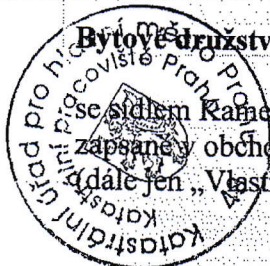




16600/101-...

Prohlášení vlastníka budovy



Bytové družstvo Kamenická 6

se sídlem Kamenická 677/6, 160 00 Praha 7 - Holešovice, IČ: 257 95 791
zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Dr., vložka 4648
(dále jen „Vlastník“)

tímto ve smyslu ustanovení § 4 a násl. zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších zákonů (dále jen „Zákon o vlastnictví bytů“) činí toto

prohlášení vlastníka budovy:

Čl. I.

Identifikace budovy

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 677 na pozemku p.č. 1968 v katastrálním území Holešovice 730122, obec Praha (dále jen „Budova“).

2. Vlastník dále prohlašuje, že Budova se skládá z 1 podzemního podlaží, 6 nadzemních podlaží, přičemž 6. nadzemní podlaží se skládá z přízemí a patra. Vlastník dále prohlašuje, že v Budově se nachází 24 bytových jednotek a ve společném sklepe v 1. podzemním podlaží 26 sklepních kójí pod uzavřením dveřmi.

Čl. II.

Vymezení jednotek

Vlastník tímto prohlašuje, že v Budově určuje následující prostorově vymezené jednotky:

1. jednotku č. 677/1, kterou je byt 2+1 v 1. nadzemním podlaží
2. jednotku č. 677/2, kterou je byt 2+kk v 1. nadzemním podlaží
3. jednotku č. 677/3, kterou je byt 2+kk v 1. nadzemním podlaží
4. jednotku č. 677/4, kterou je byt 2+kk v 1. nadzemním podlaží
5. jednotku č. 677/5, kterou je byt 2+kk ve 2. nadzemním podlaží
6. jednotku č. 677/6, kterou je byt 2+kk ve 2. nadzemním podlaží
7. jednotku č. 677/7, kterou je byt 3+kk ve 2. nadzemním podlaží
8. jednotku č. 677/8, kterou je byt 2+1 ve 2. nadzemním podlaží
9. jednotku č. 677/9, kterou je byt 1+1 ve 3. nadzemním podlaží
10. jednotku č. 677/10, kterou je byt 1+1 ve 3. nadzemním podlaží

8. Jednotka č. 677/8 je byt o velikosti 2+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží Budovy a který se skládá (včetně příslušenství) z:

místnost	výměra (m ²)
pokoj s kuchyňským koutem	14,2
pokoj	19,8
pokoj	11,8 + 9,4
komora	1,3
koupelna	3,5
WC	1,0

Celková podlahová plocha jednotky je 61,0 m².

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace apod.) kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů pro jednotku. K vlastnictví bytové jednotky dále patří podlahová krytina, obklady stěn a stropů, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnější stranou vnějších oken.

Umístění jednotky v Budově je graficky znázorněno v příloze tohoto prohlášení.

9. Jednotka č. 677/9 je byt o velikosti 1+1, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží Budovy a který se skládá (včetně příslušenství) z:

místnost	výměra (m ²)
kuchyně	17,6
pokoj	19,0
předsíň	15,5
komora	0,7
koupelna s WC	4,0

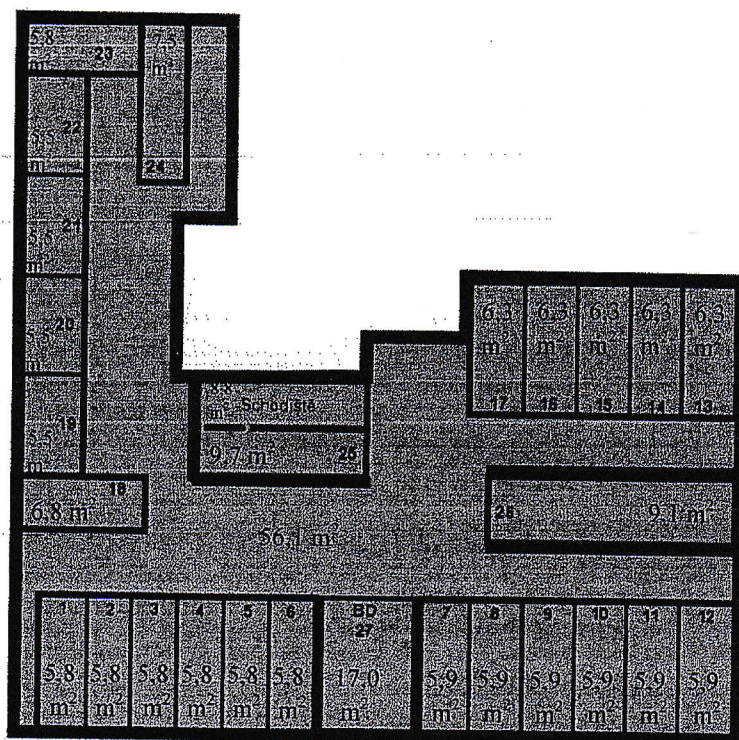
Celková podlahová plocha jednotky je 56,8 m².

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace apod.) kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů pro jednotku. K vlastnictví bytové jednotky dále patří podlahová krytina, obklady stěn a stropů, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

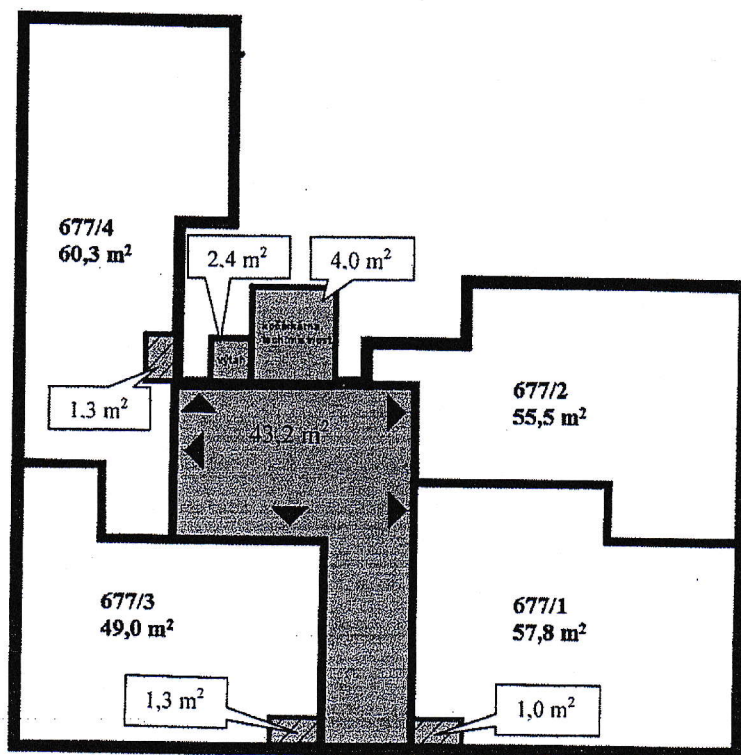
Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnější stranou vnějších oken.

Umístění jednotky v Budově je graficky znázorněno v příloze tohoto prohlášení.

1.PP



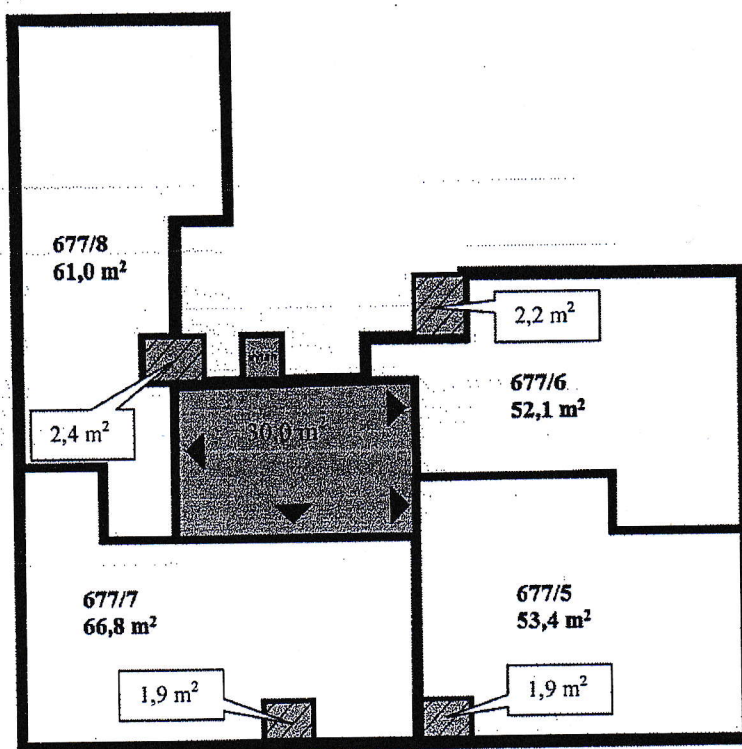
1.NP



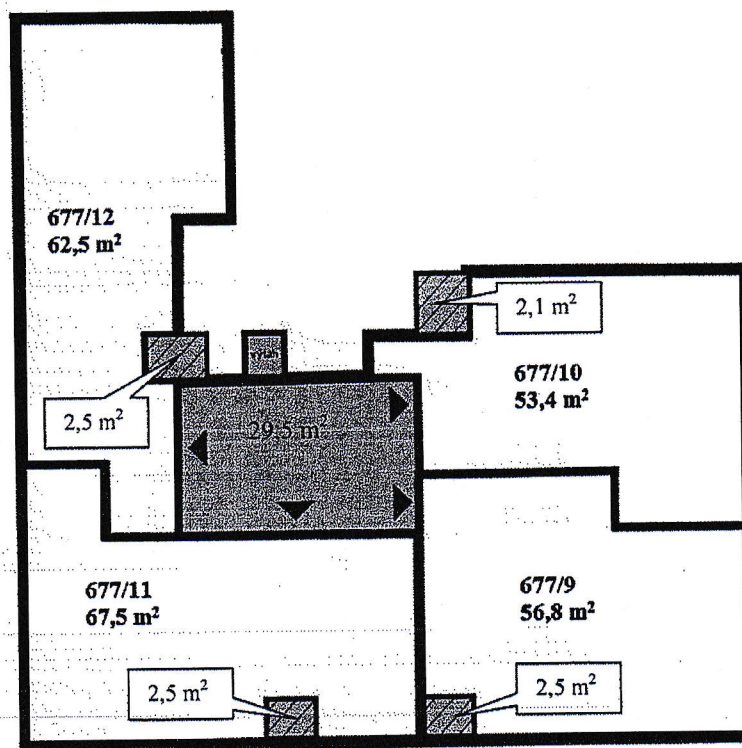
- plocha jednotky
 — plocha spol. částí domu ve výhradním užívání vlastníka jednotky (lodžie, balkon, terasa)
 — plocha společných částí domu
 — plocha střechy domu
 — linie zděných konstrukcí

Příloha č. 1 Prohlášení vlastníka budovy, Kamenická 677/6, Praha 7
Schéma určující polohu jednotek a společných částí domu

2.NP



3.NP



- | | | | |
|--|--|--|------------------------------|
|  | plocha jednotky |  | plocha společných částí domu |
|  | plocha spol. části domu ve výhradním užívání vlastníka jednotky (lodžie, balkon, terasa) |  | plocha střechy domu |
|  linie zděných konstrukcí | | | |