



PROHLÁŠENÍ
PODLE USTANOVENÍ § 1166 ZÁKONA č. 89/2012 Sb., V PLATNÉM ZNĚNÍ
DÁLE JEN ZÁKON

Obsah:

- I. Údaje o pozemku, domu, obci a katastrálním území dle ust. § 1166 odst. 1 písm. a) zákona.
- II. Údaje o jednotkách dle ust. § 1166 odst. 1 písm. b), bod 1, 2 a 3 zákona.
- III. Související pozemky a spoluvlastnické podíly jednotek na nich.
- IV. Práva přecházející se vznikem vlastnictví jednotek na vlastníka jednotek dle ust. § 1166 odst. 1 písm. c) zákona.
- V. Náležitosti stanov SVJ dle ust. § 1166 odst. 2 zákona.
- VI. Přílohy ve smyslu ust. § 1166 odst. 3 zákona.

Čl. I

Údaje o pozemku, domu, obci a katastrálním území
 (§ 1166 odst. 1 písm. a) zákona)

1. **FINEP Prosek bytová 5 k.s.**, se sídlem Praha, Václavské náměstí 846/1, PSČ 110 00, zapsaná do Obchodního rejstříku Městského soudu v Praze oddíl A, vložka 76458, IČ: 02574527, je výlučným vlastníkem:
 - **pozemku parc. č.: 515/316**, jakož i rozestavěné budovy na něm stojící a dosud neevidované v katastru nemovitostí, kteřá je součástí tohoto pozemku, vše k.ú. Střížkov, obec Praha (předmětný pozemek, včetně předmětné rozestavné budovy, která je jeho součástí, je dále označen též jen jako nemovitá věc).

Čl. II

Údaje o jednotkách

(ust. § 1166 odst. 1 písm. b), bod 1, 2 a 3 zákona)

A) Jednotky, jejich určení, pojmenování a označení ve smyslu ust. § 1166 odst. 1 písm. b), bod 1 zákona:

1. Vlastník tímto prohlašuje, že rozděljuje dále uvedeným způsobem práva k nemovité věci na vlastnické právo k rozestavěným jednotkám s tím, že každá rozestavěná jednotka vymezovaná tímto prohlášením zahrnuje v souladu s ust. § 1159 zákona prostorově oddělenou část rozestavěné budovy (kteřá je součástí předmětného pozemku) a podíl na společných částech nemovité věci s tím, že jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Konkrétně pak rozděljuje vlastník tímto prohlášením nemovitou věc následovně:
 - a) Rozestavné jednotky uvedené níže v tomto prohlášení zahrnují prostorově oddělenou část rozestavěné budovy (kteřá je součástí předmětného pozemku) a podíl na společných částech nemovité věci. K jednotkám dále náleží i spoluvlastnický podíl na následujících **souvisejících pozemcích** nacházejících se v k.ú. Střížkov, obec Praha: **pozemky parc. č. 515/405, 515/407, 515/412, 515/417, 515/422, 515/427, 515/432, 515/437, 515/442, 515/443, 515/444, 515/447** s tím, že **tyto pozemky jsou specifikovány v geometrickém plánu číslo 928-242/2013, který tvoří jako nedílná součást přílohu č. 3 tohoto prohlášení (blíže viz. ust. čl. III tohoto prohlášení).**

Vlastník přitom vymezuje **rozestavěné jednotky** takto:

Rozestavěné bytové jednotky číslo:

- **v 1. NP:** rozestavěné bytové jednotky č. 101 až 120,
- **ve 2. NP:** rozestavěné bytové jednotky č. 201 až 219,
- **ve 3. NP:** rozestavěné bytové jednotky č. 301 až 319,
- **ve 4. NP:** rozestavěné bytové jednotky č. 401 až 419,

Popis rozestavěné bytové jednotky

Bytová jednotka č.	č.p. / 102	3+kk	1.NP
--------------------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
102 / 1	chodba	
102 / 2	komora	
102 / 3	koupelna	
102 / 4	WC	
102 / 5	obývací pokoj + kk	
102 / 6	ložnice	
102 / 7	ložnice	
Celkem podlahová plocha v m2 <small>(dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)</small>		85,5
102 / 8	balkon	12,5
102 / 9	lodžie	6,8
<small>(podlahová plocha balkonu/terasy se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky; balkon/lodžie/terasa je určena pro výlučné užívání vlastníka této jednotky)</small>		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	3
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	1		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci	855 / 72387
--	--------------------

K PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA ROZESTAVĚNÉ BUDOVY

Katastrální území: Střížkov
 Číslo popisné: č.p.
 Číslo parcelní: 515/316

CELKOVÁ REKAPITULACE

všech vymezených rozestavěných jednotek s jejich podlahovými plochami, včetně určení velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech rozestavěné nemovité věci

I. ROZESTAVĚNÉ BYTOVÉ JEDNOTKY

Číslo rozestavěné jednotky dle zák.č. 89/2012 Sb.	Umístění rozestavěné jednotky	Typ rozestavěné jednotky	Celková podlahová plocha rozestavěné jednotky (m2)	Velikost spoluvlastnického podílu na společné části nemovité věci	Velikost spoluvlastnického podílu na společné části nemovité věci, které jsou vyhrazeny k výlučnému užívání vlastníkům jednotek, ke kterým náleží právo parkování či skladování v těchto prostorách	Balkon - výlučné užívání pro vlastníka rozestav. jednotky (m2)	Lodžie - výlučné užívání pro vlastníka rozestav. jednotky (m2)	Terasa - výlučné užívání pro vlastníka rozestav. jednotky (m2)
č.p. / 101	1.NP	byt	51,8	518 / 72387	518 / 25635	5,2		
č.p. / 102	1.NP	byt	85,5	855 / 72387		12,5	6,8	
č.p. / 103	1.NP	byt	84,9	849 / 72387	849 / 25635	19,3	6,8	
č.p. / 104	1.NP	byt	33,6	336 / 72387		6,4		
č.p. / 105	1.NP	byt	26,3	263 / 72387		5,4		
č.p. / 106	1.NP	byt	26,4	264 / 72387		5,3		
č.p. / 107	1.NP	byt	49,1	491 / 72387		10,1		
č.p. / 108	1.NP	byt	52,8	528 / 72387		5,6		
č.p. / 109	1.NP	byt	53,0	530 / 72387		4,3		
č.p. / 110	1.NP	byt	51,4	514 / 72387		5,4		
č.p. / 111	1.NP	byt	52,7	527 / 72387		4,3		
č.p. / 112	1.NP	byt	52,5	525 / 72387		5,3		
č.p. / 113	1.NP	byt	56,0	560 / 72387		4,3		
č.p. / 114	1.NP	byt	55,9	559 / 72387		4,3		
č.p. / 115	1.NP	byt	52,6	526 / 72387	526 / 25635	4,3		
č.p. / 116	1.NP	byt	31,7	317 / 72387		2,4		
č.p. / 117	1.NP	byt	57,8	578 / 72387	578 / 25635	5,4		
č.p. / 118	1.NP	byt	52,5	525 / 72387		4,3		
č.p. / 119	1.NP	byt	52,5	525 / 72387		5,3		
č.p. / 120	1.NP	byt	51,2	512 / 72387		5,2		
č.p. / 201	2.NP	byt	51,7	517 / 72387		5,2		
č.p. / 202	2.NP	byt	94,0	940 / 72387		2,0	6,7	
č.p. / 203	2.NP	byt	92,7	927 / 72387	927 / 25635	1,9	6,8	
č.p. / 204	2.NP	byt	29,9	299 / 72387		6,0		
č.p. / 205	2.NP	byt	26,3	263 / 72387		3,3		
č.p. / 206	2.NP	byt	26,3	263 / 72387		3,2		
č.p. / 207	2.NP	byt	104,0	1040 / 72387		11,0		
č.p. / 208	2.NP	byt	58,4	584 / 72387		4,3		
č.p. / 209	2.NP	byt	52,5	525 / 72387		5,3		
č.p. / 210	2.NP	byt	52,9	529 / 72387		4,4		
č.p. / 211	2.NP	byt	52,4	524 / 72387		5,4		
č.p. / 212	2.NP	byt	62,0	620 / 72387	620 / 25635	4,3		
č.p. / 213	2.NP	byt	56,0	560 / 72387		4,3		
č.p. / 214	2.NP	byt	52,6	526 / 72387		4,4		
č.p. / 215	2.NP	byt	31,7	317 / 72387		2,5		
č.p. / 216	2.NP	byt	52,2	522 / 72387		5,4		
č.p. / 217	2.NP	byt	52,6	526 / 72387		4,3		
č.p. / 218	2.NP	byt	52,3	523 / 72387		5,3		

PROSEK PARK V – OBJEKT H

SCHÉMA 1.NP

Katastrální území : Střížkov

Číslo popisné : č.p.




Číslo parcelní : 515/316

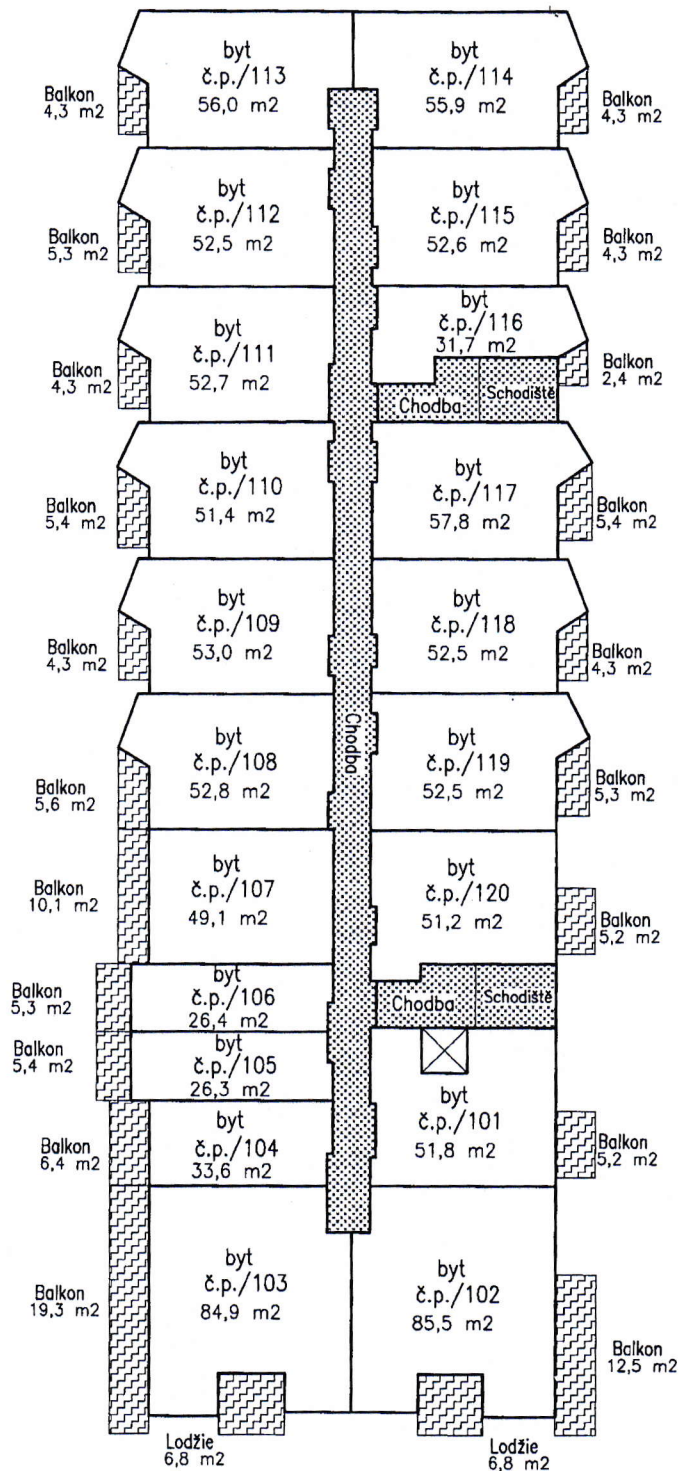
Vyhotovitel : 3G Praha s.r.o., Ke Stírce 5, Praha 8

Číslo zakázky : 24213k

Vypracoval : P. Adamová

Dne : 20.1.2015

-  Rozestavěné BYTOVÉ jednotky
-  Společné části nemovitě věci
-  Společné části nemovitě věci přístupné pouze z rozestavěné bytové jednotky (výlučné užívání)



Podlahová plocha společné části nemovitě věci vyhrazená k výlučnému užívání pouze vlastníků jednotek, ke kterým náleží právo parkování či skladování v těchto prostorách: 1054,5 m²

Podlahová plocha společných částí nemovitě věci: 848,6 m²

PROSEK PARK V – OBJEKT H

SCHÉMA 2.PP

Katastrální území : Střížkov

Číslo popisné : č.p.


Číslo parcelní : 515/316


Vyhotovitel : 3G Praha s.r.o., Ke Stírce 5, Praha 8

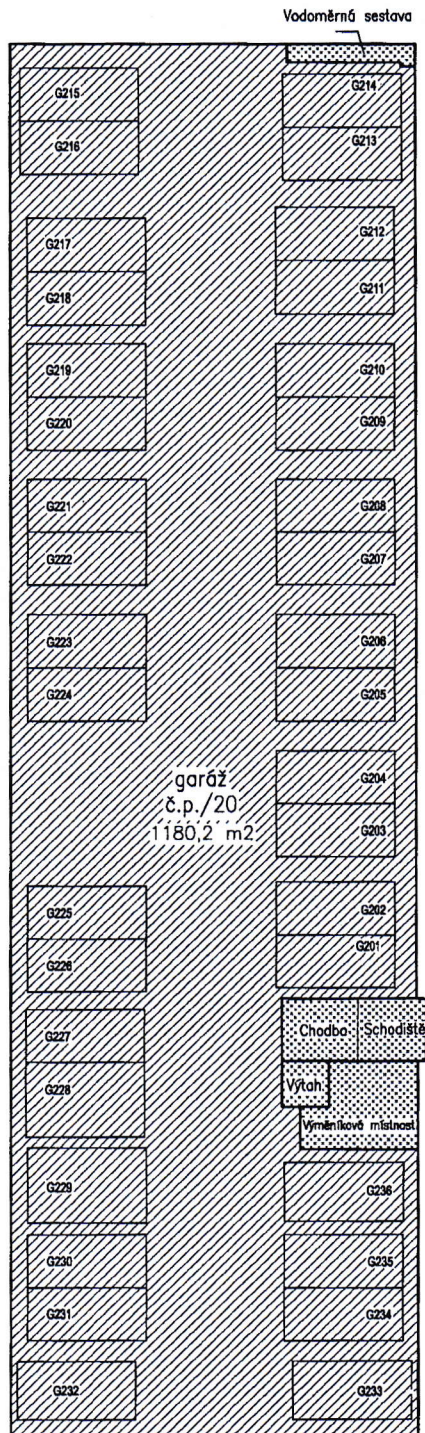
Číslo zakázky : 24213k

Vypracoval : P. Adamová

Dne : 20.1.2015

 Rozestavěné NEBYTOVÉ jednotky

 Společné části nemovitě věci



Podlahová plocha společné části nemovitě věci vyhrazená k výlučnému užívání pouze vlastníků jednotek, ke kterým náleží právo parkování či skladování v těchto prostorách: 1054,5 m²

Podlahová plocha společných částí nemovitě věci: 848,6 m²