částí domu jako celku podle §4 odst.2 zákona č. 72/1994 Sb.

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemků podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích, pokud není dále stanoveno jinak.
2. Správce vede potřebnou dokumentaci k budově, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u peněžního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce. Správce je povinen evidovat náklady na každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.

4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření budovy v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánovaných v letech budoucích.

5. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby). V případě poskytování slev z těchto plateb bude forma této slevy stanovena společenstvím vlastníků, a to písemně.

6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po schválení společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.

7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6-ti měsíců od skončení zúčtovacího období - kalendářního roku. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30-ti dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník jednotky povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek.

Vyúčtování provozního fondu domu provede správce do 31.3. následujícího roku a v téže lhůtě jej předloží ke schválení vlastníkům jednotek, kteří na svém shromáždění rozhodnou o způsobu, jakým naloží s případným přeplatkem tohoto fondu. Při rozhodování vezmou vlastníci v úvahu vytvoření respektive stav fondu oprav s přihlédnutím k plánu oprav předloženému správcem.

Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně jednou ročně.

8. Náklady na správu domu představují zejména :

a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu a pozemku příslušejícímu k domu včetně uzavírání smluv se zhotoviteli

b) pojištění domu, pokud pojištění není kryto pojištěním jednotlivých jednotek včetně společných částí domu

c) odměny správce

d) spotřeba energií ve spol.částech a prostorách domu

e) odvoz a likvidaci komunálního odpadu

f) spotřeba vody v jednotkách dle vodoměrů, přičemž ztráta naměřená mezi bytovými vodoměry a domovním vodoměrem podle počtu osob trvale přihlášených v jednotce

g) úklid společných částí domu

h) úklid chodníku

i) revize sítí, zařízení stanovené obecně právními předpisy, čištění komínů

j) ostatní náklady vztahující se přímo k budově, případně k pozemku

k) náklady na údržbu a opravy pozemku parc. č. 1832/20 a pozemku parc. č. 1832/1 včetně uzavírání smluv se zhotoviteli

Na úhradě nákladů uvedených v bodech a), b) se vlastníci jednotek podílejí v poměru svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

Na úhradě nákladů uvedených v bodech d),e),f),g) každá jednotka podle počtu osob trvale přihlášených v bytové jednotce, pokud se vlastníci nedohodnou jinak.

Na úhradě nákladů uvedených v bodech c),h),i),j) poměrně za každou jednotku, pokud se vlastníci nedohodnou jinak.

Na úhradě nákladů uvedených v bodě k) se vlastníci jednotek podílejí v poměru svých spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 1832/20 resp. pozemku parc. č. 1832/1.

9. Náklady na daň z nemovitostí hradí každý vlastník jednotky samostatně, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak.

10. Podrobnosti týkající se těchto pravidel budou řešeny ve smlouvě o správě domu. Smlouva podrobněji rozvede výše uvedená pravidla. Právní vztahy, které nebudou ve smlouvě o správě domu konkrétně uvedeny, se budou řídit obecně závaznými právními předpisy.

H. Určení správce a pravidla pro správu společných částí domu

1. Vlastník budovy B podle § 4 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb. pověřují správou domu správce, a to D a K správa s.r.o. se sídlem Praha 2, Belgická 130/32, 120 00, IČ 271 20 546, který začne svou činnost vykonávat dnem kolaudace (tj. dnem nabytí právní moci příslušného kolaudačního rozhodnutí).

2. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek navzájem a vlastníků jednotek a správce se řídí obecně závaznými právními předpisy, především občanským zákoníkem, zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění, a tímto prohlášením vlastníka, které podle zákona č. 72/1994 Sb. bylo vypracováno.


3. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku a právo spoluožívat společné části a prostory tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v domě. Závady a poškození na společných částech a prostorách domu nebo závady a poškození na jednotkách jiných vlastníků, které způsobí sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají, je povinen vlastník jednotky odstranit na své náklady.

4. Vlastník jednotky je povinen umožnit po předchozí výzvě přístup do jednotky k provedení opravy, údržby nebo revize společných částí domu (např. rozvody inženýrských sítí) procházejících jednotkou nebo se v ní nacházejících.
5. Bytové jednotky jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků jednotek, a poté rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas všech vlastníků jednotek v domě.
6. Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství vlastníků jednotek s dotčeným vlastníkem jednotky neplnění povinností do jednoho měsíce od nesplnění povinnosti. Nedojde-li k nápravě, upozorní vlastníka jednotky na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, podají vlastníci jednotek po projednání ve společenství vlastníků prostřednictvím zmocněného zástupce žalobu k příslušnému soudu.
7. Na společné vlastnictví musí být uzavřeno nejméně toto pojištění :
 - a) živelní
 - b) odpovědnostní za škody
8. Úklid a údržbu společných prostor budovy zajišťuje správce a to způsobem uvedeným ve smlouvě o správě domu.
9. Podrobnosti o povinnostech správce a o správě budou uvedeny ve smlouvě o správě domu.
10. V domě vznikne v souladu s § 9 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů společenství vlastníků jednotek jako právnická osoba, která je způsobilá vykonávat práva a zavazovat se pouze ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu, popřípadě vykonávat činnosti v rozsahu tohoto zákona a činnosti související s provozováním společných částí domu, které slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám. Společenství může nabývat věci práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory pouze k účelům uvedeným ve větě první, tedy ve věcech správy domu.

I. Závěr

1. Nedílnou přílohou číslo 1 tohoto prohlášení jsou půdorysná schémata všech jednotek určující jejich polohu a vyznačující společné části domu s údaji o podlahových plochách jednotek.

V Praze dne 23.8.2007

 S-Development, a.s.
Ukrajinská 1488/10
100 00 Praha 10
Tel: 271016515
Fax: 271016403
IČ: 26738309 DIČ: CZ26738309

.....
S - Development, a.s.

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha

Vklad práva povolen rozhodnutím
sp.zn.V-43102...../2007-101

Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne:.....14-11-2007.....

Právní účinky vkladu vznikly ke dni.....24-08-2007.....


JUDr. Dana Vojtká
právnick Katakstrálního úřadu





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Výměra parcely		Druh pozemku		Označení pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku		Typ stavby		Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
ha	m 2	Způsob využití		parc. číslem	ha	m 2	Způsob využití		Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha	m 2	
	13	82	orná půda	1832/1	21	80	ostat. pl. zeleň			2	1832/1		789	7	40	e+f+g+h+i
				1832/20	6	06	ostat. pl.			2	1832/1		789	6	06	
				1832/21	12		ostat. komunikace			2	1832/1		789		12	a
				1832/22	12		ostat. komunikace			2	1832/1		789		12	b
				1832/23	12		ostat. komunikace			2	1832/1		789		12	c
1832/8	5	30	zast. pl.	1832/8	2	77	zast. pl.	byť dům rozestavěno		2	1832/8		2615	2	77	d
1832/9	7	16	zast. pl.	1832/9	2	76	zast. pl.	byť dům rozestavěno		2	1832/9		2626	2	76	
1832/10	5	74	zast. pl.	1832/10	2	76	zast. pl.	byť dům rozestavěno		2	1832/10		2633	2	76	
1832/11	7	26	zast. pl.	1832/11	2	77	zast. pl.	byť dům rozestavěno		2	1832/11		2631	2	77	
	39	28			39	28										

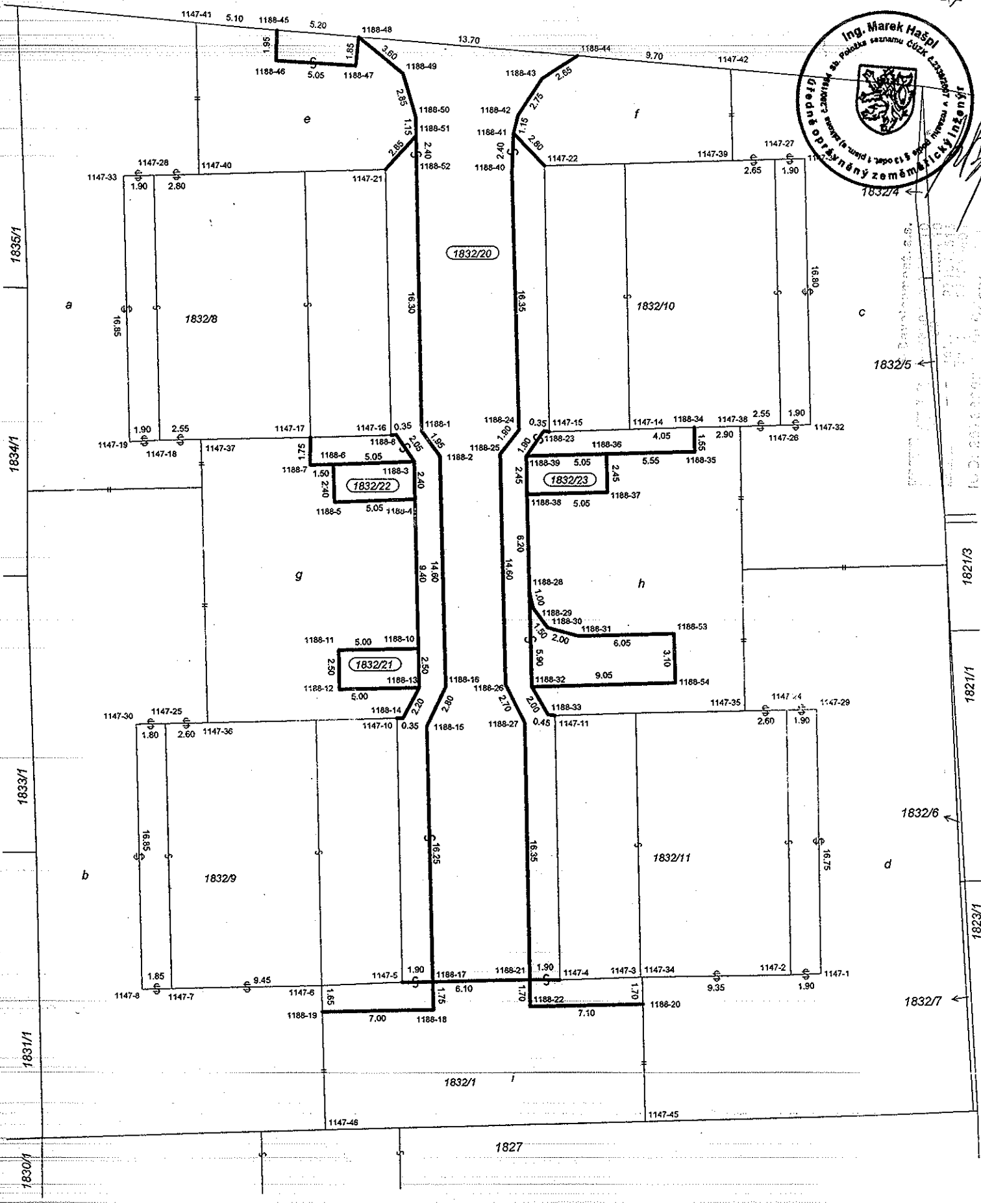
Seznam souřadnic (S-JTSK): [bod Y X]	1147-29	745645.61	1037498.20	1188-8	745672.07	1037480.81	1188-32	745663.55	1037496.74		
1147-1	745645.29	1037514.96	1147-30	745688.38	1037499.11	1188-10	745670.65	1037494.33	1188-33	745662.53	1037498.50
1147-2	745647.20	1037515.05	1147-31	745646.49	1037463.40	1188-11	745675.64	1037494.40	1188-34	745653.39	1037480.38
1147-3	745661.73	1037515.36	1147-32	745646.06	1037480.20	1188-12	745675.61	1037496.88	1188-35	745653.35	1037481.93
1147-4	745671.61	1037515.50	1147-33	745689.24	1037464.41	1188-13	745670.59	1037496.79	1188-36	745658.90	1037482.05
1147-5	745676.72	1037515.70	1147-34	745656.53	1037515.20	1188-14	745671.62	1037498.74	1188-37	745658.82	1037484.49
1147-6	745686.15	1037515.92	1147-35	745650.13	1037498.29	1188-15	745670.11	1037499.25	1188-38	745663.87	1037484.60
1147-7	745687.98	1037515.94	1147-36	745683.95	1037499.01	1188-16	745668.94	1037496.73	1188-39	745663.93	1037482.18
1147-8	745671.98	1037498.73	1147-37	745684.40	1037481.10	1188-17	745669.70	1037515.48	1188-40	745664.89	1037464.18
1147-9	745662.09	1037498.56	1147-38	745650.50	1037480.31	1188-18	745669.65	1037517.25	1188-41	745664.81	1037461.77
1147-10	745657.44	1037480.49	1147-39	745651.05	1037463.52	1188-19	745676.67	1037517.36	1188-42	745664.53	1037460.65
1147-11	745662.51	1037480.64	1147-40	745684.56	1037464.31	1188-20	745656.49	1037516.90	1188-43	745663.04	1037458.33
1147-12	745672.39	1037480.84	1147-41	745684.75	1037454.73	1188-21	745663.62	1037515.35	1188-44	745660.83	1037456.89
1147-13	745677.49	1037480.96	1147-42	745651.19	1037457.76	1188-22	745663.60	1037517.05	1188-45	745679.68	1037455.19
1147-14	745686.95	1037481.15	1147-43	745656.33	1037524.37	1188-23	745662.86	1037480.59	1188-46	745679.71	1037457.13
1147-15	745688.84	1037481.25	1147-44	745675.62	1037524.87	1188-24	745664.40	1037480.52	1188-47	745674.68	1037457.49
1147-16	745672.78	1037464.03	1188-1	745670.49	1037480.58	1188-25	745665.57	1037482.04	1188-48	745674.49	1037455.66
1147-17	745662.88	1037463.82	1188-2	745669.35	1037482.17	1188-26	745665.18	1037496.61	1188-49	745671.72	1037457.99
1147-18	745647.52	1037498.24	1188-3	745670.95	1037482.51	1188-27	745663.98	1037499.01	1188-50	745670.92	1037460.74
1147-19	745686.56	1037499.07	1188-4	745670.89	1037484.91	1188-28	745663.70	1037490.82	1188-51	745670.89	1037461.91
1147-20	745647.95	1037480.25	1188-5	745675.94	1037485.07	1188-29	745663.45	1037491.81	1188-52	745670.86	1037464.29
1147-21	745648.38	1037463.45	1188-6	745676.02	1037482.69	1188-30	745662.56	1037493.01	1188-53	745654.61	1037493.41
1147-22	745687.35	1037464.37	1188-7	745677.51	1037482.71	1188-31	745660.65	1037493.54	1188-54	745654.50	1037496.50

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovit: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořežská 31/21 Praha 9</p> <p>Číslo plánu: 1196-211/2007</p> <p>Okres: Praha</p> <p>Obec: Praha</p> <p>Kat. území: Suchbát</p> <p>Mapový list: Kralupy nad Vltavou 8-8/43</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p> <p style="text-align: center;">obrubou</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">Ing. Marek Hašpl</p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">Dne 27.6.2007 Číslo 1/2007</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">PETRA KOPECKÁ</p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">Dne 17.-07.-2007 Číslo 2739/2007</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, kat. pracoviště.</p>
--	---	--

Kopie plánu souhlasí
s prvopisem geometrického plánu
č.j.: 20/2007 Datum: 15. 10. 2007

2414



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 183972559011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 18.05.2022

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.