

**PROHLÁŠENÍ vlastníka budovy
dle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění.**

Obsah prohlášení vlastníka budovy :

- A) Označení budovy.
- B) Vymezení jednotek v budově.
- C) Určení společných částí budovy.
- D) Stanovení vlastnictví k jednotkám.
- E) Práva k pozemku.
- F) Práva a závazky budovy.
- G) Pravidla pro přispívání na výdaje se správou, údržbou a opravami společných částí.
- H) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce.
- I) Ostatní povinnosti vlastníků jednotek.
- J) Závěr.

A. Označení budovy

(§ 4, odst.2, písm. a)

Základní údaje :

Budova č. p. 2048 na adrese Praha 5, ul. Kettnerova 28, je postavena na stavebním pozemku parcelní číslo 2131/35 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 276 m² v katastrálním území Stodůlky, zapsáno na LV číslo 1821 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Stodůlky, obec Praha.

Vlastník budovy.

Občanské sdružení Luka-dům č.p. 2048, IČ: 60444649, sídlem Praha 5–Stodůlky, Kettnerova 2048/28.

B. Vymezení jednotek v budově

(§ 4, odst.2, písm. b)

Vlastní prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle zákona o vlastnictví bytů číslo 72 / 1994 Sb. v platném znění takto :

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j. V - /200 5-101-
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne: 22-04-2005
Právní účinky vkladu vznikly
dnem 22-02-2005
V Praze dne 22-04-2005



JUDr. Irena BOSSANYIOVÁ
vedoucí právního oddělení

Jednotka č. 2048/12 je byt 3+1

umístěný v 5. nadzemním podlaží o podlahové ploše včetně příslušenství 80,46 m² a pozůstává z těchto prostorů a místností :

	Plocha v m ²
Pokoj	18,69
Pokoj	14,34
Pokoj	12,64
Kuchyně	12,35
Předsíň	9,54
Koupelna	2,79
Komora	1,35
WC	1,09
Chodba	7,67
PODLAHOVÁ PLOCHA	80,46
Dvě sklepní kóje č.12 v 1.nadzemním podl.(nezapočítává se do plochy)	3,99
Lodžie (nezapočítává se do plochy)	6,78

Vybavení jednotky :

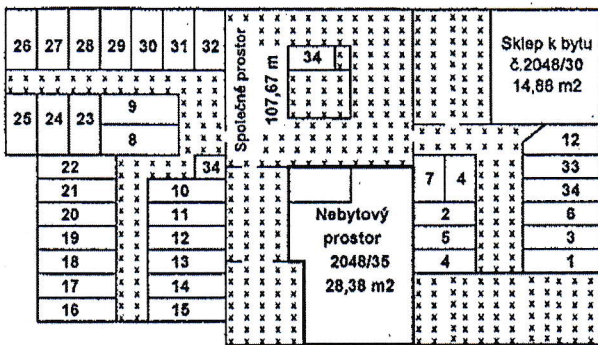
- vana	1 ks
- WC mísa	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- elektrický sporák	1 ks
- kuchyňská linka včetně digestoře	1 ks
- vodoměr	2 ks
- termoregulační ventil	4 ks
- radiátory ústředního topení	4 ks
- vodovodní baterie	3 ks
- poštovní schránka	1 ks
- domácí telefon a zvonek	1 ks

Součástí jednotky je veškerá **vnitřní** instalace : potrubní rozvody studené a teplé vody od baterií až k hlavním bytovým uzavíracím ventilům včetně těchto ventilů a vodoměrů, rozvody kanalizace od zařizovacích předmětů k napojení na svislé odpady, elektroinstalace od elektroměru včetně hlavního jističe, rozvody společné televizní antény a kabelové televize od odbočky z hlavního vedení po zásuvky přijímačů a rozvody telefonu tzn., veškerá vnitřní instalace a rozvody uvnitř jednotky vyjma hlavních domovních vedení a rozvodů těchto instalací, které procházejí instalační šachtou případně jsou vedeny ve společných prostorách a jsou určeny pro napojení a obsluhu ostatních jednotek nebo společných prostor.

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře do jednotky, okna přímo přístupná z jednotky a dále vnější nášlapný povrch lodžie přístupné z jednotky včetně spádových betonů a vodovzdorné izolace.

K vlastnictví jednotky číslo 2048/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 8046/213202 ke společným částem budovy a k pozemku čísla parcelního 2131/35.

1. nadzemní podlaží



LEGENDA

- xx společné prostory
- jednotka
- 99 příslušenství k jednotce

- sklepní kóje k bytu č.:
- 1 o výměře 2,50 m²
 - 2 o výměře 1,50 m²
 - 3 o výměře 1,50 m²
 - 4 o výměře 3,00 m²
 - 5 o výměře 1,50 m²
 - 6 o výměře 1,50 m²
 - 7 o výměře 2,10 m²

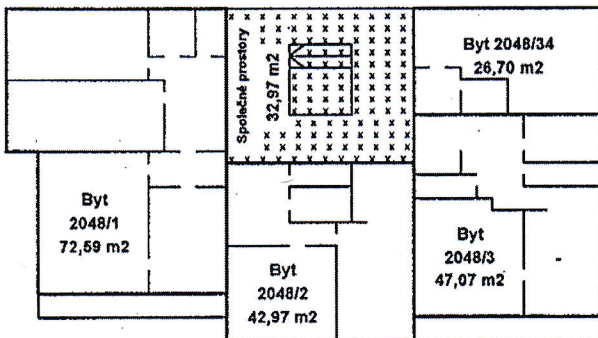
sklepní kóje k bytu č.:

- 8 o výměře 1,50 m²
- 9 o výměře 1,50 m²
- 10 o výměře 1,50 m²
- 11 o výměře 1,50 m²
- 12 o výměře 3,99 m²
- 13 o výměře 1,50 m²
- 14 o výměře 1,50 m²
- 15 o výměře 1,50 m²
- 16 o výměře 1,50 m²
- 17 o výměře 1,50 m²
- 18 o výměře 1,50 m²
- 19 o výměře 2,10 m²
- 20 o výměře 1,50 m²
- 21 o výměře 1,50 m²

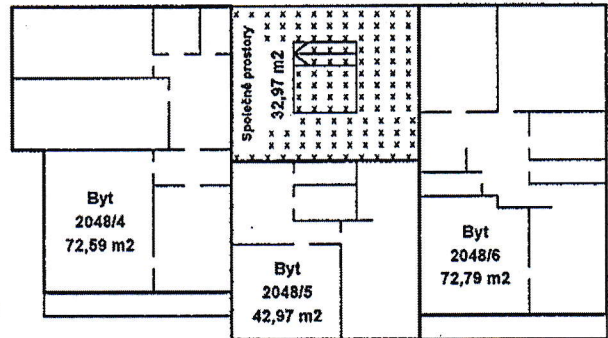
sklepní kóje k bytu č.:

- 22 o výměře 1,50 m²
- 23 o výměře 1,50 m²
- 24 o výměře 1,50 m²
- 25 o výměře 2,01 m²
- 26 o výměře 1,50 m²
- 27 o výměře 2,00 m²
- 28 o výměře 2,10 m²
- 29 o výměře 1,50 m²
- 30 o výměře 1,50 m²
- 31 o výměře 1,50 m²
- 32 o výměře 1,50 m²
- 33 o výměře 1,50 m²
- 34 o výměře 3,40 m²

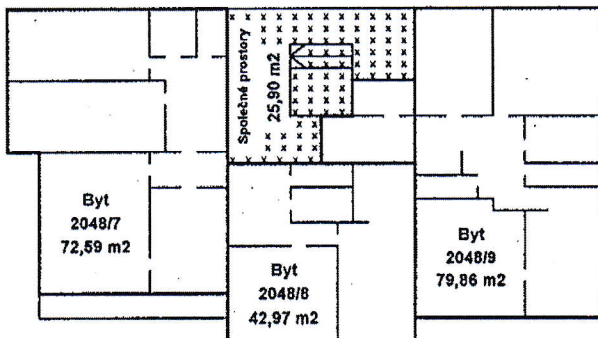
2. nadzemní podlaží



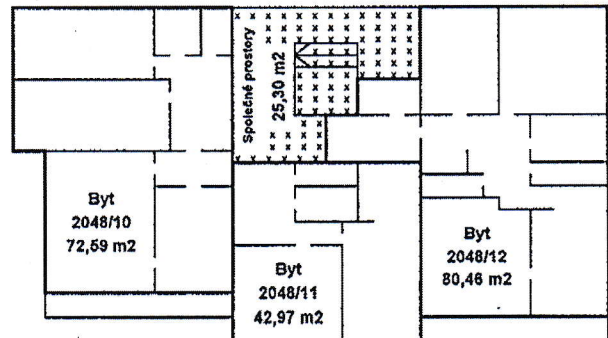
3. nadzemní podlaží



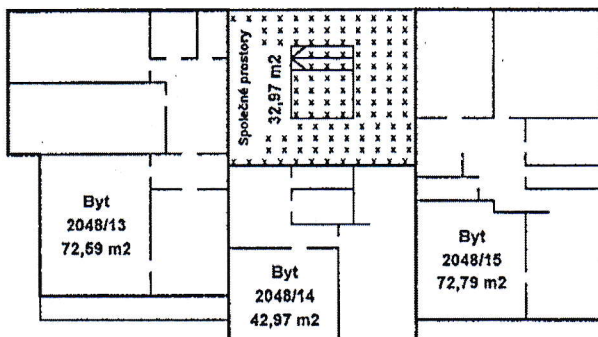
4. nadzemní podlaží



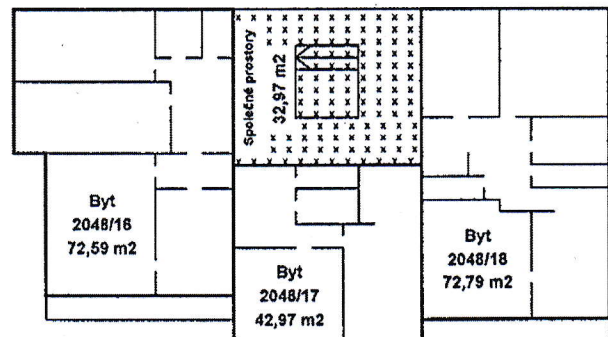
5. nadzemní podlaží



6. nadzemní podlaží



7. nadzemní podlaží



Budova č. p. 2048 v Praze 5
 parcelní číslo 2131/35, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 276 m²
 LV číslo 1821, katastrálním území Stodůlky
 Katastrální úřad pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha