

YIT CZ HOUSING I s.r.o., se sídlem: Londýnská 730/59, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 05790646, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 270817, zastoupená na základě plné moci ze dne 8.8.2018 společností YIT Stavo s.r.o., IČ: 264 20 562, se sídlem Evropská 2690/17, Dejvice, 160 00 Praha 6 (dále jako „**Společnost**“ nebo „**Vlastník**“) jakožto vlastník jednotek vymezených v níže uvedených nemovitých věcech, **tímto v souladu s §1169 zákona č. 89/2012 Sb.**, Občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“ nebo „NOZ“) **mění stávající Prohlášení** o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám ze dne 31.10.2017, které bylo zapsáno do katastru nemovitostí pod č.j. V-78230/2017-101 s právními účinky zápisu ke dni 31.10.2017, a to z důvodu zpřesnění ploch místností jednotlivých jednotek po provedení klientských změn, zpřesnění podlahových ploch jednotek po jejich skutečném zaměření, v důsledku čehož se změnily i spoluvlastnické podíly na společných částech nemovité věci, změnu společných částí nemovité věci a určení výlučného práva užívání k některým společným částem nemovité věci.

Pro přehlednost a úplnost bylo vyhotoveno úplné znění Změny prohlášení reflektující výše uvedené změny (dále jen „Prohlášení“), a to v následujícím znění.

ZMĚNA PROHLÁŠENÍ dle §1169 NOZ

(vklad Prohlášení povolen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha doc. č.j. V-78230/2017-101)

OBSAH

Prohlášení obsahuje následující části:

- I) OZNAČENÍ NEMOVITÉ VĚCI
- II) VYMEZENÍ JEDNOTEK
- III) URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ NEMOVITÉ VĚCI
- IV) STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH NEMOVITÉ VĚCI
- V) VĚCNÁ A JINÁ PRÁVA A ZÁVADY PŘECHÁZEJÍCÍ SE VZNIKEM VLASTNICKÉHO PRÁVA K JEDNOTCE NA VŠECHNY VLASTNÍKY JEDNOTEK
- VI) URČENÍ PRAVIDEL PRO SPRÁVU DOMU A UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ
- VII) URČENÍ PRAVIDEL PRO PŘÍSPĚVKY NA NÁKLADY SPOJENÉ SE SPRÁVOU DOMU A POZEMKŮ
- VIII) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Jednotka číslo: 2303 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	9,4
wc	1,9
obývací pokoj + kk	35,7
ložnice	12,2
chodba	4,3
ložnice	11,3
ložnice	14,5
koupelna	5,1
koupelna	2,4

plocha celkem 96,8

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

terasa

terasa

sklepní kóje 2303 (zn.proj. S1015)

garážové stání G1015, moto

vybavení

vana (případně sprchový kout)

WC mísa s nádrží

umyvadlo

míchací baterie

Podlahová plocha

108,0

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

1080/73356

Jednotka číslo: 2304 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,2
wc	1,7
chodba	7,4
koupelna	6,5
komora	1,6
ložnice	14,6
ložnice	8,5
ložnice	13,8
obývací pokoj + kk	31,4

plocha celkem 92,7

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

terasa

sklepní kóje 2304 (zn.proj. S1016)

garážové stání G1004

vybavení

vana (případně sprchový kout)

WC mísa s nádrží

umyvadlo

míchací baterie

Podlahová plocha

102,7

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

1027/73356

- 7.4 Zálohy na náklady na správu včetně příspěvku do fondu oprav a na náklady na služby se s každým vlastníkem vyúčtují nejpozději do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok. Vlastník je oprávněn uplatnit námitky ke způsobu a obsahu vyúčtování a to neprodleně, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování. Vyřízení uplatněných námitek musí být uskutečněno nejpozději do 30 dnů od doručení námitky. Případný nedoplatek uhradí vlastník jednotky do konce kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž mu bylo vyúčtování doručeno a případný přeplatek bude vlastníkovu uhrazen do konce druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž mu bylo vyúčtování doručeno. To neplatí pro příspěvky do fondu oprav, jejichž nevyčerpaný zůstatek se nevypořádává a převádí se do dalšího kalendářního roku.
- 7.5 Pokud není pro daný kalendářní rok vlastníky jednotek rozhodnuto jinak, platí výše záloh platná v období předcházejícího kalendářního roku. Správce má právo změnit v průběhu roku měsíční zálohu v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. Změněná měsíční záloha může být požadována nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení nové výše zálohy.
- 7.6 V případě nedostatečné výše finanční částky ve fondu oprav jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu na společných částech, pokud by šlo o náklady na větší opravy, které je nutno provést bez odkladu s ohledem na havarijný stav Domu nebo jejich vnitřních rozvodů tak, aby všichni vlastníci jednotek měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky.

VIII) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Vlastník tímto projevuje vážně, svobodně a určitě svoji vůli k právnímu jednání rozdělit své vlastnické právo k Nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám vymezeným v čl. II tohoto Prohlášení a tuto svoji vůli stvrzuje podpisem.
- 8.2 Přílohou tohoto Prohlášení vlastníka jsou:
- Příloha č. 1: půdorysy všech podlaží Budovy určující polohu jednotek a společných částí.
 - Příloha č. 2: schematický plán soukromých instalací ve společných částech Domu
 - Příloha č. 3: Plná moc

V Praze dne 4.12.2018

Vlastník: YIT CZ HOUSING I s.r.o.

.....
zast. na základě plné moci YIT Stavo s.r.o.
Ing. arch. Vladimír Dvořák, jednatel

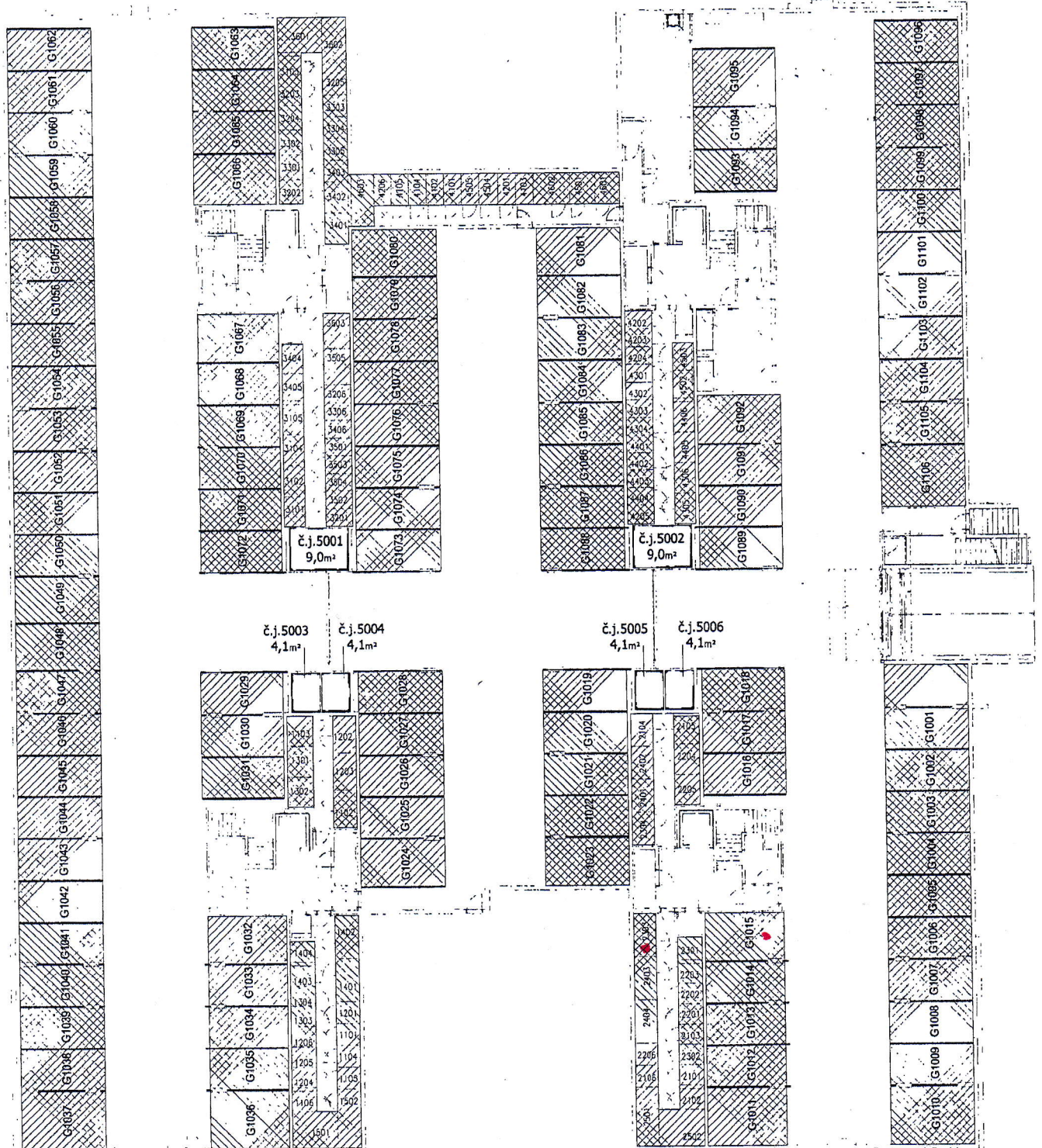


schéma polohy jednotek, G1arážových stání a sklepních kójí 1.PP

☐ jednotka
 ☐ spol. části nemovité věci
 ☒ spol. části ve výlučném užívání jednotky

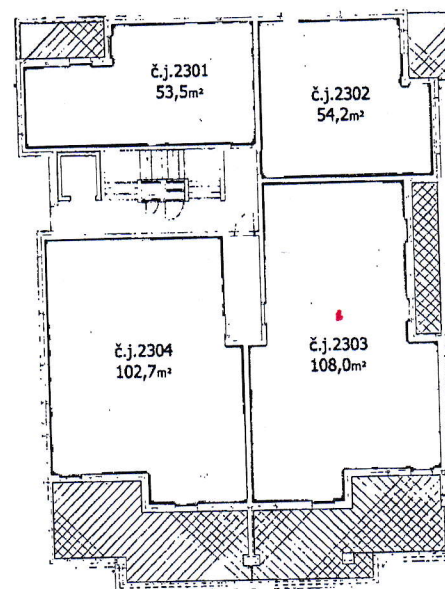
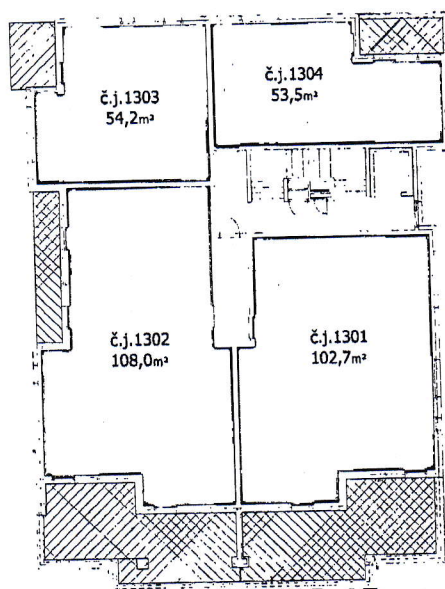
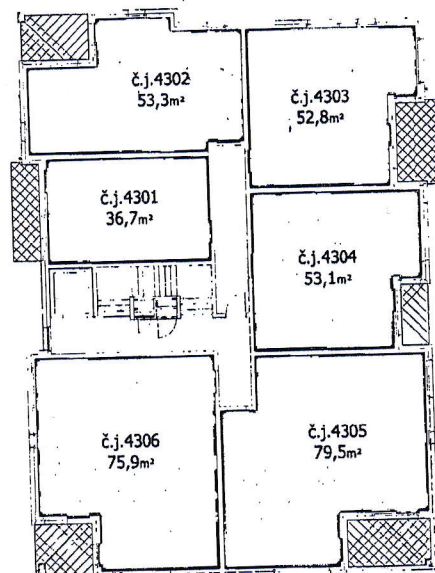
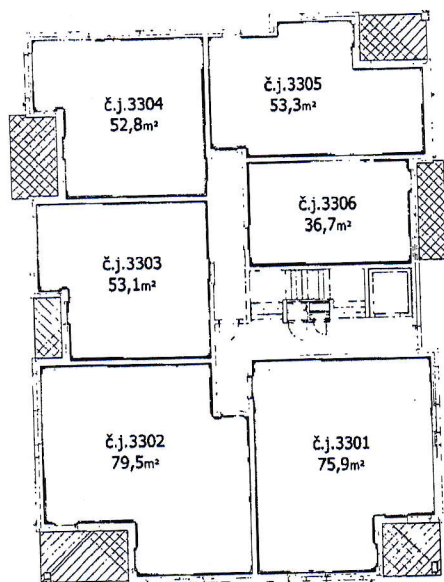


schéma polohy jednotek 3.NP

□ jednotka

□ spol. části nemovité věci

▨ spol. části ve výlučném užívání jednotky