



# PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

Vlastník:

**STARSTAV s.r.o., IČ 63074419**

se sídlem Praha 10 - Dubeč, Netlucká 25, PSČ 10700

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 36132

zastoupena jednatelem Václavem Liscem

činí v souladu s ustanovením § 1164 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, toto prohlášení.



CUZK 100009434902

I.

## Identifikace nemovitých věcí

1. Vlastník prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví, tyto věci nemovitě:

- a) **pozemek parc. č. 562/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 250 m<sup>2</sup>**, v katastrálním území Koloděje, který vznikl oddělením z pozemků parc.č. 561, zahrada o výměře 727 m<sup>2</sup> a parc. č. 562, zahrada o výměře 615 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Koloděje, v souladu s geometrickým plánem č. 999-6/2018 vyhotoveným ALFA GEODETA s.r.o., Prokopa Velikého 899, 250 82 Úvaly, opatřený souhlasným stanoviskem s číslováním parcel od Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha ze dne 21.02.2018 pod zn. PGP-793/2018-101 a ověřeným Ing. Zuzanou Dvořákovou, oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 22.02.2018, pod č. 26/2018 (dále jen „**Geometrický plán**“ – nedílná součást tohoto prohlášení), přičemž pozemek parc. č. 562/1, k.ú. Koloděje, je dále označen jen jako „**Parcela**“ a jeho součástí je **stavba č.p. 509** (dále také „**bytový dům**“). Geometrický plán tvoří Přílohu č. 1 tohoto prohlášení;
- b) **pozemek parc. č. 562/2, ostatní plocha o výměře 397 m<sup>2</sup>, k.ú. Koloděje**, který vznikl oddělením z pozemků parc.č. 561, zahrada o výměře 727 m<sup>2</sup> a parc. č. 562, zahrada o výměře 615 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Koloděje, prostřednictvím Geometrického plánu (dále jen jako „**Související parcela 1**“). Výlučný vlastník prohlašuje, že Související parcela 1 tvoří jedinou přístupovou cestu k Parcele a domu, který je její součástí;
- c) **pozemek parc. č. 561/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Koloděje, jehož součástí je stavba bez čp./lče. (jiná stavba)**, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 562, zahrada o výměře 615 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Koloděje, prostřednictvím Geometrického plánu (dále jen jako „**Související parcela 2**“);
- d) **a dále pozemky**, které vznikly oddělením z pozemků parc.č. 561, zahrada o výměře 727 m<sup>2</sup> a parc. č. 562, zahrada o výměře 615 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Koloděje, prostřednictvím Geometrického plánu, a to pozemky:
- **parc. č. 561/1, zahrada o výměře 149 m<sup>2</sup>** (dále jen „**Zahrada A1**“);
  - **parc. č. 561/2, zahrada o výměře 152 m<sup>2</sup>** (dále jen „**Zahrada B1**“);
  - **parc. č. 561/3, zahrada o výměře 123 m<sup>2</sup> a parc. č. 562/5, zahrada o výměře 49 m<sup>2</sup>** (dále jen společně jako „**Zahrada B2**“);
  - **parc. č. 561/4, zahrada o výměře 134 m<sup>2</sup>** (dále jen „**Zahrada A2**“) a dále
  - **parc. č. 561/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp./lče. (garáž)**, (dále jen „**Garáž A2**“);
  - **parc. č. 561/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp./lče. (garáž)**, (dále jen „**Garáž A1**“);
  - **parc. č. 562/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp./lče. (garáž)**, (dále jen „**Garáž B1**“);
  - **parc. č. 562/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp./lče. (garáž)**, (dále jen „**Garáž B2**“),
- vše shora uvedené v k.ú. Koloděje.

2. Vlastník dokládá vymezený způsob užívání stavby kolaudačním souhlasem vydaným Úřadem městské části 21 – odbor stavební úřad, č.j. UMCP21/10024/2018/SÚ/Bro, ze dne 14.06.2018 a tvoří Přílohu č. 2 tohoto prohlášení.

## II.

### Vymezení jednotek

Vlastník prostorově vymezuje ve shora uvedené Parcele, jejíž součástí je stavba bytového domu č.p. 509, o čtyřech bytových jednotkách, tyto jednotky odpovídající § 1159 občanského zákoníku:

**1. Jednotka č. 509/1** (pracovně označená jako A1), k.ú. **Koloděje**, zahrnuje **byt** nacházející se v prvním a druhém nadzemním podlaží stavby č.p. 509, která je součástí Parcely.

Byt se skládá z následujících místností:

obývací pokoj  
kuchyňský kout  
WC + technická místnost  
zádveří  
schodiště  
ložnice 1  
ložnice 2  
koupelna + WC  
chodba  
šatna

---

**Podlahová plocha jednotky č. 1 činí, ve smyslu občanského zákoníku a nařízení vlády č. 366/2013 Sb., 91,00 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, konstrukcí obkladů, vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí, vstupními dveřmi a okny.

Součástí jednotky jsou zejména nenosné vnitřní dělicí příčky, dveře v jednotce včetně vstupních, podlahová krytina, okna, veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru, rozvody kanalizace, elektroinstalace apod.), včetně uzavíracích ventilů a měřičů médií mimo jednotku.

Vlastník je povinen osobě odpovídající za správu budovy anebo osobě jí pověřené zpřístupnit inženýrské sítě a jejich uzávěry k opravám, údržbě a odečtu.

Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a spoluvlastnický podíl o velikosti **id. 910/4046** vzhledem k celku, na společných částech nemovité věci, jež jsou společné všem vlastníkům.

**S jednotkou č. 509/1, k.ú. Koloděje, bude převedeno vlastnictví k Zahradě A1, současně i vlastnictví ke Garáži A1 a současně i spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¼ vzhledem k celku, na Související parcele 2.**

Se spoluvlastnictvím k Související parcele 2 souvisí **právo výlučného užívání sklepní kóje č. 1** umístěné ve stavbě bez č.p./č.e., která je součástí pozemku parc. č. 561/5, k.ú. Koloděje, resp. je součástí Související parcely 2.

**2. Jednotka č. 509/2** (pracovně označená jako B1), k.ú. **Koloděje**, zahrnuje **byt** nacházející se v prvním, ve druhém a ve třetím nadzemním podlaží stavby č.p. 509, která je součástí Parcely.

Byt se skládá z následujících místností:

obývací pokoj  
kuchyňský kout

technická místnost  
zádveří  
WC  
schodiště  
chodba  
ložnice 1  
ložnice 2  
ložnice 3  
chodba  
koupelna  
WC

---

**Podlahová plocha jednotky č. 2 činí, ve smyslu občanského zákoníku a nařízení vlády č. 366/2013 Sb., 111,30 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, konstrukcí obkladů, vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí, vstupními dveřmi a okny.

Součástí jednotky jsou zejména nenosné vnitřní dělicí příčky, dveře v jednotce včetně vstupních, podlahová krytina, okna, veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru, rozvody kanalizace, elektroinstalace apod.), včetně uzavíracích ventilů a měřičů médií mimo jednotku.

Vlastník je povinen osobě odpovídající za správu budovy anebo osobě jí pověřené zpřístupnit inženýrské sítě a jejich uzávěry k opravám, údržbě a odečtu.

Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1113/4046 vzhledem k celku, na společných částech nemovité věci, jež jsou společné všem vlastníkům.

**S jednotkou č. 509/2, k.ú. Koloděje, bude převedeno vlastnictví k Zahradě B1, současně i vlastnictví ke Garáži B1 a současně i spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4 vzhledem k celku, na Související parcele 2.**

Se spoluvlastnictvím k Související parcele 2 souvisí právo výlučného užívání sklepní kóje č. 2 umístěné ve stavbě bez č.p./č.e., která je součástí pozemku parc. č. 561/5, k.ú. Koloděje, resp. je součástí Související parcely 2.

**3. Jednotka č. 509/3 (pracovně označená jako B2), k.ú. Koloděje, zahrnuje byt nacházející se v prvním, ve druhém a ve třetím nadzemním podlaží stavby č.p. 509, která je součástí Parcely.**

Byt se skládá z následujících místností:

obývací pokoj  
kuchyňský kout  
technická místnost  
zádveří  
WC  
schodiště  
chodba  
ložnice 1  
ložnice 2  
ložnice 3  
chodba  
koupelna  
WC

---

**Podlahová plocha jednotky č. 3 činí, ve smyslu občanského zákoníku a nařízení vlády č. 366/2013 Sb., 111,30 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, konstrukcí obkladů, vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí, vstupními dveřmi a okny.

Součástí jednotky jsou zejména nenosné vnitřní dělící příčky, dveře v jednotce včetně vstupních, podlahová krytina, okna, veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru, rozvody kanalizace, elektroinstalace apod.), včetně uzavíracích ventilů a měřičů médií mimo jednotku.

Vlastník je povinen osobě odpovídající za správu budovy anebo osobě jí pověřené zpřístupnit inženýrské sítě a jejich uzávěry k opravám, údržbě a odečtu.

Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a spoluvlastnický podíl o velikosti **id. 1113/4046** vzhledem k celku, na společných částech nemovité věci, jež jsou společné všem vlastníkům.

**S jednotkou č. 509/3, k.ú. Koloděje, bude převedeno vlastnictví k Zahradě B2, současně i vlastnictví ke Garáži B2 a současně i spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¼ vzhledem k celku, na Související parcele 2.**

Se spoluvlastnictvím k Související parcele 2 souvisí **právo výlučného užívání sklepní kóje č. 3** umístěné ve stavbě bez č.p./č.e., která je součástí pozemku parc. č. 561/5, k.ú. Koloděje, resp. je součástí Související parcely 2.

**4. Jednotka č. 509/4 (pracovně označená jako A2), k.ú. Kolděje, zahrnuje byt** nacházející se v prvním a druhém nadzemním podlaží stavby č.p. 509, která je součástí Parcely.

Byt se skládá z následujících místností:

obývací pokoj  
kuchyňský kout  
WC + technická místnost  
zadveří  
schodiště  
ložnice 1  
ložnice 2  
koupelna + WC  
chodba  
šatna

---

**Podlahová plocha jednotky č. 4 činí, ve smyslu občanského zákoníku a nařízení vlády č. 366/2013 Sb., 91,00 m<sup>2</sup>.**

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, konstrukcí obkladů, vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí, vstupními dveřmi a okny.

Součástí jednotky jsou zejména nenosné vnitřní dělící příčky, dveře v jednotce včetně vstupních, podlahová krytina, okna, veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru, rozvody kanalizace, elektroinstalace apod.), včetně uzavíracích ventilů a měřičů médií mimo jednotku.

Vlastník je povinen osobě odpovídající za správu budovy anebo osobě jí pověřené zpřístupnit inženýrské sítě a jejich uzávěry k opravám, údržbě a odečtu.

Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a spoluvlastnický podíl o velikosti **id. 910/4046** vzhledem k celku, na společných částech nemovité věci, jež jsou společné všem vlastníkům.

S jednotkou č. 509/4, k.ú. Koloděje, bude převedeno vlastnictví k Zahradě A2, současně i vlastnictví ke Garáži A2 a současně i spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¼ vzhledem k celku, na Související parcele 2.

Se spoluvlastnictvím k Související parcele 2 souvisí právo výlučného užívání sklepní kóje č. 4 umístěné ve stavbě bez č.p./č.e., která je součástí pozemku parc. č. 561/5, k.ú. Koloděje, resp. je součástí Související parcely 2.

### III.

#### Určení společných částí, které budou společné vlastníkům všech jednotek

Společnou částí je ve smyslu § 1160 odst. 2 občanského zákoníku Parcela, Související parcela 1 tvořící přístupovou cestu k jednotkám a Související parcela 2. **Ve smyslu § 1160 občanského zákoníku vymezuje výlučný vlastník Parcelu, Související parcelu 1 jako společné části a podíl na společných částech bude neoddělitelnou součástí jednotek, které se podle občanského zákoníku tímto prohlášením vlastníka vymezují.**

Výlučný vlastník vymezuje tyto prostorově vymezené části budovy, které budou společné vlastníkům všech jednotek. Ke společným částem patří konstrukční prvky, sloužící k užívání společných částí budovy, a to zejména:

- vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu,
- střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,
- zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do domu, průčelí, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce,
- podlahy vyjma podlahových krytin v bytě,
- přípojky od hlavního řadu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
- rozvody studené vody včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt, nebo k uzávěrům pro byt, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé byty (jeden elektroměr je určen pro účely společné spotřeby), včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií.

### IV.

#### Stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech

Spoluvlastnické podíly na společných částech jsou v souladu s § 1161 občanského zákoníku, stanoveny následovně:

pořad. č.	číslo jednotky	velikost spoluvlastnického podílu
1.	jednotka č. 1	spoluvlastnický podíl v rozsahu 910 4046
2.	jednotka č. 2	spoluvlastnický podíl v rozsahu 1113 4046
3.	jednotka č. 3	spoluvlastnický podíl v rozsahu 1113 4046
4.	Jednotka č. 4	spoluvlastnický podíl v rozsahu 910 4046

Celkem

id. 4046/4046

### V.

#### Práva a závazky přecházející na vlastníky jednotek

1. Výlučný vlastník prohlašuje, že na všech nemovitých věcech uvedených v článku I tohoto prohlášení, nevážnou ke dni podpisu tohoto prohlášení žádné právní povinnosti, zástavní práva, služebnosti a ani věcná břemena.

2. Vlastník je nositelem práv a závazků vyplývajících ze smluvních vztahů, které založil v souvislosti se zajištěním provozu stavby bytového domu a poskytováním služeb spojených s užíváním jednotek:

- smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod,
- smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny.

Upřesnění: Byty jsou osazeny elektroměry a jeden elektroměr je určen pro účely společné spotřeby. Je osazen hlavní vodoměr a podružné měření v bytech.

3. Všechna práva a závazky uvedená v tomto článku přecházejí okamžikem vzniku vlastnického práva k jednotce na vlastníka jednotky.

## VI.

### Pravidla pro správu společné věci

1. Vlastník určuje, že správcem společné věci bude vlastník (dále jen „**Správce společné věci**“). Správce společné věci může být změněn dohodou všech budoucích vlastníků jednotek.

2. Vlastník určuje, že Správce společné věci bude povinen poskytnout vlastníkům budoucích jednotek součinnost při sestavování rozpočtu na kalendářní rok, který bude představovat přehled plánovaných nákladů na údržbu, opravy, zajišťování služeb, případné investice, tak i zdroje jejich krytí. Základním hlediskem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření v běžném kalendářním roce a vytvoření dostatečné finanční rezervy na správu, údržbu, opravy a investice, zejména na velké opravy společných částí, a na úhradu služeb zajišťovaných Správcem společné věci. Správce bude povinen vést potřebnou dokumentaci o správě, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně závazných platných právních předpisů.

3. O správě domu a jeho společných částí budou rozhodovat spoluvlastníci podle velikosti jejich podílu na společných částech věci určeným pro jím vlastněnou jednotku. Pokud není potřebné většiny dosaženo, postupuje se obdobně podle § 1139 občanského zákoníku. Je-li jednotka ve spoluvlastnictví či společném jmění manželů, může práva vlastníka jednotky vůči osobě odpovědné za správu domu vykonávat jen k tomu určený společný zástupce.

4. Vlastník určuje, že veškeré náklady na údržbu, opravy a úpravy společných částí ponесou vlastníci v poměru podlahových ploch jimi vlastněných jednotek. Na tyto náklady budou skládat měsíční zálohu v dohodnuté výši, a to k rukám správce společné věci. Správce společné věci je povinen tuto zálohu vést na odděleném účtu, vést podrobné záznamy o nakládání s finančními prostředky takto získanými a na požádání vlastníka jednotky doložit vynaložení prostředků.

5. Pravidla pro užívání společných částí stanoví výlučný vlastník následovně. Není-li uvedeno jinak, je společné části věci oprávněn užívat vlastník každé jednotky, nicméně je povinen si počínat tak, aby ostatní vlastníci jednotek nebyli omezováni nad míru obvyklou poměrům.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

Nedílnou přílohou tohoto prohlášení jsou jeho přílohy:

#### Přílohy:

- 1) GP
- 2) Kolaudační souhlas
- 3) Přidělení č.p.
- 4) Schéma všech nadzemních podlaží s umístěním jednotek
- 5) Souhlas s dělením pozemků

V Praze, dne 04.07.2018

  
STARSTAV s.r.o.

Václav Lisec, jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpřs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m <sup>2</sup>				
561	7	27	zahrada	561/1	1	49	zahrada		2						
562	6	15	zahrada	562/1	2	50	zast. pl. č.p. bytdům		2						
				561/2	1	52	zahrada		2						
				561/3	1	23	zahrada		2						
				561/4	1	34	zahrada		2						
				561/5		16	zast. pl.	bez čp/če	2						
				561/6		17	zast. pl.	jiná st. bez čp/če	2						
				561/7		17	zast. pl.	garáž bez čp/če	2						
				562/2	3	97	ostat.pl. jiná plocha	garáž	2						
				562/3		19	zast. pl.	bez čp/če garáž	2						
				562/4		19	zast. pl.	bez čp/če garáž	2						
				562/5		49	zahrada	garáž	2						
					( 13 42)							561	900	7 27	celá
												562	900	6 15	celá
														13 42	
		13	42			13	42								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>	
561/1		22601	1	49							
561/2		22601	1	52							
561/3		22601	1	23							
561/4		22601	1	34							
562/5		22601		49							


ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI - PRAHA 21  
STAVEBNÍ ÚŘAD

č.j. 12372/18

ověřeno dne: 31-07-2018

Za podmínek ROZHODNUTÍ

podpis referenta .....

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Zuzana Dvořáková	Jméno, příjmení:	Ing. Zuzana Dvořáková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2797/2017	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2797/2017
	Dne: 15. února 2018	Číslo: 26/2018	Dne: 22. února 2018	Číslo: 26/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: ALFA GEODETA s.r.o. Prokopa Velikého 899 250 82 Úvaly	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 999-6/2018	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-793/2018-101 2018.02.21 09:16:03 CET			
Okres: Hlavní město Praha				
Obec: Praha				
Kat. území: Koloděje				
Mapový list: Praha 1-4/22	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: roh budovy, dočasně kolíkem dle § 91 odst.6			

## SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
46-7	727535.15	1048097.48	3			roh plotu
46-13	727549.80	1048145.05	3			
46-22	727590.45	1048134.90	3			roh plotu
46-28	727544.31	1048134.44	3			
788-2	727547.57	1048112.08	3			plastový mezník
1	727554.76	1048117.29	3			roh budovy
2	727546.74	1048123.90	3			roh budovy
3	727549.74	1048127.54	3			roh budovy
4	727548.17	1048128.83	3			roh budovy
5	727555.10	1048137.22	3			roh budovy
6	727556.64	1048135.94	3			roh budovy
7	727559.63	1048139.58	3			roh budovy
8	727567.65	1048133.00	3			roh budovy
9	727564.65	1048129.35	3			roh budovy
10	727565.85	1048128.37	3			roh budovy
11	727558.93	1048119.96	3			roh budovy
12	727557.74	1048120.92	3			roh budovy
13	727552.62	1048117.13	3			roh budovy
14	727558.59	1048112.22	3			roh budovy
15	727554.38	1048107.11	3			roh budovy
16	727548.40	1048112.04	3			roh budovy
17	727547.86	1048112.58	3			roh budovy
18	727544.26	1048108.19	3			roh budovy
19	727539.12	1048112.41	3			roh budovy
20	727542.73	1048116.80	3			roh budovy
21	727554.47	1048116.96	3			kolík
22	727560.08	1048112.39	3			kolík
23	727555.60	1048106.94	3			kolík
24	727561.23	1048102.33	3			kolík
25	727569.40	1048111.95	3			kolík
26	727559.30	1048120.41	3			kolík
27	727562.38	1048124.15	3			kolík
28	727565.68	1048121.33	3			kolík
29	727565.48	1048127.92	3			kolík
30	727568.25	1048125.55	3			kolík
31	727580.38	1048125.57	3			kolík
32	727580.77	1048125.25	3			kolík
33	727587.55	1048134.02	3			kolík
34	727579.10	1048136.10	3			kolík
35	727579.47	1048137.64	3			kolík
36	727561.67	1048142.09	3			kolík
37	727538.88	1048112.55	3			kolík
38	727545.29	1048114.69	3			bod na zdi
39	727541.69	1048110.30	3			bod na zdi
40	727556.68	1048113.79	3			bod na zdi
41	727552.46	1048108.69	3			bod na zdi
42	727554.57	1048111.24	3			bod na zdi
43	727550.51	1048114.58	3			bod na zdi



Q  
551/1

560

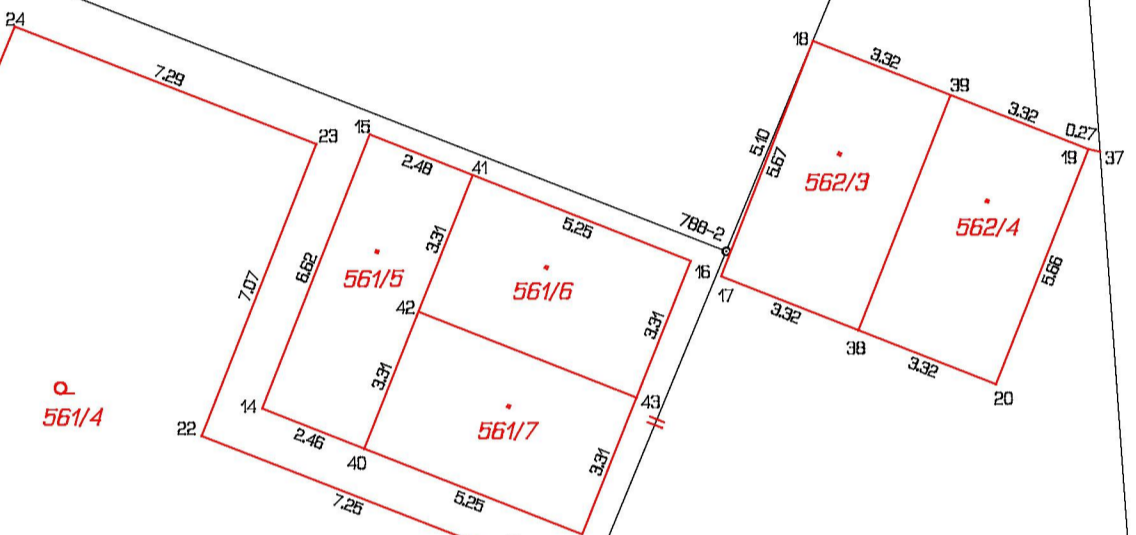
K Sibirně

46-7

551/2

Q  
562/5

553



517

Q  
557

Q  
561/3  
561

562/1

Q  
562  
562/2

Q  
561/2

Q  
561/1

563

46-22

11.30

35

18.37

23/2

23/7

Sp.zn.: SZ/UMCP21/08514/2018/SÚ/Br  
Č.j.: UMCP21/10024/2018/SÚ/Bro  
Vyřizuje: Ondřej Brouzda, tel. 281 012 950

V Praze, 14.06.2018

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 21; odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 21.5.2018 podala společnost

**STARSTAV s.r.o., IČO 63074419, Netlucká č.p. 25/1, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112,**  
*v řízení zastupuje Jiřina Kolářová, Libušská č.p. 337/148, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411*

(dále jen "stavba"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**kolaudační souhlas,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby nazvané

**Bytový dům Koloděje - Podzámecká**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 561 a 562 v katastrálním území Koloděje provedené na základě stavebního povolení vydaného dne 23.02.2017 pod č.j.UMCP21/02895/2017/SÚ/Br, které nabylo právní moci dne 05.04.2017.

**Stavba obsahuje:**

- novostavbu bytového domu o čtyřech bytových jednotkách (každá bytová jednotka má samostatný vstup), 2 nadzemních podlažích a podkroví včetně vnitřních instalací,
- samostatně stojící dvougaráž pro 2 osobní automobily,
- samostatně stojící dvougaráž pro 2 osobní automobily s prostory skladů pro zahradní nářadí a techniku.

Zastavěné ploše bytového domu bylo podle předloženého stejnopisu geometrického plánu č. 999-6/2018, která úředně ověřila dne 22.02.2018 Ing. Zuzana Dvořáková, přiděleno parc. č. 562/1 v kat. území Koloděje. Zastavěná plocha samostatně stojící dvougaráže má podle výše uvedeného geometrického plánu přidělena parc. č. 562/3 a 562/4 v kat. území Koloděje; zastavěná plocha samostatně stojící dvougaráže s prostory skladů má přidělena parc. č. 561/5, 561/6 a 561/7 v kat. území Koloděje. Dále byly uvedeným geometrickým plánem vyčleněny pozemky zahrad jednotlivých bytů, které mají přidělena parc. č. 561/1, 561/2, 561/3 a 561/4 v kat. území Koloděje. Společné části pozemků bytového domu mají přidělena parc. č. 562/2 a 562/5 v kat. území Koloděje.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 12. června 2018 s tímto výsledkem:

**stavební úřad souhlasí s užíváním stavby.**

Čiřova  
Podle c  
Tato ú  
s před  
prvop  
Listi  
vidi  
význ  
Pra  
Pol

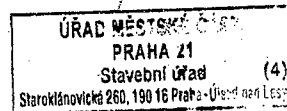
**Odůvodnění:**

Dne 21.05.2018 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 12. června 2018 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. S užíváním stavby vyslovily souhlas dotčené orgány (HZS hl. m. Prahy, HS hl. m. Prahy, OŽPD ÚMČ Praha 21). Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jan Kupr  
vedoucí odboru stavební úřad

**Obdrží:**

STARSTAV s.r.o., IDDS: ccf8gp2

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

Městská část Praha 21, Odbor životního prostředí a dopravy, Staroklánovická č.p. 260, 190 16 Praha 916

ověřovací doložka pro vidimaci  
dle ověřovací knihy pošty: Praha 46

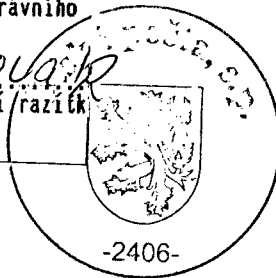
Poř.č.: 14006-0154-006!

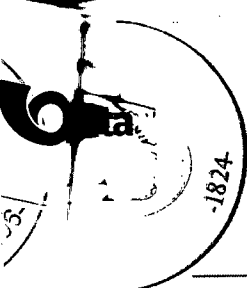
zist úplná kopie, obsahující 2 stran souhlasí doslovně  
s předloženou listinou, z níž byla pořizena a tato listina je  
zrvopis, obsahující 2 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje  
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního  
významu této listiny.

Praha 46 dne 18.09.2018  
Poláková Romana

*Poláková R.*  
Podpis, Úřední razítko





**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
**MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**  
**ODBOR ŽIVNOSTENSKÝ A OBČANSKOSPRAVNÍ**

Č.j. S-MHMP 979234/2018

V Praze dne 27.6.2018

STARSTAV s.r.o.

**DOKLAD O PŘIDĚLENÍ ČÍSLA POPISNÉHO A ORIENTAČNÍHO BUDOVĚ**

Odbor živnostenský a občanskosprávní Magistrátu hlavního města Prahy přidělil dne 27.6.2018 podle ustanovení § 14a odst. 1 písmene a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, číslo popisné budově postavené na pozemku číslo parcelní 562/1 v katastrálním území Koloděje.

Objektu je určeno

**číslo popisné 509**

katastrální území Koloděje, MČ Praha-Koloděje, obvod Praha 9

**ulice Podzámecká číslo orientační 11, 13, 15, 17**

Číslo budovy je přiděleno na základě výzvy, kterou vydal odbor stavební úřad Úřadu městské části Praha 21 dne 14.6.2018, č.j. SZ/UMCP21/08514/2018/SÚ/Br, podané podle § 121 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a doložené následujícími doklady:

Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydaný odborem stavební úřad Úřadu městské části Praha 21 dne 14.6.2018, č.j. SZ/UMCP21/08514/2018/SÚ/Br.

Geometrický plán vyhotovil ALFA GEODETA s.r.o.,  
č.pl. 999-6/2018 ze dne 15.2.2018.

Celková plocha podle údajů geometrického plánu  
Z této celkové výměry připadá na:  
plocha zastavěná budovou čp. 509

250 m<sup>2</sup>

250 m<sup>2</sup>

CELKEM:

250 m<sup>2</sup>

JUDr. Eva Novaková  
ředitelka odboru

Vyřizuje: Ilona Žídková  
Telefon: 23600 2191

Na vědomí: odbor stavební úřad Úřadu městské části Praha 21

## Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **110129\_000273** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **1** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 17.09.2018 v 13:32:50. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a kvalifikovaný certifikát byl v době ověření expirován. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1A 53 71 DA**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **ACAeID2.1 - Qualified Issuing Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát vydávající CA)**, eIdentity a.s. pro podepisující osobu (označující osobu) **JUDr. Eva Novaková, ředitelka odboru živnostenského a občanskoprávního (m5466), Magistrát hlavního města Prahy, Odbor živnostenský a občanskosprávní, Hlavní město Praha**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 17.09.2018 v 13:32:50. Údaje o časovém razítku: datum a čas **28.06.2018 09:31:37**, číslo kvalifikovaného časového razítka **00 AC 17 CA**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **LCA TSACA/RSA 05/2017, První certifikační autorita, a.s.**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 112**

Česká pošta, s.p. dne **17.09.2018**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:  
**HANA CHARVÁTOVÁ**

Otisk úředního razítka:



### Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

ZAHRAHA

D E

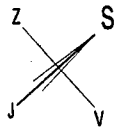
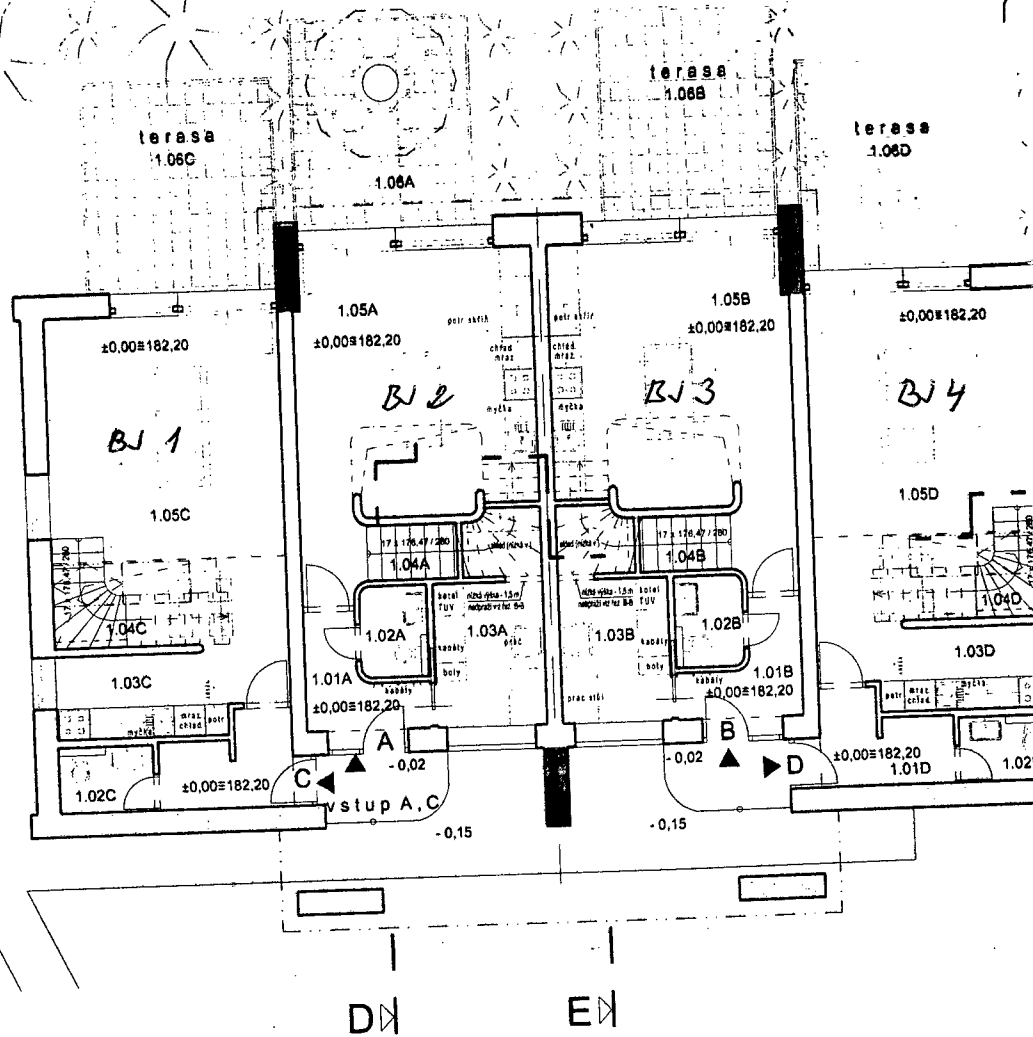
A

B

C

F

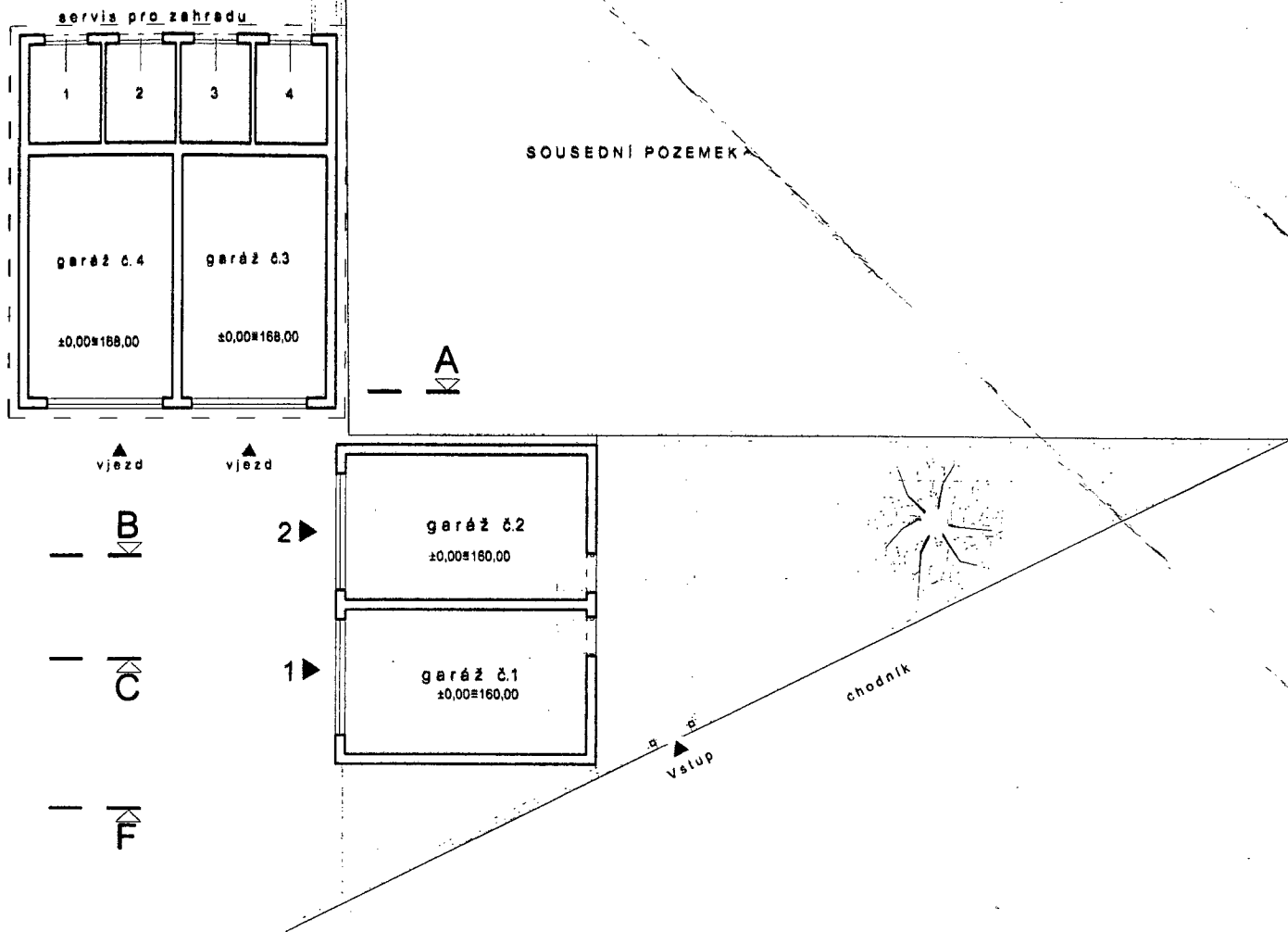
ulice Požármecká  
Vstup



# PŮDORYS 1.np

akce:  
investor:  
autor návrhu:  
stupeň:

**Rodinný dvojdom Koloděje**  
Starstav s.r.o., Netlucká 25, 107 00 Praha 10 - Dubč  
Ing. Arch. Renata Kopecká, ing. Luboš Kollář, Jere  
PDŮR



**Legenda místností v 1np:**

bytové jednotky A,B:

č.m.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
1.01A	zádveř	4,30
1.02A	WC	2,25
1.03A	technická místnost	7,72
1.04A	schodiště	2,05
1.05A	kuchyň + jídelna	25,03
1.06A	terasa	14,30

Σ 41,35 m<sup>2</sup> + 14,3 m<sup>2</sup>  
pro 1 BJ

bytové jednotky C,D:

č.m.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
1.01C	zádveř	4,45
1.02C	WC	2,25
1.03C	kuchyň	6,43
1.04C	schodiště	2,50
1.05C	jídelna+ OP	25,93
1.06C	terasa	14,30

Σ 41,56 m<sup>2</sup> + 14,3 m<sup>2</sup>  
pro 1 BJ

bytové jednotky A,B,C,D:

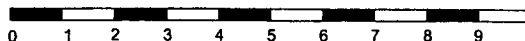
č.m.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
1-4	servis pro zahradu	2,90
	garáž	15,00

Σ 17,90 m<sup>2</sup> (pro 1 BJ)

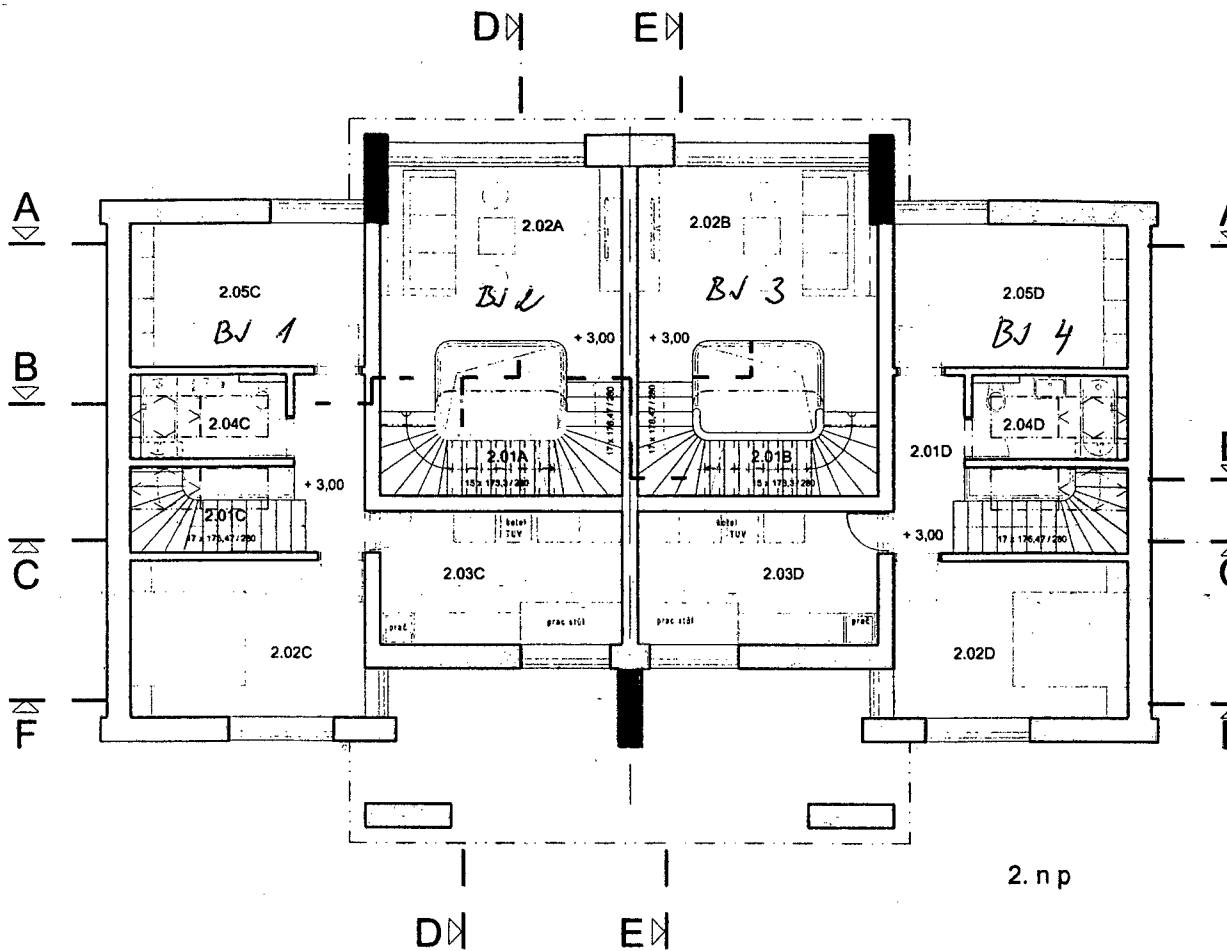
**Podzámecká**

nkova 88, 140 00 Praha 4 - Braník

měřítka metry







**Legenda místností v 2np:**

**bytové jednotky A,B:**

č.m.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
2.01A	schodiště	4,68
2.02A	galerie - TV koutek	17,65

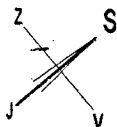
Σ 22,33 m<sup>2</sup>  
pro 1 BJ

**bytové jednotky C,D:**

č.m.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
2.01C	schodiště + chodba	7,00
2.02C	ložnice	13,40
2.03C	technická místnost	12,00
2.04C	lázeň + WC	4,70
2.05C	ložnice	12,30

Σ 49,40 m<sup>2</sup>  
pro 1 BJ

celková p  
celková p  
celková p  
celková p



**PŮDORYSY 2.NP A PODKROVÍ**

akce:

**Rodinný dvojdom Koloděje - P**

investor:

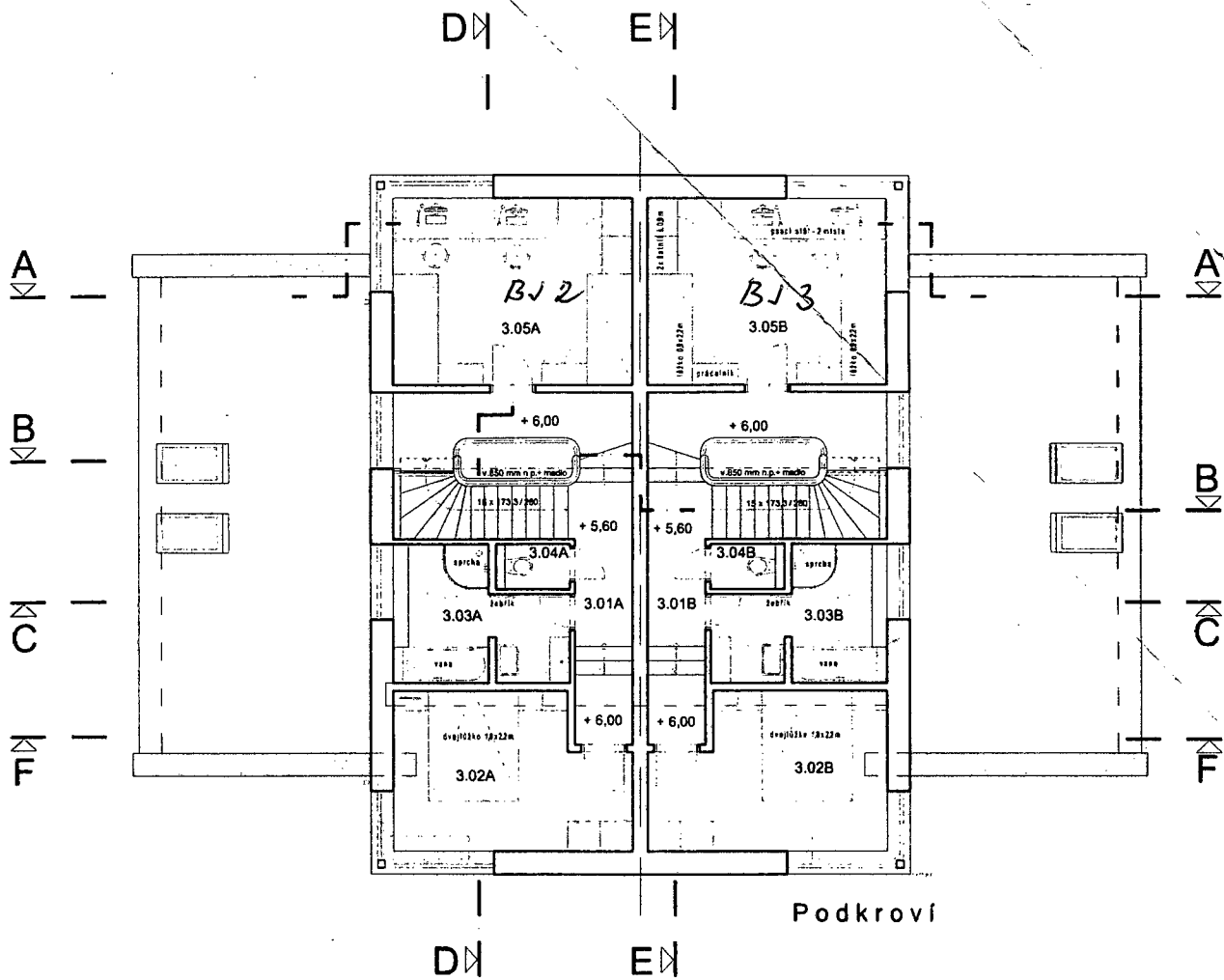
Starstav s.r.o., Netlucká 25, 107 00 Praha 10 - Dubeč

autor návrhu:

Ing. Arch. Renata Kopecká, Ing. Luboš Kótlář, Jeremenkov

stupeň:

PDŮR



Legenda místností v podkroví:

bytové jednotky A,B:

č.m.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
3.01A	schodiště	12,23
3.02A	ložnice	13,70
3.03A	lázeň	7,83
3.04A	WC	1,17
3.05A	ložnice	17,67

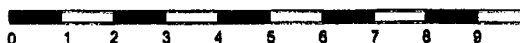
Σ 82,70m<sup>2</sup>  
pro 1 BJ

cha bytu A .....116,38 m<sup>2</sup> + 14,3 m<sup>2</sup> terasa, + 17,9 m<sup>2</sup> garáž + sklad  
 cha bytu B .....116,38 m<sup>2</sup> + 14,3 m<sup>2</sup> terasa, + 17,9 m<sup>2</sup> garáž + sklad  
 cha bytu C ..... 90,96 m<sup>2</sup> + 14,3 m<sup>2</sup> terasa, + 17,9 m<sup>2</sup> garáž + sklad  
 cha bytu D ..... 90,96 m<sup>2</sup> + 14,3 m<sup>2</sup> terasa, + 17,9 m<sup>2</sup> garáž + sklad

izámecká

88, 140 00 Praha 4 - Braník

měřítka metry



# Městská část Praha 21

## Úřad městské části - odbor stavební úřad

Staroklánovická 260, 190 16 Praha 916, tel. 281 012 911 fax. 281 971 531

Sp.zn.: SZ/UMCP21/11850/2018/SÚ/Br

Č.j.: UMCP21/12372/2018/SÚ/Bro

Vyřizuje: Ondřej Brouzda, tel. 281 012 950

V Praze, 31.07.2018

### SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 21, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 19.07.2018 podala společnost

**STARSTAV s.r.o., IČO 63074419, Netlucká č.p. 25/1, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112,**  
*v řízení zastupuje Jiřina Kolářová, Libušská č.p. 337/148, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411*

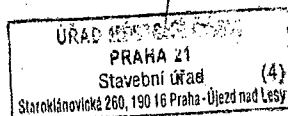
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 561 a 562 v katastrálním území Koloděje z důvodu vyčlenění pozemků zahrad patřících k jednotlivým bytům bytového domu č.p. 509 v kat. území Koloděje není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr

**s c h v a l u j e.**

Dělení bude provedeno tak, jak je zakresleno v předloženém stejnopisu geometrického plánu č. 999-6/2018, která úředně ověřila dne 22.02.2018 Ing. Zuzana Dvořáková, kdy byly uvedeným geometrickým plánem vyčleněny pozemky zahrad jednotlivých bytů, které mají přidělena parc. č. 561/1, 561/2, 561/3 a 561/4 v kat. území Koloděje. Společné části pozemku bytového domu pak mají podle téhož geometrického plánu přidělena parc. č. 562/2 a 562/1 v kat. území Koloděje.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí o dělení pozemků, protože není důvodné stanovovat podmínky pro dělení výše uvedených pozemků. Žádost o dělení pozemků byla podána jediným vlastníkem obou dotčených pozemků.

Ing. Jan Kuřpr  
vedoucí odboru stavební úřad



#### Příloha:

Stavebním úřadem ověřený stejnopis geometrického plánu č. 999-6/2018 s navrhovaným dělením

#### Obdrží:

Jiřina Kolářová, Libušská č.p. 337/148, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				
561	7	27	zahrada	561/1	1	49	zahrada		2						
562	6	15	zahrada	562/1	2	50	zast. pl.	č.p. byt.dům	2						
				561/2	1	52	zahrada		2						
				561/3	1	23	zahrada		2						
				561/4	1	34	zahrada		2						
				561/5		16	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2						
				561/6		17	zast. pl.	bez čp/če garáž	2						
				561/7		17	zast. pl.	bez čp/če garáž	2						
				562/2	3	97	ostat.pl. jiná plocha		2						
				562/3		19	zast. pl.	bez čp/če garáž	2						
				562/4		19	zast. pl.	bez čp/če garáž	2						
				562/5		49	zahrada	garáž	2						
					(	13	42)			561		900	7	27	celá
										562		900	6	15	celá
													13	42	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
561/1		22601	1	49							
561/2		22601	1	52							
561/3		22601	1	23							
561/4		22601	1	34							
562/5		22601		49							

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI - PRAHA 21  
STAVEBNÍ ÚŘAD

č.j. 12372/18

ověřeno dne: 31-07-2018

za podmínek rozhodnutí  
podpis referenta

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Zuzana Dvořáková	Jméno, příjmení:	Ing. Zuzana Dvořáková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2797/2017	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2797/2017
	Dne: 15. února 2018	Číslo: 26/2018	Dne: 22. února 2018	Číslo: 26/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: ALFA GEODETA s.r.o. Prokopa Velikého 899 250 82 Úvaly	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-793/2018-101 2018.02.21 09:16:03 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 999-6/2018				
Okres: Hlavní město Praha				
Obec: Praha				
Kat. území: Koloděje				
Mapový list: Praha 1-4/22				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: roh budovy, dočasně kolíkem dle § 91 odst.6				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																								
Dosavadní stav				Nový stav																				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů														
	ha	m <sup>2</sup>			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu												
										ha	m <sup>2</sup>													
561	7	27	zahrada	561/1	1	49	zahrada		2	561	900	7	27	celá										
562	6	15	zahrada	562/1	2	50	zast. pl. č.p. byt.dům	2	562						900	6	15	celá						
				561/2	1	52	zahrada	2																
				561/3	1	23	zahrada	2																
				561/4	1	34	zahrada	2																
				561/5		16	zast. pl. bez čp/če jiná st.	2																
				561/6		17	zast. pl. bez čp/če garáž	2																
				561/7		17	zast. pl. bez čp/če garáž	2																
				562/2	3	97	ostat.pl. jiná plocha	2																
				562/3		19	zast. pl. bez čp/če garáž	2																
				562/4		19	zast. pl. bez čp/če garáž	2																
				562/5		49	zahrada	2																
					(	13	42)																	
	13	42			13	42																13	42	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
561/1		22601	1	49							
561/2		22601	1	52							
561/3		22601	1	23							
561/4		22601	1	34							
562/5		22601		49							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zuzana Dvořáková	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2797/2017	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 15. února 2018 Číslo: 26/2018	Dne: Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: ALFA GEODETA s.r.o. Prokopa Velikého 899 250 82 Úvaly	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 999-6/2018	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Hlavní město Praha		
Obec: Praha		
Kat. území: Koloděje		
Mapový list: Praha 1-4/22		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: roh budovy, dočasně kolíkem dle § 91 odst.6		

## SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
46-7	727535.15	1048097.48	3			roh plotu
46-13	727549.80	1048145.05	3			
46-22	727590.45	1048134.90	3			roh plotu
46-28	727544.31	1048134.44	3			
788-2	727547.57	1048112.08	3			plastový mezník
1	727554.76	1048117.29	3			roh budovy
2	727546.74	1048123.90	3			roh budovy
3	727549.74	1048127.54	3			roh budovy
4	727548.17	1048128.83	3			roh budovy
5	727555.10	1048137.22	3			roh budovy
6	727556.64	1048135.94	3			roh budovy
7	727559.63	1048139.58	3			roh budovy
8	727567.65	1048133.00	3			roh budovy
9	727564.65	1048129.35	3			roh budovy
10	727565.85	1048128.37	3			roh budovy
11	727558.93	1048119.96	3			roh budovy
12	727557.74	1048120.92	3			roh budovy
13	727552.62	1048117.13	3			roh budovy
14	727558.59	1048112.22	3			roh budovy
15	727554.38	1048107.11	3			roh budovy
16	727548.40	1048112.04	3			roh budovy
17	727547.86	1048112.58	3			roh budovy
18	727544.26	1048108.19	3			roh budovy
19	727539.12	1048112.41	3			roh budovy
20	727542.73	1048116.80	3			roh budovy
21	727554.47	1048116.96	3			kolík
22	727560.08	1048112.39	3			kolík
23	727555.60	1048106.94	3			kolík
24	727561.23	1048102.33	3			kolík
25	727569.40	1048111.95	3			kolík
26	727559.30	1048120.41	3			kolík
27	727562.38	1048124.15	3			kolík
28	727565.68	1048121.33	3			kolík
29	727565.48	1048127.92	3			kolík
30	727568.25	1048125.55	3			kolík
31	727580.38	1048125.57	3			kolík
32	727580.77	1048125.25	3			kolík
33	727587.55	1048134.02	3			kolík
34	727579.10	1048136.10	3			kolík
35	727579.47	1048137.64	3			kolík
36	727561.67	1048142.09	3			kolík
37	727538.88	1048112.55	3			kolík
38	727545.29	1048114.69	3			bod na zdi
39	727541.69	1048110.30	3			bod na zdi
40	727556.68	1048113.79	3			bod na zdi
41	727552.46	1048108.69	3			bod na zdi
42	727554.57	1048111.24	3			bod na zdi
43	727550.51	1048114.58	3			bod na zdi

Q  
551/1

560

K Sibirně

551/2

553

46-7

Q  
562/5

24

7.28

18

3.32

15

2.48

41

5.25

39

3.32

37

561/5

561/6

562/3

562/4

Q  
561/4

22

14

2.46

40

7.25

788-2

16

3.32

38

20

561/7

25

13.5

21

10.40

517

Q  
561/3

561

562/1

2

4.72

3

2.05

Q  
557

17.50

28

4.35

27

4.85

11

1.54

26

12

4

10.89

46-28

Q  
561/2

30

3.64

10

0.99

9

1.55

Q  
562

562/2

32

0.50

31

15.31

29

4.72

8

10.38

6

2.03

5

563

Q  
561/1

39

8.69

34

1.88

35

8

4.72

7

3.22

7

4.71

12.23

46-19

46-22

11.30

35

18.37

23/2

23/7

# VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 171507198011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 18.11.2021

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem



## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.