

AMA spol.s r.o.

Hodonínská 364, Praha 4, 145 05

Prohlášení vlastníka nemovitosti

dle § 5 zákona č.72/1994 Sb. odst.1

AMA spol.s r.o., Hodonínská 364, IČO: 45306176
zastoupená : Ing. Jaroslavem Adamem

jako vlastník:

bytového domu č.p. 3208, č.or. 8, postaveného na pozemku p.č.: 2291/9 k.ú.Záběhllice
a jako vlastník pozemků p.č. 2290/2, 2291/9 k.ú. Záběhllice, vše v ulici Hyacintová, Praha 10,
na základě geometrického plánu č.: 1710-72/2002

vymezuje v bytovém domě tyto jednotky :

číslo jednotky	popis	číslo jednotky	popis	číslo jednotky	popis
1	byt	32	byt	63	garážové stání
2	byt	33	byt	64	garážové stání
3	byt	34	byt	65	garážové stání
4	byt	35	byt	66	garážové stání
5	byt	36	byt	67	garážové stání
6	byt	37	byt	68	garážové stání
7	byt	38	byt	69	garážové stání
8	byt	39	byt	70	garážové stání
9	byt	40	byt	71	garážové stání
10	byt	41	byt	72	garážové stání
11	byt	42	byt	73	garážové stání
12	byt	43	byt	74	garážové stání
13	byt	44	byt	75	garážové stání
14	byt	45	byt	76	garážové stání
15	byt	46	byt	77	garážové stání
16	byt	47	byt	78	garážové stání
17	byt	48	byt	79	garážové stání
18	byt	49	byt	80	garážové stání
19	byt	50	byt	81	garážové stání
20	byt	51	garážové stání	82	garážové stání
21	byt	52	garážové stání	83	garážové stání
22	byt	53	garážové stání	84	garážové stání
23	byt	54	garážové stání	85	garážové stání
24	byt	55	garážové stání	86	garážové stání
25	byt	56	garážové stání	87	garážové stání
26	byt	57	garážové stání	88	garážové stání
27	byt	58	garážové stání	89	garážové stání
28	byt	59	garážové stání	90	garážové stání
29	byt	60	garážové stání	91	garážové stání
30	byt	61	garážové stání	92	garážové stání
31	byt	62	garážové stání	93	garážové stání

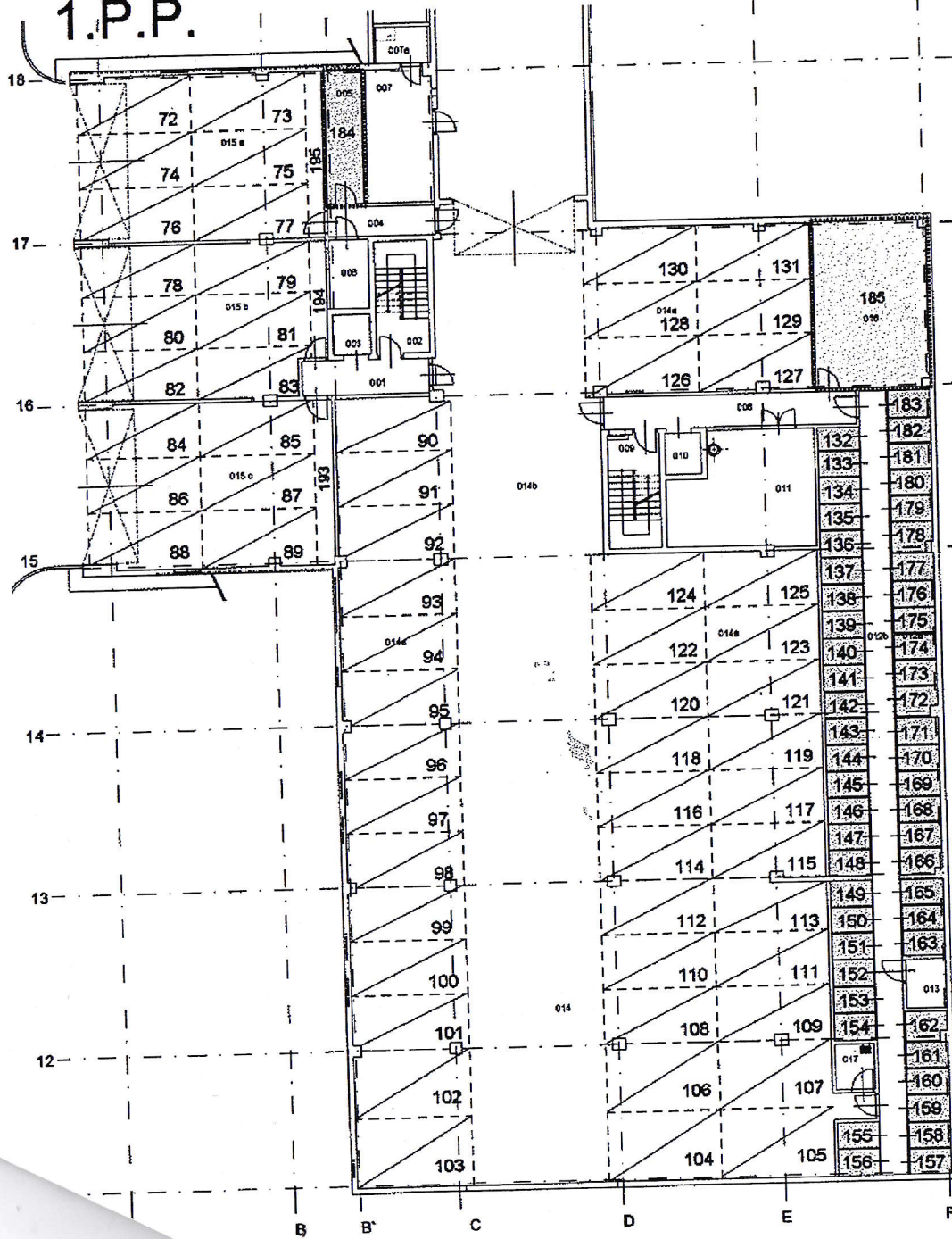
94	garážové stání	149	sklep
95	garážové stání	150	sklep
96	garážové stání	151	sklep
97	garážové stání	152	sklep
98	garážové stání	153	sklep
99	garážové stání	154	sklep
100	garážové stání	155	sklep
101	garážové stání	156	sklep
102	garážové stání	157	sklep
103	garážové stání	158	sklep
104	garážové stání	159	sklep
105	garážové stání	160	sklep
106	garážové stání	161	sklep
107	garážové stání	162	sklep
108	garážové stání	163	sklep
109	garážové stání	164	sklep
110	garážové stání	165	sklep
111	garážové stání	166	sklep
112	garážové stání	167	sklep
113	garážové stání	168	sklep
114	garážové stání	169	sklep
115	garážové stání	170	sklep
116	garážové stání	171	sklep
117	garážové stání	172	sklep
118	garážové stání	173	sklep
119	garážové stání	174	sklep
120	garážové stání	175	sklep
121	garážové stání	176	sklep
122	garážové stání	177	sklep
123	garážové stání	178	sklep
124	garážové stání	179	sklep
125	garážové stání	180	sklep
126	garážové stání	181	sklep
127	garážové stání	182	sklep
128	garážové stání	183	sklep
129	garážové stání	184	nebyt.prostor
130	garážové stání	185	nebyt.prostor
131	garážové stání	186	nebyt.prostor
132	sklep	187	nebyt.prostor
133	sklep	188	nebyt.prostor
134	sklep	189	nebyt.prostor
135	sklep	190	nebyt.prostor
136	sklep	191	nebyt.prostor
137	sklep	192	nebyt.prostor
138	sklep	193	nebyt.prostor
139	sklep	194	nebyt.prostor
140	sklep	195	nebyt.prostor
141	sklep		
142	sklep		
143	sklep		
144	sklep		
145	sklep		
146	sklep		
147	sklep		
148	sklep		

Popis bytů a nebytových prostor

číslo jednotky	celková plocha m2	popis
1	87,48	Byt 3+1, koupelna, WC
2	94,43	Byt 3+1, koupelna, WC
3	114,11	Byt 4+1, koupelna, WC
4	65,34	Byt 2+1, koupelna, WC
5	65,37	Byt 2+1, koupelna, WC
6	64,74	Byt 2+1, koupelna, WC
7	107,88	Byt 4+1, koupelna, WC
8	54,44	Byt 2+1, koupelna, WC
9	55,71	Byt 2+kk, koupelna s WC
10	86,86	Byt 3+1, koupelna, WC
11	87,91	Byt 3+kk, koupelna, WC
12	113,57	Byt 4+1, 2x koupelna, WC
13	65,45	Byt 2+1, koupelna s WC
14	65,40	Byt 2+1, koupelna, WC
15	64,64	Byt 2+1, koupelna, WC
16	105,44	Byt 4+1, koupelna, WC
17	62,84	Byt 2+1, koupelna, WC
18	52,51	Byt 2+kk, koupelna s WC
19	88,76	Byt 3+kk, koupelna, WC
20	87,46	Byt 3+kk, koupelna, WC
21	114,41	Byt 4+1, 2x koupelna, WC
22	64,61	Byt 2+1, koupelna, WC
23	64,88	Byt 2+1, koupelna, WC
24	64,89	Byt 2+1, koupelna, WC
25	105,86	Byt 4+1, koupelna, WC
26	63,71	Byt 2+1, koupelna, WC
27	52,86	Byt 2+kk, koupelna s WC
28	88,75	Byt 3+kk, koupelna, WC
29	88,45	Byt 3+1, koupelna, WC
30	114,05	Byt 4+1, 2x koupelna, WC
31	66,49	Byt 2+kk, koupelna, WC
32	65,21	Byt 2+kk, koupelna, WC
33	65,09	Byt 2+1, koupelna, WC
34	105,47	Byt 4+1, koupelna, WC
35	63,42	Byt 2+1, koupelna, WC
36	52,86	Byt 2+kk, koupelna, WC
37	88,53	Byt 3+1, koupelna, WC
38	124,25	Byt 4+kk, 2x koupelna, WC
39	114,15	Byt 4+1, 2x koupelna s WC
40	65,88	Byt 2+1, koupelna, WC
41	65,19	Byt 2+1, koupelna, WC
42	64,66	Byt 2+1, koupelna, WC
43	103,58	Byt 4+1, koupelna, WC
44	62,88	Byt 2+1, koupelna, WC
45	166,42	Byt 5+kk, 2x koupelna, WC
46	86,81	Byt 3+1, koupelna, WC
47	87,29	Byt 3+1, koupelna, WC
48	154,37	Byt 5+1, koupelna, WC
49	63,29	Byt 2+1, koupelna, WC
50	202,00	Byt 4+kk, 2x koupelna, WC

číslo jednotky	celková plocha m2	popis
111	10,80	Garážové stání pro jeden osobní automobil, rozměry: 2,4m x 4,5m
112	10,80	Garážové stání pro jeden osobní automobil, rozměry: 2,4m x 4,5m
113	10,80	Garážové stání pro jeden osobní automobil, rozměry: 2,4m x 4,5m
114	10,80	Garážové stání pro jeden osobní automobil, rozměry: 2,4m x 4,5m
115	10,80	Garážové stání pro jeden osobní automobil, rozměry: 2,4m x 4,5m
116	10,80	Garážové stání pro jeden osobní automobil, rozměry: 2,4m x 4,5m
117	10,80	Garážové stání pro jeden osobní automobil, rozměry: 2,4m x 4,5m
118	10,80	Garážové stání pro jeden osobní automobil, rozměry: 2,4m x 4,5m
119	10,80	Garážové stání pro jeden osobní automobil, rozměry: 2,4m x 4,5m
120	10,80	Garážové stání pro jeden osobní automobil, rozměry: 2,4m x 4,5m
121	10,80	Garážové stání pro jeden osobní automobil, rozměry: 2,4m x 4,5m
122	10,80	Garážové stání pro jeden osobní automobil, rozměry: 2,4m x 4,5m
123	10,80	Garážové stání pro jeden osobní automobil, rozměry: 2,4m x 4,5m
124	10,80	Garážové stání pro jeden osobní automobil, rozměry: 2,4m x 4,5m
125	10,80	Garážové stání pro jeden osobní automobil, rozměry: 2,4m x 4,5m
126	10,80	Garážové stání pro jeden osobní automobil, rozměry: 2,4m x 4,5m
127	10,80	Garážové stání pro jeden osobní automobil, rozměry: 2,4m x 4,5m
128	10,80	Garážové stání pro jeden osobní automobil, rozměry: 2,4m x 4,5m
129	10,80	Garážové stání pro jeden osobní automobil, rozměry: 2,4m x 4,5m
130	10,80	Garážové stání pro jeden osobní automobil, rozměry: 2,4m x 4,5m
131	10,80	Garážové stání pro jeden osobní automobil, rozměry: 2,4m x 4,5m
132	1,90	sklep
133	1,90	sklep
134	1,90	sklep
135	1,90	sklep
136	1,90	sklep
137	1,90	sklep
138	1,90	sklep
139	1,90	sklep
140	1,90	sklep
141	1,90	sklep
142	1,90	sklep
143	1,90	sklep
144	1,90	sklep
145	1,90	sklep
146	1,90	sklep
147	1,90	sklep
148	1,90	sklep
149	1,90	sklep
150	1,90	sklep
151	1,90	sklep
152	1,90	sklep
153	1,90	sklep
154	1,90	sklep
155	1,90	sklep
156	1,90	sklep
157	1,90	sklep
158	1,90	sklep
159	1,90	sklep
160	1,90	sklep
161	1,90	sklep
162	1,90	sklep
163	1,90	sklep
164	1,90	sklep
165	1,90	sklep
166	1,90	sklep
167	1,90	sklep
168	1,90	sklep
169	1,90	sklep

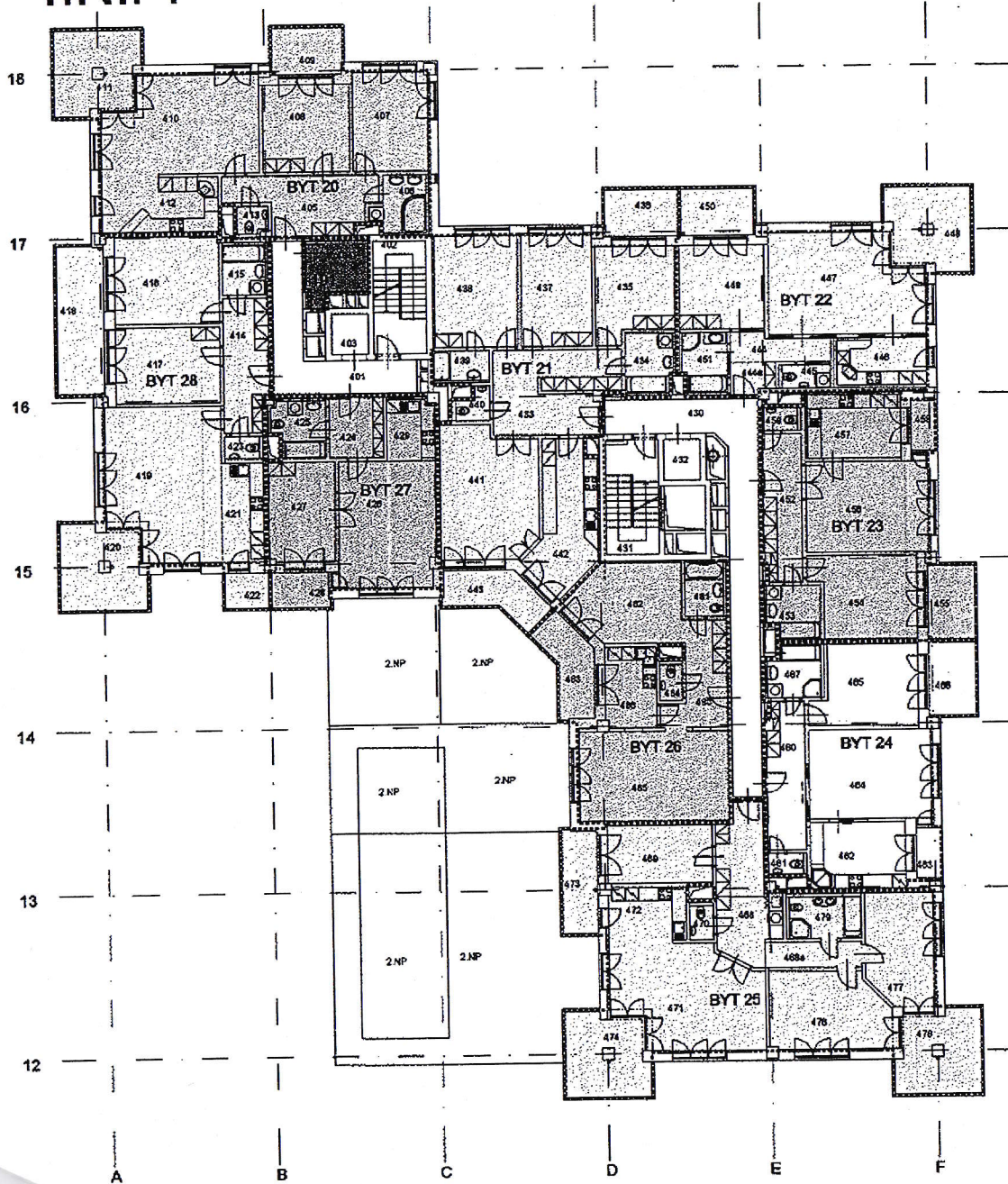
1.P.P.



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	POMĚR PLOCHY	VRATA
001	SPOLEČNÁ CHODBA	6,38	KERAMICKÁ DLAŽBA	P2
002	SCHODIŠTĚ	11,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	P2
003	VÝTĚH	2,88	CEMENTOVÝ POTĚR	P3
004	SPOLEČNÁ CHODBA	5,19	PMC	P4
005	SKLAD - KOMERČNÍ PROSTOR	9,36	PMC	P4
006	STROJOVNA VÝTĚHU	5,18	EPPOXIDOVÝ NÁTĚR	P5
007	MĚŘENÍ EL. ENERGIJE	18,29	CEMENTOVÝ POTĚR	P3
008	SPOLEČNÁ CHODBA	18,68	KERAMICKÁ DLAŽBA	P2
009	SCHODIŠTĚ	11,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	P2
010	VÝTĚH	2,88	CEMENTOVÝ POTĚR	P3
011	KOTELNA	30,28	EPPOXIDOVÝ NÁTĚR	P6
012a	SKLEPY - KÓJE	98,80	CEMENTOVÝ POTĚR	P3
012b	SKLEPY - KOMUNIKACE	57,29	CEMENTOVÝ POTĚR	P3
013	VODOMĚR + PLYNOMĚR	3,78	CEMENTOVÝ POTĚR	P3
014a	PARKING - STÁNKY	453,80	VOZOV. BETON	P1
014b	PARKING - KOMUNIKACE	535,61	VOZOV. BETON	P1
015	PARKING	234,82	VOZOV. BETON	P1
016	SKLAD - KOMERČNÍ PROSTOR	38,59	PMC	P4
017	GRAB. KOMORA	3,44	KERAMICKÁ DLAŽBA	P6

4.N.P.



TABULKA MÍSTNOSTI

Kód místnosti	Typ místnosti	Plocha [m ²]	Typ podlahy	Strop	Stěny
401	CHOUBA	15,02	KERAMICKÁ DLAŽBA	P7	2,6
402	SCHODIŠTĚ	11,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	P8	2,6
403	VÍTHA	2,89			
404	SPAL - KOMIDICH PROSTOR	6,50	PVC	P12	2,6
405	PŘEDSÍŇ	13,03	KERAMICKÁ DLAŽBA	P7	2,6
406	KOUPELNA	5,56	KERAMICKÁ DLAŽBA	P9	2,6
407	LOŽNICE	14,17	PLOV. PODL. LAHNO	P21	2,6
408	LOŽNICE	14,95	PLOV. PODL. LAHNO	P21	2,6
409	BALKÓN	6,33	KERAMICKÁ DLAŽBA	P18	2,6
410	OBYVACÍ POKOJ	26,03	PLOV. PODL. LAHNO	P21	2,6
411	TĚRSA	12,24	KERAMICKÁ DLAŽBA	P18	2,6
412	KUCHYŇSKÝ KOUT	12,24	PLOV. PODL. LAHNO	P21	2,6
413	WC	1,58	KERAMICKÁ DLAŽBA	P9	2,6
414	PŘEDSÍŇ	11,09	KOBEREC	P11	2,6
415	KOUPELNA	4,07	KERAMICKÁ DLAŽBA	P9	2,6
416	LOŽNICE	17,50	KOBEREC	P11	2,6
417	LOŽNICE	15,24	KOBEREC	P11	2,6
418	BALKÓN	13,44	KERAMICKÁ DLAŽBA	P18	2,6
419	OBYVACÍ POKOJ	32,11	KOBEREC	P11	2,6
420	TĚRSA	12,34	KERAMICKÁ DLAŽBA	P18	2,6
421	KUCHYŇSKÝ KOUT	7,89	KERAMICKÁ DLAŽBA	P7	2,6
422	BALKÓN	2,89	KERAMICKÁ DLAŽBA	P18	2,6
423	WC	1,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	P9	2,6
424	PŘEDSÍŇ	6,23	KOBEREC	P11	2,6
425	KOUPELNA	5,47	KERAMICKÁ DLAŽBA	P9	2,6
426	OBYVACÍ POKOJ	23,10	KOBEREC	P11	2,6
427	LOŽNICE	12,57	KOBEREC	P11	2,6
428	TĚRSA	3,84	KERAMICKÁ DLAŽBA	P18	2,6
429	KUCHYŇSKÝ KOUT	5,34	KERAMICKÁ DLAŽBA	P7	2,6
430	CHOUBA	30,90	KERAMICKÁ DLAŽBA	P7	2,6
431	SCHODIŠTĚ	11,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	P8	2,6
432	VÍTHA	2,89			
433	PŘEDSÍŇ	18,53	KOBEREC	P11	2,6
434	KOUPELNA	5,58	KERAMICKÁ DLAŽBA	P9	2,6
435	LOŽNICE	13,54	KOBEREC	P11	2,6
436	TĚRSA	6,00	KERAMICKÁ DLAŽBA	P18	2,6
437	LOŽNICE	15,18	KOBEREC	P11	2,6
438	LOŽNICE	17,64	KOBEREC	P11	2,6
439	KOUPELNA	3,18	KERAMICKÁ DLAŽBA	P9	2,6
440	WC	2,05	KERAMICKÁ DLAŽBA	P9	2,6
441	OBYVACÍ POKOJ	23,50	KOBEREC	P11	2,6
442	KUCHYŇE	13,63	KERAMICKÁ DLAŽBA	P7	2,6
443	TĚRSA	7,17	KERAMICKÁ DLAŽBA	P18	2,6
444	PŘEDSÍŇ	5,02	PLOVOCI PODLAHA	P15	2,6
445	ZÁVĚS	2,53	KERAMICKÁ DLAŽBA	P7	2,6
446	WC	2,10	KERAMICKÁ DLAŽBA	P9	2,6
447	KUCHYŇE	8,19	KERAMICKÁ DLAŽBA	P7	2,6
448	OBYVACÍ POKOJ	27,40	PLOVOCI PODLAHA	P15	2,6
449	TĚRSA	12,34	KERAMICKÁ DLAŽBA	P18	2,6
450	LOŽNICE	13,88	PLOVOCI PODLAHA	P15	2,6
451	TĚRSA	6,00	KERAMICKÁ DLAŽBA	P18	2,6
452	KOUPELNA	5,12	KERAMICKÁ DLAŽBA	P17	2,6
453	PŘEDSÍŇ	10,63	KOBEREC	P11	2,6
454	KOUPELNA	5,11	KERAMICKÁ DLAŽBA	P9	2,6
455	LOŽNICE	15,40	KOBEREC	P11	2,6
456	TĚRSA	6,00	KERAMICKÁ DLAŽBA	P18	2,6
457	OBYVACÍ POKOJ	20,94	KOBEREC	P11	2,6
458	KUCHYŇE	11,34	KERAMICKÁ DLAŽBA	P7	2,6
459	TĚRSA	2,27	KERAMICKÁ DLAŽBA	P18	2,6
460	WC	1,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	P9	2,6
461	PŘEDSÍŇ	10,00	KERAMICKÁ DLAŽBA	P7	2,6
462	WC	1,38	KERAMICKÁ DLAŽBA	P9	2,6
463	KUCHYŇE	12,04	KERAMICKÁ DLAŽBA	P7	2,6
464	LOŽNICE	2,27	KERAMICKÁ DLAŽBA	P18	2,6
465	OBYVACÍ POKOJ	20,84	PLOVOCI PODLAHA	P22	2,6
466	LOŽNICE	16,40	PLOVOCI PODLAHA	P22	2,6
467	TĚRSA	8,60	KERAMICKÁ DLAŽBA	P18	2,6
468	KOUPELNA	5,11	KERAMICKÁ DLAŽBA	P9	2,6
469	PŘEDSÍŇ	20,08	KERAMICKÁ DLAŽBA	P7	2,6
470	LOŽNICE	11,73	PLOV. PODL. LAHNO	P21	2,6
471	WC	1,58	KERAMICKÁ DLAŽBA	P9	2,6
472	OBYVACÍ POKOJ	26,70	PLOV. PODL. LAHNO	P21	2,6
473	KUCHYŇE	8,36	KERAMICKÁ DLAŽBA	P7	2,6
474	TĚRSA	6,92	KERAMICKÁ DLAŽBA	P18	2,6
475	TĚRSA	12,34	KERAMICKÁ DLAŽBA	P18	2,6
476	NEODS.				
477	LOŽNICE	17,03	PLOV. PODL. LAHNO	P21	2,6
478	LOŽNICE	14,21	PLOV. PODL. LAHNO	P21	2,6
479	TĚRSA	12,34	KERAMICKÁ DLAŽBA	P18	2,6
480	KOUPELNA	5,74	KERAMICKÁ DLAŽBA	P9	2,6
481	PŘEDSÍŇ	8,97	KERAMICKÁ DLAŽBA	P7	2,6
482	KOUPELNA	4,00	KERAMICKÁ DLAŽBA	P9	2,6
483	LOŽNICE	15,07	PLOVOCI PODLAHA	P15	2,6
484	TĚRSA	7,37	KERAMICKÁ DLAŽBA	P18	2,6
485	WC	1,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	P9	2,6
486	OBYVACÍ POKOJ	26,81	PLOVOCI PODLAHA	P15	2,6
487	KUCHYŇE	7,94	KERAMICKÁ DLAŽBA	P7	2,6