

24. Rozestavěná bytová jednotka č. **1090 / 24** se nachází v 9. nadzemním podlaží.  
Její podlahová plocha je **53,9 m<sup>2</sup>**

Jednotka č. **1090 / 24** se skládá z :

obývacího pokoje + kk	45,4 m <sup>2</sup>
předsíně	3,4 m <sup>2</sup>
umývárny	2,2 m <sup>2</sup>
koupelny + WC	2,9 m <sup>2</sup>

**podlahová plocha jednotky 53,9 m<sup>2</sup>**

Příslušenství bytu:

terasa	13,9 m <sup>2</sup>
--------	---------------------

**celková podlahová plocha 67,8 m<sup>2</sup>**

Vybavení jednotky:

1. vana	1 ks
2. umyvadlo	1 ks
3. WC kombi	1 ks
4. páková baterie	2 ks
5. topná tělesa Radik	3 ks
6. domácí telefon	1 ks
7. vodoměr na st. vodu	1 ks
8. vodoměr na t. vodu	1 ks
9. měřič spotřeby tepla	3 ks
10. zvonek	1 ks
11. listovní schránka	1 ks

Součástí jednotky jsou veškeré vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, tepla a teplé vody, ~~plynu~~, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. hlavních uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří zejména:

- podlahová krytina, keramické obklady, nenosné příčky, okna, vstupní dveře a dveře nacházející se uvnitř jednotky
- spoluvlastnický podíl **539 / 43365** na společných částech budovy č.p. 1090 a 1089 a 1088

Veškerá práva a povinnosti týkající se pozemků č. parc. 1818/28 a 1818/29 a 1818/30 jsou vypořádány v nájemní smlouvě mezi vlastníkem budovy a vlastníkem pozemků. Tato práva přecházejí v plné výši na budoucí spoluvlastníky budovy, resp. budoucí vlastníky jednotek.

Rozsah práv a povinností vlastníků jednotek k pozemkům č. parc. 1818/28 a 1818/29 a 1818/30 odpovídá velikostem jejich spoluvlastnických podílů na společných částech budovy č.p. 1090 a 1089 a 1088.