



# KOPIE

Datum: 06.03.96

Místo: Praha 10

Č.J.: .....

1/96

## PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA § 5 zákona č. 72/1994 Sb.

Obec: Strašnice	Pol. výk. zm. i 205/98
Poř. číslo 19-386/96	Deň a dno

- Obsah :
- A) Popis budovy
  - B) Vymezení jednotek v budově
  - C) Určení společných částí budovy
  - D) Úprava práv k pozemku
  - E) Práva a závazky budovy
  - F) Hospodaření domu
  - G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
  - H) Příloha

LU 3151

Schválil : ..... *Papžon* .....

Dne : ..... 28. 3. 1996 .....

Usnesením č. : ..... 1 .....

Razítko: Bytové družstvo „Pod Rapidem“  
Pod Rapidem 2  
100 00 Praha 10 - Strašnice

-1-

### A) POPIS BUDOVY (§ 5 odst. 3 písm. a)

[ PH STRAS493/1D ]

1. Bytové družstvo Pod Rapidem je vlastníkem budovy a pozemku:

Číslo popisné	Číslo parcelní	Číslo orientační
493	935	6

ulice: Mrštíkova 6/493

obec: Praha 10

název katastrálního území: STRASNICE

plocha stavební parcely: 305 m<sup>2</sup>.

nabývací titul:

Protokol o vyčlenění majetku, práv a povinností (podle § 49 odst. 3 zákona č. 176/1990 Sb.), z Lidového bytového družstva v Praze, Tuzarova ul. č. 38, Praha 7 - Holešovice na Bytové družstvo Pod Rapidem 2/422, Praha 10 - Strašnice, IČO: 43870953, které vzniklo zápisem do Obchodního rejstříku dne 9. června 1992.

2. Budova a pozemek jsou zapsány na katastrálním úřadu v:  
Praha-město, Legerova 69, Praha 1  
v katastru nemovitostí pro obec: Praha 10  
a katastrální území: STRASNICE  
na listu vlastnictví č.: 2474

3. Celkový počet bytových jednotek: 6  
nebytových jednotek: 0  
Celková podlahová plocha bytových jednotek: 467.0 m<sup>2</sup>  
nebytových jednotek: 0.0 m<sup>2</sup>  
společných prostor: 361.0 m<sup>2</sup>

4. Dalšími objekty patřícími k budově jsou:  
K budově č.p. 493 nepatří žádné další části ani objekty.

Datum: 06.03.96

Místo: Praha 10

Č.J.: .....

1/96

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA  
§ 5 zákona č. 72/1994 Sb.

Obec: Strašnice	Pol. výk. změn: 205/98
Poř. číslo 19-3865/96	Dotyčné dne

LV 3151

- Obsah :
- A) Popis budovy
  - B) Vymezení jednotek v budově
  - C) Určení společných částí budovy
  - D) Úprava práv k pozemku
  - E) Práva a závazky budovy
  - F) Hospodaření domu
  - G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
  - H) Příloha

Schválil : ..... *Rapidec* .....  
Usnesením č. : ..... 1. ....

Dne : ..... 28.3.1996 .....  
Razítko: Bytové družstvo „Pod Rapidem“  
Pod Rapidem 2  
100 00 Praha 10 - Strašnice  
-1-

A) POPIS BUDOVY (§ 5 odst. 3 písm. a)

[ PH STRAS493/1D ]

1. Bytové družstvo Pod Rapidem je vlastníkem budovy a pozemku:  
Číslo popisné                      Číslo parcelní                      Číslo orientační  
493                                      935                                      6

ulice: Mrštíkova 6/493  
obec: Praha 10  
název katastrálního území: STRASNICE  
plocha stavební parcely: 305 m<sup>2</sup>,  
nabývací titul:

Protokol o vyčlenění majetku, práv a povinností (podle § 49 odst.3 zákona č.176/1990 Sb.), z Lidového bytového družstva v Praze, Tuzarova ul.č.38, Praha 7 - Holešovice na Bytové družstvo Pod Rapidem 2/422, Praha 10 - Strašnice, IČO:43870953, které vzniklo zápisem do Obchodního rejstříku dne 9.června 1992.

2. Budova a pozemek jsou zapsány na katastrálním úřadu v:  
Praha-město, Legerova 69, Praha 1  
v katastru nemovitostí pro obec: Praha 10  
a katastrální území: STRASNICE  
na listu vlastnictví č.: 2474

3. Celkový počet bytových jednotek: 6  
nebytových jednotek: 0  
Celková podlahová plocha bytových jednotek: 467.0 m<sup>2</sup>  
nebytových jednotek: 0.0 m<sup>2</sup>  
společných prostor: 361.0 m<sup>2</sup>

4. Dalšími objekty patřícími k budově jsou:  
K budově č.p. 493 nepatří žádné další části ani objekty.

B) VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ  
( § 5 odst. 3 písm. b)

vlastník prohlašuje, že vymezuje  
v budově jednotky podle § 2 písm. f) a § 5 zákona 72/1994 Sb.

1. Jednotka č. 493/01 je byt 2+1, umístěný v podlaží: 1.PP  
PH STRAS493/01B  
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 68.5 m<sup>2</sup>.

Jednotka č. 493/01 se skládá z:

Kuchyně	12.9 m <sup>2</sup>
Pokoj	18.0 m <sup>2</sup>
Pokoj	19.2 m <sup>2</sup>
Předsíň	9.2 m <sup>2</sup>
Spíž	0.9 m <sup>2</sup>
Koupelna	4.1 m <sup>2</sup>
WC	1.2 m <sup>2</sup>
Komora	3.0 m <sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce :

a) sporák plynový	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) míchací baterie	3 ks
f) listovní schránka	1 ks
g) zvonek, domácí telefon	1 ks
h) plynová karma	1 ks
i) PET (plynové etážové topení)	1 ks
j) radiátory	4 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:  
potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpady  
apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky , vč. zárubně
- b) hlavním uzavíracím ventilem plynu pro danou jednotku, první vodorovnou odbočkou přívodu vody ze společného svislého rozvodu vody a hlavním bytovým jističem pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od hlavního bytového jističe pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky č.: 493/01 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 685/ 4670 na společných částech budovy.

2. Jednotka č. 493/02 je byt 3+1, umístěný v podlaží: 1.NP  
PH STRAS493/02B  
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 112.1 m<sup>2</sup>.

Jednotka č. 493/02 se skládá z:

Kuchyně	11.9 m <sup>2</sup>
Komora	1.8 m <sup>2</sup>
Pokoj	22.1 m <sup>2</sup>
Pokoj	22.3 m <sup>2</sup>
Pokoj	25.5 m <sup>2</sup>
Předsíň	16.4 m <sup>2</sup>
Spíž	2.6 m <sup>2</sup>
Koupelna	4.6 m <sup>2</sup>
WC	1.2 m <sup>2</sup>
Komora	3.7 m <sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce :

a) sporák plynový	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) míchací baterie	3 ks
f) listovní schránka	1 ks
g) zvonek, domácí telefon	1 ks
h) elektrický bojler	1 ks
i) plynová karma - malá	1 ks
j) VAW (GAMAT)	2 ks
k) akumulární kamna	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:  
potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpady  
apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky, vč. zárubně
- hlavním uzavíracím ventilem plynu pro danou jednotku, první vodorovnou odbočkou přívodu vody ze společného svislého rozvodu vody a hlavním bytovým jističem pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslužejících k bytu
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od hlavního bytového jističe pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky č.: 493/02 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1121/ 4670 na společných částech budovy.

3. Jednotka č. 493/03 je byt 2+1, umístěný v podlaží: 1.NP  
PH STRAS493/03B  
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 75.7 m<sup>2</sup>.

Jednotka č. 493/03 se skládá z:

Kuchyně	14.4 m <sup>2</sup>
---------	---------------------

Pokoj	20.4 m <sup>2</sup>
Pokoj	21.0 m <sup>2</sup>
Předsíň	9.9 m <sup>2</sup>
Spíž	2.6 m <sup>2</sup>
Koupelna	4.6 m <sup>2</sup>
WC	1.3 m <sup>2</sup>
Komora	1.5 m <sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce :

a) sporák plynový	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) míchací baterie	2 ks
f) listovní schránka	1 ks
g) zvonek, domácí telefon	1 ks
h) PET (plynové etážové topení)	1 ks
i) radiátory	3 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpady apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky, vč. zárubně
- hlavním uzavíracím ventilem plynu pro danou jednotku, první vodorovnou odbočkou přívodu vody ze společného svislého rozvodu vody a hlavním bytovým jističem pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslužejících k bytu
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od hlavního bytového jističe pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky č.: 493/03 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 757/4670 na společných částech budovy.

4. Jednotka č. 493/04 je byt 3+1, umístěný v podlaží: 2.NP  
PH STRAS493/04B  
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 113.3 m<sup>2</sup>.

Jednotka č. 493/04 se skládá z:

Kuchyně	12.0 m <sup>2</sup>
Komora	1.7 m <sup>2</sup>
Pokoj	22.1 m <sup>2</sup>
Pokoj	22.7 m <sup>2</sup>
Pokoj	25.7 m <sup>2</sup>
Předsíň	16.9 m <sup>2</sup>
Spíž	2.7 m <sup>2</sup>
Koupelna	4.6 m <sup>2</sup>
WC	1.2 m <sup>2</sup>
Komora	3.7 m <sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce :

a) kombinovaný sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) míchací baterie	2 ks
f) listovní schránka	1 ks
g) zvonek, domácí telefon	1 ks
h) moratherm	1 ks
i) plynová karma	1 ks
j) VAW (GAMAT)	2 ks
k) průtokový ohříváč vody	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpady apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky , vč. zárubně
- hlavním uzavíracím ventilem plynu pro danou jednotku, první vodorovnou odbočkou přívodu vody ze společného svislého rozvodu vody a hlavním bytovým jističem pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od hlavního bytového jističe pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky č.: 493/04 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1133/ 4670 na společných částech budovy.

5. Jednotka č. 493/05 je byt 2+1, umístěný v podlaží: 2.NP  
PH STRAS493/05B  
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 75.8 m<sup>2</sup>.

Jednotka č. 493/05 se skládá z:

Kuchyně	14.6 m <sup>2</sup>
Pokoj	20.1 m <sup>2</sup>
Pokoj	21.1 m <sup>2</sup>
Předsíň	9.9 m <sup>2</sup>
Spíž	2.6 m <sup>2</sup>
Koupelna	4.7 m <sup>2</sup>
WC	1.3 m <sup>2</sup>
Komora	1.5 m <sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce :

a) sporák plynový	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa s nádrží	1 ks
e) míchací baterie	3 ks
f) listovní schránka	1 ks
g) zvonek, domácí telefon	1 ks

h) plynová karma	1 ks
i) WAW (GAMAT)	3 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpady apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky , vč. zárubně
- b) hlavním uzavíracím ventilem plynu pro danou jednotku, první vodorovnou odbočkou přívodu vody ze společného svislého rozvodu vody a hlavním bytovým jističem pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od hlavního bytového jističe pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky č.: 493/05 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 758/4670 na společných částech budovy.

6. Jednotka č. 493/06 je byt 1+0, umístěný v podlaží: 3.NP  
PH STRAS493/06B  
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 21.6 m<sup>2</sup>.

Jednotka č. 493/06 se skládá z:

Kuchyně	13.6 m <sup>2</sup>
Předsíň	3.4 m <sup>2</sup>
WC	1.2 m <sup>2</sup>
Komora	3.4 m <sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce :

a) umyvadlo	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) míchací baterie	2 ks
d) listovní schránka	1 ks
e) zvonek, domácí telefon	1 ks
f) plynová karma	1 ks
g) WAW (GAMAT)	1 ks
h) sprchový kout	1 ks
i) vařič	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpady apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky , vč. zárubně
- b) hlavním uzavíracím ventilem plynu pro danou jednotku, první vodorovnou odbočkou přívodu vody ze společného svislého rozvodu vody a hlavním bytovým jističem pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od hlavního bytového jističe pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky č.: 493/06 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 216/4670 na společných částech budovy.

VŠECHNY JEDNOTKY JSOU VE VÝLUČNÉM VLASTNICTVÍ:  
Bytového družstva Pod Rapidem

C) URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY (§ 5 odst. 3 písm. c, d)

1. Společnými částmi budovy jsou:  
části určené pro společné užívání ve smyslu §2 písm.e), zákona č.72/94 Sb.

Společnými částmi domu jsou zejména:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) rozvody kanalizace, vody a plynu včetně uzavíracích ventilů, domovní elektroinstalace a rozvody telekomunikací
- g) komíny
- h) oplocení, venkovní schodiště
- i) světlíky
- j) v domu jsou dále určeny tyto společné prostory:

S01-Světlík	0.2 m <sup>2</sup>
S02-Sklepní prostory	56.8 m <sup>2</sup>
S03-Sklepní prostory	10.0 m <sup>2</sup>
S04-Sklepní prostory	6.7 m <sup>2</sup>
S05-Sklepní prostory	2.0 m <sup>2</sup>
S06-Sklepní prostory	13.5 m <sup>2</sup>
S07-Sklepní chodba	19.0 m <sup>2</sup>
S08-Chodba+schodiště	11.9 m <sup>2</sup>
S09-Chodba+schodiště	18.0 m <sup>2</sup>
S10-Chodba+schodiště	17.3 m <sup>2</sup>
S11-Chodba+schodiště	13.3 m <sup>2</sup>
S12-Chodba	3.6 m <sup>2</sup>
S13-Půda	92.7 m <sup>2</sup>
S14-Půda	96.0 m <sup>2</sup>
S15-Lodžie	1.9 m <sup>2</sup>

(plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy společných prostor budovy)

Celková podlahová plocha společných prostor: 361.0 m<sup>2</sup>

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.



2. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.
3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku.

D) ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU (§ 5 odst. 3 písm. e)

Pozemek v katastrálním území: STRASNICE  
parcelní číslo : 935,  
na kterém je postavena budova č.p.: 493,  
ve které se vymezují jednotky podle zákona 72/1994 Sb. a který  
je ve vlastnictví: Bytového družstva Pod Rapidem  
se rozděluje a práva k němu se upravují v souladu s § 21 odst. 1  
zákona 72/1994 Sb. takto:  
Pozemek je předmětem převodu v souladu s § 21, odst. 1 zákona č.  
72/1994 Sb.

Jednotce č.: 493/01 přináležejí spoluvlastnický podíl  
k pozemku parc. č.: 935  
v rozsahu podílu 685/ 4670 pozemku.

Jednotce č.: 493/02 přináležejí spoluvlastnický podíl  
k pozemku parc. č.: 935  
v rozsahu podílu 1121/ 4670 pozemku.

Jednotce č.: 493/03 přináležejí spoluvlastnický podíl  
k pozemku parc. č.: 935  
v rozsahu podílu 757/ 4670 pozemku.

Jednotce č.: 493/04 přináležejí spoluvlastnický podíl  
k pozemku parc. č.: 935  
v rozsahu podílu 1133/ 4670 pozemku.

Jednotce č.: 493/05 přináležejí spoluvlastnický podíl  
k pozemku parc. č.: 935  
v rozsahu podílu 758/ 4670 pozemku.

Jednotce č.: 493/06 přináležejí spoluvlastnický podíl  
k pozemku parc. č.: 935  
v rozsahu podílu 216/ 4670 pozemku.

E) PRÁVA A ZÁVAZKY BUDOVY (§ 5 odst. 3 písm. f)

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva  
a závazky týkající se budovy a jejích společných částí:

Všechna práva i závazky podle platných právních předpisů a práva  
i závazky vyplývající z již uzavřených smluv.  
Na převáděných nemovitostech nevážnou věcná břemena ani zástavní  
práva.

## F) HOSPODAŘENÍ DOMU (§ 5 odst. 3 písm. g)

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popřípadě domu jako celku.)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na jednotlivé náklady spojené se správou a provozem domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů, pokud se vlastníci nedohodnou jinak.
2. Správce je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
5. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby).
6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6-ti měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok).
8. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
9. Náklady na správu a provoz domu představují zejména:
  - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, příp. pozemku příslušejícího k domu
  - b) daň z nemovitostí (pokud nelze uplatnit osvobození od daně) a náklady spojené s jejím výpočtem a podáním
  - c) pojištění domu
  - d) mzdové náklady vč. odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu (domovník, úklid, údržba, dozor apod.)
  - e) spotřeba energií ve společných částech domu (voda, elektřina)
  - f) odvoz odpadků
  - g) spotřeba vody v jednotkách vč. stočného
  - h) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlému pozemku
10. Kromě záloh dle bodu 4. a 5. části F je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu.

Podrobnosti týkající se pravidel úhrad nákladů budou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník s určeným správcem.

## G) PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A URČENÍ SPRÁVCE (§ 5 odst. 3 písm. h)

1. Vlastník budovy pověřuje správou domu č.p.: 493 tohoto správce: Bytové družstvo Pod Rapidem

IČO: 43870953

Adresa správce : Pod Rapidem 2/422  
Praha 10 100 00

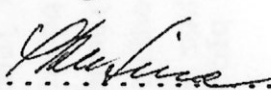
Na základě Zásad pro převádění jednotek BD Pod Rapidem schválených členskou schůzí dne 21.10.1995 je správcem stanoven původní vlastník: Bytové družstvo Pod Rapidem který je zapsán v Obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl Dr., číslo vložky 623 a který má v tomto rejstříku určenu m.j. činnost: zajišťování provozu, údržby a opravy domů.

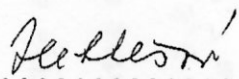
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák. č. 72/94 Sb., občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluzívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.
4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby vyžaduje se jednomyslný souhlas.
5. Podmínky pro využívání společných částí budovy: Způsob využívání společných prostor a technického vybavení budovy bude uveden ve smlouvě o správě budovy uzavřené správcem budovy se všemi vlastníky jednotek.
6. Vlastník je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem.
7. Před podáním návrhu na nařízení prodeje jednotky podle § 14 zákona 72/94 projedná společenství s vlastníkem neplnění povinností.
8. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:
  - a) živelní
  - b) odpovědnostníOstatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

#### H) PŘÍLOHA

Přílohou tohoto prohlášení jsou schémata půdorysů všech podlaží určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

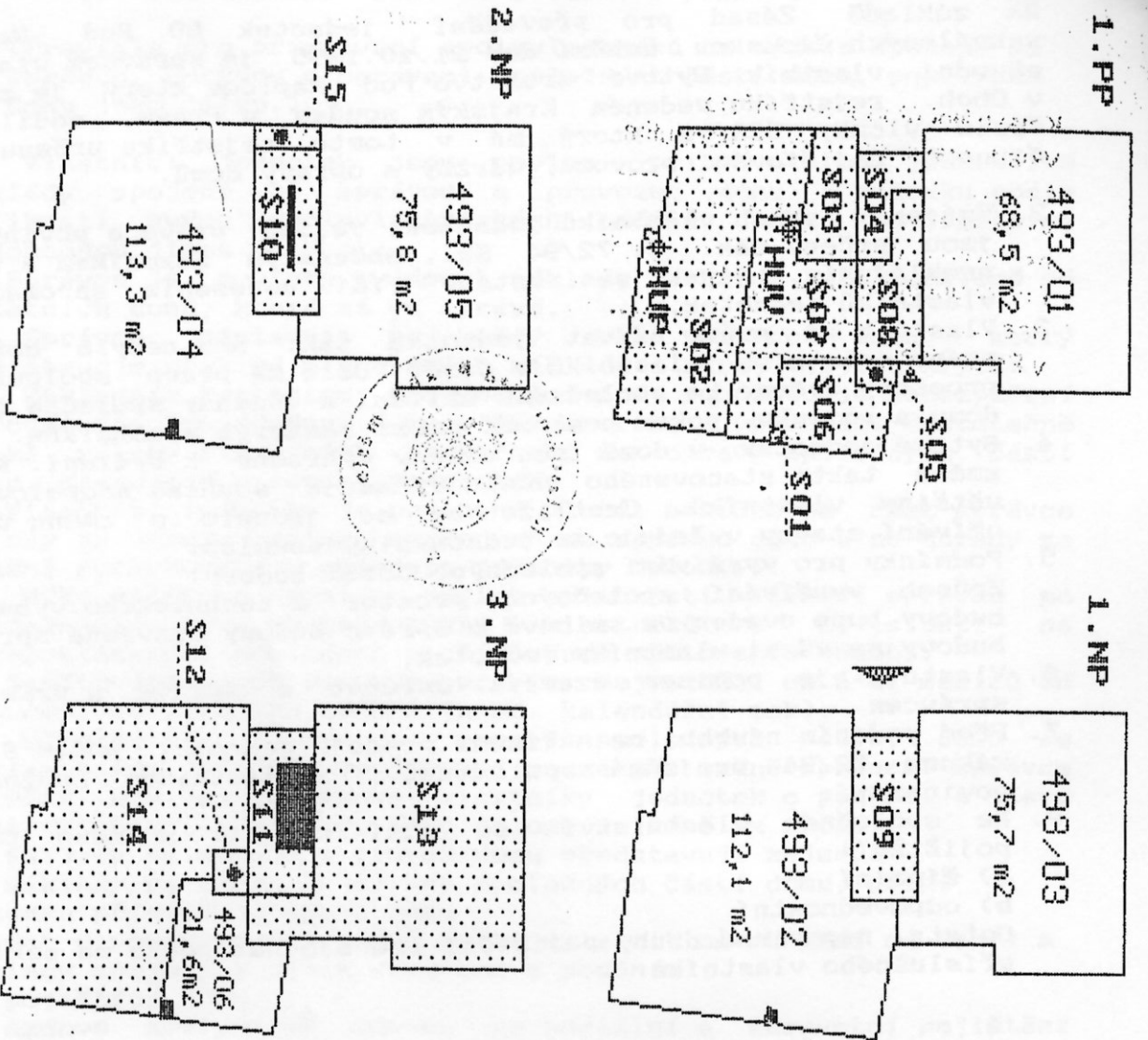
V Praze 10 dne 06.03.96

  
.....  
Škutina Zdeněk  
místopředseda

  
.....  
Hettešová Jarmila  
člen představenstva

Jako podklad je využíván vzor prohlášení, který navrhl kolektiv autorů Svazu českých a moravských bytových družstev. Vzor prohlášení byl odsouhlasen Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním.

Tisk: program BUDOVA, s. č.:0059501000, DomServis Praha  
Praha 4, Kloboučnická 11a



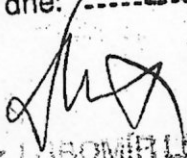
Legenda:

- bytové jednotky
- převáděná jednotka
- společné prostory
- nebytové jednotky
- balkon, lodžie ap.
- prostory bez podlahové plochy

Společné prostory:

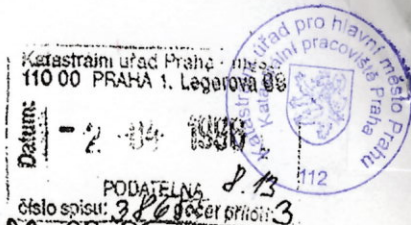
- S01 - světlík: 0,2 m<sup>2</sup>
- S02 - sklepní prostor: 56,8 m<sup>2</sup>
- S03 - sklepní prostor: 10,0 m<sup>2</sup>
- S04 - sklepní prostor: 6,7 m<sup>2</sup>
- S05 - sklepní prostor: 2,0 m<sup>2</sup>
- S06 - sklepní prostor: 13,5 m<sup>2</sup>
- S07 - sklepní chodba: 19,0 m<sup>2</sup>
- S08 - chodba a schodiště 1.NP: 11,9 m<sup>2</sup>
- S09 - chodby a schodiště 1.NP: 18,0 m<sup>2</sup>
- S10 - chodby a schodiště 2.NP: 17,3 m<sup>2</sup>
- S11 - chodby a schodiště 3.NP: 13,3 m<sup>2</sup>
- S12 - chodba: 3,6 m<sup>2</sup>
- S13 - půda: 92,7 m<sup>2</sup>
- S14 - půda: 96,0 m<sup>2</sup>
- do spol. prostor nezapočteno:
- S15 - lodžie: 1,9 m<sup>2</sup>

Katastrální úřad Praha město  
Vklad práva povolen rozhodnutím  
č.j. V-3865/96  
Vklad práva zapsán v katastru  
nemovitosti dne 23. února 1998  
Právní účinky vkladu vznikly  
dne 2. 9. 96  
v Praze dne: 23. února 1998

  
JUDr. LUBOMÍR LETTL



Katastrální úřad: Praha-město  
Legerova 69  
Praha 1



Praha 10 dne 23.03.96

*h. Seidl*

Věc: Návrh na vklad prohlášení vlastníka budovy

Podle ustanovení § 4 zákona č.265/1992 Sb., předkládám návrh na zápis prohlášení vlastníka budovy podle § 5 zákona č.72/1994 Sb., vkladem do katastru nemovitostí.

V příloze přikládám:

- 3 vyhotovení prohlášení, sepsané dne:  
Bytové družstvo Pod Rapidem,  
se sídlem: Pod Rapidem 2/422 Praha 10,  
zastoupené místopředsdou: Škutina Zdeněk,  
členem představenstva: Hettešová Jarmila  
jako vlastníkem budovy čp.: 493,  
zapsané na listu vlastnictví č.: 2474,  
v katastrálním území: STRASNICE

Bytové družstvo Pod Rapidem je vlastníkem budovy na základě:  
Protokol o vyčlenění majetku, práv a povinností (podle § 49 odst.3 zákona č.176/1990 Sb.), z Lidového bytového družstva v Praze, Tuzarova ul.č.38, Praha 7 - Holešovice na Bytové družstvo Pod Rapidem 2/422, Praha 10 - Strašnice, IČO: 43870953, které vzniklo zápisem do Obchodního rejstříku dne 9.června 1992.

- 2 vyhotovení schémat všech podlaží budovy, jako příloh k prohlášení

Bytové družstvo „Pod Rapidem“  
Pod Rapidem 2  
100 00 Praha 10 - Strašnice  
-1-

Bytové družstvo Pod Rapidem  
Pod Rapidem 2/422, Praha 10

Škutina Zdeněk  
místopředseda

Hettešová Jarmila  
člen představenstva

Tisk: program BUDOVA, s. č.: 0059501000, DomServis Praha  
Praha 4, Kloboučnická 11a

OPIS-Kopie doslovně souhlasí  
s listinou uloženou ve sbírce  
listin katastru 2-4300205/1998-101  
Počet stránek 14

Ondřej Seidl  
Odborný referent  
Oddělení inženýringů z KN



Správní poplatek uhrazen  
- v hotovosti  
- na zvláštní účet  
ve výši 700,- dne 25.01.2021