

## Sbírka listin

**Prohlášení vlastníka o rozdělení domu  
č.p. 1090 a 1089 a 1088 na jednotky  
dle § 5 zákona č. 72/1994 Sb.**

### Identifikační údaje nemovitosti:

List vlastnictví	1795
Obec	Praha
Katastrální území	Hostivař
Číslo popisné	1090 na pozemku číslo parcelní 1818/28 - pozemek jiného vlastníka
Číslo popisné	1089 na pozemku číslo parcelní 1818/29 - pozemek jiného vlastníka
Číslo popisné	1088 na pozemku číslo parcelní 1818/30 - pozemek jiného vlastníka

### Identifikační údaje vlastníka nemovitosti:

Společnost	Pražská správa nemovitostí, spol. s r. o.
Sídlo	Seifertova 9, Praha 3
IČO	17 04 88 69
Registrována	u Městského soudu v Praze, odd.C, vl. č. 1671, pod značkou 7043/91
Zastoupena	jednatelem společnosti ing. Michalem Malým

4. Bytová jednotka č.  
Její podlahová plocha je

1090 / 4 se nachází v  
69 m<sup>2</sup>

3. nadzemním podlaží.

Jednotka č.

1090 / 4 se skládá z :

pokoje	18,5 m <sup>2</sup>
pokoje	12,3 m <sup>2</sup>
pokoje	12,2 m <sup>2</sup>
kuchyně	12,1 m <sup>2</sup>
předsíň	9,2 m <sup>2</sup>
koupelny	2,6 m <sup>2</sup>
WC	0,9 m <sup>2</sup>
komory	1,2 m <sup>2</sup>

**podlahová plocha jednotky 69,0 m<sup>2</sup>**

Příslušenství bytu:

sklepní kóje	1,9 m <sup>2</sup>
lodžie	6,8 m <sup>2</sup>

**celková podlahová plocha 77,7 m<sup>2</sup>**

Vybavení jednotky:

1. kuchyňská linka	1 ks
2. plynový sporák	1 ks
3. vana	1 ks
4. umyvadlo	1 ks
5. WC mísa s nádrží	1 ks
6. směšovací baterie	3 ks
7. radiátory	4 ks
8. infrazářič	1 ks
9. vestavěné skříně	2 ks
10. listovní schránka	1 ks
11. zvonek	1 ks
12. domácí telefon	1 ks
13. vodoměr na t. vodu	1 ks
14. vodoměr na s. vodu	1 ks
15. měřič spotřeby tepla	4 ks

Součástí jednotky jsou veškeré vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, tepla a teplé vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupačích vedení vč. hlavních uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří zejména:

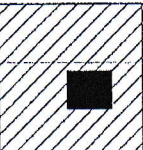

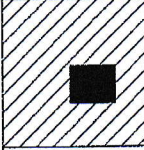
- podlahová krytina, keramické obklady, nenosné příčky, okna, vstupní dveře a dveře nacházející se uvnitř jednotky
- spoluvlastnický podíl 690 / 43365 na společných částech budovy č.p. 1090 a 1089 a 1088

Veškerá práva a povinnosti týkající se pozemků č. parc. 1818/28 a 1818/29 a 1818/30 jsou vypořádány v nájemní smlouvě mezi vlastníkem budovy a vlastníkem pozemků. Tato práva přecházejí v plné výši na budoucí spoluvlastníky budovy, resp. budoucí vlastníky jednotek.

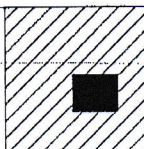
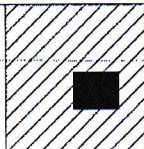
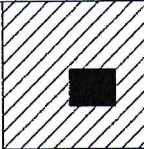
Rozsah práv a povinností vlastníků jednotek k pozemkům č. parc. 1818/28 a 1818/29 a 1818/30 odpovídá velikostem jejich spoluvlastnických podílů na společných částech budovy č.p. 1090 a 1089 a 1088.



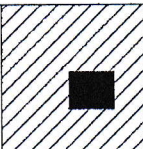
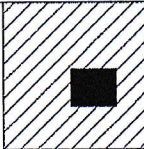

II.NP

1090/3 69 m <sup>2</sup>		1090/1 69 m <sup>2</sup>	1089/3 69 m <sup>2</sup>		1089/1 69 m <sup>2</sup>	1088/3 69 m <sup>2</sup>		1088/1 69 m <sup>2</sup>
Lodżie	1090/2 42,1 m <sup>2</sup>	Lodżie	Lodżie	1089/2 42,1 m <sup>2</sup>	Lodżie	Lodżie	1088/2 42,1 m <sup>2</sup>	Lodżie

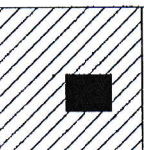
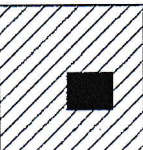
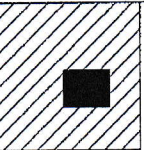
III.NP

1090/6 69 m <sup>2</sup>		1090/4 69 m <sup>2</sup>	1089/6 69 m <sup>2</sup>		1089/4 69 m <sup>2</sup>	1088/6 69 m <sup>2</sup>		1088/4 69 m <sup>2</sup>
Lodżie	1090/5 42,1 m <sup>2</sup>	Lodżie	Lodżie	1089/5 42,1 m <sup>2</sup>	Lodżie	Lodżie	1088/5 42,1 m <sup>2</sup>	Lodżie

IV.NP

1090/9 69 m <sup>2</sup>		1090/7 69 m <sup>2</sup>	1089/9 69 m <sup>2</sup>		1089/7 69 m <sup>2</sup>	1088/9 69 m <sup>2</sup>		1088/7 69 m <sup>2</sup>
Lodżie	1090/8 42,1 m <sup>2</sup>	Lodżie	Lodżie	1089/8 42,1 m <sup>2</sup>	Lodżie	Lodżie	1088/8 42,1 m <sup>2</sup>	Lodżie

V.NP

1090/12 69,1 m <sup>2</sup>		1090/10 69,1 m <sup>2</sup>	1089/12 69,1 m <sup>2</sup>		1089/10 69,1 m <sup>2</sup>	1088/12 69,1 m <sup>2</sup>		1088/10 69,1 m <sup>2</sup>
Lodżie	1090/11 42,1 m <sup>2</sup>	Lodżie	Lodżie	1089/11 42,1 m <sup>2</sup>	Lodżie	Lodżie	1088/11 42,1 m <sup>2</sup>	Lodżie